

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2022. szeptember 14-i ülésének
8. napirendi pontja

Tárgy: Ingatlan tulajdonszerzés (Pollack Mihály utcától északra fekvő terület)

Előadó: Szabó Péter polgármester

Véleményező: Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság, Gazdasági Bizottság

Az előterjesztést készítette: Misóczki Anikó osztályvezető

Az előterjesztés megtárgyalása nyilvános/zárt ülésen történhet.

A döntés egyszerű/minősített többséget igényel.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2021. októberi ülésén jóváhagyta Pollack Mihály utcától északra fekvő területek ingatlan tulajdonszerzését. A projekt célja 26 db ingatlan vagy ingatlanrész tulajdonszerzése – adásvétel vagy amennyiben ez nem lehetséges, kisajátítás útján. Az új lakóterületen közterületek, közösségi funkciójú területek és lakóépületek kerülnek kialakításra.

Az ingatlan tulajdonszerzések során, a vételi ajánlatok tulajdonosi egyeztetése során felmerült az igény a visszamaradó területrészek kapcsán, hogy azokat is szeretnék az ingatlantulajdonosok vétel részeként kérni.

Pollack Mihály utcától északra fekvő területek:

	Helyiség / bel- vagy külterület	hrszt	Jogi jelleg	Összterület (m ²)	Kisajátítási tervezett terület (m ²)	Visszamaradó telekrész (m ²)
	Paks belterület	3916	kivett gazdasági épület, udvar	1 010	220	790
1.	Paks belterület	3918	kivett beépítetlen terület	1 111	359	752
2.	Paks belterület	3919	kivett beépítetlen terület	1 012	595	417
3.	Paks belterület	3920	kivett beépítetlen terület	191	127	64
4.	Paks belterület	3921	kivett beépítetlen terület	1 362	876	486
5.	Paks belterület	3922	kivett beépítetlen terület	417	212	205
6.	Paks belterület	3923	kivett beépítetlen terület	941	366	575
7.	Paks belterület	3924	kivett beépítetlen terület	1 003	355	648
8.	Paks belterület	3925	kivett beépítetlen terület	1 822	373	1 449
9.	Paks belterület	3926	kivett beépítetlen terület	2 391	1147	1244
10.	Paks belterület	3927/1	kivett beépítetlen terület	1 664	1 664	-

11.	Paks belterület	3927/2	kivett beépítetlen terület	1 174	1 174	-
12.	Paks belterület	3927/3	kivett beépítetlen terület	1 126	1 126	-
13.	Paks belterület	3928	kivett beépítetlen terület	1 126	891	235
14.	Paks belterület	3929/1	kivett beépítetlen terület	3 299	1083	2216
15.	Paks belterület	3929/2	kivett beépítetlen terület	1 040	240	800
16.	Paks belterület	3930	kivett beépítetlen terület	832	184	648
17.	Paks belterület	3931	kivett beépítetlen terület	1 743	365	1 378
18.	Paks belterület	3932	kivett beépítetlen terület	1 785	357	1 428
19.	Paks belterület	3933	kivett beépítetlen terület	870	248	622
20.	Paks belterület	3934/1	kivett beépítetlen terület	3 034	763	2 271
21.	Paks belterület	3934/2	kivett beépítetlen terület	672	111	561
22.	Paks belterület	3934/3	kivett beépítetlen terület	1063	353	710
23.	Paks belterület	5026/48	szántó	18 604	18 604	-
24.	Paks belterület	5026/49	kivett beépítetlen terület	6 674	6 674	-
25.	Paks belterület	5026/55	szántó	19 037	19 037	-

A tulajdonszerzéshez szükséges pénzügyi fedezetet a 2019. évben elnyert TKI-KEDV/12-5/2019 azonosítószámú Paks Város fejlesztése elnevezésű projekt keretében az Önkormányzat részére nyújtott támogatás biztosítja.

Az Önkormányzat a záradékolt kisajátítási tervek és az elkészült igazságügyi szakértői értébecslések (ingatlanonként két igazságügyi szakértői értébecslés) alapján, az alacsonyabb értéket meghatározó igazságügyi szakértői szakvélemény szerint tett vételi ajánlatot. A vételi ajánlatot elfogadó tulajdonosokkal a szerződéskötések már megtörténtek ill. jelenleg is folyamatban vannak.

Kisajátítást helyettesítő adásvétel hiányában kisajátítási eljárásra kerül sor. A kisajátítás közérdekű célja a terület- és településrendezés, amely a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 2. § c) pontján alapul.

A területszerzés során felmerült a visszamaradó területek helyzete is (kis méretű visszamaradó terület, több részre szakadó területrészek); több ingatlan esetében indokolt a visszamaradó terület esetén is a tulajdonszerzés a területegység figyelembevételével.

A visszamaradó területek megvásárlása során a Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete 231/2021.(X. 13.) határozattal elfogadott kisajátítást helyettesítő ingatlan adásvételi szerződés alapján kerül sor.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiek alapján kérem, hogy a képviselő-testület az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat:

**Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2021. (IX. 14.) határozata**

a Pollack Mihály utcától északra fekvő területre vonatkozó ingatlan tulajdonszerzésről

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja, hogy a Pollack Mihály utcától északra fekvő területek ingatlan tulajdonszerzése során az előterjesztés szerinti visszamaradó területek megszerzésre a rendelkezésre álló pénzügyi fedezet és a területegység figyelembevételével kerüljön sor, a 231/2021.(X.13.) Kt. határozattal elfogadott kisajátítást helyettesítő ingatlan adásvételi szerződés alapján.

Felelős: Szabó Péter polgármester

Határidő: azonnal, az adásvételi- szerződések aláírására: 2022. 12.31.

Paks, 2022. szeptember 7.



Szabó Péter
polgármester

Az előterjesztés a törvényességi követelményeknek megfelel/nem felel meg.

Az előterjesztés törvényességi véleményezését végezte:

Paks, 2022. szeptember 7.

dr. Sátor Vera
aljegyző