

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2022. szeptember 14-i ülésének
napirendi pontja

Tárgy: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Szabó Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

4/2022. (I. 26.) határozattal Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a határozat 1. pontjával a paksi, az ingatlan-nyilvántartásban 8012 hrsz.-ú (Dunakömlőd területén található) ingatlant, ami 1129 m² nagyságú kivett beépítetlen terület, értékesítésre kijelölte, azzal, hogy:

1.1. megállapította, hogy mivel az érintett ingatlan törzsvagyonná, azon belül forgalomképtelen vagyontárggyá minősítésére önkormányzati rendelettel nem került sor, a megjelölése a vagyontárgyszterben jelenleg helytelen, így felkérte a jegyzőt, hogy a 8012 hrsz.-ú kivett beépítetlen terület elnevezésű ingatlant az ingatlanvagyontárgyszterben az üzleti vagyontárgyak közé sorolja át;

1.2. az értékesítés feltételeként szabja, hogy az értékesítés összes költségét, ideértve az önkormányzat által megbízott független ingatlanszakértő általi értékbecslés elkészíttetését, az ügyvédi költséget és a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásbeli átvezetésének költségét, a kérelmező viseli, továbbá az ingatlan vételára legalább az ingatlanforgalmi értékbecslésben meghatározott összeg lehet.

A határozat 2. pontjával a Képviselő-testület felhatalmazást adott a polgármesternek az ingatlan értékesítéséhez szükséges jogszabály által előírt eljárások teljeskörű lefolytatására, a nem önkormányzati hatáskörbe tartozó eljárások kezdeményezésére, így különösen - amennyiben az ingatlanforgalmi értékbecslés alapján szükséges - felhatalmazza a polgármestert a licit eljárás lefolytatására, annak esetleges eredménytelensége esetében felkéri az ismételt licit eljárás(ok) saját hatáskörben történő lefolytatására a vagyongazdálkodási rendeletben foglaltak szerint.

A határozat 3. pontja szerint amennyiben a vevő kijelölése a vagyongazdálkodási rendelet alapján a polgármester, vagy a Gazdasági Bizottság hatáskörébe tartozik, a Képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Az ingatlant a magas vételár miatt nem kívánták megvásárolni.

74/2022. (IV. 20.) határozattal Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a DC Dunakom Városfejlesztési és Szolgáltató Zrt. könyvvizsgálójának kijelöléséről és Alapszabályának módosításáról döntött.

A határozat 1. pontjával a DC Dunakom Városfejlesztési és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság könyvvizsgálói feladatainak ellátásával 2023. május 31. napjáig megbízta

a Credit-Profit Könyvelő és Könyvvizsgáló Kft. (székhely: 7030 Paks, Tolnai út 2., cégjegyzékszám: Cg.17-09-002445, kamarai nyilvántartási szám: 001960) Weisz Teréz könyvvizsgálót (kamarai nyilvántartási szám: 000954).

A könyvvizsgáló díjazását évi 1.600.000,-Ft+Áfa összegben állapította meg.

A határozat 2. pontjával megállapította, hogy az 1. pont alatt rögzített döntésre tekintettel a Társaság Alapszabályának módosítása szükséges, ezért az Alapító azt az alábbiak szerint módosította:

Az Alapszabály 8.3. pontja helyébe a következő szöveg lép:

„Megbízatásának időtartama: a cégbejegyzéstől 2023. május 31. napjáig”

A határozat 3. pontjával felkérte a Társaság vezérigazgatóját, hogy intézkedjen a Társaság könyvvizsgálójának választására tekintettel az Alapszabály megfelelő módosításáról, és a választott könyvvizsgáló cégbíróági bejegyeztetéséről.

A határozat 4. pontjával felhatalmazta a Társaság vezérigazgatóját, hogy az Alapító hatáskörébe tartozó szabályzataiban, ahol szükséges, módosítsa a könyvvizsgáló változás adatait.

Az alapszabály módosítása megtörtént, és a szabályzatokon a változások átvezetése is megtörtént.

35/2022. (II. 15.) határozattal Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „Protheus Holding Zártkörűen Működő Részvénytársaság, valamint a jogszabályok adta keretek között a Paksi Közlekedési Kft. kisebbségi, legfeljebb 49%-os üzletrész-csomagjának a Hunatom Zrt. részére történő értékesítési lehetőségeinek feltárásáról, és az értékesítés előkészítéséről döntött.

A határozat 1. pontjával a Képviselő-testület kifejezte azon szándékát, hogy a kizárólagos tulajdonában álló Protheus Holding Zártkörűen Működő Részvénytársaság, valamint a jogszabályok adta keretek között a Paksi Közlekedési Kft. kisebbségi, legfeljebb 49%-os üzletrész-csomagját az értékesítés lehetőségének, jogszabályi kereteinek feltárását követően, amennyiben annak jogszabályi lehetőségei adottak, értékesítésre kijelöli.

A határozat 2. pontjával a Képviselő-testület a kizárólagos tulajdonában álló Protheus Holding Zártkörűen Működő Részvénytársaság, valamint a jogszabályok adta keretek között a Paksi Közlekedési Kft. kisebbségi, legfeljebb 49%-os üzletrész-csomagjának a Hunatom Zrt. részére történő értékesítési lehetőségeinek feltárása, és az értékesítés előkészítése érdekében felhatalmazta a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

A határozat 3. pontjával a Képviselő-testület felkérte a Polgármestert, hogy az 1. pont alatti feladatai körében kezdje meg az értékesítés lehetőségeinek vizsgálatát, intézkedjen a szükséges cégértékelések elvégzése érdekében, valamint az érintett társaságok együttműködése kereteinek kidolgozását.

A határozat 4. pontjával a Képviselő-testület felkérte a Polgármestert, hogy a 2. pontban írtak szerinti munkájának eredményeiről számoljon be és javaslatairól készítsen döntéselőkészítő anyagot a Képviselő-testület részére a továbbiakban meghozandó testületi határozatok – különösen az érintett üzletrészcsomagok értékesítésre való kijelöléséről szóló képviselő-testület döntés - megfelelő megalapozása érdekében.

Az értékesítésre történő kijelölésről a 2022. május 25-i ülésén döntött a képviselő-testület, a licit kiírás a döntésnek megfelelően közzétételre került, az értékesítésre vonatkozó eljárás folyamatban van.

116/2022. (VI. 22.) határozattal Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Megawatt-Kelet Naperőmű Kft. kérelme kapcsán kiemelt fejlesztési terület kijelöléséről, valamint a településrendezési eszközök módosításának elindításáról döntött.

A határozat 1. pontjával az 1. melléklet szerinti területeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánította.

A határozat 2. pontjával az 1. melléklet szerinti kiemelt fejlesztési területtel összefüggésben az alábbi tervezési programot hagyta jóvá és az alábbi településfejlesztési döntést hozta:

A tervezési program:

A településrendezési eszköz módosításának elindítása a Megawatt-Kelet Naperőmű Kft. kérelmező által tervezett 15 MW teljesítményű naperőmű park 1. mellékletben jelölt területen történő megvalósítása érdekében az elfogadott Telepítési tanulmányterv alapján.

Településfejlesztési döntés:

A településrendezési eszközök módosításának elindítása a Megawatt-Kelet Naperőmű Kft. kérelmével kapcsolatosan az 1. melléklet szerinti új kiemelt fejlesztési területtel összefüggésben az elfogadott Telepítési tanulmányterv alapján.

A tervezési folyamat az E-TÉR rendszerben elindult, a környezeti vizsgálat szükségességének megítélése érdekében az érintett államigazgatási szervek véleményére várunk.

117/2022. (VI. 22.) határozattal Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 92/2016. (VIII. 17.) Kt. számú határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Terv módosításának elfogadásáról (PIP Nonprofit Kft. kérelmei kapcsán) döntött.

A határozat 1. pontjával Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete Paks Város 92/2016. (VIII. 17.) határozattal elfogadott Településszerkezeti Terv 1. mellékletét képező leíró munkarészének módosítását az 1. melléklet szerint elfogadta.

A határozat 2. pontjával Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete Paks Város 92/2016. (VIII. 17.) határozattal elfogadott Településszerkezeti Terve 2. mellékletét képező rajzi munkarészének módosítását a 2. melléklet szerint elfogadja.

A Településszerkezeti terv 2022.06.24-én hatályba lépett.

118/2022. (VI. 22.) határozattal Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat és az IZSÉPKER PLUSZ Kft. között létrejött településrendezési szerződés megszüntetésének kezdeményezéséről döntött.

A határozat 1. pontjával Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat és az IZSÉPKER PLUSZ Kft. között létrejött településrendezési szerződés megszüntetését kezdeményezte, tekintettel arra, hogy az Önkormányzat érdekeivel nem áll összhangban IZSÉPKER PLUSZ Kft. kérelme tekintetében a településrendezési eszközök módosítása, az erre irányuló eljárás továbbfolytatása.

A határozat 2. pontjával a Képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti kezdeményezés alapján történő szerződés megszüntetés esetén az IZSÉPKER PLUSZ Kft.-vel a településrendezési szerződésben és az előterjesztésben foglaltak szerint számoljon el.

A határozat 3. pontjával a Képviselő-testület a településrendezési szerződés megszüntetésének hatálybalépésével egyidejűleg a településrendezési eszközök módosítása érdekében megindított eljárást megszüntette és az IZSÉPKER PLUSZ Kft. erre irányuló kérelmét elutasította.

Az IZSÉPKER PLUSZ Kft.-t (Kérelmező) tájékoztattuk a döntésről és megküldtük számukra a Településrendezési szerződés megszüntetésére előkészített dokumentumokat. A Kérelmező képviselője jelezte, hogy a szerződést nem kívánják megszüntetni, kérte a korábbi kérelme szerinti módosítást. A Kérelmezőt tájékoztattuk a további lehetőségekről, miszerint vagy elfogadja, hogy Paks Város érdekeivel nincs összhangban a tervezett fejlesztés és emiatt közös megegyezéssel megszüntetjük a szerződést, vagy ennek tudatában a továbbiakban is ragaszkodik az eljárás lebonyolításához, melynek lezárásaképp a Képviselő-testület fog dönteni, arról, hogy a módosítást elfogadja-e. Az eljárás azonban csak önállóan folytatódhat, új háromoldalú szerződés megkötésével, mivel a „Városi csomag-tárgyalásos eljárás” tervezési munkában - melyben a módosítási igény vizsgálat elkezdődött - már olyan eljárási cselekmények történtek, ami miatt ennek a kérelemnek a tovább-vizsgálata már nem tud visszakerülni a csomagba. A Kérelmezőt tájékoztattuk, hogy ezzel kapcsolatosan kérelmet kell benyújtania, valamint szándéknyilatkozatot kell tennie a korábbi szerződés megszüntetésével kapcsolatosan.

Amennyiben a Kérelmező él ezzel a lehetőséggel - annak tudatában, hogy a végső döntésre az Önkormányzat nem vállal garanciát - úgy új előterjesztést készítünk elő. A Képviselő-testület dönthet úgy, hogy a kérelem vizsgálatát egy önálló eljárásban lefolytatja, de a továbbiakban sem vállal garanciát a végső elfogadásra.

119/2022. (VI. 22.) határozattal Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött a településrendezési eszközök módosításáról - Paks városát érintő utak megvalósításához szükséges pótkisajátítás miatt.

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Paks városát érintő utak megvalósításához szükséges pótkisajátítás miatt az alábbi településfejlesztési döntést hozta, illetve tervezési programot hagyta jóvá:

Településfejlesztési döntés:

Az 1. melléklet szerinti területek tekintetében a településrendezési eszközök módosítását elindítja.

A tervezési program:

A településrendezési eszköz módosítása a Paks városát érintő utak megvalósításához szükséges pótkisajátítás miatt az 1. mellékletben jelölt területek tekintetében.

A Településrendezési tervezési szerződés kötése 2022.07.25-i dátummal megtörtént. A 2022.07.01. után induló egyeztetési eljárásokat elektronikusan az E-TÉR felületén kell lefolytatni, azonban ezt az új tervezési folyamatot egyelőre nem tudtuk elindítani az E-TÉR hibái miatt. Folyamatos az egyeztetés, a kommunikáció az E-TÉR felületét működtető Lechner Tudásközpont E-TÉR helpdesk-vel, de még nem tudták megoldani, hogy a már megindított másik egyeztetési eljárás mellett ezt is elindítsuk. Az egyeztető felület fejlesztése folyamatosan zajlik, várjuk a válaszukat, a megoldást a problémára.

120/2022. (VI. 22.) határozattal Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete „A településrendezési eszközök módosításához szükséges településfejlesztési döntés (Városi csomag – Teljes eljárás) kiegészítéséről – Fő utca felújítás (körforgalom)” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi településfejlesztési döntést hozza, illetve tervezési programot hagyta jóvá:

Tervezési program:

A településrendezési eszközök módosításának vizsgálata az 1. számú melléklet szerinti változás tekintetében.

Településfejlesztési döntés:

Az 1. számú melléklet szerinti változás tekintetében a településrendezési eszközök módosításának vizsgálatával a Városi csomag – Teljes eljárását kiegészíti.

Az eljárás folytatódik tovább, a környezeti vizsgálat mellőzéséről született döntés legutóbb (feltétellel), jelenleg szerződésmódosítás egyeztetése van folyamatba a tervezővel, és szerződéskötés egyeztetése Siklósi Csaba kérelmezővel.

121/2022. (VI. 22.) határozattal Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete ingatlan tulajdonjogának adásvétel útján történő megszerzéséről (paksi 1054/1 hrsz.) döntött.

A határozat 1. pontjával Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Örvös Ferenc és Dr. Örvös Mária 2/4 és 2/4 arányú tulajdonosok tulajdonát képező a paksi 1054/1 hrsz. alatt felvett, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, természetben 7030 Paks, Deák Ferenc utca 20/A. szám alatt található ingatlanának megszerzésére irányuló szándékát kinyilvánította, és felhatalmazta a polgármestert, hogy

1.1. teljes körűen írásban és szóban is eljárjon annak érdekében, hogy Paks Város Önkormányzata az ingatlant legfeljebb 38.850.000,- Ft vételáron a tulajdonosoktól megvásárolja, és az adásvételi szerződéssel kapcsolatban a vevői oldalon felmerülő szükséges és igazolt költségeket megfizesse, továbbá

1.2. az ingatlan adásvételi szerződést - a vételi ajánlat elfogadása esetén - Paks Város Önkormányzata képviselőjében aláírja.

A határozat 2. pontja szerint a Képviselő-testület a tulajdonjog megszerzését követően az 1. pont szerinti ingatlant az üzleti vagyontárgyak körébe besorolja.

Az első vételi ajánlat közlésére 2022. július 15-én került sor, az adásvételi szerződés előkészítése folyamatban van.

122/2022. (VI. 22.) határozattal Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a polgármesteri-alpolgármesteri kerete terhére a Gyermekeinkért, Jövőnkért Alapítványt az edzésekhez és a mérkőzésekhez szükséges floorball palánk beszerzése céljára 500.000 Ft-tal támogatta.

A támogatási szerződés megkötésre került, a támogatási összeget az alapítványnak az önkormányzat július 18-án elutalta.

123/2022. (VI. 22.) határozattal Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Fenntartható Városfejlesztési Stratégia és TOP Plusz Városfejlesztési Programterv készítéséről foglalt állást.

Paks Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés melléklete szerinti TOP Plusz Városfejlesztési Programterv tartalmát megismerte, az abban foglalt városfejlesztési célokkal egyetértett. A TOP Plusz Városfejlesztési Programterv (TVP) munkaközi anyagát egyeztetésre alkalmasnak ítélte meg. Felkérte a testület tagjait, hogy a TOP Plusz Városfejlesztési Programtervvel kapcsolatos javaslataikat írásban tegyék meg.

Elkészült a végleges FVS és a részeként TVP, ami beküldésre került véleményezés céljából a Tolna Megyei Önkormányzat részére.

124/2022. (VII. 19.) határozattal Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Paks, Kőrös köz (5337 hrsz.) közműfejlesztési pályázatát hagyta jóvá.

A határozat 1. pontjával Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Paks, Kőrös köz (5337 hrsz.) ivóvíz, szennyvíz, csapadékvíz és közvilágítás kiépítésére M/126-2/2022. iktatószámom beérkezett és M/126-3/2022. iktatószámom módosított pályázatot támogatta és a beruházás megvalósításához szükséges 59.068.561,- forint tervezett bruttó összegből a pályázók által befizetendő 25.611.214,- forint önrész beérkezése esetén a fennmaradó 33.457.347,- forint összeget az e célra rendelkezésre álló költségvetési keretből biztosítja.

A határozat 2. pontjával jóváhagyta, hogy az 1. pontban meghatározott beruházást az abban rögzített feltételekkel Paks Város Önkormányzata megvalósítsa.

A képviselő-testület döntését követően –az útépités és közműfejlesztés szervezéséről és önkormányzati támogatási rendszerről szóló 23/2018. (VI.29.) Önk. rendelet 5.§ (7) bekezdése alapján- az önkormányzat és a pályázók közös képviselője által 2022. augusztus 25-én aláírásra került a pályázat támogatásáról szóló együttműködési megállapodás.

A tulajdonosok által vállalt önrész befizetését követően – legkésőbb együttműködési megállapodás aláírástól számított 30 nap- kerül megindításra a kivitelező kiválasztására irányuló eljárás.

125/2022. (VII. 19.) határozattal Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete új kiemelt fejlesztési terület jelölt ki, valamint ezzel összefüggésben a településrendezési eszközök módosításához szükséges településfejlesztési döntést (településrendezési eszközök módosításának kiegészítése Városi csomag – Tárgyalásos eljárás) hozott.

A határozat 1. pontjával az 1. sz. melléklet szerinti területeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánította.

A határozat 2. pontjával az új kiemelt fejlesztési területtel összefüggésben az alábbi tervezési programot hagyta jóvá és az alábbi településfejlesztési döntést hozta:

A tervezési program:

Az 1. sz. melléklet szerinti új kiemelt fejlesztési területtel összefüggésben a településrendezési eszközök módosítása a „településrendezési eszközök módosításának kiegészítése Városi csomag – Tárgyalásos eljárás” terveivel összhangban.

Településfejlesztési döntés:

A településrendezési eszközök módosítását a „településrendezési eszközök módosításának kiegészítése Városi csomag – Tárgyalásos eljárás” terveivel összhangban elindítja.

A képviselő-testületi döntésről tájékoztattuk a WHB Vagyonkezelő Kft.-t. A Városi csomag feladatának településrendezési módosítása tárgyában kötött Tervezési szerződést és a Településrendezési szerződést is módosítani szükséges a határozatban szereplő kiegészítő feladat, és más egyéb feladatok módosulása (feladat kikerülése a csomagból, új feladat bekerülése a csomagba) miatt is. A szerződések módosításának előkészítése folyamatban van. Az 1.3. ütem Partnerségi dokumentáció készítésének a feltétele a Tervezési szerződés módosítása, azonban az anyag előzetes egyeztetése folyamatos.

126/2022. (VII. 19.) határozattal Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött a Környezeti vizsgálat lefolytatásának mellőzéséről (a Kalocsa-Paks térségében építendő új Duna-híd megvalósításához szükséges pótkisajátítás miatt)

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a környezet védelméért felelős államigazgatási szervek véleménye alapján a településrendezési eszközök módosítása során a „Kalocsa-Paks térségében építendő új Duna-híd megvalósításához szükséges pótkisajátítás miatt” ügyben nem tartotta szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását.

Az eljárás folytatódik tovább, most a partnerségi dokumentáció készítése van folyamatban, elkészültét követően a partnerség meghirdetése következik, melyet Képviselő-testületi döntés zár le.

127/2022. (VII. 19.) határozattal Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról szóló feljegyzés elfogadásáról (Paks városát érintő utak megvalósításához szükséges pótkisajátítás miatt)

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Paks városát érintő utak megvalósításához szükséges pótkisajátítás miatti településrendezési eszközök módosításához Paks Város Főépítésze feljegyzésben meghatározta a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmát. A mellékletben lévő Főépítész feljegyzés tartalmát a Képviselő-testület megismerte és elfogadta.

A Településrendezési tervezési szerződés kötése 2022.07.25-i dátummal megtörtént. A 2022.07.01. után induló egyeztetési eljárásokat elektronikusan az E-TÉR felületén kell lefolytatni, azonban ezt az új tervezési folyamatot egyelőre nem tudtuk elindítani az E-TÉR hibái miatt. Folyamatos az egyeztetés, a kommunikáció az E-TÉR felületét működtető Lechner Tudásközpont E-TÉR helpdesk-vel, de még nem tudták megoldani, hogy a már megindított másik egyeztetési eljárás mellett ezt is elindítsuk. Az egyeztető felület fejlesztése folyamatosan zajlik, várjuk a válaszukat, a megoldást a problémára.

128/2022. (VIII. 19.) határozattal Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Paks Fejlesztési és Vagyongazdálkodási Zrt. Számviteli politikájának, Számlarendjének, Pénzkezelési szabályzatának az előterjesztés melléklete szerinti módosítását elfogadta.

A szabályzatok kiadásra kerültek.

Határozati javaslat:

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete .../2022. (IX. 14.) határozata

Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lejárt határidejű, a 4/2022. (I. 26.) határozat, a 74/2022. (IV. 20.), a 35/2022. (II. 15.), a 116/2022. (VI. 22.), a 117/2022. (VI. 22.), a 118/2022. (VI. 22.), a 119/2022. (VI. 22.), a 120/2022. (VI. 22.), a 121/2022. (VI. 22.), a 122/2022. (VI. 22.), a 123/2022. (VI. 22.), a 124/2022. (VII. 19.), a 125/2022. (VII. 19.), a 126/2022. (VII. 19.), a 127/2022. (VII. 19.) és a 128/2022. (VIII. 19.) határozat végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja.

Paks, 2022. szeptember 9.



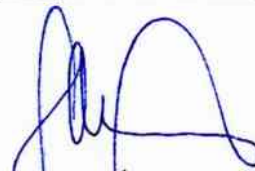
Szabó Péter
polgármester

Az előterjesztés a törvényességi követelményeknek megfelel/nem felel meg.

Meg nem felelés indoka: -

Az előterjesztés törvényességi véleményezését végezte:

Paks, 2022. szeptember 9.



Dr. Sátor Vera
aljegyző