

**PAKS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

Szám: JT/146-176/2022.

**K I V O N A T**

**Készült:** Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. szeptember 14-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

**Tárgy:** Önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésre történő kijelölése (4845/22 hrsz., természetben Vácika utca egy része)

**Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
157/2022. (IX. 14.) határozata  
Önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésre történő kijelölése (4845/22 hrsz.,  
természetben Vácika utca egy része)**

1. Paks Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ingatlantulajdonosok „Telek újra felosztási és belterületbe csatolás” tárgyú kérelmükre figyelemmel az önkormányzati tulajdonban álló 4845/22 hrsz, természetben Vácika utca 652 m2 nagyságú területét, értékesítésre kijelöli azzal, hogy
  - a Tolna Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály (3) Helyi Építési szabályzatnak megfelelően, az E-68/2022. sz. alatt záradékolt változási vázrajz alapján a telekalakítást engedélyezi,
  - az ingatlanrész vételára legalább az ingatlanforgalmi értékbecslés alapján meghatározott bruttó 3.480.000,- Ft, azaz Hárommillió-négyszáznyolcvanezer Ft összeg lehet,
  - kérelmezők az értékesítés összes költségét, ideértve független ingatlanszakértő általi értékbecslés elkészíttetését, telekalakítási eljárás lefolytatásának költségét, ügyvédi költséget és tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásbeli átvezetésének költségét viselik,
  - a végleges telekalakítási engedély birtokában az értékbecsléssel összhangban telekalakítással vegyes adásvételi szerződés megkötése szükséges, amely szerződés jóváhagyására külön képviselő-testületi határozat alapján kerül sor.
2. Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy Tolna Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály (3) előtt az E-68/2022. sz. alatt záradékolt változási vázrajz alapján a telekalakítást engedélyeztesse, végleges telekalakítási engedély birtokában az értékbecsléssel összhangban telekalakítással vegyes adásvételi szerződés megkötésének előkészítésével kapcsolatos feladatokat lássa el.

**Felelős:** Szabó Péter polgármester

**Határidő:** 2022. december 31.

Szabó Péter sk.  
polgármester

kmft.



Dr. Blazsek Balázs sk.  
címzetes főjegyző

A kiadmány hitelül:

*Tausóli G.*