

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete

2022. október 12-i ülésének

2.... napirendi pontja

Tárgy: Döntés a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos Környezeti vizsgálat lefolytatásának mellőzéséről – KIEGÉSZÍTÉS (Városi csomag – Teljes eljárás)

Előadó: Szabó Péter polgármester

Véleményező: Városépítő Bizottság

Az előterjesztést készítette: Demény Nikoletta városfejlesztési referens

Az előterjesztés megtárgyalása nyilvános/zárt ülésen történhet.

A döntés minősített/egyszerű többséget igényel.

Tisztelt Képviselő-testület!

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 182/2020. (IX.09.) határozatával döntött a „Döntés a településrendezési eszközök módosításáról (képviselői és lakossági igények) – Városi csomag – Teljes eljárás” a kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról, valamint a tervezési programról, miszerint a településrendezési eszközök módosítását elindítja, majd az alábbi határozatokkal döntött a határidő után érkezett kérelmekkel való kiegészítésről: 29012020. (XII. 9.), 4/2021. (I. 19.), 29/2021. (II.10.), 83/2021. (IV.21.), 245/2021. (XI.17.), 41/2022. (III.23.).

Az eljárás előzetes tájékoztató szakaszában Paks Város településrendezési eszközeinek 24 témát érintő módosításával kapcsolatban a megkeresett környezet védelméért felelős államigazgatási szervek már nyilatkoztak. Ezen nyilatkozatok alapján az államigazgatási szervek a 24 témával kapcsolatban a környezeti értékelés készítését nem tartották szükségesnek, így a Képviselő-testülete 144/2022. (VIII.23.) határozatával a környezeti vizsgálat lefolytatásának mellőzéséről döntött.

Időközben a 24 téma közül a 4. sorszám alatti témához kapcsolódóan, a kérelemben szereplő ingatlanokkal megegyező övezetbe sorolt környező ingatlanokra is kiterjedt a módosítási igény és ezzel bővült az eljárás. Így szükséges volt a környezet védelméért felelős államigazgatási szervek nyilatkozata arról, hogy igénylik-e a környezeti értékelés elkészítését ezen módosítás tekintetében :

- Paks, Nagydorogi út melletti - az 1. sz. mellékletben szereplő lehatárolás szerint - Gksz – 1.4 kereskedelmi szolgáltató területek övezetben lévő telkekre a telekalakítási egységhatár felülvizsgálata.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kvr.) 1. § (3) bekezdése előírja, hogy a település egy részére készülő szabályozási terveknél, illetve helyi építési szabályzatnál a várható környezeti hatás jelentősége esetileg határozható meg. Ennek megfelelően a Kvr. 4. § (2) bekezdése szerint Paks Város Önkormányzata az Kvr. 3. mellékletében meghatározott környezet védelméért felelős szervek véleményét kérte arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy

természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás, szükséges-e a környezeti értékelés elkészítése.

Az alábbi államigazgatási szerveket kerestük meg a környezeti vizsgálat szükségességével kapcsolatosan:

1. Tolna Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály – környezetvédelem, természet- és tájvédelem,
2. Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság - természet- és tájvédelem,
3. Tolna Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi és Járványügyi Osztály - környezet- és település-egészségügy,
4. Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság - a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelme,
5. Paks Város Jegyzője - helyi környezet- és természetvédelem,
6. Tolna Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda - az épített környezet védelme,
7. Baranya Megyei Kormányhivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Erdészeti és Földművelésügyi Osztály – erdővédelem,
8. Tolna Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály – talajvédelem,
9. Tolna Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földforgalmi Osztály - a termőföld mennyiségi védelme,
10. Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága - földtani és ásványvagyon védelme,
11. Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály - a természetes gyógytényezők, gyógyhelyek természeti adottságainak védelme,
12. Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Koordinációs Osztály - kulturális örökség (műemlékvédelem, régészet) védelme,
13. Nemzeti Népegészségügyi Központ Országos Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály - kémiai biztonságra kiterjedően,
14. Tolna Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság - súlyos ipari balesetek megelőzésére kiterjedően.

A megkeresett 14 államigazgatási szerv közül 12 szerv válaszolt, a megküldött vélemények az alábbi linken megtekinthetők:

http://ppmh-musz6.govern-soft.hu/Varosi_csomag_teljes_eljaras_kornyezeti_vizsgalat_nyilatkozatok_KIEGESZITES

Az államigazgatási szervek véleményeinek rövid összefoglalását az előterjesztés 2. sz. melléklete tartalmazza.

Két államigazgatási szervvel a véleményük kialakítása során egyeztetés történt a témával kapcsolatos információk tisztázása érdekében, melyre a Kvr. rendelet 5. § (1) bekezdése lehetőséget ad. Egyes államigazgatási szervek pedig amellet, hogy nem tartják

szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészítését a saját szakterületükkel kapcsolatos véleményükben kitértek a tervezés folyamán betartandó egyéb szabályokra.

Összességében megállapítható, hogy a megkeresett államigazgatási szervek nem tartják szükségesnek elvégezni a környezeti vizsgálat elkészítését.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a környezet védelméért felelős államigazgatási szervek véleménye alapján döntsön arról, hogy a Városi csomag – Tárgyalásos eljárás során ezen KIEGÉSZÍTÉS tekintetében szükségesnek tartja-e a környezeti vizsgálat lefolytatását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadja el:

Határozati javaslat:

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete .../2022.(X. 12.) határozata

Döntés a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos Környezeti vizsgálat lefolytatásának mellőzéséről – KIEGÉSZÍTÉS (Városi csomag – Teljes eljárás)

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. §-ában, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában foglaltak alapján az alábbi határozatot hozza:

A környezet védelméért felelős államigazgatási szervek véleménye alapján a településrendezési eszközök módosítása során a „településrendezési eszközök módosítása Városi csomag – Teljes eljárás - KIEGÉSZÍTÉS” ügyében nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását.

Felelős: Szabó Péter polgármester

Határidő: azonnal

Paks, 2022. szeptember 28.



Szabó Péter
polgármester

Az előterjesztés a törvényességi követelményeknek megfelel/nem felel meg.

Meg nem felelés indoka: -

Az előterjesztés törvényességi véleményezését végezte:

Paks, 2022. szeptember 28.

dr. Sátor Vera
aljegyző

Melléklet:

- 1. sz. melléklet:** Paks, Nagydorogi út melletti terület
- 2. sz. melléklet:** Környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességével kapcsolatos vélemények rövid összefoglalója

4. sorszámú téma elhelyezkedése a
lehatárolt területhez képest



Városi csomag – Teljes eljárás KIEGÉSZÍTÉS: Környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességével kapcsolatos vélemények rövid összefoglalója:

	Államig. szerv:	Megkeresés kézbesítése	Vélemény érkezése	Vélemény röviden:
1	Tolna Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hülladékgyűjtési Főosztály	09.12.	09.14.	Táj- és természetvédelem A módosítások jellegére tekintettel, táj- és természetvédelmi szempontból a környezeti vizsgálat lefolytatása nem indokolt. Natura 2000 hatásbecslés nem indokolt. Környezetvédelem Környezeti vizsgálat elvégzése környezetvédelmi szempontból nem szükséges. Hülladékgyűjtés környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja indokoltnak.
2	Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	09.12.	09.16.	A megkeresésre nyilatkozom, hogy környezeti vizsgálatot vízügyi és vízvédelmi szempontból – mint vízügyi és vízvédelmi hatóság - nem tartom szükségesnek.
3	Paks Város Jegyzője	09.12.	09.14.	A megkeresésben lévő módosításban nem látom szükségességét környezeti értékelés készítésének.
4	TMKH Állami Főépítési Iroda	09.12.	09.26.	A módosítás megvalósulása az épített környezetben káros hatást vélhetően nem eredményez az épített környezet védelme megfelelően biztosítható. Fentiekre tekintettel környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk indokoltnak, környezeti értékelés elkészítését nem kérjük. Kérjük figyelemmel lenni a Kvr. eljárási szabályaira, amelynek értelmében az Önkormányzat a beérkezett vélemények alapján dönt a környezeti vizsgálat szükségességéről, döntését és annak indokolását nyilvánosságra hozza, és értesíti a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szervezetet. A Kvr. 5. § előírásai szerint, amennyiben véleményük eltérő a környezet védelméért felelős szervek véleményétől, megbeszélést kell tartaniuk az érintett szervekkel.

5	Baranya Megyei Kormányhivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Erdészeti és Földművelésügyi Osztály	09.12.	09.19.	A Baranya megyei Kormányhivatal környezeti értékelés készítését erdészeti szempontból nem tartja szükségesnek. A Dokumentációban szereplő térképvázlaton megjelölt ingatlanokon az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdő nem található.
6	Tolna Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály	09.12.	09.27.	A benyújtott dokumentáció szerint környezeti értékelés készítése nem szükséges. De az alábbi véleményyt adta: 1.) Mezőgazdasági művelésű területet érintő felhasználási övezet módosítása esetén mezőgazdasági művelést kell folytatni mindaddig, amíg az eltérő tevékenység engedélyezése és az esetleges beruházások beindulása nem történik meg. 2.) A beruházások tervezése és megvalósítása során a talajvédelmi létesítmények működképességét fenn kell tartani. 3.) A tervezés során vizsgálni kell, hogy ~ a mezőgazdasági területek beépítése, hasznosítása hogyan befolyásolja a vízfolyási viszonyokat, illetve ~ milyen hatással van az érintett mezőgazdasági művelésű területekre, továbbá ~ miként befolyásolja a talajvédelmi gazdálkodás feltételeit, valamint ~ a tervezett fejlesztések környezeti hatásai milyen befolyással vannak a mezőgazdasági területekre, szükséges-e védőterületek kijelölése.
7	Tolna Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földforgalmi Osztály	09.12.	09.19.	Földvédelmi szempontból a TMKH Földhivatali Főosztálya nem emel kifogást a Paks város településrendezési eszközök módosításával szemben, azonban a módosítás során a véleményben megfogalmazott szempontokat figyelembe kell venni.

8	Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága	09.12.	09.20.	A Paks Város Önkormányzata által eldöntött módosításokkal gazdaságföldtani érdekek nem sérülnek, földtani veszélyforrások nem aktivizálódhatnak, így a Bányafelügyelet Paks város településrendezési eszközeinek módosítása keretében tervezett változtatásokat észrevétel jelzése nélkül tudomásul veszi. A vizsgálati dokumentáció értékelésében foglaltak szerint az előírt változtatással kapcsolatban nem voltak megállapíthatók olyan hatások, amelyek elviselhetetlenek lehetnének a környezeti elemekre, vagy azokban visszafordíthatatlan folyamatokat kezdeményeznének. A jelenlegi természetes morfológiai elemekben számottevő változás nem következik be, mivel az övezet módosítása tartós teherviselésre alkalmas képződmények elterjedési területén kezdeményezett, továbbá a jövőben létesülő épített környezet alakítása a helyi szilárd ásványi nyersanyagok kitermelése nélkül megvalósítható A város módosítás alá vont területén természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.
9	Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály	09.12.	09.26.	
10	Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály	09.12.	09.27.	A rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti szempontból az alábbi kikötéssel nem tartom szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását. Megállapítottam a Miniszterelnökség által vezetett közhitel nyilvántartás (továbbiakban: Nyilvántartás) aktuális adatai alapján, hogy 1. a telekalakítási egység határ felülvizsgálatához kapcsolódó módosítás örökségi érdeket nem sért. 2. Ugyanakkor megállapítottam, hogy a csatolt tervlapon a régészeti lelőhelyek ábrázolása eltér a Nyilvántartásban látható adatoktól. Kérem, hogy a 97157, 97159, 97855 azonosítószámú lelőhelyeket rögzítsék a tervlapon, fenti forrás és az Építési és Beruházási Minisztérium által vezetett közhitel örökségvédelmi nyilvántartás

					aktuális adatainak összevetése alapján. A konkrét részterületre vonatkozóan lelőhely törlésére vagy pótlására nincs szükség.
11	Nemzeti Népegészségügyi Központ Országos Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály	09.12.	09.20.		Paks Város településrendezési eszközeinek módosítási eljárásában 2022. szeptember 7-én kelt kiegészítő megkeresését áttekintettem. A nevezett területen kereskedelmi és szolgáltató övezetben lévő telkekre történő telekalakítási egységhatár felülvizsgálatával kapcsolatban kémiai biztonsági vonatkozású érintettséget nem azonosítottunk, így a környezeti vizsgálat elvégzését továbbra sem tartjuk szükségesnek. Kérem, szíveskedjenek a Nemzeti Népegészségügyi Központot kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni.
12	Tolna Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	09.12.	09.16.		A benyújtott dokumentáció alapján a tervezett módosítások várható környezeti hatását nem ítélem jelentősnek.
13	Tolna Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi és Járványügyi Osztály	09.12.			Nem érkezett vélemény.
14	Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság	09.12.			Nem érkezett vélemény.



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Szabó Péter polgármester

Paks Város Önkormányzata

7030 Paks

Dózsa György út 55–61.

Iktatószám:	BP/2602/00211-4/2022.
Ügyintézők:	Bozoki-Ernyey Katalin
Telefonszám:	1/795-9032
E-mail:	bozoki-ernyey.katalin@bfkh.gov.hu
Tárgy:	Paks Város településrendezési eszközeinek 1 részterületre vonatkozó módosítása – örökségvédelmi vélemény környezeti vizsgálat szükségességének meghatározásáról
Hiv. szám:	VF/16-90/2022.
Ügyintéző:	Demény Nikoletta

Tisztelt Polgármester Úr!

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban kapott megkeresésére, amely VF/16-7/2022. sz. megkeresése 4. sz. módosítási területének kibővítésére irányul, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti szempontból

az alábbi kikötéssel nem tartom szükségesnek

a környezeti vizsgálat lefolytatását.

Megállapítottam a Miniszterelnökség által vezetett közhiteles nyilvántartás (továbbiakban: Nyilvántartás) aktuális adatai alapján, hogy

- 1. a telekalakítási egységhatár felülvizsgálatához kapcsolódó módosítás örökségi érdeket nem sért.**
- 2. Ugyanakkor megállapítottam, hogy a csatolt tervlapon a régészeti lelőhelyek ábrázolása eltér a Nyilvántartásban látható adatoktól. Kérem, hogy a lelőhelyek tekintetében egyeztessenek a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 17. pontja alapján az adatszolgáltató szervvel, a területileg illetékes megyei örökségvédelmi hatósággal (Tolna Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Örökségvédelmi Osztály, 7100 Szekszárd, Szent István tér 11–13.).**

Örökségvédelmi Osztály

Cím: 1056 Budapest, Váci u. 62–64. Postacím: 1364 Budapest, Pf.: 234. – Telefon: +36 (1) 79-59050

KRID: 422374158

E-mail: proksegmasodfok@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

A további hatósági eljárások során a területileg illetékes fent nevezett megyei örökségvédelmi hatóság jogosult eljárni.

Jelen irat kiadmányozására Budapest Főváros Kormányhivatalának kiadmányozási rendjéről szóló 3/2022.(III.23.) utasítás III. Fejezet III/DD. 295 pontja szerinti kijelölés alapján került sor.

Budapest, dátum: *digitális aláírás szerint*

Tisztelettel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából:

Jevuczóné dr.
Zelenyánszki
Éva

Digitálisan aláírta:
Jevuczóné dr.
Zelenyánszki Éva
Dátum: 2022.09.14
15:00:20 +02'00'

dr. Zelenyánszki Éva
ügyintéző

Erről értesül:

1. Címzett
2. Tolna Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Örökségvédelmi Osztály, 7100 Szekszárd, Szent István tér 11–13.



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Szabó Péter polgármester

Paks Város Önkormányzata

7030 Paks

Dózsa György út 55–61.

Iktatószám:	BP/2602/00211-6/2022.
Ügyintézők:	Bozóki-Ernyey Katalin
Telefonszám:	1/795-9032
E-mail:	bozoki-ernvey.katalin@bfkh.gov.hu
Tárgy:	Paks Város településrendezési eszközeinek 1 részterületre vonatkozó módosítása – örökségvédelmi vélemény környezeti vizsgálat szükségességének meghatározásáról – vélemény pontosítása
Hiv. szám:	VF/16-90/2022.
Ügyintéző:	Demény Nikolett

Tisztelt Polgármester Úr!

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban kapott megkeresésére, amely korábbi, VF/16-7/2022. sz. megkeresése 4. sz. módosítási területének kibővítésére irányul, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti szempontból

BP/2602/00211-4/2022. iktatószámon kiadott véleményemet, az Önkormányzat városfejlesztési referense, Demény Nikolettával történt egyeztetés alapján, az alábbi formában pontosítom:

a 2. pont esetében:

„Ugyanakkor megállapítottam, hogy a csatolt tervlapon a régészeti lelőhelyek ábrázolása eltér a Nyilvántartásban látható adatoktól. Kérem, hogy a lelőhelyek tekintetében egyeztessenek a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 17. pontja alapján az adatszolgáltató szervvel, a területileg illetékes megyei örökségvédelmi hatósággal (Tolna Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Örökségvédelmi Osztály, 7100 Szekszárd, Szent István tér 11–13.)”

Paks Város on-line elérhető *Helyi Építési Szabályzat, Szabályozási Terv és Településszerkezeti Terv* 2022.06.24-től hatályos településrendezési eszközök egységes szerkezetben (<https://paks.hu/varosfejlesztes/hesz/>) adatai alapján fenti 2. pontban megfogalmazottakat az alábbiak szerint pontosítom:

Kérem, hogy a 97157, 97159, 97855 azonosítószámú lelőhelyeket rögzítsék a tervlapon, fenti forrás és az Építési és Beruházási Minisztérium által vezetett közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás aktuális

Örökségvédelmi Osztály

Cím: 1056 Budapest, Váci u. 62–64. Postacím: 1364 Budapest, Pf.: 234. – Telefon: +36 (1) 79-59050

KRID: 422374158

E-mail: proksegmasodfok@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

adatainak összevetése alapján. **A konkrét részterületre vonatkozóan lelőhely törlésére vagy pótlására nincsen szükség.**

Hosszú távon javaslom, hogy a tervlapokon az egyértelműség kedvéért a régészeti lelőhelyek jelkulcsaként a kék szín helyett, alkalmazzák a piros színt, ahogyan azt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 6. melléklete is meghatározza.

Jelen irat kiadmányozására Budapest Főváros Kormányhivatalának kiadmányozási rendjéről szóló 3/2022.(III.23.) utasítás III. Fejezet III/DD. 295 pontja szerinti kijelölés alapján került sor.

Budapest, dátum: *digitális aláírás szerint*

Tisztelettel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából:

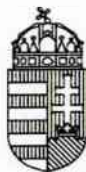
Jevuczóné dr.
Zelenyánszki
Éva

Digitálisan aláírta:
Jevuczóné dr.
Zelenyánszki Éva
Dátum: 2022.09.28
09:35:08 +02'00'

dr. Zelenyánszki Éva
ügyintéző

Erről értesül:

1. Címzett
2. Tolna Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Örökségvédelmi Osztály, 7100 Szekszárd, Szent István tér 11–13.



BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY
ERDÉSZETI ÉS FÖLDMŰVELÉSÜGYI OSZTÁLY

Paks Város Önkormányzata

7030 Paks, Dózsa György út 55-61.

Szabó Péter
polgármester részére
elektronikus úton továbbítva

Iktatószám: BA/52/07753-2/2022

Ügyintéző: Neumann Péter

Tárgy: Paks Város Településrendezési
eszközeinek 24 témára vonatkozó
módosításához – környezeti értékelés
szükségességének vizsgálata – kiegészítés

Hivatkozási szám: VF/16-90/2022.

(ügyintéző: Demény Nikoletta)

Tisztelt Polgármester Úr!

Az erdészeti hatóságként eljáró Baranya Megyei Kormányhivatal (Agrárügyi Főosztály Erdészeti és Földművelésügyi Osztály, 7633 Pécs, Lázár Vilmos u. 12., a továbbiakban: **Baranya Megyei Kormányhivatal**) a Paks Város Településrendezési eszközeinek 24 témára vonatkozó módosításához küldött – környezeti értékelés szükségességének vizsgálata - a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerint megkeresését (a továbbiakban: **Dokumentáció**) áttanulmányozta és az alábbiakat állapította meg:

- A Baranya Megyei Kormányhivatal környezeti értékelés készítését erdészeti szempontból nem tartja szükségesnek.
- A Dokumentációban szereplő térképvázlaton megjelölt ingatlanokon az Országos Erdőállomány Adattárban (a továbbiakban: **Adattár**) nyilvántartott **erdő nem található**.

A Baranya Megyei Kormányhivatal felhívja figyelmét, hogy a Településrendezési Eszközök készítése, felülvizsgálata, módosítása során erdőterületet érintően az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (a továbbiakban: **Evt.**) és az Evt. végrehajtására kiadott 61/2017. (XII. 21.) FM rendelet (a továbbiakban: **Vhr.**) előírásaira legyen figyelemmel. Így különösen az Evt. hatályát szabályozó 4. §, az erdő rendeltetését szabályozó 22-28/E §, és az erdő igénybevételét szabályozó 77-86. §-ainak előírásaira.

A Baranya Megyei Kormányhivatal tárgyi ügyben erdészeti hatóságként a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Kr.**) 11. § (1) bekezdése alapján járt el.

A Baranya Megyei Kormányhivatal illetékességi területéről a Kr. 2. melléklete 6. pontja rendelkezik.

7633 Pécs, Lázár Vilmos u. 12.

☎: +36 72 795 009

✉: efo@baranya.gov.hu

Honlap: www.bamkh.hu

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásulvételét.

Pécs, dátum az elektronikus aláírás szerint

Dr. Horváth Zoltán főispán felhatalmazása alapján kiadmányozta:

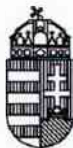
Neumann
Péter

Digitálisan aláírta: Neumann Péter
Dátum: 2022.09.16 08:22:40 +02'00'

Neumann Péter
ügyintéző

Kapják:

1. Paks Város Önkormányzata – „HK”
2. Irattár



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Szabó Péter polgármester
részére

Paks Város Önkormányzata

Iktatószám:	BP/FNEF-TKI/5422-2/2022.
Ügyintéző:	Németh Réka
Telefonszám:	+36-1-465-3866
E-mail:	kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy:	Véleményezés természetes gyógytényező érintettsége szempontjából
Hivatkozási szám:	VF/16-90/2022.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Paks város 24 részterületet érintő Városi csomag elnevezésű településrendezési eszköz módosításának kiegészítéséhez (4. sz. téma) kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése kapcsán, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja:

A város módosítás alá vont területén természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a BFKH, mint a környezet védelméért felelős szerv feladatát az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 2/2005. Korm. rendelet) 3. számú melléklete II. 2. pontjának g) bekezdése állapítja meg.

A BFKH jelen iratot az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel **elektronikus úton** küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosítókód: 427094958).

BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető

Melléklet: –

Kapják:

1. Címzett – Hivatali kapu
2. Irattár



FEJÉR MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
HATÓSÁGI OSZTÁLY

Ügyszám: 35700/8203/2022.ált.

Tárgy: Paks város településrendezési
eszközeinek módosításához
nyilatkozat
Ügyintéző: Maincz Tamás
Számuk: VF/16-90/2022.

Paks Város Polgármestere részére

Tisztelt Polgármester!

A Paks Nagydorogi út melletti Gksz – 1.4 kereskedelmi szolgáltató területek övezetben lévő telkekre vonatkozó telekalakítási egységhatár felülvizsgálatával kapcsolatos megkeresésére nyilatkozom, hogy környezeti vizsgálatot vízügyi és vízvédelmi szempontból – mint vízügyi és vízvédelmi hatóság - nem tartok szükségesnek.

Felhívom a figyelmet azonban arra, hogy a terület a Paks városi ivóvízhálózat védőidomai felett (felszíni vetületén) és kis részben az ivóvízbázis védőterületén helyezkedik el, ahol a tervezés, majd a használat során az ivóvízbázis védelme érdekében az ivóvízbázisok védelméről is szóló 123/1997. (VII.18.) Kormányrendeletben és a kijelölő hatósági határozatban szereplő korlátozásokat kell érvényesíteni mind az Önkormányzatnak, mind az ivóvíz szolgáltatóknak, mind a vízügyi és vízvédelmi hatóságnak. Az ingatlan tulajdonosoknak, használóknak pedig ezeket a korlátozásokat be kell tartani. Amennyiben az Önkormányzat előtt ezek a területek nem ismertek, hatóságunktól a vonatkozó adatok, térképi ábrázolások megkérhetők.

Felhívom továbbá a figyelmet, hogy bármilyen településfejlesztés, bővítés és terület használat módosítás előtt elsődlegesen vizsgálni kell a használat során keletkező szennyvizek ártalommentes elhelyezhetőségének és a csapadékvizek károkozás nélküli elvezethetőségének megoldhatóságát.

Székesfehérvár, elektronikus bélyegző szerint

Magosi Lajos tő. ezredes
igazgató helyett és nevében

Maincz Tamás
hatósági szolgálatvezető-helyettes

Kapják:

1. Paks Város Polgármesteri Hivatal + hivatali kapu

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
35700/8270-1/2022.ált.



NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT

Iktatószám: 13786-4/2022/KBKHF
Ügyintéző: Czékus Miklós 06(1)476-1298

Tárgy: Környezeti vizsgálat
szükségességének megítélése

Kérem, hogy válaszában a fenti számra hivatkozzon!

Hivatkozási szám: VF/16-90/2022.

Ügyintézőjük: Demény Nikoletta

Melléklet: -

Szabó Péter
polgármester részére

Paks Város Önkormányzata
Hivatali kapun megküldött dokumentum

Tisztelt Polgármester Úr!

Paks Város településrendezési eszközeinek módosítási eljárásában 2022. szeptember 7-én kelt kiegészítő megkeresését áttekintettem.

A nevezett területen kereskedelmi és szolgáltató övezetben lévő telkekre történő telekalakítási egységhatár felülvizsgálatával kapcsolatban kémiai biztonsági vonatkozású érintettséget nem azonosítottunk, így a környezeti vizsgálat elvégzését továbbra sem tartjuk szükségesnek.

Kérem, szíveskedjenek a Nemzeti Népegészségügyi Központot kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni.

Az eljárás további szakaszában a Nemzeti Népegészségügyi Központ csak abban az esetben kíván részt venni, amennyiben konkrét, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény hatálya alá eső kérdések merülnek fel, de akkor készséggel állunk rendelkezésükre.

Budapest, 2022. szeptember „ 19 ”

Tisztelettel:

Dr. Müller Cecília
országos tisztifőorvos
nevében és megbízásából

Dr. Surján Orsolya
helyettes országos tisztifőorvos

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár

Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály
Cím: 1097 Budapest Albert Flórián út 2-6. Tel: + 36 1 476 1195,
e-mail: kembizt@nnk.gov.hu
Hivatali kapu KRID azonosító: 355530977

Paks Város Polgármestere
Helyben

Iktatószám: MH/98-4/2022.
Ügyintéző: Szabó Ágota
Hsz.: VF/16-90/2022 – Demény Nikoletta

Tárgy: Vélemény kérés Paks város településrendezési eszközeinek 24 témára vonatkozó módosítása környezeti értékelés készítésének szükségességéről a környezet védelméért felelős szervektől -KIEGÉSZÍTÉS

Tisztelt Polgármester Úr!

Paks Város Jegyzője, mint helyi természetvédelmi és környezetvédelmi hatóság VF/16-90/2022 sz. megkeresésben lévő

Paks, Nagydorogi út melletti – az 1. sz. mellékletben szereplő lehatárolás szerint – Gksz – 1.4 kereskedelmi szolgáltató területek övezetben lévő telkekre a telekalakítási egység felülvizsgálata

módosításra vonatkozóan az alábbi véleményt adom:

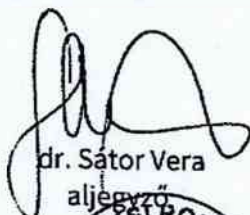
Paks Város Önkormányzatának a helyi természeti értékekről szóló 30/2008. (XII.17.) sz. rendeletével védetté nyilvánított természetvédelmi területet, értéket a tervezett módosítás és a dokumentáció nem érint. Így e tekintetben helyi természetvédelmi érintettség nincs.

A megkeresésben lévő módosításban nem látom szükségességét környezeti értékelés készítésének.

Véleményemet az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 5/2005. (I.11.) Korm. rendelet 8. § (3) bekezdése, 3. sz. melléklete által biztosított jogkörben adtam.

Paks, 2022-09-14.

dr. Blazsek Balázs címzetes főjegyző megbízásából:


dr. Sátor Vera
aljegyző


A MH/98-4/2022. számú nyilatkozatot kapja:

1. Paks Város Polgármestere helyben
2. Irattár

Iktatószám: **SZTFH-BANYASZ/10532-2/2022**

Azonosító szám:

Tárgy: **Vélemény a Paks Város
Településrendezési Eszközeinek
módosítása tárgyában.**

Hivatkozási szám:

VF/16-90/2022.

Ügyintéző:

Kasztl Csaba Béla

Telefon:

+36 72 795 293

E-mail:

csaba.kasztl@sztfh.hu

Mellékletek:

SZABÓ PÉTER*polgármester***PAKS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA***elektronikus úton***Tisztelt Polgármester Úr!**

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (a továbbiakban: Bányafelügyelet) az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (Rendelet) 1. § (3) bek. a) pontjában foglaltak alapján Paks város településrendezési eszközeinek megküldött módosításában bemutatott változtatásokat észrevételek nélkül tudomásul veszi, és megállapítja, Paks város településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódóan földtani és ásványvagyon védelmi környezeti vizsgálat készítése nem szükséges.

A Bányafelügyelet indoklásul a következőket adja elő.

Paks Város Önkormányzata, a Rendelet 1. § (3) bekezdés a) pontjára hivatkozva, megkeresésében kezdeményezte a Bányafelügyeletnél Paks város hatályos településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódóan a környezeti vizsgálat lefolytatását a 4. sorszám alatti módosítás kapcsán. A megkeresés tartalmazta a helyi szabályozások módosítandó részeit, valamint a településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó véleményezési dokumentációt és a környezeti értékelést is.

A megkeresés szerint a módosítási igény a Paks város tárgyi településrendezési eszközei módosításának 4. sorszámú pontjában szereplő ingatlanokkal megegyező övezetben szereplő ingatlanokra is kiterjed.

A változtatási szándékkal érintett földrészetek és azoknak közvetlen környezete

- a korábban megvalósult részletes földtani kutatások eredményei alapján nem szerepel az Állami Ásványi Nyersanyag és Geotermikus Energiavagyon Nyilvántartásban.
- A tervezett módosításokkal érintett ingatlanok nem szerepelnek az archív és újabban kialakult gravitációs tömegmozgásokat összegző Országos Felszínmozgásos Kataszterben.
- Az érintett helyszínekre jellemző képződmények, továbbá az egyes rétegek építésföldtani sajátosságai alapján a változtatási szándékkal közvetlenül érintett földrészeteken, valamint környezetükben nem ismert földtani veszélyforrások jelenléte.

A Paks Város Önkormányzata által eldöntött módosításokkal gazdaságföldtani érdekek nem sérülnek, földtani veszélyforrások nem aktivizálódhatnak, így a Bányafelügyelet Paks város településrendezési eszközeinek módosítása keretében tervezett változtatásokat észrevétel jelzése nélkül tudomásul veszi.

A vizsgálati dokumentáció értékelésében foglaltak szerint az előirányzott változtatással kapcsolatban nem voltak megállapíthatók olyan hatások, amelyek elviselhetetlenek lehetnének a környezeti elemekre, vagy azokban visszafordíthatatlan folyamatokat kezdeményeznének. A jelenlegi természetes morfológiai elemekben számottevő változás nem következik be, mivel az övezet módosítása tartós teherviselésre alkalmas képződmények elterjedési területén kezdeményezett, továbbá a jövőben létesülő épített környezet alakítása a helyi szilárd ásványi nyersanyagok kitermelése nélkül megvalósítható

A Bányafelügyelet véleményét a Magyar Állami Földtani Geofizikai és Bányászati Adattárban meglévő adatok és dokumentációk felhasználásával, a Rendelet 41. § (3) és (4) bekezdése és 9. sz. mellékletének 22. pontjában foglaltak alapján adta ki. A Bányafelügyelet hatáskörét és illetékességét a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 43.§ (3), valamint 44.§ (1) bekezdése határozza meg.

Pécs, időbélyegző szerint

Dr. Biró Marcell
elnök
(hatáskör gyakorlója megbízásából)

Dr. Kele Hajnalka
osztályvezető
(kiadmányozó)

Erről értesülnek:

1. Paks Város Önkormányzata – elektronikus úton
2. Irattár



TOLNA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Tolna Megyei
Kormányhiva
tal

Digitálisan aláírta:
Tolna Megyei
Kormányhivatal
Dátum: 2022.09.21
12:04:13 +02'00'

SZABÓ PÉTER
polgármester

Iktatószám: TOB/2/00052-7/2022.
Ügyintéző: dr. Nezdei Csilla
nezdei.csilla@tolna.gov.hu
Tel.: 74/501-250; 30/074-6851

Paks Város Önkormányzata

Paks

Dózsa György út 55-61.
7030

Hiv. szám: VF/16-90/2022.
Ügyintézőjük: Demény Nikoletta

Tárgy: Paks város településrendezési eszközeinek módosítása (városi csomag 24 – teljes eljárás) –
tájékoztatás környezeti vizsgálat szükségességéről
(Paks, Nagydorogi út melletti Gksz-1.4 építési övezetben lévő telkekre vonatkozó,
telekalakítási egység határ felülvizsgálatának kiegészítéséhez)

Tisztelt Polgármester Úr!

VF/16-7/2022. számú levelében tájékoztatást adott arról, hogy Paks Város Önkormányzata (a továbbiakban: **Önkormányzat**) teljes eljárás keretében módosítani kívánja településrendezési eszközeit. Megkereső levelében szakmai véleményt kért az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 4. § előírásai alapján arról, hogy a településrendezési eszközök tervezett módosítása következtében várható-e jelentős környezeti hatás, illetve szükséges-e környezeti vizsgálat lefolytatása. A véleményezésre megküldött dokumentum hiányos volt, ezért véleményünk kialakításához kértük az épített környezetre vonatkozó adatokkal kiegészíteni.

VF/16-84/2022. számú levelében kiegészítő tájékoztatást adott arról, hogy a Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztálya (a továbbiakban: BFKH) adatszolgáltatását megkérték. Az általuk kiadott adatok alapján bemutatja a régészeti és épített örökség védelmével érintett módosítandó területeket. Kérte tájékoztatása figyelembevételét a véleményünk kialakításakor. A kiegészítő tájékoztatás alapján, TOB/2/00052-5/2022. iktatószámú szakmai véleményünkben rögzítettük, hogy az épített környezet védelme szempontjából a tervezett módosításokhoz kapcsolódóan környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk indokoltnak. Környezeti értékelés elkészítését nem kértük.

Hivatkozott számú levelében tájékoztatást ad arról, hogy az Önkormányzat teljes eljárás keretében módosítani kívánja településrendezési eszközeit. A módosításokról a környezet védelméért felelős szervek nyilatkoztak, amely alapján az Önkormányzat Képviselő-testülete 144/2022. (VIII.23.) sz. határozatával a környezeti vizsgálat lefolytatásának mellőzéséről döntött. Tájékoztatást ad arról, hogy

a tárgyi módosításban változás történt: a 4. sz. téma területe a kérelemben szereplő ingatlanokkal megegyező övezetbe sorolt környező ingatlanokra is kiterjedt, ezzel az eljárás bővült. Megkereső levelében szakmai véleményt kér az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 4. § előírásai alapján arról, hogy a 4. sz. téma kibővített területén tervezett módosítás következtében várható-e jelentős környezeti hatás, illetve szükséges-e környezeti vizsgálat lefolytatása.

Tervezett módosítások a megkereső levél szerint:

- Paks, Nagydorogi út melletti – az 1. sz. mellékletben szereplő lehatárolás szerint – Gksz-1.4 kereskedelmi szolgáltató területek övezetben lévő telkekre a telekalakítási egységhatár felülvizsgálata.

Tájékoztatjuk, hogy az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal a Kr. előírásainak megfelelő véleményét az **épített környezet védelmére** kiterjedően adja meg.

A benyújtott dokumentum alapján megállapítottuk, hogy a tájékoztatás szűkszavú, pontatlan. A kibővült területen számos telekalakítási egységhatár található, a benyújtott dokumentum alapján azonban nem állapítható meg egyértelműen a tervezett változtatás.

Kérjük egyértelműen meghatározni a változással érintett terület hatályos besorolását, a módosítással érintett telekalakítási egységhatárok elhelyezkedését, a pontos helyrajzi számokat, továbbá kérjük a tervezett módosítást egyértelműen meghatározni, mert annak ismerete nélkül nem lehet véleményt kialakítani.

Kérjük a mellékletben szereplő kivágot nagyobb méretben, arányhelyesen (a kivágat elnyújtott) részünkre megküldeni, a fenti kiegészítéssel egyidejűleg.

A Kr. 4. § rendelkezései szerint a környezet védelméért felelős szervek hatáskörükbe tartozó véleményüket a 2. számú mellékletben foglalt szempontok alapján alakítják ki.

A tájékoztatás nem terjed ki a tervezett módosítás vonatkozásában az épített környezet értékes, kulturális örökség szempontjából különleges területek vagy annak hiányának ismertetésére, ezért a Kr. 2. mellékletében meghatározott szempontok az épített környezet védelmére kiterjedően nem vizsgálhatók.

Kérjük figyelemmel lenni a Kr. eljárási szabályaira, amelynek értelmében az Önkormányzat a beérkezett vélemények alapján dönt a környezeti vizsgálat szükségességéről, döntését és annak indokolását nyilvánosságra hozza, és értesíti a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szerveket. A Kr. 5. § előírásai szerint, amennyiben véleményük eltérő a környezet védelméért felelős szervek véleményétől, megbeszélést kell tartaniuk az érintett szervekkel.

A Tolna Megyei Kormányhivatal állami főépítési feladatát és hatáskörét a *főépítési tevékenységről* szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, illetékességét a *fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról* szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

A várható környezeti hatás jelentőségének eldöntésére vonatkozó szakmai vélemény a Kr. 4. § (2) bekezdés rendelkezése alapján a Kr. 3. számú melléklet II. 2. b) pontjára figyelemmel készült.

Szekszárd, elektronikus aláírás napján

Tisztelettel:

Dr. Horváth Kálmán főispán nevében és megbízásából:


dr. Nezdei Csilla
állami főépítész referens



Kapja:

1. Címzett
2. Irattár

Hitelesítési záradék

1. Aláíró: dr. Nezdei Csilla;
2. Szervezeti aláírásban kiadmányozó: Tolna Megyei Kormányhivatal;
3. Aláírás időpontja: 2022.09.21.
4. Aláírás érvényes: 2024.01.14.
5. Másolat készítés időpontja: 2022.09.21.
6. Az irat egyedi azonosítója: TOB/2/00052-7/2022.
7. Elektronikus irat eredeti elérhetősége: A Tolna Megyei Kormányhivatal iratkezelő szakrendszerében.

8. Az eredeti papír alapú dokumentummal egyező!

9. Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.



Tolna Megyei
Kormányhivatal

Digitálisan aláírta:
Tolna Megyei
Kormányhivatal
Dátum: 2022.09.23
09:07:27 +02'00'

TOLNA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

SZABÓ PÉTER
polgármester

Paks Város Önkormányzata

Paks

Dózsa György út 55-61.
7030

Iktatószám: TOB/2/00052-9/2022.
Ügyintéző: dr. Nezdei Csilla
nezdei.csilla@tolna.gov.hu
Tel.: 74/501-250; 30/074-6851

Hiv. szám: VF/16-90/2022.
Ügyintézőjük: Demény Nikoletta

Tárgy: Paks város településrendezési eszközeinek módosítása (városi csomag 24 – teljes eljárás) –
tájékoztatás környezeti vizsgálat szükségességéről
(Paks, Nagydorogi út melletti Gksz-1.4 építési övezetben lévő telkekre vonatkozó,
telekalakítási egységhatár felülvizsgálatának kiegészítéséhez)

Tisztelt Polgármester Úr!

A VF/16-7/2022. számú levelében tájékoztatást adtak arról, hogy az Önkormányzat teljes eljárás keretében módosítani kívánja településrendezési eszközeit. Megkereső levelében szakmai véleményt kért az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 4. § előírásai alapján arról, hogy a településrendezési eszközök tervezett módosítása következtében várható-e jelentős környezeti hatás, illetve szükséges-e környezeti vizsgálat lefolytatása. A véleményezésre megküldött dokumentumot a VF/16-84/2022. számú levelükben kiegészítették az épített környezet védelmére vonatkozó adatokkal. A kiegészítő tájékoztatás alapján, TOB/2/00052-5/2022. iktatószámú szakmai véleményünkben rögzítettük, hogy az épített környezet védelme szempontjából a tervezett módosításokhoz kapcsolódóan környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk indokoltnak. Környezeti értékelés elkészítését nem kértük.

Hivatkozott számú levelében tájékoztatást adott arról, hogy Paks Város Önkormányzata (a továbbiakban: **Önkormányzat**) teljes eljárás keretében módosítani kívánja településrendezési eszközeit. A módosításokról a környezet védelméért felelős szervek nyilatkoztak, amely alapján az Önkormányzat Képviselő-testülete 144/2022. (VIII.23.) sz. határozatával a környezeti vizsgálat lefolytatásának mellőzéséről döntött. Tájékoztatást adott arról, hogy a tárgyi módosításban változás történt: a 4. sz. téma területe a kérelemben szereplő ingatlanokkal megegyező övezetbe sorolt környező ingatlanokra is kiterjedt, ezzel az eljárás bővült. Megkereső levelében szakmai véleményt kért az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 4. § előírásai alapján arról, hogy a 4. sz. téma kibővített területén tervezett módosítás következtében várható-e jelentős környezeti hatás, illetve szükséges-e környezeti vizsgálat lefolytatása.

Állami Főépítési Iroda

7100 Szekszárd, Szent István tér 11-13. Telefon: (36 74) 501-279 Fax: (36 74) 415 686

E-mail: afi@tolna.gov.hu; Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Hivatali kapu: TMKHFOEP; KRID azonosító: 562262151

Figyelemmel arra, hogy a megküldött dokumentum nem tartalmazta az épített környezet védelmére vonatkozó adatokat, a Kr. vonatkozó előírásai nem voltak vizsgálhatók. A TOB/2/00052-7/2022. iktatószámú tájékoztatásunkban a hiányosság pótlását, a dokumentum kiegészítését kértük.

Tervezett módosítások a megkereső levél szerint:

- Paks, Nagydorogi út melletti – az 1. sz. mellékletben szereplő lehatárolás szerint – Gksz-1.4 kereskedelmi szolgáltató területek övezetben lévő telkekre a telekalakítási egységhatár felülvizsgálata.

Tájékoztatjuk, hogy az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal a Kr. előírásainak megfelelő véleményét az **épített környezet védelmére** kiterjedően adja meg.

Az Önkormányzat 2022. 09. 21. napon elektronikus levélben kiegészítő tájékoztatást küldött a folyamatban lévő „városi csomag 24 - teljes eljárás” tervezett 4. sz. módosításának kibővített területéről. A kiegészítő tájékoztatás tartalmazta a módosítással érintett, B11 jelű szabályozási tervlapon található területet, az ingatlanok helyrajzi számát megismerhetővé tevő kivágatokat, valamint a Budapest Főváros Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály (a továbbiakban: **BFKH**) BP/2602/00211-4/2022. iktatószámú véleményét.

A BFKH véleménye alapján a telekalakítási egységhatár felülvizsgálatához kapcsolódó módosítás örökségi érdeket nem sért.

Az Önkormányzat kiegészítő tájékoztatása szerint a módosítás régészeti lelőhelyet, műemléket, műemléki környezetet, helyi értékvédelmi területet nem érint. Tájékoztatást adnak, hogy a BFKH véleményében kikötött, régészeti lelőhelyre vonatkozó megállapítás téves. A helyrajzi építési szabályzat vízbázis védőidomokat jelöl a területen.

A rendelkezésre bocsátott dokumentumok alapján megállapítható, hogy a módosítással érintett terület nyilvántartott régészeti lelőhelyet, országos és helyi védelem alatt álló építészeti értéket nem érint.

A módosítás megvalósulása az épített környezetben káros hatást vélhetően nem eredményez, az épített környezet védelme megfelelően biztosítható. Fentiekre tekintettel környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk indokoltnak, környezeti értékelés elkészítését nem kérjük a „Paks, Nagydorogi út melletti Gksz-1.4 kereskedelmi szolgáltató területek övezetben lévő telkekre a telekalakítási egységhatár felülvizsgálata” tárgyú módosítás kibővített területére.

Egyéb megállapítás:

A településrendezési eszközök módosításának gördülékeny lebonyolítása érdekében felhívjuk a figyelmet arra, hogy a módosítással érintett ingatlanok érintettsége az egyes szakterületeken a helyrajzi számok alapján azonosítható be. Javasoljuk a helyrajzi számokat rögzíteni a tervdokumentációban.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy az Önkormányzat által lehatárolt terület a hatályos szabályozási tervlap alapján a Gksz-1.4 építési övezet mellett kiterjed a V-4 és Kőv övezetekre.

Felhívjuk a figyelmet továbbá arra, hogy a településrendezési eszközök módosítását a hatályos tervlapokon szükséges elvégezni, a hatályos ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis felhasználásával.

A Kr. 4. § rendelkezései szerint a környezet védelméért felelős szervek hatáskörükbe tartozó véleményüket a 2. számú mellékletben foglalt szempontok alapján alakítják ki.

Kérjük figyelemmel lenni a Kr. eljárási szabályaira, amelynek értelmében az Önkormányzat a beérkezett vélemények alapján dönt a környezeti vizsgálat szükségességéről, döntését és annak indokolását nyilvánosságra hozza, és értesíti a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szerveket. A Kr. 5. § előírásai szerint, amennyiben véleményük eltérő a környezet védelméért felelős szervek véleményétől, megbeszélést kell tartaniuk az érintett szervekkel.

A Tolna Megyei Kormányhivatal állami főépítési feladatát és hatáskörét a *főépítési tevékenységről* szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, illetékességét a *fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról* szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

A várható környezeti hatás jelentőségének eldöntésére vonatkozó szakmai vélemény a Kr. 4. § (2) bekezdés rendelkezése alapján a Kr. 3. számú melléklet II. 2. b) pontjára figyelemmel készült.

Szekszárd, elektronikus aláírás napján

Tisztelettel:

Dr. Horváth Kálmán főispán nevében és megbízásából:


 dr. Nezdei Csilla
 állami főépítési referens



Kapja:

1. Címzett
2. Irattár

Hitelesítési záradék

1. Aláíró: dr. Nezdei Csilla;
2. Szervezeti aláírásban kiadmányozó: Tolna Megyei Kormányhivatal;
3. Aláírás időpontja: 2022.09.23.
4. Aláírás érvényes: 2024.01.14.
5. Másolat készítés időpontja: 2022.09.23.
6. Az irat egyedi azonosítója: TOB/2/00052-9/2022.
7. Elektronikus irat eredeti elérhetősége: A Tolna Megyei Kormányhivatal iratkezelő szakrendszerében.

8. Az eredeti papír alapú dokumentummal egyező!

9. Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.



TOLNA MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

SZABÓ PÉTER
Paks Város Polgármestere

Iktatószám: TOF/53/00097-4/2022

Ügyintéző: Almási Adrienn

Hiv. szám: VF/16-90/2022.

Paks

Dózsa György út 55-61.

Tárgy: Kiegészítő véleménykérés Paks Város településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó Környezeti értékelés készítésének szükségességéről az egyikérintett terület kibővítésével kapcsolatban

TALAJVÉDELMI VÉLEMÉNYEZÉS

Paks város polgármesterének (7030 Paks, Dózsa Gy. út 55-61.) fenti számú megkeresése alapján indult I. fokú közigazgatási eljárásban a részemre megküldött iratanyagba foglaltak figyelembevételével, mint az adott ügyben közreműködő, hatáskörrel rendelkező és illetékes I. fokú talajvédelmi hatóság, szakhatósági véleményem a „**Paks Város településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó Környezeti értékelés készítésének szükségességéről**” véleményezési anyagával kapcsolatban a következő:

Hatóságunk a jelenleg hatályos, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklete alapján nem vesz részt a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök egyeztetési eljárásában, ezért hivatkozással az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 17. §-ára - megállapítottam hatásköröm hiányát, azonban az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II/2. e) pontjának felhatalmazása alapján, a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (Tftv.) előírásainak figyelembevételével az alábbi véleményt adom:

1.) Mezőgazdasági művelésű területet érintő felhasználási övezet módosítása esetén mezőgazdasági művelést kell folytatni mindaddig, amíg az eltérő tevékenység engedélyezése és az esetleges beruházások beindulása nem történik meg.

2.) A beruházások tervezése és megvalósítása során a talajvédelmi létesítmények működőképességét fenn kell tartani.

3.) A tervezés során vizsgálni kell, hogy

- ~ a mezőgazdasági területek beépítése, hasznosítása hogyan befolyásolja a vízfolyási viszonyokat, illetve
- ~ milyen hatással van az érintett mezőgazdasági művelésű területekre, továbbá

AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY
NOVÉNY- ÉS TALAJVÉDELMI OSZTÁLY

7100 Szekszárd, Tormay Béla utca 18. Telefon: (36 74) 795-677 E-mail: novenytalaj@tolna.gov.hu

Honlap: www.kormanyhivatal.hu

- ~ miként befolyásolja a talajvédelmi gazdálkodás feltételeit, valamint
- ~ a tervezett fejlesztések környezeti hatásai milyen befolyással vannak a mezőgazdasági területekre, szükséges-e védőterületek kijelölése,

Amennyiben az építési övezet változással érintett területeken tervezett beruházások megvalósításakor mezőgazdasági művelésű területeket igénybe vesznek, az építés az alábbi jogszabályok figyelembevételével történhet:

- 2007. évi CXXIX. törvény a termőföld védelméről, továbbiakban Tftv.,
- 90/2008. (VII. 18.) FVM rendelet a talajvédelmi terv készítésének részletes szabályairól.

Ezen szakhatósági vélemény az önkormányzati rendeletben szereplő időpontig érvényes.

INDOKOLÁS

Paks Város Polgármestere talajvédelmi szakhatósági vélemény megadása iránti megkereséssel élt a talajvédelmi hatóság felé a „**Paks Város településrendezési eszközök módosításához elkészített Környezeti értékelésről**” kapcsolatban.

Ügyiratához csatolta az alábbi dokumentációt:

- Megkeresés (készítette: Szabó Péter polgármester, készítés ideje: 2022. szeptember 07., hiv. sz.: VF/16-90/2022.)

A benyújtott dokumentáció alapján az alábbiakat állapítottam meg:

- A módosítás célja: Paks, Nagydorogi út melletti Gksz – 1.4 kereskedelmi szolgáltató területek övezetben lévő telkekre a telekalakítási egységhatár felülvizsgálata.
- A benyújtott dokumentáció szerint környezeti értékelés készítése nem szükséges.

A mezőgazdasági területek hasznosítási kötelezettségére vonatkozóan a Tftv. 5. §-a előírását be kell tartani.

A területhasználat módosítását követően a megkezdett más célú hasznosítás, illetve az egyedi engedélyezési eljárások során fogjuk a talajvédelmi jogszabályok betartását érvényesíteni.

A benyújtott dokumentáció felülvizsgálata alapján megállapítottam, hogy a talajvédelmi követelmények a dokumentációban foglaltak alapján, a szakhatósági véleményem figyelembevételével nem sérülnek.

Szakhatósági véleményemet az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II/2. e) pontjának felhatalmazása alapján, a Tftv. előírásainak figyelembevételével fogalmaztam meg.

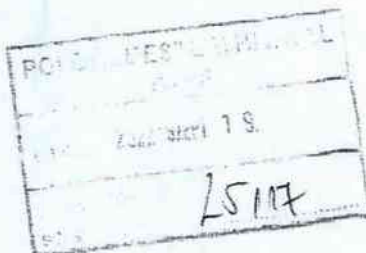
Szekszárd, 2022. szeptember 27.

Dr. Horváth Kálmán főispán nevében és megbízásából

Tisztelettel:



Kapják: - Címzett – hivatali kapun (KRID: 555104141)
- Irattár.



TOLNA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

VF 16-90/2022.

2022.09.19.

STKENNELVE

Szabó Péter
Paks Város Polgármestere

Ügyiratszám: 17521-4/2022.
Ügyintéző: Lakatosné Hantos Mariann
Hív.szám: VF/16-90/2022.

Paks
Dózsa György út 55-61.
7030

Tárgy: Paks város településrendezési eszközeinek 24 témára vonatkozó módosításához kapcsolódó környezeti értékelés véleményezés

Tisztelt Polgármester Úr!

A VF/16-90/2022. számú, „Véleménykérés Paks város településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódó környezeti értékelés szükségességéről” tárgyú levelére az alábbi választ adjuk:

A 2/2005. Korm. rend. 3. számú melléklete felsorolja a véleményadásra jogosult környezet védelméért felelős közigazgatási szerveket, mely alapján ez ügyben a Tolna Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály rendelkezik hatáskörrel és illetékességgel.

Földvédelmi szempontból a Tolna Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya nem emel kifogást a Paks város településrendezési eszközök módosításával szemben, azonban a módosítás során az alábbi szempontokat kell figyelembe venni:

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény rendelkezéseit kell figyelembe venni a településrendezési tervek kialakítása során:

15. § (2) Termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő. A kérelemhez csatolni kell az érintett földrészletek helyrajzi számait, a területnagyságot, és a területfelhasználási célt tartalmazó képviselő-testületi döntést, valamint a településszerkezeti terv kivonatát. A kérelemben az önkormányzatnak nyilatkoznia kell arról, miszerint a kérelemben megjelölt földrészletek a kérelemben megjelölt célra 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerülnek.

(3) Belterületi, illetőleg beépítésre szánt területi felhasználásra kerülő területek folyamatosan, a településfejlesztés megvalósításától függően vonhatók a belterületbe.

(4) Belterületbe vonás iránti kérelem elbírálása során elutasítási ok lehet, ha a kérelemmel érintett termőföldek nem szomszédosak belterületi földrészletekkel, továbbá a kérelmezett, az átlagosnál jobb minőségű termőföldek mellett gyengébb minőségű termőföldek is szomszédosak belterületi földrészletekkel. E bekezdés alkalmazása során szomszédos földrészleteknek minősülnek azok a földrészletek is, amelyeket önálló helyrajzi számon nyilvántartott út (árok, csatorna) választ el a belterülettől.

A termőföld védelmének érvényesítése érdekében elengedhetetlen, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételel történjen. A tervek kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az igénybevételel érintett földrészletekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti terület felhasználás ne akadályozza.

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
FÖLDFORGALMI OSZTÁLY

7100 Szekszárd, Széchenyi u. 54-58. Telefon: (36 74) 555-240 Fax: (36 74) 555-241 E-mail: foldhivatali.osztaly@tolna.gov.hu
Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Termőföldet más célra hasznosítani kizárólag a Földhivatali Osztályok jogerős hatósági engedélye birtokában lehet. Ennek hiányában a termőföld felhasználás engedély nélküli más célú hasznosításnak minősül, mely szankciót von maga után.

Paks város közigazgatási területén elhelyezkedő ingatlanok adatairól a földhivataloknál megvásárolható tulajdoni lapokból, illetve a földhasználati nyilvántartásból való adatszolgáltatásra vonatkozó igazgatási szolgáltatási díj mértékéről és a díjfizetés részletes szabályairól szóló 155/2009. (XI.16.) FVM rendelet alapján adatvásárlással tájékozódhat.

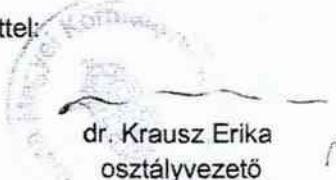
A településrendezési terv egyeztetési és véleményezési eljárásában, a későbbiekben részt kívánunk venni, és az egyeztetési dokumentációkat papíralapon vagy CD-n kérem hatóságomnak megküldeni szíveskedjen.

Állásfoglalásomat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8). Kormányrendelet 37. §-ban, valamint 9. számú mellékletének 18. sorában kapott felhatalmazás alapján adtam ki.

Szekszárd, 2022. szeptember 15.

Dr. Horváth Kálmán főispán nevében és megbízásából

Tisztelettel:


dr. Krausz Erika
osztályvezető

Kapja:

- 1/ címzett
- 2/ irattár

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
FÖLDFORGALMI OSZTÁLY

7100 Szekszárd, Széchenyi u. 54-58. Telefon: (36 74) 555-240 Fax: (36 74) 555-241 E-mail: foldhivatali.osztaly@tolna.gov.hu
Honlap: www.kormanyhivatal.hu



TOLNA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL



IDŐBÉLYEGZŐ
2022.09.13. 13:14:04

SZABÓ PÉTER
POLGÁRMESTER
PAKS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Iktatószám: TOG/82/00265-10/2022
Ügyintéző: Prokos Hedvig
Hiv. szám: VF/16-90/2022

Székhelyén

Tárgy: Paks város településrendezési eszközeinek módosítása (Városi csomag- 24 pont) – környezeti vizsgálat szükségessége - kiegészítés

Tisztelt Polgármester Úr!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. R. (továbbiakban: Rendelet) 4.§ (2) pontban foglaltak alapján, a Tolna Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya (továbbiakban hatóság) Paks Város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos környezeti vizsgálat szükségességéről az alábbi véleményt adja:

Az önkormányzat Képviselő-testülete az egyes módosítási pontoknál feltüntetett határozatában döntött településrendezési eszközeinek módosításáról, melyet teljes eljárásban kíván lefolytatni. A módosítás a Településszerkezeti Tervet (16/2020., II.12.), a Helyi Építési Szabályzatot (33/2016., VII.22.) és a Szabályozási Tervet érinti. Hatóságom tárgyi ügyben a környezeti vizsgálat lefolytatást nem tartotta szükségesnek (TOG/82/00265-5/2022). Az önkormányzat a 144/2022 (VIII.23.) sz. határozatával döntött a környezeti vizsgálat mellőzéséről.

Jelen módosítás az akkori módosítási csomag 4.pontját érinti.

A módosítások az alábbiak:

1. Paks, Nagydorogi út melletti – az 1.sz. mellékletben szereplő lehatárolás szerint – Gksz-1.4 kereskedelmi szolgáltató területek övezetben lévő telkekre a telekalakítási egységhatár felülvizsgálata

Ssz.	Módosítások:	Környezeti vizsgálat		Natura 2000 hatásbecslés	
		igen	nem	igen	nem
1.	Paks, Nagydorogi út melletti Gksz-1.4 kereskedelmi szolgáltató területek övezetben lévő telkekre a telekalakítási egységhatár felülvizsgálata		x		x

KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI FŐOSZTÁLY
TERMÉSZETVÉDELMI OSZTÁLY

7100 Szekszárd, Dr. Szentgáli Gyula u. 2. Telefon: +36 74 501 940 E-mail: termeszetvedelem@tolna.gov.hu
Hivatali kapu: SZEKKTO Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Táj- és természetvédelem

A módosítással érintett ingatlanok belterületen helyezkednek el, védett természeti területnek, Natura 2000 területnek, természeti területnek nem képezik részét, védett természeti érték tartós előfordulási helyeként nem ismertek. A módosítás jellegére való tekintettel, **táj- és természetvédelmi szempontból a környezeti vizsgálat lefolytatása nem indokolt.** Natura 2000 hatásbecslés nem indokolt.

Környezetvédelem

Paks város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban a jelenleg rendelkezésre álló információk alapján levegőtisztaság-védelmi, valamint zaj és rezgés-védelmi szempontból elvi kifogás nem merült fel, jelentős környezeti hatások nem várhatóak, a tervezett módosítás vonatkozásában zaj-, rezgés- és levegőtisztaság-védelmi szempontból környezeti vizsgálat lefolytatása nem indokolt.

Környezeti vizsgálat elvégzése környezetvédelmi szempontból nem szükséges.

Hulladékgazdálkodás

A hulladékgazdálkodási hatóság Paks Város Településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban a 2/2005 (I.11.) Korm.R. előírásai szerinti **környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja indokoltnak.**

A fentiekre tekintettel, a környezet- és természetvédelmi, valamint hulladékgazdálkodási hatóság Paks város településrendezési eszközeinek jelen módosítási ügyében (Városi csomag – 24 pont - kiegészítés) **a 2/2005 (I.11.) Korm. rendelet előírásai alapján a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja indokoltnak.**

Szekszárd, időbélyegző szerint

Dr. Horváth Kálmán főispán nevében és megbízásából:

Blaskovits Zoltán
osztályvezető

Kapják:

1. Paks Város Önkormányzata, HK: 555104141
2. Irattár



TOLNA MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓ

Tárgy: Paks város településrendezési
tervének módosítása – - környezeti
vizsgálat szükségességének
véleményezése
Hiv. szám: VF/16-90/2022.
Ügyintéző: Balla-Pásztor Brigitta t.ú. hadnagy
Telefon: 74/504-700

Szabó Péter
Polgármester
Paks Város Önkormányzata

Paks

Tisztelt Szabó Péter Polgármester Úr!

Paks város településrendezési tervének módosítása ügyében érkezett megkeresésére hivatkozva az alábbi tájékoztatást adom. Paks város területén *a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 4. §-ának hatálya alá tartozó veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek működnek*, így az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. r.) 3. melléklet II.2. pont j) alpontjában megfogalmazott érintettség a Tolna Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (a továbbiakban: Hatóság) tekintetében fennáll. A benyújtott dokumentáció alapján a tervezett módosítások várható környezeti hatását nem ítélem jelentősnek.

Hatóságom hatásköre a Korm. r. 2. számú melléklete alapján a 2. A várható környezeti hatások a) időtartama, gyakorisága és bekövetkezésének valószínűsége, visszafordíthatósága alapján; b) összeadódhatnak vagy felerősíthetik egymást; c) az országhatáron áterjednek; d) olyan környezeti változásokat idézhetnek elő, amelyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentenek (mint pl. a balesetek okozta változások stb.); e) nagyságrendje és területi kiterjedése alapján (földrajzilag, illetve az érintett lakosság számát tekintve); [...] pontok vizsgálatára terjed ki. Paks város közigazgatási területét veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek veszélyességi övezete, zónái nem érintik, ezért Hatóságom hatáskörét érintően a várható környezeti hatásokat nem ítélem jelentősnek.

Véleményemet a Korm. r-ben foglaltak alapján fogalmaztam meg.

Kelt: Szekszárd, elektronikus bélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Balázs Gábor t.ú. dandártábornok
tűzoltósági főtanácsos
igazgató

Melléklet: –
Terjedelem: 1 oldal
Kapja: címzett (biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján – Hivatali kapu)