

Paks Város Önkormányzata Képviselő - testülete

2022. október 12-i ülésének

3... napirendi pontja

Tárgy: Döntés a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos Környezeti vizsgálat lefolytatásának mellőzéséről - (Megawatt-Kelet Naperőmű Kft. kérelme)

Előadó: Szabó Péter polgármester

Véleményező: Városépítő Bizottság

Az előterjesztést készítette: Elekné Csollány Éva Városfejlesztési és Várostervezési Csoport vezető

Az előterjesztés megtárgyalása nyilvános/zárt ülésen történhet.

A döntés minősített/egyszerű többséget igényel.

Tisztelt Képviselő-testület!

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 116/2022. (VI. 22.) határozatával döntött a Megawatt-Kelet Naperőmű Kft. kérelmében szereplő Paks, 0913/13, 0925/6, 0925/7, 0927/6, 0927/7 helyrajzi számú ingatlanokon 15 MW névleges teljesítőképességű napelemes erőmű létesítésével kapcsolatosan a terület kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról és a településrendezési eszközök módosításának elindításáról. A képviselő-testület a 66/2022. (IV. 20.) határozatában döntött a Telepítési Tanulmányterv elfogadásáról. Az adott ügyben a Helyi Építési Szabályzat módosítás elindításának jogszabályi feltétele a térségi területfelhasználási engedély megszerzése volt, az ez irányú kérelmet az állami főépítész a TOB/2/00094-18/2022. számú határozatában hagyta jóvá.

A településrendezési eszközök módosítása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: TFR.) 68. § (1) bekezdés b) pontja szerint egyszerűsített eljárásban történik az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer (továbbiakban: E-TÉR) felületén elektronikus egyeztetés formájában.

Az E-TÉR-be feltöltésre került a Környezeti Vizsgálat (továbbiakban: KV.) szükségességének megállapítására szolgáló dokumentum. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti véleményezésre az E-TÉR felületén keresztül 15 nap állt rendelkezésre az érintett államigazgatási szerveknek.

Az E-TÉR rendszeren keresztül az alábbi 8 államigazgatási szerv adott véleményt:

1. Tolna Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság - a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelme,
2. Szabályozott tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Pécsi Bányafelügyeleti Osztály- földtani és ásványvagyon védelme,
3. Nemzeti Népegészségügyi Központ Kémia Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály - kémiai biztonság,
4. Tolna Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda - az épített környezet védelme,

5. Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály - kulturális örökség (műemlékvédelem, régészet) védelme,
6. Tolna Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi és Járványügyi Osztály - környezet- és település-egészségügy,
7. Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály - a természetes gyógytényezők, gyógyhelyek természeti adottságainak védelme,
8. Tolna Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály – környezetvédelem, természet- és tájvédelem tekintetében.

A beérkezett vélemények az alábbi linken tekinthetők meg (1. melléklet):

<http://ppmh-musz6.govern-soft.hu/Megawatt-kornyezeti-velemen-1>

A 8 véleményező közül 7 **nem** tartotta **szükségesnek** a KV.-t.

A Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály a BP/2602/00681-2/2022. iktatószámú levelében a rendelkezésre álló szakanyagok alapján abban az esetben tartotta szükségesnek a terepbejárások alapuló környezeti vizsgálat lefolytatását, amennyiben nem készül(t) korábban terepbejárás alapuló örökségvédelmi (régészeti) hatástanulmány vagy nem készül(t) előzetes régészeti dokumentáció.

A Tervező (Nádai Brigitta) a BFKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály ügyintézőjével és a Beruházóval történt egyeztetés alapján nyilatkozott (2. melléklet), hogy – mivel a tárgyi naperőmű beruházás a Kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 23/C. § (1) bekezdése szerint ún. *nagyberuházás*, így a Beruházó előzetes régészeti dokumentációt fog készíteni. A Tervező nyilatkozata alapján a Környezeti Vizsgálat lefolytatása (Környezeti Értékelés készítése) a fenti okok miatt nem szükséges. A BFKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály a Tervezői nyilatkozat alapján kiegészítő határozatában (3. melléklet) módosította a korábban kiadott véleményét, miszerint **nem** tartja **szükségesnek** a környezeti értékelés készítését, amennyiben a tervezett naperőmű beruházás ún. nagyberuházás és emiatt a beruházónak előzetes régészeti dokumentációt kell készítenie.

A véleményezésre jogosult szervek közül az alábbi 4 válaszolt az E-TÉR rendszeren kívül:

1. Tolna Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály – talajvédelem,
2. Baranya Megyei Kormányhivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Erdészeti és Földművelésügyi Osztály – erdővédelem,
3. Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály - a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelme,
4. Paks Város Jegyzője - helyi környezet- és természetvédelem,

A beérkezett vélemények az alábbi linken tekinthetők meg (4. melléklet):

<http://ppmh-musz6.govern-soft.hu/Megawatt-kornyezeti-velemen-2>

A TFR. rendelet 64. § (6) bekezdés a) pontja alapján: aki az egyeztetési eljárás során véleményét határidőn belül nem tölti fel az E-TÉR által biztosított digitális egyeztető felületre - a Környezeti Vizsgálat szükségességét eldöntő szakaszban kifogást nem emelő véleményezőnek tekintendő. Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 4 véleményező közül egy sem tartotta szükségesnek a Környezeti Vizsgálat lefolytatását.

Az államigazgatási szervek véleményeinek rövid összefoglalását az előterjesztés 5. melléklete tartalmazza.

Fentiek alapján megállapítható, hogy a módosítás során a véleményező államigazgatási szervek nem tartják szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadja el:

Határozati javaslat:

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete

.../2022. (...) határozata

Döntés a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos Környezeti vizsgálat lefolytatásának mellőzéséről - (Megawatt-Kelet Naperőmű Kft. kérelme)

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. §-ában, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában foglaltak alapján az alábbi határozatot hozza:

A környezet védelméért felelős államigazgatási szervek véleménye alapján a településrendezési eszközök módosítása során a „Megawatt-Kelet Naperőmű Kft. kérelme” ügyében **nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását.**

Felelős: Szabó Péter polgármester

Határidő: azonnal

Paks, 2022. szeptember 30.



Szabó Péter
polgármester

Mellékletek:

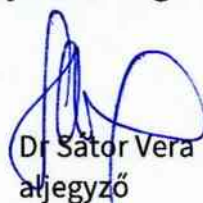
1. melléklet: E-TÉR-ben véleményező államigazgatási szervek véleménye:
<http://ppmh-musz6.govern-soft.hu/Megawatt-kornyezeti-velemen-1>
2. melléklet: Tervezői nyilatkozat előzetes régészeti dokumentáció készítéséről
3. melléklet: BFKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály kiegészítő határozata
4. melléklet: E-TÉR-en kívül véleményező államigazgatási szervek véleménye:
<http://ppmh-musz6.govern-soft.hu/Megawatt-kornyezeti-velemen-2>
5. melléklet: Az államigazgatási szervek véleményeinek rövid összefoglalója

Az előterjesztés a törvényességi követelményeknek megfelel/nem felel meg.

Meg nem felelés indoka: -

Az előterjesztés törvényességi véleményezését végezte:

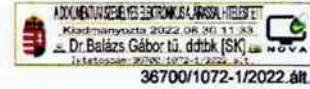
Paks, 2022. szeptember 30.


Dr. Sátor Vera
aljegyző

1. melléklet:

E-TÉR-ben véleményező államigazgatási szervek véleménye:

<http://ppmh-musz6.govern-soft.hu/Megawatt-kornyezeti-velemen-y-1>



TOLNA MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓ

Tárgy: Paks város településrendezési
tervének módosítása – egyszerűsített
egyeztetési eljárás, környezeti
értékelés

Hiv. szám: –

Ügyintéző: Illés Mónika tű. százados

Telefon: 74/504-700

Szabó Péter
Polgármester
Paks Város Önkormányzata

Paks

Tisztelt Szabó Péter polgármester Úr!

2. Paks város településrendezési tervének módosítása ügyében érkezett megkeresésére hivatkozva az alábbi tájékoztatást adom. Paks város területén a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 4. §-ának hatálya alá tartozó **veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek működnek**, így az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. r.) 3. melléklet II.2. pont j) alpontjában megfogalmazott **érintettség a Tolna Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság** (a továbbiakban: Hatóság) tekintetében fennáll. A benyújtott dokumentáció alapján a tervezett módosítások várható környezeti hatását **nem ítélem jelentősnek**.

Hatóságom hatásköre a Korm. r. 2. számú melléklete alapján a 2. A várható környezeti hatások a) időtartama, gyakorisága és bekövetkezésének valószínűsége, visszafordíthatósága alapján; b) összeadódhatnak vagy felerősíthetik egymást; c) az országhatáron áterjednek; d) olyan környezeti változásokat idézhetnek elő, amelyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentenek (mint pl. a balesetek okozta változások stb.); e) nagyságrendje és területi kiterjedése alapján (földrajzilag, illetve az érintett lakosság számát tekintve); [...] pontok vizsgálatára terjed ki. Paks város közigazgatási területét veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek veszélyességi övezete, zónái nem érintik, ezért Hatóságom hatáskörét érintően a várható környezeti hatásokat nem ítélem jelentősnek.

Véleményemet a Korm. r-ben foglaltak alapján fogalmaztam meg.

Kelt: Szekszárd, elektronikus bélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Balázs Gábor tű. dandártábornok
tűzoltósági főtanácsos
igazgató

Cím: 7100 Szekszárd, Wesselényi u. 15.
Telefon: +36(74) 504-700 Fax: +36(74) 504-712
E-mail: tolna.titkarsag@katved.gov.hu
Hivatali Kapu azonosító: TMKV1 (KRID:608441175)

Melléklet: –
Terjedelem: 1 oldal
Kapja: címzett (biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján – OÉNY rendszeren keresztül)

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
36700/1072-1/2022.ált.

Iktatószám: **SZTFH-BANYASZ/9808-2/2022**

Hivatkozási szám: -

Tárgy: **Vélemény Paks város
településrendezési eszközeinek
módosításához**Ügyintéző: **Horváth Henrietta**
Telefon: **+36-72/795-283**
Mellékletek: -**Szabó Péter**
polgármester
részére

Paks Város Önkormányzata

*A levél kizárólag E-TÉR rendszeren keresztül kerül megküldésre.***Tisztelt Polgármester Úr!**

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (Rendelet) 1. § (3) bekezdés a) és b) pontjaira és a 8. § (3a) bekezdésre, valamint a 3. sz. melléklet II.2. fejezet f) pontjára hivatkozva a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (továbbiakban: Bányafelügyelet) megállapította, hogy Paks város hatályos településrendezési eszközeinek módosításához földtani és ásványvagyon védelmi környezeti vizsgálat készítése nem szükséges.

A Bányafelügyelet indoklásul a következőket adja elő.

Paks város polgármestere a Bányafelügyeletre 2022. augusztus 25-én beérkezett megkeresésében jelezte, hogy az Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezte a település hatályos településrendezési eszközeinek módosítását. Ennek célja, hogy naperőműpark létesítésére igénybe venni kívánt területet (0927/3, 0927/4, 0927/6, 0927/7, 0925/6, 0925/7, 0913/13 hrsz.) a településszerkezeti (és szabályozási) terv módosítása ún. Kb-me jelű, beépítésre NEM szánt, megújuló energiatermelés felhasználása céljára szolgáló területbe sorolják. A fel nem használt és fel nem használandó területet pedig visszasorolják (0927/5).

A napjainkig megvalósult és részletező ásványi nyersanyag kutatások a módosítási szándékkal érintett vált földrészteltekre nem terjedtek ki, így a jelenlegi üledékföldtani ismeretek alapján előirányzott változtatási szándékok gazdaságföldtani érdekekkel nem lehetnek ellentétesek. A változási szándékkal érintett ingatlanok nem szerepelnek a korábban megmutatkozott és felvételezett gravitációs tömegmozgásokat, valamint földtani veszélyforrásokat összegző aktuális kataszterekben, valamint az Országos Felszínmozgásos Kataszterben. A Bányafelügyelet részéről megállapítást nyert, hogy a településrendezési eszközök tervezett módosításával gazdaságföldtani érdekek nem sérülnek, földtani veszélyforrások nem aktivizálódhatnak, így nincs szükség olyan környezeti vizsgálatra, amelyben földtan és ásványvagyon védelmet szolgáló külön vagy egyedi előírások is szerepelnek.

A Bányafelügyelet véleményét a Magyar Állami Földtani Geofizikai és Bányászati Adattárban meglévő adatok és dokumentációk felhasználásával, a Rendelet 3. sz. melléklet II.2. fejezet f) pontja alapján adta ki. A Bányafelügyelet hatáskörét és illetékességét a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 43.§ (3), valamint 44.§ (1) bekezdése határozza meg.

Pécs, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Biró Marcell
elnök
(hatáskör gyakorlója megbízásából)

Dr. Kele Hajnalka
osztályvezető
(kiadmányozó)

Erről értesülnek:

1. Címzett
2. Irattár



NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT

Iktatószám: 50305-2/2022/KBKHF
Ügyintéző: Czékus Miklós 06(1)476-1298

Tárgy: Környezeti vizsgálat
szükségességének megítélése

Kérem, hogy válaszában a fenti számra hivatkozzon!

Hivatkozási szám: -
Ügyintézőjük: -
Melléklet: -

Nádai Brigitta
településrendezési vezető tervező részére

Paks Város Önkormányzata
E-TÉR rendszeren keresztül megküldött dokumentum

Tisztelt Vezető Tervező Asszony!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően „*érintettség esetén*”, nem „*minden*” esetben vesz részt.

Paks Város településrendezési eszközeinek napelempark létesítése miatti módosításához a Nemzeti Népegészségügyi Központnak észrevétele nincs, kémiai biztonsági szempontból annak környezeti hatása nem várható, a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.

Kérem, szíveskedjenek a Nemzeti Népegészségügyi Központot kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni.

Az eljárás további szakaszában a Nemzeti Népegészségügyi Központ csak abban az esetben kíván részt venni, amennyiben konkrét, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény hatálya alá eső kérdések merülnek fel, de akkor készséggel állunk rendelkezésükre.

Budapest, 2022. augusztus „6”

Tisztelettel:

Dr. Müller Cecília
országos tisztifőorvos
nevében és megbízásából

Dr. Surján Orsolya
helyettes országos tisztifőorvos



Kapják:

1. Címzett
2. Irattár

Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály
Cím: 1097 Budapest Albert Flórián út 2-6. Tel: + 36 1 476 1195,
e-mail: kembizt@nnk.gov.hu
Hivatali kapu KRID azonosító: 355530977



Kétnyári Aranka

Digitálisan aláírta: Kétnyári Aranka
Dátum: 2022.09.07 12:51:49 +02'00'

TOLNA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

SZABÓ PÉTER
polgármester

Iktatószám: TOB/2/00122-2/2022.
Ügyintéző: dr. Nezdei Csilla
nezdei.csilla@tolna.gov.hu
Tel.: 74/501-250; 30/074-6851

Paks Város Önkormányzata

Paks

Dózsa György út 55-61.
7030

Hiv. szám: VF/56.
Ügyintézőjük: -

Tárgy: Paks város településrendezési eszközeinek módosítása (VF56 Megawatt-Kelet Napelempark 2) – tájékoztatás környezeti vizsgálat szükségességéről

Tisztelt Polgármester Úr!

A 2022.08.23. napon az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszerbe (a továbbiakban: E-TÉR) feltöltött véleményezési dokumentációval tájékoztatást ad arról, hogy Paks Város Önkormányzata módosítani kívánja településrendezési eszközeit. Megkeresésével szakmai véleményt kér az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 4. § előírásai alapján arról, hogy a településrendezési eszközök tervezett módosítása következtében várható-e jelentős környezeti hatás, illetve szükséges-e környezeti vizsgálat lefolytatása.

Tervezett módosítások az E-TÉR-be feltöltött dokumentáció szerint:

Paks 0927/5 hrsz-ú ingatlan megújuló energiatermelés felhasználása céljára szolgáló beépítésre nem szánt különleges területből (Kb-me) általános mezőgazdasági területbe (Má-á) átsorolása, valamint a Paks 0927/7, 0925/6, 0925/7, 0913/13 hrsz-ú ingatlan általános mezőgazdasági területből (Má-á) megújuló energiatermelés felhasználása céljára szolgáló beépítésre nem szánt különleges területbe (Kb-me) átsorolása. (Má-á → Kb-me; Kb-me → Má-á)

Tájékoztatjuk, hogy az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal a Kr. előírásainak megfelelő véleményét az **épített környezet védelmére** kiterjedően adja meg.

A véleményezésre feltöltött dokumentum, valamint a TOB/2/00094/2022. ügyiratszámom lefolytatott területrendezési hatósági eljárás során beadott dokumentációból megállapítható, hogy a Paks 0927/3, 0927/4 (I. ütem), valamint 0927/6 (II. ütem) hrsz-ú ingatlan jelenleg megújuló energiatermelés felhasználása céljára szolgáló beépítésre nem szánt különleges terület (Kb-me) övezetbe sorolt, amelyen a tervezett naperőmű megvalósul. Fenti ingatlanok esetében övezeti átsorolás nem történik. Paks 0927/5 hrsz-ú ingatlan szintén Kb-me övezetbe sorolt, amelyet a módosítással általános mezőgazdasági területbe (Má-á) kívánnak visszasorolni. Paks 0927/7, 0925/6, 0925/7 és 0913/13 hrsz-ú ingatlan Má-á övezetből Kb-me övezetbe kerül átsorolásra.

Állami Főépítészeti Iroda

7100 Szekszárd, Szent István tér 11-13. Telefon: (36 74) 501-279 Fax: (36 74) 415 686

E-mail: afi@tolna.gov.hu; Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Hivatali kapu: TMKHFOEP; KRID azonosító: 562262151

A véleményezési dokumentáció „9.4 A zajok és rezgések elleni védelem” c., valamint a „9.8 Régészet” c. alfejezetek alapján az épített környezet védelme biztosított. A 0927/5 hrsz-ú ingatlant érintő régészeti lelőhely a naperőmű létesítésével nem érintett, a jelenlegi tényleges mezőgazdasági hasznosítást fenntartják, övezeti visszasorolását tervezik.

Kérjük figyelemmel lenni arra, hogy a 0927/3 hrsz-ú ingatlan megközelítését biztosító földút másik oldalán gazdasági épület található, az 0927/3-4 hrsz-ú telken elhelyezendő napelemek tájolásakor figyelemmel kell lenni az ingatlan hasznosíthatóságának megtartására, a zavaró hatás elkerülésére.

Fentiek alapján a tervezett módosítás megvalósítása várhatóan nem gyakorol jelentős környezeti hatást az épített környezetre, ezért a környezeti vizsgálat lefolytatása nem indokolt, a környezeti értékelés elkészítése nem szükséges.

A településrendezési eszközök módosítása során kérjük figyelemmel lenni arra, hogy a naperőmű termelő vezetékeinek végpontja **K-KÖ/tr** építési övezetbe sorolt, amelyre a hatályos HÉSZ nem tartalmaz előírást, a vonatkozó mellékletre sem hivatkozik. Kérjük a rendelkezést pontosítani szíveskedjenek.

Felhívjuk a figyelmet a *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről* szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 11. § a)-b) pontja, valamint 29. § előírásainak betartására.

A fentiek figyelembevétele mellett a TOB/2/00094-18/2022. iktatószámú területrendezési hatósági határozatunkban foglaltakat fenntartjuk.

A Kr. 4. § rendelkezései szerint a környezet védelméért felelős szervek hatáskörükbe tartozó véleményüket a 2. számú mellékletben foglalt szempontok alapján alakítják ki.

Kérjük figyelemmel lenni a Kr. eljárási szabályaira, amelynek értelmében az Önkormányzat a beérkezett vélemények alapján dönt a környezeti vizsgálat szükségességéről, döntését és annak indokolását nyilvánosságra hozza, és értesíti a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szerveket. A Kr. 5. § előírásai szerint, amennyiben véleményük eltérő a környezet védelméért felelős szervek véleményétől, megbeszélést kell tartaniuk az érintett szervekkel.

A Tolna Megyei Kormányhivatal állami főépítési feladatát és hatáskörét a *főépítési tevékenységről* szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, illetékességét a *fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról* szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

A várható környezeti hatás jelentőségének eldöntésére vonatkozó szakmai vélemény a Kr. 4. § (2) bekezdés rendelkezése alapján a Kr. 3. számú melléklet II. 2. b) pontjára figyelemmel készült.

Szekszárd, elektronikus aláírás napján

Tisztelettel:

Dr. Horváth Kálmán főispán nevében és megbízásából:

Kétnyári Aranka
állami főépítész



5.

BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Iktatószám: BP/2602/00681-2/2022.
Ügyintézők: Bozoki-Ernyey Katalin – Molnár Ádám
Telefonszám: 1/795-9032
E-mail: bozoki-ernyey.katalin@bfkh.gov.hu
Tárgy: Paks Város településrendezési eszközeinek
részterületre (0927/3–7, 0925/6–7, 0913/13
hrsz.-ú ingatlanok, naperőmű) vonatkozó
módosítása – örökségvédelmi vélemény
környezeti vizsgálat szükségességének meg-
határozásáról

Hiv. szám: –
Ügyintéző: Nádai Brigitta településrendezési vezető
tervező

Tisztelt Érintettek!

A fent megjelölt tárgyhoz kapcsolódóan az E-TÉR rendszeren keresztül kézhez vett *Paks – Naperőműpark létesítéséhez környezeti vizsgálat és értékelés szükségességének eldöntése céljából készült tájékoztató* (készítette: Nádai Brigitta, 2022. augusztus 15.) áttanulmányozását követően az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti szempontból

szükségesnek tartom

a terepbejáráson alapuló környezeti vizsgálat lefolytatását, amennyiben nem készül(t) korábban terepbejáráson alapuló örökségvédelmi (régészeti) hatástanulmány vagy nem készül(t) előzetes régészeti dokumentáció.

Megállapítottam az Építési és Beruházási Minisztérium által vezetett közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás aktuális adatai alapján, hogy az I. (0927/3–4 hrsz.-ú ingatlanok) és II. ütem (0925/6–7, 0927/6–7, 0913/13 hrsz.-ú ingatlanok) részterületein nem ismert régészeti lelőhely. Tájékoztatjuk azonban, hogy a tervezett I. ütemben nem érintett, de naperőműpark céljára már kijelölt 0927/5 hrsz.-ú ingatlanon a 36830 azonosító számú *Vörös-malmi középső halastó DNY-i oldala* régészeti lelőhely található.

Tekintettel arra, hogy a napelempark teljes tervezési területén és a tágabb környezetében is ismertek régészeti lelőhelyek, továbbá amiatt, hogy a fejlesztés földmunkával járó beruházásként fog megvalósulni, ezért a tervezési terület előzetes régészeti felmérése, lehetőleg terepbejáráson, illetve műszeres lelőhely- és leletfelderítésen alapuló vizsgálata – amennyiben korábban erre nem került volna sor –, feltétlenül szükséges az esetlegesen előforduló régészeti örökség védelme, illetve a beruházás tervezhetősége szempontjából.

A fentiekkel kapcsolatban felhívom az Önkormányzat figyelmét az alábbi jogszabályhelyekre:

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (továbbiakban: Kötv.) 85/A. § (1) bekezdése szerint **örökségvédelmi hatástanulmányt** kell készíteni a település településfejlesztési tervének kidolgozása során. **Ha a településfejlesztési terv készítésekor nem készült, vagy a**

Örökségvédelmi Osztály

Cím: 1056 Budapest, Váci u. 62–64. Postacím: 1364 Budapest, Pf.: 234. – Telefon: +36 (1) 79-59050

KRID: 422374158

E-mail: oroksegmasodfok@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

rendezés alá vont területre nincs örökségvédelmi hatástanulmány, vagy van, de az tíz évnél régebbi, akkor azt a rendezés alá vont területre el kell készíteni. (2) Az örökségvédelmi hatástanulmányban megfogalmazott értékvédelmi terv szerint kell meghatározni az örökségvédelemmel érintett területekre vonatkozó településfejlesztési és településrendezési terveket.

Esetünkben az örökségvédelmi (régészeti) hatástanulmány kiválthatja a környezeti értékelést. Az örökségvédelmi hatástanulmány részleteit a *kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról* szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rend.) 83. és 84. §§-ai szabályozzák részletesen.

Továbbá, a Korm. rend. 84. § (1) bekezdése szerint a *települési örökségvédelmi hatástanulmány elkészítéséről a településfejlesztési koncepció vagy a településrendezési eszköz és a településképi rendelet készíttetője köteles gondoskodni.* A (2) bekezdés b) pontja szerint a *helyi építési szabályzat kidolgozása során, a gyűjtőterületén érintett régészeti gyűjtőkörrel rendelkező múzeum, amely az újonnan beépítésre szánt területnek kijelölt terület terepbejárását térítésmentesen, 60 feltárással alkalmas nap alatt végzi el.*

Amennyiben a Kötv. 23/C. § (1) bekezdése szerint a tervezett beruházás ún. nagyberuházás, úgy az alábbiak értelmében a beruházónak előzetes régészeti dokumentációt kell készítenie. Fenti jogszabály 7. § 20. pontja alapján nagyberuházásnak minősül a földmunkával járó a) bruttó 500 millió forintos értékhatárt meghaladó teljes bekerülési költségű beruházás, c) a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. által kezelt beruházás, e) azon közérdekű célú beruházás, amelynek megvalósítása érdekében a kisajátításról szóló törvény szerint kisajátítást végeztek. Fenti jogszabály 7. § 3. pontja szerint az *előzetes régészeti dokumentáció valamely terület régészeti érintettségének tisztázására, a régészeti örökség elemeire vonatkozó ismeretek (különösen a lelőhely jellegének, korának, kiterjedésének és intenzitásának) megszerzésére és pontosítására szolgáló, valamint az ebből következően elvégzendő régészeti feladatellátás formájának, idő- és költségvonzatainak meghatározásához hozzájáruló, az ismert adatok és források feldolgozásával, a lelőhely állapotában maradandó változással nem járó műszeres lelőhely-, illetve leletfelderítés, terepbejárás és próbafeltárás alkalmazásával készült dokumentum.*

A további hatósági eljárások során biztosítani kell az örökségvédelmi szempontok érvényesülését és a területileg illetékes megyei örökségvédelmi hatóság, a Tolna Megyei Kormányhivatal (Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Örökségvédelmi Osztály, 7100 Szekszárd, Szent István tér 11–13.) Kötv. 62. § a) pontja szerinti állásfoglalását ki kell kérni.

Jelen irat kiadmányozására Budapest Főváros Kormányhivatalának kiadmányozási rendjéről szóló 3/2022.(III.23.) utasítás III. Fejezet III/DD. 295 pontja szerinti kijelölés alapján került sor.

Budapest, dátum: digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából:

Jevuczóné dr. Zelenyánszki Éva
Digitálisan aláírta:
Jevuczóné dr. Zelenyánszki Éva
Dátum: 2022.09.07
11:13:10 +02'00'
dr. Zelenyánszki Éva
ügyintéző

Erről értesül:

1. Címzett E-TÉR rendszeren keresztül
2. Paks Város Önkormányzata
3. Tolna Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Örökségvédelmi Osztály,
7100 Szekszárd, Szent István tér 11-13.



TOLNA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

PAKS VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

Iktatószám: TO/NEF/0579-2/2022.

Ügyintéző: Gaál Zoltánné

Hiv.szám:

Paks

Tárgy: Paks Település Településrendezési terv módosítása egyszerűsített egyeztetési eljárással v2 - közegészségügyi szakvélemény

Tisztelt Polgármester Úr!

2022. augusztus 25-én, az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszeren (E-TÉR) keresztül a „Paks Település Településrendezési terv módosítása egyszerűsített egyeztetési eljárással v2” elnevezésű tervezési folyamat javaslattevő fázisában kapott értesítést a népegészségügyi feladatkörben eljáró Tolna Megyei Kormányhivatal. A megkeresés szerint a tervezés megbízója kérte a terv és környezeti értékelésének véleményezését, a vonatkozó jogszabálynak megfelelően.

A megkeresés alapja az „egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) és (4) bekezdése valamint a 3. sz. melléklete.

A csatolt dokumentáció szerint a Megawatt-Kelet Naperőmű Kft. 15 MW teljesítményű napelemes kiserőmű létesítését kezdeményezte („II. ütem”), amely Paks külterületén valósulna meg. A projekt szorosan kapcsolódik a cégcsoport korábbi – 10 MW teljesítményű – fejlesztéséhez („I. ütem”), amely Paks rendezési terveibe 2019-ben került be. A településrendezési tervmódosítás célja, hogy a tervezett 15 MW névleges teljesítményű naperőműpark beruházás céljára igénybe venni kívánt területet a településszerkezeti (és szabályozási) terv módosítása ún. Kb-me jelű, beépítésre NEM szánt, megújuló energiatermelés felhasználása céljára szolgáló területbe sorolja, illetve a fel nem használt és fel nem használandó területet pedig visszasorolja.

A dokumentáció alapján megállapítottam, hogy a 15 MW névleges teljesítőképességű napelemes erőmű elhelyezése érdekében a **Paks, 0913/13, 0925/6, 0925/7, 0927/6, 0927/7, 0927/5** helyrajzi számú ingatlanokat érintő településrendezési eszközök módosítása közegészségügyi, környezet-egészségügyi érdekeket nem sért.

A településrendezési eszközök tervezett módosítása a lakosság egészségi állapotára, életminőségére közvetlen negatív hatást várhatóan nem okoz. A területhasználat változások, nem befolyásolják jelentősen az emberek életminőségét befolyásoló körülményeket.

A megküldött dokumentáció alapján megállapítottam, hogy a tervezett módosítás a város érintett külterületén olyan változást nem eredményez, amely jelentős környezet-egészségügyi kockázatot jelentene.

A dokumentációban bemutatott változásokat, és azok hatásait figyelembe véve, népegészségügyi szempontból a tervezett módosításhoz környezeti értékelés elkészítése nem indokolt.

Közegészségügyi szakvéleményemet az „egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (4) bekezdése, valamint 3. számú melléklete alapján adtam meg.

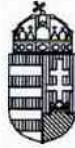
Szakvéleményemet „az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről” szóló 1991. évi XI. törvény 2. § (1) bekezdés d) pontjában, a „fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről” szóló 385/2016.(XI.8.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott hatáskörömben eljárva, a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése szerinti illetékesség alapján adtam meg.

Kelt, Szekszárd, Elektronikus aláírás napján

Dr. Horváth Kálmán főispán nevében és megbízásából

Berkecz Anita
osztályvezető

Melléklet: . db



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Szabó Péter polgármester
részére

Paks Város Önkormányzata

Iktatószám:	BP/FNEF-TKI/4543-2/2022
Ügyintéző:	Németh Réka
Telefonszám:	+36-1-465-3866
E-mail:	kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy:	Véleményezés természetes gyógytényező érintettsége szempontjából
Hivatkozási szám:	–

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Paks város településrendezési eszközeinek a VF56 Megawatt-Kelet Napelempark 2 létesítése érdekében történő módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése kapcsán, E-TÉR rendszeren keresztül történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja:

A város módosítás alá vont területén természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a BFKH, mint a környezet védelméért felelős szerv feladatát az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 2/2005. Korm. rendelet) 3. számú melléklete II. 2. pontjának g) bekezdése állapítja meg.

A BFKH jelen iratot az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel **elektronikus úton** küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosítókód: 427094958).

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853

Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető

Melléklet: –

Kapják:

1. Címzett – E-TÉR
2. Irattár



TOLNA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

SZABÓ PÉTER
POLGÁRMESTER
PAKS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Iktatószám: TOG/82/00886-5/2022
Ügyintéző: Prokos Hedvig
Hiv. szám: -

Székhelyén

Tárgy: Paks város településrendezési eszközeinek módosítása (15 MW teljesítményű napelemes kiserőmű) – környezeti vizsgálat szükségessége

Tisztelt Polgármester Úr!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. R. (továbbiakban: Rendelet) 4.§ (2) pontban foglaltak alapján, a Tolna Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya (továbbiakban hatóság) Paks Város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos környezeti vizsgálat szükségességéről az alábbi véleményt adja:

Az önkormányzat Képviselő-testülete a 116/2022 (VI.22) sz. határozatában döntött az érintett terület módosításáról és kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról.

A módosítások az alábbiak:

1. a 15 MW napelemes kiserőmű megvalósításához szükséges terület Kb-me jelű, beépítésre nem szánt, megújuló energiaforrás számára fenntartott területbe való sorolása. Egyúttal, a fenn nem használt terület visszasorolása Má-ba.

A módosítás célja, a Megawatt-Kelet Naperőmű KFT kezdeményezésére indult, két ütemben tervezett napelemes kiserőmű II. ütemének megvalósítása (15 MW), a Paks 0927/6, 0927/7, 0925/6, 0925/7 illetve 0913/13 hrsz-eken. Az I. ütem 2019-ben került a településrendezési tervekbe. Az I. ütemben kiszabályozott 44,5 ha-ból 18,6 került igénybevételre, a fennmaradó részből 8,22 ha a II.ütemben kerül felhasználásra (0927/6).

A Környezeti értékelés tájékoztató dokumentumát Nádaí Brigitta településtervező készítette 2022. augusztusban.

A térségi területfelhasználási engedélyezési eljárás során hatóságom TOG/82/00688-4/2022 iktatószámon adott ki szakhatósági hozzájárulást.

Táj- és természetvédelem

A tervezett módosítások országos jelentőségű védett természeti területet, Natura 2000 területet nem érintenek. Természetvédelmi érdeket sértő átsorolásra nem kerül sor.

KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI FŐOSZTÁLY
TERMÉSZETVÉDELMI OSZTÁLY

7100 Szekszárd, Dr. Szentgáli Gyula u. 2. Telefon: +36 74 501 940 E-mail: termeszetvedelem@tolna.gov.hu
Hivatali kapu: SZEKKTO Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Jelenleg beépítetlenek, ideiglenes legelőkként hasznosítottak a területek a kedvezőtlen terepi és termőhelyi adottságok miatt. A tájképre gyakorolt hatás ugyan negatív irányba változik, de az érintett terület tájképvédelmi övezetnek nem része. A területhez közel található, ám azzal még csak nem is szomszédos a Vörösmalmi-tó, illetve árok Natura 2000 területek. A terület karbantartását öshonos juhajtakkal tervezik megvalósítani, ezzel is törekedve a természetközeli megoldáshoz, illetve a terület használatát követően, annak Má területbe való visszasorolásával.

Fentiekre tekintettel, táj- és természetvédelmi szempontból a Rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatása nem indokolt. Natura 2000 hatásbecslés nem indokolt.

Környezetvédelem

A módosítással és a véleményezési dokumentációval kapcsolatban a jelenleg rendelkezésre álló információk alapján zaj- és rezgésvédelmi, levegőtisztaság-védelmi és a földtani közeg védelme szempontjából elvi kifogás nem merült fel.

Környezeti vizsgálat elvégzése környezetvédelmi szempontból nem szükséges.

Hulladékgazdálkodás

A tervezett módosítások visszafordíthatatlan negatív változásokat hulladékgazdálkodási szempontból várhatóan nem okoznak.

Paks településrendezési eszközeinek kiegészítő módosításával kapcsolatban a Rendelet előírásai szerinti környezeti vizsgálat lefolytatása nem indokolt.

A fentiekre tekintettel, a környezet- és természetvédelmi, valamint hulladékgazdálkodási hatóság Paks Város településrendezési eszközeinek jelen módosítási ügyében **a Rendelet előírásai alapján a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja indokoltnak.**

Szekszárd, időbélyegző szerint

Dr. Horváth Kálmán főispán nevében és megbízásából

Tisztelettel,

Blaskovits Zoltán
osztályvezető

Kapják:

1. Paks Város Önkormányzata, E-TÉR felületén + HK: 555104141
2. Irattár

Tisztelt Elekné Csollány Éva és Bozóky-Ernyey Katalin!

A BFKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztályának ügyintézőjével, Bozóky-Ernyey Katalinnal és a beruházó VOLTRACK cég képviselőivel az elmúlt napok során történt egyeztetések alapján **az alábbi tervezői nyilatkozatot teszem.**

Az 1. ütemben már megvalósult beruházás építkezése során régészeti bejárás/felügyelet történt, melynek során lelet nem került elő. Régészeti lelőhely egyébként ezen a területen nem is volt jelölve.

Az 1. ütemben meg nem valósult, ezért mezőgazdasági területté való visszasorolásra kerülő területen van jelölve régészeti lelőhely. De ez a terület (0927/5 hrsz.) a jövőben sem kerül naperőmű céljára felhasználásra.

A jelen, 2. ütemben megvalósítani kívánt területen szintén nincs régészeti terület jelölve.

A tárgyi - 2. ütemű - naperőmű beruházás ún. "**nagyberuházás**"-nak minősül. A BFKH illetékes osztályának BP/2602/00681-2/2022. ikt. számú levele így fogalmaz: *"... Amennyiben a Kötv. 23/C. § (1) bekezdése szerint a tervezett beruházás ún. nagyberuházás, úgy az alábbiak értelmében a beruházónak előzetes régészeti dokumentációt kell készítenie...."*

Az ún. Környezeti Értékelés készítésének eldöntésében illetékes környezet védelméért felelős közigazgatási szervek közül egyedül a BFKH fent nevezett osztálya tartotta - bizonyos feltételek hiánya esetén - szükségesnek a KÉ készítését.

A fent leírtaknak megfelelően azonban az örökségvédelmi törvény (2001. évi LXIV. tv.) alapján biztosított a régészeti értékek védelme is, **tehát jelen településrendezési eljárás során Környezeti Értékelés készítése nem szükséges.**

Kérem nyilatkozatom elfogadását és figyelembevételét! Náдай Brigitta, településrendezési vezető tervező

3. melléklet:
BFKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály
kiegészítő határozata



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Iktatószám:	BP/2602/00681-4/2022.
Ügyintézők:	Bozoki-Ernyey Katalin
Telefonszám:	1/795-9032
E-mail:	bozoki-ernyey.katalin@bfkh.gov.hu
Tárgy:	Paks Város településrendezési eszközeinek részterületre (0927/3-7, 0925/6-7, 0913/13. hrsz.-ú ingatlanok, naperőmű) vonatkozó módosítása – környezeti vizsgálat szükségességének megítélése örök- ségvédelmi szempontból – <u>kiegészítő</u> <u>információk</u> (E-TÉR)
Hiv. szám:	–

Tisztelt Érintettek! Tisztelt Nádai Brigitta településrendezési vezető tervező!

A fent megjelölt tárgyhoz kapcsolódóan Nádai Brigitta településrendezési vezető tervező által e-mail útján 2022. szeptember 20-án kézhez vett kiegészítő információk alapján az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti szempontból az alábbiak szerint módosítom 2022. szeptember 7-én BP/2602/00681-2/2022 számon kiadmányozott véleményemet:

az alábbi megjegyzéssel nem tartom szükségesnek környezeti értékelés készítését.

Amennyiben a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (továbbiakban: Kőtv.) 23/C. § (1) bekezdése szerint a tervezett naperőmű beruházás ún. nagyberuházás, úgy a beruházónak előzetes régészeti dokumentációt kell készítenie. Fenti jogszabály 7. § 20. pontja alapján nagyberuházásnak minősül a földmunkával járó a) bruttó 500 millió forintos értékhatárt meghaladó teljes bekerülési költségű beruházás, c) a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. által kezelt beruházás, e) azon közérdekű célú beruházás, amelynek megvalósítása érdekében a kisajátításról szóló törvény szerint kisajátítást végeztek. Fenti jogszabály 7. § 3. pontja szerint az előzetes régészeti dokumentáció valamely terület régészeti érintettségének tisztázására, a régészeti örökség elemeire vonatkozó ismeretek (különösen a lelőhely jellegének, korának, kiterjedésének és intenzitásának) megszerzésére és pontosítására szolgál, valamint az ebből következően elvégzendő régészeti feladatellátás formájának, idő- és költségvonzatainak meghatározásához hozzájáruló, az ismert adatok és források feldolgozásával, a lelőhely állapotában maradandó változással nem járó műszeres lelőhely-, illetve leletfelderítés, terepbejárás és próbafeltárás alkalmazásával készült dokumentum.

A további örökségvédelmi hatósági eljárások során a területileg illetékes megyei örökségvédelmi hatóság, a Tolna Megyei Kormányhivatal (Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Örökségvédelmi Osztály, 7100 Szekszárd, Szent István tér 11–13.) jogosult eljárni.

Örökségvédelmi Osztály

Cím: 1056 Budapest, Váci u. 62–64. Postacím: 1364 Budapest, Pf.: 234. – Telefon: +36 (1) 79-59050
KRID: 422374158

E-mail: oroksegmasodfok@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Ezúton kérjük az Érintetteket, hogy a fent hivatkozott, e-mail útján kézhez vett kiegészítést szíveskedjenek az E-TÉR rendszerben is rögzíteni.

Jelen irat kiadmányozására Budapest Főváros Kormányhivatalának kiadmányozási rendjéről szóló 3/2022.(III.23.) utasítás III. Fejezet III/DD. 295 pontja szerinti kijelölés alapján került sor.

Budapest, dátum: *digitális aláírás szerint*

Tisztelettel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából:

Jevuczóné dr.

Zelenyánszki Éva

dr. Zelenyánszki Éva
ügyintéző

Digitálisan aláírta:
Jevuczóné dr. Zelenyánszki
Éva
Dátum: 2022.09.23 09:40:25
+02'00'

Erről értesül:

1. Címzett E-TÉR rendszeren keresztül + e-mail: nadai.brigitta@yahoo.com
2. Paks Város Önkormányzata
3. Tolna Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Örökségvédelmi Osztály, 7100 Szekszárd, Szent István tér 11–13.

4. melléklet:

E-TÉR-en kívül véleményező államigazgatási szervek véleménye:
<http://ppmh-musz6.govern-soft.hu/Megawatt-kornyezeti-velemen-2>



BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY
ERDÉSZETI ÉS FÖLDMŰVELÉSÜGYI OSZTÁLY

Paks Város Önkormányzata

7030 Paks, Dózsa György út 55-61.

Petz Ildikó
Városfejlesztési referens részére
elektronikus úton továbbítva

Iktatószám: BA/52/07616-2/2022

Ügyintéző: Neumann Péter

Tárgy: Paks Város Településrendezési
Tervének módosításához – környezeti
értékelés szükségességének vizsgálata – 15
MW teljesítményű napelemez kiserőmű
létesítése

Tisztelt Petz Ildikó!

Az erdészeti hatóságként eljáró Baranya Megyei Kormányhivatal (Agrárügyi Főosztály Erdészeti és Földművelésügyi Osztály, 7633 Pécs, Lázár Vilmos u. 12., a továbbiakban: **Baranya Megyei Kormányhivatal**) a Paks Város Településrendezési Tervének módosításához – környezeti értékelés szükségességének vizsgálata – 15 MW teljesítményű napelemez kiserőmű létesítése vizsgálatával kapcsolatban megküldött - a 2/2005. (I.11.) Korm.rendelet 2. számú melléklet alapján összeállított – a Paks – naperőműpark létesítéséhez környezeti vizsgálat és értékelés szükségességének eldöntése céljából készült tájékoztatót (a továbbiakban: **Dokumentáció**) áttanulmányozta és az alábbiakat állapította meg:

- A Baranya Megyei Kormányhivatal környezeti értékelés készítését erdészeti szempontból nem tartja szükségesnek.
- A Dokumentációban szereplő, **Paks külterület 0927/3, Paks külterület 0927/4, Paks külterület 0927/5, Paks külterület 0927/6, Paks külterület 0927/7, Paks külterület 0925/6, Paks külterület 0925/7 és Paks külterület 0913/13** helyrajzi számú ingatlanokon az Országos Erdőállomány Adattárban (a továbbiakban: **Adattár**) nyilvántartott **erdő nem található**.

A Baranya Megyei Kormányhivatal felhívja figyelmét, hogy a Településrendezési Eszközök készítése, felülvizsgálata, módosítása során erdőterületet érintően az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (a továbbiakban: **Evt.**) és az Evt. végrehajtására kiadott 61/2017. (XII. 21.) FM rendelet (a továbbiakban: **Vhr.**) előírásaira legyen figyelemmel. Így különösen az Evt. hatályát szabályozó 4. §, az erdő rendeltetését szabályozó 22-28/E §, és az erdő igénybevételét szabályozó 77-86. §-ainak előírásaira.

Mindezek mellett a Baranya Megyei Kormányhivatal tájékoztatja a Tisztelt Címzettet, hogy a 2022. szeptember 07. napján e-mailben küldött megkeresését megelőzően (és ezt követően sem) az E-TÉR felületen a jelen dokumentáció szerinti megkeresés a Baranya Megyei Kormányhivatalhoz nem érkezett.

A Baranya Megyei Kormányhivatal tárgyi ügyben erdészeti hatóságként a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 11. § (1) bekezdése alapján járt el. A Baranya Megyei Kormányhivatal illetékességi területéről a Kr. 2. melléklete 6. pontja rendelkezik.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásulvételét.

Pécs, dátum az elektronikus aláírás szerint

Dr. Horváth Zoltán főispán felhatalmazása alapján kiadmányozta:

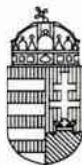
Neumann
Péter

Digitálisan aláírta:
Neumann Péter
Dátum: 2022.09.08
18:01:21 +02'00'

Neumann Péter
ügyintéző

Kapják:

1. Paks Város Önkormányzata – „HK”
2. Irattár



BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY
ERDÉSZETI ÉS FÖLDMŰVELÉSÜGYI OSZTÁLY

Paks Város Önkormányzata

7030 Paks, Dózsa György út 55-61.

Petz Ildikó

Városfejlesztési referens részére
elektronikus úton továbbítva

Iktatószám: BA/52/07616-2/2022

Ügyintéző: Neumann Péter

Tárgy: Paks Város Településrendezési
Tervének módosításához – környezeti
értékelés szükségességének vizsgálata – 15
MW teljesítményű napelemes kiserőmű
létesítése

Tisztelt Petz Ildikó!

Az erdészeti hatóságként eljáró Baranya Megyei Kormányhivatal (Agrárügyi Főosztály Erdészeti és Földművelésügyi Osztály, 7633 Pécs, Lázár Vilmos u. 12., a továbbiakban: **Baranya Megyei Kormányhivatal**) a Paks Város Településrendezési Tervének módosításához – környezeti értékelés szükségességének vizsgálata – 15 MW teljesítményű napelemes kiserőmű létesítése vizsgálatával kapcsolatban megküldött - a 2/2005. (I.11.) Korm.rendelet 2. számú melléklet alapján összeállított – a Paks – naperőműpark létesítéséhez környezeti vizsgálat és értékelés szükségességének eldöntése céljából készült tájékoztatót (a továbbiakban: **Dokumentáció**) áttanulmányozta és az alábbiakat állapította meg:

- A Baranya Megyei Kormányhivatal környezeti értékelés készítését erdészeti szempontból nem tartja szükségesnek.
- A Dokumentációban szereplő, **Paks külterület 0927/3, Paks külterület 0927/4, Paks külterület 0927/5, Paks külterület 0927/6, Paks külterület 0927/7, Paks külterület 0925/6, Paks külterület 0925/7 és Paks külterület 0913/13** helyrajzi számú ingatlanokon az Országos Erdőállomány Adattárban (a továbbiakban: **Adattár**) nyilvántartott **erdő nem található**.

A Baranya Megyei Kormányhivatal felhívja figyelmét, hogy a Településrendezési Eszközök készítése, felülvizsgálata, módosítása során erdőterületet érintően az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (a továbbiakban: **Evt.**) és az Evt. végrehajtására kiadott 61/2017. (XII. 21.) FM rendelet (a továbbiakban: **Vhr.**) előírásaira legyen figyelemmel. Így különösen az Evt. hatályát szabályozó 4. §, az erdő rendeltetését szabályozó 22-28/E §, és az erdő igénybevételét szabályozó 77-86. §-ainak előírásaira.

Mindezek mellett a Baranya Megyei Kormányhivatal tájékoztatja a Tisztelt Címzettet, hogy a 2022. szeptember 07. napján e-mailben küldött megkeresését megelőzően (és ezt követően sem) az E-TÉR felületen a jelen dokumentáció szerinti megkeresés a Baranya Megyei Kormányhivatalhoz nem érkezett.

7633 Pécs, Lázár Vilmos u. 12.

☎: +36 72 795 009

✉: efo@baranya.gov.hu

Honlap: www.bamkh.hu

A Baranya Megyei Kormányhivatal tárgyi ügyben erdészeti hatóságként a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 11. § (1) bekezdése alapján járt el. A Baranya Megyei Kormányhivatal illetékességi területéről a Kr. 2. melléklete 6. pontja rendelkezik.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásulvételét.

Pécs, dátum az elektronikus aláírás szerint

Dr. Horváth Zoltán főispán felhatalmazása alapján kiadmányozta:

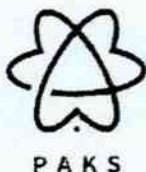
Neumann
Péter

Neumann Péter
ügyintéző

Digitálisan aláírta:
Neumann Péter
Dátum: 2022.09.08
18:01:21 +02'00'

Kapják:

1. Paks Város Önkormányzata – „HK”
2. Irattár



Paks Város Jegyzője

Paks Város Polgármestere
Helyben

Iktatószám: MH/389-2/2022.
Ügyintéző: Szabó Ágota
Hsz.: VF/18/2022. – Elekné Cs. Éva

Tárgy: Vélemény kérés Paks város településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó
Környezeti értékelés készítésének szükségességéről a 15 MW teljesítményű napeleemes
kiserőmű létesítésével kapcsolatban /egyszerűsített eljárás)

Tisztelt Polgármester Úr!

Paks Város Jegyzője, mint helyi természetvédelmi és környezetvédelmi hatóság fenti tárgyú
megkeresésére a

- 15 MW teljesítményű napeleemes kiserőmű létesítése tárgyában

a benyújtott tájékoztatót áttanulmányoztam és az alábbi véleményt adom:

Paks Város Önkormányzatának a helyi természeti értékekről szóló 30/2008. (XII.17.) sz. rendeletével
védetté nyilvánított természetvédelmi területet, értéket a tervezett beruházás nem érint. Így e
tekintetben helyi természetvédelmi érintettség nincs.

Helyi tájvédelmi területet nem érint.

A megkeresésben lévő ügyben nem látom szükségességét környezeti értékelés készítésének.

Véleményemet az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm.
rendelet 8. § (3) bekezdése, 3. sz. melléklete által biztosított jogkörben adtam.

Paks, 2022-09-19.

dr. Blazsek Balázs címzetes főjegyző megbízásából:



A MH/389-2/2022. számú nyilatkozatot kapja:

1. Paks Város Polgármestere helyben
2. Irattár

Az államigazgatási szervek véleményeinek rövid összefoglalója a Környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességével kapcsolatosan

Államig. szerv:		Vélemény röviden:
az E-TÉR-ben véleményező államigazgatási szervek véleményének összefoglalása:		
1.	Tolna Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	A benyújtott dokumentáció alapján a tervezett módosítások várható környezeti hatását nem ítéli jelentősnek , de az Igazgatóság érintettsége a módosítás során fennáll.
2.	Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága	Megállapítja, hogy a módosításhoz földtani és ásványvagyon védelmi környezeti vizsgálat készítése nem szükséges
3.	Nemzeti Népegészségügyi Központ Országos Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály	Kémiai biztonsági szempontból a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.
4.	TMKH Állami Főépítési Iroda	A tervezett módosítás megvalósítása várhatóan nem gyakorol jelentős környezeti hatást az épített környezetre, ezért a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja indokoltnak , illetve környezeti értékelés elkészítését nem tartja szükségesnek.
5.	Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály	A rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti szempontból abban az esetben tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását, amennyiben nem készül(t) korábban terepbejáráson alapuló örökségvédelmi (régészeti) hatástanulmány vagy nem készül(t) előzetes régészeti dokumentáció. A Tervező nyilatkozata alapján a Beruházónak a Kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (Kötv.) 23/C. § (1) bekezdése alapján előzetes régészeti dokumentációt kell készítenie.
5.b.		Kiegészítő határozatában megállapítja, hogy amennyiben a Beruházó előzetes régészeti dokumentációt készít a Kötv. előírása alapján, úgy nem tartja szükségesnek a környezeti értékelés elkészítését.

6.	Tolna Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi és Járványügyi Osztály	A dokumentációban bemutatott változásokat és azok hatásait figyelembe véve, népegészségügyi szempontból a tervezett módosításhoz környezeti értékelés elkészítését nem tartja indokoltnak.
7.	Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály	A város módosítás alá vont területén természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn , ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.
8.	Tolna Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály	Környezet- és természetvédelmi, valamint hulladékgazdálkodási szempontból a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja indokoltnak.
E-TÉR-en kívüli véleményező államigazgatási szervek véleményének összefoglalása:		
1.	Tolna Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály	A benyújtott dokumentáció felülvizsgálata alapján megállapítja, hogy a talajvédelmi követelmények a dokumentációban foglaltak alapján a szakhatósági véleménye figyelembevételével nem sérülnek. Szakhatósági véleményét az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet 3. sz. melléklet II/2. e pontjának felhatalmazása alapján a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX törvény előírásainak figyelembevételével adta meg.
2.	Baranya Megyei Kormányhivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Erdészeti és Földművelésügyi Osztály	A benyújtott dokumentációt áttanulmányozva megállapította a tervezési területen nyilvántartott erdő nem található, valamint környezeti értékelés készítését erdészeti szempontból nem tartja szükségesnek.
3.	Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály	Megállapítja, hogy vízügy-védelmi hatósági szempontból nem szükséges további környezetvédelmi vizsgálat.
4.	Paks Város Jegyzője Duna-Dráva Nemzeti Park Igazg.	A megkeresésben lévő ügyben nem látja szükségességét környezeti értékelés készítésének. Nem érkezett vélemény.