

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2022. október 12 -i ülésének
5. napirendi pontja

Tárgy: Döntés a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos Partnerségi dokumentáció elfogadásáról és a helyi partnerségről (Paks városát érintő utak megvalósításához szükséges pótkisajátítás miatt)

Előadó: Szabó Péter polgármester

Véleményező: Városépítő Bizottság

Az előterjesztést készítette: Petz Ildikó városfejlesztési referens

Az előterjesztés megtárgyalása nyilvános/zárt ülésen történhet.

A döntés minősített/egyszerű többséget igényel.

Tisztelt Képviselő-testület!

Paks Város Önkormányzata módosította a településrendezési eszközeit a Paks városát érintő utak és azok vonzata miatt, melyet 2022. áprilisában jóváhagyott. Az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet szerint nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyek közé tartoznak a Paks Városát érintő úttervezések, köztük a jelen módosítással érintett út is: Paks, északi városrész bekötése a 6231. jelű összekötő úthoz (északi elkerülő út).

Jelen módosítás a korábbi módosításhoz kapcsolódó, a munkaközi anyagokban még szereplő, de a véleményezésre megküldött és jóváhagyott anyagban nem kiszabályozott - északi elkerülő úthoz kapcsolódó - mezőgazdasági területek feltárását biztosító két út területére, valamint a jóváhagyott módosítás során elmaradt, s annak során létrehozott új, KÖV jelű övezet a HÉSZ 2.2 melléklet: PAKS Város övezetek paraméterei elnevezésű mellékletében történő beillesztésére vonatkozik.

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 119/2022. (VI.22.) határozatával döntött a településrendezési eszközök módosításának elindításáról a Paks városát érintő utak megvalósításához szükséges pótkisajátítás miatt, a 127/2022. (VII.19.) határozatával elfogadta a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról szóló feljegyzést.

A településrendezési eszközök módosítása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Eljr.) 68. § (1) bekezdés aa) pontja szerint egyszerűsített eljárásban történik az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer (E-TÉR) felületén elektronikus egyeztetés formájában.

Az előterjesztés szerint **elsőként** a Partnerségi egyeztetés dokumentációjának elfogadásáról szükséges dönten:

A településtervező Völgyzugoly Műhely Kft. elkészítette a Partnerségi dokumentációt – az előterjesztés 1. mellékleteként – és az alábbi elérhetőségen tekinthető meg:

http://ppmh-musz6.govern-soft.hu/UTAK_POTKIS_PARTNERSEG

A Paks városát érintő utak megvalósításához szükséges pótkisajátítás miatt szükséges településrendezési eszközök módosítása ügyében az elkészült Partnerségi dokumentáció tartalmát T. Képviselő-testület miután megismerte, szükséges annak elfogadása.

Az előterjesztés szerint **másodsorban** a helyi partnerségi egyeztetés tekintetében a beérkezett **Partnerségi véleményekről, valamint a helyi partnerségi szakasz lezárásáról szükséges dönten**i.

Az Eljr. 75. §-a alapján, valamint a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-értékesítéssel összefüggő helyi partnerségi egyeztetésről szóló 15/2022. (VIII.22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Partnerségi rendelet) szerint helyi partnerségi egyeztetést folytattunk le, melynek keretében lakossági fórumot tartottunk 2022. szeptember 20-án. A bejelentkezők észrevételeiket és javaslataikat 2022. szeptember 28-ig írásban tehették meg, és kérelem benyújtásával partnernek jelentkezhetnek be.

A véleményezési határidő lejártá után a helyi partnerségi egyeztetésről jegyzőkönyv készült (2. melléklet: Partnerségi jegyzőkönyv) a partnerségi egyeztetésről.

A megjelölt határidőig a helyi partnerségi eljárásba nem jelentkezett be Partner.

A helyi partnerségi egyeztetés lezárult. A helyi partnerségi rendelet 8. §-a szerint a beérkezett partnerségi vélemények alapján a Képviselő-testületnek kell döntenie a Partnerek véleményének elfogadásáról, illetve el nem fogadásáról. A vélemények el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell.

A helyi partnerségi egyeztetés a döntés dokumentálásával és közzétételével zárul.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy **első lépésben** fogadja el az 1. ütemben elkészült és megismert Partnerségi egyeztetés dokumentációját, **második lépésben** pedig a helyi partnerségi egyeztetés tekintetében – partnerségi bejelentkezés hiányában - döntsön a helyi partnerségi szakasz lezárásáról.

A fentiekkel kapcsolatosan kérem, hogy az alábbi határozati javaslatokat fogadja el:

1. Határozati javaslat:

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete

.../2022. (X.12.) határozata

Döntés a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos Partnerségi dokumentáció elfogadásáról (Paks városát érintő utak megvalósításához szükséges pótkisajátítás miatt)

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. §-ában, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában foglaltak alapján az alábbi határozatot hozza:

A „Paks városát érintő utak megvalósításához szükséges pótkisajátítás miatt” szükséges településrendezési eszközök módosítása ügyében az 1. ütemben elkészült 1. melléklet szerinti Partnerségi dokumentáció tartalmát megismerte és elfogadja.

Felelős: Szabó Péter polgármester

Határidő: azonnal

2. Határozati javaslat:

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete

.../2021. (...) határozata

A településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos helyi partnerségről (Paks városát érintő utak megvalósításához szükséges pótkisajátítás miatt)

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. §-ában, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában foglaltak alapján az alábbi határozatot hozza:

A „Paks városát érintő utak megvalósításához szükséges pótkisajátítás miatt” szükséges településrendezési eszközök módosítása ügyében a Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a jogszabályok alapján lefolytatott helyi partnerségi eljárásba nem jelentkeztek be partnerek, így a jelen helyi partnerségi eljárást lezártnak tekinti.

Felelős: Szabó Péter polgármester

Határidő: azonnal

Paks, 2022. szeptember 30.



Szabó Péter
polgármester

Az előterjesztés a törvényességi követelményeknek megfelel/nem felel meg.

Meg nem felelés indoka: -

Az előterjesztés törvényességi véleményezését végezte:

Paks,

dr. Sátor Vera
aljegyző

Mellékletek:

- 1. melléklet: Partnerségi dokumentáció:
 - http://ppmh-musz6.govern-soft.hu/UTAK_POTKIS_PARTNERSEG
- 2. melléklet: Partnerségi jegyzőkönyv

STARS

Völgyzugoly Műhely Kft.



Településrendezési eszközök módosítása
PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS DOKUMENTÁCIÓJA
2022. augusztus

Kép forrása: epiteszforum.hu

PAKS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK
MÓDOSÍTÁSA
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS
PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS DOKUMENTÁCIÓJA

Megbízó

Paks Város Önkormányzata
Szabó Péter Polgármester
7030 Paks, Dózsa György út 61.



Tervező



Völgyzugoly Műhely Kft.
1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15.
70-938-3224, 20-913-8575
vzm@vzm.hu

Aláírólap

**Települési
főépítész:** Kirizsné Buják Marianna

Településrendezés: Ferik Tünde
okl. építészmérnök,
településrendező vezető tervező
TT/1 13-1259

Kéthelyi Márton
okl. tájépítészmérnök
TK 01-5282
tájvédelmi szakértő

Grimm-Sipos Noémi
okl. településmérnök
TT 13-1714

**Tájrendezés,
Környezetvédelem:** Kéthelyi Márton
okl. tájépítészmérnök
TK 01-5282
tájvédelmi szakértő

Marján Melinda
okl. tájépítészmérnök
okl. természetvédelmi mérnök

Közlekedés: Macsinka Klára
okl. közlekedésépítőmérnök
13-1017 KÉ-K, Tkö
(MobilCity Bt.)

Boldizsár Attila

Térinformatika: Sággy Bálint
okl. környezetmérnök, térinformatikus

Munkatárs: Gáspár József Pál
okl. településmérnök

Kirizsné Buják Marianna

Ferik Tünde

Grimm-Sipos Noémi

Marján Melinda

Macsinka Klára

Sággy Bálint

Gáspár József Pál

2022. szeptember
Paks_TRE mod2_220902.docx

TARTALOMJEGYZÉK

I. BEVEZETŐ.....	4
II. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ.....	6
III. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT ÉS ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT	8
1 PAKS VÁROSÁT ÉRINTŐ UTAK MEGVALÓSÍTÁSÁHOZ SZÜKSÉGES PÓTKISAJÁTÍTÁS MIATTI MÓDOSÍTÁS	8
1.1 A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET BEZMUTATÁSA	8
1.1.1 A módosítással érintett terület elhelyezkedése	8
1.1.2 Meglévő állapot.....	8
1.1.3 Hatályos településrendezési eszközök	10
1.2 Fejlesztési cél - Szabályozási koncepció	12
2 KÖV JELŰ ÖVEZET FELTÜNTETÉSE A HÉSZ-BEN	13
2.1 Fejlesztési cél - Szabályozási koncepció	13
3 TÁJRENDEZÉSI JAVASLAT	14
3.1 TÁJSZERKEZET, TÁJHASZNÁLAT javaslata	14
3.2 TERMÉSZETVÉDELMI JAVASLAT, Tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatok	14
4 ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE	14
5 KÖZLEKEDÉSFEJLESZTÉSI JAVASLAT.....	14
5.1 Hálózatok és hálózati kapcsolatok	14
5.2 KÖZÚTI KÖZLEKEDÉS	16
5.2.1 Közösségi közlekedés	17
5.2.2 Kerékpáros és gyalogos közlekedés	18
5.2.3 Parkolás.....	18
5.3 Felsőbbrendű tervekben megjelenő fejlesztések.....	19
5.4 ALÁTÁMASZTÓ KÖZLEKEDÉSI JAVASLATI MUNKARÉSZ	20
5.4.1 Közúthálózati kapcsolatok.....	20
5.4.2 Kerékpárforgalmi kapcsolatok	23
5.4.3 Gyalogos kapcsolatok.....	23
5.4.4 Parkolás.....	23
6 KÖZMŰFEJLESZTÉSI JAVASLATOK	23
IV. MELLÉKLETEK	24
A. MELLÉKLET: ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZATOK.....	24

I. BEVEZETŐ

A TERV CÉLJA, A MEGBÍZÁS ISMERTETÉSE

Paks Város Önkormányzata az atomerőmű bővítésre felkészülve korábban már többször módosította a településrendezési eszközeit.

2022. áprilisában került jóváhagyásra az egyes közlekedésfejlesztési projektekkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelete a módosítással érintett területeket nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánított északi elkerülő út, a nyugati elkerülő út, a 6. számú főút bővítése és az M6 összekötő út területére vonatkozó Paks településrendezési eszközeinek módosítása. Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a

- településszerkezeti terv módosítását a 62/2022. (IV. 7.) határozatával
- a helyi építési szabályzat módosítását a 7/2022. (IV.8.) önkormányzati rendeletével

fogadta el.

Jelen módosítás a korábbi módosításhoz kapcsolódó, a munkaközi anyagokban még szereplő, de a véleményezésre megküldött és jóváhagyott anyagban nem kiszabályozott - északi elkerülő úthoz kapcsolódó - mezőgazdasági területek feltárását biztosító két út területére, valamint a jóváhagyott módosítás során elmaradt, s annak során létrehozott új, KÖV jelű övezet a HÉSZ 2.2 melléklet: PAKS Város övezetek paraméterei elnevezésű mellékletében történő beillesztésére vonatkozik.

Paks településrendezési eszközei 2016-ban kerültek jóváhagyásra, az azóta eltelt időszakban több alkalommal módosultak. A település hatályos településrendezési eszközei

- 92/2016. (VIII.17.) önkormányzati határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Terv (továbbiakban: TSZT),
- 33/2016. (VIII. 22.) önkormányzati rendelettel elfogadott Helyi Építési Szabályzat (továbbiakban: HÉSZ).

A vizsgálatok megkezdése és a településrendezési eszközök módosítási javaslatának kidolgozása egy időben, egymással párhuzamosan történik. A módosítással érintett településrendezési eszközök:

	Település- szerkezeti terv leírása	Szerkezeti tervlap	Helyi Építési Szabályzat	Szabályozási terv
1. Paks városát érintő utak megvalósításához szükséges pótkisajátítás miatti módosítás	-	-	-	X
2. KÖV jelű övezet feltüntetése a HÉSZ-ben	-	-	X	-

A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről (továbbiakban: Eljr.) 1. és 2. melléklet előírása alapján készül, az Eljr. 7.5 (3) b) pontban szereplő eltéréssel.

A TERVEZÉSI FOLYAMAT

Az Eljr. rendelkezik a településrendezési eszközök egyeztetésének és elfogadásának szabályairól. Mivel a tervezett módosítások kielégítik az Eljr. 68.§ (1) bekezdésében foglaltakat, így a **településrendezési eszközök módosítása egyszerűsített eljárás keretén belül történik.**

Az egyszerűsített eljárás szabályait az Eljr. 68. §-a tartalmazza. A településrendezési eszközök módosítását a polgármester az elfogadás előtt az E-TÉR felületen egyeztetési eljárásban véleményezteti. Egyszerűsített eljárásban a *véleményezési szakaszban* csak a partner ad véleményt, a véleményezési szakasz kezdetétől számított 10 napon belül. A véleményezési szakaszban véleményeltérés esetén a polgármester 5 napon belül kezdeményezhet egyeztetést.

A helyi partnerségi egyeztetés lefolytatása akkor kötelező, ha az önkormányzat partnerségi rendelete a partnerségi egyeztetést előírja. A helyi partnerségi egyeztetés a záró szakasz kezdeményezését megelőzően kell lefolytatni.

Az Önkormányzat az egyeztetési eljárást megelőzően döntött a partnerségi egyeztetés szabályairól a 15/2022.(VIII.22.) rendeletében. Az Eljr. 29/A.§ (6) bekezdése alapján a munkaközi tájékoztatás **lakossági fórum megtartásával és az elkészült tervzetnek az önkormányzat honlapján, közterületi hirdetőfelületen és a helyi lapban való közzétételével** történik.

A polgármester a beérkezett partnerségi véleményeket ismerteti a képviselő-testülettel, amely elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell. A partnerségi egyeztetés a döntés dokumentálásával, közzétételével lezárul.

A véleményezési szakaszt a záró szakasz követi. Egyszerűsített eljárás esetén a *záró szakaszban* kötelező egyeztető tárgyalást tartani a záró szakasz kezdeményezésétől számított 10 napon belül, amelyre az állami főépítész meghívja véleményezésre jogosult szerveket. A záró szakmai véleményt az állami főépítész az egyeztető tárgyalást - vagy amennyiben az egyeztető tárgyaláson elhangzottak alapján módosításra van szükség, a módosított tervzet feltöltését - követő 5 napon belül adja ki. A záró szakmai vélemény 6 hónapig érvényes.

Az önkormányzat a településterv elfogadásáról a záró szakmai vélemény ismeretében dönt.

Jelen dokumentáció a Paks Város településrendezési eszközök módosításának partnerségi egyeztetés dokumentációja.

II. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ

A HÉSZ MÓDOSÍTÁS TERVEZETE

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének
... /2022. (... ..) önkormányzati rendelete
Paks Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló
33/2016.(VIII.22.) önkormányzati rendeletmódosításáról

Paks Város Önkormányzata az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontja és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. §. (1) bekezdésében és 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. mellékletében biztosított véleményezésre jogosult szervek, valamint a partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

Paks Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2016.(VIII.22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 1. mellékletét képező B1, K14 jelű szabályozási tervlapjai a rendelet 1. melléklete szerint módosulnak.

2.§

A HÉSZ 1. mellékletét képező Jelmagyarázat a rendelet 2. melléklete szerint módosul.

3.§

A HÉSZ 2.2 mellékletét képező PAKS Város övezetek paraméterei elnevezésű táblázat a rendelet 3. melléklete szerinti 1a jelű sorral egészül ki.

4.§

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Paks, 2022.

Szabó Péter
polgármester

dr. Blazsek Balázs
címzetes főjegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet 2022.-én kihirdetésre került.

dr. Blazsek Balázs
címzetes főjegyző

- 1. sz. melléklet
- 2. sz. melléklet

3. sz. melléklet

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R
az övezet jele	sajátos rendeltetés	övezeti előírásokban szereplő szabály, mely a táblázatban szereplő értékeket módosíthatja	a telek beépítési módja	a telek megengedett				az épület megengedett				az épület megengedett				előkert	hátsóker
				legkisebb kialakítható				legnagyobb				legkisebb				alapterület e	
				területe	szélessége	mélysége	szélessége	kialakítható ő területe	beépítési mértéke	terepszint alatti beép. m.	zöldfelületi mértéke	beépítési magassága	rendeltetés i egység száma			mértéke	mértéke
				m ²	m	m	m	m ²	%	%	%	m	db		m ²	m	m
1a.	KÖV			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	vizgazdálkodási célú közlekedési terület																

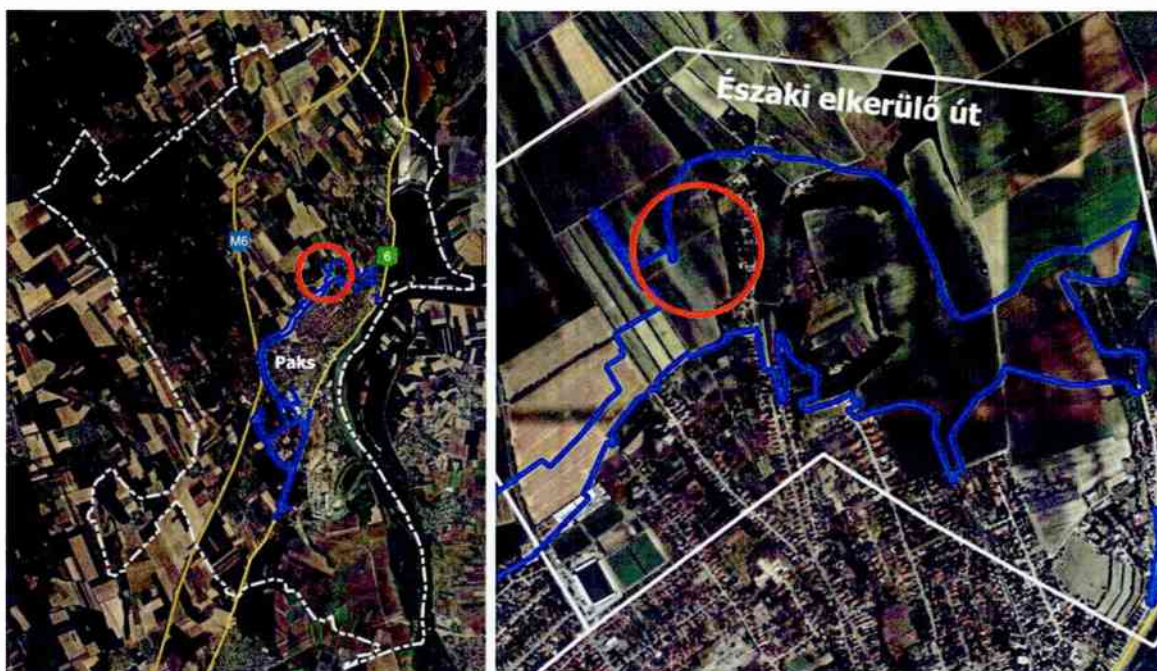
III. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT ÉS ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

1 PAKS VÁROSÁT ÉRINTŐ UTAK MEGVALÓSÍTÁSÁHOZ SZÜKSÉGES PÓTKISAJÁTÍTÁS MIATTI MÓDOSÍTÁS

1.1 A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET BEZMUTATÁSA

1.1.1 A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET ELHELYEZKEDÉSE

A módosítással érintett terület Paks közigazgatási területének északi részén, a település beépített területeitől északnyugatra helyezkedik el. A módosítással érintett terület az északi elkerülő út közelében helyezkedik el. A terület két részből áll, egyik része a tervezett északi elkerülő úttól nyugatra (A jelű terület) a másik keletre (B jelű terület) található.



A módosítással érintett terület elhelyezkedése, kékkkel jelölve az elkerülő út területét
(forrás: maps.google.hu, saját szerkesztés)

1.1.2 MEGLÉVŐ ÁLLAPOT

A módosítással érintett terület Paks beépített területeitől északnyugatra fekszik: részben külterületen részben pedig a település belterületén. A területek jelenleg beépítetlenek, füves, bokros területek.

Az A jelű módosítással érintett terület az északi elkerülő út tervezett nyomvonalától nyugatra fekszik. A területet minden oldalról mezőgazdasági területek övezik. A tervezett út a vele északról határos meglévő 0940/8 hrsz.-ú ingatlanon futó, a hatályos szabályozási tervben is jelölt mezőgazdasági földútba csatlakozik be. A földút kiszabályozása biztosítja egyes mezőgazdasági ingatlanok (0939/13, 0939/11, 0939/10, 0939/9, 0939/8, 1857/5, 1857/4, 1857/8, 1857/7 hrsz.) megközelítését.

A B jelű módosítással érintett terület az északi elkerülő út tervezett nyomvonala és Paks Hidegvölgyi út menti kertvárosias lakóterülete között található. A tervezett út keletről közvetlenül határos a kertvárosias lakóterülettel, a többi oldalról mezőgazdasági területek határolják. A tervezett út az északi határában futó meglévő, 0940/8 és 0941/8 hrsz.-ú földútba csatlakozik be. A földút kiszabályozása biztosítja egyes mezőgazdasági ingatlanok (0939/6 és 1857/6 hrsz.) megközelítését.



A módosítással érintett területek elhelyezkedése (forrás: maps.google.hu, saját szerkesztés)

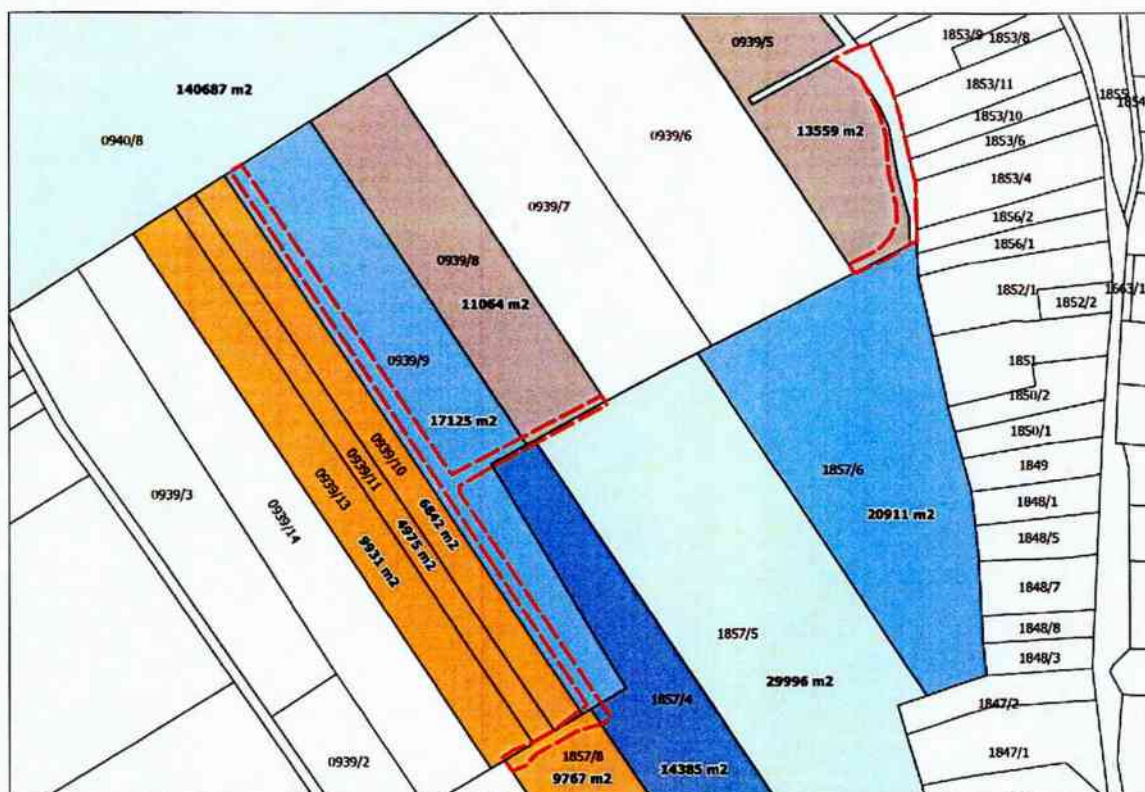
A módosítás az alábbi ingatlanokat érinti:

A jelű terület

HRSZ	Művelési ág	Ingtalan mérete	Kisajátítással érintett területrészt mérete
0939/8	szántó	11 064 m ²	210 m ²
0939/9	szőlő, gye (legelő), kivett	17 125 m ²	3 034 m ²
0939/10	szőlő	6 842 m ²	23 m ²
0939/11	szőlő	4 975 m ²	6 m ²
0939/13	szőlő, gye (legelő)	9 931 m ²	32 m ²
1857/4	gye (legelő), kivett	14 385 m ²	127 m ²
1857/5	kivett	29 996 m ²	98 m ²
1857/8	kivett	9 767 m ²	412 m ²

B jelű terület

HRSZ	Művelési ág	Ingtalan mérete	Kisajátítással érintett területrészt mérete
0939/5	szántó	13 559 m ²	581 m ²
0940/8	gye (legelő), kivett	140 687 m ²	1 078 m ²
1857/6	kivett	20 911 m ²	29 m ²



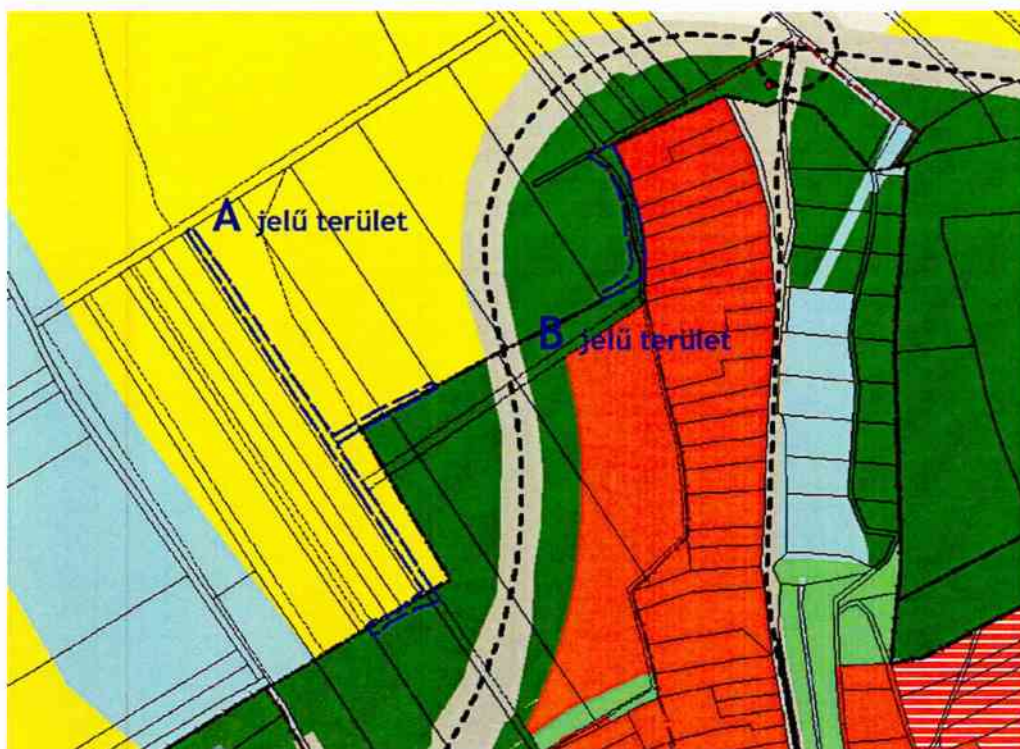
A módosítással érintett ingatlanok és területük (saját szerkesztés)

1.1.3 HATÁLYOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

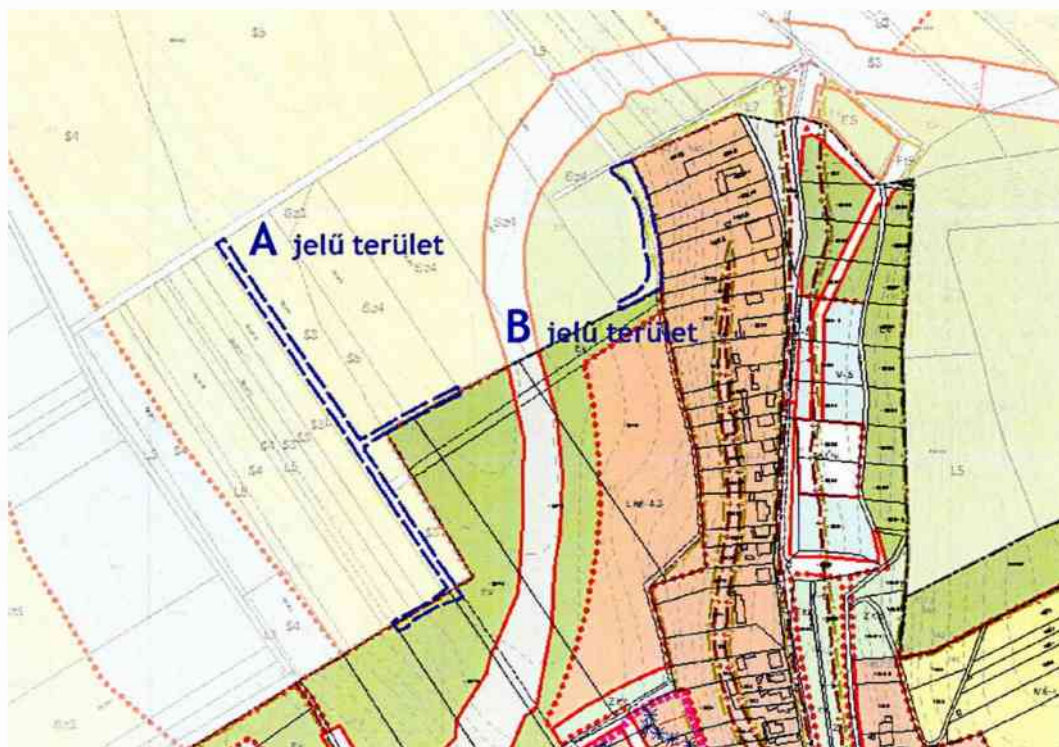
A település hatályos, többször módosított településrendezési eszközök 2016-ban kerültek jóváhagyásra. A hatályos településrendezési eszközök a módosítással érintett területeket általános mezőgazdasági és védelmi erdőterület területfelhasználásba sorolja.

Az A jelű módosítással érintett terület a településrendezési eszközökben védelmi erdőterület területfelhasználási egységbe, Ev jelű övezetbe és általános mezőgazdasági terület területfelhasználási egységbe, Má-ü jelű mezőgazdasági ültetvény övezetbe tartozik.

A B jelű módosítással érintett területet a településrendezési eszközök védelmi erdőterület területfelhasználási egységbe, Ev jelű övezetbe sorolják.



Módosítással érintett területek hatályos településszerkezeti terv kivágata (késsel jelölve a módosítással érintett terület)



Módosítással érintett területek hatályos szabályozási terv kivágata (késsel jelölve a módosítással érintett terület)

1.2 FEJLESZTÉSI CÉL - SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ

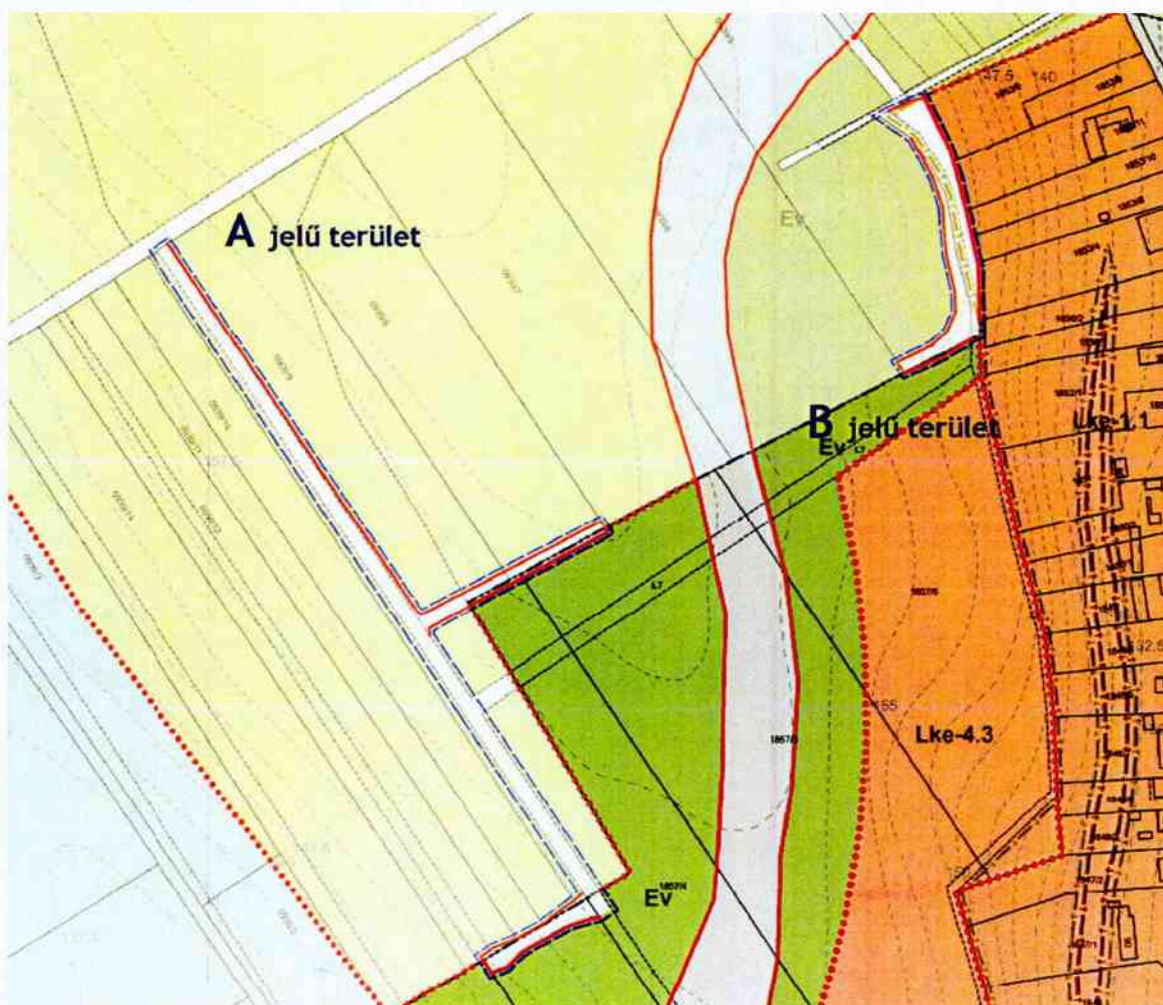
Paks Város Önkormányzata az atomerőmű bővítésre felkészülve korábban már többször módosította a településrendezési eszközeit.

2022. áprilisában került jóváhagyásra az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelete a módosítással érintett területeket nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánított északi elkerülő út, a nyugati elkerülő út, a 6. számú főút bővítése és az M6 összekötő út területére vonatkozó Paks településrendezési eszközeinek módosítása. Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a

- településszerkezeti terv módosítását a 62/2022. (IV. 7.) határozatával
- a helyi építési szabályzat módosítását a 7/2022. (IV.8.) önkormányzati rendeletével

fogadta el.

A módosítás célja a korábbi módosításhoz kapcsolódó, a munkaközi anyagokban még szereplő, de a jóváhagyott anyagban nem kiszabályozott északi elkerülő úthoz kapcsolódó, mezőgazdasági területek feltárását biztosító két út területének kiszabályozása.



Szabályozási terv módosítási javaslata

2 KÖV JELŰ ÖVEZET FELTÜNTETÉSE A HÉSZ-BEN

A 2022. áprilisában jóváhagyásra került Paks város településrendezési eszközeinek módosítása során létrehozott új, KÖV jelű övezet nem került feltüntetésre a HÉSZ 2.2 melléklet: Paks Város övezetek paraméterei elnevezésű mellékletében.

Jelen módosítás során cél az új övezet feltüntetésének pótlása a HÉSZ 2.2 mellékletében.

2.1 FEJLESZTÉSI CÉL - SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ

A módosítás során a HÉSZ 2.2 melléklet: Paks Város övezetek paraméterei elnevezésű melléklete az 1a. jelű sorral egészül ki:

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R		
	az övezet jele	sajátos rendeltetés	övezeti előírásokban szereplő szabály, mely a táblázatban szereplő értékeket módosíthatja	a telek beépítési módja	a telek megengedett														előkert	hátsókert
					legkisebb kialakítható			legnagyobb					legkisebb		legnagyobb					
					terület	szélessége	mélysége	szélessége	kialakítható terület	beépítési mértéke	terepszint alatti beép. m.	zöldfelületi mértéke	beépítési magassága	rendeltetés 1. egység száma	alapterület e					
					m ²	m	m	m	m ²	%	%	%	m	m	db	m ²	m	m		
1a.	KÖV	vízgazdálkodási célú közlekedési terület	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

3 TÁJRENDEZÉSI JAVASLAT

3.1 TÁJSZERKEZET, TÁJHASZNÁLAT JAVASLATA

A tervezett módosítás nincsenek hatással a tájszerkezetre, illetve tájhasználatra. A kijelölt mezőgazdasági utak részben természetben létező utak szabályozási szélességének módosításával jár, részben azokhoz kapcsolódik, hogy a mezőgazdasági ingatlanok elérését biztosítani tudják.

3.2 TERMÉSZETVÉDELMI JAVASLAT, TÁJVÉDELMI ÉS TÁJKÉPVÉDELMI JAVASLATOK

A módosításnak táj-és természetvédelmi szempontú hatása nincsen, a módosítással érintett területeket természetvédelmi, tájvédelmi vagy tájképvédelmi elem nem érinti.

Paks közigazgatási területét a keleti nagy egybefüggő erdőfolt és a Duna-part mentén érinti az MATrT tájképvédelmi területének övezete.

4 ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE

A település zöldfelületi rendszerének elemei nem változnak a jelen módosítások következtében:

Pakson a zöldfelületi rendszer elemei:

- Zöldterületek
- Zöldfelületi intézmények, intézményi zöldfelületek
- Telepszerű beépítések zöldfelületei
- Telken belüli zöldfelületek
- Közlekedési célú közterületek zöldfelületi részei
- Vízfolyások menti zöldfelületek
- Fasorok, erdősávok
- Erdőterületek

A tervezett fejlesztések nincsenek hatással a település zöldfelületi rendszerére.

5 KÖZLEKEDÉSFEJLESZTÉSI JAVASLAT¹

A közlekedési munkarészben az útkategóriák meghatározását, valamint a javasolt közúti elemek tervezését, paramétereinek kialakítását az e-UT 03.01.11 (ÚT-2-1.201:2008) számú, „Közutak tervezése (KTSZ)” című Útügyi Műszaki Előírásban, a csomópontok tervezését az e-UT 03.03.21 (ÚT 2-1.214:2004) számú „Szinthei közúti csomópontok méretezése és tervezése” című Útügyi Műszaki Előírásban foglaltak szerint végeztük el. A tervezés során betartottuk az e-UT 02.01.41 (ÚT 2-1.218:2003.) számú, a településrendezési tervek alátámasztó közlekedési munkarészeinek tartalmára vonatkozó Útügyi Műszaki Előírás rendelkezéseit.

5.1 HÁLÓZATOK ÉS HÁLÓZATI KAPCSOLATOK

Közüti kapcsolatok

Paks város fő megközelíthetőségét és országos főúthálózati kapcsolatait az M6 autópálya és a 6. számú főút biztosítja.

A 2022. áprilisában jóváhagyott Paks településrendezési eszközök módosításának tárgyát képező tervezett négy nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű út és azok vonzata környezetében a következő főbb közlekedéshálózati elemek találhatók:

¹ Készült Paks településszerkezeti terv módosítását a 62/2022. (IV. 7.) határozatával, a helyi építési szabályzat módosítását a 7/2022. (IV.8.) önkormányzati rendeletével elfogadott alátámasztó munkarészeként.

Gyorsforgalmi utak:

- **M6 (Budapest - Bóly) autópálya (Útkategória: K.I.B.)**

A gyorsforgalmi út érintett szakaszán 2x2 forgalmi és kétoldali műszaki sávval kiépített.

Paks város közúthálózata három csomópontban kapcsolódik az M6 autópályához:

- „Paks Észak”
- „Paks Centrum”
- „Paks Dél”.

Az autópálya 108+400 km szelvényében komplex pihenőhely üzemel, üzemanyagtöltő állomással.

Országos főúthálózati elemek:

- **6. számú (Budapest - Pécs - Barcs) I. rendű főút (Útkategória: K.III.A és B.III.a.A)**

A főút a fejlesztéssel érintett szakaszán 2x1 forgalmi sávval, helyenként kanyarodó sávokkal, külterületi jelleggel kiépített aszfalt burkolatú út, amely a tervezett beruházás megvalósulása után a 112+435 szelvényt megelőző szakaszhoz hasonlóan 2x2 forgalmi sávossal kialakítást kap, főbb csomópontjaiban körforgalmakkal kiépítve.

Országos mellékúthálózati elemek:

- **6231. j. (Paks - Cece) összekötő út (Útkategória: K.V.B.)**

Érintett szakaszán külterületi jelleggel, 2x1 forgalmi sávval, helyenként buszöblökkel, nyílt szikkasztó árkos csapadékvíz elvezetéssel kiépített aszfalt burkolatú út.

- **6232. j. (Paks - Nagydorog - Sárszentlőrinc) összekötő út (Útkategória: K.V.B.)**

Érintett szakaszán külterületi jelleggel, 2x1 forgalmi sávval, helyenként buszöblökkel, nyílt szikkasztó árkos csapadékvíz elvezetéssel kiépített aszfalt burkolatú út.

- **6233. j. (Paks - Kölesd) összekötő út (Útkategória: K.V.B.)**

Külterületi jelleggel, 2x1 forgalmi sávval, helyenként buszöblökkel, nyílt szikkasztó árkos csapadékvíz elvezetéssel kiépített aszfalt burkolatú út.

Jellemző forgalmi terhelés

Az országos közutak kezelője, a Magyar Közút Zrt. által közreadott forgalmi adatok szerint (2019. évi mérések alapján) az érintett országos útszakaszok napi forgalma az alábbiak szerint alakul.

Minden érintett útszakasz jelentős teherforgalommal terhelt, azonban nagymértékű kapacitástartalékkal rendelkezik még a megfelelő szolgáltatási színhez tartozó határérték eléréséig is.

Szgj	Kistgj	Szóló busz	Csuklós busz	Középtgj	Nehézt	pótkocsis	nyerges	speciális	Mkp	Kp	Lassú jmű	ÁNF
(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	Ejm/nap
M6 Budapest - Bóly autópálya (105+349 - 113+295 km szelvények között)												
7645	2220	56	1	277	175	138	991	2	17	0	0	13980
M6 Budapest - Bóly autópálya (113+295 - 123+030 km szelvények között)												
7550	2353	57	1	282	169	139	986	2	21	0	0	14008
6 sz. Budapest - Pécs - Barcs elsőrendű főút (111+560 - 116+000 km szelvények között)												
6969	1279	354	60	266	191	64	314	3	111	96	17	11540
6231. j. Paks - Cece összekötő út (2+500 - 9+912 km szelvények között, Mogyoród iránya)												
3980	840	60	0	50	11	72	19	3	439	335	9	5683

Szgj/m	Kistgj/m	Szóló busz	Csuklós busz	Középtg	Nehézt	pótkocsis	nyerges	speciális	Mkp	Kp	Lassú jmű	ÁNF
(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	(j/nap)	Ejm/nap
6232. j. Paks - Nagydorog - Sárszentlőrinc összekötő út (0+000 - 2+720 km szelvények között, Mogyoród iránya)												
1049	401	110	0	50	6	18	18	1	56	16	28	2077
6233. j. Paks - Kölesd összekötő út (0+000 - 8+635 km szelvények között, Mogyoród iránya)												
666	165	25	0	15	3	15	11	0	29	34	13	1070

Kötőtpályás kapcsolatok

Paks város lakott területeitől keletre, a 6. számú főút és a Duna közötti területen halad a 42. sz. Pusztaszabolcs-Dunaújváros-Paks vasútvonal. Egykor teljes hosszán közlekedtek a személyvonatok, azonban 2009. december 31. óta Mezőfalva és Paks között üzemel a személyszállítás, mivel nem volt az üzemeltetéshez szükséges mértékű személyforgalom az érintett szakaszon. Érintett szakaszán a teherforgalom továbbra is megmaradt (pl ezen keresztül látják el az atomerőművet bizonyos alkatrészekkel), ezért bár korszerűsítés nem várható a vonalon, annak állapotát folyamatosan felügyelik.

Megszűnt megállóhelyek:

- Dunakömlőd megállóhely
- Ópaks állomás
- Paks-Dunapart megállóhely

Paks állomás.

5.2 KÖZÚTI KÖZLEKEDÉS

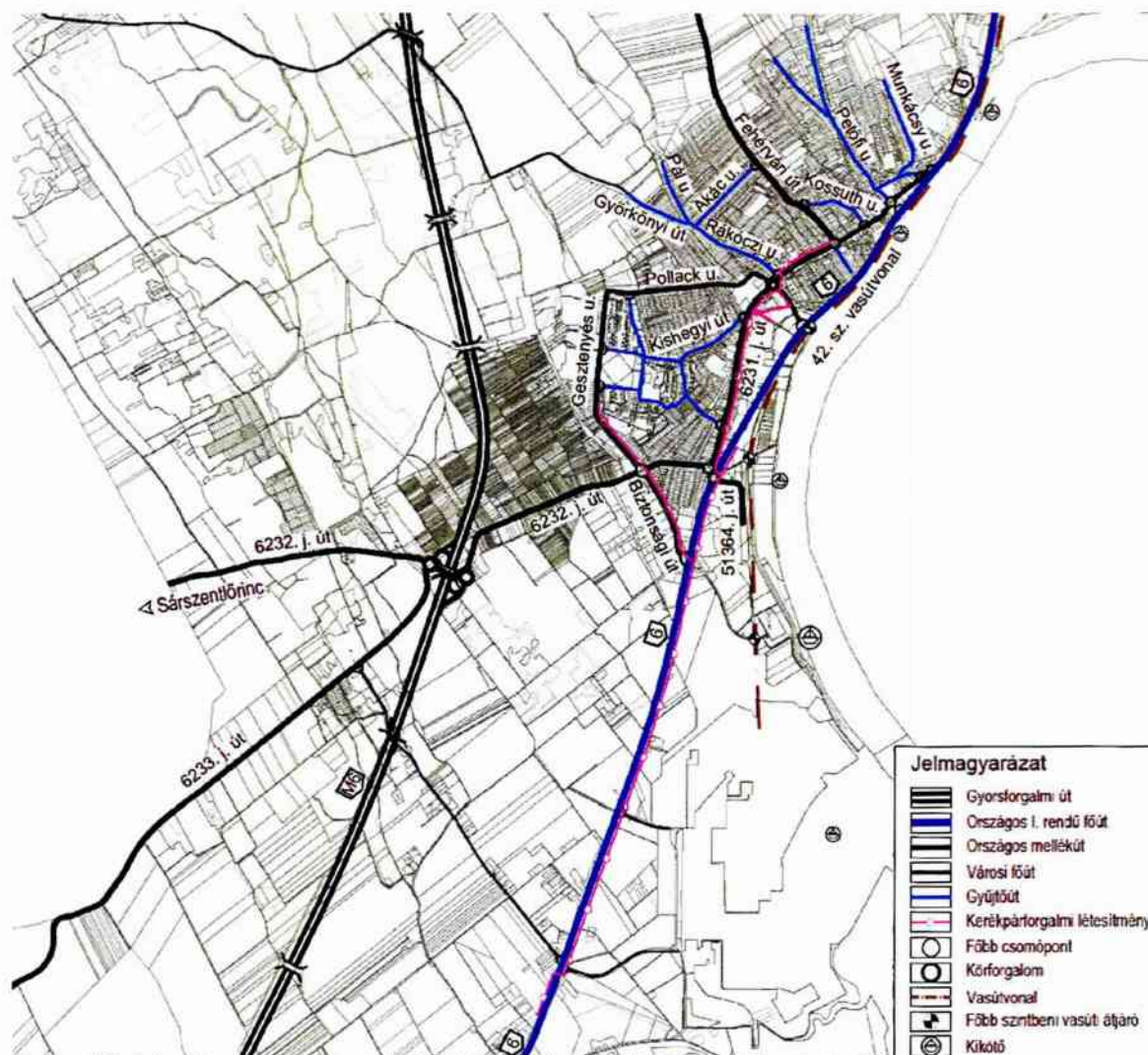
A város közlekedési hálózata az alábbi főúthálózati elemekből áll:

I. rendű főutak:

- Dózsa György út (a Kereszt utca és a Tolnai út közötti szakasza az országos úthálózat része)
- Tolnai út (az országos úthálózat része)
- Kereszt utca - Fehérvári út (az országos úthálózat része)
- Kölesdi út (az országos úthálózat része)

II. rendű főutak:

- Deák Ferenc utca (6. számú főúthoz kapcsolódik)
- Táncsics Mihály utca
- Kápolna utca
- Zsíros köz (Kápolna utca és Pollack utca közötti szakasz)
- Pollack Mihály utca
- Gesztenyés utca
- Biztonsági elkerülő út



Meglévő közlekedési hálózat részlet

5.2.1 KÖZÖSSÉGI KÖZLEKEDÉS

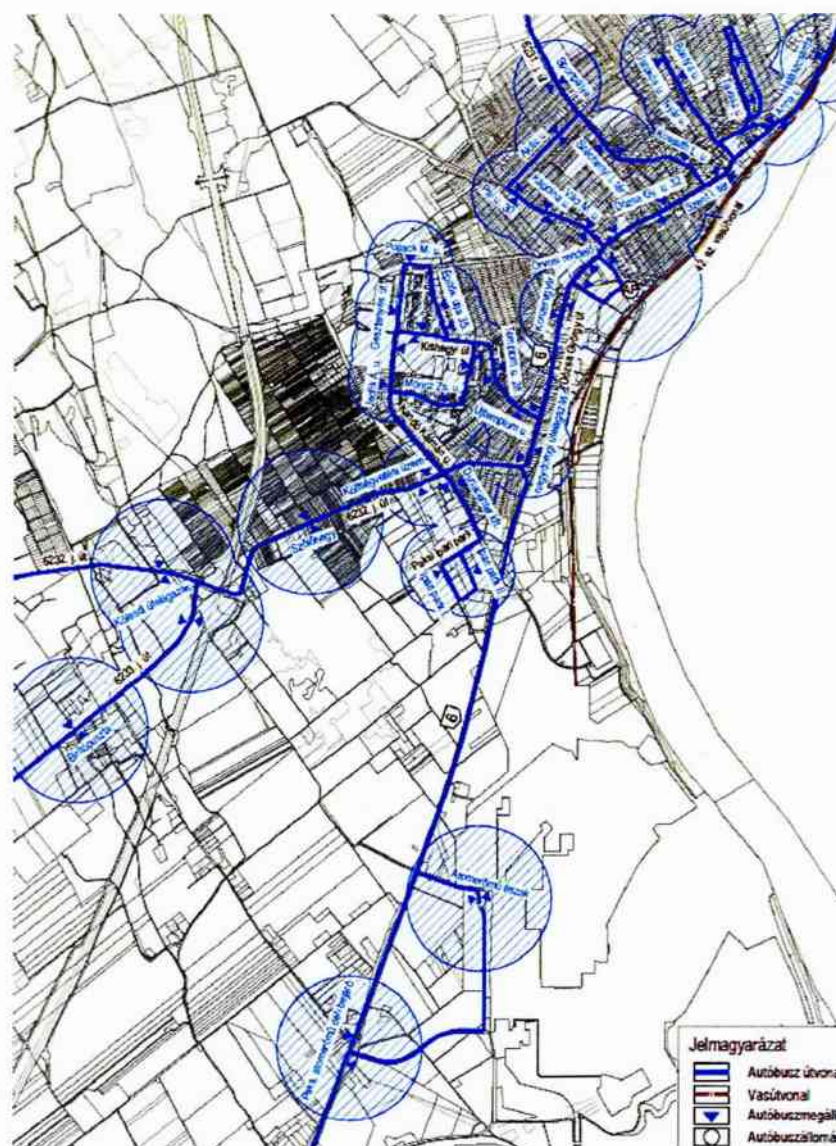
Paksról a régió és a megye nagyobb települései, valamint távolabbi nagyvárosok helyközi autóbusz járatokkal közelíthetők meg. A főváros és a környező megyék nagyobb városai közvetlen autóbuszjáratokkal, a távolabbi, vagy kisebb városok átszállással érhetők el.

A térségi autóbusz közlekedésének központja a paksi autóbusz pályaudvar, amely a Táncsics M. u. - 6. számú főút csomópontja mellett található. Az állomáson 14 kocsiállás (és több autóbusz parkoló) található, amelyeknek csak egy része kihasznált. Kerékpártároló nincs az állomás környezetében. Az utastájékoztatás megfelelő, kivéve a tájékozódást segítő településtérkép és útbaigazító táblák hiányát.

Paks helyközi autóbuszos közlekedése megfelelő, majdnem minden település elérhető átszállás nélkül, viszonylag gyorsan.

A városon belüli közösségi közlekedés a helyközi járatok mellett helyi autóbuszjáratokkal megoldott. A buszjáratokat a Dél-dunántúli Közlekedési Központ ZRt. üzemelteti. A járműállomány megújítása elmaradt, a flotta átlagéletkora folyamatosan nő.

Az alábbi ábra alapján jól látható, hogy Paks város közösségi közlekedés által túlnyomórészt lefedett, ennek értéke kb 80%.



Közösségi közlekedési hálózat részlet

5.2.2 KERÉKPÁROS ÉS GYALOGOS KÖZLEKEDÉS

A módosítással érintett területek külterületi elhelyezkedése miatt nem jellemző gyalogjárdák megléte.

5.2.3 PARKOLÁS

A módosítással érintett területeken a külterületi elhelyezkedés és a forgalomvonzó létesítmények hiánya miatt nem jellemző közterületi parkolás.

5.3 FELSŐBBRENDŰ TERVEKBEN MEGJELENŐ FEJLESZTÉSEK

- Országos Területrendezési Terv, 2018.

Az Országos Területrendezési Tervben a módosítással érintett terület közvetlen környezetében nincsenek jelölve tervezett közlekedési nyomvonalak.

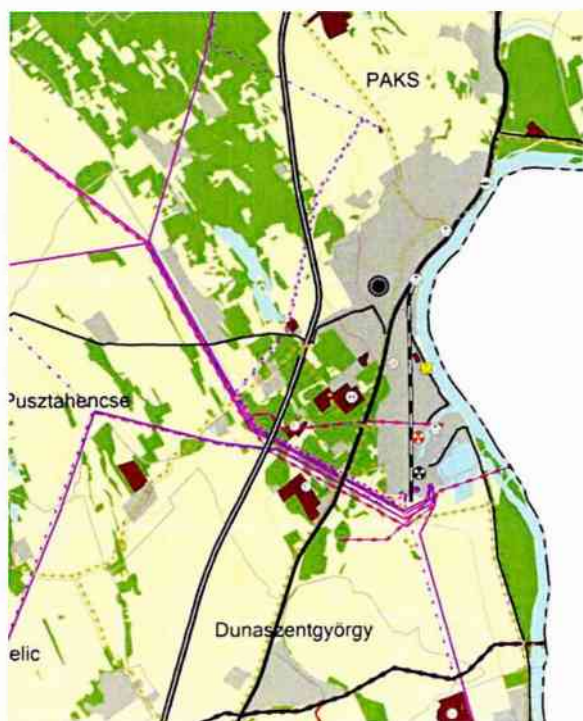


Országos Területrendezési Terv, vonatkozó részlet

- Tolna Megye Térségi Szerkezeti Terve, 2020.

Tolna Megye Térségi Szerkezeti Tervében a Paks várost nyugat felől elkerülő út nyomvonala és a Gesztenyés utca, mint városi főút elkerülőig való meghosszabbítása jelenik meg, mint közúti közlekedési hálózati tervezett elemek.

Ezekon kívül térségi kerékpárutak nyomvonalai jelennek meg a 6233. j. út mentén, egészen a 6. számú főút melletti meglévő kerékpárútig, amely utána tovább halad Dunaszentgyörgy irányába és a 6231. j. út mentén Némethér felől, amely Fehérvári út, majd a Kossuth utca mellett haladva csatlakozik a Dózsa György út menti kerékpárút keleti irányú meghosszabbításához.



Tolna Megye Térségi Szerkezeti Terve, vonatkozó részlet

- Paks Város Településrendezési Terve

Paks Város Településrendezési Tervében jelen módosításhoz kapcsolódó nyomvonalakon kívül további, főbb közúti közlekedéshálózati elem tervezett nyomvonala látható, amelyek a következők:

- Paks, északi városrész bekötése a 6231. jelű úthoz
- Tervezett nyugati elkerülő út (tervezett 6238. j. út)

- Tervezett elkerülő útszakaszok szomszédságában lévő gyűjtőutak meghosszabbítása és csatlakozása a tervezett elkerülő úthoz
- Gesztenyés utca (városi főút) meghosszabbítása és csatlakozása a tervezett elkerülő úthoz
- Építők útja meghosszabbítása és csatlakozása a Györkönyi utcához
- Kishegyi út meghosszabbítása nyugati irányba és csatlakozása a tervezett elkerülő úthoz
- M6 autópálya meglévő csomópontját és a 6. számú főutat összekötő út (tervezett 6237. j. út)
- Az iparnegyedet feltáró út meghosszabbítása és csatlakozása a 6237. j. úthoz
- 6. számú főút és az erőmű között haladó országos mellékút amely csatlakozik a tervezett paksi új Duna-hídhoz
- Vasút utca (51364. j. út) meghosszabbítása a Paksi kikötőhöz vezető útig
- Paksi kikötőhöz vezető út fejlesztése

A város településrendezési tervében további tervezett kerékpárforgalmi nyomvonalak láthatók, amelyek Dunakömlőddel és Dunaszentgyörggyel létesítenek közvetlen kapcsolatot, illetve elindul egy nyomvonal Birítő irányába és az árvédelmi töltésen déli irányba.

5.4 ALÁTÁMASZTÓ KÖZLEKEDÉSI JAVASLATI MUNKARÉSZ

5.4.1 KÖZÚTHÁLÓZATI KAPCSOLATOK

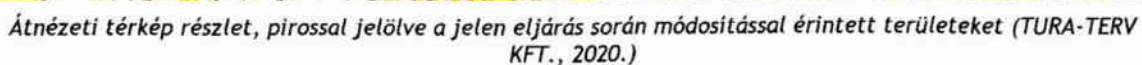
Jelen szabályozási tervi módosítás célja a korábbi módosításhoz kapcsolódó, a munkaközi anyagokban még szereplő, de a jóváhagyott anyagban nem kiszabályozott északi elkerülő úthoz kapcsolódó, mezőgazdasági területek feltárását biztosító két út területe számára szükséges hely biztosítása.

Paks, északi városrész bekötése a 6231. jelű úthoz (Útkategória: K.V.C)

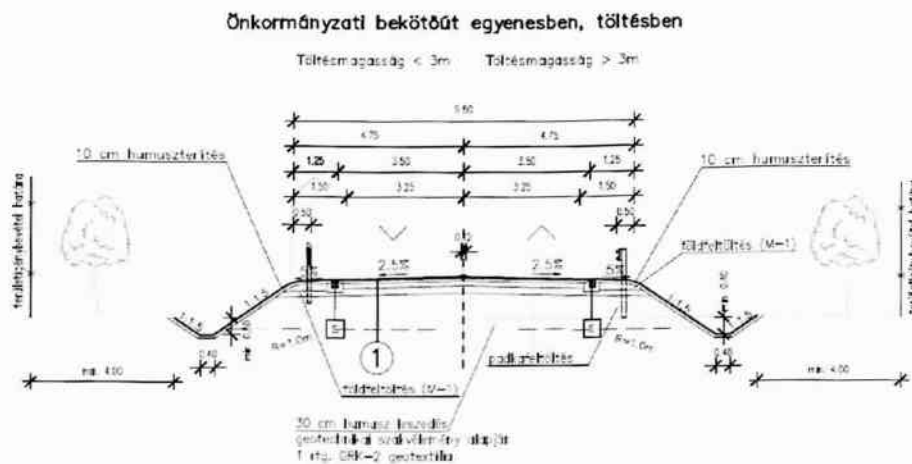
Az északi városrész bekötése a 6231. j. (Paks - Cece) összekötő út és a Kömlődi út között tervezett, az országos mellékúthoz tervezett körforgalomban csatlakozva, amelyhez nyugati irányból kapcsolódik a tervezett nyugati elkerülő út. Az engedélyezési tervdokumentációt a TURA-TERV KFT. készítette és adta át, hogy a szabályozási terv módosításának keretein belül a fejlesztéshez szükséges helyet biztosításra kerüljön.

A következő egyszerű csomópontok tervezettek a szakaszon:

- PSE vendégparkoló csomópontok: ki- és bejárat (megelőző szakasz tervei tartalmazzák)
- Virág utcai csatlakozás
- Haladás utcai csatlakozás
- Hidegvölgy utcai csatlakozás és F7 j. földút csatlakozás
- Öreghegy/Munkácsy utcák rávezetésének csatlakozása és F12 j. földút csatlakozás
- Kömlődi utcai csatlakozás és F18 j. földút csatlakozás



Az alábbi mintakeresztmetszelvényeken jól látható a tervezett út keresztmetszeti kialakítása és a szakaszonként megjelenő, domborzati viszonyok okozta nagy területigényű földmunkák szükségessége.



The drawing illustrates two cross-sectional variants of a road with a width of 6.00 m.

Top Variant (Standard Cross-section):

- Dimensions:** Total width 6.00 m. Pavement width 4.75 m. Shoulder width 1.25 m.
- Materials:** 10 cm humus topsoil (10 cm humusztalaj), 10 cm humus subsoil (10 cm humus aljtalaj), geotechnical subgrade (geotechnikai szilvédményű talaj).
- Grades:** Pavement grade 0.00, shoulder grade 0.00, and a 5% slope on the right shoulder.
- Drainage:** A central drainage ditch with a 3% slope.
- Other:** A 1.00 m wide area on the left side, possibly for a sidewalk or utility.

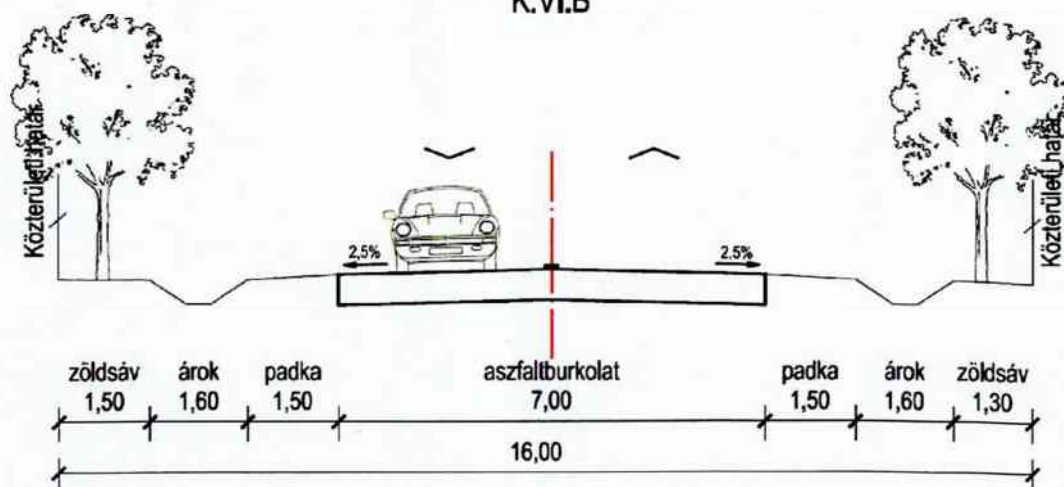
Bottom Variant (Cross-section with drainage ditch):

- Dimensions:** Total width 6.00 m. Pavement width 4.75 m. Shoulder width 1.25 m.
- Materials:** Same as the top variant.
- Grades:** Pavement grade 0.00, shoulder grade 0.00, and a 5% slope on the right shoulder.
- Drainage:** A central drainage ditch with a 3% slope, and a side ditch on the right with a 5% slope.
- Other:** A 1.00 m wide area on the left side, possibly for a sidewalk or utility.

Technical drawing of a garden bed layout (Figure 1). The drawing shows a rectangular garden bed with a central path. The total width is 8.00m, divided into four sections of 1.25m, 2.75m, 2.75m, and 1.25m. The total length is 10.00m, with two 4.00m sections separated by a central 2.00m section. The garden bed is bordered by a 10 cm humus layer (10 cm humusztérítés) and a curb (vápa). The central path is 2.00m wide. The drawing includes a north arrow and a scale bar.

Technical drawing of a road cross-section. The drawing shows a road with a 5% slope. A drainage system is indicated by a dashed line labeled 'csapadékvíznyelőcsatorna külön terv szerint' (rainwater drainage ditch, separate plan). The road surface is labeled '10 cm humusztérítés' (10 cm humus bedding). Dimensions include a total width of 6.30, a central section of 6.00, and a side section of 0.30. A note indicates 'Inbódítás esetén 4 m 0+168,76-0+211,42 km sz' (In case of encroachment 4 m 0+168,76-0+211,42 km stationing). A note also states 'tereprendezés 5%' (terrain leveling 5%). The drawing is labeled 'Közújszerelés' (Road construction) and 'Külön terv szerint' (Separate plan).

Gazdasági feltáró út
Szabályozási szélesség = 16 m
K.VI.B



5.4.2 KERÉKPÁRFORGALMI KAPCSOLATOK

5.4.3 GYALOGOS KAPCSOLATOK

5.4.4 PARKOLÁS

6 KÖZMŰFEJLESZTÉSI JAVASLATOK

A kiszabályozásra kerülő utak nincsenek hatással a település közműhálózatára, így a módosítás során nincs szükség a közművek fejlesztésére.

IV. MELLÉKLETEK

A. MELLÉKLET: ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZATOK

DÖNTÉS A KIEMELT FEJLESZTÉSI TERÜLETRŐL

**PAKS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

Szám: JT/146-32/2022.

KIVONAT

Készült: Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. február 15-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Döntés új kiemelt fejlesztési területek kijelöléséről, valamint a településrendezési eszközök módosításához szükséges településfejlesztési döntés (Paks városát érintő úttervezések és ezek vonzata miatt)

**Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének
29/2022. (II. 15.) határozata**

Új kiemelt fejlesztési terület kijelölése, valamint a településrendezési eszközök módosításához szükséges településfejlesztési döntés (Paks városát érintő úttervezések és ezek vonzata miatt)

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. §-ában, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában foglaltak alapján az alábbi határozatot hozza:

1. A melléklet szerinti területeket **kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.**
2. A melléklet szerinti új kiemelt fejlesztési területtel összefüggésben az alábbi **tervezési programot hagyja jóvá és az alábbi településfejlesztési döntést hozza:**
A tervezési program:
A melléklet szerinti új kiemelt fejlesztési területtel összefüggésben a településrendezési eszközök módosítása a Paks Városát érintő úttervezések és ezek vonzata miatt.
Településfejlesztési döntés:
A településrendezési eszközök módosítása a Paks Városát érintő úttervezések és ezek vonzata miatti módosítási eljárás részeként a melléklet szerinti új kiemelt fejlesztési területtel összefüggésben.

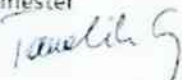
Felelős: Szabó Péter polgármester

Határidő: azonnal

kmft.

Szabó Péter sk.
polgármester

A kiadmány hitelével:



Dr. Blazsek Balázs sk.
címzetes főjegyző

**DÖNTÉS PAKS VÁROSÁT ÉRINTŐ UTAK MEGVALÓSÍTÁSÁHOZ SZÜKSÉGES PÓTKISAJÁTÍTÁS MIATT
TÖRTÉNŐ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDSÓÍTÁSRÓL**

**PAKS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

Szám: JT/146-131/2022.

KIVONAT

Készült: Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. június 22-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Döntés a településrendezési eszközök módosításáról - Paks városát érintő utak megvalósításához szükséges pótkisajátítás miatt

**Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének
119/2022. (VI. 22.) határozata
Döntés a településrendezési eszközök módosításáról -
Paks városát érintő utak megvalósításához szükséges pótkisajátítás miatt**

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. §-ában, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában foglaltak alapján az alábbi határozatot hozza:

A Paks városát érintő utak megvalósításához szükséges pótkisajátítás miatt az alábbi településfejlesztési döntést hozza, illetve tervezési programot hagyja jóvá:

Településfejlesztési döntés:

Az 1. melléklet szerinti területek tekintetében a településrendezési eszközök módosítását elindítja.

A tervezési program:

A településrendezési eszköz módosítása a Paks városát érintő utak megvalósításához szükséges pótkisajátítás miatt az 1. mellékletben jelölt területek tekintetében.

Felelős: Szabó Péter polgármester

Határidő: azonnal

kmft.

Szabó Péter sk.
polgármester



Dr. Blazsek Balázs sk.
címzetes főjegyző

A kiadmány hitelélül:

Tamás G

119/2022. (VI. 23.) határozat

1. Melléklet: A módosítandó terület lehatárolása



Átnézeti térkép



Lehatárolás

— A módosítással érintett ingatlanok lehatárolása

A módosítással érintett ingatlanok:

HRSZ	Terület	Kisajátítással érintett terület
0939/5	1,4 ha	580,9 m ²
0939/8	1,1 ha	209,6 m ²
0939/9	1,7 ha	3032,8 m ²
0939/10	0,7 ha	22,8 m ²
0939/13	1 ha	31,6 m ²
1857/4	1,4 ha	73,4 m ²
1857/5	3 ha	98,3 m ²
1857/6	2,1 ha	29,3 m ²
1857/8	1 ha	411,6 m ²

**DÖNTÉS A MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT ÉS AZ ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT TARTALMÁRÓL SZÓLÓ
FELJEGYZÉS ELFOGADÁSÁRÓL**

**PAKS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

Szám: JT/146-141/2022.

KIVONAT

Készült: Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. július 19-én megtartott rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Döntés a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról szóló feljegyzés elfogadásáról (Paks városát érintő utak megvalósításához szükséges pótkisajátítás miatt)

**Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének
127/2022. (VII. 19.) határozata**

**Döntés a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról szóló feljegyzés
elfogadásáról (Paks városát érintő utak megvalósításához szükséges pótkisajátítás
miatt)**

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. §-ában, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában foglaltak alapján az alábbi határozatot hozza:

A Paks városát érintő utak megvalósításához szükséges pótkisajátítás miatti településrendezési eszközök módosításához Paks Város Főépítésze feljegyzésben meghatározta a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmát. A mellékletben lévő Főépítész feljegyzés tartalmát a Képviselő-testület megismerte és elfogadja.

Felelős: Szabó Péter polgármester

Határidő: azonnal

kmft.

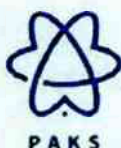
Szabó Péter sk.
polgármester

Dr. Blazsek Balázs sk.
címzetes főjegyző

A kiadmány hitelül:

Tavoliti G

Melléklet: Főépítési feljegyzés



Paks Város Főépítésze

Paks Város Önkormányzata
Képviselő-testülete részére

Iktatószám: VF/53-5/2022.

FŐÉPÍTÉSI FELJEGYZÉS

Tárgy: A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmi meghatározása (Paks városát érintő utak megvalósításához szükséges pótkisajátítás miatt)

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 119/2022. (VI.22.) számú határozatával döntött a településrendezési eszközök módosításának elindításáról a Paks városát érintő utak megvalósításához szükséges pótkisajátítás miatt.

Az egyes közlekedésfejlesztési projektekkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklete szerint nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyek közé tartoznak a Paks Városát érintő úttervezések, köztük a jelen módosítással érintett út is: 3.4.12. Paks, északi városrész bekötése a 6231. jelű összekötő úthoz. A településrendezési eszközök módosítása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: TFR.) 68. § (1) bekezdés aa) pontja szerint egyszerűsített eljárásban történik.

A TFR. 7. § (7) bekezdése alapján a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat az alábbi tartalommal készüljön:

I. BEVEZETŐ

II. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ

III. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT ÉS ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

- 1 ÉSZAKI ELKERÜLŐHOZ KAPCSOLÓDÓ FOLDUTAK SZABÁLYOZÁSA
- 1.1 A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET BEMUTATÁSA
- 1.1.1 A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET ELHELYEZKEDÉSE
- 1.1.2 MEGLEVŐ ÁLLAPOT
- 1.1.3 HATÁLYOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK
- 1.2 FEJLESZTÉSI CÉL - SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ
- 2 KÖV JELŰ ÖVEZET FELTÜNTETÉSE A HÉSZ-BEN
- 2.1 FEJLESZTÉSI CÉL - SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ
- 3 TÁJRENDEZÉSI JAVASLAT
- 3.1 TÁJSZERKEZET, TÁJHASZNÁLAT JAVASLATA
- 3.2 TERMÉSZETVÉDELMI JAVASLAT, TÁJVÉDELMI ÉS TÁJKÉPVÉDELMI JAVASLATOK
- 4 ZÖLDTERÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE
- 5 KÖZLEKEDÉSFELJESZTÉSI JAVASLAT
- 5.1 HÁLÓZATOK ÉS HÁLÓZATI KAPCSOLATOK

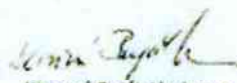
Paksi Polgármesteri Hivatal
7030 Paks
Dózsa György út 55-51.

Tel.: 75/500-500
Fax: 75/500-594
E-mail: pm.titkarsag@paks.hu

www.paks.hu

- 5.2 KÖZÜTI KÖZLEKEDÉS
- 5.2.1 KÖZÖSSÉGI KÖZLEKEDÉS
- 5.2.2 KERÉKPÁROS ÉS GYALOGOS KÖZLEKEDÉS
- 5.2.3 PARKOLÁS
- 5.3 FELSŐBBRENDŰ TERVEKBEN MEGJELENŐ FEJLESZTÉSEK
- 5.4 ALÁTÁMASZTÓ KÖZLEKEDÉSI JAVASLATI MUNKARÉSZ
- 5.4.1 KÖZÜTHÁLÓZATI KAPCSOLATOK
- 5.4.2 KERÉKPÁRFORGALMI KAPCSOLATOK
- 5.4.3 GYALOGOS KAPCSOLATOK
- 5.4.4 PARKOLÁS
- 6 KÖZMŰFEJLESZTÉSI JAVASLATOK

Paks, 2022. július 13.


Krisztné Buják Marianna
Paks Város Építészre

2

2

**DÖNTÉS PAKS VÁROSÁT ÉRINTŐ ÚTTERVEZÉSEK ÉS EZEK VONZATA MIATT TÖRTÉNT
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDSOÍTÁSÁNAK ELFOGADÁSÁRÓL**

**PAKS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

Szám: JT/146-68/2022.

KIVONAT

Készült: Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. április 7-én megtartott rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Döntés a 92/2016. (VIII.17.) határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Terv módosításának elfogadásáról (Paks városát érintő úttervezések és ezek vonzata miatt)

**Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének
62/2022. (IV. 7.) határozata**

**Döntés a 92/2016. (VIII. 17.) határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Terv
módosításának elfogadásáról
(Paks városát érintő úttervezések és ezek vonzata miatt)**

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. §-ában, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában foglaltak alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete Paks Város 92/2016. (VIII.17.) határozattal elfogadott Településszerkezeti Terv 1. mellékletét képező szöveges munkarészeinek módosításait az 1. melléklet szerinti tartalommal elfogadja.
2. Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete Paks Város 92/2016. (VIII.17.) határozattal elfogadott Településszerkezeti Terve 2. mellékletét képező rajzi módosítását a 2. melléklet szerint elfogadja.

Felelős: Szabó Péter polgármester

Határidő: azonnal

Szabó Péter sk.
polgármester

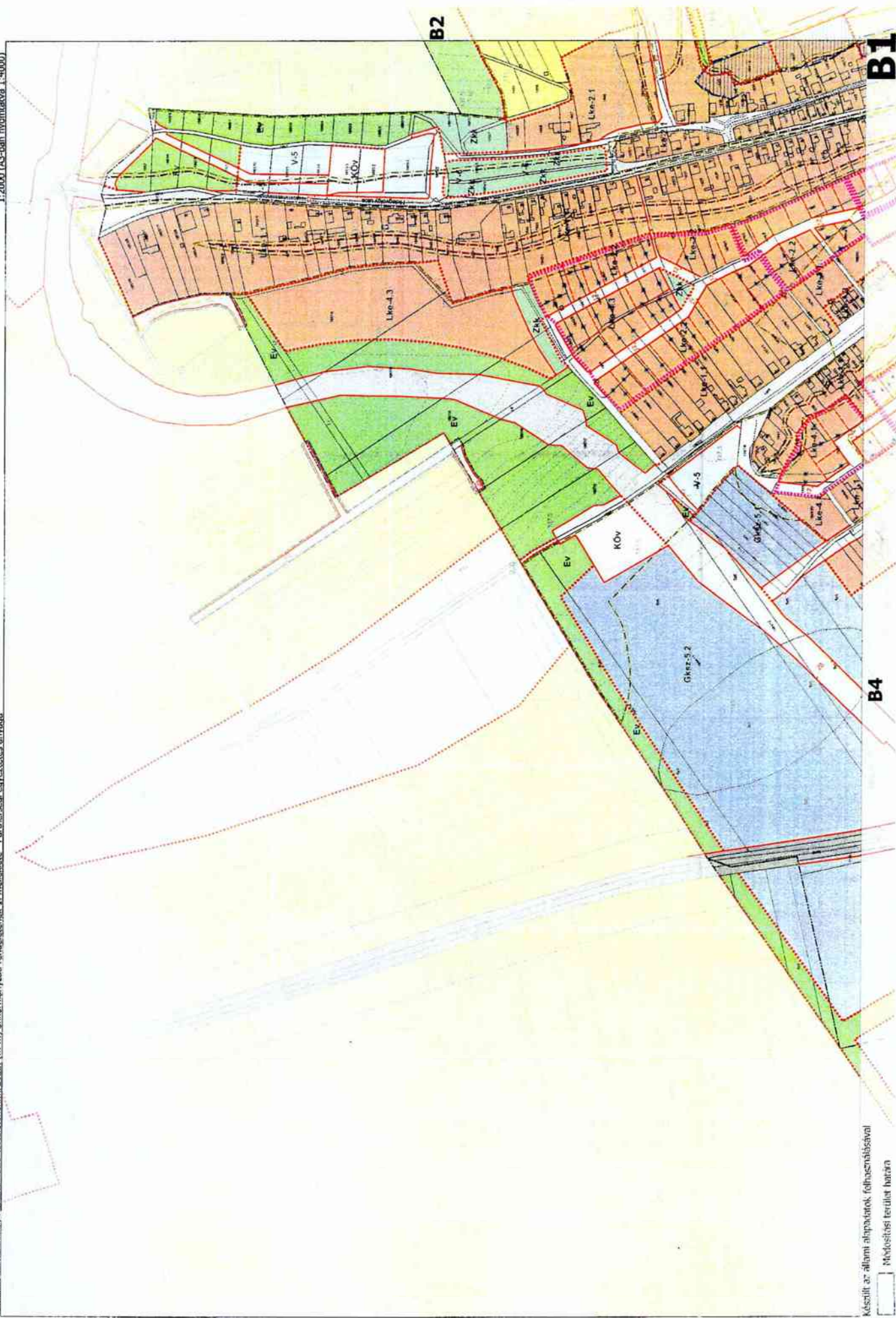
kmft.



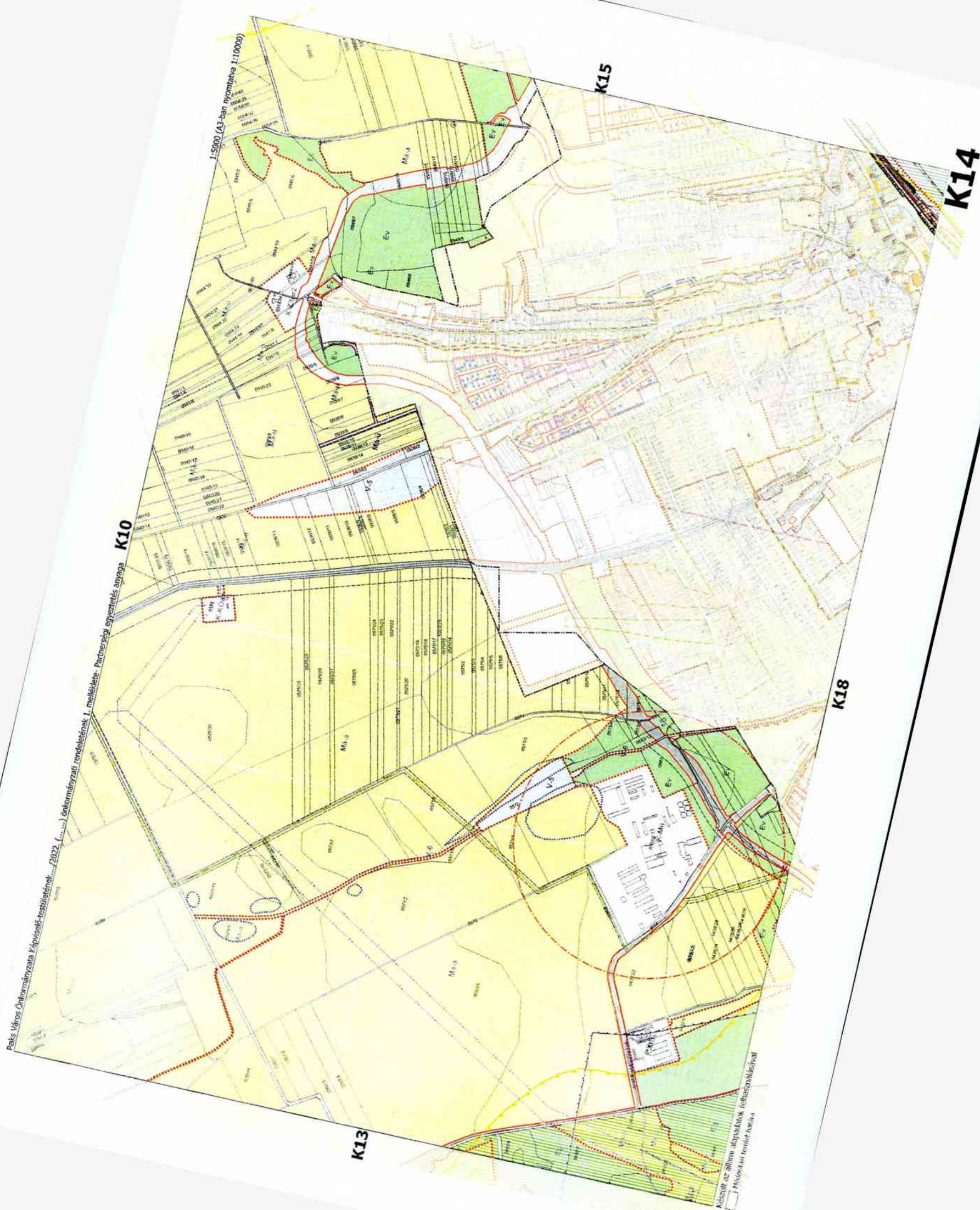
Dr. Blazsek Balázs sk.
címzetes főjegyző

A kiadmány hitelélül:

Tamás G.



Készült az állami alapadatok felhasználásával
Modosított terület határa



J E G Y Z Ő K Ö N Y V

- Készült:** Paks Város Önkormányzata 224. számú főépítési irodában
2022. szeptember 29-én 14.00 órai kezdettel megtartott
megbeszélésről
- Jelen voltak:** Szántó Zoltán alpolgármester
Kirizsné Buják Marianna főépítész
Elekné Csollány Éva városfejlesztési és várostervezési csoportvezető
Petz Ildikó városfejlesztési referens
- Tárgy:** Településrendezési eszközök módosítása (Paks városát érintő utak
megvalósításához szükséges pótkisajátítás miatt) – helyi partnerségi
egyeztetés
- Iktató szám:** VF/53-12/2022.

Bevezetés:

Paks Város Önkormányzata módosította a településrendezési eszközeit a Paks városát érintő utak és azok vonzata miatt, melyet 2022. áprilisában jóváhagyott. Jelen módosítás az északi elkerülő úthoz kapcsolódó két földút kisajátításáról és az előző módosítás során KÖV jelű új övezet szerepeltetéséről szól a HÉSZ 2.2. övezeteket tartalmazó mellékletében.

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 119/2022. (VI.22.) számú határozatával döntött a „Paks városát érintő utak megvalósításához szükséges pótkisajátítás miatt” a településrendezési eszközök módosításának elindításáról, valamint a 127/2022. (VII.19.) határozatával elfogadta a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról szóló feljegyzést.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Eljr.) 68. § (1) bekezdés aa) pontja alapján az egyszerűsített eljárás egyeztetési szabályai alkalmazandók, mivel a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvény hatálya alá tartozó ügy.

Az Eljr. 75. §-a alapján, valamint a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő helyi partnerségi egyeztetésről szóló 15/2022. (VIII.22.) önkormányzati rendelet szerint a teljeskörű nyilvánosság biztosítása érdekében helyi partnerségi egyeztetést folytattunk le, melynek keretében lakossági fórumot tartottunk.

Felhívás közzététele:

A lakossági fórum felhívása 2022. szeptember 9-én került közzétételre (1. sz. melléklet). Kifüggesztésre került Paks Város Önkormányzata aulájában lévő hirdető táblára, az épület előtt közterületen lévő üveges hirdető szekrényben, valamint Paks város honlapján a

Partnerségi dokumentációval együtt, illetve megjelent a Paksi Hírnökben. A felhívás és a dokumentáció elérhetősége az észrevételek benyújtásának és a partnerségi bejelentkezés határidejéig biztosított volt az érdeklődők számára.

Lakossági fórum:

A partnerségi egyeztetés keretén belül 2022. szeptember 20-án 17:30 órától lakossági fórumot tartottunk a Paksi Polgármesteri Hivatal nagy házasságkötő termében. Paks Város Főépítésze és a településtervező Völgyzugoly Műhely Kft. képviselője részletesen bemutatta az elkészült Partnerségi dokumentációt, a módosítás tervezett tartalmát. A jelenlévők szóban kérdéseket tehetek fel és észrevételt tehetek a fórum témájával kapcsolatosan. A lakossági fórumon nyomtatvánnyal segítettük a partnerként történő bejelentkezést. Külön felhívtuk a figyelmet arra, hogy a bejelentkezéskor az általános adatokon kívül a bejelentkezőknek az Országos Építésügyi Nyilvántartás Jogosultságkezelő alkalmazásban legalább magánszemélyként regisztrált ügyfélkapus email címét is meg kell adnia, mely a jogszabályok szerint a partnerségi bejelentkezés elfogadásának feltétele. A lakossági fórumról Emlékeztető készült (2. számú melléklet).

Partnerként bejelentkezni 2022. szeptember 28-ig volt lehetőség a véleményezési eljárásba. Azon Partnerek, akik a megadott határidőig a véleményezési eljárásba nem jelentkeztek be, az eljárás további szakaszaiban nem vehetnek részt. A bejelentkezett Partnerek esetében a polgármester a települési főépítész bevonásával dönt az eljárásban résztvevők köréről.

Tájékoztatás:

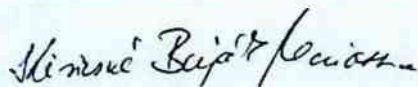
A helyi partnerségi egyeztetés keretében a megjelölt határidőig nem érkezett partneri bejelentkezés.

Döntés:

Szántó Zoltán alpolgármester és Kirizsné Buják Marianna főépítész az alábbi döntést hozta:

- A helyi partnerségi szakaszcól szóló a tájékoztatás elfogadásra került. A helyi partnerségi eljárásba a megadott határidőn belül nem jelentkeztek be partnerek. A helyi partnerségi szakasz lezárásáról a fentiek alapján a Képviselő-testület dönt.

Kmf.



Kirizsné Buják Marianna
Paks város főépítésze



Szántó Zoltán
alpolgármester

Mellékletek:

- 1. számú melléklet: Hirdetmény
- 2. számú melléklet: Emlékeztető

1. sz. melléklet

FELHÍVÁS

Tájékoztatam a lakosságot, valamennyi, a településen székhellyel, telephellyel rendelkező szervezetet, helyben működő egyházat, nemzetiségi önkormányzatot (továbbiakban Partnereket), hogy Paks Város Önkormányzata a város területén jelenleg folyamatban lévő településrendezési eszközök módosításával kapcsolatosan **három témában** - a teljes körű nyilvánosság biztosításának érdekében - **lakossági fórumot tart a Paksi Polgármesteri Hivatal nagy házasságkötő termében:**

1. **A Kalocsa-Paks térségében építendő új Duna-híd 512 sz. és 5124 j. út megvalósításához szükséges pótkisajátítás ügyében**

2022. szeptember 20-án 17:00 órakor.

2. **Paks városát érintő utak megvalósításához szükséges pótkisajátítás miatt**

2022. szeptember 20-án 17:30 órakor.

3. **A Megawatt-Kelet Napermű Kft. által létesíteni kívánt 15 MW névleges teljesítőképességű napelemez erőmű elhelyezhetősége ügyében**

2022. szeptember 20-án 18:00 órakor.

A partnerségi dokumentációk megtekinthetők az önkormányzat hivatalos honapján: www.paks.hu / információk / hirdetések, közzétételek rovatban, valamint a Paksi Polgármesteri Hivatal 223-as és a 226-os Irodájában.

A Partnerek a lakossági fórumon szóban észrevételt tehetnek a fórum témájával kapcsolatban. A bejelentkező Partnerek az írásos észrevételeket, javaslatokat **2022. szeptember 28-ig** tehetik meg, az alábbiak szerint:

- a) papír alapon a polgármesternek címezve, Paks Város Önkormányzatának címére történő megküldéssel (7030 Paks, Dózsa György út 55-61.),
- b) elektronikus levélben a pm.titkarsag@paks.hu e-mail címre történő megküldéssel,
- c) E-papíron ügyfélkapun keresztül.

A levél tárgyában kérjük feltüntetni az egyes témákhoz a megfelelő jeligét:

1. „Partnerségi bejelentkezés – Új Duna-híd pótkisajátítás”
2. „Partnerségi bejelentkezés – Utak pótkisajátítás”
3. „Partnerségi bejelentkezés – 15 MW napelempark”

A partneri bejelentkezéskor meg kell adni a partner nevét, jogi személy, vagy jogi személyiség nélküli szervezet esetén pontos megnevezését, címét, levelezési címét, e-mail címét, továbbá az érintett ingatlan címét, helyrajzi számát.

A 2. és 3. téma partneri bejelentkezésekor a fentiekén túl az Országos Építésügyi Nyilvántartás Jogosultságkezelő alkalmazásban legalább magánszemélyként regisztrált ügyfélkapus email címét is meg kell adni, mely a partnerségi bejelentkezés elfogadásának feltétele.

A partner a közösségi érdekre vagy a jogos magánérdekre vonatkozóan ad véleményt, és tesz a módosításra javaslatot. A partner véleménye a véleményezett tervezet tartalmára terjedhet ki, a vélemény és a tervezet között közvetlen összefüggésnek kell lennie. A partner kifogást emelő véleményét indokolással támasztja alá.

A partner véleményének tartalmaznia kell legalább a tervezettel kapcsolatos konkrét tényre, elemre vonatkozó álláspontját, a javasolt módosítást és annak indoklását.

A főépítész javaslata alapján a bejelentkező partnerként való elfogadásáról, valamint a beérkezett vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indoklásáról a képviselő-testület dönt.

Paks, 2022. szeptember 9.

Szabó Péter
polgármester



2. sz. melléklet

EMLÉKEZTETŐ

Iktatószám: VF/53-11/2022.

Tárgy: Paks városát érintő utak megvalósításához szükséges pótkisajátítás miatti településrendezési eszközök módosítása ügyében tartott helyi partnerségi lakossági fórum

Helyszíne: Paksi Polgármesteri Hivatal nagy házasságkötő terme

Időpont: 2022. szeptember 20. 17:30 óra

A lakossági fórumon az alábbiak hangzottak el:

Kirizsné Buják Marianna (Paks Város Főépítésze): Köszöntötte a résztvevőket.

A fórum 2. témája: a Paksi északi elkerülő út kapcsán szükségessé vált pótkisajátítás ügyében történő HÉSZ módosítás. Az elkerülő út ügyében már elfogadott Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) van. Problémaként merült fel, hogy néhány földterület nem megközelíthető, ezért szükséges olyan földutak kiszabályozása, hogy minden földterület elérhető legyen. Ezt a tervet a Völgyzugoly Műhely Kft. készítette, jelen lévő képviselője Grimm-Sípos Noémi, aki bemutatja a tervet. Tájékoztatta a résztvevőket, hogy az új Partnerségi rendelet és az új eljárásrend szerint folyik a HÉSZ módosítás. Partnerként bejelentkezni az itt lévő bejelentkezési lapon lehet. Az Országos Építésügyi Nyilvántartás E-TÉR felületén kell az eljárást lefolytatni, ezért a magánszemélyeknek ide be kell jelentkezni, csak KAÜ-s emailcímmel lehet regisztrálni, és csak azok a személyek fogadhatók el partnernek, akik ebbe a rendszerbe bejelentkeztek.

Grimm-Sípos Noémi (Völgyzugoly Műhely Kft. - tervező): Bemutatta a tervet, mely kivetítésre is került:

Előzmény: Paks Város Önkormányzata módosította a településrendezési eszközeit az elkerülő út területének biztosítása érdekében, melyet 2022. áprilisában jóváhagyott. Jelen módosítás az északi elkerülő úthoz kapcsolódó két földút kisajátításáról és az előző módosítás során KÖV jelű övezet szerepeltetéséről szól a HÉSZ 2.2. övezeteket tartalmazó mellékletében. A településrendezési eszközökben az 1-es módosítás esetében csak a Szabályozási Tervet érinti, a 2-es módosítás esetében csak a HÉSZ 2-es melléklete kerül kiegészítésre.

A módosítás folyamata: az új rendszerben fog történni egyszerűsített eljárásban, jelenleg a helyi partnerségi egyeztetés történik itt a lakossági fórum keretén belül. Ezután következik a véleményezési szakasz az E-TÉR felületén, utána a záró szakaszban egyeztető tárgyalás keretén belül az államigazgatási szervekkel történik az egyeztetés a módosításról, utána jóváhagyás és alkalmazás.

Az elkerülő út megvalósításához szükséges pótkisajátítás módosítása:

1. pontja: az északi elkerülő északi területén két földutat érint, mely A és B jelű területekből áll. Az Önkormányzat honlapján megtekinthető a módosítás anyaga, ahol táblázatban helyrajzi számokkal felsorolva szerepel az, hogy milyen ingatlanokat érint a módosítás és mekkora területekről van szó. A hatályos településrendezési eszközökben a két földút területe védelmi erdő és általános mezőgazdasági területbe lettek besorolva, a módosítás célja közlekedési területbe történő átsorolásuk, hogy a kisajátítás megtörténhessen.

2. pontja: KÖV jelű vízgazdálkodási célú közlekedési terület megjelenítése a HÉSZ 2.2. mellékletében, ami az övezeteket tartalmazza, amely az előző módosítás során került létrehozásra és most kiegészítésre kerül a HÉSZ 2.2. pontja az 1a. sorral.

Kirizsné Buják Marianna (Paks Város Főépítésze): Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése a módosítással kapcsolatban:

Kindl Ferenc: Azt kérdezte, hogy a földterületei érintettek-e?

Kirizsné Buják Marianna (Paks Város Főépítésze): helyrajzi szám alapján tudja megmondani. A Fehérvári út és a Kömlődi utca közötti terület, az Öreghegyet kerüli ki.

Grimm-Sipos Noémi (Völgyzugoly Műhely Kft. - tervező): felsorolta az érintett területek helyrajzi számát, melyek a honlapon lévő anyagban megtalálhatók: A jelű terület: 0939/8, 0939/9, 0939/10, 0939/11, 0939/13, 1857/4, 1857/5, 1857/8, B jelű terület: 0939/5, 0940/8, 1857/6.

Kindl Ferenc: nem a kisajátításhoz kapcsolódik, de megjegyezte, hogy Paks óvárosi részben a Rózsa és Rosthy utca környékén járda sincsen.

Kirizsné Buják Marianna (Paks Város Főépítésze): Ezek állami beruházások, nem az Önkormányzat finanszírozza. Van több helyen a városban, ahol utat kellene javítani vagy járdát csinálni, halad a folyamat, de ez nem ennek a lakossági fórumnak a témája. A műszaki osztálynak kell jelezni a problémát.

Elmondta, hogy aki partnerek szeretne bejelentkezni a bejelentkezési lapon teheti meg, melyhez kell a KAÜ-s regisztráció, ha valakinek nincsen ilyen regisztrációja, más segítségével is bejelentkezhet meghatalmazással. Az E-TÉR új dolog, július 1-től létező rendszer. Szeptember 28-ig lehet bejelentkezni partnerként az eljárásba.

Készítette: Petz Ildikó városfejlesztési referens