

Paks Város Önkormányzata az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodásról szóló 3/2013. (II. 26.) önkormányzati rendelet 24.§ (3), (4) és (7) bekezdése alapján 2022. augusztus 23-án indított nyílt versenyeztetési eljárás felhívását az alábbiak szerint módosítom:

FELHÍVÁS NYÍLT VERSENYTÁRGYALÁSRA

1. Kiíró

Paks Város Önkormányzata képviseli: Szabó Péter polgármester
7030 Paks, Dózsa György út 55-61.

2. A versenytárgyalás helye és időpontja

- Helye: Paksi Polgármesteri Hivatal (7030 Paks, Dózsa György út 55-61.) I. emeleti tárgyaló.
- Időpontja: 2022. december 20. 10,00 óra

3. A versenytárgyalásra jelentkezés módja, helye és időpontja

- Módja: a versenytárgyalásra írásban lehet jelentkezni.
- Helye: a Paksi Polgármesteri Hivatal I. emelet Polgármesteri Titkárság.
- Időpontja: legkésőbb 2022. december 19. 9,00 óra.
- Ajánlatot csak a 4.3. pontban megjelölt személyek tehetnek.

4. A versenytárgyalás tárgyát képező vagyontárgyra vonatkozó adatok, információk

4.1 Paks Város Önkormányzatának tulajdonát képezik az alábbi társasági részesedések:

- Paksi Közlekedési Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Paksi Közlekedési Kft.), mint közszolgáltató társaság kisebbségi, 49 %-os per-, teher- és igénymentes üzletrész csomagja (Társasági részesedés 1),
- a Protheus Holding Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: Protheus Holding Zrt.) által kibocsátott 13 000 darab 10.000,- Ft névértékű, 130.000.000,- Ft, azaz Százharmincmillió össznévértékű névre szóló törzsrészvényből álló, per-, teher- és igénymentes teljes (100%) részvénycsomagja (Társasági részesedés 2).

4.2 A licit tárgya: a 4.1. pontban felsorolt társasági részesedések (a továbbiakban együtt: társasági részesedések).

4.3 A társasági részesedések értékesítésének feltétele:

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5.§ (5) és (7) bekezdések alapján a helyi önkormányzat többségi tulajdonában álló, közszolgáltatási tevékenységet ellátó gazdasági társaságban fennálló, helyi önkormányzati tulajdonban lévő társasági részesedés vagy annak egy része kizárólag az állam, helyi önkormányzat vagy önkormányzati társulás, az állam, helyi önkormányzat vagy önkormányzati társulás együtt vagy külön-külön 100%-os tulajdonában álló gazdasági társaság részére idegeníthető el, így ajánlatot is csak ezen személyek tehetnek.

Az értékesítéssel kapcsolatos költségek (ügyvédi díjak, adás-vételi szerződés; cégbírói eljárás díjak) a vevőt terhelik.

5. Kikiáltási ár:

Társasági részesedések egyben, csomagban történő értékesítésének kikiáltási ára: 232.901.400- forint. A versenytárgyalás eredményeként megkötésre kerülő adásvételi szerződés aláírásakor a társasági részesedéseket terhelő tartozások összegével a vételár csökkentésre kerülhet.

6. A biztosíték összege, letétbe helyezésének módja és határideje:

- A biztosíték összege: a kikiáltási ár 10 %-a, azaz 23.290.140,- forint (HUF)
- A letétbe helyezés módja: átutalással a **Kiíró Erste Bank Hungary Zrt. Paks Fiókjánál (Paks, Dózsa Gy. út 64.)** vezetett **11992206-07500109-00000000** számú számlájára történő befizetéssel. Az átutalás közlemény rovatában a „*Társasági részesedések árverési biztosítéka*” szöveget fel kell tüntetni. Az átutalásnak a letétbe helyezési határidő időpontjáig jóváírásra kell kerülnie a Kiíró fenti számláján. A befizetésről szóló banki igazolás bemutatása a versenytárgyaláson való részvétel feltétele.
- A letétbehelyezés határideje: legkésőbb 2022. december 19. 24.00. óra.

7. A versenytárgyalásra vonatkozó információk, feltételek

- A versenytárgyalást a jegyző által megbízott személy vezeti.
- Ajánlatot tenni a társasági részesedésekre csak dologösszességként, egyben lehet.
- A versenytárgyaláson ajánlattevőként az vehet részt, illetve az adhat képviseleti meghatalmazást, akinek a nevére a biztosíték szól, továbbá aki megfelel a hirdetményben foglalt feltételeknek, továbbá aki a hirdetményben meghatározott helyen és időben jelentkezett, a biztosítékot a hirdetményben megjelölt módon és időben letétbe helyezte és a letétbehelyezést az átutalási bizonylat másolatával igazolta.
- A versenytárgyaláson részt venni személyesen vagy meghatalmazott útján lehet. A meghatalmazást közokiratba vagy teljes bizonyítóerejű magánokiratba kell foglalni.
- Az ajánlattevőnek adategyeztetés végett a versenytárgyalás vezetőjénél be kell mutatnia:
 - a) személyi igazolványát, és ha jogi személy képviseletében van jelen, akkor a jogi személy nyilvántartásba vételéről szóló okirat másolatát;
 - b) meghatalmazását, amennyiben a részvételre meghatalmazott útján kerül sor.
- Az ajánlattevő a versenytárgyaláson való részvétellel elfogadja a kiírás feltételeit.
- Nyertes az összességében legelőnyösebb - szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságának megfelelő - ajánlatot adó ajánlattevő.
- Összességében legelőnyösebb ajánlat: a versenytárgyalási felhívásban foglaltak vállalása és a legmagasabb vételár együtt.
- A versenytárgyalás megkezdésekor a versenytárgyalás vezetője az ajánlattevőkkel közli az induló árat (a felhívás 5. pont szerinti kikiáltási ár) és felhívja őket ajánlatuk megtételére. A licitálás az induló ár 5%-ának 100-al osztható egész számra felkerekített összegének megfelelő licitlépcsőkkel történik. A licitet addig kell folytatni, amíg az ajánlattevők ajánlatot tesznek. Ha nincs további ajánlat, a felajánlott legmagasabb vételár közlését követően ki kell

jelenteni, hogy a versenytárgyalás tárgyát a legmagasabb vételárat ajánló veheti meg.

- A versenytárgyalás során nem működhet közre az olyan személy, vagy szervezet aki, vagy akinek közeli hozzátartozója [Ptk.] személyesen, vagy gazdasági tevékenysége során a versenytárgyalásban érintett.
- A nyertes ajánlattevő által letétbe helyezett biztosíték beszámít a vételárba, a többi letevőnek a biztosíték a licit befejezése után haladéktalanul visszajár. A letett biztosíték a szerződésben foglalóként kerül rögzítésre.
- Amennyiben a szerződés megkötése a nyertes ajánlattevő érdekkörében felmerült okból meghiúsul, akkor a nyertes a biztosítékot elveszíti. Ebben az esetben a kiíró vagy felhívja a második legjobb ajánlatot tevőt a szerződés megkötésére, vagy a versenytárgyalás eredménytelennek minősül.
- A versenytárgyaláson a vagyontárgyra tett második legjobb ajánlat tevőjének figyelmét fel kell hívni arra, hogy ha a versenytárgyalás nyertesével a szerződéskötés meghiúsul, az esetben a szerződést a kiíró vele is megkötheti.
- A versenytárgyalás visszavonása esetén, továbbá amennyiben a szerződéskötés a kiíró érdekkörében felmerült okból hiúsul meg, a letett biztosítékot haladéktalanul vissza kell fizetni.
- A versenytárgyalásról jegyzőkönyvet kell felvenni, amely tartalmazza a versenytárgyalás helyét, időpontját, az ajánlattevők nevét, lakóhelyét (székhelyét), lefolyását, a legmagasabb, valamint a második legjobb ajánlat értékét, a nyertes, valamint a második legjobb ajánlatot tevő ajánlattevő nevét, lakóhelyét (székhelyét). A jegyzőkönyvet a jegyző által megbízott személy vezeti. A jegyzőkönyvet a versenytárgyalást vezető és a jegyzőkönyvvezető, valamint a liciten résztvevő ajánlattevő írja alá.
- A kiíró fenntartja magának a versenytárgyalás visszavonására vonatkozó jogot, a visszavonást a közzétételnél irányadó szabályok szerint teszi közzé a Kiíró.
- A verseny során biztosítani kell a résztvevők esélyegyenlőségét.
- Eredménytelen az eljárás, ha:
 - a) a liciten nem jelenik meg licitáló,
 - b) a licit során a versenyeztetéssel érintett vagyontárgy licitfelhívásban megadott-értékét el nem érő értékű megajánlás van csak,
 - c) a szerződéskötésre nyitva álló időn belül a nyertes ajánlattevő, vagy - ha a kiíró hirdet második helyezett ajánlattevőt - a második helyezett ajánlattevő nem köti meg a szerződést,
 - d) valamelyik ajánlattevő az eljárás tisztaságát, vagy a többi ajánlattevő érdekeit sértő cselekménye miatt a kiíró az eljárás érvénytelenítéséről dönt,
 - e) a kiíró visszavonta a licitet,
 - f) ha az eljárás során összeférhetlenség kimondására kerül sor,
 - g) a kiíró úgy döntött, hogy nem köt szerződést.
- A versenyeztetés eredménytelensége esetén, ha megismételt versenyeztetésre kerül sor, a megismételt versenyeztetésen nem vehet részt az, aki az előző versenyeztetésen nyertesként, vagy utóbb a nyertes helyébe lépett második legjobb ajánlatot tevőként később a szerződéskötéstől visszalépett, vagy a vételárat határidőn belül nem fizette meg.
- A versenyeztetési eljárások során az eljárásban résztvevők kötelesek a tudomásukra jutott üzleti, szolgálati titkot a jogszabályban előírt határidőig megőrizni.

8. A nyertessel kötendő szerződés típusa, és a szerződéssel kapcsolatos egyéb információk

- A nyertes a társasági részesedéseken tulajdonjogot szerez, a nyertessel kötendő szerződés típusa adás-vételi szerződés. A versenytárgyalás eredményeként megkötésre kerülő adásvételi szerződés aláírásakor a társasági részesedéseket terhelő tartozások összegével a vételár csökkentésre kerülhet.
- A versenytárgyalás nyertesének a szerződéskötést megelőzően természetes személy esetén igazolni kell személyazonosságát, meg kell adni adóazonosító jelét; nem természetes személy esetén igazolnia kell, hogy az Nvtv. 3.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján átlátható szervezet, mert ennek hiányában az önkormányzattal nem köthet szerződést.
- Szerződés csak a 4.3. pontban megjelölt személyekkel köthető.
- A nyertes ajánlattevő köteles a társasági részesedések vételárát legkésőbb az adásvételi szerződés megkötésének időpontjáig megfizetni.

9. A szerződés megkötésére rendelkezésre álló határidő, és a szerződés hatálybalépése

A versenytárgyalás eredményének megállapításától számítva legkésőbb 30 nap. Indokolt esetben a szerződéskötést legfeljebb 30 nappal bármely fél kérésére el lehet halasztani.

10. A versenytárgyalási felhívás közzétételének helye

- Paksi Polgármesteri Hivatal földszinti hirdetőtábla (teljes licitfelhívás, licit időpontig folyamatosan)
- www.paks.hu városi honlap (teljes licitfelhívás, licit időpontig folyamatosan)
- TelePaks Városi Televízió (képújság), Paksi Hírnök online (www.pakshirnok.hu)

Paks, 2022. október 21.



Szabó Péter
polgármester