

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete

2022. november 16-i ülésének

13. napirendi pontja

Tárgy: Döntés a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos Partnerségi dokumentációról és a partnerségi egyeztetésről (Városi csomag – Tárgyalásos eljárás)

Előadó: Szabó Péter polgármester

Véleményező: Városépítő Bizottság

Az előterjesztést készítette: Petz Ildikó városfejlesztési referens

Az előterjesztés megtárgyalása nyilvános/zárt ülésen történhet.

A döntés minősített/egyszerű többséget igényel.

Tisztelt Képviselő-testület!

Paks Város Önkormányzata hatályos településrendezési eszközeinek módosítását határozta el összegyűjtve az aktuális önkormányzati, befektetői, lakossági igényeket.

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Városi csomag – Tárgyalásos eljáráshoz tartozó ügyekben az alábbi határozatokkal az érintett területeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánította, és a településrendezési eszközök módosítását elindította:

A módosítás célja	Kiemeltté nyilvánító hat.	TR. eszköz módosítását elindító hat.
Településrendezési eszközök módosítása a várost érintő fejlesztések és azok vonzata miatt.	182/2020. (IX.09.)	
	168/2021. (VI.11.)	290/2020. (XII.9.)
	29/2021. (II.10.)	
	105/2021.(V.10.)	

A településrendezési eszközök módosításával az Önkormányzat a KASIB Mérnöki Manager Iroda Kft.-t bízta meg (továbbiakban: Tervező), a módosítások finanszírozását a Kérelmezők vállalták.

A Városi csomag - Tárgyalásos eljárás keretében 9 téma kerül vizsgálatra, mely közül három esetben a módosítás előkészítése, megalapozása céljából Telepítési tanulmányterv (TTT), egy esetben engedélyezési terv (ET) készült, a többi esetben a Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) szöveges, illetve a Szabályozási Terv (SZT) rajzi javítása, kisebb módosítása történik.

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete

- a 16/2022. (I.26.) határozatában döntött arról, hogy a TTT-k tartalmát megismerte és elfogadja azzal a feltétellel, hogy a Tervező szakmai véleményezésében foglaltakat a tovább-tervezés során figyelembe kell venni,

- 42/2022. (III. 23.) határozatával döntött a környezeti vizsgálat lefolytatásának mellőzéséről,
- a 65/2022. (IV. 30.) határozatával elfogadta a Munkaközi tervdokumentációt a határozatban megfogalmazott javaslatok tovább-tervezés során való figyelembevételével.
- A 125/2022. (VII. 19.) határozatában döntött a WHB tervezési területeinek kiegészítéséről, a területeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánította és a módosítást elindította.
- A WHB területével kapcsolatos tervezési terület kiegészítését érintően a 130/2022. (VIII. 19.) határozatával döntött a környezeti vizsgálat lefolytatásának mellőzéséről.

A településrendezési eszközök módosítása a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: TFR.) 32. § (6) bekezdése alapján tárgyalásos eljárási rend szerint történik. A TFR. 42. § (1) bekezdése szerint tárgyalásos eljárás esetén a polgármester a településrendezési eszköz tervezetét a végső szakmai véleményezési szakasz kezdeményezése előtt véleményeztetni a partnerekkel a 29/A. § szerint.

Elsőként a Partnerségi dokumentáció elfogadásáról szükséges dönteni.

A KASIB Kft. által készített Partnerségi dokumentáció az előterjesztés 1. mellékleteként az alábbi linken érhető el:

<http://ppmh-musz6.govern-soft.hu/VCS-targyalasos-partnersegi-dokumentacio>

Másodsorban a partnerségi szakasz során beérkezett **partnerségi véleményekről, valamint a partnerségi szakasz lezárásáról szükséges döntést hozni.**

A Partnerségi dokumentáció véleményezésére lakossági fórumot hirdettünk a TFR. 29/A. §-a és Paks Város Önkormányzata partnerségi egyeztetésről szóló 8/2019. (III. 18.) önk. rendelete (továbbiakban: Partnerségi r.) szerint.

A hirdetmény 2022. október 7-én került közzétételre. Kifüggesztésre került Paks Város Önkormányzata aulájában lévő hirdető táblára, az épület előtt közterületen lévő üveges hirdető szekrényben, valamint Paks város honlapján a Partnerségi dokumentációval együtt, illetve megjelent a Paksi Hírnökben.

A felhívás és a dokumentáció elérhetősége az észrevételek benyújtási és a partnerségi bejelentkezés határidejéig biztosított volt az érdeklődők számára.

A lakossági fórum 2022. október 18-án 17:00 órától a Paksi Polgármesteri Hivatal nagy házasságkötő termében került megrendezésre. A lakossági fórumról emlékeztető készült, amely a Partnerségi jegyzőkönyv 2. sz. melléklete.

A partnerségbe való bejelentkezés határideje 2022. október 26-a volt.

A megjelölt határidőig partnerségi bejelentkezés nem érkezett.

Azon Partnerek, akik a megadott határidőig a véleményezési eljárásba nem jelentkeztek be, az eljárás további szakaszaiban nem vehetnek részt.

A véleményezési határidő lejárta után jegyzőkönyv készült a partnerségi egyeztetésről (2. melléklet).

A Partnerségi r. 10. § (1) alapján a beérkezett vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indoklásáról a Képviselő-testület dönt, továbbá a TFR. 42. § (1) bekezdése szerint a vélemények el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell. A partnerségi egyeztetés a döntés dokumentálásával, közzétételével zárul le.

A fentiek értelmében az eljárás partnerségi szakasza lezárult.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy **első lépésben** döntsön az elkészült és megismert **Partnerségi dokumentáció elfogadásáról, második lépésben** pedig a partnerségi egyeztetés tekintetében – partnerségi bejelentkezés hiányában – döntsön **a partnerségi szakasz lezárásáról** és az alábbi határozatokat fogadja el:

1. Határozati javaslat:

**Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete
.../2022. (XI.16.) határozata**

a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos Partnerségi dokumentáció elfogadásáról (Városi csomag – Tárgyalásos eljárás)

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. §-ában, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában foglaltak alapján az alábbi határozatot hozza:

A „Városi csomag – Tárgyalásos eljárás” településrendezési eszközök módosítása ügyében az 1. melléklet szerinti Partnerségi dokumentáció tartalmát megismerte és elfogadja.

Felelős: Szabó Péter polgármester

Határidő: azonnal

2. Határozati javaslat:

**Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete
.../2022. (XI.16.) határozata**

a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetésről (Városi csomag – Tárgyalásos eljárás)

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. §-ában, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában foglaltak alapján az alábbi határozatot hozza:

A „Városi csomag – Tárgyalásos eljárás” településrendezési eszközök módosítása ügyében a Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a jogszabályok alapján lefolytatott partnerségi szakaszban a megadott határidőig nem érkezett be partnerségi vélemény, így a partnerségi szakaszt lezártnak tekinti.

Felelős: Szabó Péter polgármester

Határidő: azonnal

Paks, 2022. november 3.



Szabó Péter
polgármester

Mellékletek:

1. melléklet: Partnerségi dokumentáció elérhetősége
2. melléklet: Partnerségi jegyzőkönyv

Az előterjesztés a törvényességi követelményeknek megfelel/nem felel meg.

Meg nem felelés indoka:

Az előterjesztés törvényességi véleményezését végezte:

Paks, 2022. november 3.

dr. Sator Vera
aljegyző

1. melléklet:

Partnerségi dokumentáció elérhetősége:

<http://ppmh-musz6.govern-soft.hu/VCS-targyalasos-partnersegi-dokumentcio>

PARTNERSÉGI JEGYZŐKÖNYV

Iktatószám: VF/14-109/2022.

Készült: Paksi Polgármesteri Hivatal 224. sz. főépítési irodában
2022. november 3-án 15.00 órai kezdettel megtartott megbeszélésről

Jelen voltak: Szabó Péter polgármester
Kirizsné Buják Marianna főépítész
Elekné Csollány Éva városfejlesztési és várostervezési csoportvezető
Petz Ildikó városfejlesztési referens

Tárgy: Településrendezési eszközök módosítása Városi csomag –
Tárgyalásos eljárás partnerségi egyeztetés

Bevezetés:

A Városi csomag – Tárgyalásos eljárás 9 témáját tartalmazó Partnerségi dokumentációt a településrendező KASIB Kft. elkészítette a Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete 65/2022. (IV.20.) határozata alapján, melyben a módosításhoz elkészült Munkaközi tervdokumentációt elfogadta javaslatokkal, a javaslatok a dokumentációba beépítésre kerültek.

A Partnerségi dokumentáció témái:

1. WHB Vagyongazdálkodó Kft. Ipari parkban lévő 4703/45 hrsz.-ú területén, valamint a csatlakozó Gip-1.3 jelű építési övezeti besorolás megváltoztatása.
2. ATOMPARK Kft. 5350/2, 5350/3 és 5351 hrsz.-ú ingatlanain építési övezeti besorolás megváltoztatása.
3. MB Sunissimo Primo Kft. 0189/2, 0199, 0201/2, 0201/8-17, 0201/36, 0255/3 és 0256/1, 3, 4 hrsz.-ú ingatlanokon övezeti besorolás megváltoztatása.
4. Duna-part Gesztenyesor 05, 06, 07 és 08 hrsz.-ú ingatlanokon övezeti besorolás megváltoztatása.
5. Kápolna utcába tervezett kerékpárút áthelyezése a Rákóczi utcába.
6. A Vitafoam Magyarország Kft. kijelölt veszélyességi övezetének törlése.
7. HÉSZ 2.1 melléklet 134. sorának B-oszlopának ártelmetlanítás szava ártelmetlanításra változik.
8. HÉSZ 2. számú mellékletéből hiányzik az Lke-4.5 sor, ennek pótlása.
9. Szikkasztás kérdésével kapcsolatos előírás az Atomerőmű felvonulási területén.

A településrendezési eszközök módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: TFR.) 32. § (6) bekezdése alapján tárgyalásos eljárási rend szerint történik. A TFR. 42. § (1) bekezdése szerint tárgyalásos eljárás esetén a polgármester a településrendezési eszköz tervezetét a végső szakmai véleményezési szakasz kezdeményezése előtt véleményeztetni a partnerekkel a 29/A. § szerint.

Felhívás közzététele:

A Partnerségi dokumentáció véleményezésére lakossági fórumot hirdettünk a TFR. 29/A. §-a és Paks Város Önkormányzata partnerségi egyeztetésről szóló 8/2019. (III.18.) önk. rendelete (továbbiakban: Partnerségi rendelet) szerint. A hirdetmény 2022. október 7-én került közzétételre (1. melléklet). Kifüggesztésre került Paks Város Önkormányzata aulájában lévő hirdető táblára, az épület előtt közterületen lévő üveges hirdető szekrényben, valamint Paks város honlapján a Partnerségi dokumentációval együtt, illetve megjelent a Paksi Hírnökben. A felhívás és a dokumentáció elérhetősége az észrevételek benyújtásának és a partnerségre jelentkezés határidejéig biztosított volt az érdeklődők számára.

Lakossági fórum:

A lakossági fórum 2022. október 18-án 17:00 órától a Paksi Polgármesteri Hivatal nagy házasságkötő termében került megrendezésre.

A tervezett módosítás témáit a településtervező KASIB Kft. képviselői részletesen bemutatták, ezután a jelenlévők szóban észrevételt és kérdéseket tehettek fel az elhangzottakkal kapcsolatban. A lakossági fórumon nyomtatvánnyal segítettük a partnerként történő bejelentkezést. A lakossági fórumról emlékeztető készült (2. melléklet). A partnerségi bejelentkezés határideje 2022. október 26-a volt. A határidőn belül partnerségi bejelentkezés nem érkezett.

A Partnerségi dokumentáció 1. témájával kapcsolatosan a 4703/45. hrsz-ú ingatlan teljes tömbjében és a csatlakozó szomszédos Gip-1.3 jelű ipari gazdasági területen az építési övezet megváltoztatásáról tájékoztattuk az érintett ingatlan tulajdonosokat (KIRU-FON Kft, PIP NKft, Balogh Szilvia) azzal, hogy észrevételeiket, javaslataikat 2022. november 2-ig tehetik meg. Részükről észrevétel nem érkezett.

Azon partnerek, akik a megadott határidőig a véleményezési eljárásba nem jelentkeztek be, az eljárás további szakaszaiban nem vehetnek részt.

Tájékoztatás:

A felhívásra az abban megjelölt határidőig nem jelentkeztek be partnerek.

Döntés:

Szabó Péter polgármester és Kirizsné Buják Marianna főépítész az alábbi döntést hozta:

A partnerségi egyeztetésről a tájékoztatást elfogadták. Az eljárásba a megadott határidőn belül nem jelentkeztek be partnerek, tehát a Partnerségi rendelet alapján a partnerségi szakasz lezártnak tekintendő.


Kirizsné Buják Marianna
Paks város főépítésze




Szabó Péter
polgármester

Mellékletek:

- 1. melléklet: Felhívás
- 2. melléklet: Emlékeztető

FELHÍVÁS

Tájékoztatom a lakosságot, valamint, a településen székhellyel, telephellyel rendelkező szervezetet, helyben működő egyházat (továbbiakban Partnereket), hogy Paks Város Önkormányzata a város területén jelenleg folyamatban lévő **Városi csomag – Targyalásos eljárás** településrendezés eszközök módosítására, kapcsolatosan a teljes körű nyílárösszág biztosításának érdekében **lakossági fórumot tart** a Paksi Polgármesteri Hivatal nagy házasságkötő termében.

2022. október 18-án 17:00 órakor, az alábbi témákban:

1. WHB Vagyongkezelő Kft. ipari parkban lévő 4702/45 hrsz.-ú területén, valamint a csatlakozó G/1p 1.3 jelű építési övezeti besorolás megváltoztatása.
2. ATOMPARK Kft. 5350/2, 5350/3 és 5351 hrsz. ú ingatlanain építési övezeti besorolás megváltoztatása
3. MB Sunissimo Primo Kft. 0189/2, 0199, 0201/2, 0201/8-17, 0201/36, 0255/3 és 0256/1 3, 4 hrsz.-ú ingatlanokon övezeti besorolás megváltoztatása
4. Duna-part Gesztenyesor 05, 06, 07 és 08 hrsz.-ú ingatlanokon övezeti besorolás megváltoztatása.
5. Kápolna utcába tervezett kerékpárút áthelyezése a Rákóczi utcába.
6. A Vitasdam Magyarország Kft. kijelölt veszélyességi övezetének torlása.
7. HÉSZ 2.1 melléklet 134. sorának B-oszlopának értelmezési szava értelmezésére változik.
8. HÉSZ 2. számú mellékletéből hiányzik az I ké-4.5 sor, ennek pótlása.
9. Szikkasztás kérdésével kapcsolatos előírás az Atomerőmű felvonulási területén.

A partnerség dokumentáció megtekinthető az önkormányzat hivatalos honlapján: www.paks.hu / Információk / Hirdetmények, közzétételek rovatban, valamint a Paksi Polgármesteri Hivatal 223-as irodájában.

A Partnernek a lakossági fórumon szóban észrevételt tehetnek a fórum témáival kapcsolatban. A bejelentkező Partnernek az **írással észrevételeiket, javaslataikat 2022. október 26-ig tehetik meg**, az alábbiak szerint:

- a. papír alapon a polgármesternek címezve, Paks Város Önkormányzatának címére történő megküldéssel 7030 Paks, Dózsa György út 55-61.),
- b. elektronikus levélben a pm.titkarsag@paks.hu e-mail címre történő megküldéssel,
- c. E-papíron ügyfélkapun keresztül.

A partner bejelentkezésénél meg kell adni a partner nevét, jogi személy, vagy jogi személyiség nélküli szervezet esetén pontos megnevezését, címét, levelezési címét, e-mail címét, továbbá az érintett ingatlan címét, helyrajzi számát.

A főépítész javaslata alapján a bejelentkező partnereként való elfogadásáról, valamint a beérkezett vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indoklásáról a Képviselő-testület dönt.

Paks, 2022. október 7.

Szabó Péter
polgármester

EMLÉKEZTETŐ

Iktatószám: VF/14-96/2022.

Tárgy: „Városi csomag - Tárgyalásos eljárás” településrendezési eszközök módosítása ügyében tartott partnerségi lakossági fórum

Helyszíne: Paksi Polgármesteri Hivatal nagy házasságkötő terme

Időpont: 2022. október 18. 17:00 óra

A lakossági fórumon az alábbiak hangzottak el:

Kirizsné Buják Marianna (Paks Város Főépítésze): Köszöntötte a résztvevőket.

Tájékoztatás: A résztvevők a lakossági fórumon kérdezhetnek és szóban észrevételt tehetnek a fórum témáival kapcsolatban, de ez automatikusan nem jelenti azt, hogy Partner lesz az eljárásban. A Partneri bejelentkezéshez a fórumon található Jelentkezési lapon teheti meg az írásos észrevételét, javaslatait, melyet 2022. október 26-ig kell megküldeni Paks Város Önkormányzatának az alábbiak szerint:

- a) papír alapon a polgármesternek címezve, Paks Város Önkormányzatának címére történő megküldéssel (7030 Paks, Dózsa György út 55-61.),
- b) elektronikus levélben a pm.titkarsag@paks.hu e-mail címre történő megküldéssel,
- c) E-papíron ügyfélkapun keresztül.

A vélemény közösségi érdekre vagy jogos magánérdekre vonatkozzon, és tartalmazzon javaslatot a módosításra, melyet indoklással támaszt alá.

A partneri bejelentkezéskor meg kell adni a partner nevét, jogi személy, vagy jogi személyiség nélküli szervezet esetén pontos megnevezését, címét, levelezési címét, e-mail címét, továbbá az érintett ingatlan címét, helyrajzi számát.

Pintér Ferenc (tervező – KASIB Kft.): Ismertette a Városi csomag Tárgyalásos eljárás településrendezési eszközök módosítása 9 témáját, mely kivetítésre is került. Az elhangzottak röviden összefoglalva:

- 1. WHB Vagyonkezelő Kft. Ipari parkban lévő 4703/45 hrsz.-ú területén, valamint a csatlakozó Gip-1.3 jelű építési övezeti besorolás megváltoztatása:** A WHB a jelenlegi Gksz-1.2 - kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területbe sorolt telek egy részén iroda – konferencia - és hotel komplexumot tervez építeni, valamint a telek másik részén kutatóközpontot. Szakmai indokoltság okán, az Állami Főépítész kérésére a tervezési terület kiegészítésre került a 6-os út mentén északi irányba a teljes tömbre, valamint az érintett tömbbel délről szomszédos Gip-1.3 jelű ipari gazdasági területtel annak érdekében, hogy a kibővített terület a módosítással érintett területtel azonos területfelhasználási kategóriába kerüljön a zavaró hatások elkerülése érdekében. A jelenlegi Gksz-1.2 és Gip-1.3 jelű építési övezet helyett új Vi intézményi építési övezet kerül kijelölésre.
- 2. ATOMPARK Kft. 5350/2, 5350/3 és 5351 hrsz.-ú ingatlanain építési övezeti besorolás megváltoztatása:** A tulajdonos a jelenlegi Gksz-1.5 jelű kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területbe sorolt területen üzlet, iroda, étterem, konferencia terem, apartman hotel funkciók megvalósítását tervezi, ezért új Vi intézményi építési övezet kerül kijelölésre.
- 3. MB Sunissimo Primo Kft. 0189/2, 0199, 0201/2, 0201/8-17, 0201/36, 0255/3 és 0256/1, 3, 4 hrsz.-ú ingatlanokon övezeti besorolás megváltoztatása 49,99 MW teljesítményű naperőmű park telepítése céljából:** A terület jelenleg elsősorban mezőgazdasági művelés alatt álló terület

a környezetében már megvalósult napelemes erőmű területekkel. Az Má-á általános mezőgazdasági területből különleges beépítésre szánt megújuló energiaforrások területbe (Kb-me) kerülnek átsorolásra.

- 4. Duna-part Gesztenyesor 05, 06, 07 és 08 hrsz.-ú ingatlanokon övezeti besorolás megváltoztatása:** Paks északkeleti részén külterületen, a jelenleg használaton kívül álló Dunaparti vasúti megálló környezetében, a Duna partján a vasúti területtől a Duna partjáig, a Szent István tértől az Anna utcáig a Duna menti telkeken megújuló épületegyüttes és sétány megvalósítása a cél. A jelenleg K-KÖ/vp jelű beépítésre szánt különleges vasúti pályaudvar, vasúti megálló terület átsorolásra kerül K-Kk jelű beépítésre szánt különleges kikötői kiszolgáló terület övezetbe.
- 5. Kápolna utcába tervezett kerékpárút áthelyezése a Rákóczi utcába:** A Kápolna utca – Zsíros köz felújításának keretében a tervezett kerékpáros forgalom a Rákóczi utcán kerülne kikötésre a Dózsa György útra. A hatályos településrendezési eszközök ezzel szemben a Kápolna utcán tervezett kerékpárutat tartalmaznak, ezt szükséges módosítani a Kápolna utcáról a Rákóczi utcára.
- 6. A Vitafoam Magyarország Kft. kijelölt veszélyességi övezetének törlése:** A 8806/2 hrsz-ú ingatlanon működő poliuretán habszivacs gyártó telephelyen az alsó küszöbértékű veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem a veszélyes anyag csökkenését igazolva kérelmezte a telephely körüli veszélyességi övezet törlését, mivel a Tolna Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság a veszélyességi övezet kijelölésére vonatkozó döntését visszavonta és a kijelölt veszélyességi övezetet törölte. A jelenlegi településrendezési eszközökben a működő üzem körül 3 különböző méretű veszélyességi övezet került kijelölésre, melynek külső zónája az ipari park jelentős részét érinti. A módosítás során a tervlapokról a 3 biztonsági övezet, azaz „telephely védőterülete” jelölés törlésre kerül.
- 7. HÉSZ 2.1 melléklet 134. sorának B-oszlopának „ártalmatlanítás” szava „ártalmatlanításra” változik:** elírás javítása.
- 8. HÉSZ 2. számú mellékletéből hiányzik az Lke-4.5 sor, ennek pótlása:** A hatályos HÉSZ 2.1 melléklete a beépítésre szánt területek építési övezetinek paramétereit tartalmazza. a 45/a. jelű sor korábban részét képezte a mellékletnek, létező építési övezetről lévén szó szükséges a pótlása.
- 9. Szikkasztás kérdésével kapcsolatos előírás az Atomerőmű felvonulási területén:** A HÉSZ 25. § (4) bekezdése a település teljes területén tiltja a csapadékvíz talajba szikkasztását. A Paks II beruházás megvalósításához kérik a csapadékvíz szikkasztásának lehetővé tételét az elvégzett vizsgálatok és szikkasztási próbák alapján. Talajmechanikai szakértői vélemény kedvező eredménye javasolja a szikkasztás lehetővé tételét a területen, mely alapján erre vonatkozóan új előírással egészül ki a HÉSZ.

A tervezői ismertetést követően egyetlen kérdés érkezett, az utolsó, szikkasztás témájával kapcsolatosan:

Binder Edit: a lakosságra is vonatkozik, hogy a csapadékvíz el kell vezetni csapadékvíz-gyűjtő tározóba?

Kirizsné Buják Marianna (Paks Város Főépítésze): A HÉSZ szerint, minden új beruházásnál az összes beépíthető és burkolható területre vonatkozóan (telek terület – zöldfelület) 40 l/m² csapadékvíz visszatartására szolgáló zárt csapadékvíz-gyűjtőt kell létesíteni, melyből késleltetetten lehet az utcai elvezetőbe vezetni. Ezt minden beruházásnál megköveteljük.

Ha egyéb észrevétel van október 26-ig lehet megküldeni.

Készítette: Petz Ildikó városfejlesztési referens