

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2022. november 16-i ülésének
14. napirendi pontja

Tárgy: „Döntés településrendezési eszközök módosításának elindításáról (Városi csomag teljes eljárás - Műszaki hatósági csoport javaslatainak vizsgálata 5.” tárgyú 99/2021.(V.4.) határozat módosításáról

Előadó: Szabó Péter polgármester

Véleményező: Városépítő Bizottság

Az előterjesztést készítette: Demény Nikoletta városfejlesztési referens

Az előterjesztés megtárgyalása nyilvános/zárt ülésen történhet.

A döntés minősített/egyszerű többséget igényel.

Tisztelt Képviselő-testület!

Paks Város Polgármestere a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel elrendelt veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésben foglaltak alapján Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a 99/2021. (V.4.) számú határozatával (a továbbiakban: Határozat) döntött a „Döntés településrendezési eszközök módosításáról – határidő után a Műszaki – Hatósági csoport javaslatainak vizsgálata 5.” tervezési programról, miszerint a településrendezési eszközök módosítását elindítja.

A Határozat 1. számú mellékletében a táblázat 9. pont „Kérelem összefoglalása” részében elírás történt, ugyanis szerkesztési hiba miatt a 8.9. pontnál ugyanaz a szövegezés került be a határozatba az előterjesztésben szereplő megfelelő szöveg helyett.

A táblázat 9. pontja a „Kérelem összefoglalása” részénél a helytelen szöveg a következő:

- A javaslat a HÉSZ-ben az épületmagasság („H”) és a 2. melléklet „N” oszlopában szereplő épületmagasság „Ém” jelölésének eltérése javításra szorul, ezért a HÉSZ-ben minden épületmagasság ~~(„H”)~~ jelölés helyére az - épületmagasság („**Ém**”) jelölés kerüljön. Főépítési állásfoglalás: „Vizsgálatát javaslom.”

mely 9. pontnál a „Kérelem összefoglalása” részénél helyes szövegezés a következő:

- Javaslat a HÉSZ-ben az „*utcavonaltól (utcavonalon, utcavonalra stb.)*” kifejezés helyett az „*utcai telekhatártól (utcai telekhatáron, utcai telekhatárra)*” kifejezés kerüljön. Főépítési állásfoglalás: „Vizsgálatát javaslom.”

A fentiekén túl a Határozat kiegészítése szükséges a következők szerint:

- HÉSZ hibajavítás, 35. § (4) a) Vk-M helyett Vi-M-re javítani

Fenti két módosítással kapcsolatban a környezet védelméért felelős államigazgatási szervek a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartották szükségesnek, mely alapján annak mellőzéséről a Képviselő – testület már a 144/2022. (VIII. 23.) határozatában döntött, tehát erről a későbbiekben nem szükséges döntést hozni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy tárgyalja meg az előterjesztést, és az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat:

**Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete
.../2022.(XI. 16.) határozata**

**a „Döntés településrendezési eszközök módosításának elindításáról (Városi csomag teljes eljárás - Műszaki hatósági csoport javaslatainak vizsgálata 5.” tárgyú
99/2021.(V.4.) határozat módosításáról**

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „Döntés településrendezési eszközök módosításának elindításáról (Városi csomag teljes eljárás - Műszaki hatósági csoport javaslatainak vizsgálata 5.” tárgyú 99/2021.(V.4.) határozatát az alábbiak szerint módosítja:

1. Az 1. számú mellékletben a táblázat „Kérelem összefoglalása” 9. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
„Javaslat a HÉSZ-ben az „*utcavonaltól (utcavonalon, utcavonalra stb.)*” kifejezés után - „*utcai telekhatártól (utcai telekhatáron, utcai telekhatárra)*” kifejezés kerüljön. Főépítési állásfoglalás: „Vizsgálatát javaslom.”
2. Az 1. számú melléklet a 11. ponttal egészül ki:
„11. 7030 Paks HÉSZ hibajavítás, 35. § (4) a) Vk-M helyett Vi-M-re javítani. „

Felelős: Szabó Péter polgármester

Határidő: azonnal

Paks, 2022. november 4.



Szabó Péter
polgármester

Az előterjesztés a törvényességi követelményeknek megfelel/nem felel meg.

Meg nem felelés indoka: -

Az előterjesztés törvényességi véleményezését végezte:

Paks, 2022. november 4.

dr. Sárton Vera
aljegyző

Melléklet:

1. számú melléklet: Vizsgálatra javasolt kérelmek

Vizsgálatra javasolt kérelem				
Sorsz.	Az ingatlan adatai			Kérelem összefoglalása
	Cím	Hrsz.	Fekvés	
1	7030 Paks,	373,374,375	Belterület	A javaslat Paks, Síksor 373, 374 és 375 hrsz-okat (közlekedési területek) érinti, ahol a valóságnak megfelelő nyomvonal szerint a közlekedési terület módosítása szükséges, zöldterület és közlekedési terület kijelölésével (SZT módosítás) <i>Főépítési állásfoglalás:</i> „Vizsgálatát javaslom.”
2	7030 Paks,	1148/1,1130/2	Belterület	A javaslat Paks, Rókus kápolna 1148/1 hrsz-ú teleknél és az 1130/2 közút találkozásánál a szabályozási vonal elhelyezkedését érinti, törlése szükséges, és ezzel a kisvárosias lakóterületből, közlekedési közműterület lesz a szabályozási vonal és a telekhatár közötti területen. <i>Főépítési állásfoglalás:</i> „A közterület jobb használhatósága szempontjából vizsgálatát javaslom.”
3	7030 Paks,	1411/1,1412/2	Belterület	A javaslat Paks, Tavasz utcában az 1411/1 és az 1412/1 hrsz-ú ingatlanok övezeti besorolásnak egyértelműsítésére irányul, az érintett telkek kétféle övezetbe soroltak: Lke-1.1 – kertvárosias lakóterület és Lk-3.3 kisvárosias lakóterület övezetbe, az SZT-n ezen telkek Lke-1.1 kertvárosias övezeti besorolásba kerüljenek és így az övezeti határ áthelyezése is szükséges. <i>Főépítési állásfoglalás:</i> „Vizsgálatát javaslom.”

4	7030 Paks,	3294, 3295 (2637/1, 2638, 2639, 2680)	Belterület	A javaslat Paks, Pál utcában a 3294 és 3295 hrsz-ú ingatlanoknál az utcafronti és a közterület közös telekhatárán lévő kiszögelések megszüntetésére irányul, a közterület rovására egy szabályozási vonal berajzolása szükséges a kiszögelések megszüntetése miatt az SZT-n, a fenti ingatlanokon túl más ingatlanokat is érinti a Pál utca több más telkével kapcsolatban is (pl.2680, 2639, 2638, 2637/1). <i>Főépítési állásfoglalás:</i> „A közterület és a lakóterület közötti kiszögelések megszüntetés miatt vizsgálatát javaslom.”
5	7030 Paks,	12550	Zártkert	A javaslat Paks, Cecei utcában a 12550 hrsz-ú telken útszélesítésként jelölt – meglévő épületeket keresztül metsző- szabályozási vonal megszüntetésére irányul. <i>Főépítési állásfoglalás:</i> „Vizsgálatát javaslom.”
6	7030 Paks,	Öreghegy utca	Belterület	A javaslat Paks, Öreghegy utcai Lke-2.2 lakóövezet szabályozására vonatkozó HÉSZ-ben lévő előírások felülvizsgálatára és módosítására irányul az alábbiak figyelembevételével: – A telek megengedett legkisebb zöldfelületi mérték jelenleg 70 %, ami a beépítés legnagyobb mérték 25 %-os értéket figyelembe véve burkolt felületek kialakítására lehetőséget nem ad, ezért a zöldfelület legkisebb mértékének csökkentése szükséges 60%-ra. <i>Főépítési állásfoglalás:</i> „Vizsgálatát javaslom.”

7	7030 Paks,		A javaslat szerint a HÉSZ 37. § (2) bekezdés b) pontjában szereplő előírások és a 2. melléklet 12., 15., 16. sorában szereplő - az épület megengedett legnagyobb rendeltetési egység számára vonatkozó előírások félreérthetősége miatt a 37. § (2) bekezdés b) pontjának módosítása szükséges a következő változtatásokkal: „ az Lk-3.4, Lk-3.5 és Lk-3.6 jelű övezetekben az övezeti előírások szerinti számú rendeltetési egység helyezhető el, melyen belül a lakás célú rendeltetési egységekre legalább 250 m² telekterületnek kell jutni. <i>Főépítési állásfoglalás:</i> „Vizsgálatát javaslom.”
8	7030 Paks,		A javaslat a HÉSZ-ben az épületmagasság („H”) és a 2. melléklet „N” oszlopában szereplő épületmagasság „Ém” jelölésének eltérése javításra szorul, ezért a HÉSZ-ben minden épületmagasság („H”) jelölés helyére az - épületmagasság („<u>Ém</u>”) jelölés kerüljön. <i>Főépítési állásfoglalás:</i> „Vizsgálatát javaslom.”
9	7030 Paks,		Javaslat a HÉSZ-ben az „utcavonaltól (utcavonalon, utcavonalra stb.)” kifejezés után - „utcai telekhatártól (utcai telekhatáron, utcai telekhatárra)” kifejezés kerüljön. Főépítési állásfoglalás: „Vizsgálatát javaslom.”
10	7030 Paks,		A javaslat szerint a HÉSZ-ben a Vt Településközponti terület építési övezetben a lakás célú rendeltetési egységekre jutó telekterület meghatározása szükséges a telkeken építendő lakások az azokhoz tartozó parkoló és gépjármű mennyiség korlátozása szempontjából. <i>Főépítési állásfoglalás:</i> „Vizsgálatát javaslom.”
11	7030 Paks,		HÉSZ hibajavítás, 35. § (4) a) Vk-M helyett Vi-M-re javítani.