

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete

2022. november 16-i ülésének

15. napirendi pontja

Tárgy: Új kiemelt fejlesztési terület kijelölése, valamint ezzel összefüggésben a településrendezési eszközök módosításához szükséges településfejlesztési döntés (településrendezési eszközök módosításának kiegészítése Városi csomag – Tárgyalásos eljárás)

Előadó: Szabó Péter polgármester

Véleményező: Városépítő Bizottság

Az előterjesztést készítette: Petz Ildikó városfejlesztési referens

Az előterjesztés megtárgyalása nyilvános/zárt ülésen történhet.

A döntés minősített/egyszerű többséget igényel.

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Városi csomag – Tárgyalásos eljáráshoz tartozó ügyében – a 9 témával kapcsolatosan – az alábbi határozatokkal az érintett területeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánította, és a településrendezési eszközök módosítását elindította:

A módosítás célja	Kiemeltté nyilvánító hat.	TR. eszköz módosítását elindító hat.
Településrendezési eszközök módosítása a várost érintő fejlesztések és azok vonzata miatt.	182/2020. (IX. 09.)	
	168/2021. (VI. 11.)	290/2020. (XII. 9.)
	29/2021. (II. 10.)	
	105/2021. (V. 10.)	

A 9 téma közül az alábbi 3 témában szükséges a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás terület-lehatárolásának, érintett ingatlanok – 1. melléklet szerinti - pontos meghatározása:

1. A WHB Vagyongkezelő Kft. Ipari Parkban lévő 4703/45. hrsz-ú területét a 182/2020. (IX. 09.) határozatával kiemelt fejlesztési területté nyilvánította és a módosítás vizsgálatát elindította, valamint az övezeti besorolás megváltoztatása miatt a Képviselő-testület a 125/2022. (VII.19.) határozatában döntött a WHB tervezési területeinek kiegészítéséről, a területeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánította és a módosítást elindította.
2. Az Atompark Kft. kérelmében szereplő 5350/2, 5350/3 és 5351. hrsz-ú ingatlanok építési övezetének megváltoztatása ügyében a Képviselő-testület a 29/2021. (II. 10.) határozatában a területeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánította és a módosítást elindította.
3. A Duna-part Gesztenyesor 29/2021. (II. 10.) határozatban lehatárolt területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánította és a módosítást elindította.

A településrendezési eszközök módosítása a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés c) pontja alapján tárgyalásos eljárási rend szerint történik.

Az eljárás során a fenti 3 témában az övezeti besorolás változtatása miatt szükséges a kérelemmel érintett területek környezetében lévő területek övezeti besorolásának a változtatása is, ezért szükségessé vált ezen területek kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása, pontos meghatározása, hogy a tárgyalásos eljárási rend szerint folytatódhasson tovább az eljárás.

A településrendezési eszközök fenti célból történő módosításának gyorsítása érdekében **első lépésként** dönteni kell a módosítás kiegészítéseként a pontosított területek új kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról. A területek lehatárolását az 1. számú melléklet tartalmazza.

Második lépésként dönteni kell a településrendezési eszközöknek az új kiemelt fejlesztési területek miatti módosításának vizsgálatáról. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény hatályos előírása értelmében a településrendezési eszközök módosítási igényével kapcsolatosan településfejlesztési döntést kell hozni. A rendezési tervek módosítási igényét tervezési programban kell megállapítani.

A tervezési program:

Az 1. sz. melléklet szerinti új kiemelt fejlesztési területtel összefüggésben a településrendezési eszközök módosítása a „településrendezési eszközök módosításának kiegészítése Városi csomag – Tárgyalásos eljárás” terveivel összhangban.

Az új kiemelt fejlesztési terület kijelölésével érintett ingatlanok listáját az 1. sz. melléklet tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy **első lépésben** döntsön a pontosított területek új kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról, **második lépésben** pedig a településrendezési eszközöknek az új kiemelt fejlesztési területek miatti módosításának vizsgálatáról, és az alábbi határozati javaslatot fogadja el:

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete
.../2022. (XI. 16.) határozata

Új kiemelt fejlesztési terület kijelöléséről, valamint ezzel összefüggésben a településrendezési eszközök módosításához szükséges településfejlesztési döntésről (településrendezési eszközök módosításának kiegészítése Városi csomag – Tárgyalásos eljárás)

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. §-ában, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában foglaltak alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Az 1. sz. melléklet szerinti pontosított területeket **kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.**

2. Az új kiemelt fejlesztési területtel összefüggésben az alábbi **tervezési programot hagyja jóvá** és az alábbi **településfejlesztési döntést hozza**:

A tervezési program:

Az 1. sz. melléklet szerinti új kiemelt fejlesztési területtel összefüggésben a településrendezési eszközök módosítása a „településrendezési eszközök módosításának kiegészítése Városi csomag – Tárgyalásos eljárás” terveivel összhangban.

Településfejlesztési döntés:

A Képviselő-testület a településrendezési eszközök módosítását a „településrendezési eszközök módosításának kiegészítése Városi csomag – Tárgyalásos eljárás” terveivel összhangban elindítja.

Felelős: Szabó Péter polgármester

Határidő: azonnal

Paks, 2022. november 3.




Szabó Péter
polgármester

Melléklet:

1. sz. melléklet: Új kiemelt fejlesztési terület lehatárolása

Az előterjesztés a törvényességi követelményeknek megfelel/nem felel meg.

Meg nem felelés indoka:

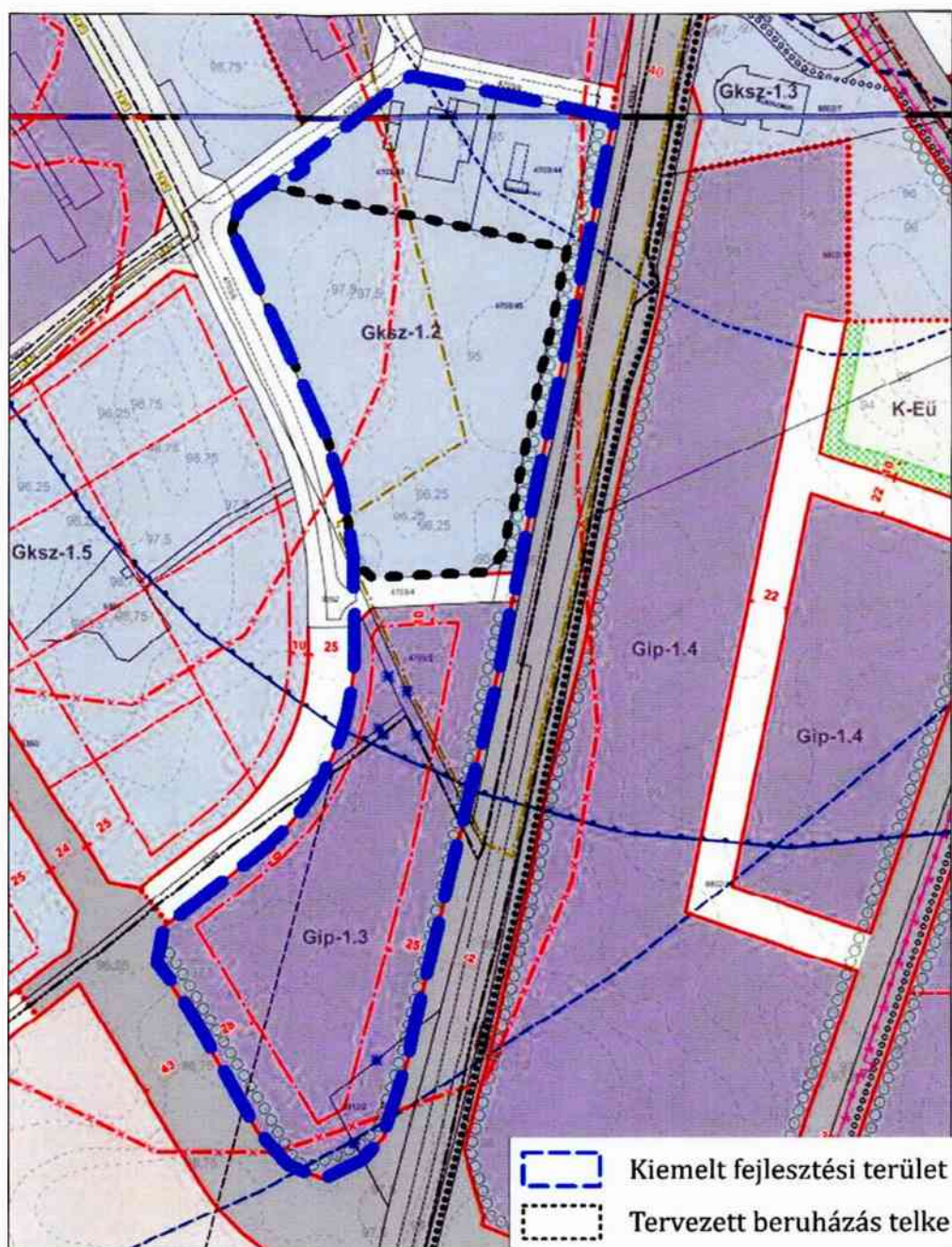
Az előterjesztés törvényességi véleményezését végezte:

Paks, 2022. november 3.


dr. Sátor Vera
aljegyző

1. sz. melléklet: Új kiemelt fejlesztési terület lehatárolása

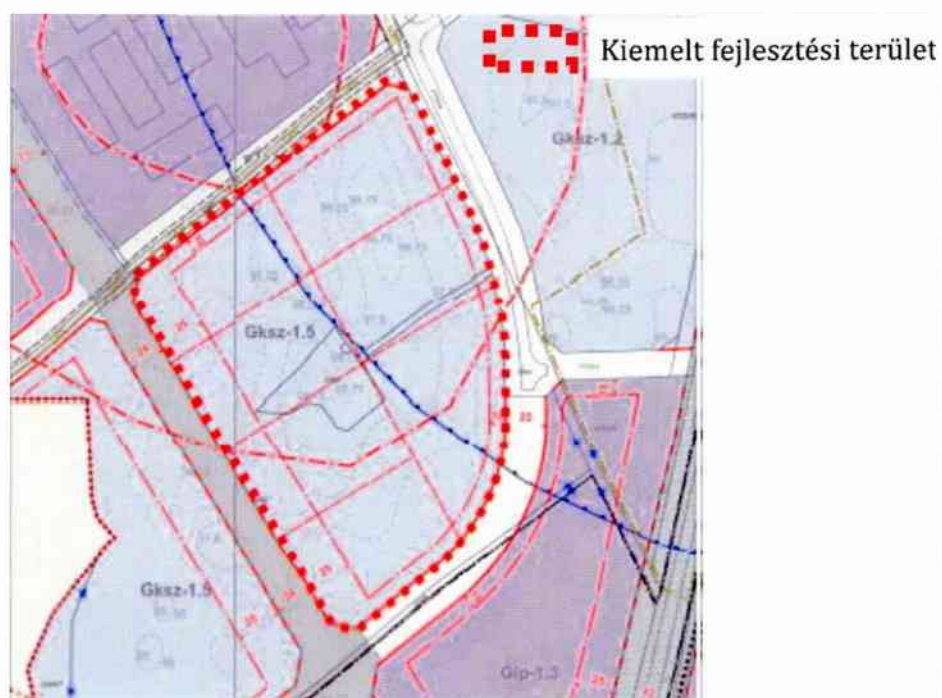
1. WHB Vagyonkezelő Kft.



Új kiemelt fejlesztési terület kijelölésével érintett ingatlanok:

Belterület 4703/1, 4703/2, 4703/3, 4703/4, 4703/6, 4703/7, 4703/8, 4703/43, 4703/44,
4703/45, 5346, 5350/4, 5350/5, 5352,
Külterület 0288/1, 0312/2, 0312/11, 0312/12, 0312/13, 0312/14

2. Atompark Kft.



Új kiemelt fejlesztési terület kijelölésével érintett ingatlanok:

Belterület 4703/4, 4703/6, 5349, 5350/1, 5350/2, 5350/3, 5350/4, 5350/5, 5350/6, 5351, 5352, 5353, 8806/3

3. Duna-part Gesztenyesor



Új kiemelt fejlesztési terület kijelölésével érintett ingatlanok:

Külterület 05, 06, 07, 08, 09