

**Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**2022. november 16-i ülésének**  
**16... napirendi pontja**

**Tárgy:** Az **1053** hrsz-ú, **2510** hrsz-ú és a **1927** hrsz-ú ingatlanok értékesítésre történő kijelölése

**Előadó:** Szabó Péter, polgármester

**Véleményezi:** Gazdasági Bizottság, Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**Az előterjesztést készítette:** Slámer Andrea, vagyongazdálkodási ügyintéző

**Az előterjesztés megtárgyalása nyilvános/zárt ülésen történhet.**

**A döntés minősített/egyszerű többséget igényel.**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az alábbi ingatlanok a korábbiakban szociális bérlakás céljára szolgáltak, azonban a Humánpolitikai Bizottság 7/2022. (II. 08.) határozatában foglalt javaslata szerint- tekintettel az ingatlanok állapotára, továbbá arra, hogy azokra a továbbiakban szociális bérlakásként már nincsen szükség -, további önkormányzati tulajdonban tartásuk nem indokolt, más feladat ellátásához sem szükséges:

- Az **1053 hrsz.-ú ingatlan** természetben Paks Deák Ferenc utca 18. szám alatt található lakóház, udvar, elnevezésű lakóingatlan, 452 m<sup>2</sup> nagyságú terület. Felbecsült értéke 31.300.000 Ft.
- A **2510 hrsz.-ú ingatlan** természetben Paks Fehérvári út 4/b. szám alatt található lakóház, udvar, gazdasági épület elnevezésű lakóingatlan, 891 m<sup>2</sup> nagyságú terület. Felbecsült értéke 16.000.000 Ft.
- Az **1927 hrsz.-ú ingatlan** természetben Paks Haladás utca 32. szám alatt található lakóház, udvar, gazdasági épület elnevezésű lakóingatlan, 883 m<sup>2</sup> nagyságú terület. Felbecsült értéke 15.000.000 Ft.

Az ingatlanok jelenlegi ingatlanvagyon kataszteri besorolása:

- 1053 hrsz.-ú ingatlan forgalomképtelen törzsvagyon
- 2510 hrsz.-ú ingatlan forgalomképtelen törzsvagyon
- 1927 hrsz.-ú ingatlan forgalomképes üzleti törzsvagyon

Mivel az érintett, korábban szociális bérlakásként funkcionáló ingatlanok üresek, a továbbiakban már nem szolgálnak önkormányzati feladatellátást, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 5. § (6) bekezdése alapján a törvény erejénél fogva forgalomképtelen vagyontárgyaknak nem minősülnek, tulajdonjoguk átruházásához üzleti vagyontárgyakká átminősíthetők.

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodásról szóló 3/2013. (II. 26.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: R.) 18. § (3) bekezdés a-b)) pontja alapján a Képviselő-testület dönt az üzleti ingatlanvagyon értékesítésre kijelöléséről, illetve cseréjéről.

**A tulajdonjog átruházása ennek megfelelően két módon történhet: adásvétellel vagy cserevel.** Célszerű nyitva hagyni mindkét lehetőséget, és erre tekintettel megadni a felhatalmazást a polgármesternek az érintett ingatlanok tulajdonjogának átruházásához szükséges előkészítő lépések megtételére.

1. **Adásvétel** esetében a tulajdonjog átruházásához a következő lépések szükségesek:

- Az R. 24. § (2) bekezdése alapján az értékesítésre kijelölő határozatot 15 napra közzé kell tenni a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján és az önkormányzat honlapján, hogy arról az érdeklődők tudomást szerezhessenek.
- Az R. 10. §-a alapján 6 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés szükséges az ingatlan becsült értékének meghatározásához. Amennyiben az abban foglalt érték a 25 millió forintot eléri, úgy az R. 24. § (3)-(4) bekezdése szerint nyílt versenyeztetési eljárás lefolytatása szükséges, amennyiben nem éri el, úgy az R. 24. § (9) bekezdése alapján a vevőt 10.000.000 Ft-ig a polgármester, 10.000.001 Ft és Magyarország központi költségvetéséről szóló törvényben a nemzeti vagyon körében versenyeztetésre előírt értékhatárt el nem érő érték között ingatlanvagyon esetén a Gazdasági Bizottság, minden más esetben a képviselő-testület jelöli ki.

2. **Csere** esetében, mely kizárólag értékegyeztetéssel lehetséges és akkor célszerű, ha olyan csereingatlan tulajdonjogának megszerzéséhez vezet, mely az önkormányzat jövőbeni feladatellátásához szükséges, a csere létrejöttéhez az alábbi lépések szükségesek:

- Az R. 10. §-a alapján 6 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés szükséges az ingatlan becsült értékének meghatározásához. Ez valamennyi, a cserevel érintett ingatlan esetében irányadó.
- A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108/A. § (2) bekezdés alapján, ha a cserevel érintett önkormányzati vagyon értéke a versenyeztetésre vonatkozó törvényben előírt értékhatárt meghaladja (25 millió Ft), az illetékes megyei kormányhivatal dönt a csereügylet jóváhagyásáról. A kormányhivatal a csereügyletet jóváhagyja, ha az egyes vagyontárgyak értékére és a szerződésben foglalt egyéb vagyoni kötelezettségvállalásra tekintettel az értékarányosság követelménye megvalósul és egyébként az ügylet megkötése az önkormányzat kötelező feladatainak ellátása vagy gazdasági érdekei szempontjából indokolt.
- A csere, vagy adásvétellel vegyes csere szerződést a képviselő-testület hagyja jóvá.



Az Nvt. 14. § (2) bekezdése alapján – feltéve, hogy az értékesítendő ingatlan értéke az 5 millió forintot eléri, az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Ebben az esetben az elővásárlási jogról történő lemondás a tulajdonjog átruházását eredményező szerződés hatályba lépésének feltételét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a következő határozatot szíveskedjen meghozni!

#### **Határozati javaslat:**

#### **Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete .../2022.(... ..)határozata**

#### **Az 1053 hrsz.-ú, 2510 hrsz.-ú és 1927 hrsz.-ú ingatlanok értékesítésre történő kijelöléséről**

1. Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a paksi, az ingatlan-nyilvántartásban
  - Az **1053 hrsz.-ú** természetben Paks Deák Ferenc utca 18 szám alatt található lakóház, udvar, elnevezésű lakóingatlan, 452 m<sup>2</sup> nagyságú terület,
  - a **2510 hrsz.-ú** természetben Paks Fehérvári út 4/b szám alatt található lakóház, udvar, gazdasági épület elnevezésű lakóingatlan, 891 m<sup>2</sup> nagyságú terület,
  - az **1927 hrsz.-ú** természetben Paks Haladás utca 32 szám alatt található lakóház, udvar, gazdasági épület elnevezésű lakóingatlan, 883 m<sup>2</sup> nagyságú terület

esetében tekintettel arra, hogy azok önkormányzati feladatellátást már nem szolgálnak és önkormányzati tulajdonban tartásuk nem indokolt, megállapítja, hogy azok a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (6) bekezdése alapján a törvény erejénél fogva forgalomképtelen vagyontárgyaknak nem minősülnek. Felkéri a jegyzőt, hogy ezen vagyontárgyak esetében az ingatlanvagyon-kataszterben üzleti vagyontárgy besorolást tüntessen fel.
2. A Képviselő-testület az 1. pont szerinti ingatlanokat értékesítésre kijelöli, azzal, hogy az ingatlanok vételára legalább az ingatlanforgalmi értébecslésben meghatározott összeg lehet.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy amennyiben az 1. pont szerinti ingatlanok bármelyike esetében olyan csereügylet bonyolítható le, melynek eredményeként az önkormányzat olyan ingatlantulajdont szerez, mely az önkormányzat jövőbeni feladatai ellátásához szükséges, az értékesítés helyett a csereügyletet készítse elő.
4. A Képviselő-testület felhatalmazást ad a polgármesternek az 1. pont szerinti ingatlanok értékesítéséhez vagy cseréjéhez szükséges jogszabály által előírt eljárások teljeskörű lefolytatására, a nem önkormányzati hatáskörbe tartozó

eljárások kezdeményezésére, így különösen - amennyiben az ingatlanforgalmi értébecslés alapján szükséges - felhatalmazza a polgármestert a licit eljárás lefolytatására, az ingatlan-nyilvántartási eljárások kezdeményezésére, amennyiben szükséges, a kormányhivatali, illetve az állami elővásárlási joghoz kapcsolódó eljárások kezdeményezésére.

5. A Képviselő-testület az értékesítés feltételeként szabja, hogy az értékesítés összes költségét, ideértve az önkormányzat által megbízott független ingatlanszakértő általi értébecslés elkészíttetését, az ügyvédi költséget és a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásbeli átvezetésének költségét, a vevő viseli.
6. Amennyiben a vevő kijelölése a vagyongazdálkodási rendelet alapján a polgármester, vagy a Gazdasági Bizottság hatáskörébe tartozik, a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére, egyéb esetekben az adásvételi szerződést a képviselő-testület elé kell terjeszteni jóváhagyás érdekében.

**Határidő:** azonnal, az 1. pontban foglaltak tekintetében: 15 napon belül, a 6. pontban foglaltak tekintetében: 2023.január 31.

**Felelős:** Szabó Péter polgármester, az 1. pontban foglaltak tekintetében: dr. Blazsek Balázs címzetes főjegyző

Paks, 2022. október 26.



Szabó Péter  
polgármester

**Az előterjesztés a törvényességi követelményeknek megfelel/nem felel meg.**

Meg nem felelés indoka: -

**Az előterjesztés törvényességi véleményezését végezte:**

Paks, 2022. október 26.

dr. Sátor Vera  
aljegyző



Tolna Megyei Kormányhivatal

Paks 7031 Paks, Szentháromság tér 6. Pf. 36

Oldal: 1/4

## Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/27526/2022

2022.09.26

Szektor : 54

PAKS

Belterület 1053 helyrajzi szám

7030 PAKS Deák Ferenc utca 18.

## I. RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt:

451 (m2) törölő határozat: 31242/2009.02.27

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

| min.o | terület<br>ha m2 | kat.t.jöv.<br>k.fill. | alrészlet<br>ter. kat.jöv.<br>ha m2 k.fill. |
|-------|------------------|-----------------------|---------------------------------------------|
|-------|------------------|-----------------------|---------------------------------------------|

. Kivett lakóház, udvar

0

452

0.00

2. bejegyző határozat: 31806/1999.03.10

Védett helyi építészeti örökség

3. bejegyző határozat: 31242/2009.02.27

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával

## II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 12/48 törölő határozat: 31558/2/2001.08.16

bejegyző határozat, érkezési idő: 952/1962.05.07

törölő határozat: 31558/2/2001.08.16

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Kiss Sándor

szül. : 1927

a.név : Ványa Julianna

cím : 7030 PAKS Deák Ferenc utca 18

2. tulajdoni hányad: 12/48 törölő határozat: 31558/2/2001.08.16

bejegyző határozat, érkezési idő: 952/1962.05.07

törölő határozat: 31558/2/2001.08.16

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Kiss Sándorné

sz.név: Krasznai Zsuzsanna

szül. : 1934

a.név : Géczy Erzsébet

cím : 7030 PAKS Kornis utca 45.

3. tulajdoni hányad: 2/8 törölő határozat: 35112/1999.08.04

bejegyző határozat, érkezési idő: 952/1962.05.07

törölő határozat: 35112/1999.08.04

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Dr. Krasznai Iván

szül. : 1934

a.név : Géczy Erzsébet

cím : 7030 PAKS Dózsa Gy. utca 4 2. emelet 6

Folytatás a következő lapon

Tolna Megyei Kormányhivatal  
Paks 7031 Paks, Szentháromság tér 6. Pf. 36

Oldal: 2/4

## Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/27526/2022

2022.09.26

Szektor : 53

PAKS  
Belterület 1053 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
II. RÉSZ

9. tulajdoni hányad: 1/8 törölő határozat: 34245/2001.07.25  
bejegyző határozat, érkezési idő: 952/1962.05.07

törölő határozat: 34245/2001.07.25

jogcím: adásvétel  
jogállás: tulajdonos  
név : Krasznai Béláné  
sz.név: Géczi Erzsébet  
szül. : 1910  
a.név : Rill Ilona  
cím : 7030 PAKS Deák Ferenc utca 18

10. tulajdoni hányad: 6/48 törölő határozat: 31558/2/2001.08.16  
bejegyző határozat, érkezési idő: 33579/1993.05.24

törölő határozat: 31558/2/2001.08.16

jogcím: öröklés és ajándékozás  
jogállás: tulajdonos  
név : Kiss Sándorné  
sz.név: Krasznai Zsuzsanna  
szül. : 1934  
a.név : Géczy Erzsébet  
cím : 7030 PAKS Kornis utca 45.

11. tulajdoni hányad: 6/48 törölő határozat: 31558/2/2001.08.16  
bejegyző határozat, érkezési idő: 35112/1999.08.04

törölő határozat: 31558/2/2001.08.16

jogcím: öröklés  
jogállás: tulajdonos  
név : Krasznai Iván  
szül. : 1967  
a.név : Arató Ilona  
cím : 7030 PAKS Tolnai út 135

12. tulajdoni hányad: 6/48 törölő határozat: 31558/2/2001.08.16  
bejegyző határozat, érkezési idő: 35112/1999.08.04

törölő határozat: 31558/2/2001.08.16

jogcím: öröklés  
jogállás: tulajdonos  
név : Krasznai Tamás  
szül. : 1970  
a.név : Arató Ilona Mária  
cím : 7030 PAKS Hunyadi út 38.

Folytatás a következő lapon



Tolna Megyei Kormányhivatal  
Paks 7031 Paks, Szentháromság tér 6. Pf. 36

Oldal: 3/4

## Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/27526/2022

2022.09.26

Szektor : 53

PAKS  
Belterület 1053 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
II. RÉSZ

9. tulajdoni hányad: 2/48 törölő határozat: 31558/2/2001.08.16  
bejegyző határozat, érkezési idő: 34245/2001.07.25

törölő határozat: 31558/2/2001.08.16

jogcím: öröklés  
jogállás: tulajdonos  
név : Kiss Sándorné  
sz.név: Krasznai Zsuzsanna  
szül. : 1934  
a.név : Géczy Erzsébet  
cím : 7030 PAKS Kornis utca 45.

10. tulajdoni hányad: 2/48 törölő határozat: 31558/2/2001.08.16  
bejegyző határozat, érkezési idő: 34245/2001.07.25

törölő határozat: 31558/2/2001.08.16

jogcím: öröklés  
jogállás: tulajdonos  
név : Losonczi Józsefné  
sz.név: Krasznai Judit  
szül. : 1934  
a.név : Géczi Erzsébet  
cím : 7130 TOLNA Bocskai utca 24.

11. tulajdoni hányad: 1/48 törölő határozat: 31558/2/2001.08.16  
bejegyző határozat, érkezési idő: 34245/2001.07.25

törölő határozat: 31558/2/2001.08.16

jogcím: öröklés  
jogállás: tulajdonos  
név : Krasznai Iván  
szül. : 1967  
a.név : Arató Ilona  
cím : 7030 PAKS Tolnai út 135

12. tulajdoni hányad: 1/48 törölő határozat: 31558/2/2001.08.16  
bejegyző határozat, érkezési idő: 34245/2001.07.25

törölő határozat: 31558/2/2001.08.16

jogcím: öröklés  
jogállás: tulajdonos  
név : Krasznai Tamás  
szül. : 1970  
a.név : Arató Ilona Mária  
cím : 7030 PAKS Hosszú út 38.

Folytatás a következő lapon

Tolna Megyei Kormányhivatal  
Paks 7031 Paks, Szentháromság tér 6. Pf. 36

Oldal: 4/4

## Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/27526/2022

2022.09.26

Szektor : 53

PAKS

Belterület 1053 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
II. RÉSZ

13. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 31558/2/2001.08.16

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: PAKS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 7030 PAKS Dózsa György út 55-61

törzsszám: 15733500

III. RÉSZ

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 33579/1993.05.24

törölő határozat: 34245/2001.07.25

Özvegyi jog

utalás: II /6.

jogosult:

név : Krasznai Béláné

sz.név: Géczi Erzsébet

szül. : 1910

a.név : Rill Ilona

cím : 7030 PAKS Deák Ferenc utca 18

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 35112/1999.08.04

törölő határozat: 31558/2/2001.08.16

Özvegyi jog

utalás: II /7-8.

jogosult:

név : Dr. Krasznai Ivánné

sz.név: Arató Ilona Mária

szül. : 1944

a.név : Varga Ilona

cím : 7030 PAKS Dózsa Gy. utca 4 2. emelet 6

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 31558/2001.03.21

törölő határozat: 31558/2/2001.08.16

Vételi jog 2001.08.31-ig

jogosult:

név: PAKS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15733500

cím : 7030 PAKS Dózsa György út 55-61

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 33125/2007.04.16

Elidegenítési és terhelési tilalom 2022.02.26-ig

Képviselvényben a Magyar Önkormányzati és Területfejlesztési Minisztérium 1051 Budapest,

József Attila u 2-4

jogosult:

név: MAGYAR ÁLLAM

cím :

TULAJDONI LAP VÉGE



Tolna Megyei Kormányhivatal  
Paks 7031 Paks, Szentháromság tér 6. Pf. 36

Oldal: 1/2

## Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/27525/2022

2022.09.26

Szektor : 53

PAKS

Belterület 2510 helyrajzi szám

7030 PAKS Fehérvári út 4/B.

## I. RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt: 865 (m2) törölő határozat: 31242/2009.02.27

## 1. Az ingatlan adatai:

| alrészlet adatai               | terület | kat.t.jöv. | alapráték | adatok                       |
|--------------------------------|---------|------------|-----------|------------------------------|
| művelési ág/kivett megnevezés/ | min.o   | ha m2      | k.fill    | ter. kat.jöv<br>ha m2 k.fill |

|                                           |   |     |      |  |
|-------------------------------------------|---|-----|------|--|
| . Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület | 0 | 891 | 0.00 |  |
|-------------------------------------------|---|-----|------|--|

## 2. bejegyző határozat: 31242/2009.02.27

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

## II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/2 törölő határozat: 31560/2/2001.08.16

bejegyző határozat, érkezési idő: 2354/1958

törölő határozat: 31560/2/2001.08.16

jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 0/1 2352/1958

jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 0/1 2353/1958

jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 0/1 2354/1958

jogállás: tulajdonos

név : Fink József

szül. : 1930

a.név : Vayer Katalin

cím : 7030 PAKS Tolnai utca 4. fsz.2.

2. tulajdoni hányad: 1/2 törölő határozat: 31560/2/2001.08.16

bejegyző határozat, érkezési idő: 2354/1958

törölő határozat: 31560/2/2001.08.16

jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 0/1 2352/1958

jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 0/1 2353/1958

jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 0/1 2354/1958

jogállás: tulajdonos

név : Fink Józsefné

sz.név: Bach Mária

szül. : 1933

a.név : Tenczl Katalin

cím : 7030 PAKS Tolnai utca 4

## 3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 31560/2/2001.08.16

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: PAKS VÁROS KORMÁNYZATA

cím: 7030 PAKS Dezsa György út 55-61

törzsszám: 10133000

## III. RÉSZ

Folytatás a következő lapon

Tolna Megyei Kormányhivatal  
Paks 7031 Paks, Szentháromság tér 6. Pf. 36

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/27525/2022

2022.09.26

Szektor : 53

PAKS

Belterület 2510 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 31560/2001.03.21

törölő határozat: 31560/2/2001.08.16

Vételi jog 2001.08.31-ig

jogosult:

név: PAKS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15733500

cím : 7030 PAKS Dózsa György út 55-61

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 33125/2007.04.16

Elidegenítési és terhelési tilalom 2022.02.26-ig

Képviselőtanácsban eljár az Önkormányzati és Területfejlesztési Minisztérium 1051 Budapest,  
József Attila u 2-4.

jogosult:

név: MAGYAR ÁLLAM

cím : -

TULAJDONI LAP VÉGE



Tolna Megyei Kormányhivatal  
Paks 7031 Paks, Szentháromság tér 6. Pf. 36

Oldal: 1/3

## Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/30080/2022

2022.10.19

Szektor : 52

PAKS

Belterület 1927 helyrajzi szám

7030 PAKS Haladás utca 32.

## I. RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt: 878 (m2) törölő határozat: 31242/2009.02.27

## 1. Az ingatlan adatai:

| alrészlet adatai               | terület | kat.t.jöv. | alosztály adatai     |
|--------------------------------|---------|------------|----------------------|
| művelési ág/kivett megnevezés/ | min.o   | ha m2      | k.fill. ter. kat.jöv |
|                                |         |            | ha m2 k.fill         |

. Kivett lakóház, udvar

0

883

0.00

## 2. bejegyző határozat: 31242/2009.02.27

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

## II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 3/8 törölő határozat: 33811/1999.06.02

bejegyző határozat, érkezési idő: 1140/1986.04.03

törölő határozat: 33811/1999.06.02

jogcím: végrendeleti öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Farkas Antal

szül. : 1959

a.név : Farkas Irén

cím : 7030 PAKS Haladás utca 32

2. tulajdoni hányad: 6/16 törölő határozat: 35040/2000.07.19

bejegyző határozat, érkezési idő: 1140/1986.04.03

törölő határozat: 35040/2000.07.19

jogcím: végrendeleti öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Bereczki Erzsébet

sz.név: Bereczki Erzsébet

szül. : 1963

a.név : Szabó Erzsébet

cím : 7025 BÖLCSKE Kossuth Lajos utca 56.

3. tulajdoni hányad: 4/16 törölő határozat: 35040/2000.07.19

bejegyző határozat, érkezési idő: 32282/1991.06.04

törölő határozat: 35040/2000.07.19

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Bereczki Erzsébet

sz.név: Bereczki Erzsébet

szül. : 1963

a.név : Szabó Erzsébet

cím : 7025 BÖLCSKE Kossuth Lajos utca 56.

Folytatás a következő lapon

Tolna Megyei Kormányhivatal

Paks 7031 Paks, Szentháromság tér 6. Pf. 36

Oldal: 2/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/30080/2022

2022.10.19

Szektor : 53

PAKS

Belterület 1927 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
II. RÉSZ

7. tulajdoni hányad: 3/16 törölő határozat: 35040/2000.07.19  
bejegyző határozat, érkezési idő: 33811/1999.06.02

törölő határozat: 35040/2000.07.19

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Farkas Antal

szül. : 1985

a.név : Bereczki Erzsébet

cím : 7025 BÖLCSKE Kossuth Lajos út 56

8. tulajdoni hányad: 3/16 törölő határozat: 35040/2000.07.19  
bejegyző határozat, érkezési idő: 33811/1999.06.02

törölő határozat: 35040/2000.07.19

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Farkas Erzsébet

szül. : 1989

a.név : Bereczki Erzsébet

cím : 7030 PAKS Fenyves utca 10.4/14

9. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 35040/2000.07.19

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: PAKS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 7030 PAKS Dózsa György út 55-61

törzsszám: 15733500

## III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 33405/1987

törölő határozat: 34308/2000.06.14

Jelzálogjog 100 000 FT, azaz százezer FT és járulékai erejéig.

jogosult:

név: OTP ÉS KERESKEDELMI BANK NYRT

cím : 7030 PAKS Dózsa Gy. utca 33.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 33405/1987

törölő határozat: 34308/2000.06.14

Jelzálogjog 50 000 FT, azaz ötvenezer FT munkáltatói kölcsön és járulékai erejéig.

jogosult:

név: ÁLLAMI BIZTOSÍTÓ

cím : 1000 BUDAPEST

Folytatás a következő lapon



Tolna Megyei Kormányhivatal  
Paks 7031 Paks, Szentháromság tér 6. Pf. 36

Oldal: 3/3

## Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/30080/2022

2022.10.19

Szektor : 53

PAKS

Belterület 1927 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
III. RÉSZ

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 32900/1989

törölő határozat: 34398/2000.06.14

Jelzálogjog 89 000 FT, azaz nyolcvankilencezer FT és járulékaik erejéig.

jogosult:

név: OTP ÉS KERESKEDELMI BANK NYRT

cím : 7030 PAKS Dózsa Gy. utca 33.

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 32282/1991.06.04

törölő határozat: 34328/2000.06.15

Özvegyi jog

utalás: II /5.

jogosult:

név : Bereczki László

szül. : 1939

a.név : Gógán Rozália

cím : 6352 FAJSZ Honvéd utca 35

10. bejegyző határozat, érkezési idő: 33727/1992.10.19

törölő határozat: 35039/2000.07.19

Jelzálogjog 150 000 FT, azaz százötvenezer FT támogatás.

jogosult:

név: PAKS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15332500

cím : 7030 PAKS Dózsa György út 55-61

11. bejegyző határozat, érkezési idő: 33811/1999.06.02

törölő határozat: 35040/2000.07.19

Özvegyi jog

utalás: II /6-7.

jogosult:

név : Bereczki Erzsébet

sz.név: Bereczki Erzsébet

szül. : 1963

a.név : Szabó Erzsébet

cím : 7025 BÖLCSKE Kossuth Lajos utca 56.

TULAJDONI LAP VÉGE