

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének 40/2020. (XII. 11.) önkormányzati rendelete

a településkép védelméről

Paks Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló [2011. évi CXXVIII. törvény 46. § \(4\) bekezdésében](#) foglaltak alapján Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének hatáskörében a településkép védelméről szóló [2016. évi LXXIV. törvény 12. § \(2\) bekezdésében](#) kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló [2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § \(1\) bekezdés 1. pontjának](#) feladatkörében eljárva - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló [314/2012. \(XI. 8.\) Korm. rendelet 43/A. § \(6\) bekezdés c\) pontjában](#) biztosított véleményezési jogkörében eljáró állami főépítész hatáskörben eljáró Tolna Megyei Kormányhivatal, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a Miniszterelnökség, a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság valamint a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetésről szóló [8/2019. \(III. 18.\) önkormányzati rendelet](#) szerint bevont partnerek véleményének kikérésével - a következőket rendeli el:

I. Fejezet

Bevezető rendelkezések

1. Az önkormányzati rendelet célja

1. § (1) A rendelet célja a Paks Város közigazgatási területén található különböző karakterű településrészek sajátos településképeinek védelme, korszerű alakításának elősegítése, illetve az erre vonatkozó helyi szabályok meghatározása.

(2) Az eltérő karakterű területek településképi formálásakor kiemelt cél a meglévő építészeti és tájépítészeti értékek védelme és ezzel egyidejűleg annak elősegítése, hogy a megvalósuló építési tevékenység új értékek teremtetésével járjon együtt, a meglévő településképet gazdagítsa, annak jó irányú változását eredményezze.

(3) Cél a műemléki és helyi védett építészeti értékek védelme, illetve azok veszélyeztetése, rongálása és megsemmisítése elleni fellépés szabályozása.

(4) Az önkormányzati rendelet a célokat a következő eszközökkel éri el:

- a) helyi védelemmel,
- b) településképi szempontból meghatározó területek és az általános követelmények meghatározásával,
- c) területi és egyedi építészeti követelmények meghatározásával,
- d) egyéb településképi követelmények meghatározásával, és
- e) településkép-érvényesítési eszközök szabályozásával.

(5) Paks Város településképeinek védelme érdekében e rendelet szabályozza a település területén elhelyezhető reklámhordozók számát, formai és technológiai feltételeit, valamint elhelyezésük módját.

2. Az önkormányzati rendelet hatálya és alkalmazása

2. § Az önkormányzati rendelet hatálya nem terjed ki

a) a választási eljárásról szóló [2013. évi XXXVI. törvényben](#) szabályozott plakátnak a kampányidőszakban történő elhelyezésére, valamint a választási kampány során alkalmazott hirdetési célú berendezésre,

b) a reklámtáblák, reklámhordozók és egyéb reklámcélú berendezések közutak melletti elhelyezésének részletes szabályairól szóló [224/2011. \(X. 21.\) Korm. rendelet](#) hatálya alá tartozó területre, berendezésre.

3. Értelmező rendelkezések

3. § A rendelet alkalmazásában

1. *áttört kerítés*: olyan kerítés, amely a mögöttes területre a belátást legfeljebb 50%-ban gátolja, és az egybefüggő tömör felületek külön-külön nem érik el a kerítés teljes hosszának 10%-át, illetve a kerítés lábazatának magassága 40-60 cm között van;

2. *cégtábla*: jogi személyek, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek és vállalkozások megnevezését, jelképét, logóját, címerét - vagy ezekkel egy tekintetbe eső jellemző ismertetőjegyét - az épület, vagy ingatlan bejáratánál feltüntető tábla;

3. *cégér*: a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló [314/2012. \(XI. 8.\) Korm. rendelet 2. § 1b. pontjának](#) megfelelő fogalom: valamely mesterségre vagy tevékenységre utaló tárgyat, figurális elemet, címerszerű ábrát tartalmazó épülettartozék;

4. *elektronikus hírközlési építmények*: olyan létesítmények, amelyek magukba foglalják a vezetékek nélküli összeköttetésekkel összefüggő műtárgyakat, antennatartó-szerkezeteket (toronyokat), oszlopokat;

5. *értékvizsgálat*: a megfelelő szakképzettséggel rendelkező személy(ek), szervezet(ek) által készített olyan szakvizsgálat, amely feltárja és meghatározza a ténylegesen meglévő, illetve a település szempontjából annak minősülő értéket, amely védelemre érdemes. A vizsgálatnak tartalmaznia kell a védelemre javasolt érték esztétikai, történeti, valamint műszaki, illetve természeti jellemzőit;

6. *földszínek*: a barna-vörös-narancs-sárga-sárgászöld színtartomány kevéssé telített és közepesen sötét árnyalatai, jellemzően tört, meleg színek;

7. *főépület*: az adott övezetben elhelyezhető fő funkciót szolgáló épület;

8. *funkcionális célokat szolgáló utcabútor*: olyan utasváró, és információs vagy más célú berendezés, amely létesítésének célját tekintve elsődlegesen nem reklám közzétételre, hanem az adott területen ténylegesen felmerülő, a berendezés funkciójából adódó lakossági igények kielégítésére szolgál;

9. *gerincmagasság*: a magastető tetősíkjainak legmagasabb vonala és a rendezett terepszint között függőlegesen mért távolság;

10. *hagyományos építőanyagok*: az adott épületszerkezetre, az adott településrészen jellemzően használt építőanyag;

11. *háztartási méretű kiserőmű*: a villamos energiáról szóló [2007. évi LXXXVI. törvénnyel](#) összhangban olyan, a kisfeszültségű hálózatra csatlakozó kiserőmű, melynek csatlakozási teljesítménye egy csatlakozási ponton nem haladja meg az 50 kVA-t;

12. *helyi védett érték*: a város közigazgatási területén az a terület vagy egyedi védelem alatt álló települési művi, valamint épített érték, amelyet e rendelet védetté nyilvánít;

13. *HÉ*: védett épület, építmény; az Önkormányzat Képviselő-testülete által védetté nyilvánított olyan épület, építmény, amely a hagyományos településkép megőrzése céljából, továbbá építészeti, településtörténeti, helytörténeti, régészeti, művészeti vagy ipartörténeti szempontból jelentős alkotás. A védett épület, építmény minden alkotórészét - ideértve a hozzá tartozó kiegészítő, külső és belső díszelemeket is, továbbá esetenként a használat módját - védelem illeti;

14. *HÉM*: védett műtárgy; a Képviselő-testület által védetté nyilvánított műtárgy - különösen emlékmű, szobor, síremlék, utcabútorzat, díszkút, kerítés, közkifolyó.

15. *HÉR*: védett épületrész;

16. *HÉT*: védett területek;

17. *illeszkedés*: illeszkedőnek tekinthető az épület, vagy tájépítészeti megoldás, amennyiben az alábbi kritériumoknak együttesen eleget tesz:

- a) a meglévő építészeti értékeket megóvjja,
- b) az építési helyszín és szomszédság adottságait figyelembe veszi,
- c) épülettömegét, homlokzatait mértéktartóan alakítja,
- d) anyaghasználatát, színezését a környezettel összhangban tartja,
- e) a település építészeti karakterét értékteremtő módon továbbfejleszti;

18. *információs célú berendezés*: az önkormányzati hirdetőtábla, az önkormányzati faliújság, az információs vitrin, az útbaigazító hirdetmény, a közérdekű molinó, valamint a CityLight formátumú eszköz és CityBoard formátumú eszköz;

a) *cityboard formátumú eszköz*: olyan 2,5-3,5 m magasságú két lábon álló berendezés, amelynek mérete 7-9 m², látható, papír- (vagy fólia) alapú, nem ragasztott, hátulról megvilágított reklámközzétételre alkalmas, hátsó fényforrás által megvilágított felülettel, vagy ilyen méretű digitális kijelzővel rendelkezik,

b) *citylight formátumú eszköz*: olyan függőleges elhelyezésű berendezés, amelynek mérete legfeljebb 118 cm x 230 cm és legfeljebb 3 m² látható, papíralapú reklámközzétételre alkalmas felülettel vagy 72"-90" képátlójú, 16:9 arányú, álló helyzetű digitális kijelzővel rendelkezik,

c) *közérdekű molinó*: olyan, elsődlegesen a település életének valamely jelentős eseményéről való közérdekű tájékoztatást tartalmazó, nem merev anyagból készült hordozófelületű hirdetmény, amely falra vagy más felületre, illetve két felület között van kifeszítve oly módon, hogy az nem képezi valamely építmény homlokzatának tervezett és engedélyezett részét,

d) *közérdekű reklámfelület*: olyan reklámhordozó vagy reklámhordozót tartó berendezés, amelyen a reklám közzététele más, egyéb célú berendezés közterületen való létesítésére, fenntartására tekintettel közérdekből biztosított, és amely ezen egyéb célú berendezéstől elkülönülten kerül elhelyezésre;

19. *jellemző karakter*: kialakult beépítésű, azaz legalább 50%-ban beépült telektömbök által határolt utcaszakasz, egyéb közterület felől feltáruló egységes, meghatározó látvány;

20. *kialakult állapot*: a vizsgált ingatlan(ok) környezetében a beépítési mód, építési hely (elő -, oldal és hátsókert méret), jellemző telekméret és beépítettség, a használati mód, épület karakter, a közterülethez való kapcsolódás kialakult rendje;

21. *kis hajlású tető*: olyan tető, melynek lejtése 5 - 10% között van;

22. *lapostető*: olyan tető melynek lejtése 0 - 5% között van;

23. *léckapu*: olyan faszerkezetű áttört kapu, mely a mögötte lévő helyiségbe vagy telekrészre való belátást maximum 66%-ban takarja;

24. *más célú berendezés*: a pad, szék, kerékpártartó, hulladékgyűjtő, mobil virágtartó, telefonfülke, korlát, postai levélszekrény, közterületi illemhely, elektromos jármű töltőállomás;

25. *melléképület*: Az építmények azon csoportja, amelyek az adott övezetben elhelyezhető építmények használatát kiegészítik, különállóan épülnek;

26. *reklám*: a településkép védelméről szóló [2016. évi LXXIV. törvény 11/F. § 3. pontja](#) szerint: a gazdasági reklámtevékenység alapvető feltételeiről és egyes korlátairól szóló [2008. évi XLVIII. törvény 3. § d\) pontja](#) szerinti gazdasági reklám, ide nem értve

a) a cégtáblát, üzletfeliratot, a vállalkozás használatában álló ingatlanon elhelyezett, a vállalkozást népszerűsítő egyéb feliratot és más grafikai megjelenítést,

b) az üzlethelyiség portáljában (kirakatában) elhelyezett gazdasági reklámot,

c) a járművön elhelyezett gazdasági reklámot, továbbá

d) a tulajdonos által az ingatlanán elhelyezett, annak elidegenítésére vonatkozó ajánlati felhívást (hirdetést), valamint

e) a helyi önkormányzat által lakossági apróhirdetések közzétételének megkönnyítése céljából biztosított táblán vagy egyéb felületen elhelyezett, kisméretű hirdetéseket;

27. *rikító szín*: a harsány és rikító színek mindazon színek, amelyek nem tartoznak a pasztell-, föld színek csoportjába;

28. *sövény*: egymás közelébe ültetett, cserjéből álló természetes térelválasztó;

29. *tájvédelmi terület*: országos és helyi jelentőségű természeti, tájképi adottságokban gazdag terület, tájrészlet, melynek elsődleges rendeltetése a tájképi és a természeti értékek megőrzése. Területi lehatárolását az 1. sz. melléklet tartalmazza;

30. *teleajtó*: olyan tömör szerkezetű ajtó, mely a mögötte lévő helyiségbe vagy telekrészre való belátást legalább 95%-ban takarja;

31. *térfal*: a közterületet (utcát) határoló épületek és kerítések vonala;

32. *tömör kerítés*: olyan kerítés, amely a mögöttes területre a belátást legalább 90%-ban gátolja és magassága legalább 1,80 m;

33. *traktusszélesség*: az épületek (épületszárnyak) főtömegét jellemző magastető főgerinc-vonalra merőleges szélességi mérete, melyet laposhajlású, vagy lapos tetős épületrész az illeszkedés szabályait betartva kiegészíthet;

34. *útbaigazító hirdetmény*: közérdekű információt nyújtó olyan közterületi jelzés, amelynek funkciója idegenforgalmi eligazítás, közösségi közlekedési szolgáltatásról tájékoztatás, vagy egyéb közérdekű tájékoztatás;

35. *védtett érték károsodása*: minden olyan esemény, beavatkozás, amely a védtett érték teljes vagy részleges megsemmisülését, karakterének előnytelen megváltoztatását, általános esztétikai értékcsökkenését eredményezi;

II. Fejezet

Helyi védelem

4. A helyi védelem célja

4. § (1) A helyi védelem alatt álló építészeti örökség a nemzeti kulturális kincs része, ezért fenntartása, védelmével összhangban lévő használata és bemutatása közérdek.

(2) Az önkormányzati rendelet célja a területileg vagy egyedileg védett építészeti örökségünk veszélyeztetésének, rongálásának, megsemmisítésének megakadályozása.

5. A helyi védelem feladata

5. § (1) A helyi védelem feladata az épített és táji környezet fennmaradása, a jelen és a jövő nemzedékek számára való megőrzése érdekében. Az önkormányzat a közigazgatási területén található, Paks szempontjából kiemelkedő és magasabb szintű örökségvédelmi védettséggel nem rendelkező építészeti értékeket helyi védelem alá helyezi.

(2) A védett értékek védelme a település minden szervezetének, és minden polgárának kötelessége.

(3) Az építészeti értékek védelmének feladata különösen:

a) különleges oltalmat igénylő településszerkezeti, településképi, építészeti, történeti, régészeti, művészeti, műszaki szempontból védelemre érdemes építmények, épületrészek, épületegyüttesek, műtárgyak, (együtt: helyi védett érték) körének számbavétele és meghatározása, nyilvántartása, dokumentálása és a közvéleménnyel történő megismertetése,

b) a helyi védett értékek károsodásának megelőzése, elhárítása, a károsodás megszüntetésének elősegítése.

6. A helyi védelem fajtái

6. § (1) A helyi védelem területi vagy egyedi védelem lehet.

(2) A területi védelem célja a történetileg kialakult sajátos térszerkezet, a jellemző terület-felhasználás és beépítési forma zavartalan megőrzése egy összefüggő területen.

(3) A helyi egyedi védelem célja Paks Város településképe és történelme szempontjából meghatározó települési szinten kiemelkedő értékű elemek védelme.

(4) A helyi egyedi védelem a jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatot, településkaraktert meghatározó valamely

a) építményre, építményrészletre vagy az alkalmazott anyaghasználatra, tömegformálásra, homlokzati kialakításra,

b) közterületi téralakításra, azt meghatározó térfalra,

c) közkertre vagy közparkra,

d) szoborra, képzőművészeti alkotásra, valamint

e) az a), b), c), d) ponthoz kapcsolódóan az érintett földrészlet, telek egészére vagy részére terjedhet ki.

(5) A helyi védelem alá helyezett értékek felsorolását a 3. melléklet tartalmazza.

7. A helyi védelem alá helyezés és a védelem megszüntetésének szabályai

7. § (1) A helyi védelem alá helyezésre vagy annak megszüntetésére bármely természetes vagy jogi személy, továbbá jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet - az önkormányzathoz írásban benyújtott - kezdeményezése alapján kerülhet sor.

(2) A helyi védelem alá helyezésre vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

a) a védelemre javasolt érték megnevezését, egyedi védelem esetén címét, helyrajzi számát, területi védelem esetén a terület lehatárolását a helyrajzi számok megjelölésével,

b) a védelemmel kapcsolatos javaslat rövid indokolását, és a

c) a kezdeményező nevét, megnevezését, lakcímét, székhelyét.

(3) A helyi védelem megszüntetésére vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

a) a védett érték megnevezését, egyedi védelem esetén címét, helyrajzi számát, területi védelem esetén a terület lehatárolását a helyrajzi számok megjelölésével,

b) a védelem törlésével kapcsolatos javaslat részletes indokolását, és a

c) a kezdeményező nevét, megnevezését, lakcímét, székhelyét,

(4) A helyi védelem alá helyezési, vagy megszüntetési eljárásban érdekeltnek kell tekinteni:

a) a javaslattal érintett földrészlet, ingatlan, ingatlanok tulajdonosait,

b) szobor, képzőművészeti alkotás esetén az élő ismert alkotót, vagy a szerzői jog jogosultját,

c) a kezdeményezőket,

d) az illetékes építésügyi hatóságot,

e) az illetékes Földhivatalt, valamint a

f) területi védelemnél az érdekelt közműszolgáltatókat.

(5) A helyi védelem alá helyezés vagy annak megszüntetése iránti eljárás megindításáról az önkormányzat honlapján 30 napon belül tájékoztatást kell közzétenni, továbbá írásban értesíteni kell a (4) bekezdésben meghatározott érdekelteket.

(6) A kezdeményezéssel kapcsolatban az érdekeltek az értesítés átvételét követő 30 napon belül írásban észrevételt tehetnek, az észrevétel nyilvános.

(7) A helyi védett értékekről a főépítész naprakész nyilvántartást vezet, amelybe bárki betekinthez.

(8) A nyilvántartás tartalmazza:

a) a védett érték megnevezését,

b) a védett érték védelmi nyilvántartási számát,

c) a védett érték azonosító adatait (ismert alkotó megnevezése),

d) a védelem típusát,

e) a védett érték helymeghatározásának adatait, területi védelem esetén a védett terület lehatárolását, (helyrajzi szám, utca, házszám, épület, emelet, ajtó, helyszínrajz) és

f) a védelem rövid indokolását az értékvizsgálat alapján.

8. Képviselő-testületi döntéssel összefüggő feladatok

8. § (1) A helyi védettség alá helyezésre, módosításra vagy megszüntetésre irányuló kezdeményezésekről, javaslatokról azok beérkezése esetén a főépítész javaslata alapján a képviselő-testület önkormányzati rendeletet alkot.

(2) A helyi védelem alá helyezésre, vagy a védelem megszüntetésére vonatkozó kezdeményezésről szóló előterjesztésben szerepelnie kell a védelem alá helyezés elrendelését vagy megszüntetését vizsgáló értékvizsgálatnak és az érdekeltek észrevételeinek. Amennyiben a főépítész megállapítja, hogy a helyi védelemre vonatkozó kezdeményezés tárgya nem építészeti érték, akkor a kezdeményezésről a főépítész javaslata alapján a Képviselő-testülete külön értékvizsgálat nélkül is dönthet.

(3) Értékvizsgálatnak tekinthető a 10 évnél nem régebbi településrendezési eszközök megalapozó vizsgálatának vonatkozó munkarésze, vagy külön műemléki szakértői névjegyzékben szereplő szakértő által készített értékvizsgálat.

(4) Az elkészült értékvizsgálat nyilvános dokumentum, azzal kapcsolatosan írásban bárki észrevételt tehet.

(5) A helyi védelemmel kapcsolatos képviselő-testületi döntésről írásban értesíteni kell az érdekelteket.

(6) A helyi egyedi védelem alá helyezést elrendelő önkormányzati rendelet hatályba lépésétől számított 15 napon belül a jegyző kezdeményezi az ingatlanügyi hatóságnál a helyi védelem jogi jellegként való feljegyzését.

(7) A helyi védelem tényét Paks Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló [33/2016. \(VIII. 22.\) önkormányzati rendelet](#) (a továbbiakban: [HÉSZ](#)) [1. mellékletét](#) képező Szabályozási Terven jelölni kell.

(8) Amennyiben egy helyi egyedi védelem alatt álló értéket műemléki védelem (beleértve a nyilvántartott műemléki értékeket) alá helyeznek, annak közzétételével egyidejűleg a helyi egyedi védelem megszűnik. Ebben az esetben a jegyző kezdeményezi az ingatlanügyi hatóságnál a helyi egyedi védelem jogi jellegként való törlését.

9. A helyi védett érték jelölése

9. § (1) A helyi egyedi védelem alá helyezett értéket egységes táblával kell megjelölni.

(2) A helyi védelemről tájékoztató tábla elkészíttetéséről, elhelyezéséről a polgármester gondoskodik.

(3) A helyi védelemről tájékoztató tábla fenntartása a tulajdonos feladata.

(4) A helyi védelem megszűnését követően az (1) bekezdésben meghatározott tábla eltávolításáról a polgármester gondoskodik.

10. A helyi védett értékekkel összefüggő korlátozások, kötelezettségek

10. § (1) A helyi védett érték karbantartása, állapotának megóvása a tulajdonos kötelezettsége.

(2) A helyi védett érték megfelelő fenntartását és megőrzését elsősorban a rendeltetésnek megfelelő használattal kell biztosítani.

(3) A helyi védett értékek használata és fenntartása nem veszélyeztetheti azok építészeti értékeinek megőrzését.

(4) A helyi védett értékek eredeti külső megjelenését

a) egészének és részleteinek külső geometriai formáit, azok rész- és befoglaló méreteit,

b) eredeti anyaghatását, építészeti díszítő elemeit egészében és részleteiben,

c) ha ismert, az eredeti színhatását, ha nem ismert, a feltételezhetően hasonló színhatását,

d) az eredeti épület tartozékait és felszerelését az értékvizsgálatától függően az e rendeletben foglaltak figyelembevételével kell megőrizni és helyreállítani.

(5) Ha a helyi védett érték egyes részét, részletét korábban az eredetitől eltérő megjelenésűvé alakították át, az építmény egészére vagy lehatárolható - az átalakított részt is magában foglaló - részegységére kiterjedő felújítás során

a) az eredeti állapotnak megfelelően, vagy

b) ha az átalakított rész eredeti állapotára vonatkozó dokumentum nem lelhető fel és azt következtetésekkel sem lehet valószínűsíteni, a homlokzatot a megfelelően megmaradt eredeti elemeinek, vagy hasonló stílusú épülethomlokzatok, eredeti és analóg forma elemeinek alkalmazásával kell helyreállítani.

11. A helyi védett értékekre vonatkozó egyedi követelmények

11. § (1) A helyi védett értékek korszerűsítését, átalakítását, bővítését vagy részleges bontását a védelem ténye nem zárja ki, amennyiben az építmény védelmére okot adó jellegzetességei nem változnak meg, azok eredeti helyükön megtarthatók.

(2) A 3. mellékletben meghatározott helyi egyedi védelem alatt álló értékek esetében

a) építési tevékenység során csak az építéskori vagy a védett érték karakteréhez illeszkedő anyagok, szerkezetek, felületkezelések és színek alkalmazhatóak,

b) az épületek eredeti homlokzati architektúrája és homlokzattagolása (nyílásrend, nyílásosztás, díszek, tagozatok) megtartandó, vagy rekonstruálandó,

c) az épületek homlokzatain bármely nyílászáró cseréjekor a külső szárnyaknál csak faanyagú szerkezet alkalmazható, valamint

d) az épületek tetőfelületén - a csapadékvíz-elvezető rendszert is beleértve - az építéskorival egyező anyaghasználat és szerkezeti megoldás alkalmazandó. Az eredetileg cementcseréppel (apatini cserép) fedett épületeknél a tetőfedés cseréjénél egységesen égetett agyagcserép helyezendő el.

(3) Helyi védett értéken hirdetés, reklám nem helyezhető el, kivéve

a) az építményben lévő funkciókkal összefüggő cégtáblát, cégfeliratot vagy cégért,

b) az építmény külső homlokzatán folyamatban lévő, a hatóság által tudomásul vett vagy jogerős engedély alapján végzett építési tevékenység időszakát, vagy

c) időszaki kulturális rendezvény vagy program hirdetményét.

(4) A kápráztatást, vakítást, zavaró fényhatást okozó világítást, valamint LED futófényt elhelyezni nem lehet a cégtáblák, cégfeliratok, cégérek, valamint az időszakosan elhelyezett hirdetések és reklámok megvilágításához.

(5) Gépészeti egységek, antennák, szabad vezetékek homlokzaton történő elhelyezése nem megengedett.

(6) A helyi védett érték jó karbantartása keretében nem végezhető olyan tevékenység, amely a védett érték fizikai sérülésével, roncsolásával, továbbá a védett érték megjelenésének megváltoztatásával jár. Az értékőrző helyreállítás során a jókarban tartási munkák elvégzését segítő szerkezeti megoldások alkalmazása, és a szükséges kiegészítő szerelvények rejtett elhelyezése megengedett.

(7) Helyi értékvédelmi területen kerítés csak a kialakult anyaghasználat szerint létesíthető.

(8) Helyi egyedi védettségű építmény nem bontható.

(9) Helyi egyedi védettségű építmény részlegesen akkor bontható, ha

a) a bontani kívánt építményrész (az építmény egy bizonyos hányada) építészeti értéket nem hordoz,

b) a beavatkozás a helyi védelem alatt álló építmény használata érdekében, a védelem alá helyezését megalapozó építészeti értékek sérülme nélkül megvalósítható.

(10) Helyi védett érték esetén az önkormányzat kötelezheti a tulajdonost a védett értéket vagy annak látványát zavaró, károsító idegen részek eltávolítására.

III. Fejezet

Általános településképi követelmények

12. A településképi-védelem alapelvei

12. § (1) Építményt elhelyezni, kialakítani és karbantartani úgy, hogy az építmény látványa káros hatást gyakoroljon a településképre, nem megengedett. Különösen káros hatásúnak minősül a környezetébe nem illeszkedő, formálásában, arányaiban, anyaghasználatában, színezésében idegen, vagy elhanyagolt, leromlott műszaki állapotú építmény látványa.

(2) Növényzetet vagy építménynek nem minősülő létesítményt telepíteni, kialakítani, gondozni úgy, hogy a növényzet, létesítmény látványa káros hatást gyakoroljon a településképre nem megengedett. Különösen káros hatásúnak minősül a tájidegen, környezetébe nem illeszkedő, vagy elhanyagolt, leromlott állapotú növényzet, létesítmény látványa.

13. A településképre vonatkozó általános követelmények

13. § (1) A város egész területén

a) az építmények anyaghasználatára, tömegformálására, homlokzati megjelenésére, illetve az illeszkedés szabályaira vonatkozóan jelen rendelet előírásai kötelezőek, illetve a Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete 292/2020. (XII. 9.) határozatával elfogadott Településképi Arculati Kézikönyv (a továbbiakban: TAK) ajánlásai az irányadóak,

b) nem építhetők olyan építmények, amelyek a telek adottságainak, környezetük jellegének, a rendeltetésük követelményeinek, az építőanyagok sajátosságainak nem megfelelően alakítottak ki,

c) épületrész, toldalék, előtető fedéséhez magastető esetén nem alkalmazható a főtömegtől illetve az arra előírttól eltérő anyag,

d) a hagyományostól eltérő tömegformálás, anyaghasználat, egyedien karakteres színezés abban az esetben megengedett, ha az építészeti terv annak eredetiségét, helyénvalóságát hitelt érdemlően igazolja, és a megoldással a főépítész, vagy elrendelt esetben a helyi építészeti-műszaki tervtanács támogatóan egyetértett,

e) nem megengedett az építészeti megformálás nélküli konténer, illetve a lakáscélú lakóautó (un. mobil ház) telepítése, amennyiben ezek megjelenésükben (tömegük formálásában és homlokzatuk alakításban) alapvetően eltérnek a településképben jellemző épített megoldásoktól, vagy igénytelenségükben károsan befolyásolják környezetüket, valamint

f) az ingatlanokon a jogszerűen végzett kivitelezési tevékenység időszakán kívül a településképet rontó, rendezetlen, elhanyagolt állapotokat meg kell szüntetni, illetve el kell takarni.

(2) Meglevő épületek tömegének és homlokzatának kezelése során az alábbi előírásokat kell betartani:

a) az egy telken lévő építmények tömeg alakítását, tetőfedését és homlokzati megjelenését nem szabad úgy kialakítani, vagy átalakítani, hogy azok egymással ne legyenek összhangban, és formai szempontból ne egységes épületegyüttes hatását keltsék,

b) a homlokzaton és a tetőzetten megjelenő használaton kívüli kültéri egységeket (antennák, gépészeti berendezések) és reklámhordozókat a tulajdonos kötelessége eltávolítani,

c) szellőző kürtő, szerelt kémény az épület utcai homlokzatára látható helyre nem helyezhető el, az csak az épület alárendeltebb homlokfalára telepíthető. Amennyiben ez nem megoldható, úgy ezekre, a működést nem korlátozó, de esztétikus takarást kell helyezni, valamint a

d) klímaberendezés kültéri egységét csak az épületek közterületről nem látható, alárendelt homlokzatain, vagy szükség esetén a homlokzatba beépítve (loggia, erkély, terasz belső falain, vagy azok takarásában, illetve burkolt gépészeti térben) lehet elhelyezni.

(3) A tetőterek beépítésére az alábbi előírásokat kell betartani:

a) a város területén új tetőterek építése, meglévők utólagos beépítése során nem valósítható meg egy építményszint beépítését meghaladó szintszám,

b) tetőtér beépítés, vagy emeletráépítés esetén nem alakítható ki nyitott lépcsőház közterületről látható módon,

c) a kialakult utcakép adottságait figyelembe véve a tetőzetten elsősorban tetősíokban fekvő nyílászáró (tetőablak) helyezhető el,

d) a tetőfelépítmény, függőleges síkban elhelyezett tetőtéri ablak nem alakítható ki az épülettömeghez és a homlokzathoz illeszkedő ritmustól és aránytól eltérően,

e) lapos tetős épületen magastető nem létesíthető a környezetre vonatkozó kiterjedt illeszkedési vizsgálat nélkül, valamint a

f) többalakú, illetve több önálló rendeltetési egységet magába foglaló épület tetőterének részleges beépítése esetén a városkép egységes kialakítása érdekében a terveket a főépítésszel egyeztetni kell.

(4) A melléképületre az alábbi előírásokat kell betartani:

a) a melléképület csak földszintes kialakítású lehet, tetőtere nem építhető be, továbbá

b) nem alakítható ki melléképület - amennyiben a területi előírás másként nem rendelkezik - az utcában kialakultnak tekinthető, vagy a főépítményre előírt és alkalmazott tetőformától és fedési anyagtól eltérő módon.

(5) Közterületen pavilont elhelyezni csak a városképbe illően, a közlekedésbiztonsági előírások figyelembevételével lehet úgy, hogy az adott közterület azonos funkciójú és karakterű szakaszain csak azonos formájú, azonos anyagú és színű pavilonok állíthatók fel.

(6) Az utcai kerítések létesítésére az alábbi előírásokat kell betartani:

a) utcai kerítés csak hagyományos építőanyagokból vagy nyers beton felületképzéssel építhető. Áttört kerítés és kapuzat fa és fém anyagokkal alakítandó ki, műanyag nem alkalmazható, kivéve WPC,

b) csak egyszerű és visszafogott felületképzés és színezés alkalmazható, amely illeszkedik a környezetébe,

c) a kerítés magassága 0,8 m és 2,0 m közötti lehet. A 2,0 m magasságot meghaladó méretű kerítés csak indokolt esetben, a főépítésszel előzetesen egyeztetett terv alapján létesíthető, amely még a d) pont szerinti esetben sem haladhatja meg a 2,5 métert,

d) áttört kerítés építendő előkerttel létesített beépítés esetén,

e) tömör kerítés építendő előkert nélküli beépítés esetén valamint akkor, ha az utcai telekhatáron a főépülettől különálló gépkocsi-tároló is létesül, továbbá

f) amennyiben a d) bekezdés szerinti utcasorban előkert nélküli vagy más beépítési mód szerinti épület átépítésre kerül, a térfal vonalának folyamatossá tétele érdekében, építési szándék esetén tömör kerítés létesítendő.

14. A zöldfelületekre, fásításra vonatkozó előírások

14. § (1) A kertek utcafront felől látható zöldfelületének kialakításánál a 4. melléklet szerinti növénylistákat ajánlott figyelembe venni.

(2) A járdák és a közút közötti utcakertek, zöldsávok zöldfelületi jellegét meg kell őrizni, átalakítása csak az önkormányzat hozzájárulásával történhet.

(3) Játsszótér és sportpark területén kívül nem megengedett a műfüvű közterületen történő alkalmazása.

(4) Újonnan kialakított közutak, utcák területén a közművek és az útburkolatok tervezésekor a zöldfelületi munkarészben biztosítani kell:

a) legalább egyoldali zöldsávot és út menti fasor helyét,

b) két forgalmi sáv felett kétoldali fasor kialakításának megfelelő helyet.

(5) Fasorokat kell telepíteni azon meglévő utcákban, ahol a szabályozási szélességek és a közműadottságok lehetővé teszik.

(6) Az utcák fásítását utcánként azonos fajjal/fajttal kell végezni. Ha ez utcánként nem lehetséges, abban az esetben legalább tömbönként vagy utcaszakaszonként azonos fajt/fajttal kell kiültetni.

(7) A fák telepítéskori törzskerülete minimum 16-18 cm (törzsátmérő minimum 5 cm), és legalább kétszer iskolázott (2xi) szabvány minőségű sorfa legyen.

(8) Fás szárú növény telepítésénél a 4. melléklet szerinti növénylistákat kell figyelembe venni,

(9) A fasor vonalát és a fa fajtát/fajtaját faültetési terv alapján kell meghatározni, figyelembe véve, hogy:

a) a 15 éves kori lombkorona, sem az utca úrszelvényébe, sem az építési vonalba nem lóghat bele,

b) légvezeték alá nem ültethető nagytermetű, a vezetéket veszélyeztető fa.

(10) A fák tőtávolságát a 4. melléklet alapján kell meghatározni,

(11) Burkolatkészítésnél, vagy annak felújításakor a burkolat területébe eső fás növényzet körül legalább 1,6 x 1,6 m 2,56 m² területű szabad területet kell biztosítani.

(12) Négy férőhelynél több felszíni parkolóhely csak fásított parkolóként alakítható ki, minden 4 db parkolóhely után 1 db nagy lombkoronát nevelő, lombos fát, a 4. melléklet szerinti növénylistát figyelembe véve kell telepíteni.

(13) A mezőgazdasági majorokhoz és külterületen lévő gazdasági területekhez vezető utak legalább egyik oldalán egységes fasort kell telepíteni honos vagy meghonosodott fajokból. A fák telepítéskori törzskerülete minimum 10-12 cm (törzsátmérő minimum 3 cm), és legalább kétszer iskolázott (2xi) szabvány minőségű sorfa legyen.

(14) A település zöldfelületi rendszerének kialakítása érdekében a településképi eljáráshoz a tervdokumentáció részeként kertépítészeti terv készítendő:

- a) tetőkert tervezésekor,
- b) két rendeltetési egységet meghaladó épület telkén a zöldfelület kialakításra vonatkozóan,
- c) sport- és rekreációs terület övezetében a telek zöldfelület kialakítására vonatkozóan,
- d) intézményi terület tervezésekor.

15. Energiaellátási és elektronikus hírközlési építmények, műtárgyak elhelyezésének szabályai

15. § (1) Közműlétesítmények (nyomvonalas létesítmények, elektromos transzformátor, közvilágítási kapcsolószekrény, távközlési elosztószekrény, gáznyomás-szabályzó) elhelyezésénél figyelemmel kell lenni a városképi megjelenésre, valamint az érintett területen található értékes növényzetre.

(2) A közművezetéseket és járulékos közműépítményeket tájba illesztett módon, a táj- és településképvédelmi célok megvalósulását nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával, az esztétikai követelményekre fokozott figyelemmel kell elhelyezni.

(3) Közművezetéseket új vezeték építése, illetve meglévő vezetékek rekonstrukciója, átépítése, felújítása, korszerűsítése, hálózati kapacitás bővítése esetén a központi belterületen, valamint a 6-os út mentén minden esetben föld alatti elhelyezéssel kell megépíteni a gazdaságos területhasználat, valamint a városkép védelme érdekében a közművezetékek részletes szabályozásában foglalt eltérések figyelembevételével.

(4) Közütemi szolgáltató mérőberendezése a közterület felőli telekhatáron csak az ott álló épület (építmény) tömegén belül, vagy a kerítés, legalább részben tömör felületéhez illeszkedve, ahhoz igazodó, biztonságos és esztétikus megoldással helyezhető el. Több berendezés elhelyezése esetén azok beépítése egybefüggő felületen, egységes kivitelben valósítható meg.

(5) Villamosenergia ellátás létesítményeire vonatkozó előírások az alábbiak:

a) Területgazdálkodás érdekében belterületen és külterület beépítésre szánt területén üzemelő föld feletti elosztóhálózat rekonstrukciója, figyelembe véve az egyes földfeletti bekötésű ingatlanok átkötési igényét is:

- aa) műemléki környezetben;
 - ab) helyi értékvédelmi területen, utcakép védelmi területen;
 - ac) sétáló utcává alakítandó utcában;
 - ad) tájképvédelmi területen, valamint;
 - ae) a 6-os út mentén
- hálózatépítés csak földalatti elhelyezéssel kivitelezhető.

b) A központi belterületen üzemelő föld feletti elosztóhálózat rekonstrukcióját az (1) bekezdésben leírtak kivételével, föld feletti kivitelezéssel kizárólag a meglevő és helyben maradó oszlopsoron lehet végrehajtani. Oszlopsor áthelyezést, vagy új oszlop elhelyezést igénylő hálózatépítés (kivéve egy-egy oszlop műszaki meghibásodása miatti helyben végrehajtható oszlop cseréjét) nem minősíthető rekonstrukciónak, arra az új hálózatépítésre vonatkozó ágazati előírások az érvényesek. Ez esetben a hálózatépítést földkábelbe fektetéssel kell megoldani akkor is, ha az egyes ingatlanok bekötése jelenleg még föld feletti.

c) Egyéb belterületeken és a külterület beépítésre szánt területén üzemelő föld feletti elosztóhálózat rekonstrukcióját föld feletti kivitelezéssel lehet végrehajtani, ha az helyben oszlop cserét, a meglevő oszlophoz képest 5 m-en belüli áthelyezést igényel. Egyéb esetben a hálózatépítés már új építésnek minősül, amelyre az új építésre vonatkozó ágazati előírások érvényesek.

d) Területgazdálkodás érdekében külterületi beépítésre nem szánt területen -erdőterület kivételével- egy oldali közösen igénybevett oszlopsoron kell a villamosenergia szolgáltatást nyújtó és a vezetékes hírközlési hálózatokat elhelyezni, amelyre egyben a felmerülő közvilágítási igény esetén, a közvilágítást szolgáló lámpafejek is elhelyezendők.

e) Közös oszlopsorra való telepítés bármilyen akadályoztatása esetén az építendő hálózatot földalatti elhelyezéssel lehet csak kivitelezni.

f) Erdőterületen föld feletti hálózatépítés csak akkor lehetséges, ha az nem igényel erdőirtást. Ha föld feletti hálózat kiépítése miatt erdőirtás válna szükségessé, akkor a hálózatot úthálózat mentén, földalatti telepítéssel lehet építeni.

g) Villamosenergia ingatlan-bekötést beépítésre szánt területen csak földalatti csatlakozás kiépítésével lehet kivitelezni még akkor is, ha a közhálózat oszlopsoron halad.

h) Új elosztóhálózatot (0,4-132 kV-ig, beleértve a 132 kV-ot is) a város teljes közigazgatási területén földalatti elhelyezéssel kell építeni. Kivéve

ha) az új alállomásból kilépő és a meglevő 400/132 kV-os alállomás meglevő 132 kV-os távvezetékébe becsatlakozó 132 kV-os vezetéket,

hb) az a) ponton túl, új 132 kV-os távvezetékek azon szakaszait, melyek meglevő 400-132 kV-os szabadvezetékekkel párhuzamosan tervezettek, azokhoz - az ágazati szabvány által lehetővé tett - legkisebb távolságon belül,

hc) az M6-os autópályától Nyugatra eső kertes mezőgazdasági területeken.

(5) Földgáz és távhőellátás létesítményeire vonatkozó előírások az alábbiak:

a) Új földgázvezetéket és távhő hálózatot csak földalatti elhelyezéssel lehet kivitelezni.

b) Meglevő távhő hálózat rekonstrukcióját előszigetelt vezetékekkel földalatti elhelyezéssel kell megoldani.

(6) Vezetékes elektronikus hírközlési létesítményekre vonatkozó előírások az alábbiak:

a) a területgazdálkodás érdekében belterületen, valamint a beépítésre szánt új fejlesztési területeken, ahol a villamosenergia ellátásra vonatkozóan a hálózatok földalatti elhelyezése előírt, ott az elektronikus hírközlési hálózatokat is földalatti elhelyezéssel kell építeni,

b) a területgazdálkodás érdekében belterület már beépített területén, valamint külterület beépítésre szánt területén, ahol a meglevő gyenge és erősáramú hálózatok föld feletti vezetésűek, új elektronikus hírközlési hálózatokat földalatti elhelyezéssel lehet csak kivitelezni,

c) a területgazdálkodás érdekében külterületen új elektronikus hírközlési hálózat föld feletti elhelyezéssel is kivitelezhető, a következők szerint:

ca) ha egyéb föld feletti hálózat nincs kiépítve, akkor önálló oszlopsor létesíthető,

cb) ha a villamosenergia elosztási, vagy közvilágítási, vagy egyéb hírközlési szabadvezetékek már földfeletti elhelyezéssel haladnak, akkor annak oszlopsorára kell elhelyezni, közös oszlopsorra való telepítés bármilyen akadályoztatása esetén az építendő hálózatot földalatti elhelyezéssel lehet csak kivitelezni.

(7) Vezeték nélküli elektronikus hírközlési létesítményekre vonatkozó előírások az alábbiak:

a) vezetékek nélküli szolgáltatás létesítményei belterületen, beépítésre szánt területen

aa) a gazdasági és közműterületek kivételével, antennát önálló tartószerkezetre telepíteni nem lehet az, csak meglévő építményre telepíthető,

ab) silókra, tornyokra, egyéb műszaki létesítményekre, templomok harangtornyába takarásban, víztornyokra, azokhoz illeszkedő formai kialakításban elhelyezhető antenna,

b) új vezetékek nélküli szolgáltatás építmény telepítésénél 300 m-es körzetben már meglévő antenna előfordulása esetén, azzal közös tartószerkezetre lehet csak elhelyezni,

c) beépítésre nem szánt területen általános mezőgazdasági területen kívül, új vezetékek nélküli szolgáltatás építménye csak többfunkciósan, egyéb célú hasznosítással egybeépített, mint például kilátó, vendéglátóhely, buszváró kialakítással telepíthetők,

d) beépítésre nem szánt általános mezőgazdasági területen vezetékek nélküli elektronikus hírközlési létesítmény önálló építményként is elhelyezhető, valamint a

e) hírközlési adótorony tájba illesztett módon, legfeljebb 30 m-es magassággal helyezhető el. Szerkezete kizárólag fém vagy fa lehet, és területét élő sövényekkel kell körülvenni.

(8) A megújuló és egyéb energiatermelő létesítményekre, illetve technológiai létesítményekre vonatkozó előírások az alábbiak:

a) napenergiát hasznosító berendezés (napkollektor, napelem)

aa) magastető épületnél csak tetősíkon telepíthető, olyan módon, hogy az elemek szabályos, zárt felületet alkossanak, és a tetőidommal összhangban legyenek,

ab) lapostető épületnél a tetősíktól maximum 45°-kal eltérően telepíthető, olyan módon, hogy az elemek oldalról és hátulról a közterület felől zavaró képet ne mutassanak.

b) háztartási méretű kiserőmű (szélgenerátor) nem telepíthető

ba) műemléki környezetben,

bb) helyi védelemre kijelölt területen belül, és

bc) természet- és tájképvédelemmel érintett területeken.

16. Reklámok elhelyezésének általános szabályai közterületen és a közterületről látható magánterületen

16. § Nem tehető közzé az e rendeletben, a településkép védelméről szóló [2016. évi LXXIV. törvényben](#), illetve a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló [314/2012. \(XI. 8.\) Korm. rendeletben](#) nem megengedett, vagy nem szabályozott reklám.

17. Reklámhordozó, cégér, valamint a cég- és címtábla elhelyezése

17. § (1) A reklámhordozó, a cégér, valamint a cég- és címtábla elhelyezése a hagyományosan kialakult településképet nem változtathatja meg hátrányosan.

(2) Reklámhordozó az épület utcai homlokzatán, valamint a kerítés utcafronti részén a tulajdonos, vagy használó érdekeltségébe tartozó cég, vagy cégcsoport tevékenységét népszerűsítő célzattal elhelyezett reklámhordozó, valamint az építési reklámháló kivételével nem helyezhető el.

(3) Az épületek utcafronti homlokzatán elhelyezett cég- és címtábla, cégér, és az árnyékoló - ha az elhelyezés a közlekedést nem akadályozza, vagy egyéb módon jogszabályba nem ütközik - a közterületbe benyúlhat.

(4) A reklámhordozó, a cégér, a cég- és címtábla megvilágítása céljából 80 Watt mértéket meghaladó hatékonyságú, statikus meleg fehér színű fényforrások használhatók. A lakóépületek állandó tartózkodásra szolgáló helyiségeinek irányában 50 m-en belül nem lehet villódzó, váltakozó színű világító fényreklámot elhelyezni.

(5) Reklám analóg és digitális felületen, állandó és változó tartalommal is közzétehető.

(6) A közérdekű molinó, az építési reklámháló, és a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés kivételével molinó, ponyva, vagy háló reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként nem alkalmazható. A közterület fölé nyúló árnyékolón csak a cégek, továbbá a cég-, cégcsoport tevékenység tüntethető fel.

18. Reklám közzététele

18. § (1) Reklám közzététele, illetve reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése kizárólag utcabútor alkalmazásával lehetséges:

- a) az országos műemléki listában szereplő műemléken és annak ingatlanán,
- b) a kulturális örökség védelméről szóló [2001. évi LXIV. törvény 39. § \(2\) bekezdésében](#) meghatározott műemléki területen,
- c) helyi védettség alatt álló területen, épületen, és annak telkén.

(2) Reklám kizárólag funkcionális célokat szolgáló utcabútoron helyezhető el:

- a) világörökségi helyszín területén és annak védőövezetében,
- b) régészeti érdekű terület és régészeti lelőhely területén.

19. A funkcionális célokat szolgáló utcabútorokra vonatkozó szabályok

19. § (1) A funkcionális célú utcabútoron reklámhordozót tartó berendezés - az utasváróban és a kioszkon elhelyezett CityLight formátumú eszköz kivételével - nem helyezhető el.

(2) A funkcionális célokat szolgáló utcabútorokként létesített információs célú berendezés reklámközzétételre alkalmas felületének legfeljebb kétharmadán tehető közzé reklám.

(3) A más célú berendezés reklámcéllra nem használható.

20. Egyes utcabútorok elhelyezésére vonatkozó különleges szabályok

20. § (1) Paks Város közigazgatási területén a 7. melléklet szerinti közművelődési intézmény(ek) számának legfeljebb háromszorosával megegyező számú közművelődési célú hirdetőoszlop létesíthető. Közművelődési célú hirdetőoszlop reklám közzétételére igénybe vehető felülete a tizenkét négyzetméter nem haladhatja meg.

(2) Információs célú berendezés az alábbi gazdasági reklámnak nem minősülő közérdekű információ közzétételére létesíthető:

- a) az önkormányzat működési körébe tartozó információk,
- b) a település szempontjából jelentős eseményekkel kapcsolatos információk,
- c) a településen elérhető szolgáltatásokkal, ügyintézési lehetőségekkel kapcsolatos tájékoztatás nyújtása,
- d) idegenforgalmi és közlekedési információk,
- e) a társadalom egészét vagy széles rétegeit érintő, elsősorban állami információk.

(3) Az információs célú berendezés felületének legfeljebb kétharmada vehető igénybe reklám közzétételére, felületének legalább egyharmada a (2) bekezdés szerinti közérdekű információt kell, hogy tartalmazzon.

(4) A más célú berendezés reklámcélra nem használható.

21. Reklámhordozó, reklámhordozó berendezés, cégér, a cég- és címtábla, valamint a cégér kialakítására vonatkozó követelmények

21. § (1) A reklám, a reklámhordozó, a cégér, valamint a cím- és cégtábla felületeit úgy kell kialakítani, hogy azok méretei, arányai és alkalmazott anyagai illeszkedjenek az érintett épület, építmény, valamint egyéb felület építészeti megoldásaihoz. A tervezett reklám, reklámhordozó, cégér, valamint cím- és cégtábla tetszőleges sorrendben szerelhető fel úgy, hogy az alkalmazott tipográfia és grafika, valamint a kiválasztott színek illeszkedjenek az érintett épület karakteréhez.

(2) A reklám, a reklámhordozó mérete - ha ezek kihelyezését más jogszabály nem tiltja - nem haladhatja meg:

- a) műemléken, műemléki környezetben, helyi értékvédelmi területen, a helyi egyedi védelem alatt álló épületen és annak ingatlanán összesen, a $2,0 \text{ m}^2$ -t,
- b) a közútkezelő hozzájárulása alapján a járdán $1,0 \text{ m}^2$ -t,
- c) a város bevezető illetve átmenő forgalmat lebonyolító útjai mentén önálló homlokzatonként (vagy ingatlanonként) összességében a $4,0 \text{ m}^2$ -t.

(3) Tetőfelületen és tetőzetten reklám, illetve reklámhordozó, cégér, cégtábla nem helyezhető el.

(4) Védett területen, műemléki jelentőségű területen vagy műemléki környezet területén álló épület homlokzatán az ingatlant használó vállalkozások számára, rendeltetési egységenként vagy üzletenként legfeljebb 1 db, homlokzati síkra merőleges, a homlokzat nyílásrendjével és építészeti tagozataival összehangolt nagyságú és kialakítású, de legfeljebb $0,7 \text{ m}^2$ területű kétoldalas, legfeljebb 15 cm szélességű cégér elhelyezhető. A cégér LED-kijelzővel vagy futófénnyel üzemelő technológiával nem látható el.

(5) A 20. § (2) bekezdés szerinti tevékenységet népszerűsítő reklámhordozó védett területen, műemléki jelentőségű területen vagy műemléki környezet területén álló épület homlokzatán az ingatlant használó vállalkozások számára, rendeltetési egységenként vagy üzletenként legfeljebb 1 db, a homlokzat nyílásrendjével és építészeti tagozataival összehangolt nagyságú és kialakítású, de legfeljebb 0,7 m² felületű reklámhordozó elhelyezhető. A reklámhordozó LED-kijelzővel vagy futófénnyel üzemelő technológiával nem látható el.

(6) A közterületeken reklám, reklámhordozó

a) horganyozott és szinterezett acélból, vagy szinterezett alumíniumból készült eszközön,

b) plexi vagy biztonsági üveg mögött,

c) hátsó fényforrás által megvilágított eszközben,

d) állandó és változó tartalmat is megjelenítő eszközön helyezhető el.

(7) Egymástól számított 2 méteres távolságon belül - ide nem értve az egyetlen funkcionális célú utcabútoron történő több reklámhordozó elhelyezését - sem horizontálisan, sem vertikálisan reklám, reklámhordozó nem helyezhető el.

(8) A közérdekű reklámfelület, az utasváró és a kiosk kivételével, a reklám elhelyezésére szolgáló reklámhordozón kialakítható reklámfelület legalább egyharmadán az önkormányzat az információs célú berendezésekre megállapított információk közzétételére jogosult.

(9) Épületek homlokzataira kerülő cég- és címtábla, információs vagy más célú berendezés épületdíszítő tagozatot nem takarhat el.

(10) Épületek közterületről látható egy-egy homlokzatának 5%-ánál nagyobb felületén nem helyezhető el cég- és címtábla, információs, vagy más célú berendezés.

(11) Információs vagy más célú berendezés, amennyiben reklámot is tartalmaz,

a) előkertben nem helyezhető el,

b) A1-es ívméretet (840x597 mm) meghaladó mérettel nem helyezhető el a beépítésre szánt területeken.

(12) Óriásplakát Paks város közigazgatási területén nem helyezhető el.

(13) A zöldterületeken és erdőterületeken semmilyen hirdetés, reklámhordozó nem helyezhető el.

(14) Reklámvilágítással, térvilágítással kápráztatást, vakítást, ártó fényhatást okozni, és ezáltal ingatlanhasználatát korlátozni nem szabad. Az épületek homlokzatfelületein és tetőzetén csak áttört és vonalszerű fényfelirat helyezhető el.

(15) Háromdimenziós reklámtárgyakat közterületen elhelyezni nem lehet.

(16) Beépítésre nem szánt területen a közút területek kivételével, önálló hirdetés, reklámhordozó berendezés nem helyezhető el.

(17) Üzlethelyiségenként legfeljebb egy mobiltábla helyezhető el a közterületen, amely az üzlet kirakatától maximum 1,5 méterre állhat, a gyalogos forgalmat nem akadályozó módon.

22. Eltérés a reklámok elhelyezésére vonatkozó szabályoktól

22. § (1) A polgármester jelentősnek minősített eseményről való tájékoztatás érdekében, a jelentősnek minősített esemény időtartamára, legfeljebb azonban valamennyi jelentős esemény esetén, együttesen naptári évente tizenkét hét időtartamra településképi bejelentési eljárásban eltérést engedélyezhet a reklám közzétevője számára.

(2) A polgármester döntése nem pótolja, illetve helyettesíti a reklám közzétételéhez szükséges, jogszabályban előírt egyéb hatósági engedélyeket, melyeknek a beszerzése a reklám közzétevőjének feladata.

(3) A reklám közzétevője az eltérést a településképi bejelentési eljárás lefolytatására irányuló írásbeli kérelmével kezdeményezheti.

23. Építési reklámháló kihelyezésének engedélyezése

23. § A polgármester - településképi bejelentési eljárásban - az építési tevékenység megkezdésétől az építési tevékenység időtartamára építési reklámháló kihelyezését engedélyezheti.

IV. Fejezet

A településképi szempontból meghatározó területek

24. A településképi szempontból meghatározó, védelemmel érintett területek

24. § (1) Az önkormányzat településképi szempontjából meghatározó, védelemmel érintett területei:

- a) Helyi értékvédelmi terület
- b) Tájvédelmi terület

(2) Az önkormányzat településképi szempontjából meghatározó, védelemmel érintett területeit az 1. melléklet tartalmazza.

25. A településképi szempontból meghatározó, eltérő karakterű területek

25. § (1) Az önkormányzat településképi szempontjából meghatározó, eltérő karakterű területei:

- a) Történelmi belváros
- b) Új városközpont / Újváros
- c) Telepszerű beépítések
- d) Kisvárosi terület
- da) történetileg kialakult kisvárosias beépítések
- db) új kisvárosias beépítések
- e) Kertvárosi terület
- ea) hagyományos karakterű területek
- eb) kockaházak karakterű területek
- ec) újonnan beépülő területek
- f) Falusias terület
- fa) Dunakömlőd
- fb) Gyapa
- fc) Cseresznyés
- g) Kertes mezőgazdasági terület
- h) Pincék, prэшázak területe
- i) Gazdasági terület

- ia) általános ipari területek
- ib) kereskedelmi területek
- j) Sport és rekreációs területek

(2) Az önkormányzat településkép szempontjából meghatározó, településkép szempontjából meghatározó, eltérő karakterű területeit a 2. melléklet tartalmazza.

V. Fejezet

Egyedi településképi követelmények

26. Helyi értékvédelmi területre vonatkozó egyedi követelmények

26. § (1) A városszerkezetileg értékes területen a kialakult beépítési módok, és meglevő épületek lehetőleg megőrzendőek és fejlesztendőek. A megőrzött épületek a város történeti értékeit gazdagítják.

(2) A tervezett új, vagy átalakított épületek a tervezéssel érintett, vagy az utcafronton közvetlenül szomszédos telkeken történetileg kialakult traktusszélességet nem haladhatja meg.

(3) Épület tetőzetének alakítása nem történhet:

- a) az épület egészét jellemző lapostetős kialakítással,
- b) az utcaképre jellemző tetőzettől eltérő nyeregtetővel,
- c) földszintes épület esetében 38-45° közöttitől eltérő dőléssel,
- d) új emeletes épületnél, vagy meglévő emeletes épületre történő magastető építésénél 30-40° közöttitől eltérő dőléssel.

(4) Az épület közterületről látható homlokzatán a hagyományostól eltérő építőanyagok nem alkalmazhatóak. Helyi értékvédelmi területen hagyományosnak tekinthető anyagok:

- a) lábazon színezett vakolat, szabályos rakású nyerstégla,
- b) homlokzati felületen színezett vakolat, nyerstégla,
- c) a főtömeg tetőzetén égetett agyagcserép, vagy azzal megegyező színű és textúrájú betoncserép, indokolt esetben műemléki pala,
- d) nyílászárókon festett, vagy pácolt faszerkezet, indokolt esetben fémszerkezet, vagy színezett felületű műanyag szerkezet.

(5) Az épületek homlokzatának formálása és színezése nem történhet harsány, a környezeti harmóniát megbontó színekkel, megoldásokkal, kapart vakolattal. Egy épületen 3 színnél több nem alkalmazható.

(6) Műemléki környezetben, a történelmi városközpont területén, helyi értékvédelmi területen, illetőleg helyi védelem alatt álló épületben a rendeltetési mód - részleges vagy teljes - megváltoztatására csak akkor van lehetőség, ha a javasolt új rendeltetés, valamint az azzal együttjáró sajátos feltételek nem zavarják a védett terület illetve létesítmény városképi érvényesülését.

27. Tájvédelmi területre vonatkozó egyedi követelmények

27. § (1) A területek használata és fejlesztése során a természetkímélő használati módok figyelembevételével biztosítani kell a táj jellegének, esztétikai, természeti értékeinek, a tájra jellemző természeti rendszereknek és egyedi tájértékeknek a megóvását, melyhez a beavatkozás jellegétől függően tájépítésmérnök bevonása szükséges.

(2) A tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területet érintő ingatlanok esetében a tájképet jelentősen megváltoztató építmények nem tervezhetőek külön jogszabályban meghatározott látványtervek nélkül.

28. Történelmi belváros területére vonatkozó egyedi követelmények

28. § (1) A tervezett új, vagy átalakított épületek traktusszélessége a 9,0 métert, illetve a tervezéssel érintett, vagy az utcafronton közvetlenül szomszédos, azonos övezetben fekvő telkeken történetileg kialakult ennél nagyobb traktusszélességet nem haladhatja meg.

(2) Épület tetőzetének alakítása nem történhet:

- a) az épület egészét jellemző lapostetős kialakítással,
- b) az utcaképre jellemző tetőzettől eltérő nyeregtetővel,
- c) földszintes épület esetében 38-45° közöttitől eltérő dőléssel,
- d) új emeletes épületnél, vagy meglévő emeletes épületre történő magastető építésénél 30-40° közöttitől eltérő dőléssel.

(3) Az épület közterületről látható homlokzatán a hagyományostól eltérő építőanyagok nem alkalmazhatóak. A történelmi belváros területén hagyományosnak tekinthető anyagok:

- a) lábazaton színezett vakolat, szabályos rakású, vágott, vagy faragott természetes kő, műkő, nyerstégla,
- b) homlokzati felületen, színezett vakolat, nyers, vagy festett téglá, szabályos rakású faragott kő,
- c) a főtömeg tetőzetén égetett agyagcserép, vagy azzal megegyező színű és textúrájú betoncserép, indokolt esetben műemléki pala,
- d) nyílászárókon festett, vagy pácolt faszerkezet, indokolt esetben fémszerkezet, vagy színezett felületű műanyag szerkezet.

(4) Az épületek homlokzatának formálása és színezése nem történhet harsány, a környezeti harmóniát megbontó színekkel, megoldásokkal. Egy épületen 3 színnél több csak kivételesen, az épület egészére elkészített színtervvel igazoltan lehetséges. A szín az un. földszínek tartományába tartozzon, az árnyalatok variálásával.

(5) A történelmi belváros terei és zöldfelületei csak közterület alakítási terv szerint valósíthatók meg.

29. Új városközpont/újváros területére vonatkozó egyedi követelmények

29. § (1) Az egyes, közterületekkel jól körülhatárolható építészeti egységet alkotó tömbökben az építészeti karakter a korszerű építészeti formálás szabadsága érdekében egyedileg is kialakítható, de a beépítés tervét a teljes tömbre előzetesen el kell készíteni.

(2) Az épület közterületről látható homlokzatán korszerű építőanyagok alkalmazhatóak.

(3) Épület tetőzetének alakítása nem történhet magastetős kialakítással az alábbi helyszíneken:

- a) Táncsics Mihály utca - Dózsa György út - Tolnai út - Nyárfa utca - 6-os számú főút által határolt területen,
- b) Pollack Mihály utcától Északra fekvő területen,
- c) Liget utca - Tolnai út - Domb utca által határolt újvárosi területen.
- d) Az a)-c) pontban felsorolt helyszíneken kívül eső területeken az utcaképre jellemző tetőzetet kell kialakítani.

(4) A (3) bekezdésben megnevezett helyszíneken

a) a pinceszint azon részét, mely fölött épülettömeg nem található, legalább 50%-ban legalább 21 cm termőréteggel fedett zöldtetővel,

b) a F+1 szintes vagy annál alacsonyabb lapostetőket legalább 21 cm termőréteggel fedett zöldtetőként kell kialakítani.

(5) Az épületeket - több főépítmény és/vagy több ütemben való megvalósulás esetén is - egységes építészeti koncepció és beépítési terv alapján, valamint egységes anyaghasználattal kell kialakítani.

30. Telepszerűen beépített területre vonatkozó egyedi követelmények

30. § (1) Felújítás, átépítés, bővítés, illetve új építés esetén a terület építészeti értékeinek továbbfejlesztését úgy kell végrehajtani, hogy a megváltozó körülmények újból építészeti egységet képezzenek szűkebb és tágabb környezetükkel.

(2) A „tulipános” lakóépületek építészeti formálásánál a műszaki lehetőségek függvényében meg kell őrizni az eredeti építészeti arculat jellegzetességeit (homlokzati díszítő mezők és az azokat keretbe foglaló homlokzati raszter, erkély és lépcsőházi korlátelelemek, bejárati előtetők).

(3) Az épületeket - több főépítmény és/vagy több ütemben való megvalósulás esetén is - tömbönként egységes anyaghasználattal kell kialakítani.

(4) Utólagos erkély, loggia beépítés az épület egészére vonatkozó egységes felújítási koncepció nélkül nem lehetséges.

(5) A lapos tetős épületekre - épületmagasság legfeljebb 50 cm-rel való növelésével - tető, illetve tetőépítmény építhető, a területen az azonos jellegük alapján összetartozó épületcsoportra egységesen.

(6) Épület tetőzetének alakítása nem történhet magastetős kialakítással a Pollack Mihály utcától Északra fekvő területen

(7) A pinceszint azon részét, mely fölött épülettömeg nem található legalább 50%-ban, legalább 21 cm termőréteggel fedett zöldtetővel kell kialakítani.

31. Kisvárosi területre vonatkozó egyedi követelmények

31. § (1) A tervezett új, vagy átalakított épületek traktusszélessége a 9,0 métert, illetve a tervezéssel érintett, vagy az utcafronton közvetlenül szomszédos, azonos övezetben fekvő telkeken történetileg kialakult ennél nagyobb traktusszélességet nem haladhatja meg.

(2) Épület tetőzetének alakítása nem történhet:

a) az épület egészét jellemző lapostetős kialakítással,

b) jellemzően aszimmetrikus nyeregtetővel,

c) 35-45° közöttitől eltérő hajlásszöggel,

d) a főgerinc-vonalának a hosszoldallal való párhuzamosságától eltérően.

(3) Az épület közterületről látható homlokzatán a hagyományostól eltérő építőanyagok nem alkalmazhatóak. A kisvárosias területen hagyományosnak tekinthető anyagok:

a) lábazon színezett vakolat, szabályos rakású, vágott, vagy faragott természetes kő, műkő, nyerstégla,

b) homlokzati felületen színezett vakolat, nyers, vagy festett tégl,

c) a főtömeg tetőzetén égetett agyagcserép, vagy azzal megegyező színű és textúrájú betoncserép,

d) nyílászárókon festett, vagy pácolt faszerkezet, indokolt esetben fémszerkezet, vagy színezett felületű műanyag szerkezet.

(4) Az alkalmazott szín nem lehet harsány, rikító, természetellenes, a környezetét megbontó és zavaró hatású. Egy épületen kettő színnél több csak kivételesen, az épület egészére elkészített színtervvel igazoltan lehetséges. A szín a földszínek tartományába tartozzon, az árnyalatok variálásával.

(5) A hagyományostól eltérő anyaghasználat, egyedien karakteres színezés abban az esetben megengedett, ha az építészeti terv annak eredetiségét, helyénvalóságát hitelt érdemlően igazolja, és a megoldással a főépítész, vagy elrendelt esetben a helyi építészeti-műszaki tervtanács támogatón egyetértett.

32. Kertvárosi területre vonatkozó egyedi követelmények

32. § (1) A kertvárosi terület az alábbi jellemző karaktereket tartalmazza:

- a) hagyományos karakterű területek,
- b) kockaházak karakterű területek,
- c) újonnan beépülő területek.

(2) A traktusszélesség nem haladhatja meg

- a) hagyományos karakterű területeken:

- aa) a 8,0 métert, illetve

- ab) a tervezéssel érintett, vagy az utcafronton közvetlenül szomszédos, azonos övezetben fekvő telkeken kialakult ennél nagyobb traktusszélességet.

- b) kockaházak karakterű területeken:

- ba) a 10,0 métert,

- bb) illetve a tervezéssel érintett, vagy az utcafronton közvetlenül szomszédos, azonos övezetben fekvő telkeken kialakult ennél nagyobb traktusszélességet.

(3) Épület tetőzetének alakítása nem történhet:

- a) a teljes kertváros területén egyszerű idomokból álló, csak indokolt kontyolással kialakított tetőzettől eltérő kialakítás

- b) hagyományos karakterű területeken

- ba) lapostetős kialakítással,

- bb) aszimmetrikus nyeregtetővel,

- bc) 38-45° közöttitől eltérő hajlásszöggel,

- bd) a főgerinc-vonalának a hosszoldallal való párhuzamosságától eltérően.

- c) kockaházak karakterű területeken

- ca) lapos tetős kialakítással,

- cb) az utcaképben kialakult jellemző tetőformákhoz nem igazodóan,

- d) újonnan beépülő területeken

- da) magastető 30 °-nál kisebb dőlésszöggel,

- db) azonban megengedett a lapostetős kialakítás.

(4) A hagyományos és kockaházak karakterű területeken az épület közterületről látható homlokzatán a hagyományostól eltérő építőanyagok nem alkalmazhatóak. A kertvárosi területen hagyományosnak tekinthető anyagok:

- a) lábazon színezett vakolat, szabályos rakású, vágott, vagy faragott természetes kő, műkő, nyerstégla,

- b) homlokzati felületen színezett vakolat, nyers, vagy festett tégl,

- c) a főtömeg tetőzetén égetett agyag- vagy betoncserép.

(5) Az épületek homlokzatának formálása és színezése nem történhet harsány, rikító, a környezeti harmóniát megbontó megoldással. Egy épületen kettő eltérő színnél több nem alkalmazható. A szín a földszínek tartományába tartozzon, az árnyalatok variálásával.

33. Falusias területre vonatkozó egyedi követelmények

33. § (1) Az épület a telken a település hagyományos karakteréhez nem illeszkedő módon, a telek adottságainak, a rendeltetésük követelményeinek nem megfelelően nem helyezhető el.

(2) A tervezett új, vagy átalakított épületek traktusszélessége nem haladhatja meg

a) a 8,0 métert,

b) illetve a tervezéssel érintett, vagy az utcafronton közvetlenül szomszédos, azonos övezetben fekvő telkeken történetileg kialakult ennél nagyobb traktusszélességet.

(3) Épület tetőzetének alakítása nem történhet:

a) lapostetős kialakítással,

b) 35-45° közöttitől eltérő hajlásszöggel,

c) a főgerinc-vonalának a hosszoldallal való párhuzamosságától eltérően.

(4) A tetőfedés anyaga csak hagyományos égetett agyagcserép vagy azzal textúrájában és színében harmonizáló betoncserép lehet.

(5) Az épület közterületről látható homlokzatán a hagyományostól eltérő építőanyagok nem alkalmazhatóak. A falusias területen hagyományosnak tekinthető anyagok:

a) lábazon színezett vakolat, szabályos rakású lábazoni burkolat, nyerstégla,

b) homlokzati felületen színezett vakolat, nyers, vagy festett tégl, faburkolat,

c) a főtömeg tetőzetén égetett agyagcserép, vagy azzal megegyező színű és textúrájú betoncserép.

(6) Az épületek homlokzatának színezése nem történhet harsány, rikító, a környezeti harmóniát megbontó megoldással. Egy épületen kettő színnél több nem alkalmazható. A szín fehér legyen, vagy a földszínek tartományába tartozzon, az árnyalatok variálásával.

(7) Egy épületen csak egyféle, egymással harmonizáló formai megjelenésű tetőfelépítmény és tetőablak építhető.

34. Pincék, présházak területére vonatkozó egyedi követelmények

34. § (1) Épület tetőzetének alakítása nem történhet:

a) 40-45° közöttitől eltérő hajlásszöggel,

b) mázatlan agyagcseréptől eltérő héjfalással.

(2) Falmagasítás, erkély és loggia nem létesíthető.

(3) Az ajtókra vonatkozó előírások az alábbiak:

a) csak teleajtó alkalmazható,

b) maximális nyílásméret 1,5 x 2,2 m,

c) kétszárnyú ajtó nyílászárnyainak szimmetrikusnak kell lennie,

d) a környezetéhez alkalmazkodó formában az ajtó előtti léckapu alkalmazása megengedett.

(4) A földszinten egynél több ablak elhelyezése esetén az ablakméretek nem térhetnek el egymástól.

(5) Az oromzaton 1 db 1:2 arányú, álló formátumú ablak helyezhető el, melynek mérete nem lehet nagyobb 0,45 x 0,9 m-nél. A tető felületen oldalanként 1-1 db síkban fekvő ablak megengedett.

(6) Homlokzati nyílászáró csak fa szerkezetű lehet.

(7) Az épület oldalfalain és hátsó homlokzatán szellőzőnyílások nem nyithatók.

(8) Az épület falazata téglá, vályog, vert fal lehet. Faház nem helyezhető el.

(9) Az épület vakolt homlokzata fehérre festett, vagy meszelt lehet. Téglá architektúra esetén a homlokzaton csak I. osztályú égetett agyag-téglá felület jelenhet meg, egyenletes hézagmérettel falazva, telibe hézagolva. Kőporos vakolat, mázas vagy mázatlan kerámia lap, fémlemez, műanyag nem alkalmazható.

(10) Az épülethez külső lépcső, az előlépcsőt kivéve nem csatlakozhat.

(11) Az oromfal téglá vagy vályog falazat, illetve függőleges osztású deszkázat lehet. Az oromfal burkolatának kialakítása során farost- és forgácslemez nem alkalmazható.

(12) Az épület közterületről látható homlokzatára szerelt kémény nem helyezhető el.

(13) A fésűs beépítésű pincesorok épületei:

a) szélességi mérete maximum 6,6 m;

b) közötti távolság minimum 1,0 m;

c) nem vendéglátási célú felhasználás esetén maximum két ajtó elhelyezése engedélyezett, de ezek nem kerülhetnek egy homlokzatra és a főhomlokzati ajtó tengelye nem kerülhet kijebb az épület szélességének egyharmadánál,

d) főhomlokzatán maximum kettő azonos méretű ablak helyezhető el oly módon, hogy a bejárati ajtó mindkét oldalára egy-egy ablak kerülhet.

35. Kertes mezőgazdasági területre vonatkozó egyedi követelmények

35. § (1) Az épület traktusszélessége a 6,0 métert nem haladhatja meg.

(2) Épület tetőzetének alakítása nem történhet:

a) 30-45° közöttitől eltérő hajlásszöggel,

b) bonyolult tömegű kialakítással,

c) aszimmetrikus nyeregtetővel

d) tetőgerinc vonala a hosszoldallal merőlegesen.

(3) Az épület tetőtere beépíthető, de tető felépítmény nem alkalmazható.

(4) Az épület eresze a szomszédos ingatlanok fölé nem nyúlhat át.

(5) Az épület homlokzatain a hagyományostól eltérő építőanyagok nem alkalmazhatóak. A kertes mezőgazdasági területen hagyományosnak tekinthető anyagok:

a) lábazon színezett vakolat, nyerstéglá,

b) homlokzati felületen kő, vályog, színezett vakolat, nyers, vagy festett téglá, faburkolat,

c) tetőzetén égetett agyagcserép, vagy azzal megegyező színű és textúrájú betoncserép, nád.

(6) Az épületek homlokzatának színezése nem történhet harsány, rikító, a környezeti harmóniát megbontó megoldással. Egy épületen egy színnél több nem alkalmazható. A szín fehér legyen, vagy a földszínek tartományába tartozzon.

(7) A kerítés anyaga fa, drótfonat, élősövény vagy azok kombinációja lehet.

36. Gazdasági területekre vonatkozó egyedi követelmények

36. § (1) A főútvonalak menti területekre városképi szempontból is igényesen kialakított, megtervezett létesítmények telepíthetők.

(2) Az épületet, vagy épületeket telken belül úgy kell elhelyezni, hogy azok a 6-os számú országos közút, a forgalmi, illetve a határoló utak felé ne alárendelt homlokzattal jelenjenek meg.

(3) A területen konténer, faház csak ideiglenesen, felvonulási épületként az építkezés időtartamára telepíthető kivéve az ideiglenes szálláshelyként szolgáló, építészetiileg megformált építményt.

(4) A kötelező fásítást a 4. melléklet szerinti ajánlott fák jegyzéke alapján kell elvégezni.

(5) A telkeken kötelezően telepített fasorok fenntartása és pótlása a tulajdonos feladata.

37. Speciális ipari területre vonatkozó egyedi követelmények

37. § Az ipari tevékenység megszűnése után legfeljebb 1 éven belül a terület rekultivációját a terület tájba illesztésével kell elvégezni.

38. Sport és rekreációs területre vonatkozó egyedi követelmények

38. § (1) Sport és rekreációs területen:

a) építmények, épületek elhelyezése a tájképi adottságok figyelembevételével, a táji környezetbe való illeszkedés biztosítása nélkül nem lehetséges,

b) az építési telkek természetes zöldfelületeinek kialakítása háromszintes növényállomány létesítése nélkül nem lehetséges.

(2) Sport és rekreációs területek funkcionális és zöldfelületi fejlesztésére, illetve rekonstrukciójára, valamint új parkok, kertek létesítésére csak közterület alakítási terv alapján van lehetőség, melynek része a kertépítészeti terv.

(3) A Duna-parton a természetközeli vegetáció megőrzése érdekében csak olyan tereprendezés végezhető, mely a megengedett rendeltetések elhelyezésére szolgál, vagy a vízhez való lejutást segíti.

(4) Duna-meder területén úszóművek, vízi létesítmények kialakítása nem lehetséges:

a) a védett tájképi, városképi jelleghez való illeszkedés biztosítása nélkül,

b) környezetéből kirívó, harsány színezéssel.

(5) A Duna-parton kikötők, úszóművek kialakításakor tilos a természetes anyaghasználatától (fa, fém) eltérő anyagválasztás. A fehér, földszínekkel tört fehér, a szürke és a fa természetes színárnyalataitól eltérő, harsány színezés választása nem megengedett.

VI. Fejezet

Az önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer

39. A helyi védettséggel kapcsolatos támogatás pályázati feltételei

39. § (1) A helyi védett értékek fennmaradását és felújítását támogató rendszer hatálya Paks Város közigazgatási területén a műemléki védelem, helyi egyedi védelem alatt, vagy helyi védett területen álló ingatlanokra, épületekre, épületrészekre, vagy műtárgyakra és azok tulajdonosaira, kezelőire (továbbiakban együtt: tulajdonos) terjed ki.

(2) A védett épület teljes felújítása, korszerűsítése, külső és az ezzel összefüggő belső helyreállítása (továbbiakban együtt: felújítási munka) esetén a külső homlokzat domináns elemeinek leginkább megfelelő állapot szerinti helyreállításának költségeihez pályázat útján támogatás adható.

(3) Pályázni a következő meghatározó elemekkel lehet:

- a) a városképben megjelenő homlokzatok kőműves szerkezetei, felületképzései, lábazatai,
- b) a városképben megjelenő tetőzetek fedései,
- c) az előzőekhez tartozó eredeti szerkezetű nyílászárók, kiegészítő szerkezetek,
- d) utcaképet meghatározó hagyományos épített kerítések, kapuk, támfalak,
- e) a támogatásba bevont épített szerkezetek állékonyságának, műszaki korszerűségének biztosítása (alap-, szerkezet megerősítés, szigetelés).

(4) A teljes bontás utáni új építés kizárólag az eredeti történeti állapot rekonstrukciója esetén támogatható.

(5) Egy adott épület felújítási munkáival, a támogatás igénybevételeéről szóló megállapodás aláírásától számított 10 éven belül nem lehet pályázni. Ezen idő eltelte után a korábbi pályázati anyagban nem szereplő felújítási munkák vonatkozásában lehet ismételten pályázatot benyújtani.

(6) Támogatás nem adható kötelezéssel elrendelt munkák esetén.

(7) Pályázatot nyújthatnak be a védett épületek tulajdonosai, kezelői, valamint a társas tulajdonban lévő védett épületek önálló rendeltetési egységének tulajdonosai önállóan.

(8) Nem nyújthat be pályázatot, illetve nem támogatható annak a védett épületnek a tulajdonosa, aki:

- a) a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló [2007. évi CLXXXI. törvény](#) szerint nem nyújthat be pályázatot, illetve nem támogatható,
- b) az előző évi támogatásával nem számolt el,
- c) korábbi években kötelezettségét súlyosan megszegte, különösen, ha a támogatást nem a kapott célra használta fel,
- d) politikai pártok, illetve politikai tevékenységet folytató - választáson jelöltet állító- szervezetek,
- e) akinek köztartozása van.

(9) Kizárólag az önkormányzat tulajdonában lévő épülettel nem lehet pályázni.

(10) A pályázati kiírást a helyben szokásos módon és a helyi média útján kell közzétenni.

(11) A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell:

- a) a pályázók és a pályázatból kizártak körét,
- b) a támogatási célokat,
- c) a támogatható munkák körét,
- d) a pályázatok tartalmi elemeit, a pályázathoz mellékelendő dokumentumok listáját, a pályázathoz szükséges nyilatkozat nyomtatványokat,
- e) az elnyerhető támogatásról való információkat,
- f) az elbírálás szempontjait,
- g) a benyújtási határidőt,
- h) a hiánypótlás szabályait,
- i) a pályázó kiértékelésének módját,
- j) a pályázattal kapcsolatos információk elérhetőségét.

40. A támogatás forrása, fajtái, mértéke és igénybevétele feltételei

40. § (1) A képviselő-testület minden évben a költségvetési rendeletben állapítja meg a támogatásra szánt keretösszeget.

(2) A támogatás típusa és mértéke:

a) A támogatás lehet

aa) vissza nem térítendő támogatás, valamint

ab) kamatmentes kölcsön.

b) A támogatás mértéke

ba) műemléki (MŰ) védelem alatt álló épület esetén a támogatás szempontjából figyelembe vehető munkák értéke alapján a döntésre jogosult által meghatározott összeg, de maximum 4.000.000 Ft, melynek 50%-a vissza nem térítendő támogatás, 50%-a kamatmentes kölcsön.

bb) helyi egyedi védelem alatt álló épület (HÉ, HÉM, HÉR) esetén a támogatás szempontjából figyelembe vehető munkák értékének 50%-a, de maximum 2.000.000 Ft, mely 50%-a vissza nem térítendő támogatás, 50%-a kamatmentes kölcsön,

bc) helyi védett területen (HÉT) álló - az előző két pontba nem tartozó - épület esetén a támogatás szempontjából figyelembe vehető munkák értékének 50%-a, de maximum 2.000.000 Ft, mint kamatmentes kölcsön.

(3) Az államháztartás alrendszeréből származó támogatás intenzitása - ideértve a államháztartás más alrendszeréből származó támogatást is - nem haladhatja meg az [Európai Közösséget létrehozó Szerződés 87. cikkének \(1\) bekezdése](#) szerinti állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló [85/2004. \(IV. 19.\) Korm. rendelet 30. § \(1\) bekezdés a\) pontjában](#) részletezett támogatás mértékét.

(4) A megállapodás megkötésére a támogatás odaítélésétől számított 6 hónap áll rendelkezésre.

(5) Az odaítélt támogatás igénybevételére a megállapodás aláírásának napjától számított 18 hónapig van lehetőség. A támogatás kifizetésének esedékessége a támogatott munka ellenőrzött befejezése.

(6) A kamatmentes kölcsön erejéig az önkormányzat - az igénybevétel időpontjától a visszafizetés időpontjáig szóló - az ingatlan-nyilvántartásba az önkormányzat javára jelzálogjogot jegyeztet be.

(7) A támogatás megpályázásának feltétele a meghatározott költséghányad - saját erő- vállalása. Költségen minden esetben a támogatható munka teljes bekerülési költsége értendő, mely nem foglalja magába a tervezési díjat, de tartalmazza az épület domináns elemeinek leginkább megfelelő állapot szerinti felújításhoz szükséges szerkezeti megerősítéseket, valamint a szükséges korszerűsítést jelentő költségeket is.

41. A pályázatok bonyolítása, a pályázati felhívás közzététele, a pályázat tartalma és elbírálása

41. § (1) A pályázattal kapcsolatosan szükségessé váló teendők koordinálása az önkormányzati főépítész, az adminisztrációs feladatok ellátásáról (különösen: pályázati felhívás közzététele, pályázati döntések kiértékelése) a Polgármesteri Hivatal gondoskodik.

(2) A pályázati felhívást az első félévben március 31-ig, a második félévben - ha az első félévi elbírálás során az éves költségvetési keretből rendelkezésre áll pénzeszköz - szeptember 30-ig kell közzé tenni. A pályázatokat az első félévben május 31-ig, a második félévben október 31-ig kell benyújtani 2 példányban a Polgármesteri Hivatalhoz.

(3) A pályázatnak tartalmaznia kell:

a) a pályázati adatlapot a pályázó adataival: pontos név, cím, bankszámlaszám - mely azonos a folyósítás céljával szolgáló bankszámlaszámmal,

b) a megpályázott támogatással elérni kívánt célt,

c) nyilatkozatokat a közpénzekről szóló támogatások átláthatóságáról szóló [2007. évi CLXXXI. törvény 14. §](#) előírása szerint,

d) a tervek költségvetését (tervezői és kivitelezői költségvetés, amelyek főösszesítőjében külön soron kell szerepeltetni a védettség következtében felmerülő többletköltség összegét)

da) engedélyköteles munka esetén a megvalósítandó felújítás engedélyezési szintű tervét, annak településképi véleményét, illetve a jogerős hatósági engedélyt, kivéve, ha a hatósági engedély kiadása a jegyző hatáskörébe tartozik,

db) egyszerű bejelentés köteles tevékenység esetén a településképi véleményt, és a szükséges tervezői jogosultsággal rendelkező szakember által készített jóváhagyott terveket,

dc) egyéb esetben a településképi bejelentésről szóló igazolást, és a szükséges tervezői jogosultsággal rendelkező szakember által készített jóváhagyott terveket,

e) a kért támogatás összegét,

f) a pályázó nyilatkozatát arról, hogy nyertes pályázat esetén hozzájárul a jelzálogjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez,

g) a pályázattal érintett ingatlan, pályázati beadási határidő napját megelőző 90 napnál nem régebbi, tulajdoni lap másolatát eredeti vagy egyszerű másolatban, vagy a tulajdoni lap másolata mellőzhető, mely esetben az ehhez szükséges szolgáltatási díj befizetéséről szóló igazolást kell a pályázathoz csatolni,

h) az érdekeltek névsorát, írásos nyilatkozatukat, hogy a felújítás rájuk eső költségeit vállalják, továbbá kötelezettséget vállalnak a rájuk eső költségek megfizetésére,

i) osztatlan közös tulajdon esetén - ha a pályázatot nem az összes társtulajdonos nyújtja be - a társtulajdonos hozzájáruló nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy nincs kifogása a pályázat benyújtásával kapcsolatosan, továbbá, hogy nyertes pályázat esetén hozzájárul a jelzálogjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez,

j) a kivitelezés ütemezését, megvalósulásának időtartamát és az elszámolás tervezett időpontját,

k) nyilatkozatot arról, hogy a pályázó korábban kapott-e támogatást, ha igen, abban az esetben a nyilatkozatnak tartalmaznia kell annak célját, összegét és időpontját.

(4) A hiányosan benyújtott pályázat esetében a Polgármesteri Hivatal 5 napon belül hiánypótlási felszólítást küld a pályázó részére. A pályázónak kézhezvételétől számítva 5 nap áll rendelkezésére a hiánypótlásra. Amennyiben ezt nem teljesíti, ez esetben a pályázata elutasításra kerül.

(5) A költségeket az önkormányzati főépítész véleményezi, és vizsgálja felül. A felülvizsgálat alapja:

a) a tervező által készített költségvetés,

b) a kivitelező által készített költségvetés,

c) a benyújtott dokumentáció,

d) szükség esetén helyszíni szemle.

(6) A támogatások odaítéléséről - az éves keretösszegig - az alapítványok és közalapítványok esetében a Városépítő Bizottság javaslata alapján a képviselő - testület, egyéb pályázó esetében a főépítész állásfoglalása alapján a Városépítő Bizottság az első félévben június 15-ig, a második félévben november 15-ig dönt az alábbi bírálati szempontok szerint:

a) a felújítás teljes körűsége (teljes külső épület felújítás utólagos talajnedvesség elleni szigeteléssel, teljes külső épület felújítás utólagos talajnedvesség elleni szigetelés nélkül, részleges külső épület felújítás),

b) vállalt felújítási idő, ami maximum a pályázati döntésről szóló értesítés kézhezvételétől számított 18 hónap lehet,

c) társas ingatlan rendeltetési egységenkénti felújítása esetén a társasház pályázati szempontból támogatható rendeltetési egységeinek teljes körűsége, továbbá a pályázat elbírálása során a főépítész állapítja meg, hogy a társas ingatlan részbeni -rendeltetési egységenkénti - felújítása támogatható-e.

(7) A pályázat eredményéről a támogatás odaítéléséről szóló döntésétől számított 8 napon belül a Polgármesteri Hivatal írásban értesíti a pályázót.

42. A pályázaton elnyert támogatás kifizetése, felhasználása

42. § (1) Azokkal a pályázókkal, akiknek pályázatai elfogadásra kerülnek, az önkormányzat megállapodást köt a megvalósítás feltételeit illetően.

(2) A megállapodásban rögzíteni kell a felek adatain túl:

a) a megítélt támogatás felhasználásának helyét, célját és határidejét,

b) a támogatás összegét és típusát,

c) a támogatás folyósításának feltételeit, módját és idejét,

d) a visszafizetés menetét, és az elmaradására vonatkozó szankciókat,

e) a támogatás biztosítékait, a jogosulatlan felhasználás szankcióit,

(3) Amennyiben az elfogadott épület felújítás a megvalósításra tervezett évhez képest az önkormányzat hibájából eltolódik, de a pályázó a meghatározott kötelezettségének eleget tett, az esetleges költségnövelés fedezetét az önkormányzat biztosítja.

(4) Amennyiben a megvalósulás időpontja a pályázó hibája miatt tolódik el (különösen: késedelmes kivitelezési szerződés, szervezési hiba, nem megfelelő minőség miatt), úgy az esetleges többletköltséget a pályázónak kell vállalni.

(5) A megállapodás megkötésekor az önkormányzat a visszatérítendő, kamatmentes kölcsönt folyósítja a pályázó részére, a támogatott munka ellenőrzött befejezése után pedig a vissza nem térítendő támogatást. A kamatmentes kölcsön visszafizetését az igazolt teljesítést követő első hónaptól meg kell kezdeni, a visszafizetés - a fizetés megkezdésétől számított - maximum 60 hónap alatt történik, havi egyenlő részletekben.

(6) A támogatás felhasználására vonatkozó megállapodás felmondása írásbeli bejelentés alapján történik.

(7) A felújítással és ellenőrzéssel kapcsolatos feladatokat a Polgármesteri Hivatal látja el. A felújítási munkák elvégzését igazoló teljesítési igazolás kiadására az önkormányzati főépítész jogosult.

(8) A helyi egyedi védett értékeket és a helyei védett területeket a 3. sz. melléklet tartalmazza.

VII. Fejezet

Településképi-érvényesítési eszközök

43. A településképi-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció

43. § (1) Paks Város közigazgatási területén belül megvalósuló bármilyen építési tevékenység megvalósulásával összefüggésben főépítési egyeztetés kérhető Paks Város megbízott főépítésztől.

(2) A főépítési egyeztetés vagy szakmai konzultáció anyagát az egyeztetést megelőző 2 nappal az ügyfél köteles elektronikus vagy postai úton megküldeni a Polgármesteri Hivatal részére, vagy személyesen leadni.

(3) Az építtető köteles szakmai konzultációt kérni a polgármestertől vagy az általa megbízott főépítésztől az épített környezet alakításáról és védelméről szóló [1997. évi LXXVIII. törvény 33/A. §-a](#) alá tartozó esetekben;

a) a tervezés kezdeti szakaszában,

b) a tervezés záró szakaszában, a bejelentésre előkészített terv alapján, a bejelentés előtt.

(4) A szakmai konzultáció során a polgármester vagy az általa megbízott főépítész javaslatot tehet a településképi követelmények érvényesítésének módjára.

(5) A szakmai konzultációról emlékeztető készül, amelyben foglaltakat figyelembe kell venni, és amelyet a polgármester, vagy az általa megbízott főépítész aláírva 15 napon belül postai úton, vagy elektronikus üzenetben megküld a kérelmezőnek.

(6) Amennyiben a polgármester vagy az általa megbízott főépítész szükségesnek tartja a szakmai konzultáció megismétlését, akkor arra az emlékeztetőben javaslatot tesz, ebben az esetben az építtető vagy a tervező új szakmai konzultációt kezdeményez.

(7) Az emlékeztetőkről a főépítész nyilvántartást vezet.

44. Településképi bejelentési eljárás

44. § (1) A településképi bejelentési eljárást e rendelet 5. mellékletében meghatározott kérelemmel, 2 példány tervrajzzal illetve leírással, vagy ezek digitális másolatával kell kezdeményezni.

(2) A kérelemhez mellékelte - az adott ügy elbírálásához szükséges értelmezhető léptékű - műszaki tervrajz, mely

a) építészeti megoldásaival illeszkedjen a kialakult vagy a településrendezési eszköz szerint átalakuló épített környezethez, továbbá szükség esetén

b) adjon javaslatot a reklám- és információs berendezések elhelyezésére és kialakítására (méretek, anyag, grafika, tipográfia), valamint

c) tartalmazzon városképi szempontból kedvező megoldást az épület tartozékok (gépészeti, elektromos, egyéb közmű) kültéri elhelyezésére.

(3) Épületrész (például nyílászáró mérete, osztása) megváltoztatása esetén a műszaki tervrajznak az épület módosított egységes építészeti koncepció szerint kialakított homlokzatának egészét kell ábrázolnia,

(4) A rendeltetési mód változás tárgyában benyújtott bejelentéshez az (1) bekezdésben foglaltakat és a beavatkozással érintett változásokat feltüntető rajzi mellékleteket kell csatolni,

(5) Reklám és reklámhordozó közterületi elhelyezése tárgyában benyújtott bejelentéshez mellékelt helyszínrajz a közműszolgáltatókkal dokumentáltan egyeztetett és maximum M=1:500 léptékű lehet,

(6) Közterületet érintő beavatkozás esetén csatolni kell a közút kezelőjének hozzájárulását.

(7) A kérelem elbírálása a rendelet előírásainak alapján történik.

(8) Az ügy elbírálását akadályozó, hiányos dokumentáció esetén, amennyiben annak pótlása a kitűzött határidőig nem kerül benyújtásra az eljárást a polgármester megszünteti.

(9) Az igazolás a kérelemhez benyújtott és a záradékolt tervdokumentációval együtt annak kézhezvételét követő 1 évig érvényes. Az igazolás érvényességének lejártá előtt - a bejelentő kérésére - legfeljebb 1 alkalommal 1 évre meghosszabbítható akkor, ha az arra vonatkozó jogszabályok változatlanul hatályban maradtak.

(10) A bejelentésben meghatározott munkát a polgármesteri igazolás érvényességi ideje alatt el kell végezni. Amennyiben az igazolás érvényességi ideje alatt a bejelentésben meghatározott munkát nem fejezték be, az csak egy újonnan lefolytatott bejelentési eljárás alapján kiadott igazolással folytatható.

(11) Reklám és reklámhordozó elhelyezés tudomásul vételét tartalmazó igazolás a reklám rendeltetésétől függően korlátozott fennmaradási időre is kiadható.

45. A településképi bejelentéshez kötött eljárások

45. § (1) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a város településképi szempontjából meghatározó területein az alábbi esetekben:

a) a közterületről látható homlokzat nyílászáróinak cseréje, azok rendjének megváltoztatása esetén,

b) helyi védelem alatt álló, helyi védett területen fekvő, avagy műemléki környezetben végzett bármilyen nemű homlokzati, avagy tartószerkezeti elemet érintő változtatás esetén,

c) a homlokzat közterületről látható színezésének, felületképzésének megváltoztatása esetén (ideértve az utólagos hőszigetelést is),

d) építmény tetőfedésének megváltoztatása esetén,

e) nettó 20,0 m² alapterületet nem meghaladó méretű kereskedelmi, szolgáltató, illetve vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése esetén,

f-i)

j) szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, illetve elhelyezése esetén, ha annak a talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 6,0 m-t,

k)

l) nettó 20 m³ térfogatot és 2,5 m gerincmagasságot meghaladó (de legfeljebb 100 m³ térfogat és 4,5 m gerincmagasság) méretű, nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, bővítése esetén.

(2) A város 8. melléklet szerinti átmenő és bevezető útjai mentén:

a) a meglévő épület közterületről látható homlokzatához illesztett előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, átalakítása esetén,

b) telek közterületi határvonalán álló kerítés esetén,

c) építménynek minősülő szelektív és háztartási célú hulladékgyűjtő, hulladéktároló közterületről látható elhelyezése esetén,

d) szellőző-, napenergia kollektor, illetve klíma-berendezés, áru- és pénzautomata, építmény közterületről látható felületén való elhelyezése esetén.

(3) A polgármester a településképi bejelentési igazolást a főépítész szakmai véleményére alapozva adja ki.

46. Településképi véleményezési eljárás

46. § (1) A polgármester településképi véleményezési eljárást folytat le a jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez kötött építési munkára vonatkozó építési vagy fennmaradási engedélyezési eljárást megelőzően.

(2) A polgármester a településképi véleményét a települési főépítész vagy a helyi építészeti-műszaki tervtanács szakmai állásfoglalására alapozva hozza meg.

(3) A véleményezési eljárást megelőzően a települési főépítész minden esetben konzultációs lehetőséget biztosít az azt kezdeményezők részére.

(4) A véleményezési eljárás lefolytatásához a kérelmező (építtető) kérelmét papír alapon nyújtja be, és a véleményezendő építészeti-műszaki dokumentációt elektronikus formában az építésügyi hatósági eljáráshoz biztosított elektronikus tárhelyre (ÉTDR) feltölti, melyhez a polgármesternek hozzáférést biztosít.

(5) A kérelemnek műszaki tervdokumentáció formájában, a jogszabályban meghatározott részletezettséggel, *pdfa file formátumban tartalmaznia kell:

a) helyszínrajzot az értelmezhetőségnek megfelelő léptékben, az esetleges védettség lehatárolásával és a területre érvényes korlátozások feltüntetésével,

b) településképet befolyásoló tömegformálás, homlokzatkialakítás műszaki tervrajzát M=1:100 léptékben,

c) műszaki leírást az alkalmazott szerkezetekről, technológiai jellemzőkről, építészeti kialakításról, a közterületről közvetlenül látható homlokzatok szín-, és anyaghasználatáról,

d) látvány- és színtervet,

e) közterületet érintő beavatkozás esetén (új utcacsatlakozás létesítése, meglévő áthelyezése) a közút kezelőjének hozzájárulását,

f) kertépítészeti tervet:

fa) tetőkert tervezésekor,

fb) két rendeltetési egységet meghaladó épület telkén a zöldfelület kialakításra vonatkozóan,

fc) sport- és rekreációs terület övezetében a telek zöldfelület kialakítására vonatkozóan,

fd) új intézményi terület tervezésekor,

g) továbbá az értelmezhetőséget segítő további tervrajzot.

(6) Az építésügyi eljárásra benyújtott dokumentáció nem térhet el a véleményezett építészeti-műszaki tervdokumentáció tartalmától, kivéve, ha a módosítás a főépítész vélemény értelmében történt.

(7) Az ügy elbírálását akadályozó, hiányos dokumentáció esetén hiánypótlási kötelezettségre szólítja fel a kérelmezőt a polgármester, melyre 8 napos hiánypótlási határidőt határoz meg.

(8) A polgármester a településképi véleménye kialakításához a önkormányzati főépítész szakmai véleményét kéri ki.

(9) A polgármester településképi véleménye a záradékolt tervdokumentációval együtt érvényes.

(10) A településképi véleményben a polgármester a tervezett építési tevékenységet engedélyezésre

- a) feltétel nélkül javasolja,
- b) feltétellel javasolja,
- c) nem javasolja.

(11) A polgármester a településképi véleményt és a záradékolt tervdokumentációt a kérelem beérkezésétől számított legfeljebb 15 napon belül megküldi a kérelmezőnek.

47. A településképi véleményezési eljárás vizsgálati szempontjai

47. § Vizsgálni kell, hogy:

a) a telepítéssel, megjelenéssel, és az illeszkedéssel kapcsolatban:

aa) az építészeti-műszaki tervdokumentáció figyelembe veszi-e terepviszonyokat, a településképi jellegzetességeit, a kialakult, vagy átalakuló környező beépítés adottságait, rendeltetésszerű használatának és fejlesztésének lehetőségeit,

ab) az építészeti tervdokumentáció érvényre juttatja-e az építészeti örökség és az építészeti értékek védelmét,

ac) a több építési ütemben megvalósuló új beépítés, vagy meglévő építmények bővítése esetén a javasolt sorrend megfelel-e a rendezett településképi követelményeknek,

ad) az építészeti tervdokumentáció korszerű, magas minőségi követelményeknek megfelelő építészeti megoldásokat alkalmaz-e.

b) az épület homlokzatának és tetőzetének kialakításával kapcsolatban:

ba) az építészeti megoldások illeszkednek-e a kialakult, vagy átalakuló épített környezethez,

bb) a homlokzat tagolása, a nyílászárók kiosztása összhangban van-e az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival,

bc) megfelelő-e a rendeltetéssel összefüggő reklám- és információs berendezések elhelyezése és kialakítása,

bd) a terv városképileg megfelelő megoldást tartalmaz-e az épület gépészeti és egyéb berendezései, tartozékai elhelyezésére,

be) a tetőzet kialakítása - különösen hajlásszöge és esetleges tetőfelépítményei - megfelelően illeszkedik-e a domináns környezet adottságaihoz.

c) a határoló közterülettel való kapcsolatban a közterülethez közvetlenül kapcsolódó szint alaprajzi kialakítása és ebből eredő használata:

ca) biztosítja-e a gépjármű, gyalogos és a kerékpáros közlekedés biztonságát, akadálymentességét,

cb) biztosítja-e a tervezett közhasználatú létesítmény akadálymentes megközelítését és használatát,

cc) figyelembe veszi-e a közterület adottságait és esetleges berendezéseit, műtárgyait, valamint növényzetét,

cd) ebből eredően a terv megfelelő javaslatokat ad-e az esetleg szükségessé váló - a közterületet érintő - beavatkozásokra, továbbá

ce) az esetleg a közterület fölé benyúló építményrészek, szerkezetek és berendezések milyen módon befolyásolják a közterület használatát, különös tekintettel a meglévő, vagy a telepítendő fákra, fasorokra.

48. Településképi kötelezés

48. § (1) A polgármester az e rendeletben meghatározott településképi követelmények teljesítése érdekében - hivatalból vagy kérelemre - kötelezési eljárást folytat le, az alábbi esetekben:

a) településképi követelmények megszegése esetén,
b) településképi véleményben foglalt feltétel megszegése esetén,
c) településképi bejelentés tudomásulvétele nélkül, vagy a tudomásulvétel megtagadása ellenére folytatott településképi bejelentéshez kötött tevékenységek esetén.

(2) Ha az ingatlan tulajdonosa a településképi rendeletben foglalt településképi követelményeket megsértette, a polgármester felhívja az ingatlantulajdonos figyelmét a jogszabálysértésre, és végzésben megfelelő határidőt biztosít a jogszabálysértés megszüntetésére.

(3) A (2) bekezdés szerinti határidő eredménytelen eltelte esetén, a polgármester településképi kötelezés formájában a településképi követelmények teljesülése érdekében az ingatlan tulajdonosát az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására, egyidejűleg az ingatlantulajdonost településképi-védelmi bírság megfizetésére kötelezi.

49. Településképi-védelmi bírság

 **49. §** (1) A településképi-védelmi bírság legmagasabb összege 1.000.000 forintig terjedhet.

(2) A településképi-védelmi bírság egy eljárásban, ugyanazon kötelezettség ismételt megszegése, vagy más kötelezettségsgszegés esetén, újabb határidő kitűzésével ismételten is kiszabható.

(3) A településképi-védelmi bírság kiszabása esetén a polgármester [a közigazgatási szabályszegések szankcióinak átmeneti szabályairól, valamint a közigazgatási eljárásjog reformjával összefüggésben egyes törvények módosításáról és egyes jogszabályok hatályon kívül helyezéséről](#) szóló törvény alapján dönt a bírság összegéről.

VIII. Fejezet

Településrendezési és építészeti-műszaki tervtanács

50. A Településrendezési és építészeti-műszaki tervtanács létrehozása

50. § A képviselő-testület a település, a települési környezet és az épített környezet alakítását és védelmét szolgáló településrendezési tervek összehangolt érvényre jutásának ellenőrzése céljából, valamint az építészeti-műszaki tervek szakszerűségének és magas színvonalának elősegítése érdekében Településrendezési és építészeti-műszaki tervtanácsot (a továbbiakban: Tervtanács) hoz létre és működtet.

51. A Tervtanács feladata

51. § (1) A Tervtanács feladata az eléje beterjesztett építési tervek 47. §-ban leírt vizsgálati szempontoknak megfelelő véleményezése.

(2) Az 50. §-ban meghatározott célok érdekében hatósági engedélyezési eljárásra benyújtás, illetve bejelentés jóváhagyása előtt a Tervtanács állásfoglalást ad minden olyan, a települést, vagy annak környezetét érintő építészeti-műszaki tervről, melyet a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló [252/2006. \(XII. 7.\) Korm. rendelet 1. §-a](#) nem utal más tervtanács véleményezési körébe, és amelynek megvitatását a polgármester vagy a képviselő-testület, illetve annak valamelyik bizottsága megtárgyalni kér.

(3) A tervező kezdeményezheti a polgármesternél a Tervtanács összehívását konzultációs céllal is.

52. A Tervtanács összetétele és működési rendje

52. § (1) A Tervtanács

- a) elnökből,
- b) tagokból,
- c) titkárból, valamint
- d) az esetenként felkért bírálóból áll.

(2) A Tervtanács legalább 3 taggal ülésezik. A tervtanács ülésén minden esetben részt vesz a területi építésszakmára képviselője.

(3) A Tervtanács elnöke az önkormányzati Főépítész.

(4) A Tervtanács titkára a Polgármesteri Hivatal köztisztviselője. A titkári feladatokat a tervtanács elnöke is elláthatja.

(5) A Tervtanácsban való részvételre a Tervtanács tagjait a polgármester maximum 4 évre kéri fel, mely felkérés meghosszabbítható.

(6) A Tervtanács tagja az építészeti-műszaki tervezési és az építésügyi műszaki szakértői jogosultság szabályairól szóló jogszabályban meghatározott felsőfokú szakirányú végzettséggel és legalább öt éves szakmai gyakorlattal rendelkező természetes személy lehet.

(7) A Tervtanács munkájának segítésére - esetenként - a Tervtanács elnöke bírálót kérhet fel.

(8) A Tervtanács működési rendjét tartalmazó szabályzatot a 6. melléklet tartalmazza.

IX. Fejezet

Mellékletek és függelékek

53. Az önkormányzati rendelet mellékletei

53. § A rendelet elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

- a) 1. melléklet: Paks Város településképi szempontból meghatározó területeinek lehatárolása, átnézeti térkép.
- b) 2. melléklet: Paks Város településképi szempontból meghatározó területeinek lehatárolása, átnézeti térkép.
- c) 3. melléklet: Helyi védett épületek, építmények, területek.
- d) 4. melléklet: Ajánlott és nem telepíthető növényfajok jegyzéke.
- e) 5. melléklet: Településképi bejelentési eljárás iránti kérelem formanyomtatványa.
- f) 6. melléklet: Paks Város Önkormányzata Településrendezési és építészeti-műszaki tervtanácsának Működési Ügyrendje.

- g) 7. melléklet: Paks Város Önkormányzata illetékességi területén működő közművelődési intézmények.
h) 8. melléklet: A város bevezető, illetve átmenő forgalmat lebonyolító útjai.

54. Az önkormányzati rendelet függelékei

54. § A rendelet - tájékoztatás céljából - az alábbi függelékeket tartalmazza:

- a) 1. függelék: Országos jelentőségű értékek listája.
b) 2. függelék: Telepítési tanulmánytervek átnézeti rajzai. A teljes dokumentációk az alábbi linkről elérhetőek:
paks.hu/varosfejlesztas/paks-telepitesi-tanulmanyterv

X. Fejezet

Záró rendelkezések

55. § (1) Ez a rendelet 2021. január 1-jén lép hatályba.

(2)

Paks, 2020. december 10.

Szabó Péter s. k.
polgármester

Dr. Blazsek Balázs s. k.
címetes főjegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet 2020. december 10-én kihirdetésre került.

Dr. Blazsek Balázs s. k.
címetes főjegyző

[1. melléklet a 40/2020. \(XII. 11.\) önkormányzati rendelethez](#)

[2. melléklet a 40/2020. \(XII. 11.\) önkormányzati rendelethez](#)

[3. melléklet a 40/2020. \(XII. 11.\) önkormányzati rendelethez](#)

[4. melléklet a 40/2020. \(XII. 11.\) önkormányzati rendelethez](#)

[5. melléklet a 40/2020. \(XII. 11.\) önkormányzati rendelethez](#)

[6. melléklet a 40/2020. \(XII. 11.\) önkormányzati rendelethez](#)

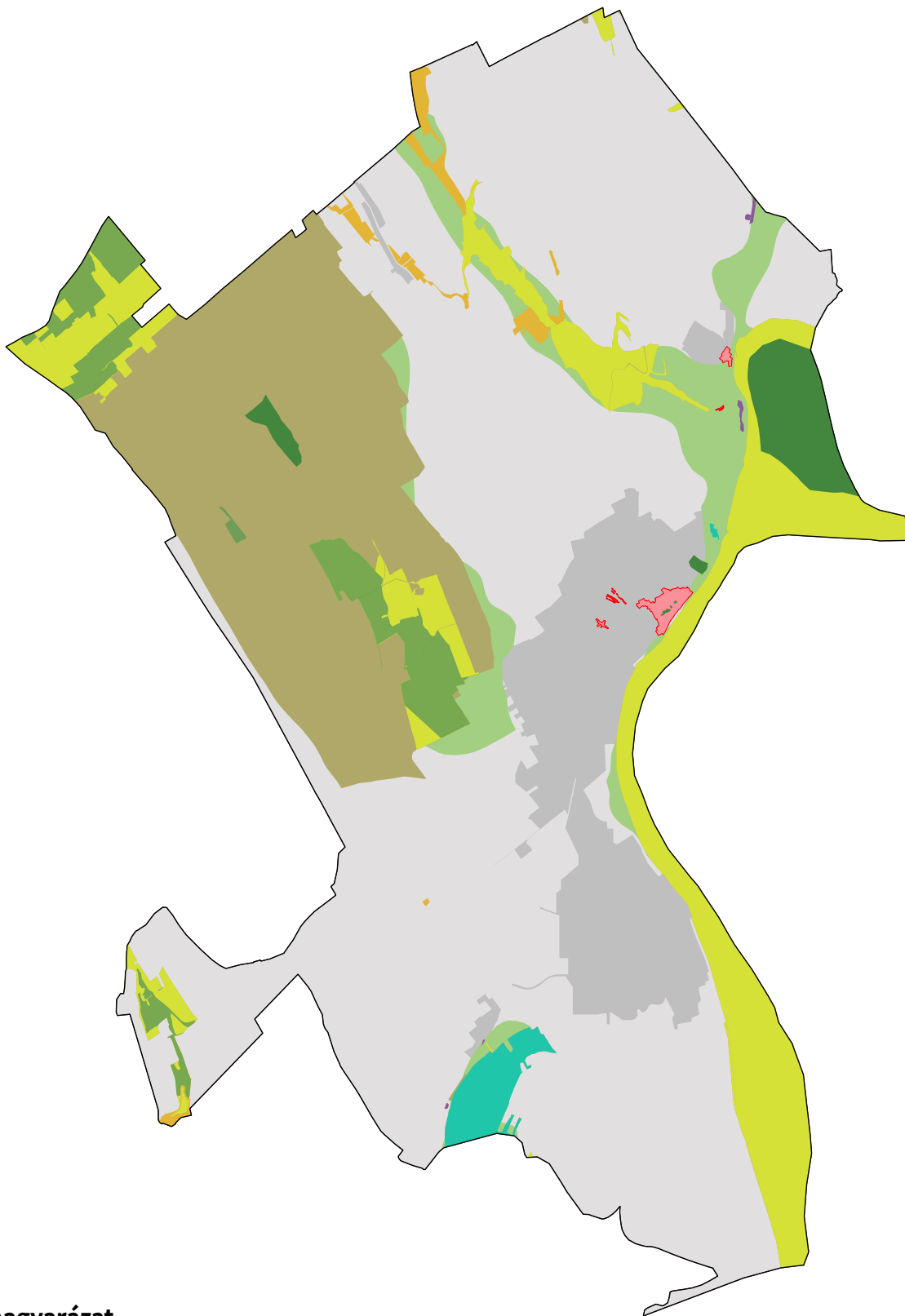
[7. melléklet a 40/2020. \(XII. 11.\) önkormányzati rendelethez](#)

[8. melléklet a 40/2020. \(XII. 11.\) önkormányzati rendelethez](#)

1. függelék a 40/2020. (XII. 11.) önkormányzati rendelethez

2. függelék a 40/2020. (XII. 11.) önkormányzati rendelethez

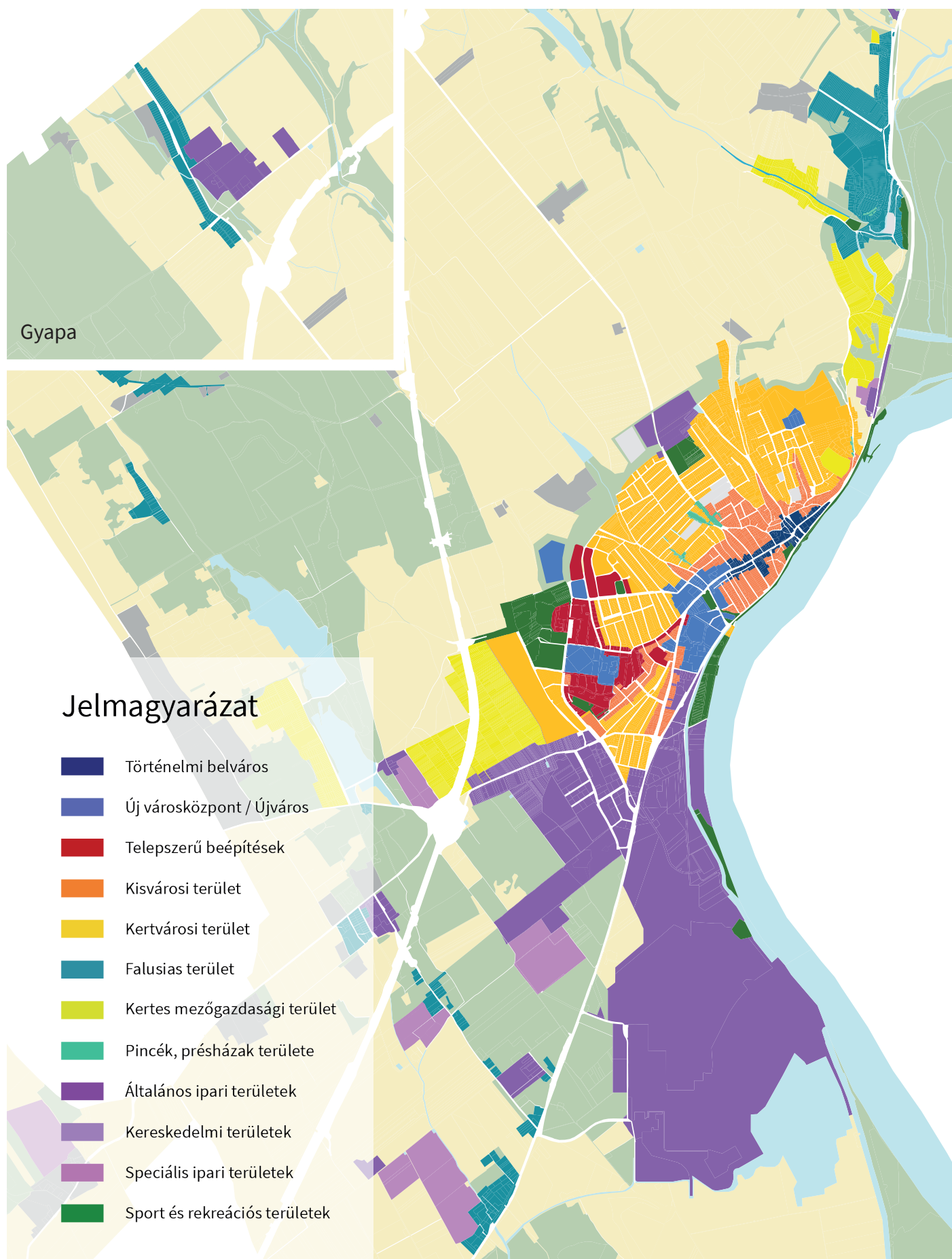
Paks város településképi szempontból meghatározó, védelemmel érintett területei



Jelmagyarázat

- | | |
|--|--------------------------------|
| — Paks_kozighatar | UNESCO Világörökségi területek |
| ■ Helyi jelentőségű természetvédelmi terület (HT) | Ökológiai folyosó területe |
| ■ Tájvédelmi körzet (TK) területe | Ökológiai hálózat magterülete |
| ■ Országos jelentőségű természetvédelmi terület (TT) | Tájképvédelmi terület |
| ■ Natura 2000 területe | Belterület |
| ■ Helyi védett terület | Külterület |

Paks Város településképi szempontból meghatározó, eltérő karakterű területek



Helyi védett épületek, építmények és területek jegyzéke

HELYI EGYEDI VÉDETTSÉGŰ ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEK

(korábbi védetté nyilvánító rendelet száma

29/2008. (XII.17.) számú önkormányzati rendelet)

3.1.melléklet Helyi védett értékek

	Sorszám	Megnevezés és helyrajzi szám
1	HÉT01	Történelmi városközpont 5; 6; 7; 8; 9; 10; 11; 12; 13; 16; 17; 18; 19; 20/1; 21/1; 21/2; 22; 26; 27/1; 27/2; 28; 29/1; 29/2; 29/3; 30; 31; 32; 33; 34; 35; 36; 37; 38; 39; 40; 41; 44; 45; 46; 47; 48; 49; 50; 51; 52; 53; 54; 56; 58; 59; 60; 61; 62; 63; 64; 65; 66; 67; 68; 69; 70; 71; 73; 75; 76; 77; 78; 79; 80; 81; 82; 83; 84; 85; 86; 87; 88; 89; 90; 91; 92; 93/1; 93/2; 94/2; 96; 97/1; 97/2; 98/2; 99; 100/2; 101; 102; 106; 107; 108; 109; 110; 113; 114; 115/1; 115/2; 116; 411/6; 412/1; 795; 796; 835; 837; 855; 856; 857; 860; 861; 862; 863; 864; 865; 866; 867; 868; 869; 870; 871; 872; 873; 874; 875; 876; 877/1; 877/2; 877/3; 878; 879; 880; 881; 882; 883; 884; 885; 886; 887; 888; 889; 890; 891; 892; 893; 894; 895; 896; 897; 898; 899/1; 899/2; 900; 901; 903; 905; 906; 908; 909; 910; 911; 912; 913; 914; 930; 931; 932; 933; 934; 935; 936; 937; 938; 939; 940; 941; 942; 943; 944; 945; 946; 947; 948; 949; 950/1; 950/2; 951; 952; 953; 954; 955; 956; 957; 958; 959; 960; 961; 962; 963; 964/1; 964/2; 964/3; 966; 967; 969; 970/2; 970/3; 970/4; 979; 980/1; 980/2; 980/3; 981; 982; 1001; 1003; 1006; 1007; 1008; 1009; 1010; 1011; 1012; 1013; 1014; 1015; 1016; 1017/1; 1017/2; 1018; 1020; 1021; 1022; 1024/1; 1024/2; 1025/1; 1025/2; 1027; 1028; 1029; 1033/1; 1033/2; 1034; 1035; 1037/1; 1037/2; 1038; 1039; 1040; 1041; 1042; 1043/1; 1043/2; 1044; 1045; 1046; 1047; 1048; 1049; 1050; 1051; 1052; 1053; 1054/1; 1054/2; 1055; 1056; 1057; 1058; 1059; 1060; 1061; 1062; 1064/1; 1064/2; 1065; 1066; 1067; 1068; 1069; 1070; 1076; 1077; 1078; 1079; 1080; 1537; 1538; 1539; 1540; 1541; 1542; 1543/1; 1543/2; 1544; 1545; 1546; 1547; 1548; 1549; 1550; 1551; 1552; 1553; 1554; 1555; 1556; 1557; 1558; 1559; 1560; 1561; 1562; 1563; 1564; 1565; 1566; 1567; 1568; 1569; 1570; 1571; 1572; 1573; 1575; 1576; 1577; 1578; 1732; 1733; 1734; 1735/2; 1736; 1737; 1738; 1739; 1740; 1741; 1743; 1744; 1745; 1746; 1747; 1748; 1749; 1750; 1751; 1752; 1753; 1754; 1755; 1756; 1757; 1758; 1759; 1760; 1761/1; 2067; 2068; 2069; 2071; 2072; 2073; 2074; 2075; 2431/1; 2432; 2433;

2	HÉT02	Fehérvári úti pincesor 2282; 2283; 2284; 2285; 2888; 2289; 2290; 2291; 2373; 2374; 2375; 2376; 2377; 2443; 2444; 2445; 2448; 2449; 2450; 2451; 2452; 2453; 2454; 2455; 2456; 2457; 2458; 2466; 2467; 2469; 2470; 2471; 2472; 2479/1; 2500; 2501; 2502; 2503; 2504; 2505; 2506; 2507; 2508.
3	HÉT03	Ősz utcai pincesor 475; 476; 477; 478; 479; 500; 616; 617; 618; 619; 621; 625; 626; 627; 628; 629; 630; 631; 633; 634; 635; 638; 639; 640; 2623/1; 2623/2; 2624; 2625; 2626; 2627; 2628; 2629; 2630; 2631; 2632; 2633; 2648; 2649; 2650; 2651; 2652; 2653; 2654; 2655; 2656; 2658; 2659; 2660; 2661; 2662; 2663; 2664; 2665; 2666; 2667; 2668; 2669; 2670; 2671; 2672; 2673; 2689/2.
4	HÉT04	Sárgödör téri pincesor 2483; 2484; 2514/1; 2514/2; 2515; 2516; 2518; 2520; 2521; 2522; 2526; 2527; 2528; 2530; 2531; 2532; 2533; 2534; 2535; 2536; 2537; 2538; 2539; 2540; 2541/3; 2541/4; 2541/5; 2541/6; 2541/7; 2541/8; 2541/9; 2541/10; 2541/11; 2541/12; 2541/13; 2541/14; 2541/17; 2542; 2543; 2544; 2545; 2546; 2547; 2549; 2550; 2551; 2553; 2554; 2558; 2559; 2560; 2561; 2562; 2563; 2564; 2565; 2566; 2567; 2568; 2569; 2570; 2572; 2573; 2574; 2575; 2578; 2584; 2585/1; 2585/2; 2586; 2587; 2588; 2589; 2590; 2592; 2593; 2594/1; 2595; 2596; 2597; 2598;
5	HÉT05	Bartók Béla utca - Béke utca közötti pincesor 8335; 8344/1; 8344/2; 8344/3; 8344/4; 8344/5; 8344/6; 8344/10; 8344/12; 8344/13; 8344/14; 8344/15; 8344/16; 8344/17; 8344/18; 8344/22; 8344/23; 8344/24; 8344/25; 8344/26; 8344/28; 8344/29; 8344/30; 8344/31; 8344/32; 8344/33; 8344/36; 8344/37; 8344/39
6	HÉT06	Dunakömlőd településközpont 8249; 8250; 8251; 8111; 8113; 8254; 8256; 8257; 8262; 8115; 8116; 8118; 8119; 8120; 8121; 8228/1; 8226; 8225; 8224; 8223; 8222 8112/1; 8112/2; 8114; 8176; 8229/4; 8230; 8253; 8258; 8259; 8260/1; 8261
7	HÉT07	Hegy utca látképe
8	HÉT08	Dunakömlőd látképe a Bottyán hegyről

3.2. melléklet Helyi védett értékek (egyedileg védett épületek)

1	Sor- szám	besorolás	Cím	Helyrajzi szám	megnevezés
2	HÉ 01	épületek	Rókus utca 21.	1116	Prelátus
3	HÉ 02	épületek	Hidegvölgy utca 2.	2030	(Présházból átalakított) lakóház
4	HÉ 03	épületek	Deák Ferenc utca 10.	1037/1	Városi Bíróság
5	HÉ 04	épületek	Templom utca 3.	956	Lakóház
6	HÉ 05	épületek	Vörösmarty utca 11.	846	Óvoda

7	HÉ 06	épületek	Kossuth Lajos utca	912	Evangélikus templom
8	HÉ 07	épületek	Kossuth Lajos utca	910	Evangélikus iskola
9	HÉ 08	épületek	Templom tér	979	Jézus szíve templom
10	HÉ 09	épületek	Árok utca 27	268	Lakóépület
11	HÉ 10	épületek	Deák Ferenc utca 13.	12	Volt Kurcz-ház, ma lakóépület
12	HÉ 11	épületek	Dózsa György út 29.	757	Volt lakóház, ma kereskedőház
13	HÉ 12	épületek	Deák Ferenc utca 23.	7	Lakóépület
14	HÉ 13	épületek	Dózsa György út 10.	130	Lakóház és üzletház
15	HÉ 14	épületek	Dózsa György út 12.	131	Üzlet
16	HÉ 15	épületek	Villany utca 1. (Dózsa Gy. út 22.)	138	Egykori zsinagóga, ma Városi Könyvtár
17	HÉ 16	épületek	Dózsa György út 18.	136	Üzlet
18	HÉ 17	épületek	Dózsa György út 20.	137/1	Üzlet
19	HÉ 18	épületek	Dózsa György út 23.	815	Vöröskereszt
20	HÉ 19	épületek	Dózsa György út 27.	812	Üzlet
21	HÉ 20	épületek	Dózsa György út 40.	237	Üzlet
22	HÉ 21	épületek	Dózsa György út 41.	708	Üzlet
23	HÉ 22	épületek	Petőfi utca 7.	1737	Lakóház
24	HÉ 23	épületek	Petőfi utca 9.	1736	Lakóház
25	HÉ 24	épületek	Petőfi utca 11.	1734	Lakóház
26	HÉ 25	épületek	Petőfi utca 13.	1733	Lakóház
27	HÉ 26	épületek	Petőfi utca 15.	1732	Lakóház
28	HÉ 27	épületek	Fehérvári út	2469	Présház
29	HÉ 28	épületek	Fehérvári út	2377	Présház
30	HÉ 29	épületek	Fehérvári út	2470	Présház
31	HÉ 30	épületek	Fehérvári út	2471	Présház
32	HÉ 31	épületek	Fehérvári út	2472	Présház
33	HÉ 32	épületek	Fehérvári út	2473	Présház
34	HÉ 33	épületek	Sárgödör tér	2533	Présház
35	HÉ 34	épületek	Sárgödör tér	2590	Présház
36	HÉ 35	épületek	Ősz utca	2669	Présház
37	HÉ 36	épületek	Ősz utca	2670	Présház
38	HÉ 37	épületek	Ősz utca	2671	Présház
39	HÉ 38	épületek	Ősz utca	2672	Présház
40	HÉ 39	épületek	Sebestyén utca	2777	Présház
41	HÉ 40	épületek	Kápolna utca	442	Présház

42	HÉ 41	épületek	Hegy utca 7.	8119	Lakóépület
43	HÉ 42	épületek	Hegy utca 9.	8120	Lakóépület
44	HÉ 43	épületek	Sánchegy utca 3.	8434	Parasztház
45	HÉ 44	épületek	Sánchegy utca 22.	8466	Lakóépület
46	HÉ 45	épületek	Csokonai utca 8.	8090	Lakóépület
47	HÉ 46	épületek	Hegy utca 67.	8154	Lakóépület
48	HÉ 47	épületek	Hegy utca 13.	8122	Lakóépület
49	HÉ 48	épületek	Hegy utca 15.	8123/1	Lakóépület
50	HÉ 49	épületek	Hegy utca 51.	8146/2	Lakóépület
51	HÉ 50	épületek	Radnóti Miklós utca 36.	8540	Lakóépület
52	HÉ 51	épületek	Béke utca	8354	Présház
53	HÉ 52	épületek	Béke utca 80.	8364	volt Ambrózi malom és berendezése
54	HÉ 53	épületek	Béke utca 3.	8262	Önkormányzati épület
55	HÉ 54	épületek	Béke utca 11.	8269	Lakóépület
56	HÉ 55	épületek	Béke utca 15.	8272	Lakóépület
57	HÉ 56	épületek	Béke utca 13.	8270	Volt általános iskola, ma lakóépület
58	HÉ 57	épületek	Szabadság utca 1.	8114	Lakóépület
59	HÉ 58	épületek	Bartók Béla utca 3.	8612	Lakóépület
60	HÉ 59	épületek	Bartók Béla utca 5.	8609	Lakóépület
61	HÉ 60	épületek	Szabadság utca 32.	8062	Lakóépület
62	HÉ 61	épületek	Bajcsy-Zsilinszky utca 4.	1007	Lakóépület
63	HÉ 62	épületek	Deák Ferenc utca 9-11.	13	Két épület
64	HÉ 63	épületek	Anna utca 33.	1566	Lakóépület
65	HÉ 64	épületek	Virág utca 2.	930	Volt kúria
66	HÉ 65	épületek	Sas utca 3.	1010	Lakóépület
67	HÉ 66	épületek	Dózsa Gy. Utca 85.	3333	Általános iskola
68	HÉ 67	épületek	Dózsa György út 64.	404	Lakóépület
69	HÉ 68	épületek	Gagarin utca	5120/6	Üzletház
70	HÉ 69	épületek	Biritópuszta	0269/46	I.István Szakképző Intézet
71	HÉ 70	épületek	Biritópuszta	0358/2	Major

72	HÉ 71	épületek	Gyapapuszta	0860	Római Katolikus Kápolna, (Orvoskúti Kápolna)
73	HÉ 72	épületek	Petőfi utca 6.	1744	Lakóház
74	HÉ 73	épületek	Deák Ferenc utca 3.	18	Üzletház és Lakóház
75	HÉ 74	épületek	Petőfi utca 30.	1780	Lakóépület
76	HÉ 75	épületek	Deák Ferenc utca 8.	1036	Kaszás-villa, lakóház
77	HÉ 76	épületek	Hidegvölgy utca	0941/8	Sírbolt
78	HÉ 77	épületek	Deák Ferenc utca 25.	5	Lakóépület
79	HÉ 78	épületek	Templom tér 6.	964/1	volt Zárda, ma Balogh Antal Katolikus Ált. Iskola és Gimnázium épülete
80	HÉ 79	épületek	Petőfi utca 10/b	1761/2	Lakóház
81	HÉ 80	épületek	Anna utca 1.	1080	Lakóház
82	HÉ 81	épületek	Dunaföldvári utca	1188/10	Téglagyár
83	HÉ 82	épületek	Dózsa György utca 5.	861	Irodagáz (PLAKÉSZ)
84	HÉ 83	épületek	Dózsa György utca 7.	860	Irodagáz + étterem
85	HÉ 84	épületek	Dózsa György utca 11.	857	üzletház
86	HÉ 85	épületek	Jámbor Pál u. 13	932	Nyugdíjas klub
87	HÉ 86	épületek	Szent István tér 10.	32, 33, 34, 35, 37	Hangulat presszó
88	HÉ 87	épületek	Kossuth Lajos u. 20	888	Állatorvosi rendelő

3.3. melléklet Helyi védett épületrészek

89	HÉR 01	épületrész	Árpád utca 13.	8026	lakóház (épülettömeg)
90	HÉR 02	épületrész	Béke utca 14.	8247	lakóház (épülettömeg)
91	HÉR 03	épületrész	Árpád utca 17.	8030	lakóház (csatorna- és homlokdeszka)
92	HÉR 04	épületrész	Hegy utca 27.	8130	lakóház (oldaltornác bejárata)
93	HÉR 05	épületrész	Radnóti Miklós utca 15.	8507	lakóház (ablakok)
94	HÉR 06	épületrész	Bartók Béla utca 31.	8627	lakóház (faragott kétszárnyú ablak)

3.4. melléklet Helyi védett műtárgyak

95	HÉM 01	műtárgy	Anna utcai közkifolyó		
96	HÉM 02	műtárgy	Tavaszi utcai közkifolyó		
97	HÉM 03	műtárgy	Templom téri közkifolyó		
98	HÉM 04	műtárgy	Hidegvölgy utcai közkifolyó		
99	HÉM 05	műtárgy	Széchenyi téri közkifolyó		
100	HÉM 06	műtárgy	Dózsa György úti közkifolyó		
101	HÉM 07	műtárgy	Dunakömlőd, Plébánia udvari közkifolyó		
102	HÉM 08	műtárgy	Kishegyi úti közkifolyó		

3.5. melléklet Helyi jelentőségű védett természeti értékek

	A	B	C	D	E	F
1	új jel	elnevezés	db	cím, tájékoztató cím	tájékoztató hatszék	védté nyilvánító rendelet
2	HTE 01.	dupla vadgesztenye fasor		Duna-part	08; 09	14/1996. (VII. 1.)
3	HTE 02.	tiszafa a Bezerédj Általános Iskola udvarán	1	Szentháromság tér 1.	1029	14/1996. (VII. 1.)
4	HTE 03.	szimpla platán fasor	10	Táncsics Mihály utca	410	30/2008. (XII.17.)
5	HTE 04.	szimpla vadgesztenye fasor	10	Laktanya utca 2-8	2327/2	14/1996. (VII. 1.)
6	HTE 05.	tiszafa a Művészeti Iskola udvarán	1	Deák Ferenc utca 9.	13	14/1996. (VII. 1.)
7	HTE 06.	dupla vadgesztenye fasor a római katolikus templomnál		Dunakömlőd, Béke utca 11.	8267	14/1996. (VII. 1.)
8	HTE 07.	fehéreperfa a Városi Múzeum előtti közterületen	1	Szent István tér	(1033/1)	14/1996. (VII. 1.)

9	HTE 08.	2 db kocsányos tölgy	2	Pollack Mihály utca	3937	30/2008. (XII.17.)
10	HTE 09.	kocsányos tölgy	1	Báthori - Villany u. sarka	232/2	

3.6. melléklet Helyi jelentőségű védett természeti területek

	A	B	C	D	E	F
	új jel	elnevezés		cím, tájékoztató cím	tájékoztató hrsz-ek	védetté nyilvánító rendelet
11	HTT 01.	katolikus templom kertje és az attól D-re lévő fásított köztér		Templom tér, Szt. István tér és a Kossuth L. utca sarkán	970/4, 982	14/1996. (VII. 1.)
12	HTT 02.	Prelátus szőlőterülete		Prelátus, Rókus utca	1117	14/1996. (VII. 1.)
13	HTT 03.	Bezerédj Általános Iskola Deák Ferenc utcai épületének előkertje		Szentháromság tér 1.	1029	14/1996. (VII. 1.)
14	HTT 04.	Városi Múzeum kertje		Deák Ferenc utca 2.	1017/1	14/1996. (VII. 1.)
15	HTT 05.	Cseresznyési láprétek a Csámpa-patak mentén		Cseresznyés	0692; 0694/1; 0694/2; 096; 0698	14/1996. (VII. 1.)
16	HTT 06.	Imsósi-erdő		Imsósi Dunaág	01031/3	13/2000. (VI. 5.)

Ajánlott és nem telepíthető növényfajok jegyzéke

4.1. Paks területén telepítésre javasolt honos, vagy meghonosodott fajok jegyzéke:

4.1.1. Kistermetű fák

	Tudományos név	Magyar név	Magasság (m)
1	Acer ginnala	Tűzvörös juhar	6-7
2	Acer platanoides 'Globosum'	Gömbjuhar	3-5
3	Acer campestre 'Nanum'	Gömb mezei juhar	5-8
4	Acer campestre 'Rozi'	Oszlopos mezei juhar	5-8
5	Catalpa bignonioides 'Nana'	Ernyős szivarfa	3-5
6	Celtis occidentalis 'Globosa'	Gömb ostorfa	3-5
7	Crateagus x lavalleei	Fényes levelű galagonya	5-7
8	Crateagus laevigata 'Paul's Scarlet'	Skarlátvirágú galagonya	4-6
9	Crateagus monogyna és fajtái	Egybibés galagonya	5-7
10	Fraxinus excelsior 'Nana'	Gömb magas kőris	4-5
11	Fraxinus ornus 'Mecsek'	Gömb virágos kőris	5-8
12	Gingo biloba 'Globus' ('Barabits Sztráda')	'Barabits Sztráda' páfrányfenyő	3-5
13	Gingo biloba 'Katlan'	'Katlan' páfrányfenyő	3-5
14	Malus sp.	Díszalma fajok	4-6
15	Platanus x hispanica 'Alpen's Globe'	Gömb platán	6-8
16	Prunus cerasifera 'Nigra'	Vérszilva	3-5
17	Prunus fruticosa 'Globosa'	Gömbmeggy	4-6
18	Prunus padus 'Albertii'	'Albertii' zelnice	4-6
19	Prunus padus 'Aurora'	'Aurora' zelnice	6-8
20	Prunus padus 'Rózsaszín Május'	'Rózsaszín Május' zelnice	6-8
21	Prunus serrulata 'Royal Burgundy'	'Royal Burgundy' cseresznye	6-8
22	Pyrus calleryana 'Capital'	'Capital' kínai körte	6-8
23	Sorbus borbisii	Borbás-berkenye	5-6
24	Tilia platyphyllos 'Pannónia'	'Pannónia' nagylevelű hárs	4-6
25	Tilia tomentosa 'Teri'	'Teri' ezüst hárs	6-8
26	Ulmus minor 'Globosa'	Gömbszil	4-6

4.1.2. Közepes termetű fák

	Tudományos név	Magyar név	Magasság (m)
1	Acer campestre	mezei juhar	15-20
2	Acer campestre 'Queen Elizabeth'	'Queen Elizabeth' mezei juhar	8-10
3	Acer campestre 'Elsrijk'	'Elsrijk' mezei juhar	8-12
4	Acer campestre 'Korinthos'	'Korinthos' oszlopos mezei juhar	8-15
5	Acer negundo 'Aureovariegatum'	Sárga tarka zöldjuhar	8-10
6	Acer platanoides 'Columnare'	Oszlopos korai juhar	10-15
7	Acer platanoides 'Olmsted'	'Olmsted' korai juhar	10-15
8	Acer platanoides 'Faasens Black'	'Faasens Black' korai juhar	10-15

9	Aesculus carnea 'Briotii'	'Briotii' hússzínű vadgesztenye	10-15
10	Carpinus betulus 'Fastigiata'	Oszlopos gyertyán	15-20
11	Cercis siliquastrum	Júdasfa	8-10
12	Fraxinus ornus	Virágos kőris	8-12
13	Gleditsia triacanthos 'Skyline'	'Skyline' lepényfa	10-15
14	Gleditsia triacanthos 'Sunburst'	'Sunburst' lepényfa	8-12
15	Koelreuteria paniculata	Csörgőfa	8-10
16	Ostrya carpinifolia	Komlógyertyán	8-12
17	Parrotia persica 'Október'	'Október' perzsafa	8-10
18	Populus simonii 'Fastigiata'	Oszlopos kínai nyár	10-15
19	Prunus serrulata 'Kanzan'	'Kanzan' japán cseresznye	8-10
20	Quercus robur 'Fastigiata'	Oszlopos tölgy	15-20
21	Sorbus intermedia	Svéd berkenye	10-15
22	Tilia tomentosa 'Bori'	'Bori' ezüst hárs	10-15
23	Ulmus pumila 'Pusztá'	Pusztaszil	8-10

4.1.3. Nagytermetű fák

	Tudományos név	Magyar név	Magasság (m)
1	Acer platanoides	Korai juhar	20-30
2	Acer platanoides 'Superform'	'Superform' korai juhar	20-25
3	Acer pseudoplatanus	Hegyi juhar	25-35
4	Acer pseudoplatanus 'Rotterdam'	'Rotterdam' hegyi juhar	20-25
5	Carpinus betulus	Gyertyán	20-25
6	Celtis occidentalis	Nyugati ostorfa	20-30
7	Corylus colurna	Török mogyoró	15-20
8	Fraxinus angustifolia és fajtái	Keskeny levelű kőris	25-35
9	Fraxinus excelsior és fajtái	Magas kőris	30-40
10	Ginkgo biloba	Páfrányfenyő	20-30
11	Gleditsia triacanthos f. inermis	Tövistelen lepényfa	20-25
12	Juglans regia	Pompás dió	15-25
13	Liriodendron tulipifera	Amerikai tulipánfa	20-30
14	Platanus x hispanica és fajtái	Közönséges platán	30-40
15	Quercus petraea	Kocsánytalan tölgy	30-40
16	Quercus robur	Kocsányos tölgy	30-40
17	Quercus rubra	Vörös tölgy	20-25
18	Sophora japonica	Japánakác	15-20
19	Tilia 'Szent István'	'Szent István' hárs	12-20
20	Tilia tomentosa 'Balaton'	'Balaton' ezüst hárs	15-20
21	Tilia tomentosa	Ezüst hárs	20-30
22	Tilia tomentosa 'Szeleste'	'Szeleste' ezüst hárs	20-30
23	Tilia tomentosa 'Zentai Ezüst'	'Zentai Ezüst' ezüst hárs	20-25

3.2 Ajánlott ültetési távolságok fasornál:

Kistermetű fák	6 m
Közepes termetű fák	7 m
Nagy termetű fák	8 m

4.3. Nem ültethető fajok jegyzéke

	Tudomá név	Magyar név	Környezeti hátránya
1	Acer negundo	zöld juhar	invazív és termőhely-idegen növény
2	Ailanthus altissima	bálványfa	kellemetlen illatú invazív növény
3	Amorpha fruticosa	gyalogakác	invazív és termőhely-idegen növény
4	Elaeagnus angustifolia	keskenylevelű ezüstfa	invazív és termőhely-idegen növény
5	Populus fajok	nyárfa fajták	erősen szemetel, fája hamar törik, allergén
6	Robinia pseudoacacia	akác	invazív növény

5. melléklet a 40/2020. (XII.11.) önkormányzati rendelethez

KÉRELEM

Paks Város Önkormányzata Polgármestere településképi bejelentési eljárásához

Bejelentő (mint az alulírott):	név
	lakcím/székhely:
	értesítési címe: <i>amennyiben az értesítési cím megegyezik a lakcímmel/székhellyel, kitöltése nem kötelező</i>
	telefon:
	e-mail:

A bejelentéssel érintett ingatlan adatai:	cím:
	helyrajzi szám:
	jellege: közterület / magánterület <i>kérjük, aláhúzással jelölje</i>
	tulajdonos neve, címe, elérhetősége: <i>amennyiben a tulajdonos a bejelentő, kérjük, aláhúzással jelölje meg: lásd a bejelentő adatainál</i>

A bejelenteni kívánt tevékenység:	tevékenység megnevezése, rövid leírása:
Mellékletek:	A rendelet 40.§ (1) - (5) bekezdésben meghatározott mellékletek

Paks, _____ év _____ hó _____ nap

Bejelentő aláírása

Paks Város Önkormányzata
Helyi építészeti-műszaki tervtanácsának Működési Ügyrendje

1. A Tervtanács székhelye:

7030 Paks, Dózsa György út 55-61., Paksi Polgármesteri Hivatal I. emeleti tárgyaló

2. A Tervtanács szervezete:

Elnök: a Települési Főépítész

Szakmai titkár: a Polgármesteri Hivatal köztisztviselője

Tagok: A Tervtanács tagjai e rendelet 48. § (1) bekezdésben felsorolt személyek. A tagok a Tervtanács munkájában felváltva (rotációban) vesznek részt. A tagokat a rendelet hatálybalépését követően, delegálásuktól számított legkésőbb 30 napon belül, írásban kéri fel a Polgármester a Tervtanácsban való közreműködésre.

3. A Tervtanács üléseinek időpontja:

A Tervtanács előre egyeztetett időpontban, munkanapon, 13.00-16.00 óra között ülésezik.

4. Az állásfoglalásra benyújtott dokumentációkra vonatkozó előírások:

Az állásfoglalásra benyújtandó műszaki tervet és mellékleteket a 46. § (5) szerinti tartalommal Paks Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatal Hatósági Osztálya címére (7030 Paks, Dózsa György út 55-61.), személyesen az osztályon vagy a Központi Iktatóban kell benyújtani. A dokumentáció benyújtható postai és elektronikus úton is.

5. A beadott dokumentáció formai és tartalmi vizsgálata:

A beadott dokumentációt a Tervtanács titkára vagy az általa megbízott köztisztviselő iktatja, valamint a példányszám és tartalmi megfelelőségét vizsgálja, hiányosság esetén hiánypótlásra, kiegészítésre hívja fel a kezdeményezőt.

6. A beadott dokumentáció tárgyalása:

A Tervtanács elnöke dönt arról, hogy:

- a) a tervtanács tagjai közül ki vesz részt a dokumentáció véleményezésében,
- b) a kötelezően meghívandók mellett ki kapjon még tanácskozási joggal meghívást,
- c) a bírálat konzultációs, vagy minősítő jellegű-e.

7. A Tervtanács ülése:

A Tervtanács ülést az elnök vezeti. Távollétében a szavazatra jogosultak közül az általa megbízott tag elnököl.

A Tervtanács álláspontja szavazással, a többség egybehangzó egyszerű szótöbbséggel hozott véleménye alapján kerül megállapításra. A szavazati joggal rendelkezők különvéleményét jegyzőkönyvbe kell foglalni.

8. A Tervtanács állásfoglalása:

Az állásfoglalás tartalmazhat javaslatot, iránymutatást, módosításra vonatkozó indítványt. A Tervtanácsi állásfoglalás eredeti példányát az elnök és a szakmai titkár, akadályoztatás esetén az általuk felkért tag írja alá.

9. A Tervtanács működésével kapcsolatos anyagok kezelése:

A Tervtanács működésével kapcsolatos anyagokat, így például a meghívókat, dokumentációkat, jegyzőkönyveket stb. a Polgármesteri Hivatal Iratkezelési Szabályzata szerinti módon kell kezelni és megőrizni.

10. A Tervtanácsban résztvevőkre vonatkozó összeférhetetlenségi szabályok:

a) Bírálként, tagként, elnökként, illetve titkárként nem vehet részt a Tervtanács eljárásában a tervező, valamint annak:

aa) hozzátartozója,

ab) a tervdokumentáció benyújtását megelőző egy éven belül szerzői jogi védelem alá eső alkotás tekintetében szerzőtársa vagy munkatársa volt,

ac) munkatársa, illetve gazdasági társaságban tulajdonostársa, a tulajdonában álló gazdasági társaság alkalmazottja vagy azzal megbízási jogviszonyban álló, illetve

ad) tulajdonában lévő gazdasági társaság alkalmazásában vagy azzal megbízási jogviszonyba álló tervező.

b) A Tervtanácsban nem vehet részt, akitől nem várható el az ügy tárgyilagossága megítélése. Az összeférhetetlenséget folyamatosan vizsgálni kell. Az összeférhetetlenség felfedéséről és feloldásáról a Tervtanács elnöke gondoskodik. Az elnökkel szemben fennálló összeférhetetlenség esetén a Polgármester felkéri a Tervtanácsot, hogy a szavazati joggal rendelkező meghívottak közül eseti elnököt válasszon.

11. A Tervtanács eseti meghívottja(i):

A Tervtanács elnöke javaslatára a Tervtanács kiegészülhet eseti meghívottal.

12. A Tervtanács díjazásra jogosult résztvevője díjazása:

A Tervtanács tagjait (kivéve a köztisztviselő tagot) és a bírálót - a tényleges részvétel alapján - a rendeletben meghatározottak szerint - a munkájukért díjazás illeti meg, alkalmanként egységesen 21 000 Forint összegben, melyhez utazási költségtérítés párosul nem paksi lakcím esetén. A tagokkal a Polgármester polgári jogi megállapodást köt.

13. A Szabályzat érvényességi ideje:

Ez a szabályzat visszavonásig érvényes.

**Paks Város Önkormányzat illetékességi területén működő közművelődési
intézmények**

	A	B
Ssz.	név	cím
1	Csengey Dénes Kulturális Központ	7030 Paks, Gagarin u. 2.
2	Paksi Városi Múzeum	7030 Paks, Szent István tér 4.
3	Városi Képtár	7030 Paks, Tolnai út 2.
4	Paksi Pákolitz István Városi Könyvtár	7030, Villany u. 1.

A város bevezető illetve átmenő forgalmat lebonyolító útjai

A város bevezető illetve átmenő forgalmat lebonyolító útjai az alábbiak:

- a) Biztonsági elkerülő út,
- b) Deák Ferenc utca,
- c) Dózsa György út,
- d) Dunaföldvári út lakott területi szakasza,
- e) Építők útja,
- f) Fehérvári út,
- g) Gesztenyés utca,
- h) Kandó Kálmán utca,
- i) Kereszt utca,
- j) Kishegyi út,
- k) Kölesdi út lakott területi szakasza,
- l) Pollack Mihály utca,
- m) Rókus utca,
- n) Táncsics Mihály utca,
- o) Tolnai út,
- p) Újtemplom utca,
- q) valamint a 6-os számú főút helyi értékvédelmi területtel érintkező lakott területi szakasza

1. függelék a 40/2020. (XII.11.) önkormányzati rendelethez

Országos jelentőségű értékek listája

1.1. Műemlékek és műemléki környezetük

Műemlékek						
1.	Nr.	törzssz.	azonosító	Megnevezés	Hrsz	Cím
2.	M01	4164	8710	Római katolikus templom	8267	Dunakömlőd, Béke u.
3.	M02	4170	8691	Daróczy-kúria (Bezerédj Általános Iskola)	1029	Anna u. 16 .
4.	M03	4171	8692	Lakóház (egykori szegényház)	1064/1, 1064/2	Anna u. 17 .
5.	M04	4172	8700	Szent Vendel-kápolna	3332	Dózsa György u. 83.
6.	M05	4173	8701	Lakóház (általános iskola)	863	Kossuth Lajos u. 2.
7.	M06	4174	8702	Kúria	895, 896	Kossuth Lajos u. 13.
8.	M07	4175	8693	Cseh-Vigyázó, majd Mádi Kovács-kúria (Városi Múzeum)	hrs.: 1017/1	Deák Ferenc u. 2. - Bajcsy Zsilinszky utca 1
9.	M08	4176	8694	Szeniczey-kúria (Városi Múzeum)		Deák Ferenc u. 4.
10.	M09	4177	8695	Kornis-kúria (Bezerédj Általános Iskola)	1029	(Anna u. 16.) - Deák Ferenc u. 6.
11.	M10	4178	8696	Lakóház (rendelőintézet)	16	Deák Ferenc u. 7.
12.	M11	4179	8697	Lakóház (rendelőintézet)	16	Deák Ferenc u. 7/a.
13.	M12	4180	8698	Novák-kúria (Művészeti Iskola)	13	Deák Ferenc u. 11.
14.	M13	4181	8706	Erzsébet Szálló	22	Szent István tér 2.
15.	M14	4184	8707	Bazársor	980/1, 980/2, 980/3	Szent István tér 7.
16.	M15	4185	8703	Római katolikus kápolna (Szent Rókus és Szent Sebestyén)	1147	Rókus u.
17.	M16	4186	8704	Szenháromság-oszlop	1028	Szenháromság tér
18.	M17	4187	8705	Lakóház (Szeniczey-ház)	1741	Szenháromság tér 5.
19.	M18	4188	8708	Református templom	950/1	Templom tér
20.	M19	4189	8709	Lakóház (általános iskola)	1011	Templom tér 5.-Sas u. 5.
21.	M20	4190	8689	Kápolna	2292	Újtemető
22.	M21	4191	8690	Kálvária-kápolna (Szent Kereszt felmagasztalása)	1536	Temető
23.	M22	10146	8699	Kurcz-kúria (orvosi rendelő)	1055	Deák Ferenc u. 22.
24.	M23	11140	11386	a római kori Lussonium katonai tábora építészeti maradványai	01044/5, 01044/6	Dunakömlőd, Bottyánsánc
25.	M24	11643	20489	római katolikus Szentlélek plébániatemplom	4283/2	Újtemplom u. - Hősök tere

Műemlékek műemléki környezete						
	Nr.	törzsszám	azonosító	Megnevezés	Hrsz	Cím
26.		4190	22203	Kápolna ex-lege műemléki környezete	2271, 2293, 2113, 1999, 2000/1, 2002, 2003, 2004, 2296, 2298, 2371, 2372, 2373, 2291, 2290, 2289, 2288, 2474, 2284, 2283, 2282, 2477, 2479/2, 2501, 2505, 2506, 2507, 2806, 2279/5, 2279/6, 2279/7, 2278, 2277, 2276, 2275/2, 2275/1, 2274, 2273, 2272, 2285	
27.		4191	22205	Kálvária-kápolna (Szent Kereszt felmagasztalása) ex-lege műemléki környezete	1529, 1528, 1527, 1526, 1525, 1518/1, 1517, 1516, 1487, 1484, 1481, 1479, 1478, 1471, 1470, 1469, 1537, 1542, 1543/2, 1544, 1545, 1546, 1556, 1557, 1567, 1626, 1579, 1580, 1581, 1582, 1488/1, 1515, 1543/1	
28.		4170	22206	Daróczy-kúria (általános iskola) ex-lege műemléki környezete	1063, 1566, 1565, 1564, 1553, 1552, 1551, 1550, 1040, 1037/2, 1036, 1033/2, 1034, 1035, 17, 18, 1033/1, 1022, 1024/1, 1025/1, 1025/2, 1027, 1021, 20/1, 21/1, 21/2, 22, 1028	
29.		4175	22208	Cseh-Vigyázó, majd Mádi Kovács-kúria (Városi Múzeum) ex-lege műemléki környezete	1016, 1020, 1021, 1022, 1024/1, 1024/2, 1033/1, 1034, 21/1, 21/2, 22, 1003, 27, 1018, 28, 1014, 1006, 1007, 1009, 1012, 1013, 944, 412/1	

30.		4176	22209	Szeniczey-kúria ex-lege műemléki környezete	1017/1, 1020, 1027, 1029, 1033/1, 1033/2, 1034, 21/1, 21/2, 22	
31.		4180	22213	Novák-kúria (Művészeti Iskola) ex-lege műemléki környezete	02/2, 09, 16, 1033/2, 1034, 1035, 1050, 12, 1051, 1052, 1053, 1054/1	
32.		10146	22214	Kúria (orvosi rendelő) ex-lege műemléki környezete	1033/2, 1034, 1035, 1054/1, 1056, 1058, 1059, 1054/2, 11, 12	
33.		4172	22215	Szent Vendel-kápolna ex-lege műemléki környezete	3331, 3336, 3502, 412/3	
34.		4173	22216	Lakóház (általános iskola) ex-lege műemléki környezete	970/2, 970/3, 894, 862, 861, 860, 857, 856, 854, 849, 864	
35.		4185	22219	Római katolikus kápolna (Szent Rókus és Szent Sebestyén) ex-lege műemléki környezete	1148, 1142, 1141	
36.		4186	22220	Szentháromság-oszlop ex-lege műemléki környezete	1025/1, 1025/2, 1027, 1029, 1566, 1567, 1063, 1741, 1568, 1743, 1742, 1744	
37.		4187	22221	Lakóház (Szeniczey-ház) ex-lege műemléki környezete	1025/2, 1027, 1028, 1029, 1063, 1568, 1739, 1740, 1742, 1743, 1744	
38.		4181	22222	Erzsébet Szálló (Paksi Képtár) ex-lege műemléki környezete	18, 19, 20/1, 21/1, 21/2, 26, 27, 1017/1, 1020, 1027, 1029, 1033/1, 1033/2, 1034, 02/2, 06	
39.		4188	22224	Ref. templom ex-lege műemléki környezete	1011, 1013, 950/2, 949, 947, 945, 964/1, 963, 964/2, 970/4	
40.		4164	22226	R. k. templom ex-lege műemléki környezete	8259, 8260/1, 8263, 8264, 8268, 8269, 8629, 8265, 8266, 8258, 8251, 8250, 8645/7	
41.		11140	13566	a római kori Lussonium katonai tábora építészeti maradványainak műemléki környezete	8480	

1.2. Régészeti lelőhelyek

1.	Ssz.	azonosító	név	Cím [Hrsz]
2.	01.	20027	Dunakömlőd, Sánchegy / Csárda utca / Bottyán-sánc, vicus / Sánchegy u. (Paks 1)	01042, 01043, 01044/1, 8259, 8396, 8397, 8398, 8399, 8400, 8401, 8402, 8403, 8404, 8405, 8406, 8407, 8408, 8409, 8410/1, 8410/2, 8410/3, 8411, 8412, 8413, 8414, 8415, 8416, 8417, 8418, 8419, 8420, 8421, 8422, 8423, 8424, 8425, 8426, 8427, 8428, 8430, 8431/1, 8431/2, 8432, 8433, 8434, 8435, 8436, 8437, 8438, 8439, 8440, 8441, 8442, 8443, 8445, 8446, 8447, 8448, 8449, 8450, 8452, 8453, 8454, 8455, 8456, 8457, 8458, 8459, 8460, 8461, 8462, 8463, 8464, 8465, 8466, 8467, 8468, 8469, 8470, 8471, 8472, 8473, 8474, 8475, 8476, 8477, 8478, 8479, 8480, 8491
3.	02.	20046	Imsósi erdészház (Paks 2)	01028/2, 01029/2, 01030, 01031/3
4.	03.	23224	Püspökdomb / Püspökhalom / Püspökdombtól délre (Paks 6)	0164, 0165/13, 0165/14, 0165/15, 0165/16, 0165/17, 0165/18, 0165/19, 0165/21, 0165/24, 0165/25, 0165/28, 0165/29, 0165/30, 0165/31, 0165/32, 0165/33, 0165/34, 0166, 0167/1, 0167/2, 0167/4, 0167/5, 0167/6, 0167/7, 0167/8, 0167/9, 0167/10, 0167/11, 0167/12, 0167/13, 0167/16, 0167/17, 0167/18, 0167/19, 0168, 0171/11, 0171/12, 0171/13, 0171/62, 0171/63, 0171/64, 0171/65, 0171/66, 0171/67, 0171/68, 0171/69, 0171/70, 0171/71, 0171/72, 0171/73, 0179/4
5.	04.	23252	Dunakömlőd, Imsós (Paks 7)	01031/3, 01032
6.	05.	23256	Csámpa / Csámpai-pataktól délre (Paks 8)	0168, 10042/2, 10042/3, 10005
7.	06.	23266	Kossuth Lajos utca (Paks 11)	967
8.	07.	27035	Dunakömlőd, Ürge-hegy délkeleti nyúlványa / Vörösmalom-völgy (27035) (Paks 12)	0880/3, 0971/2
9.	08.	28512	Hegyes-pusztá (Paks 13)	0227/1, 0227/5, 0227/7
10.	09.	30727	Gyapa, Rosti-pusztá / M6 To 015. lelőhely (Paks 14)	0846/7, 0846/14, 0859, 0864/8, 0864/9, 0864/10, 0864/11, 0864/12, 0864/14, 0864/15, 0865, 0866, 0867/1, 0867/2, 0867/4, 0867/11, 0867/13, 0868, 0919/3, 0919/4, 0920, 0921/3, 0921/9, 0921/11, 0921/12, 0921/14, 0921/15, 0921/17
11.	10.	30728	Gyapa, Szelelő-hegy / M6 To 016. lelőhely (Paks 15)	0864/7, 0921/8, 0921/10, 0921/11, 0921/13, 0921/14, 0921/15, 0921/16, 0921/17
12.	11.	30731	Vizes-dűlő I. / M6 To 017. lelőhely (Paks 16)	0597/39, 0597/41, 0597/44
13.	12.	30732	Vizes-dűlő II. / M6 To 018. lelőhely (Paks 17)	0561/3, 0561/6, 0599/1, 0599/4, 0600/2, 0600/3, 0600/4, 0600/5, 0600/6, 0600/14,

				0600/17, 0600/18, 0600/19, 0600/15, 0600/16
14.	13.	36824	Gyapa, Templomdomb és környéke / Gyapa, Cecei u. / Külső-dűlő / M6 To 022. lelőhely / Vörös-malom, M6 RM 24 (Paks 20)	0581/1, 0581/2, 0581/3, 0581/4, 0581/5, 0581/6, 0581/7, 0581/20, 0581/21, 0581/22, 0581/23, 0581/24, 0581/25, 0581/26, 0805, 0806, 0807, 0821, 0825/3, 0827/1, 0827/2, 0861/4, 0861/5, 0923/13, 0923/14, 12502, 12503, 12504, 12505, 12506, 12507, 12508, 12509, 12510, 12511, 12512, 12513, 12514, 12515, 12516, 12517, 12518, 12519, 12520, 12521, 12522, 12523, 12524, 12525, 12526
15.	14.	36826	Ürgehegy alja (Paks 21)	0900/9, 0901/1, 0901/6, 0966/4, 0969/4, 0970
16.	15.	36827	Vörös-malom-völgy (Paks 22)	0901/1, 0902/3, 0903/1, 0903/3, 0904, 0916
17.	16.	36830	Vörös-malmi középső halastó délnyugati oldala (Paks 23)	0913/5, 0913/11, 0914, 0915/1, 0915/2, 0916, 0927/3, 0927/4, 0927/5, 0927/16, 0927/17
18.	17.	36831	Vörös-malmi-árok – halastó – vízelvezető csatorna közti domb (Paks 24)	0913/3, 0913/5, 0913/6, 0913/7, 0913/10, 0913/11
19.	18.	30148	Dunakömlőd, Döglút (Paks 25)	0974/2, 0975, 0976, 9351, 9352, 9353, 9354, 9355, 9356, 9357, 9358, 9359, 9360/1, 9360/2, 9361, 9362, 9363, 9364, 9365, 9366, 9367, 9368, 9369, 9370, 9371, 9372, 9374, 9403
20.	19.	36977	Gyapa, Kanacsi út (Paks 28)	0840, 0841/1, 0842, 0877/14, 0877/16, 0877/17
21.	20.	42568	Páli-szőlők (Paks 30)	0568/1, 0571/5
22.	21.	42570	Gyapa, Vörösmalmi-árok, felső folyás I. (Paks 31)	0846/4, 0846/7
23.	22.	42571	Gyapa, Vörösmalmi-árok, felső folyás II. (Paks 32)	0846/4
24.	23.	42572	Gyapa, Vörösmalmi-árok, felső folyás III. (Paks 33)	0834/3
25.	24.	42597	Dunakömlőd, Juhász-völgy (Paks 34)	0895, 0989/1, 0989/3
26.	25.	42603	Vácika (Paks 35)	13839, 13840, 13841, 13842, 13843
27.	26.	42604	Gyapa, Blahér Kft. telephelye (Paks 36)	0846/13
28.	27.	45846	Gyapa, M6 To 033 / Öregforrás-dűlő (Paks 38)	0923/8, 0923/15, 0923/16, 0923/17, 0923/18, 0923/19, 0923/21
29.	28.	46967	Sáfrány-tanya / Ráctemető (Paks 39)	089/4, 089/14, 089/15
30.	29.	49465	Dunakömlőd, Ürgehegy déli sarka (Paks 42)	0966/4, 0969/4, 0969/18, 0969/19, 0970
31.	30.	49483	Dunakömlőd, Vörösmalom-völgy középső részének déli oldala (Paks 43)	0959, 9290

32.	31.	51261	Dunakömlőd, Országúti Páskommal szemben (Paks 44)	01006, 01007, 01008, 01009, 01010/2, 9015, 9018, 9019, 9020, 9021/1, 9021/2, 9024/1, 9024/2, 9025/1, 9025/2, 9028/2, 9029, 9030, 9032, 9033, 9034, 9035, 9036, 9037, 9038, 9039, 9040, 9041, 9042, 9043, 9044/1, 9044/2, 9045, 9046, 9047, 9048, 9049, 9050, 9052, 9053, 9054, 9055/2, 9056, 9057, 9058, 9059, 9060, 9062, 9063, 9064, 9065, 9066, 9067, 9069, 9070, 9071
33.	32.	51276	Csámpa déli széle (Paks 46)	0164, 0165/53, 0165/55, 0165/56, 0165/57, 0168
34.	33.	51283	Régi-Birinyó 1. lelőhely (Paks 47)	0148/8
35.	34.	51289	Régi-Birinyó 2. lelőhely (Paks 48)	0147/11, 0147/12
36.	35.	51293	Régi-Birinyó 3. lelőhely (Paks 49)	0146/5
37.	36.	51294	Régi-Birinyó 4. lelőhely (Paks 50)	0148/2
38.	37.	55140	Nagydorogi elágazás (Paks 51)	3671, 4550, 4551, 4553/3, 4553/4, 4606/1
39.	38.	55141	Csámpai-szőlők / Lussonium 2. burgus (Paks 52)	0288, 0289/6, 0289/7, 0290/3, 0290/4, 0292/1
40.	39.	23834	Sánchegy (Paks 53)	1163, 1164, 1167, 1168, 1169, 1170, 1171, 1173, 1184/1, 1188/5
41.	40.	56414	Bedő-tanya (Paks 54)	0394/1, 0394/2, 0394/3
42.	41.	58599	Dunakömlőd, Béke utca és Bartók Béla utca fölötti domb (Paks 59)	8296, 8297/1, 8297/2, 8298/1, 8298/2, 8299/1, 8299/2, 8300, 8301, 8302, 8303, 8304, 8305/3, 8305/4, 8307, 8308, 8309, 8314, 8315, 8316, 8329, 8330, 8331, 8332, 8333, 8334, 8335, 8608, 8609, 8610, 8614, 8615, 8625, 8626, 8627, 8628, 8629
43.	42.	58595	Dunakömlőd, Béke u. 101. (Paks 56)	8260/1, 8339, 8340, 8341
44.	43.	58598	Dunakömlőd, Bartók Béla utca 8. (Paks 58)	8607, 8664, 8665
45.	44.	58600	Dunakömlőd, Radnóti u. 6. (Paks 60)	8497, 8498, 8499, 8560
46.	45.	23253	Csereznyéspuszta, Akalacs / Bibic-hegy (Paks 62)	0724/1, 0724/2, 0724/3, 0725, 0726/2, 0726/3, 0727, 0735/1, 0735/2, 0735/4, 0735/6, 0735/7

47.	46.	59261	<i>Erzsébet Szálló Bezerédj Általános Iskola / Béke Szálló / Dózsa György utca / Dózsa György utca 23-25. / Dózsa György utca – Vörösmarty utca sarok / Hegyhát utca / Lenin utca 6. / R. k. plébániahivatal / Templomdomb / Török temető (Paks 63)</i>	17, 18, 19, 20/1, 21/1, 21/2, 22, 27, 28, 29, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 39, 40, 41, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 56, 58, 59, 60, 63, 64, 68, 69, 71, 102, 117, 118, 119, 120, 121/1, 121/2, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 129, 130, 131, 132, 133/1, 133/2, 133/3, 133/4, 133/5, 133/6, 133/7, 133/8, 133/9, 134/1, 134/2, 134/4, 134/5, 135, 136, 137/1, 138, 139/2, 139/3, 143/2, 155, 174, 231, 232, 411/4, 411/5, 411/6, 412/1, 412/2, 412/3, 755/2, 756, 757, 758, 780/1, 780/2, 780/3, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 819/2, 820, 821, 836, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 860, 861, 862, 863, 894, 931, 943, 944, 945, 946, 947, 950/1, 963, 964/1, 969, 970/3, 970/4, 979, 980/1, 980/2, 980/3, 981, 982, 1001, 1003, 1006, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017/1, 1017/2, 1018, 1020, 1021, 1022, 1024/1, 1024/2, 1025/1, 1025/2, 1027, 1028, 1029, 1033/1, 1033/2, 1034, 1035, 1036, 1063, 1564, 1565, 1566, 1567, 1568, 1741, 1742, 1743
48.	47.	59813	<i>Felső-Csámpa, M6 RM 10 (Paks 64)</i>	0316/20
49.	48.	62650	<i>Annamatia 9. burgus (Paks 65)</i>	01004/2, 01004/3, 01004/4, 9001/2, 9078, 9079, 9080, 9081, 9082/1, 9084, 9085 (Paks); 0625/4, 0625/26, 0625/27 (Bölcske)
50.	49.	65832	<i>Cseresznyés III., M6 RM 21 (Paks 66)</i>	0561/1, 0561/6, 0577/5, 0606, 0634/4
51.	50.	69057	<i>Lidl áruház / Tolnai út 3625. hrsz. (Paks 69)</i>	3608, 3625, 3639
52.	51.	72447	<i>Dunakömlőd, Vörösmalom- völgy, vízmű 2. lelőhely (Paks 71)</i>	9290
53.	52.	72601	<i>Darnóczy-rét 1. lelőhely (Paks 72)</i>	0131/6, 0131/8
54.	53.	72603	<i>Paksi-Faluhely 6. lelőhely (Paks 73)</i>	0123/7, 0123/8, 0123/9, 0123/10, 0123/11, 0123/12, 0130, 0134/12, 0134/31, 0134/32
55.	54.	72605	<i>Paksi-Faluhely 3. lelőhely (Paks 74)</i>	0124/3, 0124/4, 0124/5, 0124/6, 0124/7, 0124/8, 0124/9, 0124/10, 0124/11, 0124/12, 0124/13, 0130, 0134/32
56.	55.	72607	<i>Paksi-Faluhely 2. lelőhely (Paks 75)</i>	0124/13, 0124/14
57.	56.	72609	<i>Paksi-Faluhely 1. lelőhely (Paks 76)</i>	0124/14
58.	57.	72611	<i>Paksi-Faluhely 4. lelőhely (Paks 77)</i>	0129/10, 0129/11, 0129/12, 0129/13, 0129/14, 0129/15, 0129/16, 0129/17, 0129/18, 0129/19, 0129/20, 0129/21, 0129/22, 0129/23, 0129/24
59.	58.	72619	<i>Paksi-Faluhely 5. lelőhely (Paks 78)</i>	0129/20, 0129/21, 0129/22

60.	59.	72621	Bászi-tó (Paks 79)	0140/1, 0140/2, 0140/5, 0140/6, 0141/1, 0141/3, 0141/4, 0142/1
61.	60.	72625	Kis-Töles (Paks 80)	0146/3, 0146/4, 0148/8
62.	61.	72629	Új-Birinyó 2. lelőhely (Paks 81)	0140/4, 0150, 0151/3
63.	62.	72631	Új-Birinyó 1. lelőhely (Paks 82)	094, 0151/3, 0151/4
64.	63.	72633	Csámpa, Sáfrány-tanya és 6-os út között (Paks 83)	093/3
65.	64.	72955	Dunakömlőd, Lussonium 7. burgus (Paks 84)	12697, 12701, 12702, 12703, 12704, 12705, 12706/2, 12706/3, 12707
66.	65.	74841	Dunakömlőd, Ürge-hegy nyugati lába (Paks 86)	0901/1, 0901/6
67.	66.	74849	Gárdonyi u. – Arany János u. / Gárdonyi-kilátó / Malomhegy (Paks 87)	1072, 1074, 1075, 1087/2, 1103, 1290/9, 1292/1, 1292/2, 1292/4, 1296/1, 1298, 1299/1, 1299/2, 1300/1, 1300/2, 1300/3, 1300/4, 1301, 1302, 1303, 1304, 1305, 1306/1, 1306/2, 1307/1, 1307/2, 1308, 1309, 1310, 1311, 1326, 1327, 1328, 1329, 1466
68.	67.	74855	Dunakömlőd, Béke u. 40-42. (Paks 88)	8260/1, 8260/2, 8393, 8394, 8395
69.	68.	74857	Dunakömlőd, Hegy u. 51. (Paks 89)	8146/1, 8146/2, 8147, 8176
70.	69.	74865	Csámpa, Alsó-Csámpa I. (Paks 90)	0171/19, 0171/20, 0171/21, 0171/22, 0174
71.	70.	75401	Dunakömlőd, R. k. templom (Paks 92)	8228/2, 8261, 8263, 8264, 8267, 8268, 8269, 8270
72.	71.	75405	Dunakömlőd, Bottyánsáncától délnyugatra (Paks 94)	01046/1, 01046/2, 01046/3, 01046/5, 01046/6, 01046/13, 12780
73.	72.	75407	Cseresznyés, Fenyves (Paks 95)	0547/1
74.	73.	75409	Vörös-malmi középső halastó északi oldala (Paks 96)	0902/1, 0902/2, 0903/1
75.	74.	75413	Dunakömlőd, Általános Iskola (Paks 98)	8259, 8260/1, 8270, 8272
76.	75.	75415	Dunakömlőd, Szabadság u. 33-33/a. (Paks 99)	0985/1, 0985/7, 8001/1, 8001/2, 8002, 8003, 8229/3, 8229/4
77.	76.	80395	Páli záportároló (Paks 100)	0573/5, 0573/6
78.	77.	23261	Atomerőmű, 20/VI-os transzformátorház / Kaparódűlő (Paks 101)	8803/10, 8803/11
79.	78.	85835	Atomerőmű 1. (Paks 102)	8803/15
80.	79.	85837	Magyari (Paks 103)	8803/15
81.	80.	folymatban	Atomerőmű 2.	8803/15
82.	81.	folymatban	Atomerőmű 3.	8803/15
83.	82.	23332	Bolondvár (Bölcske 32)	0883/5 (Paks); 0253 (Németkér); 0601 (Bölcske)
84.	83.	30738	Alsó-Csámpa (M6 To 023. lelőhely/M6 RM 13) (Dunaszentgyörgy 5)	0172/1, 0204/5, 0205/14, 0205/27, 0205/29, 0205/30, 0205/32, 0316/22, 0316/23, (Paks); 03/66, 07/4, 08, 012/3, 012/7, 013/2, 014/23, 014/24, 014/25, 014/30, 014/32, 015, 016, 0205/28, 0205/31 (Dunaszentgyörgy)

85.	84.	52071	Felső-Szigethy rész III. (Györköny 11)	0728/2, 0729 (Paks); 0125/2 (Györköny)
86.	85.	59260	Külső-Szigeti-dűlő (Györköny 24)	0729 (Paks); 0119, 0120/7, 0125/2, 0125/12 (Györköny)
87.	86.	23258	Imsósi rom / Kőrom	01061/5, 1062
88.	87.	23260	Hegyes-puszta, Bankosi-dűlő, H/6-os tábla	220
89.	88.	folymatban	Felsőbirtó	0474/2, 0474/4, 0474/7, 0474/8, 0475, 0478
90.	89.	folymatban	Szennyvíztelep I. lelőhely	021/12, 021/14, 021/16, 021/18, 026/2, 8802/10
91.	90.	folymatban	Szennyvíztelep II. lelőhely	021/12, 021/14
92.	91.	folymatban	Szennyvíztelep III. lelőhely	023/35
93.	92.	folymatban	Szennyvíztelep IV. lelőhely	021/12
94.	93.	folymatban	Gyapa 1. lelőhely	0811/4, 0811/5
95.	94.	folymatban	Gyapa 2. lelőhely	0811/1, 0811/3
96.	95.	folymatban	Gyapa 3. lelőhely	0811/3
97.	96.	folymatban	Gyapa 4. lelőhely	0820/3, 0820/4, 0820/6, 0820/7, 0820/13
98.	97.	folymatban	Gyapa 5. lelőhely	0825/4, 0825/6, 12552/4
99.	98.	folymatban	Gyapa 6. lelőhely	0820/3
100.	99.	folymatban	Gyapa 7. lelőhely, Tűzkűs	0820/7, 0820/9, 0820/11, 0820/12
101.	100.	folymatban	Páli 1. lelőhely	0573/10, 0573/11
102.	101.	folymatban	Páli 2. lelőhely	0573/11
103.	102.	folymatban	Páli 3. lelőhely	0571/1
104.	103.	folymatban	Páli 4. lelőhely	0571/2
105.	104.	folymatban	Csámpa	0156/8
106.	105.	folymatban	Dunakömlőd, Vájertál	0959
107.	106.	folymatban	Fehérvári-úti-dűlő	0579/16, 0579/42, 0579/43

2. függelék a 40/2020. (XII.11.) önkormányzati rendelethez

Telepítési tanulmánytervek átnézeti rajzai

2.1. A teljes dokumentációk az alábbi linkről elérhetőek: paks.hu/varosfejlesztes/paks-telepitesi-tanulmanyterv