

Paks Város Önkormányzata Képviselő - testülete

2022. november 29-i ülésének

2... napirendi pontja

Tárgy: Döntés a 92/2016. (VIII. 17.) határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Terv módosításának elfogadásáról, valamint a Paks Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2016. (VIII. 22.) önkormányzati rendelet módosításának elfogadásáról (a Kalocsa–Paks térségében építendő új Duna-híd megvalósítása miatti pótkisajátítás)

Előadó: Szabó Péter polgármester

Véleményező: Városépítő Bizottság; Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Az előterjesztést készítette: Demény Nikoletta városfejlesztési referens

Az előterjesztés megtárgyalása nyilvános/zárt ülésen történhet.

A döntés minősített/egyszerű többséget igényel.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kormány a 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendeletben nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű infrastruktúra beruházásnak minősítette a Kalocsa-Paks térségében építendő új Duna-híd építését és az ehhez kapcsolódó úthálózat fejlesztést.

A fenti célból 2019-ben módosultak a településrendezési eszközök. A Képviselő-testület 169/2019. (XI. 20.) számú határozatával a településszerkezeti tervet, 27/2019. (XI. 21.) önkormányzati rendelettel a Helyi Építési Szabályzatot és annak mellékletét a Szabályozási Tervet módosította.

A kiviteli terv készítése során felmerült pótkisajátítási igény miatt a településrendezési eszközök módosítására volt szükség.

A Képviselő-testület az alábbi döntéseket hozta az üggyel kapcsolatban:

- a 30/2022. (II. 15.) számú határozatban döntött a településrendezési eszközök módosításáról – a Kalocsa-Paks térségében építendő új Duna-híd megvalósításához szükséges pótkisajátítás miatt;
- a 126/2022. (VII. 19.) számú határozatban döntött arról, hogy nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását ebben a témában, az államigazgatási szervek nyilatkozatai alapján;
- a 168/2022. (X. 12.) számú határozatban döntött arról, hogy a Partnerségi dokumentáció tartalmát megismerte és elfogadja;
- a 169/2022. (X. 12.) számú határozatban döntött arról, hogy mivel a jogszabályok alapján lefolytatott partnerségi szakaszban a rendelkezésre álló idő alatt nem érkezett be partnerségi vélemény, így a Partnerségi szakaszt lezártnak tekinti.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 32. §-a alapján a településrendezési eszközök jelen módosítása tárgyalásos eljárás szerint lezajlott.

Az állami főépítész a TOB/2/00140-28/2022. iktatószámú záró szakmai véleményében (**4. számú melléklet**) a módosuló településrendezési eszközök tervezetét elfogadásra javasolja. A záró szakmai véleményt megelőzően megküldött jegyzőkönyvben rögzített javítások a dokumentációban átvezetésre kerültek.

A településrendezési tervek módosítása során a Településszerkezeti Terv, a Helyi Építési Szabályzat mellékletét képező Szabályozási Terv egyaránt módosul. A Rendelet 33. § (1) bekezdése szerint a Településszerkezeti Terv elfogadásáról szóló döntés meg kell, hogy előzze a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv elfogadását. A Településszerkezeti Terv módosítási javaslatot az előterjesztés **1. és 2. melléklete**, a Helyi Építési Szabályzat módosítás rendelet-tervezetét a **3. számú melléklet** tartalmazza.

A Képviselő-testület határozattal dönt a módosított Településszerkezeti Terv elfogadásáról, majd ezt követően rendelettel, a döntési javaslat alapján fogadja el a Helyi Építési Szabályzat - azon belül a mellékletét képező - Szabályozási Terv módosítását. A rendelet elfogadásához a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 50. §-a alapján minősített többség szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Kalocsa - Paks térségében építendő új Duna-híd és kapcsolódó úthálózat megvalósításához szükséges pótkisajátítás által érintett területre vonatkozóan **első lépésben** döntsön a Településszerkezeti Terv módosításáról, **második lépésben** a Helyi Építési Szabályzat módosításáról.

1. Határozati javaslat:

**Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete
.../2022. (XI. .) határozata**

**a 92/2016. (VIII.17.) Önk. határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Terv
módosításának elfogadásáról (a Kalocsa-Paks térségében építendő új Duna-híd
megvalósítása miatti pótkisajátítás)**

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. §-ában, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában foglaltak alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 92/2016. (VIII.17.) határozattal elfogadott Településszerkezeti Terv M-2 mellékletét képező szöveges munkarész módosítását az 1. melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

2. A Képviselő-testület a 92/2016. (VIII.17.) határozattal elfogadott Településszerkezeti Terv rajzi munkarészének módosítását a 2. melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Szabó Péter polgármester

2. Döntési javaslat:

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (XI....) önkormányzati rendelete

a Paks Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2016. (VIII. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról (a Kalocsa–Paks térségében építendő új Duna-híd megvalósítása miatti pótkisajátítás)

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Paks Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2016. (VIII. 22.) önkormányzati rendelet módosítását a 3. melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

Paks, 2022. november 28.

Felelős: Szabó Péter polgármester

Határidő: azonnal



Szabó Péter
polgármester

Mellékletek:

1. melléklet: Településszerkezeti Terv szöveges munkarészének módosítása
2. melléklet: Településszerkezeti Terv rajzi munkarész módosítása
3. melléklet: Helyi Építési Szabályzat módosítása
 - 3.1. A rendelet tervezetének előzetes hatásvizsgálata
 - 3.2. Indokolás
4. melléklet: Állami Főépítész záró szakmai véleménye

Az előterjesztés a törvényességi követelményeknek megfelel/nem felel meg.

Meg nem felelés indoka:

Az előterjesztés törvényességi véleményezését végezte:

Paks, 2022. november 28.

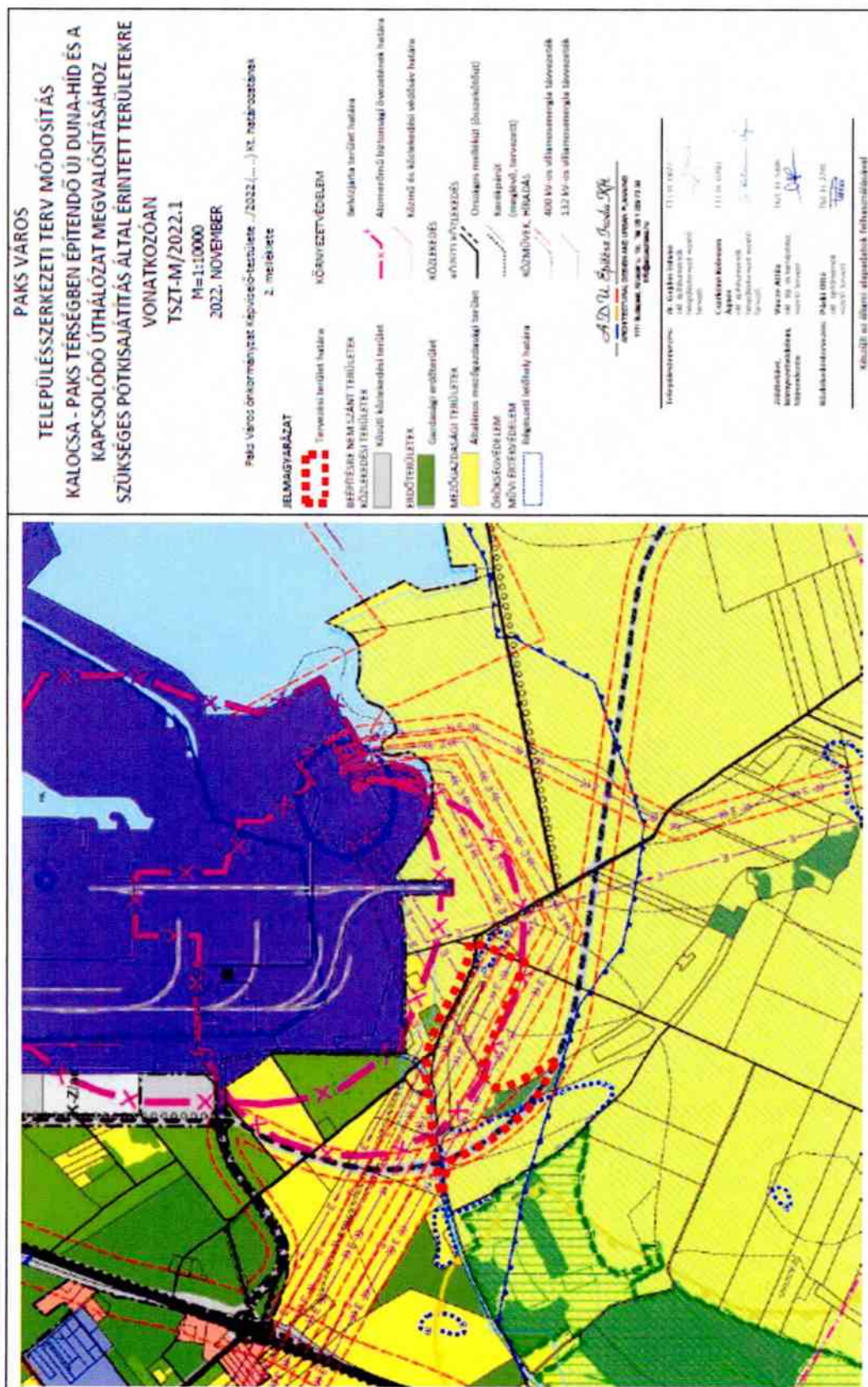
dr. Sátor Vera
aljegyző

1. melléklet: Településszerkezeti Terv szöveges munkarészének módosítása

Paks Város Településszerkezeti tervének M-2 melléklet A település területi mérlege az alábbiak szerint módosul:

Terület-felhasználási kategória	Terület-felhasználási kategória területe (ha)	Terület a közigazgatási terület arányában (%)
Közüti közlekedési terület	499,04 499,59	3,24%
Mezőgazdasági	7579,10 7578,63	49,19%

5



3. melléklet: Helyi Építési Szabályzat módosítása

**Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2022. (XI....) önkormányzati rendelete
a Paks Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2016. (VIII. 22.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontja és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. §. (1) bekezdésében és 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró állami főépítési, környezetvédelmi, természet- és tájvédelmi, közegészségügyi, közlekedési hatósági, örökségvédelmi, ingatlanügyi- és földügyi igazgatási hatáskörében eljáró Tolna Megyei Kormányhivatal; a bányafelügyeleti és erdészeti hatáskörében eljáró Baranya Megyei Kormányhivatal; a honvédelmi hatáskörben eljáró Honvédelmi Minisztérium; a közlekedési hatósági hatáskörében eljáró Innovációs és Technológiai Minisztérium; a természetes gyógytényezők, gyógyhelyek természeti adottságainak védelme érdekében, valamint közlekedési hatósági hatáskörben eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala; a természet- és tájvédelem érdekében eljáró Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság; hírközlési hatáskörben eljáró Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság; a nukleáris biztonság és balesetelhárítás hatáskörében eljáró Országos Atomenergia Hivatal; országos vízminőség-védelem hatáskörében eljáró Országos Vízügyi Főigazgatóság; a vízvédelmi hatáskörben eljáró Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság valamint a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság; a vízgazdálkodás hatáskörében eljáró Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság; a polgári védelem, és iparbiztonság hatáskörében eljáró Tolna Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság; a határrendészeti hatáskörben eljáró Tolna Megyei Rendőr-főkapitányság; a Tolna Megyei Önkormányzati Hivatal, az érintett területi és települési önkormányzatok valamint a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-értékesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetésről szóló 8/2019. (III.8.) számú önkormányzati rendelet szerinti résztvevők véleményének kikérésével - a következőket rendeli el:

- 1. §** A Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének Paks Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2016. (VIII. 22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 1. mellékletének K26 tervlapja e rendelet 1. melléklete szerint módosul.
- 2. §** A HÉSZ 1. mellékletének K31 tervlapja e rendelet 2. melléklete szerint módosul.
- 3. §** A HÉSZ 1. mellékletének K32 tervlapja e rendelet 3. melléklete szerint módosul.
- 4. §** A HÉSZ 1. mellékletének K33 tervlapja e rendelet 4. melléklete szerint módosul.
- 5. §** Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Dr. Blazsek Balázs
címmzetes főjegyző

Szabó Péter
polgármester

Kihirdetési záradék:

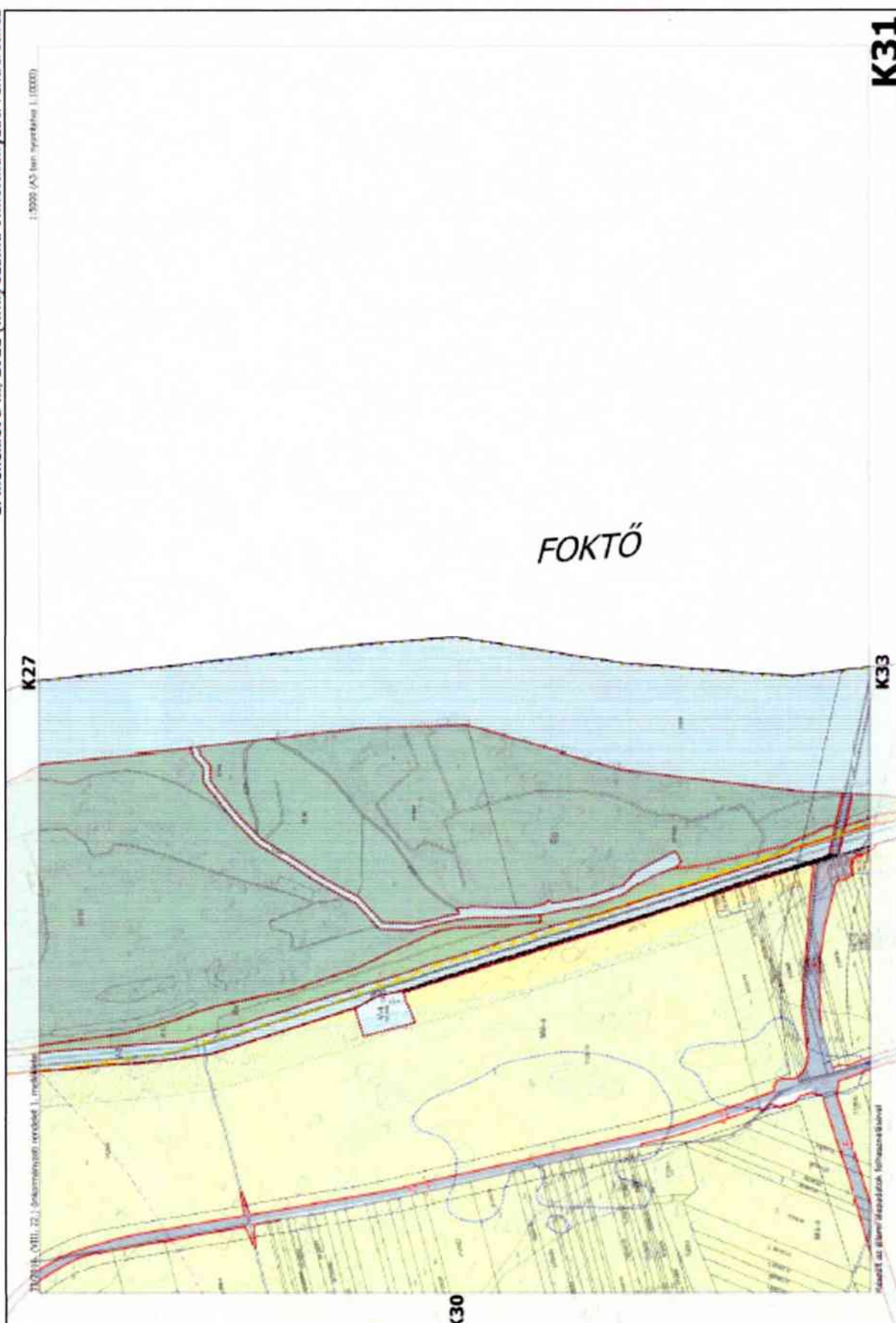
A rendelet 2022. ...napján kihirdetésre került.

Dr. Blazsek Balázs
címmzetes főjegyző

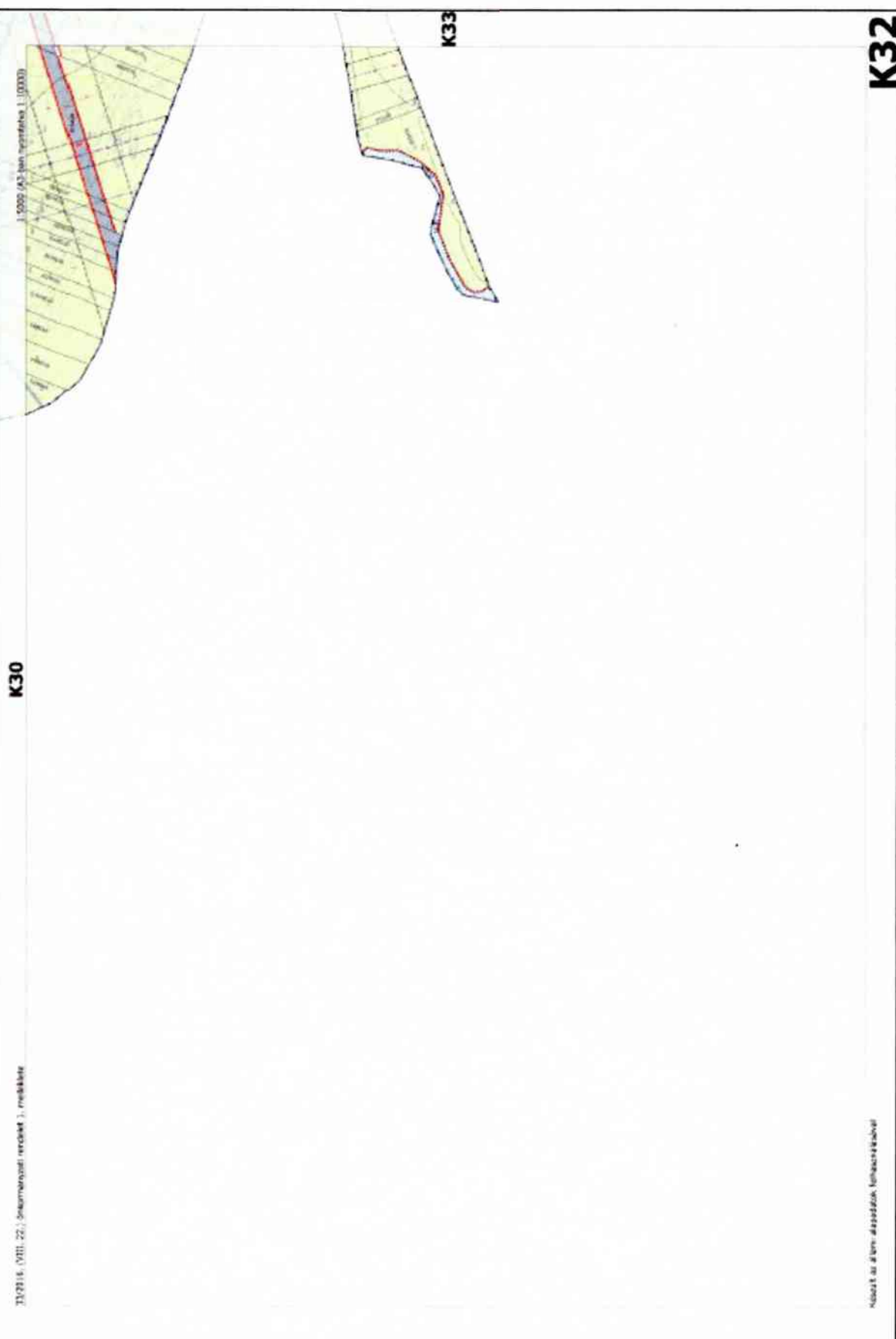
1. melléklet a .../2022. (.....) számú önkormányzati rendelethez



2. melléklet a .../2022 (.....) számú önkormányzati rendelethez



3. melléklet a .../2022 (.....) számú önkormányzati rendelethez



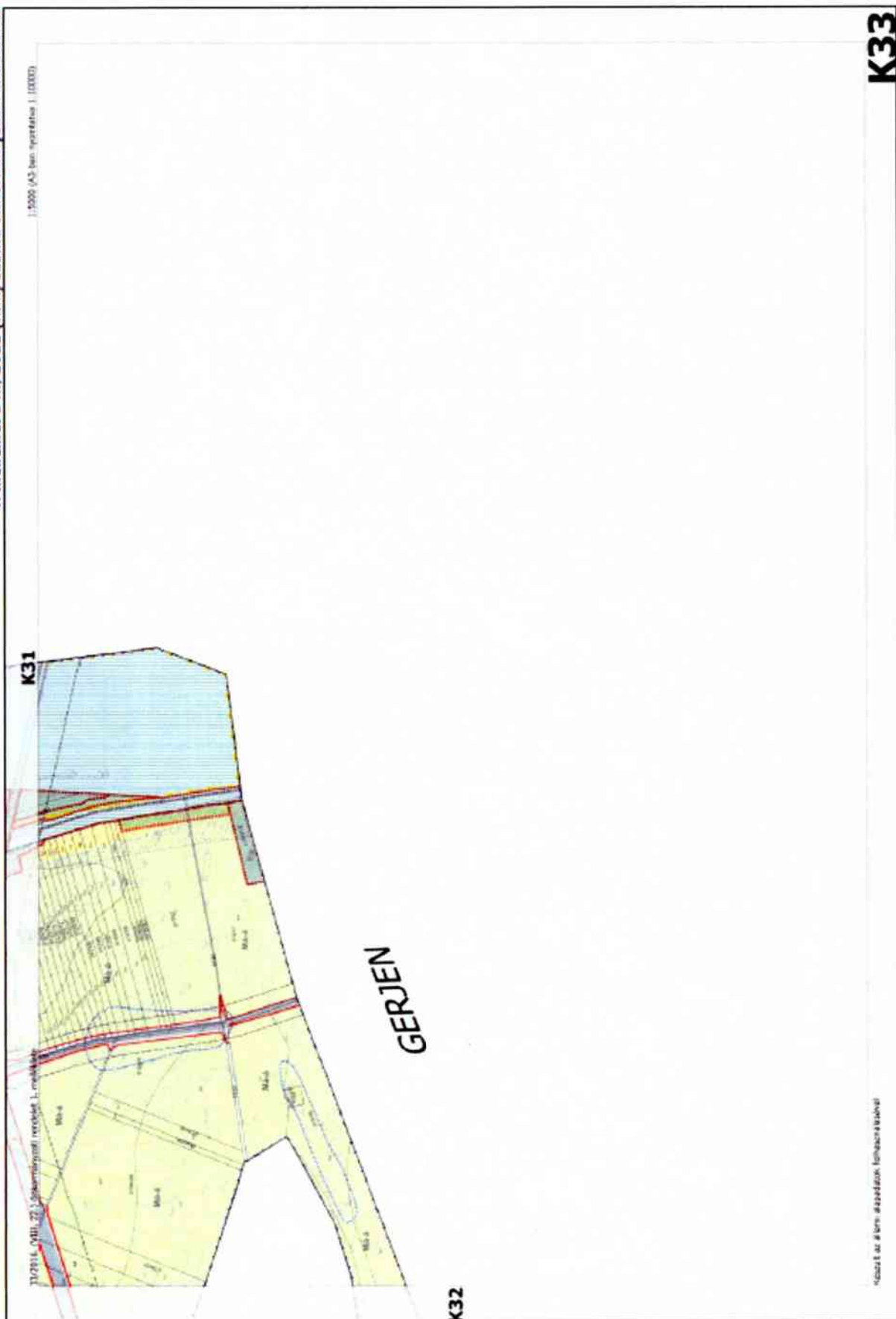
K30

K33

Kiadták az önkormányzat honlapján

K32

4. melléklet a .../2022 (.....) számú önkormányzati rendelethez



3.1. melléklet: A rendelet tervezetének előzetes hatásvizsgálata

A „Kalocsa–Paks térségében építendő új Duna-híd megvalósításához szükséges pótkisajátítás miatt” módosuló Paks Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2016. (VIII. 22.) önkormányzati rendelet tervezetének előzetes hatásvizsgálata a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § alapján.

Társadalmi hatás: A rendelet társadalmi hatása abban mutatható ki, hogy a településfejlesztési, településrendezési és településképi eljárások teljes körű nyilvánosságának biztosításával várhatóan széles körű helyi támogatás fogja övezni az önkormányzat e szakterületeken meghozandó döntéseit, intézkedéseit.

Gazdasági, költségvetési hatás: A VF/17-7/2022 Településrendezési szerződésben rögzítettek szerint a Duna Aszfalt Zrt. finanszírozza a településrendezési eszközök módosítását a kérelmük tekintetében.

Környezeti, egészségi hatások: A módosítás tekintetében az eljárás során a környezetvédelemért felelős államigazgatási szervek nyilatkozatai alapján a Képviselő-testület a 126/2022. (VII.19.) számú határozatában döntött arról, hogy nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: A rendelet módosításával az adminisztratív terhek településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő feladatok esetében mennyiségileg nem változnak, csak részlegesen átalakulnak.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: A rendelet módosítása az atomerőmű bővítésével összefüggő konkrét beruházások előkészítése, megvalósítása miatt szükséges.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

3.2. melléklet: Indokolás

Paks Város Önkormányzata az atomerőmű bővítésre felkészülve korábban többször módosította a településrendezési eszközeit. Ezek a módosítások jó irányt mutattak a tudatos városfejlesztés számára. Jelenleg a konkrét beruházások előkészítése zajlik, mely során a településrendezési eszközök korrekciója is szükségessé vált.

A Kormány a 345/2012.(XII.6.) Korm. rendeletben nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű infrastruktúra beruházásnak minősítette a Kalocsa-Paks térségében építendő új Duna-híd építését és az ehhez kapcsolódó úthálózat fejlesztést, mellyel kapcsolatban a településrendezési eszközök módosítása már 2019-ben lezajlott. Ezen fejlesztés megvalósíthatóságának érdekében a kiviteli terv készítése során felmerült pótkisajátítási igény és a településfejlesztési eszközök összhangja miatt a Duna Aszfalt Zrt. mint finanszírozó kérelme alapján indult el egy újabb településrendezési eszköz módosítási eljárás, melynek során mind az érintett államigazgatási szervekkel, mind a partnerekkel folyamatos egyeztetés zajlott a fent említett igény miatt.

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 30/2022. (II.15.) számú határozatban döntött az érintett területek kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról, valamint a településrendezési eszközök módosításának elindításáról.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés c) pontja alapján tárgyalásos eljárás szerint lezajlott.

Az Állami Főépítész a TOB/2/00140-28/2022. iktatószámú záró szakmai véleményében a módosuló településrendezési eszközök tervezetének elfogadását javasolja. A záró szakmai véleményt megelőzően megküldött jegyzőkönyvben rögzített javítások a dokumentációban átvezetésre kerültek.

4. melléklet: Állami Főépítész záró szakmai véleménye



TOLNA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Hajba
Csaba

Digitálisan
alírta: Hajba
Csaba
Dátum:
2022.11.21
15:40:14 +01'00

SZABÓ PÉTER
polgármester

Paks Város Önkormányzata
Paks

Dózsa György út 55-61.
7030

Iktatószám: TOB/2/00140-28/2022.
Ügyintéző: dr. Nezdei Csilla
nezdei.csilla@tolna.gov.hu
Tel.: 74/501-250; 30/074-6851

Hiv. szám: VF/17-31/2022.
Ügyintézőjük: Demény Nikolett

Tárgy: Paks város településrendezési eszközeinek módosítása - tárgyalásos eljárás záró szakmai vélemény

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkereső levelében Paks város településrendezési eszközei módosításának tárgyalásos eljárását kezdeményezte a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **új R.**) 78. § (1) bekezdés a) pontja (a módosítás 2022. június 30-a előtt megkezdett) alapján, a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **korábbi R.**) 42. § előírásai szerint.

Módosuló, hatályos településrendezési eszközök:

- Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének 92/2016. (VIII. 17.) Kt. határozattal elfogadott Paks Város Településszerkezeti Terve (a továbbiakban: **TSZT**)
- Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének Paks Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2016. (VIII. 22.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: **HÉSZ**)

Tervezett módosítás célja:

- Paks 0123/52, 0123/55, 0123/58, 0124/43, 0124/45, 0134/66, 0134/69, 0134/73, 0134/75, 0134/80, 0151/9 helyrajzi számú ingatlan általános mezőgazdasági területből közúti közlekedési területbe sorolása (*új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre*) (**Má — Köu**)

Tájékoztatott, hogy a Kormány az új Duna-híd építését az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/212. (XII.6.) Korm.rendelet (a továbbiakban: **Kr.**) 1. mellékletében (1.2.84. A Kalocsa-Paks térségében tervezett új Duna-híd megvalósítása, kapcsolódó közúti beruházások.) nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű

Állami Főépítész Iroda
7100 Szekszárd, Szent István tér 11-13. Telefon: (36 74) 501-279 Fax: (36 74) 415 686
E-mail: afi@tolna.gov.hu, Honlap: www.kormanyhivatal.hu
Hivatali kapu: TMKHFOEP; KRID azonosító: 562262151

ügyé nyilvánította, ezért az eljárás a korábbi R. 32. § (6) bekezdés a) pontja alapján tárgyalásos eljárásban lefolytatható.

Paks Város Önkormányzatának (a továbbiakban: **Önkormányzat**) Képviselő-testülete a 30/2022. (II.15.) sz. Kt. határozattal döntött a tervezett módosítás elindításáról, és a határozat melléklete szerint a módosítással érintett területeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánította.

A Kr., valamint a Kt. döntésére figyelemmel a településrendezési eszközök egyeztetése a korábbi R. 32. § (6) bekezdés a) és c) pont alapján tárgyalásos eljárás keretében lefolytatható.

Fentiek alapján a településrendezési eszközök egyeztetése tárgyalásos eljárás keretében történt, a korábbi R. 42. § eljárási szabályai szerint.

Az Önkormányzat az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet előírásai alapján a környezet védelméért felelős szervek véleményét megkérte, a beérkezett véleményekre alapozva a Kt. 126/2022. (VII.19.) határozata alapján a környezeti vizsgálat lefolytatásának mellőzéséről döntött.

Az Önkormányzat a korábbi R. 29. § szerinti partnerségi egyeztetésre szánt dokumentációt a 168/2022. (X.12.) sz. határozatával megismerte és elfogadta. Az Önkormányzat a partnerségi egyeztetést lefolytatta, a jogszabályok alapján lefolytatott partnerségi eljárásba nem jelentkeztek be partnerek, így a Kt. 169/2022. (X.12.) sz. határozatával döntött arról, hogy a partnerségi egyeztetést lezártnak tekinti.

Az Önkormányzat településrendezési feladatát az Étv. 6/A. § (3) bekezdése alapján Kirizsné Buják Marianna városi főépítész bevonásával látta el.

A hatályos településrendezési eszközökről megállapítható, hogy azok **2016. évben, a korábbi R.** tartalmi követelményei szerint készültek, ezért a tervezett módosítás az alábbi eljárási szabályok alapján:

- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: **Étv.**) 60. § (9)-(9a) bekezdése [2027. június 30-ig módosítható],
- a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **új R.**) 78. § (1) bekezdés a) pontja [**korábbi R. VI. Fejezete**];

továbbá az alábbi jogszabályi előírások tartalmi követelményeire figyelemmel:

- az Étv.,
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **OTÉK**) 121. § (2) bekezdése [**2021. július 15-én hatályos II. fejezete, valamint 1. és 2. számú melléklete és a módosításkor hatályos III. fejezete**],
- a korábbi R. tartalmi követelményei és jelmagyarázata,
- a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: **MATrT**),
- a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet (a továbbiakban: **MvM rendelet**),
- a Tolna Megyei Önkormányzat Közgyűlésének Tolna megye területrendezési tervéről szóló 8/2020. (X. 29.) önkormányzati rendelete és 49/2020. (X. 29.) közgyűlési határozata (a továbbiakban: **TMTTrT**)

készült.

A „PAKS VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA KALOCSA - PAKS TÉRSÉGBEN ÉPÍTENDŐ ÚJ DUNA-HÍD ÉS A KAPCSOLÓDÓ ÚTHÁLÓZAT MEGVALÓSÍTÁSÁHOZ SZÜKSÉGES PÓTKISAJÁTÍTÁS ÁLTAL ÉRINTETT TERÜLETEKRE VONATKOZÓAN – VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ” című záró véleményezési dokumentáció 2022. október dátummal az A.D.U. Építész Iroda Kft. által, dr. Gajdos István okl. építészmérnök, településtervezési vezető tervező TT/1 01-0072 és Csarkóné Kelemen Ágnes okl. építészmérnök, településtervezési vezető tervező TT/1 01-0760 irányításával készült, amelyre az alábbi záró szakmai véleményt adjuk:

Az állami főépítési hatáskörében eljáró Tolna Megyei Kormányhivatal az eljárási szabályoknak megfelelően az egyeztető tárgyalást 2022. november 03-án megtartotta.

A TMKH Törvényességi Felügyeleti Osztály jogalkotási – jogszabály-szerkesztési szempontból a jóváhagyandó rendelet tervezetére TOB/22/659-2/2022. iktatószámú feljegyzésében észrevételt tett, amely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Az egyeztető tárgyaláson a jelenlévők a tervezett módosítással kapcsolatosan észrevételeket tettek, azonban kifogást nem emeltek.

Figyelemmel a korábbi R. 40. § (3) bekezdés rendelkezésére, amely szerint záró vélemény akkor adható, ha valamennyi dokumentum hiánytalanul megküldésre kerül, ezért a záró vélemény megadásához hiánypótlást és pontosítást kértünk.

Az egyeztető tárgyalásról készült kivonatos jegyzőkönyvet 2022. november 08-án továbbítottuk az Önkormányzat és a tervezők részére, amely tartalmazta a záró vélemény kiadásához benyújtandó feltételeket. A jegyzőkönyvhöz melléktük továbbá az addig beérkezett szakmai véleményeket, és a TMKH Törvényességi Felügyeleti Osztály feljegyzését.

A tárgyalást követően, a kiegészített, javított záró véleményezési dokumentáció 2022. november 14. napon érkezett be Irodánk részére, „PAKS VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA KALOCSA - PAKS TÉRSÉGBEN ÉPÍTENDŐ ÚJ DUNA-HÍD ÉS A KAPCSOLÓDÓ ÚTHÁLÓZAT MEGVALÓSÍTÁSÁHOZ SZÜKSÉGES PÓTKISAJÁTÍTÁS ÁLTAL ÉRINTETT TERÜLETEKRE VONATKOZÓAN – VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ (egyeztető tárgyalás után kiegészített)” címmel, 2022. november dátummal.

A 2022. november 03-án tartott egyeztető tárgyaláson kért hiányzó alátámasztó dokumentumokat alábbiak szerint köszönettel megkaptuk:

- Az Önkormányzat 2022. november 04-én megküldte a főépítési feljegyzést.
- Az Önkormányzat 2022. november 14-én megküldte a MATrT 11. § b) pontja szerinti, a mezőgazdasági térségre vonatkozó igazoló számítást.

A kiegészített dokumentációról megállapítható, hogy az a záró vélemény megadásához szükséges munkarészeket, továbbá a jegyzőkönyvben foglalt kikötések átvezetését egyaránt tartalmazza.

A területrendezési tervekkel való összhang igazolásával kapcsolatosan felhívjuk a figyelmet arra, hogy az egyeztető tárgyaláson elhangzottakat fenntartjuk, kérjük a területrendezési tervekkel való összhang

megteremtésére irányuló felülvizsgálati eljárást a MATrT 91. § (2) bekezdés rendelkezése alapján mihamarabb elvégezni, a településszerkezeti tervet a hiányzó fejezettel kérjük kiegészíteni és a szabályozási terv tematikus tervlapjait kérjük aktualizálni, mivel a tervlapok a régi, már nem hatályos területrendezési tervek kivonatait tartalmazzák.

A 2022. november 03-án tartott egyeztető tárgyaláson elhangzottak, valamint az azt követően benyújtott javított tervdokumentáció alapján,

a módosuló településrendezési eszközök tervezete elfogadásra javasolt.

Tájékoztatás a további teendőkről:

Az eljárás során a TSZT és a HÉSZ módosítása egyszerre készült, véleményezése párhuzamosan folyt. Ezzel kapcsolatosan felhívjuk a figyelmet a korábbi R. 33. § (1) bekezdésére, amely szerint a TSZT módosításának elfogadása meg kell, hogy előzze a HÉSZ módosításának elfogadását.

Tájékoztatjuk Tisztelt Polgármester Urat, hogy a településrendezési eszközök módosításának elfogadását követően a korábbi R. 43. § (2) bekezdése szerint kell eljárnia:

- Az elfogadott településrendezési eszközöket módosító határozatot és rendeletet, valamint azok mellékleteit az elfogadást követő 15 napon belül rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzé kell tenni az önkormányzati honlapon hirdetményben és az önkormányzati hivatalban nyomtatásban.
- Az elfogadott településrendezési eszközöket módosító határozatot és rendeletet, valamint azok mellékleteit az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt meg kell küldeni a Lechner Tudásközpont részére, az állami főépítész hatáskörében eljáró Tolna Megyei Kormányhivatalnak és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek.

A korábbi R., valamint az Étv. előírásai alapján felhívjuk Tisztelt Polgármester Úr figyelmét arra, hogy gondoskodnia kell a településrendezési eszközök nyilvánosságáról, az önkormányzat honlapján való közzétételéről, valamint az egyes ingatlanokkal kapcsolatos településrendezési követelményekről adandó tájékoztatásról.

Az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. § rendelkezései alapján a településrendezési eszközöket, a rendeletet, határozatot és terv-mellékleteket az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.

A *Nemzeti Jogszabálytárról* szóló 338/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet előírásai alapján a jegyző köteles a képviselő-testület által megalkotott, a polgármester és a jegyző által aláírt és kihirdetett önkormányzati rendeletet, valamint a módosított önkormányzati rendelet jövőbeni időállapota szerinti egységes szerkezetű szövegét a Nemzeti Jogszabálytárban közzétenni, és a Nemzeti Jogszabálytár szolgáltatója által e célra kialakított informatikai rendszeren keresztül megküldeni az illetékes kormányhivatalnak.

Kérjük figyelemmel lenni arra, hogy a HÉSZ melléklete a szabályozási terv, a szabályozási terv nélkül az ingatlanokra vonatkozó előírások nem azonosíthatók be, ezért az egységes szerkezetű szabályozási tervet is fel kell tölteni a Nemzeti Jogszabálytárba.

Kérjük, hogy a hatályba lépést követő 30 napon belül a változással érintett egységes szerkezetű településrendezési eszközöket digitális adathordozón és annak aláírt, önkormányzati bélyegzővel ellátott, eredeti méretarányban dokumentált példányát papír formátumban is szíveskedjenek rendelkezésünkre bocsátani.

Egyéb tájékoztatás:

A hatályos településrendezési eszközökről megállapítható, hogy **2016-ban** készültek, a **korábbi R. tartalmi követelményei** szerint, amellyel kapcsolatosan az alábbi tájékoztatást adjuk:

Az Étv. 60. § (9) bekezdés rendelkezése alapján:

„(9) * Azon településeknek, amelyek a **korábbi R. tartalmi követelményei alapján készítették** településfejlesztési koncepciót, integrált településfejlesztési stratégiát és településrendezési eszközöket, az új településfejlesztési tervüket és településrendezési tervüket legkésőbb 2027. július 1-ig hatályba kell léptetniük, és a korábbi R. tartalmi követelményeinek megfelelő településfejlesztési koncepciójuk, integrált településfejlesztési stratégiájuk és településrendezési eszközeik **módosítására 2027. június 30-ig van lehetőségük.** A 2021. június 30-ig elkészített fővárosi településfejlesztési koncepció, stratégia és településrendezési eszköz - a kerületi településtervek 2027. június 30-ig történő elkészítése érdekében - 2025. június 30-ig maradhat hatályban.”

Az OTÉK 121. § (2) bekezdés rendelkezése alapján:

„(2) A 2012. augusztus 6-át követően készült településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és településrendezési eszközök **2027. június 30-ig megvalósítható módosítása során** a települési önkormányzat a módosítást e rendelet

a) **2021. július 15-ig hatályos II. fejezete, valamint 1. és 2. számú melléklete és**

b) koncepció, stratégia vagy településrendezési eszköz **módosításakor hatályos III. fejezete** figyelembevételével készíti el.”

Tájékoztatjuk, hogy a településrendezési tervekkel kapcsolatosan új rendelet lépett hatályba, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: új R.).

Az új R. átmeneti rendelkezéseinek 78. § (1) bekezdés a) pontja alapján:

„(1) A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat, a kerületi építési szabályzat, a fővárosi rendezési szabályzat, a településtervek, a kézikönyv és a településképi rendelet

a) legkésőbb **2022. június 30-ig megkezdett** készítése és **módosítása során** a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (e § tekintetében a továbbiakban: **korábbi R.**) VI. Fejezetének eljárási rendelkezéseit,

b) 2022. július 1-jétől történő készítése és módosítása során a VII-IX. Fejezet eljárási rendelkezéseit

kell alkalmazni.

A Tolna Megyei Kormányhivatal állami főépítési feladatát és hatáskörét a *főépítési tevékenységről* szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, illetékességét a *fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról* szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

A településrendezési eszközök módosítására vonatkozó záró szakmai vélemény a korábbi R. 42. § (6) bekezdés rendelkezésére figyelemmel készült.

Szekszárd, elektronikus aláírás napján

Tisztelettel:

Dr. Horváth Kálmán főispán nevében és megbízásából:

Hajba Csaba
állami főépítész

Értesül:

1. Címzett
2. Irattár