

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2022. december 14-i ülésének
11. napirendi pontja

Tárgy: Döntés a Paks város közigazgatási területén az atomerőmű védőtávolsága miatt elrendelt építési tilalom törléséről

Előadó: Szabó Péter polgármester

Véleményező: Városépítő Bizottság

Az előterjesztést készítette: Petz Ildikó városfejlesztési referens

Az előterjesztés megtárgyalása nyilvános/zárt ülésen történhet.

A döntés minősített/egyszerű többséget igényel.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az elmúlt években több lakossági kérelem, megkeresés érkezett Paks város közigazgatási területén elrendelt építési tilalmak feloldása kapcsán. Erre való tekintettel végzett az önkormányzat kutatást, mellyel kapcsolatosan a Képviselő-testület a 291/2020. (XII. 9.) határozatában 6 pontban döntött a Paks város közigazgatási területén elrendelt építési tilalmak vizsgálata tárgyában, valamint a 124/2021. (V. 26.) határozatában döntött a Paks, Sánchehy területén elrendelt építési tilalmak vizsgálatával kapcsolatosan.

A 291/2020. (XII. 9.) határozat 2. pontjában döntött a Képviselő-testület az atomerőmű védőtávolsága és a rendezési terv végrehajtása miatt elrendelt építési tilalmakkal kapcsolatosan:

„2.1 törlöm:

- a. A 221, 226, és 268 hrsz.-eken, a rendezési terv végrehajtása miatt elrendelt, Paks Városi Tanács 23/1978./IX.6./Th. számú határozata alapján bejegyzett, 1170/1979.03.08 földhivatali határozat számú építési tilalom.
- b. Az 1. számú melléklet szerinti hrsz.-eken, az atomerőmű 500 m-re csökkentett védőtávolsága okán, a Paks Városi Tanács 23/1978./IX.6./Th. számú határozata alapján bejegyzett, 1170/1979.03.08 földhivatali határozat számú építési tilalom.

2.2 továbbra is fenntartom határozatlan időre, visszavonásig:

- c. A 10035 hrsz.-en, 31744/2005.03.25 földhivatali határozat számon elrendelt építési tilalom.
- d. A 10003/4 és 10003/6 hrsz.-eken, 37130/2006.09.28 földhivatali határozat számon elrendelt építési tilalom.
- e. A **10010/1** és 10010/2 hrsz.-eken, 36436/2/2019.10.17 földhivatali határozat számon elrendelt építési tilalom.
- f. A 0194/1 és 0260 hrsz.-eken, 2424/1983.07.27 földhivatali határozat számon elrendelt építési tilalom.”

A Paks-Csámpa, belterület **10010/1. hrsz.-ú** ingatlan tulajdonosai kérelmet nyújtottak be az Önkormányzathoz, hogy vegyünk le az építési tilalom terhét az ingatlanról.

A földhivatali ingatlan-nyilvántartási tulajdoni lap szerint az építési tilalom bejegyzése a 10010/1. hrsz-ú ingatlanra a 36436/2019.10.17. sz. határozattal történt, mely építési tilalom eredeti határozata az 1170/1979.03.08. sz. határozat.

Az eredeti 1170/1979.03.08. sz. határozattal jegyezte fel a Járási és Városi Földhivatal a Paks Nagyközségi Közös Tanács VB. Szakigazgatási Szerve, mint elsőfokú építésügyi hatóság 6288/1978. sz. határozatában elrendelt építési tilalmat a határozatban felsorolt ingatlanokra, mely visszavonásig érvényes.

A 6288/1978. sz. határozatban elrendelt építési tilalmak a 23/1978. (IX. 6.) sz. Paks Nagyközségi Közös Tanácsa által jóváhagyott határozat alapján kerültek elrendelésre Csámpa teljes bel- és külterületére, az „A” erőmű 3 km sugarú védőövezetére.

Az atomerőmű biztonsági övezetéről szóló 4/1983. (III. 30.) IpM rendelet is 3 km-es védőtávolságot állapított meg, az IpM rendelet mellékletében – az atomerőmű biztonsági övezetébe eső ingatlanok között - a 10010. hrsz. szerepel.

A nukleáris létesítmény és a radioaktív hulladék-tároló biztonsági övezetéről szóló 246/2011. (XI. 24.) Korm. rendelet 5. § (4) bekezdés a) pontja az atomerőmű biztonsági övezetét legalább 500 m-ben határozza meg, azzal, hogy a 4. § (2) bekezdés szerint a tényleges biztonsági övezetet az OAH állapítja meg. A Paksi Atomerőmű vonatkozásában a rendeletben meghatározott szempontokat figyelembe véve az OAH HA5538 és HA5540 számú határozatában a rendeletben meghatározott minimumot, azaz 500 métert állapított meg.

Fentiek alapján a Képviselő-testület a 291/2020. (XII. 9.) határozatában Paks város közigazgatási területén elrendelt építési tilalmak vizsgálata tárgyában a 2.1 pontban és a határozat 1. mellékletében felsorolt helyrajzi számú - az 500 m-en kívül helyezkedő - ingatlanokról törölte az építési tilalmat, azok fenntartása nem indokolt.

A 291/2020. (XII. 9.) határozat 2.2 pontja továbbra is fenntartotta határozatlan időre, visszavonásig a 36436/2019.10.17. sz. határozattal elrendelt építési tilalmat a 10010/1. hrsz-on.

A földhivatali tulajdoni lap szerint a 10010/1. hrsz-ú ingatlanra a 36436/2019.10.17. sz. határozattal történt az építési tilalom bejegyzése. A bejegyző határozat az eredeti 1170/1979.03.08. sz. határozattal bejegyzett építési tilalom átjegyzése a 10010. hrsz. ingatlan megosztása során keletkezett ingatlanokra.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 20. § (2) bekezdése szerint „a tilalmat a feltétlenül szükséges mértékre és időtartamra kell korlátozni, s azt haladéktalanul meg kell szüntetni, ha az elrendelésének alapjául szolgáló okok már nem állnak fenn”.

Mivel egyértelműen megállapítható, hogy az építési tilalom a 10010. hrsz-ú ingatlan megosztása folytán került a 10010/1. hrsz-ú ingatlanra bejegyzésre, és az építési tilalom elrendelésének oka azonos azzal, mely ok okafogyottságára való tekintettel az

Önkormányzat a 291/2020. (XII.9.) határozat 2.1 pontjában már törölte az egyértelműen beazonosítható ingatlanokról az 1170/1979.03.08. sz. eredeti határozattal feljegyzett építési tilalmat, így az a 10010/1. hrsz-ú ingatlanról is törölhető.

Ezen kérelem kapcsán vizsgálatra kerültek a 291/2020. (XII. 9.) határozat 2.2 pontjában felsorolt ingatlanok, melyeken továbbra is fennmaradt az építési tilalom bejegyzése.

A földhivatali tulajdoni lap szerint a **10035. hrsz-ú** ingatlanra a 31744/2005.03.25. sz. határozattal történt az építési tilalom bejegyzése. A bejegyző határozat az eredeti 1170/1979.03.08. sz. határozattal bejegyzett építési tilalom tovább-jegyzése az ingatlan tulajdonosi változása miatt.

A **10003/6. hrsz-ú** ingatlan tulajdoni lapja szerint az ingatlanra a 37130/2006.09.28. sz. határozattal történt az építési tilalom bejegyzése. A tulajdonilap szerint az 10003/1. hrsz-ú ingatlan megosztása során került rájegyzésre az építési tilalom a 10003/6 hrsz-ú ingatlanra. A földhivatali 1170/1979.03.08. sz. határozat a 10003. hrsz-ú ingatlant is tartalmazza, melyre az építési tilalom elrendelése megtörtént, a megosztásával került tovább-jegyzésre a tilalom.

A 10003/4. és 10010/2. hrsz-ú ingatlanok tulajdoni lapján nincsen már építési tilalom bejegyzés.

A külterület **0194/1. és 0260. hrsz-ú** ingatlanok tulajdoni lapja szerint a 2424/1983.07.27. sz. határozattal bejegyezték a két ingatlanra az építési tilalmat a 4/1983. (III. 30.) IpM rendelet 3. §-ban megjelölt ingatlanokra vonatkozóan, azonban a rendelet melléklete ezen két hrsz-t nem tartalmazza, valamint a fentiek szerint az atomerőmű 500 m-re lecsökkentett biztonsági övezetén kívül esnek az ingatlanok.

A fentiekben leírtak alapján egyrészt a belterület 10010/1. hrsz-ú ingatlanról, másrészt a belterület 10035, 10003/6, külterület 0194/1 és 0260 hrsz-ú ingatlanokról is törölthető az építési tilalom bejegyzés, mivel az építési tilalom elrendelésének oka azonos azzal mely ok okafogyottságára való tekintettel az Önkormányzat a 291/2020. (XII. 9.) határozat 2.1 pontjában már törölte az egyértelműen beazonosítható ingatlanokról az 1170/1979.03.08. sz. határozattal feljegyzett építési tilalmat.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadja el:

Határozati javaslat:

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete

.../2022. (XII.14.) határozata

a Paks város közigazgatási területén az atomerőmű védőtávolsága miatt elrendelt építési tilalom törléséről

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. §-ában, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló

2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában foglaltak alapján az alábbi határozatot hozza:

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 20. § (2) bekezdésében foglaltak alapján **törli:**

1. A Paks belterület 10010/1. hrsz-ú ingatlanról a 36436/2019.10.17. sz. földhivatali határozattal elrendelt építési tilalmat.
2. A Paks belterület 10035. hrsz-ú ingatlanra a 31744/2005.03.25. sz. földhivatali határozattal elrendelt építési tilalmat.
3. A Paks belterület 10003/6. hrsz-ú ingatlanra a 37130/2006.09.28. sz. földhivatali határozattal elrendelt építési tilalmat.
4. A Paks külterület 0194/1. és 0260. hrsz-ú ingatlanokra a 2424/1983.07.27. sz. földhivatali határozattal elrendelt építési tilalmat.

Felelős: Szabó Péter polgármester

Határidő: azonnal

Paks, 2022. december 2.



Szabó Péter
polgármester

Az előterjesztés a törvényességi követelményeknek megfelel/nem felel meg.

Meg nem felelés indoka:

Az előterjesztés törvényességi véleményezését végezte:

Paks, 2022. december 2.

dr. Sátor Vera
aljegyző