

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete

2022. december 14-i ülésének

18.1 **napirendi pontja**

Tárgy: A lakások és helyiségek bérletéről szóló 5/2015. (II. 13.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Szabó Péter polgármester

Véleményező: Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Az előterjesztést készítette: Feketéné dr. Féhr Nikolett csoportvezető

Az előterjesztés megtárgyalása nyilvános/zárt ülésen történhet.

A döntés minősített/egyszerű többséget igényel.

Tisztelt Képviselő-testület!

A lakások és helyiségek bérletéről szóló 5/2015. (II. 13.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: Rendelet) a képviselő-testület az önkormányzati bérlakások fenntarthatósága, a döntéshozatal elősegítése, a bérlakás-gazdálkodás hatékonyságának növelése, a szolgáltató és az önkormányzat összehangoltabb együttműködése érdekében 2022 őszén már jelentősebben módosította.

Az aktuális módosítást indokolja, hogy Paks Város Önkormányzata jogszabályi kötelezettség nélkül, önként vállalva segíteni kíván azon paksi ingatlan tulajdonosoknak, akik ingatlanát az építésügyi hatóság életveszélyessé nyilvánította és a lakásban való további tartózkodás a kérelmező és családja életét veszélyeztetné. Ilyen esetekben ugyanis a módosítás lehetőséget teremt a szükséglakásban való elhelyezésre. Szükséglakásként a Paks, Kossuth L. utca 10. szám alatti önkormányzati ingatlan kerül megjelölésre.

Utóbbi ingatlant 102/2022. (V.25.) határozatával a képviselő-testület értékesítésre kijelölte. Figyelemmel a fenti indokokra, a hivatkozott határozatból ezt az ingatlant törölni szükséges.

Az előterjesztés 1. melléklete az előzetes hatásvizsgálati lapot, 2. melléklete a rendelet-tervezet indokolását, 3. melléklete a módosító rendelet tervezetét tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet módosítás indokolása és a mellékletek alapján az alábbi döntéseket meghozni szíveskedjenek!

Határozati javaslat

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete

.../2022. (XII.14.) határozata

a 102/2022. (V.25.) határozat módosításáról

1. Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 102/2022. (V.25.) határozatának 1. pont harmadik francia bekezdését hatályon kívül helyezi.
2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a 882/1. hrsz.-ú, természetben a Paks, Kossuth Lajos utca 10. szám alatt található ingatlant az ingatlanvagyon kataszterben a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglaltaknak megfelelő vagyontegóriába sorolja be.

Határidő: azonnal

Felelős: Szabó Péter polgármester, a 2. pontban foglaltakért: dr. Blazsek Balázs címzetes főjegyző

Döntési javaslat:

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete

.../2022. (...) önkormányzati rendelete

a lakások és helyiségek bérletéről szóló 5/2015. (II. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletéről szóló 5/2015. (II. 13.) önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Paks, 2022. december 14.



Szabó Péter
polgármester

Az előterjesztés a törvényességi követelményeknek megfelel/nem felel meg.

Meg nem felelés indoka: -

Az előterjesztés törvényességi véleményezését végezte:

Paks, 2022. december 14.

dr. Sátor Vera
aljegyző

1. melléklet

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2022. (...) önkormányzati rendelete
a lakások és helyiségek bérletéről szóló 5/2015. (II. 13.) önkormányzati rendelet
módosításához
(jogalkotásról szóló 2010. CXXX. törvény 17.§-a alapján)

1. A rendelet tervezet jelentősnek ítélt hatásai:

a) Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatás:

A szabályozás módosítására az életveszélyessé nyilvánított paksi ingatlanok tulajdonosai lakhatásának támogatása érdekében kerül sor. Többletköltség az önkormányzat 2022. évi költségvetését nem terheli.

b) Környezeti és egészségügyi következményei:

A rendelet-tervezet elfogadásával az életveszélyessé nyilvánított ingatlanok tulajdonosai lakhatása ideiglenesen biztosított lesz.

c) Adminisztratív terheket befolyásoló következményei:

A rendelet-tervezetben foglaltak végrehajtása a Paksi Polgármesteri Hivatal Humán Osztályán biztosítottak.

2. A rendelet megalkotás szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény az általa meghatározott keretek között felhatalmazza az önkormányzatot a rendelet megalkotására. A helyi viszonyokat helyben kell szabályozni.

A rendelet-tervezet módosítása az életveszélyessé nyilvánított paksi ingatlanok tulajdonosai lakhatásának támogatása érdekében szükséges.

3. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet-tervezet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

2. melléklet

INDOKOLÁS

**Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2022. (...) önkormányzati rendelete
a lakások és helyiségek bérletéről szóló 5/2015. (II. 13.) önkormányzati rendelete
módosításához**

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

A szabályozás módosítására az életveszélyessé nyilvánított paksi ingatlanok tulajdonosai lakhatásának támogatása érdekében kerül sor.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

Az **1. §-a** az életveszélyessé nyilvánított paksi ingatlan tulajdonosok által, szükséglakás iránt benyújtott kérelmezési eljárás szabályait tartalmazza.

A **2. §-a** a Rendelet 5. mellékletében szükséglakásként határozza meg a Paks, Kossuth L. utca 10. szám alatti önkormányzati ingatlant.

A **3. §** hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

3. melléklet

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (... ..) önkormányzati rendelete

a lakások és helyiségek bérletéről szóló 5/2015. (II. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 2. mellékletében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A lakások és helyiségek bérletéről szóló 5/2015. (II. 13.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 10. alcíme a következő 31/A. §-sal egészül ki:

„31/A. § (1) Az 5. mellékletben meghatározott önkormányzati bérlakások valamelyikét abban az esetben is ki lehet utalni szükséglakás céljára, ha a kérelmező által lakott és tulajdonában lévő lakást az építésügyi hatóság életveszélyessé nyilvánította.

(2) A szükséglakás kiutalása iránti kérelmet a polgármesterhez kell benyújtani.

(3) A szükséglakás legfeljebb hat hónapra való kiutalásáról a polgármester átruházott hatáskörben dönt.

(4) A szükséglakás esetén a lakbér mértéke megegyezik a szociális bérlakások lakbérének mértékével.

(5) Amennyiben a szükséglakás kiutalására jogosult kérelme szükséglakás hiánya miatt nem teljesíthető, abban az esetben a polgármester - átruházott hatáskörben eljárva - legfeljebb 6 hónapra lakbértámogatást állapít meg, melynek mértéke megegyezik a szociális bérlakások lakbérének mértékével.”

2.

A Rendelet 5. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Paks,

Szabó Péter
polgármester

Dr. Blazsek Balázs
címzetes főjegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet 2022.

-én kihirdetésre került.

Dr. Blazsek Balázs
címmzetes főjegyző

1. melléklet a .../2022. (.....) önkormányzati rendelethez

„5. melléklet az 5/2015. (II. 13.) önkormányzati rendelethez

Szükséglakások

Sor-sz.	Lakás címe	Szoba	Félszoba	Komfortfokozat	Terület m ²
1.	Kossuth L. utca 10.	5	0	összkomfortos	173

”