

**PAKS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

Szám: JT/146-224/2022.

KIVONAT

Készült: Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. november 16-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Az 1053 hrsz.-ú, 2510 hrsz.-ú és a 1927 hrsz.-ú ingatlanok értékesítésre történő kijelölése

**Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete
199/2022. (XI. 16.) határozata**

**Az 1053 hrsz.-ú, 2510 hrsz.-ú és 1927 hrsz.-ú ingatlanok értékesítésre történő
kijelöléséről**

1. Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a paksi, az ingatlan-nyilvántartásban
 - Az **1053 hrsz.-ú** természetben Paks Deák Ferenc utca 18. szám alatt található lakóház, udvar, elnevezésű lakóingatlan, 452 m² nagyságú terület,
 - a **2510 hrsz.-ú** természetben Paks Fehérvári út 4/b szám alatt található lakóház, udvar, gazdasági épület elnevezésű lakóingatlan, 891 m² nagyságú terület,
 - az **1927 hrsz.-ú** természetben Paks Haladás utca 32. szám alatt található lakóház, udvar, gazdasági épület elnevezésű lakóingatlan, 883 m² nagyságú terület

esetében tekintettel arra, hogy azok önkormányzati feladatellátást már nem szolgálnak és önkormányzati tulajdonban tartásuk nem indokolt, megállapítja, hogy azok a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (6) bekezdése alapján a törvény erejénél fogva forgalomképtelen vagyontárgyaknak nem minősülnek. Felkéri a jegyzőt, hogy ezen vagyontárgyak esetében az ingatlanvagyon-kataszterben üzleti vagyontárgy besorolást tüntessen fel.
2. A Képviselő-testület az 1. pont szerinti ingatlanokat értékesítésre kijelöli, azzal, hogy az ingatlanok vételára legalább az ingatlanforgalmi értébecslésben meghatározott összeg lehet.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy amennyiben az 1. pont szerinti ingatlanok bármelyike esetében olyan csereügylet bonyolítható le, melynek eredményeként az önkormányzat olyan ingatlantulajdont szerez, mely az önkormányzat jövőbeni feladatai ellátásához szükséges, az értékesítés helyett a csereügyletet készítse elő.

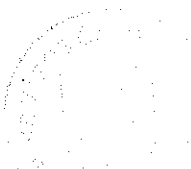
4. A Képviselő-testület felhatalmazást ad a polgármesternek az 1. pont szerinti ingatlanok értékesítéséhez vagy cseréjéhez szükséges jogszabály által előírt eljárások teljeskörű lefolytatására, a nem önkormányzati hatáskörbe tartozó eljárások kezdeményezésére, így különösen - amennyiben az ingatlanforgalmi értébecslés alapján szükséges - felhatalmazza a polgármestert a licit eljárás lefolytatására, az ingatlan-nyilvántartási eljárások kezdeményezésére, amennyiben szükséges, a kormányhivatali, illetve az állami elővásárlási joghoz kapcsolódó eljárások kezdeményezésére.
5. A Képviselő-testület az értékesítés feltételeként szabja, hogy az értékesítés összes költségét, ideértve az önkormányzat által megbízott független ingatlanszakértő általi értébecslés elkészíttetését, az ügyvédi költséget és a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásbeli átvezetésének költségét, a vevő viseli.
6. Amennyiben a vevő kijelölése a vagyongazdálkodási rendelet alapján a polgármester, vagy a Gazdasági Bizottság hatáskörébe tartozik, a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére, egyéb esetekben az adásvételi szerződést a képviselő-testület elé kell terjeszteni jóváhagyás érdekében.

Határidő: azonnal, az 1. pontban foglaltak tekintetében: 15 napon belül, a 6. pontban foglaltak tekintetében: 2023.január 31.

Felelős: Szabó Péter polgármester, az 1. pontban foglaltak tekintetében: dr. Blazsek Balázs címzetes főjegyző

kmft.

Szabó Péter sk.
polgármester



Dr. Blazsek Balázs sk.
címzetes főjegyző

A kiadmány hitelélül:

Tauolich G.