

## HIRDETMÉNY

Tájékoztatom a lakosságot, valamennyi, a településen székhellyel, telephellyel rendelkező szervezetet és a helyben működő egyházat, hogy **Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „Városi csomag – Tárgyalásos eljárás” témái miatt módosította a településrendezési eszközöket**, mely módosítás az alábbi területeket érinti:

1. WHB Vagyonkezelő Kft. Ipari parkban lévő 4703/45 hrsz.-ú területén, valamint a csatlakozó Gip-1.3 jelű építési övezeti besorolás megváltoztatása.
2. ATOMPARK Kft. 5350/2, 5350/3 és 5351 hrsz.-ú ingatlanain építési övezeti besorolás megváltoztatása.
3. MB Sunissimo Primo Kft. 0189/2, 0199, 0201/2, 0201/8-17, 0201/36, 0255/3 és 0256/1, 3, 4 hrsz.-ú ingatlanokon övezeti besorolás megváltoztatása.
4. Duna-part Gesztenyesor 05, 06, 07 és 08 hrsz.-ú ingatlanokon övezeti besorolás megváltoztatása.
5. Kápolna utcába tervezett kerékpárút áthelyezése a Rákóczi utcába.
6. A Vitafoam Magyarország Kft. kijelölt veszélyességi övezetének törlése.
7. HÉSZ 2.1 melléklet 134. sorának B-oszlopának értelmetlanítás szava értelmetlanításra változik.
8. HÉSZ 2. számú mellékletéből hiányzik az Lke-4.5 sor, ennek pótlása.
9. Szikkasztás kérdésével kapcsolatos előírás az Atomerőmű felvonulási területén.

A Városi csomag – Tárgyalásos eljárás témáinak területeit a Képviselő-testület kiemelt fejlesztési területté minősítette, ezért az eljárás un. tárgyalásos eljárási rend szerint zajlott. Az eljárás részeként az elektronikus úton lebonyolított lakossági fórumon ismertetésre kerültek a tervek, és az érintetteknek lehetőségük volt Partnerként bejelentkezni, észrevételt tenni, véleményt nyilvánítani. Környezeti vizsgálat lefolytatását a környezet védelméért felelős államigazgatási szervek nem tartották szükségesnek. Az állami főépítész tárgyalást hívott össze az érintett államigazgatási szervek részvételével. A tárgyaláson elhangzott szakmai vélemények alapján az állami főépítész záró véleményében jóváhagyásra javasolta a módosítást, mely alapján a Képviselő-testület 2023. január 11-i rendkívüli ülésen azt elfogadta.

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete az 1/2023. (I.11.) határozatával módosította a 92/2016. (VIII.17.) határozattal jóváhagyott Településszerkezeti tervet, valamint az 1/2023. (I.13.) önkormányzati rendelettel módosította a Paks Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2016. (VIII.22.) számú önkormányzati rendeletét és annak mellékletét a Szabályozási Tervet.

A Jóváhagyott dokumentáció, valamint a Képviselő-testületi döntések az alábbi linken elérhetők:

[http://ppmh-musz6.govern-soft.hu/VCSTARGY\\_JOVAHAGYOTT](http://ppmh-musz6.govern-soft.hu/VCSTARGY_JOVAHAGYOTT)

**A településrendezési eszközök módosítása 2023. január 14-től hatályos.**

Paks, 2023. február 10.

Szabó Péter  
polgármester