

# КОМПЛЕКСНАЯ СТРАТЕГИЯ РАЗВИТИЯ Г. ПАКШ

Том I:

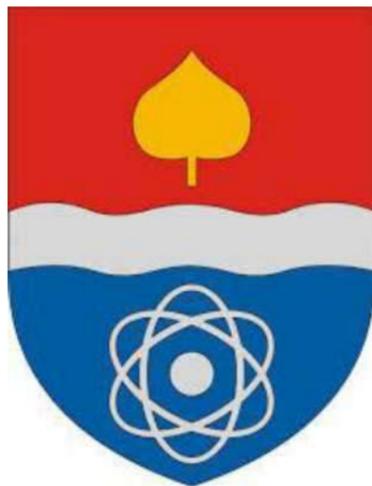
## Обосновывающий анализ

Идентификатор проекта: DDOP-6.2.1/К-13-2014-0002

«Оперативная программа Южно-Задунайского региона – Устойчивое развитие в малых и средних городах – Разработка Комплексной стратегии развития населённых пунктов»

Подготовил:  
ООО Terra Stúdió  
1034 Будапешт, Szomolnok u. 14.





Обосновывающий анализ в связи с полным пересмотром комплексной стратегии муниципального развития г. Пакш

Подготовили: ООО Terra Studiо, ООО Pro Urbe, ООО KÉSZ Közmi

Дулиц Ласло,	региональный координатор
Имеч Анико,	координатор в рамках области, ведущий проектировщик
д-р Кукей Дьёрдь,	руководитель проекта, ведущий проектировщик, эксперт по экономическому развитию
Варга Жолт,	ведущий проектировщик, специалист по планированию дорожного движения
Биро Аттила,	специалист по проектированию коммунальных сооружений
Ханцар Эмёке	специалист по проектированию коммунальных сооружений
Сюч Оршойа,	специалист по планированию зелёных зон и ландшафтному дизайну
Шифтер Ливия,	специалист по планированию зелёных зон и ландшафтному дизайну, эксперт по вопросам борьбы
Рац Андреа,	эксперт по вопросам социальной политики
Чизмади Адриенн,	эксперт по вопросам социальной политики
Немешански Ильдикко,	специалист по строительству и планировке населённых пунктов

## СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ .....	13
ОБОБЩЕНИЕ ДЛЯ РУКОВОДИТЕЛЕЙ .....	15
1. РАБОЧИЙ РАЗДЕЛ ПО ОБСЛЕДОВАНИЮ ТЕКУЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ .....	22
1.1 ВЗАИМОСВЯЗИ В СЕТИ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ, МЕСТО НАСЕЛЁННОГО ПУНКТА В СЕТИ, РЕГИОНАЛЬНЫЕ ОТНОШЕНИЯ .....	22
1.1.1 Роль населённого пункта в национальной сети населённых пунктов .....	24
1.1.2 Роль населённого пункта в региональной, областной и районной сети поселений .....	26
1.1.3 Район притяжения населенного пункта .....	27
1.2 ИССЛЕДОВАНИЕ ВЗАИМОЗАВИСИМОСТИ С ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО РАЗВИТИЮ РЕГИОНА .....	34
1.2.1 Стратегия ЕС 2020.....	34
1.2.2 Стратегия Европейского Союза для Дунайского Региона.....	34
1.2.3 Национальная концепция развития и концепция Регионального развития (ОФТК).....	35
1.2.4 Концепция регионального развития области Толна .....	36
1.2.5 Концепция регионального развития области Толна .....	38
1.2.6 Стратегия регионального развития городов областного статуса – г. Сексард и г. Печ.....	39
1.2.7 Программа развития пакшского микрорегиона .....	39
1.3 АНАЛИЗ ВЗАИМОСВЯЗИ С ПЛАНАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ .....	41
1.3.1 Иерархия планов на национальном уровне и их взаимосвязи .....	41
1.3.2 Пакш в Национальном плане территориального планирования.....	42
1.3.1 Пакш в Плане территориального развития области.....	43
1.4 ВЫВОДЫ В ОТНОШЕНИИ РАЗРАБОТКИ СТРУКТУРНЫХ ПЛАНОВ СОСЕДНИХ МУНИЦИПАЛИТЕТОВ – ВЛИЯЮЩИХ НА РАЗВИТИЕ ДАННОГО НАСЕЛЁННОГО ПУНКТА .....	49
1.4.1 Мадоча .....	49
1.4.2 Бёлчке.....	49
1.4.3 Неметкер.....	49
1.4.4 Бикач.....	49
1.4.5 Дьёркёнь.....	49
1.4.6 Пустахенче.....	49
1.4.7 Тенгелиц .....	50
1.4.8 Дунасентдьёрдь.....	50
1.4.9 Герьен .....	50
1.4.10 Фоктё .....	50
1.4.11 Усод.....	50

1.4.12 Дунаментбенедек.....	50
1.4.13 Ордаш.....	50
1.5 ПРЕЗЕНТАЦИЯ ДЕЙСТВУЮЩИХ РЕШЕНИЙ ПО РАЗВИТИЮ ПОСЕЛЕНИЙ.....	51
1.5.1 Соответствующие выводы действующей концепции развития.....	51
1.5.2 Соответствующие выводы, касающиеся Комплексной стратегии городского развития.....	52
1.5.3 Действующие соглашения по градостроительству города.....	54
1.6 АНАЛИЗ ПРЕДПОСЫЛОК ПЛАНА ПО РАЗВИТИЮ ГОРОДА.....	55
1.6.1 Действующие инструменты градостроительства.....	55
1.6.2 Выводы, сделанные из действующего структурного плана города, реализованные элементы.....	55
1.7 ОБЩЕСТВО НАСЕЛЁННОГО ПУНКТА.....	59
1.7.1 Демография, население, национальный состав, образование, занятость, доход, качество жизни.....	59
1.7.2 Пространственно-социальное расслоение, конфликты, отношения по интересам.....	75
1.7.3 Факторы, укрепляющие идентичность населённого пункта.....	76
1.8 ЧЕЛОВЕЧЕСКАЯ ИНФРАСТРУКТУРА ГОРОДА.....	78
1.8.1 Общественные услуги для населения.....	78
1.8.2 Обеспечение равных возможностей.....	94
1.9 ЭКОНОМИКА НАСЕЛЁННОГО ПУНКТА.....	97
1.9.1 Экономическое значение и роль населённого пункта.....	97
1.9.2 Основные отрасли экономики и характеристики населенного пункта.....	98
1.9.3 Характеристики экономических организаций, их крупные инвестиции, идеи развития, касающиеся населённых пунктов.....	105
1.9.4 Факторы, влияющие на экономическую конкурентоспособность.....	109
1.9.5 Условия рынка недвижимости (спрос-предложение).....	110
1.10 ХОЗЯЙСТВОВАНИЕ МУНИЦИПАЛИТЕТА, ИНСТРУМЕНТ РАЗВИТИЯ НАСЕЛЁННОГО ПУНКТА И ЕГО ИНСТИТУЦИОНАЛЬНАЯ СИСТЕМА.....	112
1.10.1 Бюджет, управление активами, экономическая программа.....	112
1.10.2 Деятельность муниципалитета по развитию города и институциональная система муниципалитета.....	115
1.10.3 Деятельность в области экономического развития.....	117
1.10.4 Политика в сфере занятости.....	118
1.10.5 Управление квартирами и помещениями.....	119
1.10.6 Обслуживание учреждения.....	120
1.10.7 Управление энергопотреблением.....	122
1.11 УСЛУГИ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ НАСЕЛЁННОГО ПУНКТА.....	124

1.12 ИЗУЧЕНИЕ ЛАНДШАФТНЫХ И ПРИРОДНЫХ УСЛОВИЙ.....	125
1.12.1 Природные особенности.....	125
1.12.2 Использование земли, структура ландшафта.....	127
1.12.3 Охраняемый, подлежащий охране ландшафт, природные ценности, территории.....	129
1.12.4 Оценка конфликтов и проблем в сфере ландшафтного использования.....	132
1.13 АНАЛИЗ СИСТЕМЫ ЗЕЛЁНЫХ ЗОН.....	133
1.13.1 Элементы системы зелёных зон в населённом пункте.....	133
1.13.2 Конфликты и проблемы системы зеленых насаждений.....	136
1.14 ИЗУЧЕНИЕ ЗАСТРОЕННОЙ СРЕДЫ.....	138
1.14.1 Зона смешанного использования территорий.....	138
1.14.2 Ценности построенной среды.....	141
1.14.3 Конфликты и проблемы построенной среды.....	142
1.15 ТРАНСПОРТ.....	144
1.15.1 Сети и сетевые подключения.....	144
1.15.2 Автомобильный транспорт.....	145
1.15.3 Общественный транспорт.....	150
1.15.4 Велосипедное и пешеходное движение.....	154
1.15.5 Парковка.....	155
1.15.6 Водный транспорт.....	155
1.16 КОМУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО И ЭЛЕКТРОННЫЕ КОММУНИКАЦИИ.....	156
1.16.1 Водные коммунальные сооружения.....	156
1.16.2 Энергетические коммунальные сооружения.....	160
1.16.3 Электронные коммуникации.....	171
1.17 ЗАЩИТА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ (И ФУНКЦИОНИРОВАНИЕ НАСЕЛЁННОГО ПУНКТА) ....	174
1.17.1 Почва.....	174
1.17.2 Поверхностные и подземные воды.....	175
1.17.3 Чистота воздуха и её защита.....	176
1.17.4 Шумовая и вибрационная нагрузка.....	177
1.17.5 Защита от радиации.....	178
1.17.6 Управление отходами.....	178
1.17.7 Визуальная нагрузка на окружающую среду.....	180
1.17.8 Защита от наводнений.....	180
1.17.9 Существующие экологические конфликты и проблемы.....	182
1.18 БОРЬБА СО СТИХИЙНЫМИ БЕДСТВИЯМИ (ФАКТОРЫ БОРЬБЫ СО СТИХИЙНЫМИ БЕДСТВИЯМИ, ВЛИЯЮЩИЕ ИЛИ ОГРАНИЧИВАЮЩИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ДЛЯ ЗАСТРОЙКИ) .....	184

1.18.1 Геологические барьеры .....	184
1.18.2 Гидрографическая уязвимость.....	185
1.18.3 Прочее.....	186
1.19 ЗАЛЕЖИ МИНЕРАЛЬНОГО СЫРЬЯ .....	188
1.20 КЛИМАТ ГОРОДА .....	189
2 РАБОЧИЙ РАЗДЕЛ ПО АНАЛИЗУ ТЕКУЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ .....	190
2.1 А ОБСЛЕДУЕМЫХ ФАКТОРОВ, СОПОСТОВЛЕНИЕ ИХ ВЛИЯНИЯ ДРУГ НА ДРУГА .....	191
2.1.1 Сеть населённых пунктов.....	191
2.1.2 Общество.....	192
2.1.3 Экономика .....	194
2.1.4 Изучение ландшафтных и природных условий.....	195
2.1.5 Зелёные поверхности .....	196
2.1.6 Застроенная среда.....	196
2.1.7 Транспорт .....	197
2.1.8 Коммунальное хозяйство.....	198
2.1.9 Защита окружающей среды и борьба со стихийными бедствиями.....	198
3 РАБОЧИЙ РАЗДЕЛ ПО ОЦЕНКЕ ТЕКУЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ .....	200
3.1 ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОБСЛЕДОВАНИЯ СОСТОЯНИЯ, СИНТЕЗ .....	201
3.1.1 Оценка процессов.....	201
3.1.2 Обобщение внутренних и внешних факторов, влияющих на развитие населённого пункта и его окрестностей .....	202
3.1.3 Связь между развитием населённого пункта и его благоустройством.....	210
3.2 КАРТА ПРОБЛЕМ/КАРТА ЦЕННОСТЕЙ .....	212
3.3 НАСЕЛЁННЫЕ ПУНКТЫ, ИМЕЮЩИЕ РАЗЛИЧНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ.....	216
3.3.1 Обозначение, точная делимитация, обоснование делимитации, представление на карте, краткое описание разграниченных частей населенного пункта.....	216
3.3.2 Сегрегированные районы или районы, подверженные риску сегрегации, отображение на карте и анализ ситуации (потенциальные области действий) .....	230
3.3.3 Разграничение, картографирование и оценка ситуации на территориях, требующих вмешательства с точки зрения других аспектов (потенциальные области действий).....	234
4 ПРИЛОЖЕНИЯ .....	235
4.1 А НАЛИЗ ПРЕДПОСЫЛОК ПЛАНА РАЗВИТИЯ НАСЕЛЁННОГО ПУНКТА .....	236
4.2 ОБЩЕСТВО НАСЕЛЁННОГО ПУНКТА.....	237
4.3 ЭКОНОМИКА НАСЕЛЁННОГО ПУНКТА .....	240
4.4 ХОЗЯЙСТВОВАНИЕ МУНИЦИПАЛИТЕТА, СРЕДСТВА РАЗВИТИЯ НАСЕЛЁННОГО ПУНКТА - И ИНСТИТУЦИОНАЛЬНАЯ СИСТЕМА .....	251

4.5 ОХРАНЯЕМЫЕ ИСТОРИЧЕСКИЕ ЦЕННОСТИ И ИХ ОКРЕСТНОСТИ.....	257
4.6. КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ РАЗГРАНИЧЕННЫХ ЧАСТЕЙ НАСЕЛЁННОГО ПУНКТА.....	258

## РИСУНКИ

Рисунок 1.1-1. Распределение населения города по районам .....	18
Рисунок 1.1-2. Карта проблем.....	21
Рисунок 1.1-1. Расположение населенных пунктов, имеющих статус города, и небольших деревень в Южно-Задунайском регионе.....	23
Рисунок 1.1-2. Функциональные районы в Венгрии.....	24
Рисунок 1.1-3. Структура сети городов в Венгрии .....	25
Рисунок 1.1-4. Как добраться до Пакша из близлежащих населенных пунктов на общественном транспорте .....	28
Рисунок 1.1-5. Административная зона притяжения Пакша (в зависимости от того, сколько административных функций выполняет данный населённый пункт).....	29
Рисунок 1.1-6. Административное притяжение Пакша вблизи лежащих населённых пунктах .....	30
Рисунок 1.1-7. Коммунальные агломерации г. Пакш (в зависимости от количества сотрудничающих коммунальных служб).....	32
Рисунок 1.3-1: Пакш в ОТгТ.....	42
Рисунок 1.3-2: Региональные единицы использования территорий в Пакше .....	44
Рисунок 1.7-1. Плотность населения в Южно-Задунайском регионе и в Пакше и его регионе соответственно в чел./км <sup>2</sup> .....	59
Рисунок 1.7-1: Среднегодовой прирост населения в период с 2001 по 2013 год составлял по сравнению с концом 2000-го года пропорционально численности населения на конец года в Южно-Задунайском регионе и Пакше соответственно, на конец 2000 и конец 2013 гг., % ....	60
Рисунок 1.7-2. Среднегодовой коэффициент естественного воспроизводства за период 2001-2013 гг. пропорционально численности населения на конец 2000 г. в Южно-задунайском регионе и в Пакше и его регионе, %, на конец 2000 и конец 2013 г. ....	61
Рисунок 1.7-3. Среднегодовой баланс миграции за 2001-2013 годы составляет пропорционально численности населения на конец года 2000 года в Южно-Задунайской области, в Пакше и его регионе, 2000 и конец 2013 г., %.....	62
Рисунок 1.7-4. 100 людей пожилого возраста на одного ребенка из постоянного населения Южно-Задунайского региона и Пакша, а также его региона соответственно, 2013, чел.....	63
Рисунок 1.7-2. Доля населения цыганской национальности в Южно-задунайском регионе и в Пакше и его регионе, 2011, %.....	64
Рисунок 1.7-3. Доля населения немецкой национальности в Южно-задунайском регионе и в Пакше и его регионе, 2011, % .....	65
Рисунок 1.7-4. Среди лиц старше 17 лет доля тех, у кого есть хотя бы аттестат зрелости в Южно-Задунайском регионе, и соответственно в Пакше и его окрестностях, 2001, %.....	66

Рисунок 1.7-5. Доля занятых лиц в общей численности населения Южно-Задунайского региона и Пакша и его окрестностей, 2011, % .....	67
Рисунок 1.7-6. Доля состоящих на учёте лиц, ищущих работу, в возрасте 15-64 лет в Южно-Задунайском регионе и в Пакше и его окрестностях, на 20.12.2014, % .....	68
Рисунок 1.7-7. Изменение доли зарегистрированных соискателей работы в период 2009-2014 гг., 20.12.2009 =100% .....	69
Рисунок 1.7-8. Чистый внутренний доход на душу населения, 2007-2012, Фт. ....	70
Рисунок 1.7-9. Чистый внутренний доход на одного жителя в Пакшском районе, 2012, Фт. .	71
Рисунок 1.7-10. Число налогоплательщиков на сто жителей, 2007-2012, чел.....	72
Рисунок 1.7-11. Количество налогоплательщиков на сто жителей в Пакше, 2012, чел. ....	72
Рисунок 1.7-12. Подоходный налог с физических лиц, приходящийся на каждого постоянного жителя в Южно-Задунайском регионе, в Пакше и его окрестности соответственно, 2013, Фт. ....	73
Рисунок 1.7-13: Изменение жилищного фонда, 2001=100%.....	74
Рисунок 1.7-14: Совокупная доля квартир с удобствами и квартир со всеми удобствами в Южно-Задунайском регионе и в Пакше и его окрестностях соответственно, 2011, %.....	75
Рисунок 1.8-1. Динамика доли учащихся, обучающихся в общих школах для меньшинств, 2003-2013 гг., % .....	81
Рисунок 1.8-2: Доля учащихся общих школ из других населенных пунктов, обучающихся по очной форме обучения, 2013 год, % .....	82
Рисунок 1.8-3. Социальный центр Пакшского микрорегиона .....	87
Рисунок 1.8-4. Динамика посещения музея (кол-во чел.) .....	92
Рисунок 1.9-1. Распределение действующих предприятий по основным отраслям, 2012 г., %, .....	97
Рисунок 1.9-2. Баланс людей, ежедневно совершающих поездки на работу в Южно-Задунайском регионе, а также в Пакше и его окрестностях., 2011, %.....	98
Рисунок 1.9-2. Баланс людей, ежедневно совершающих поездки на работу в Южно-Задунайском регионе, а также в Пакше и его окрестностях, 2011, %.....	99
Рисунок 1.9-3. Основные данные предприятий Индустриального парка и их изменения, 2004-2013 гг. ....	101
Рисунок 1.9-4. Основные туристические районы Южно-задунайского региона .....	102
Рисунок 1.9-5. Распределение мест в коммерческих объектах в Пакшском районе, 2013 год, .....	103
Рисунок 1.9-6. Распределение жилья в частных домах, 2013, % .....	104
Рисунок 1.9-7. Доля индивидуальных и корпоративных предприятий в действующих предприятиях, 2012 г., % .....	105
Рисунок 1.9-8. Разбивка действующих предприятий по количеству занятых (без учета предпринимательств с 1-9 сотрудниками), 2012 г., % .....	106
Рисунок 1.9-9. Распределение проектов, завершённых в период 2007-2013 годов в Пакшском районе в разрезе оперативных программ .....	108

Рисунок 1.9-10. Распределение текущих проектов по оперативным программам в Пакшском районе.....	108
Рисунок 1.9-11. Средние цены на недвижимость за квадратный метр в Пакше и в регионе, 2013 год. ....	110
Рисунок 1.9-12. Распределение квартир в разрезе количества комнат, 2011.....	111
Рисунок 1.12-1. Фрагмент из карт первого и второго военного обследования .....	127
Рисунок 1.12 2. Фрагмент приложений ОТгТ с картами: Пахотные земли с отличными условиями для выращивания с/х. культур (3/2); Пахотные земли с хорошими условиями для выращивания с/х. культур (3/3); Лесные земли с отличными условиями для выращивания (3/4).....	128
Рисунок 1.12 3. Фрагмент из карт приложения ОТгТ ландшафтно-заповедной зоны регионального значения .....	129
Рисунок 1.12-4. Элементы экологической сети в Плане территориального планирования области Толна и в ОТгТ .....	131
Рисунок 1.13-1. Зелёные территории в Пакше и его окрестностях, м <sup>2</sup> .....	133
Рисунок 1.13-2. Площадь зеленых насаждений на душу населения в Пакше и его окрестностях м <sup>2</sup> .....	136
Рисунок 1.14-1. Анализ финансирования Пакша .....	140
Рисунок 1.15-1. Транспортная сеть Пакшского района.....	144
Рисунок 1.15-2. Число дорожно-транспортных происшествий с телесными повреждениями на 1000 человек .....	148
Рисунок 1.15-3. Показатели моторизации региона и района (легковой автомобиль на 1000 человек).....	149
Рисунок 1.15-4. Количество ежегодно зарегистрированных транспортных средств .....	149
Рисунок 1.15-5. Местная автобусная сеть населённого пункта .....	152
Рисунок 1.15-6. Местное автобусное сообщение по часам .....	153
Рисунок 1.16-1. Динамика числа жилых домов, подключенных к сети питьевого водоснабжения в Пакше в период с 2000 по 2014 год, шт. ....	156
Рисунок 1.16-2. Динамика количества квартир, подключенных к общественной канализационной системе в Пакше в период 2000-2013 гг., шт. ....	158
Рисунок 1.16-3. Пакш в Плане развития области Толна .....	161
Рисунок 1.16-4. Динамика числа бытовых потребителей электроэнергии в Пакше в период 2000-2013 гг., шт.....	162
Рисунок 1.16-5. Динамика числа бытовых потребителей газа в Пакше в период 2000-2013 гг., шт.....	164
Рисунок 1.16-6. Динамика числа бытовых потребителей газа в Пакше в период 2000-2013 гг., шт.....	164
Рисунок 1.16-7. Динамика количества квартир, подключенных к централизованному теплоснабжению в Пакше в период 2000-2013 гг., шт. ....	165
Рисунок 1.16-8. Энергия ветра в Венгрии .....	166

Рисунок 1.16-9. Среднегодовая скорость ветра [м/с] в Венгрии (2000-2009) .....	166
Рисунок 1.16-10. Среднегодовое количество глобальной радиации (МДж/м <sup>2</sup> ) в Венгрии (2000-2009 гг.) .....	167
Рисунок 1.16-11. Среднегодовая продолжительность солнечного света (часы) в Венгрии за период 1971-2000 гг. ....	168
Рисунок 1.16-12. Водные работы на территории Венгрии, 1921 .....	169
Рисунок 1.16-13. Территория, пригодная для разведки термальной воды с температурой выше 50 .....	170
Рисунок 1.16-14. Количество телефонных линий в Пакше в период 2000-2013 гг., шт. ....	171
Рисунок 1.16-15. Динамика числа квартир, подключенных к сети кабельного телевидения в Пакше в период с 2000 по 2013 год, шт. ....	172
Рисунок 1.17-1. Фрагмент Плана территориального развития области Толна: карты-приложения: «Зона защиты качества воды для высокочувствительных подземных вод» (3.6.), «Зона, чувствительная к нитратам» (3.6.) .....	175
Рисунок 2.1-1. Части сети населённых пунктов Пакшского района .....	192
Рисунок 3.1-1. Связь между развитием населённого пункта и его благоустройством .....	210
Рисунок 3.2-1. Карта проблем г. Пакш .....	212
Рисунок 3.2-2. Карта ценностей г. Пакш .....	214
Рисунок 3.3-1. Расположение, функции 1-го района города .....	217
Рисунок 3.3-2. Расположение, функции 2-го района города .....	220
Рисунок 3.3-3. Расположение, функции 3-й части города .....	222
Рисунок 3.3-4. Расположение, функции 4-й части города .....	225
Рисунок 3.3-5. Расположение, функции 5-го района города .....	227
Рисунок 3.3-6. Расположение, функции 6-го района города .....	229
Рисунок 3.3-7. Обзорные картограммы сегрегатов, подверженных риску сегрегации районов на основании переписи населения 2011 года .....	231
Рисунок 3.3-8. Картограммы сегрегации на основе переписи 2001 года .....	233
Рисунок 4.1-1. Фрагмент действующего структурного плана населённого пункта .....	236

#### ТАБЛИЦЫ

<i>Таблица 1.1-1. Наиболее важные социальные ключевые показатели отдельных районов</i> .....	19
<i>Таблица 1.5-1: Анализ реализации городских целей, определенных в IVS</i> .....	54
<i>Таблица 1.8-1. Динамика числа участников присмотра за детьми дошкольного возраста</i> .....	79
<i>Таблица 1.8-2. Учреждения общей школы в Пакше и их основные статистические данные за 2013/2014 учебный год</i> .....	80
<i>Таблица 1.8-3. Основные характеристики учреждений среднего образования в Пакше в 2013/2014 учебном году</i> .....	83

Таблица 1.8-4. Основные характеристики социальных задач в Пакше .....	89
Таблица 1.8-5. Изменения в количестве получателей поддержки в Пакше в период 2013 и 2014 гг. ....	89
Таблица 1.8-6. Спортивные сооружения в Пакше и коэффициент их использования .....	94
Таблица 1.8-7. Проблемы и решения, связанные с равными возможностями в Пакше .....	95
Таблица 1.9-1. Основные производства в Пакше, работающие в сфере сельского хозяйства, лесного хозяйства и рыболовства .....	99
Таблица 1.9-2. Основные производства в Пакше, работающие в сфере сельского хозяйства, лесного хозяйства и рыболовства .....	100
Таблица 1.9-3. Самые важные работодатели в Пакше, 2014 .....	107
Таблица 1.9-4. Предприятия в Пакше, платящие предпринимательский налог на сумму более 10 миллионов форинтов в Пакше, 2014 .....	107
Таблица 1.10-1. Консолидация муниципального долга .....	113
Таблица 1.10-2. Разработки по энергосбережению в государственных учреждениях .....	123
Таблица 1.12-1. Список охраняемых природных зон в Пакше, имеющих местное значение .....	131
Таблица 1.13-2. Обобщённые данные по районам садовников .....	135
Таблица 1.15-1. Доступность региональных центров разного уровня автомобилем .....	145
Таблица 1.15-2. Транспортная доступность районного центра Пакши .....	145
Таблица 1.15-3. Доступность Пакши из населенных пунктов района с автобусным сообщением .....	151
Таблица 1.15-4. Доступность других внутренних районов населённого пункта автобусным сообщением .....	151
Таблица 1.15-5. Существующие и планируемые элементы велосипедной сети .....	155
Таблица 3.1-1. SWOT анализ сети населённых пунктов .....	202
Таблица 3.1-2. SWOT-анализ общества .....	203
Таблица 3.1-3. SWOT анализ экономики .....	203
Таблица 3.1-4. SWOT-анализ ландшафта, природных условий и зеленых поверхностей ..	204
Таблица 3.1-5 SWOT-анализ построенной среды .....	204
Таблица 3.1-6. SWOT-анализ транспорта .....	205
Таблица 3.1-7. SWOT-анализ коммунального хозяйства .....	206
Таблица 3.1-8. SWOT-анализ окружающей среды и борьбы со стихийными бедствиями ..	207
Таблица 3.1-9. Управление определенными рисками и стратегии этого .....	208
Таблица 3.3-1. SWOT-анализ 1-й части города .....	218
Таблица 3.3-2. SWOT-анализ 2-го района города .....	221
Таблица 3.3-3. SWOT-анализ 3-го района города .....	223
Таблица 3.3-4. SWOT-анализ 4-го района города .....	226
Таблица 3.3-5. SWOT-анализ 5-й части города .....	228

Таблица 3.3-6. SWOT-анализ 6-го района города .....	230
Таблица 3.3-7. Цели и меры, намеченные в плане борьбы с сегрегацией в 2008 году, и их реализация .....	233
Таблица 4.2-1. Число живорождений на тысячу человек в Пакше и в его регионе, чел. ....	237
Таблица 4.2-2. Уровень образования населения в Пакше и его окрестностях,%.....	238
Таблица 4.2-3. Находящиеся на учёте лица, ищущие работу, по отношению к населению трудоспособного возраста, 20 декабря 2014 г. ....	238
Таблица 4.2-4. Уплаченный персональный налог (SZJA) (Фт.) на душу населения и его изменение (%) .....	239
Таблица 4.3-1. Распределение действующих сельскохозяйственных и промышленных предпринимательств, 2012 .....	240
Таблица 4.3-2. Основные данные предприятий Индустриального парка .....	241
Таблица 4.3-3. Количество единиц коммерческого жилья, шт.....	242
Таблица 4.3-4. Количество единиц коммерческого жилья, шт.....	242
Таблица 4.3-5. Коэффициент использования коммерческого жилья .....	243
Таблица 4.3-6. Наиболее типичные виды деятельности предприятий сферы услуг в Пакше и его регионах, 2012, % .....	244
Таблица 4.3-7. Основные данные о реализованных и текущих разработках в Пакше в период 2004-2013 гг. ....	247
Таблица 4.3-8. Основные данные о реализованных и текущих разработках в Пакше в период 2007-2013 гг. ....	249
Таблица 4-1: Проекты Муниципалитета г. Пакш,2007-2013 .....	253
Таблица 4.4-2. Основные характеристики муниципального арендного жилищного фонда, 17 октября 2012 года .....	255
Таблица 4.5-1. Данные об охраняемых исторических ценностях и их окрестностях .....	257
Таблица 4.6-1. Социальные показатели районов города (*содержит данные бездомных без указания адреса) .....	258

#### КАРТЫ

Карта 1.1-1. Комплексная зона притяжения Пакша.....	33
Карта 1.15-2. Сеть внутренних автомобильных дорог г. Пакш .....	147

## ВВЕДЕНИЕ

В период разработки программ развития 2007-2013 гг. примерно две трети венгерских городов разработали свою Комплексную стратегию городского развития (Integrált Városfejlesztési Stratégiáját (IVS), на основе директив Руководства по городскому развитию, опубликованного в 2007 году и пересмотренного в 2009 году министерством, ответственным за политику градостроительства.

Пересмотр Стратегий комплексного городского развития (IVS) – поскольку с тех пор прошло примерно 5-7 лет – стал актуальным с точки зрения нескольких аспектов; кроме того, разработка стратегии развития особенно важна там, где такого документа ещё нет.

Принимая во внимание сказанное выше, Министерство внутренних дел в июне 2014 года объявило о процедуре госзакупок для пересмотра IVS городов, являющихся районными центрами и, в некоторых случаях, для разработки Концепции городского развития. В Южно-Задунайском регионе тендер выиграла компания Terra Stúdió Kft. Победитель тендера в декабре 2014 года начал работу в соответствии с требованиями к содержанию, изложенными в Постановлении правительства за номером 314/2012. (XI. 8.).

Обосновывающий анализ следовал положениям, изложенным в приложении к Постановлению правительства за номером 314/2012. (XI.8.) «О концепции развития населённых пунктов, о комплексной стратегии развития населённых пунктов и об инструментах планирования населённых пунктов, а также о некоторых характерных правовых институтах для планирования населённых пунктов» (в дальнейшем: Постановление правительства), таким образом, документ включает в себя обследование текущего положения, анализ ситуации и рабочий раздел по оценке ситуации).

Более подробный и детализированный рабочий раздел по обследованию текущего положения охватывает региональные связи г. Пакш, его отражение в различных планах и концепциях, выводы, связанные с планами территориального планирования, замечания к планам соседних, обследуемых населённых пунктов, а также действующие документы по развитию населённых пунктов. Были проведены подробные анализы социальной среды населённого пункта, а в главе, посвящённой хозяйственным аспектам, остановились на хозяйственной структуре и её изменении. В ходе изучения муниципального хозяйствования и услуг по обеспечению функционирования населённого пункта мы попытались привлечь внимание к тем факторам, которые касаются развития населённого пункта в рамках компетенции и деятельности муниципалитета, с акцентом на экономическое развитие. Изменения, произошедшие в ландшафте, в условиях населённого пункта, в уходе за зелёной зоной, были представлены нами по существу.

Изучив имеющиеся в распоряжении документы, мы провели тщательный анализ характеристик застроенной среды. В основном мы сосредоточились на изменениях и сдвигах, обозначив те основные выводы, которые произошли в развитии города по сравнению с разработанной в 2008 году стратегией IVS до сегодняшнего дня.

Был проведён подробный анализ и обзор дорожно-транспортной сети города. Нами были обследованы чаще всего встречающиеся проблемы и их взаимосвязи, остановившись на результатах, достигнутых городом Пакш.

Отдельно мы остановились на взаимосвязях между защитой окружающей среды, стихийными бедствиями и борьбой со стихийными бедствиями. Городское пространство с точки зрения окружающей среды, природных элементов и систем обладает значительными ценностями, поэтому мы уделили особое внимание этому.

В рабочем разделе ситуационного анализа и оценки приоритет был отдан SWOT-анализу, представляющему собой краткое обобщение, который мы дополнили кратким анализом рисков, таким образом, мы можем предложить информацию для рамок развития, что может быть также использовано в качестве основы для дальнейшей деятельности по развитию. Отдельные части населённого пункта оценивались индивидуально, здесь, помимо социальных и демографических параметров, были кратко описаны элементы структуры населённого пункта с указанием основных проблем; мы также обратили внимание на необходимые либо желательные вмешательства.

Потенциал города с точки зрения планирования благоприятен по сравнению с показателями по стране, непрерывно продолжаются работы, связанные с планированием, для различных функций готовятся анализы и документация по развитию. Эти разработанные профессиональной сферой материалы были использованы нами при проведении обследований, мы также изучили их.

Метод нашего анализа и оценки заключался в том, что мы ознакомились с окрестностью города, показав те населенные пункты, которые находятся в тесной связи с городом и пользуются его услугами и функциями.

Аналогичным образом при анализе и подходе необходимо было следовать целевым системам периода планирования Европейского Союза на 2014-2020 годы, а также директивам Концепции национального и регионального развития на 2014-2020 годы, и кроме того, директивам Концепции регионального развития области Толна на 2014 г., чтобы развитие города Пакш – как раз с помощью исследования ситуации – хорошо было подогнано к этим документам.

## ОБОБЩЕНИЕ ДЛЯ РУКОВОДИТЕЛЕЙ

В 2014 году в Европейском Союзе начался новый период планирования, который в основном определил целевые установки интеллектуального, устойчивого и инклюзивного роста стратегии ЕС 2020. В Соглашении о партнерстве на период 2014-2020 годов Венгрия наметила наиболее важные вызовы, а также главные приоритеты развития, которые в основном определяют условия развития и эффективного использования Европейских структурных и инвестиционных фондов. ЕС поставил перед собой пять амбициозных целей в области занятости, инноваций, образования, социальной интеграции и климата/энергетики, которые он запланировал реализовать к 2020 году.

Наиболее важные цели на период 2014-2020 годов были определены в Концепции национального развития и территориального развития (ОФТК), формулирующей то, что города и их регионы играют решающую роль в экономическом росте и территориальном развитии страны. **Основываясь на ОФТК, были подготовлены концепции регионального развития и разработаны программы, которые стали основой для идей, связанных с развитием населённых пунктов.** В соответствии с этим, в 2014-2015 годах каждый город с правами района и **районные центры подготовят свою стратегию комплексного развития (ITS), которая определит цели развития и комплекс мер на период 2014-2020 гг.** Настоящее исследование способствует определению и соответствующей идентификации этих целей и позволяет расставить приоритеты между целями и действиями путем изучения тенденций прошедшего периода, вместе с раскрытием состояния населённого пункта и его характеристиками в отношении различных специальных областей.

По поручению Министерства внутренних дел при участии компании Terra Stúdió Kft. был разработан ITS города.

Обосновывающий анализ **был разработан согласно содержанию приложения к Постановлению правительства за номером 314/2012. (XI. 8.) «О концепции развития населённых пунктов, комплексной стратегии развития населённых пунктов, инструментах планирования населённых пунктов, а также о некоторых конкретных правовых институтах планирования населённых пунктов; поэтому он включает в себя рабочий раздел, связанный с исследованием, анализом и оценкой ситуации.** Анализ охватывает также регион города.

**ITS должна быть разработана в соответствии с концепцией развития населённого пункта, а план структуры населённого пункта главным образом определяет пространство для маневра стратегии. Концепция городского развития Пакш-а была утверждена решением собрания депутатов за номером 55/2010. (V. 26.).**

ITS включает описание предыдущей Стратегии комплексного городского развития (IVS), а также оценку сформулированных в ней целей и вмешательств. Комплексная стратегия городского строительства г. Пакш была утверждена решением собрания депутатов за номером 55/2010 (V. 26.).

Действующий план структуры поселения был разработан в 2003 году, и был принят решением муниципалитета за номером 3/2003. (II. 12.). За последние 12 лет он многократно изменялся, в последний раз в 2013 году.

С точки зрения разработки ITS решающее значение имеет программа экономического развития города на период 2015-2019 гг.

#### **Ключевые выводы обосновывающего анализа**

В результате обследования ситуации, ситуационного анализа и оценки ситуации на этапе разработки стратегии были представлены наиболее важные тенденции в ключевых областях, с обзором текущей ситуационной картины города и его региона в разрезе специальных областей, с выделением сильных и слабых сторон, возможностей и опасностей, потребностей в развитии и областей, где могут возникать конфликты.

С точки зрения сети населённых пунктов можно сделать вывод, что г. Пакш находится в выгодном положении, поскольку он находится в развитой, функционально богатой восточной части области Толна. Согласно Государственной Концепции национального и регионального развития, это ключевой хозяйственно-технологический район с хорошими сельскохозяйственными характеристиками, располагающийся в национальной сети населённых пунктов на полпути между внутренним (промышленно-логистическим) и внешним (крупные города) кольцом. В агломерации города находятся пять населённых пунктов, и еще пять - во вторичной зоне.

Пакш является наиболее благоприятным по возрастному составу районным центром и вторым по численности населения городом области Толна несмотря на то, что с 2001 года индекс старения населения ухудшается и численность населения сокращается. Основываясь на своих показателях подготовки, образования и занятости, город находится в исключительно хорошем положении, благодаря чему условия с точки зрения получения доходов являются благоприятными, а жилищный фонд находится в хорошем состоянии. Это, однако, приводит также к региональной конфликтной ситуации, поскольку положение в большинстве небольших населённых пунктов региона не столь благоприятно. Проблемой является также то, что нет недостаточного предложения рабочих мест для женщин (независимо от образования), а также для мужчин с нетехнической квалификацией и низкоквалифицированной рабочей силы.

Экономику города в основном определяет Атомная электростанция MVM Paks Zrt. (далее: Атомная электростанция), которая представляет собой центр занятости на уровне области и по стране в целом и точку экономического притяжения, однако это может сделать город однополярным, тем самым делая его уязвимым. Основной экономической единицей города является индустриально-промышленный парк Пакш Kft. (далее: Индустриальный парк), обладающий значительным потенциалом в решении проблемы однополярности. Для небольших поселений региона наиболее типичной является сельскохозяйственная деятельность. Туризм на данный момент не является основной экономической силой Пакша и его региона.

Местный ландшафт, природные и климатические условия делают этот регион пригодным для разнообразного сельскохозяйственного использования. Большинство площадей обрабатывается промышленными методами, а структура собственности также сосредоточена на них. Дунай, который является доминирующим ландшафтом и природным элементом, играет лишь кондиционирующую роль, и не является органической частью жизни города. В городе есть значительное количество общественных садов и парков, но они не формируют реальную систему.

Пакш характеризуется радиальной структурой, где кольцевые соединения не могли полностью построить. Исторический центр города сосредоточен вокруг улицы Дожа Дьёрдя (Dózsa György), а децентр сформировался в ходе строительства электростанции в районе Кишхедь - Уйварош

(Kishegy-Újváros). Наиболее экономически значимые производственные компании работают в южной части города, вокруг атомной электростанции и в районе Индустриального парка. Пакш имеет две особые зоны, одна из них - зона отдыха на Дунае рядом с улицей Таншич (Táncsics), другая - резервная зона, находящаяся между населённым пунктом и электростанцией. В настоящее время территориальной защиты на уровне государства нет, в городе есть объект, который может получить защиту как объект Всемирного наследия, и, кроме того, имеется ряд построенных ценных объектов, подлежащих защите.

Дорожно-транспортная сеть региона, примыкающего к г. Пакш превосходна в северо-южном направлении, в то время как направлении восток-запад обладает крайне слабой системой связи. Состояние дорожной сети внутри населенного пункта в целом удовлетворительное. Что касается местной социальной дорожной сети, то есть районы необеспеченные или едва обеспеченные, и следует отметить, что в последние годы количество пассажиров резко сократилось. Однако, что касается автобусных рейсов, связанных с атомной электростанцией, то здесь наблюдается значительная загруженность. Несмотря на то, что протяжённость сети велосипедных маршрутов в городе развита, она всё ещё остается неполной. Дунай как маршрут водного транспорта используется на низком уровне. Использование железнодорожной линии в настоящее время очень ограниченное, пассажирские перевозки отсутствуют, грузовые перевозки слабые, а состояние железнодорожных путей ухудшилось.

Электроснабжение города, здоровое питьевое трубопроводное водоснабжение и системы общественной канализации находятся на уровне, близком к поселковому. Благоприятная коммунальная обеспеченность дополнительно стабилизируется тем фактом, что в водоснабжении опирается на собственную водную базу значительной мощности, а также на свою собственную станцию очистки сточных вод.

На территории населенного пункта функционирует атомная электростанция, являющаяся одной из важнейших баз электроснабжения страны, которая производит значительную часть необходимой стране электроэнергии.

Что касается состояний окружающей среды, то в настоящее время в населённом пункте нет экстремальной нагрузки на окружающую среду, связанной с элементами окружающей среды, дикой природой, ландшафтом, городской и застроенной средой. Экологическое состояние населенного пункта, можно сказать, хорошее, но зрения защиты окружающей среды ветровая эрозия, чувствительность к нитратам и уязвимые водные базы требуют большого внимания. Предупреждение опасности наводнений, благодаря строительству, техническому обслуживанию и развитию защитных сооружений носит постоянный характер. Уникальной особенностью г. Пакш с точки зрения борьбы со стихийными бедствиями является наличие здесь атомной электростанции.

Будущее г. Пакш главным образом определяется расширением атомной электростанции, которая является крупным проектом не только для города, но и для страны в целом. В случае инвестиций аналогичного размера и характера на основании международного опыта могут возникнуть проблемы (финансовые, временные, изменения в политической воле и т.д.) Такие возможные проблемы, риски и вопросы всегда должны быть приняты во внимание. Другой риск заключается в том, что пока неизвестно, за счёт какого источника будет осуществляться финансирование косвенных мер, которые нужно предпринять в связи с увеличением численности населения во

время инвестирования, и какую роль в этом будет играть местный муниципалитет (управление/исполнитель/финансирование/рецензент). Для решения возникших проблем была разработана система стратегий, из которых наилучшим решением представляется сочетание запланированной стратегии и стратегии перепозиционирования.

#### Анализ отдельных частей города

С точки зрения структуры города, его облика, характера и характеристик использования территории Пакш состоит из шести районов. В ходе обосновывающих исследований был проведён детальный анализ этих районов, основанный на данных переписи населения 2011 года по районам, с указанием наиболее важных демографических, социальных характеристик, тенденций, обеспеченности функциями, а также экономических характеристик данных районов внутри города, с указанием тех областей, в которых позиция, положение, обеспеченность района указывают на его силу или слабость и, кроме того, показывают возможности развития, которые могут означать выход из данного состояния.



Рисунок 1.1-1. Распределение населения города по районам  
Источник данных: ЦСУ, перепись населения 2011 года

В таблице ниже представлены наиболее важные социальные ключевые показатели по каждому району и различия между ними.

Наименование районов города	Численность населения	Индекс старения	Доля людей с высшим образованием (из возрастной группы старше 25 лет)	Доля людей, не имеющих постоянного дохода (из возрастной группы 15-59 лет)	Доля работников в группах занятости с низким уровнем престижа
1-й район города - Кишхедь-Уйварош (Kishegy-Újváros Kishegy-Újváros (Kishegy-Újváros), Чамза и Бирито (Csámpa és Birító)	4535	1,26	23,1	33,1	2,1
2-й район города - район улицы Поллак Михая (Pollack Mihály) и Череснеш (Cseresznyés)	5683	1,51	21,4	28,9	1,5
3-й район города - исторический центр	1564	2,09	21,2	29,5	3,4
4-й район города - территория, ограниченная ул. Фехервари (Fehérvári) и ул. Дьёркёнь (Györköny), а также Дьапа (Gyара)	2880	1,39	20,1	29,7	3,9
5-й район города - Серёшкерт-Ёрегхедь (Szérűskert- Öreghegy)	3420	1,42	24,4	32,7	5,3
6-й район города - Дунакёмлёд (Dunakömlőd)	1106	2,10	6,9	36,3	11,5
Окраина	166	1,10	5,2	46,5	24,2

Таблица 1.1-1. Наиболее важные социальные ключевые показатели отдельных районов

Источник: ЦСУ, перепись населения 2011 года

#### Сегрегированные районы или районы, подверженные риску сегрегации

В соответствии с постановлением правительства за номером 314/2012. (XI. 8.) Центральное Статистическое Управление выделило сегрегаты и районы подверженные риску сегрегации. Сегрегированная или подверженная риску сегрегации территория — это сплошная территория, где семьи с низким социальным статусом проживают вместе концентрированным образом или где есть признаки снижения социального статуса; поэтому в этом районе требуется вмешательство общества. Такие территории могут рассматриваться как сегрегированные, где доля людей в пределах трудоспособной возрастной группы (15-59 лет), имеющих максимум общее образование, и тех, кто не имеет постоянного дохода от работы, достигает или превышает граничные значения для данных типов населённых пунктов. Зона является сегрегированной, если значение показателя сегрегации больше или равно 35%, подверженная риску сегрегации зона,

если значение показателя сегрегации больше или равно 30%, но меньше 35%, с населением до 50 человек.

**По данным переписи населения 2011 года** в городе имеется две сегрегированных зоны и две зоны, подверженной риску сегрегации. **В ходе разработки ITS для этих зон** необходимо предусмотреть разработку антисегрегационного плана.

Карта проблем населённого пункта представлена на рисунке на следующей странице с разбивкой по специальным областям.

*Рисунок 1.1-2. Карта проблем*

ZÖLD INFRASTRUKTÚRA, KÖRNYEZET, TÁJHASZNÁLAT	ЗЕЛЕНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА, ОКРУЖАЮЩАЯ СРЕДА, ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЛАНДШАФТА
1; Zöldterületek nem alkotnak valós rendszert	1; Зелёные зоны не формируют реальную систему
2; Duna kihasználatlan tematikus tér	2; Неиспользованное тематическое пространство Дуная
3; Csuszamlásveszélyes területek	3; Опасные с точки зрения оползней территории
KÖZLEKEDÉS	ТРАНСПОРТ
1; Dózsa Gy. u. forgalom által terhelt	1; Загружен трафиком ул. Дózса Gy.
2; Autóbuszjáratokkal ellátatlan terület	2; Зоны без автобусного сообщения
3; Gyűrés kapcsolatok hiánya	3; Отсутствие кольцевых развязок
4; Gyenge vasúti kapcsolat	4; Слабое железнодорожное сообщение
5; Kihasználatlan terület	5; Неиспользованное пространство
KÖZMŰVEK	КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО
1; Közterületek közművesítettsége hiányos	1; Неполная обеспеченность окраин коммунальными сооружениями
2; Árvízvédelmi kockázatok	5; Риски защиты от наводнений
3; Csapadék elvezetési problémák, belvív	6; Проблемы с отводом осадков, подпочвенные воды
ÉPÍTETT KÖRNYEZET, TELEPÜLÉSKÉP:	ЗАСТРОЕННАЯ СРЕДА, ОБРАЗ ГОРОДА:
1; Elkülönült városrészek	1; Отдельные части города
2; funkciószegény alközpont	2; малофункциональный субцентр
3; Műemlékek, műemlék jellegű épületek leromlott állapota	3; Плохое состояние памятников и исторических зданий
4; Külső településrészek funkcióhiánya	4; Отсутствие функциональности в окраинных частях города
GAZDASÁG	ЭКОНОМИКА
1; Alulhasznosított barnamezős területek	1; Неиспользование заброшенных территорий
2; Kihasználatlan turisztikai elemek	2; Неиспользуемые туристические элементы
TÁRSADALOM	ОБЩЕСТВО
1; Szegregált vagy szegregációval veszélyeztetett területek	1; Сегрегированные районы или районы, подверженные риску сегрегации
2; Paks és térségében található települések közötti konfliktus	2; Конфликт между Пакшем и окружающими поселениями
1.1-2. ábra: Paks problématerképe	рисунок 1.1-2. Карта проблем г. Пакш

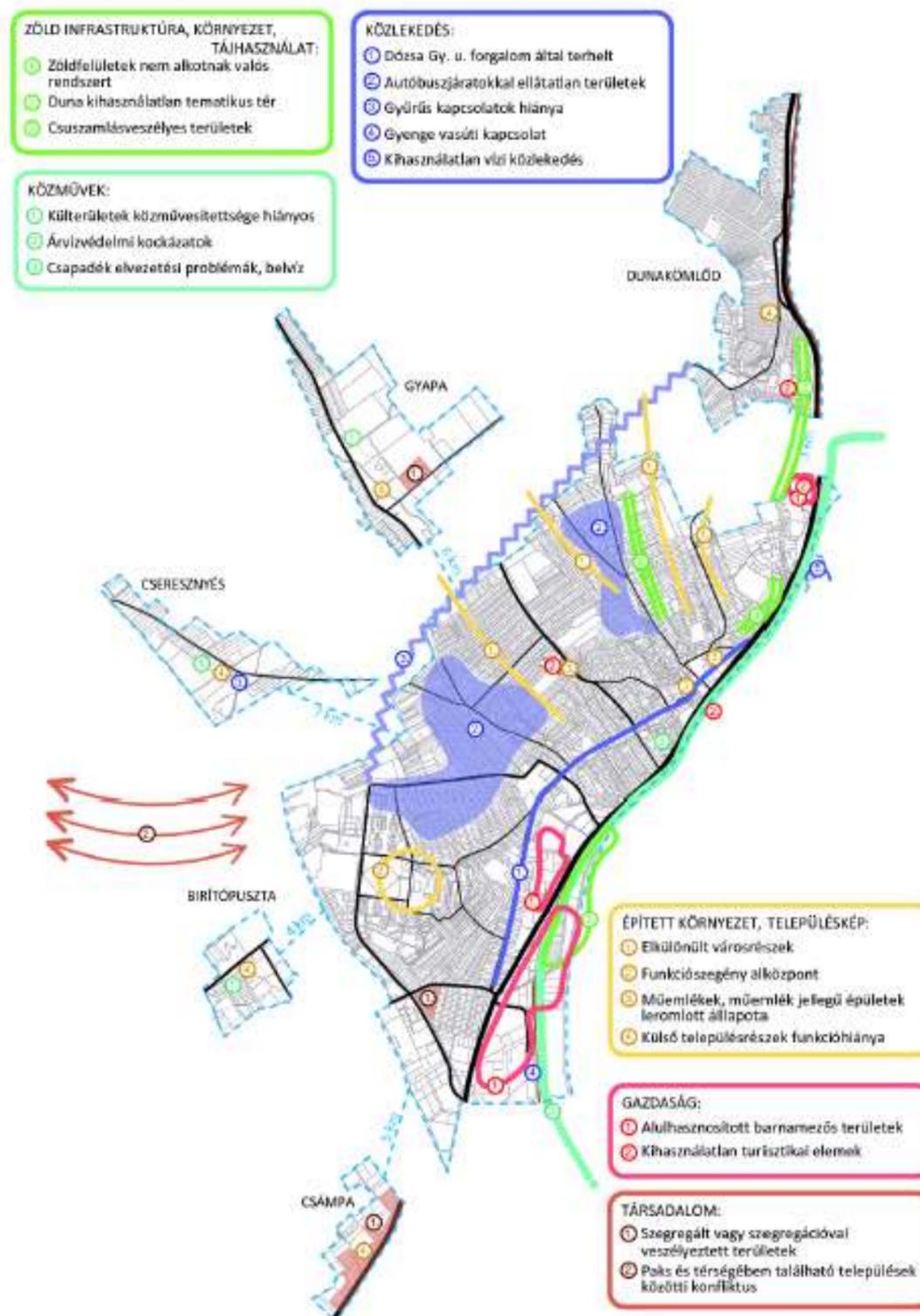


Рисунок 1.1-2. Карта проблем

## **1. РАБОЧИЙ РАЗДЕЛ ПО ОБСЛЕДОВАНИЮ ТЕКУЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ**

### **1.1 ВЗАИМОСВЯЗИ В СЕТИ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ, МЕСТО НАСЕЛЁННОГО ПУНКТА В СЕТИ, РЕГИОНАЛЬНЫЕ ОТНОШЕНИЯ**

Пакш находится в Южно-Задунайском регионе, в области Толна. Структура населённых пунктов региона неблагоприятна, с одной стороны, характерным является неразвитость городской сети, а с другой - высокая доля небольших деревень и небольших поселков.

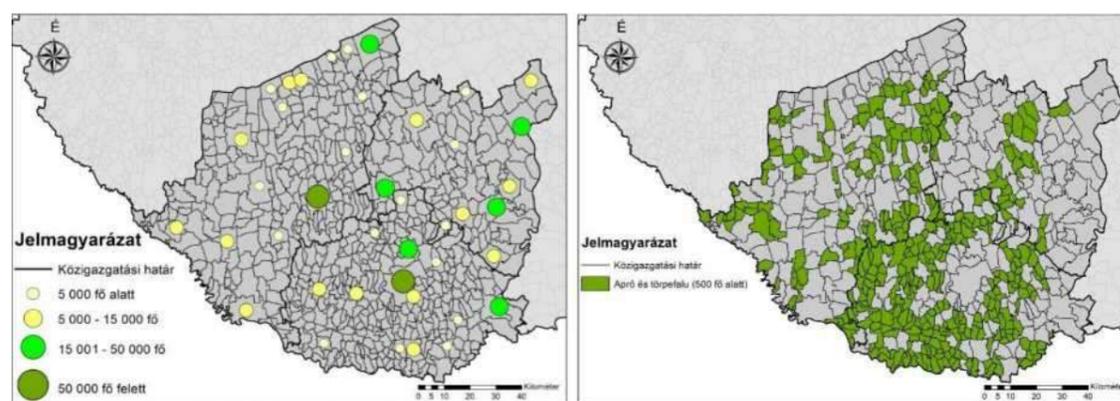
Подготовил: ООО Terra Stúdió | 1134 Budapest, Szomolnok utca 14.

Южно-Задунайский регион включает 656 населённых пунктов, 41 из которых имеет статус города (6,25%). Южно-Задунайский регион включает 656 населённых пунктов, 41 из которых имеет статус города (6,25%). Доля городского населения по сравнению с другими регионами страны, является после Северной Венгрии самой низкой, только 58,3% населения проживает в городах. В социально-хозяйственной жизни региона, в предоставлении услуг для населения определяющую роль играют средние и крупные города, которые в своих областях занимают центральное положение (Печ, Сексард, Капошвар (Pécs, Szekszárd, Kaposvár)).

Основу сети городов региона образуют одиннадцать городов с населением 10-30 тысяч человек (рисунок 1.1-1.). Пакш также принадлежит к этой группе (на конец 2013 года его население составляло 19387 человек), со значительной зоной притяжения в пределах области и простирающейся за границы области. Институциональная система снабжения населённых пунктов в регионе с населением менее десяти тысяч человек (27) является неполной, некоторые услуги, носят не повседневный характер, проживающие здесь люди вынуждены пользоваться ими в других местах. Развитие собственной муниципальной инфраструктуры этих населённых пунктов также ниже уровня крупных городов. Помимо этого, число городов в нескольких районах региона крайне мало; такими являются центральная часть области Толна, Желичег (Zselicség), Орманшаг (Ormánság) или холмистая часть в Шомодь (Somogy).

Большая часть районов, где нет городов, ничем не отличаются от районов с маленькими деревнями. Примерно 55% сети населённых пунктов региона образуют небольшие деревни, в которых проживает 10% населения. Из деревень 361 – это маленькие деревни, то есть население здесь не достигает 500 человек. Структура маленьких деревень в Венгрии и в регионе обычно связана с неблагоприятной экономической ситуацией. Маленькие деревни характерны для Бараня (Baranya), численность населения примерно в 70% деревень составляет менее 500 человек (в Толна этот показатель составляет 30%).

В то же время в придунайских районах находятся гораздо более густонаселенные сёла, нет населённых пунктов с населением менее 500 человек, а средний показатель населения в 2,5 превышает показатель внутренних районов.



**Рисунок 1.1-1. Расположение населенных пунктов, имеющих статус города, и небольших деревень в Южно-Задунайском регионе**

Jelmagyarázat	Объяснение знаков
Közigazgatási határ	Граница административного управления

5 000 fő alatt	до 5000 человек
5 000-15 000 fő	5000-15000 человек
15 001-50 000 fő	15 001-50 000 человек
50 000 fő felett	Более 50 000 человек
Apró és törpefenyő (500 fő alatt)	Малые и карликовые сосны (менее 500)

### 1.1.1 Роль населённого пункта в национальной сети населённых пунктов

В соответствии с Концепцией национального и регионального развития (OFTK; принята парламентом решением за номером 1/2014. (I. 3.) OGY) целью городских стратегий является развитие сетей городов, обеспечивающих многоцентровую территориальную структуру, а также развитие районов с выдающимися ландшафтными данными. Принимая во внимание всё это, OFTK определяет такие функциональные пространства (рисунок 1.1-2.), которые в будущем, на различных национальных уровнях будут также выполнять важные экономические, социальные или экологические задачи, с интеграцией в социальное и территориальное разделение труда на национальном уровне.

#### Funkcionális térségek

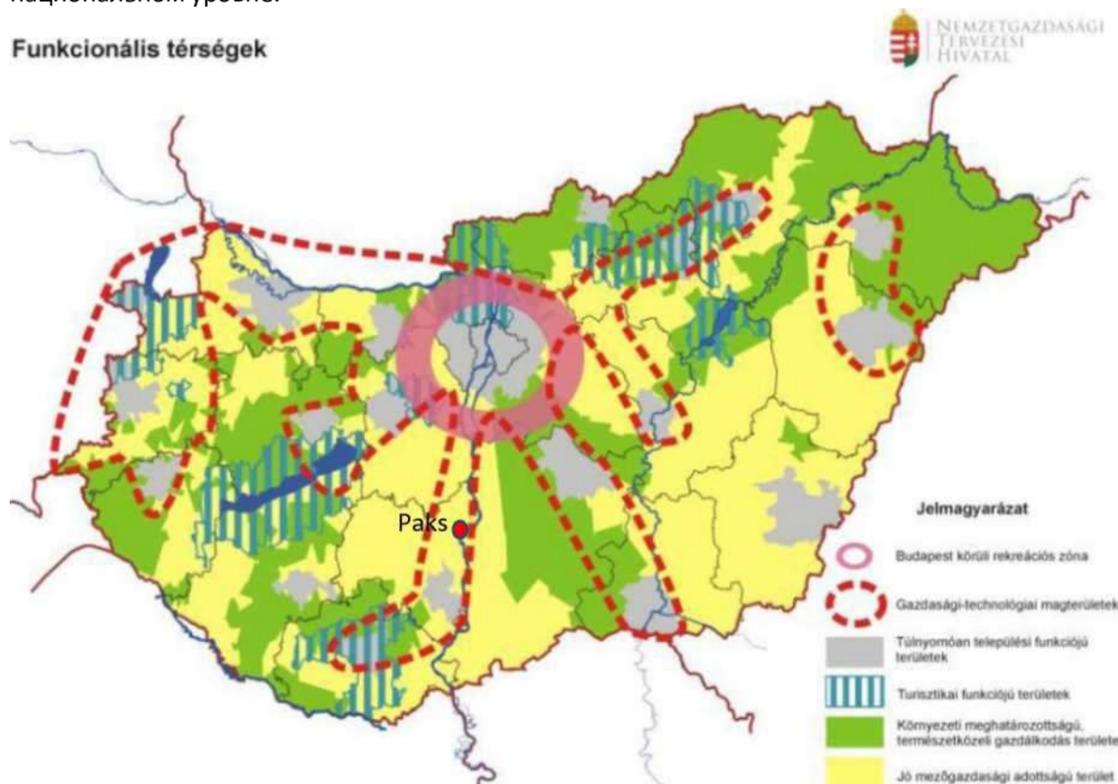


Рисунок 1.1-2. Функциональные районы в Венгрии

NEMZETGAZDASÁGI TERVEZÉSI HIVATAL	НАЦИОНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ЭКОНОМИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
Funkcionális térségek	Функциональные зоны
Jelmagyarázat	Объяснение знаков
Budapest körüli rekreációs zóna	Зона отдыха вокруг Будапешта
Gazdasági-technológiai magterületek	Основные экономические и технологические области

Túlnyomóan települési funkciójú területek	Районы преимущественно с функциями проживания
Turisztikai funkciójú területek	Районы преимущественно с туристическими функциями
Környezeti meghatározottságú, természetközeli gazdálkodás területe	Экологически чистый, близкий к природе район ведения с/х. деятельности
Jó mezőgazdasági adottságú terület	Район с хорошими сельскохозяйственными условиями

Города и их регионы также играют значительную роль в экономическом росте и территориальном развитии страны. В интересах регионального подхода OFTK определила основные места и сети для роста. Эти объекты формируются такими городами, которые, благодаря своим исключительным возможностям, имеющимся и потенциальным инвесторам, компаниям, а также, благодаря тому, что они прижились в регионе, становятся динамическими регионами роста в отечественной структуре населённых пунктов (рисунок 1.1-3.).

С одной стороны, Пакш и его более узкий регион являются районами с хорошими условиями для сельскохозяйственной деятельности, которые по-прежнему играют значительную роль в экономической жизни окрестных поселений; с другой стороны, он также функционирует как экономический и технологический центр. Пакш расположен на полпути между внутренним (промышленно-логистическим) и внешним (крупные города) поясами, благодаря чему находится в выгодном положении как город, обеспечивающий связь между двумя поясами. Его значение на уровне страны определяет атомная электростанция, на которой производится почти 40-50% электроэнергии, производимой в Венгрии.

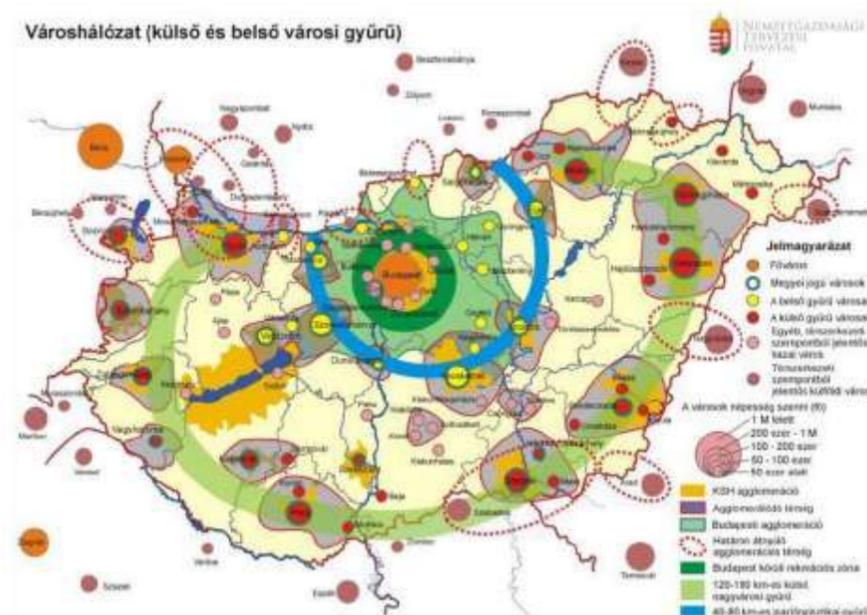


Рисунок 1.1-3. Структура сети городов в Венгрии

Источник: OFTK, стр. 142

NEMZETGAZDASÁGI TERVEZÉSI HIVATAL

НАЦИОНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Városhálózat (külső es belső városi gyűrű)	Городская сеть (внешнее и внутреннее кольцо города)
Jelmagyarázat	Объяснение знаков
Főváros	Столица
Megyei jogú városok	Города, имеющие областной статус
A belső gyűrű városai	Города внутреннего кольца
A külső gyűrű városai	Города внешнего кольца
Egyéb, térszerkezeti szempontból jelentős hazai város	Другие венгерские города, значимые с точки зрения территориальной структуры
Térszerkezeti szempontból jelentős külföldi város	Другие иностранные города, значимые с точки зрения территориальной структуры
A városok népesség szerint (fő)	Города согласно численности населения (чел.)
1M felett	свыше 1 млн.
200 ezer -1 M	200 тысяч - 1 млн.
100 -200 ezer	100 -200 тысяч
50-100 ezer	50-100 тысяч
50 ezer alatt	менее 50 тысяч
KSH agglomeráció	Агломерация ЦСУ
Agglomerálódó térség	Зона агломерации
Budapesti agglomeráció	Агломерация Будапешта
Határon átnyúló agglomerációs térség	Зона простирающейся через границу агломерации
Budapest körüli rekreációs zóna	Зона отдыха вокруг Будапешта
120-180 km-es külső nagyvárosi gyűrű	Зона отдыха вокруг Будапешта 120-180 км-ое внешнее кольцо вокруг больших городов ,0-80 км-ое промышленное/логистическое кольцо
40-80 km-es ipari/logisztikai gyűrű	40-80 км-ое промышленное/логистическое кольцо

### 1.1.2 Роль населённого пункта в региональной, областной и районной сети поселений

Южно-Задунайский регион находится на юго-западе Венгрии, простирается от холмистого района Зала до Дуная. Его северной границей является озеро Балатон и Мезёфёлд (Mezőföld), в южной части протекает река Драва (Dráva). Регион включает в себя области Бараня (Baranya), Толна (Tolna) и Шомодь (Somogy).

Область Толна расположена на юге страны, в южно-восточной части Задунайского региона. Площадь области составляет, 3703 км<sup>2</sup>, этим она занимает пятнадцатое место среди девятнадцати областей страны. Численность населения на 1 января 2014 года составила 228 тысяч человек, что поставило область на второе место среди наименее заселённых областей. Из-за этого плотность населения низкая, и составляет 62 чел./км<sup>2</sup>. Структура сети населённых пунктов сравнительно благоприятная, не такая фрагментированная, как в двух других областях региона.

Влияние областного центра наиболее заметно в населенных пунктах, расположенных в долине Дуная, в центральной и западной половине области его влияние значительно меньше, концентрация небольших и совсем маленьких деревень более характерна для внутреннего холмистого района.

Район Пакш включает 15 населённых пунктов вместе с Тенгелицем (Tengelic), который раньше относился к сексардскому региону. Районным центром и центром бывшего микрорегиона, а также его самым густонаселённым поселением (с населением почти 20 тысяч человек) является Пакш, и соответственно, все административные, образовательные, медицинские и т.д. учреждения также расположены здесь. Кроме того, Дунафёльдвар (Dunaföldvár) предоставляет в районе характерные для города услуги, а Надьдорог (Nagydorog) играет дополняющую региональную роль. Таким образом, к двум городам Пакшского района подсоединяется район, преимущественно состоящий из «малых и средних деревень» (1000-2000 жителей), здесь находятся три маленьких и совсем маленьких населённых пунктов.

Соответственно, город также служит центром занятости, более трети из 12,5 тысяч занятых в городе приезжают в Пакш на работу из других населённых пунктов. У города нет региональной или областной роли, и услугами такого уровня лучше всего воспользоваться в г. Печ и Сексард.

### *1.1.3 Район притяжения населенного пункта*

Район притяжения Пакша не совпадает с его административными границами, хотя непосредственным районом притяжения города в первую очередь являются населённые пункты административного района. Анализируя согласно различным аспектам, можно видеть, что зона притяжения города показывает различную территориальную картину, притяжение города для каждого населённого пункта имеет значение разной степени.

### **Транспорт**

Транспорт г. Пакш и его региона тесно связан с линией Дуная: главная дорога номер 6 обеспечивает хорошие возможности доступа в северо-южном направлении. Однако восточно-западная связь намного хуже: в городе вы можете пересечь Дунай только на пароме, ближайший мост находится в 25 км к северу; в 40 км к югу есть мост в Дунафёльдваре и в Сексарде. Дорожно-транспортная сеть является радиальной: из Пакша в четырех направлениях отправляются связующие дороги (Мадоча-Бёлчке (Madocsa-Bölcske), Цеце (Cece), Надьдорог (Nagydorog), Кёлешд (Kölesd)), которые, однако, не обслуживают большой трафик (1100-2200 единиц транспортных средств/день).

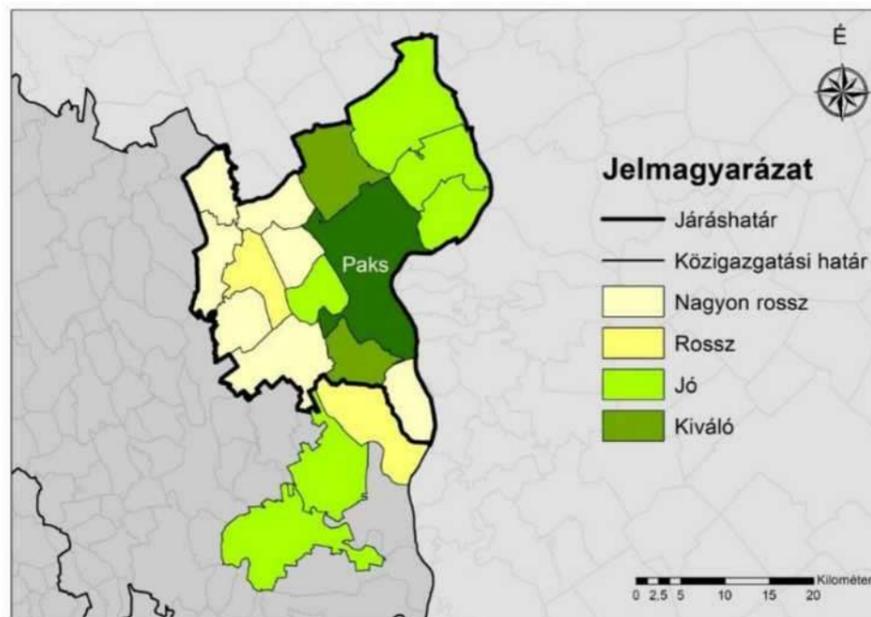


Рисунок 1.1-4. Как добраться до Пакша из близлежащих населенных пунктов на общественном транспорте

Источник данных: Расписание движения MÁV и Volán (Венгерские Государственные железные дороги и Автобусные перевозки ВОЛАН), 2015

Jelmagyarázat	Объяснение знаков
Járáshatár	Административная граница района
Közigazgatási határ	Граница административного управления
Nagyon rossz	Очень плохой
Rossz	Плохой
Jó	Хороший
Kiváló	Превосходный
Kilométer	Километр

Железная дорога не играет роли в общественном транспорте, поскольку по железнодорожной ветке Мезёфалва – Пакш (Mezőfalva-Paks) с конца 2009 года пассажирские поезда не курсируют. Хотя железнодорожная линия Ретсилаш-Сексард-Батасек (Rétszilás-Szekszárd-Bátaszék) затрагивает район, она проходит вдоль его западной окраины (в районе имеется пять остановок), таким образом она не даёт возможности добраться до Пакша, и поэтому сообщение в окрестности обеспечивают в первую очередь автобусные рейсы. Отличными возможностями располагают те населённые пункты (не менее 30 пар рейсов в день), которые расположены вдоль дороги номер 6 (Дунафёлдвар и Дунасентдьёрдь). В хорошем положении находятся населенные пункты вдоль радиальных дорог (10-20 пар рейсов в день, время в пути 20-30 минут), но населенные пункты, к которым уже нет прямого доступа по радиальным дорогам, находятся в значительно худшем положении (1-6 пар рейсов в день, время в пути 30-50 минут). Сообщение между Пакшем и двумя населёнными пунктами к западу от главной дороги номер 63 является самым плохим. До Кайдача (Kajdacs) нельзя добраться без пересадки, добраться до Палфы (Pálfa) можно только 2 раза в день, проведя в дороге, более часа.

Местные автобусные рейсы курсируют в пределах административной зоны города, поэтому они не участвуют в обслуживании зоны притяжения.

#### Административное управление

Среди основных функций административного управления мы выбрали восемь, которые играют важную роль в повседневной жизни населения:

- районное управление по вопросам строительства
- районное земельное управление
- управление по трудоустройству,
- районное управление по делам опекунов,
- районный суд,
- районный управление по вопросам здравоохранения,
- полицейское управление,
- образовательный округ.

Остальные восемь функций 15 населенных пунктов района находятся в г. Пакш, только Тенгелиц — это такой населённый пункт, который по трём функциям обращается в учреждения, находящиеся в Сексарде (см. рисунок 1.1-5.).

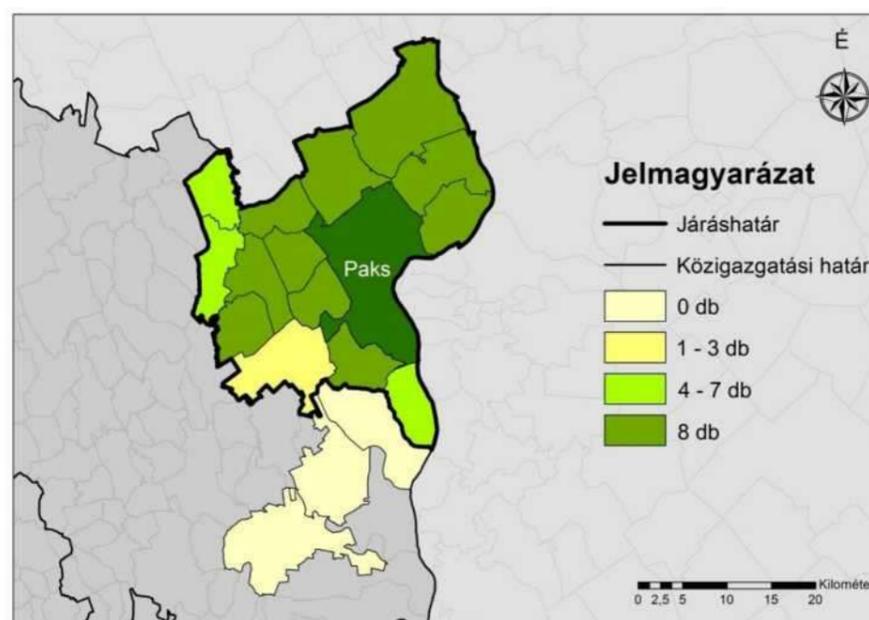


Рисунок 1.1-5. Административная зона притяжения Пакша (в зависимости от того, сколько административных функций выполняет данный населённый пункт).

Источник данных: TEiR

Jelmagyarázat	Объяснение знаков
Járáshatár	Административная граница района
Közigazgatási határ	Граница административного управления
0 db	0 шт.
1-3 db	1-3 шт.

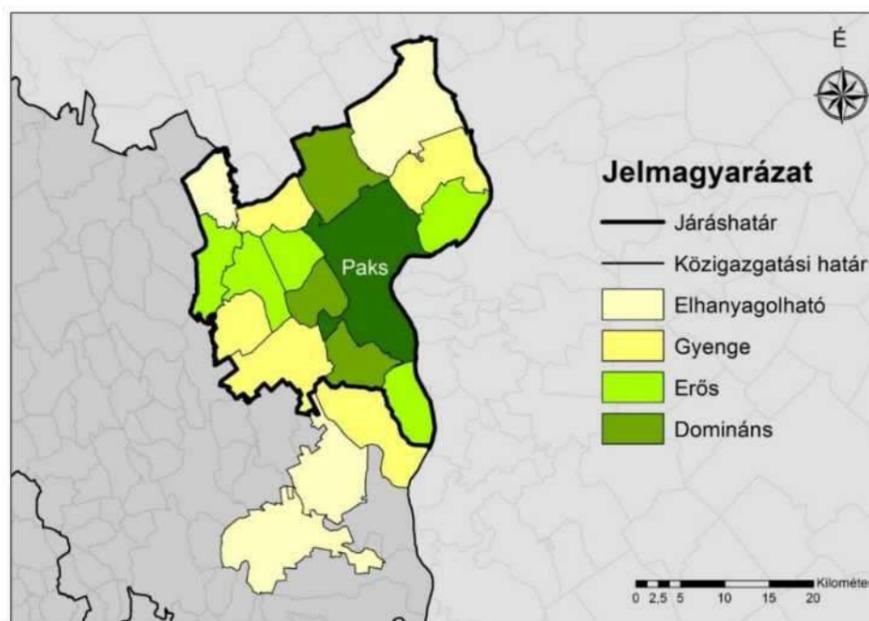
4-7 db	4-7 шт.
8 db	8 шт.
Kilométer	Километр

### Трудоустройство

Благодаря своей экономической роли, Пакш функционирует как важный центр занятости; согласно данным переписи населения 2011 года, из 12,5 тысяч занятых здесь ежедневно на работу приезжает около 4300 человек. Они приезжают в основном из других населенных пунктов района; кроме этого, зона притяжения города простирается вдоль дороги номер 6 на 30-35 километров: на севере до Дунайвароша, на юге до Сексарда находятся как минимум 50 населённых пунктов, откуда обеспечен доступ к городу.

Сильную северо-южную ориентацию транспортных связей также показывает тот факт, что притяжение населенных пунктов к западу от Пакша уже менее сильное, а на другой стороне Дуная его вообще нет.

Естественно, что населенные пункты в этом районе не в одинаковой степени связаны с центром. Число тех населенных пунктов, откуда люди в первую очередь едут на работу в Пакш, довольно небольшое: сюда относятся семь населенных пунктов. Что касается занятости в других населённых пунктах, то здесь город играет меньшую роль: в случае четырех населенных пунктов он имеет примерно одинаковую привлекательность с другими городами (Сексард, Толна, Дунайварош), а в случае четырех других населенных пунктов он присутствует уже только как второстепенный центр (см. рисунок 1.1-6.).



**Рисунок 1.1-6. Административное притяжение Пакша  
в близлежащих населённых пунктах**  
Источник данных: TEiR

Jelmagyarázat	Объяснение знаков
Járáshatár	Административная граница района

Közigazgatási határ	Граница административного управления
Elhanyagolható	Незначительное
Gyenge	Слабое
Erős	Сильное
Domináns	Доминирующее
Kilométer	Километр

### **Торговля**

Около 400 розничных магазинов в Пакше предоставляют местному населению и близлежащим населённым пунктам широкий спектр услуг; кроме базового обслуживания здесь имеется множество различных розничных функций: рынок два раза в неделю, отделения банков, а также несколько специализированных магазинов.

Факт то, что Дунафёльдвар, благодаря своим благоприятным возможностям дорожно-транспортной инфраструктуры, может гордиться лучшим торговым обеспечением: более 500 магазинов означают то, что на каждого 16 -го жителя приходится одна торговая точка (в Пакше эта пропорция составляет 50 торговых точек на человека). Дунафёльдвар является конкурентом г. Пакш также в том плане, что почти каждая из крупных торговых сетей работает в обоих городах.

### **Образование, просвещение**

К образовательному округу в Пакше относится десять государственных школ близлежащих населённых пунктов. В Пакше есть две гимназии (одна из которых находится в ведении церкви), два профессионально-технических училища и четыре общих школы, последние – в Неметкер (Németkér) и Пустахенче (Pusztahencse) функционируют как школы-филиалы. Из других населённых пунктов района в Бикаче (Bikács) нет школы; к другому образовательному округу относятся Герьен (Gerjen), Палфа (Pálfa), Шарсентлёринц (Sárszentlőrinc) и Тенгелиц (Tengelic).

В каждом населённом пункте работает детский сад, поэтому центральная роль города в этом отношении не сильно преобладает. 11,5% учащихся общей школы (190 человек) и 43% учащихся средней школы (610 учащихся) живут в другом населённом пункте, поэтому хорошо видно, что роль города, по мере продвижения вверх по иерархии, становится все более важной. KLIK предоставил данные об учащихся, совершающих регулярные поездки в школу.

Пакш (в меньшей степени Дунафёльдвар) можно считать центром общественного образования в регионе, так как Культурный центр предлагает широкий спектр программ (классическая и народная музыка, кино); кроме того, здесь также работает городской музей и картинная галерея.

### **Здравоохранение**

Что касается базового медицинского обслуживания, то почти в каждом населённом пункте этого района имеется врач общей практики и аптеки. В Пакше нет больницы, но есть амбулатория, где пациентов обслуживают по двадцати специальным направлениям, кроме того, есть станция скорой помощи, то есть можно сказать, что имеется широкий спектр вторичной медицинской помощи.

### **Коммунальные услуги**

Город Пакш также занимает центральную место с точки зрения предоставления коммунальных услуг, обеспечивая в нескольких близлежащих населенных пунктах водоснабжение, отвод и очистку сточных вод, а также транспортировку отходов. Водоснабжение и канализация обеспечиваются принадлежащей муниципалитету компанией Mezőföldvíz Kft., которая сбраживает водой 47 задунайских населенных пунктов, включая всю территорию района, за исключением Кайдача, Палфы и Бикача. В отношении с транспортировки отходов к Пакшу относятся Бёлчке, Герьен, Мадоча, Надьдорог, Пустахенче (см. 1.1-7. рисунок).

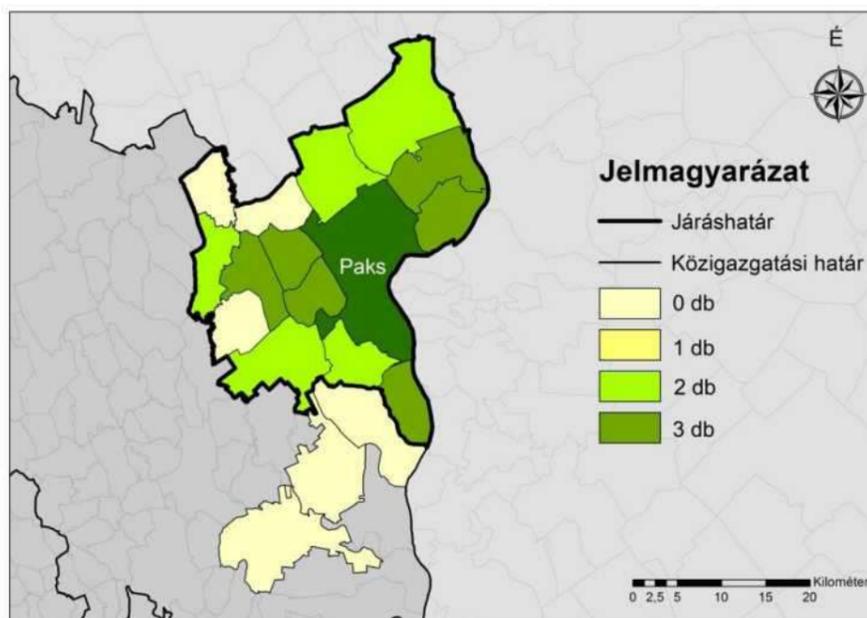


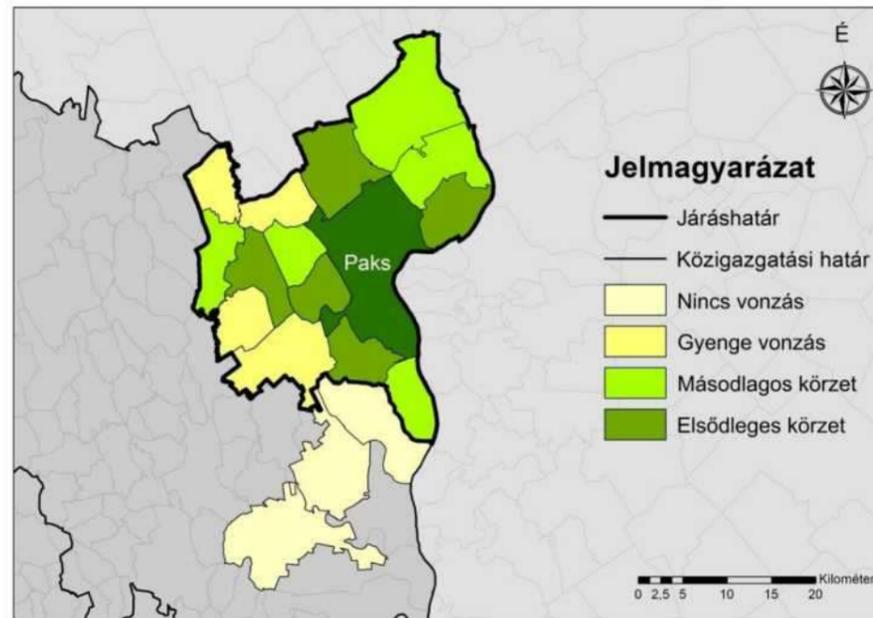
Рисунок 1.1-7. Коммунальные агломерации г. Пакш (в зависимости от количества сотрудничающих коммунальных служб)  
Источник данных: данные муниципалитета

Jelmagyarázat	Объяснение знаков
Járáshatár	Административная граница района
Közigazgatási határ	Граница административного управления
0 db	0 шт.
1 db	1 шт.
2 db	2 шт.
3 db	3 шт.
Kilométer	Километр

#### Район функционального притяжения

Населённые пункты, расположенные вокруг Пакша, связаны с городом в разной степени. К тесному первичному району притяжения относится пять населённых пунктов (Дунацентдьердь, Мадоча, Надьдорог, Неметкер, Пустахенче), которые позже во всех аспектах будут интегрированы с Пакшем. Кроме того, пять более отдаленных населенных пунктов района образуют более слабый, второстепенный пояс притяжения, эти муниципалитеты уже в нескольких отношениях связаны с другими городами. Связь Пакша с Бикачем, Кайдачем, Палфой и Тенгелицем больше не

достигают того уровня, чтобы их можно было рассматривать как принадлежащие к зоне притяжения города.



**1.1-1. térkép: Paks komplex vonzáskörzete**  
**Карта 1.1-1. Комплексная зона притяжения Пакша**

Jelmagyarázat	Объяснение знаков
Járáshatár	Административная граница района
Közigazgatási határ	Граница административного управления
Nincs vonzás	Нет притяжения
Gyenge vonzás	Слабое притяжение
Másodlagos körzet	Второстепенный район
Elsődleges körzet	Первичный район
Kilométer	Километр
1.1-1. térkép: Paks komplex vonzáskörzete	Карта 1.1-1. Комплексная зона притяжения Пакша

## 1.2 ИССЛЕДОВАНИЕ ВЗАИМОЗАВИСИМОСТИ С ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО РАЗВИТИЮ РЕГИОНА

Рамки для разработки Комплексной стратегии развития населённых пунктов определяются рядом документов, посвящённым политике развития, к которым необходимо адаптироваться и соответствовать им.

### 1.2.1 Стратегия ЕС 2020

«Европа 2020» – это стратегия Европейского союза по обеспечению роста экономики и занятости на ближайшие 10 лет. Направлена на то, чтобы сделать экономику ЕС интеллигентной, устойчивой и инклюзивной. Эти три взаимоукрепляющие друг друга приоритета призваны содействовать высокой занятости и производительности в Союзе и его государствах-членах, а также направлены на укрепление социальной сплоченности. ЕС поставил перед собой пять амбициозных целей в области занятости, инноваций, образования, социальной интеграции и климата/энергетики, которые он запланировал реализовать к 2020 году. Каждое государство-член определило свои собственные национальные цели в упомянутых областях.

Для Венгрии наиболее важной целью политики развития является повышение экономических показателей страны (ВВП), а также уровня и качества занятости, благодаря чему может быть достигнуто существенное улучшение качества и условий жизни. В этом контексте Национальная программа реформ берёт на себя следующие обязательства:

- рост уровня занятости в возрастной категории 20-64-лет с нынешних 60% как минимум до 75%;
- увеличение расходов на научно-исследовательские работы и разработки до 1,8% от валового внутреннего продукта;
- увеличение выбросов парниковых газов максимум на 10% по сравнению с 2005 годом; увеличение доли возобновляемых источников энергии в общем объеме энергопотребления до 14,6%; добиться 10%-ой экономии энергии;
- увеличение до 30,3% доли людей с высшим образованием или соответствующим ему образованием среди населения в возрасте 30-34 лет; сокращение до 10% доли людей, не имеющих образования или профессиональной подготовки или с неполным средним образованием среди населения в возрасте 18-24 лет;
- сокращение числа людей, живущих в условиях бедности или социальной изоляции, на 450 000 чел., что означает уменьшение на 5 процентных пунктов.

### 1.2.2 Стратегия Европейского Союза для Дунайского Региона

Дунайский регион включает в себя весь венгерский участок Дуная, регионы, входящие в Венгерский водосборный бассейн Дуная, а также местность вдоль Дуная. Однозначной является актуальность развития региона, главным образом в области туризма, управления водными ресурсами, охраны природы и транспорта.

Развитие региона может оказать влияние на экономическое развитие, имеющее общеевропейское значение; например, в вопросе судоходности Дуная. Связь между развитием Дунайского региона и Дунайской региональной стратегией девяти государств - членов ЕС и пяти

государств, не являющихся членами ЕС, неоспорима, а это означает, что её макрорегиональный, трансграничный аспект также является значительным.

Ключевые задачи политики в области развития:

- Устойчивое развитие Дунайского региона в Венгрии, защита и сохранение её природных территорий, ландшафтов и культурных ценностей.
- Повышение качества жизни живущих здесь людей, улучшение их инфраструктурных условий и содействие их процветанию.
- Устойчивый рост экономики и конкурентоспособности региона, а также устойчивое повышение благосостояния живущих здесь людей, кроме того, создания процветающего, развивающегося и привлекательного региона.
- Реализация Макрорегиональной Дунайской стратегии Европейского Союза, в особенности посредством проектов с венгерской "Дунайской сертификацией" (система сертификации EUDRS).

### 1.2.3 Национальная концепция развития и концепция Регионального развития (ОФТК).

ОФТК – устранив двойственность отраслевого (Национальная концепция политики развития) и территориального (Национальная концепция развития территорий) развития – определяет стратегические цели и приоритеты политики правительства по развитию, которые должны быть реализованы до 2030 года, а также в период 2014-2020 годов. Согласно концепции, к 2030 году Венгрия станет *одним из ведущих экономических и интеллектуальных центров Центральной и Восточной Европы* с конкурентоспособной экономикой, основанной на устойчивом использовании ресурсов, и обеспечивающей для населения надёжные средства к существованию, и в связи с этим с ростом численности населения, с укрепленными сообществами, улучшением качества жизни и состояния окружающей среды.

В интересах этого ОФТК сформулировала четыре долгосрочных комплексных цели развития до 2030 года, а также 13 отраслевых и территориальных специфических целей, каждая из которых намного уже, чем комплексные цели.

ОФТК определяет следующие основные направления территориальной политики и задачи, которые будут решающими в разрабатываемой стратегии г. Пакш:

- создание процесса территориального планирования, функционирующего на сетевом подходе и учитывающего как условия населённого пункта, так и его возможности, в результате чего формируется децентрализованная территориальная структура и сетевая территориальная структура;
- городской сетевой подход, функциональное развитие территориальной структуры (подробнее: глава 1.1.1);
- сотрудничество между городом и сельской местностью, формирование системы отношений, основанных на взаимной выгоде и сотрудничестве;
- внедрение эффективной и устойчиво функционирующей экономической территориальной структуры путем распознавания реального потенциала, потребностей и возможностей прорыва данного региона;
- поддержка периферийных регионов с учетом их местных возможностей;
- улучшение и развитие социального, образовательного и жилищного положения

социальных групп, находящихся в неблагоприятном положении, с особым вниманием на тех людей, которые сосредоточены в деградированных районах города.

OFTK позиционирует г. Пакш в регион Сексарда. На уровне области OFTK определяет следующие направления развития области Толна:

- создание возможностей для инновационной экологической промышленности и энергетики с функционирующими базами знаний, обеспечение профессионального и высшего образования, связанного с развитием атомной электростанции;
- развитие товарных, традиционно присутствующих отраслей промышленности (пищевая промышленность, текстильная и кожевенная промышленность, металлообработка), переработка и сбыт сельскохозяйственной продукции; стимулирование био-производства, развитие маркетинга сельскохозяйственной деятельности;
- развитие инфраструктуры автомобильного и железнодорожного транспорта (скоростная автомагистраль M9) с учетом ландшафтных и экологических аспектов;
- термальный оздоровительный туризм, энергетика и сельскохозяйственное использование термальной воды;
- развитие и тематическая взаимосвязь отраслей туризма;
- Укрепление центральных и туристических функций Сексарда как полюса развития области и предоставление городам области возможности внедрять инновации.

Кроме того, в случае области Фейер город упоминается как один из определяющих элементов экономической оси Дьер – Татабанья - Комаром - Мор - Секешфехервар - Дунауйварош – Пакш - Кечкемет.

#### *1.2.4 Концепция регионального развития области Толна*

Цель концепции состоит в том, чтобы определить возможные точки прорыва области Толна и наметить основные направления развития до 2030 года, которым следует уделить особое внимание.

Видение будущего области ("Дома в Толне") ставит целью, чтобы жители области Толна к 2030 году были счастливы и удовлетворены; чтобы они жили активной, здоровой жизнью, в здоровой окружающей среде как в городах, так и в небольших сельских поселениях; и, таким образом, считали область Толна своим домом. В качестве комплексных приоритетных целей концепция определяет развитие трех областей: развитие экономики, развитие человеческих ресурсов и развитие сельских районов. К комплексным целям по каждой области развития относятся 2-4 стратегические цели, которые главным образом определяют общие направления, но некоторые из них упоминают также Пакш:

##### **Развитие экономики:**

- Новые исследования, разработки, инновация, а также создание логистических центров в разрезе отраслей промышленности и продуктов;
- создание базы исследований и разработок в области энергетики с центрами в Пакше и Тамаши (Tamási); использование инженерного опыта в Пакше для осуществления других энергетических инвестиций;
- улучшение услуг Пакша как дорожного узла и порта в целях создания логистического

- центра;
- развитие конкурентоспособных на рынке, традиционно присутствующих отраслей промышленности, а также легкой промышленности с особо высокой потребностью в ручной работе;
- стимулирование строительной отрасли в области Толна в связи со строительством нового блока (блоков) атомной электростанции;
- распознавание и устойчивое использование и обеспечение тематической связи природных ресурсов области, ландшафта, ценностей природной и построенной среды;
- Создание зоны отдыха вдоль Дуная: Музей атомной энергетики и Центр для посетителей, деревня погребов, Римский Люссониум, являющийся Объектом всемирного наследия, туристическое развитие туризма галереи, создание регионального туристического пакета;
- создание в области новых центров термального и медицинского туризма: строительство термально-оздоровительного комплекса в Пакше;
- расширение предложения винного туризма и гастрономического предложения винодельческого региона Сексард и Толна, деревень-погребов: развитие инфраструктуры деревни погребов в Пакше, организация мероприятий;
- повышение конкурентоспособности предпринимательств.

#### **Развитие человеческих ресурсов:**

- развитие образования, улучшение возможностей на рынке труда для групп, находящихся в неблагоприятном положении;
- создание Центров обучения (технической подготовки) для взрослого населения: развитие технической подготовки, адаптированной к потребностям рынка в связи с расширением атомной электростанции;
- уменьшение негативных последствий неблагоприятных демографических процессов;
- развитие муниципальной инфраструктуры и общественных услуг.

#### **Развитие сельских районов:**

- производство, переработка, сбыт сельскохозяйственной продукции с высокой добавленной стоимостью, а также аграрный маркетинг;
- повышение качества жизни в сельских районах и содействие способности сельских районов удерживать население;

Концепция регионального развития области Толна определяет также целевую систему развития территориальных единиц, имеющих различные характеристики внутри области. Пакш может быть причислен к территориальной единице "Зона отдыха на Дунае". Зона отдыха имеет двойное деление. В районах, удаленных от населенных пунктов, преобладают знакомство с природными ценностями, водные виды спорта и сопутствующие услуги. Некоторые поселения вдоль Дуная возникли благодаря сооружениям римской эпохи Лимес, некоторые из них претендуют на статус Объекта всемирного наследия, среди них Луссоний (Пакш-Дунакёмлёд) станет одним из туристических центров Венгрии. В настоящее время «качественно» до региона можно добраться только дорожным трафиком, но есть и дополнительные возможности для возрождения пассажирского водного транспорта туристического характера.

Концепция отражает также принципы использования территории, показывая, что территориальная структура области не сбалансирована. Что касается Пакша, важно то, что субрегионы Пакша и Сексарда были и до сих пор двумя наиболее развитыми и экономически сильными субрегионами области Толна, и инновационное развитие, которое укрепляло национальные и международные связи в последние годы, было реализовано также здесь. Скоростная автомагистраль М6 ещё способствует дальнейшему движению местных поселений в сторону развития. При незначительном изменении сети второстепенных дорог в двух микрорегионах будут созданы новые зоны развития.

Концепция в качестве обобщения определяет четыре приоритета. Приоритет №1 (Комплексные программы регионального развития области) объединяет цели, определенные для территориальных единиц, в то время как приоритет №2-4. (2. Экономика; 3. Окружающая среда, энергетика, транспорт; 4. Общество) связаны с тремя всеобъемлющими целями концепции.

#### 1.2.5 Концепция регионального развития области Толна

*Всеобъемлющая цель области Толна: «способность области удерживать население улучшается во всех сегментах общества».* Всеобъемлющая цель реализуется на основе следующих специфических задач:

1. **Экономика** - рост доходов, занятости (повышение конкурентоспособности предприятий, более эффективное использование экономических возможностей области заинтересованными сторонами, а также укрепление местных рынков товаров и труда);
2. **Устойчивость** - увеличение доходов, рост занятости (повышение конкурентоспособности предприятий, более эффективное использование экономических возможностей области заинтересованными сторонами и укрепление местных рынков товаров и рабочей силы);
3. **Общественная деятельность** - улучшение связей с общественностью (улучшение состояния коммунальной инфраструктуры и качества государственных услуг);
4. **Разработка полезной и эффективной институциональной системы развития** (поиск и поддержка героев, историй области, стимулирование формирования центров развития области).

Для достижения всеобъемлющей цели и специфических задач, в Программе развития должны быть обозначены пять приоритетов, соответствующих специфическим целям, для которых в Оперативной программе должны быть предусмотрены только меры, устанавливающие общие директивные принципы.

В Программе регионального развития определены также проекты особой важности, среди которых упоминается подготовка к расширению атомной электростанции, как крупнейшей инвестиции в стране.

Приложение содержит аспекты развития районов в программах развития области. Будущее района программа однозначно видит в атомной электростанции, обладающей большими научно-исследовательскими и инновационными мощностями, в индустриальном парке, в разнообразной транспортной инфраструктуре (порт на Дунае, железная дорога, автомагистраль, мост в Дунафёлдвар), кроме того, программа подчёркивает, что район располагает туристическим, спортивным и культурным потенциалом. Концепция развития района включают развитие туризма, создание индустриальных парков, а также реабилитацию и восстановление

заброшенных территорий, развитие транспорта, разработки, связанные с возобновляемыми источниками энергии, а также развитие общественных социальных услуг.

#### 1.2.6 Стратегия регионального развития городов областного статуса – г. Сексард и г. Печ

**Сексард** Центральная роль в Стратегии комплексного развития города отводится созданию благоприятной экономической среды, включая экстенсивное промышленное развитие, которое может стать также связующим звеном в случае подготовки к расширению атомной электростанции.

**Печ** В стратегии комплексного городского развития в качестве 3-й стратегической цели сформулировано создание новых экономических основ города. Для этого, в качестве оперативной цели, необходимо раскрытие, развитие и использование имеющихся в наличии хозяйственных ресурсов, в чем университет г. Печ играет значительную роль. По совместному предложению Университета, города, области и Торговой палаты в ITS г. Печ появится **участие в программе PAKS II, как в её разработке, так и в её эксплуатации**. Хотя нынешние отношения между университетом и атомной электростанцией слабые, но долгосрочное сотрудничество и развитие научно-исследовательской и инновационной деятельности могут быть выгодны обеим сторонам.

#### 1.2.7 Программа развития пакшского микрорегиона<sup>1</sup>

Согласно планам развития пакшского микрорегиона, можно выделить следующие основные приоритеты и сферы вмешательства:

- развитие и реконструкция городской среды, привлекательной для инвесторов и населения (A2);
- переход к экономике с низким уровнем выбросов углекислого газа, с приоритетом в городских районах (A3);
- укрепление социальной интеграции и развитие общественных услуг на местном уровне (A4);
- среди приоритетов - развитие человеческих ресурсов на уровне области, а также на местном уровне, социальная интеграция и стимулирование занятости (A6).

#### Пакеты проектов:

- развитие инфраструктуры сообщества, связанной с активным и здоровым образом жизни с сохранением культурных и природных ценностей (развитие зон отдыха, культурные объекты, зеленые зоны);
- комплексное и экологически сознательное обновление муниципального пространства (восстановление общественных зданий, энергосберегающая модернизация общественного освещения, развитие общественных зон, развитие транспорта, повышение общественной безопасности);

<sup>1</sup> Программа развития пакшского микрорегиона (рабочая версия №2), 2014-2020. Подготовил по заказу Муниципалитета области Толна HOZAM 2001 – ООО по Региональному развитию и поставке Экономических услуг, ноябрь 2013 года

- восстановление заброшенных участков внутренних районов (комплексная реабилитация заброшенных участков, стимулирование заселения сюда компаний);
- маломасштабное развитие экологической инфраструктуры населённого пункта (отвод дождевой воды, очистка сточных вод, утилизация отходов, защита чистоты воздуха, защита почвы и земель);
- повышение энергоэффективности населённых пунктов (переход к низкоуглеродной экономике, альтернативное производство энергии: ветряная электростанция, солнечный парк);
- внедрение экологически чистых транспортных систем и содействие устойчивой мобильности населения, а также сокращению выбросов углекислого газа (строительство соединительных дорог);
- развитие инфраструктуры первичной медицинской помощи и муниципальной инфраструктуры по уходу за ходячими пациентами;
- расширение и развитие инфраструктуры основных социальных услуг;
- развитие региональной и местной инфраструктуры общественного обслуживания и государственного управления;
- реабилитация деградированных районов города, с характерной бедностью и сегрегацией;
- повышение уровня занятости путем поддержки программ, направленных на расширения занятости на областном, региональном и местном уровне;
- сближение квалификации рабочей силы и потенциальных потребностей местной экономики;
- укрепление местной идентичности - укрепление связей между отдельными лицами и местом их проживания;
- областные и местные программы развития, содействующих поддержке специальных сообществ и социальной интеграции;
- продвижение местных организаций (Неправительственная общественная организация (НПО)) - укрепление отношений между НПО и государственными учреждениями на муниципальном/ региональном уровне, а также с местными жителями;
- программы и разработки на базе программ (разработки типа CLLD), способствующие местной занятости, трудоустройству и помогающие семьям.

### 1.3 АНАЛИЗ ВЗАИМОСВЯЗИ С ПЛАНАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ

#### 1.3.1 Иерархия планов на национальном уровне и их взаимосвязи

На самом высоком уровне иерархии планов находится Национальный план территориального планирования (ОТгТ), который был утвержден Парламентом с помощью закона XXVI. от 2003 года, и изменён в 2008 и 2013 гг. (закон о внесении изменений за номером L. от 2008 года и закон XXVI от 2013 года). ОТгТ определяет пространственный порядок отдельных регионов страны с точки зрения устойчивого развития, а также сохранения территориальных, ландшафтных, природных, экологических и культурных особенностей и ценностей, а также защиту ресурсов. ОТгТ включает структурный план страны, территориальные зоны страны и применимые к ним правила.

Региональные и областные планы территориального планирования предназначены для определения региональных категорий и зон использования территорий с учетом категорий, и зон использования территорий на уровне государства, а также для их уточнения.

Пакш расположен в области Толна; градостроительный план города был утвержден Общим собранием депутатов области Толна постановлением за номером 1/2005. (II. 21.), который был изменён постановлением за номером 2/2012 (II. 17.). Градостроительные распоряжения и рекомендации - которые, кроме прочего, включают директивные принципы градостроительства в целях обеспечения выполнения решений областного градостроительного плана - были приняты решением Общего собрания депутатов.

Согласно постановлению правительства за номером 314/2012. (XI.8.) «О концепции развития населённых пунктов, о комплексной стратегии развития населённых пунктов и об инструментах планирования населённых пунктов, а также о некоторых характерных правовых институтах планирования населённых пунктов» в планах градостроительства необходимо подтвердить соответствие запланированных программ развития территориальным планам.

Согласно абзацу (3) §6 закона XXVI от 2003 года о Национальном план территориального планирования, «правила, применимые к национальным категориям землепользования, применяются к территории приоритетного района или области, а правила использования территорий приоритетного района и области применяются к административной территории приоритетного района или области». В результате вышеуказанного предписания, в случае разработки градостроительного плана населённого пункта, должна быть обеспечена согласованность с соответствующим планом территориального планирования области в отношении категорий использования территорий, а в отношении национальных зон - также с ОТгТ.

В ходе подготовки градостроительных планов населённых пунктов согласно закону XXVI от 2003 года:

- 9. § (6)b: протяженность сетей технической инфраструктуры национального и регионального значения по отношению к административной зоне муниципалитета может отличаться на  $\pm 5\%$  от контура, предусмотренного в структурном плане приоритетных региональных и областных планов территориального планирования, если только большее отклонение не является оправданным в соответствии с ведомственной процедурой территориального планирования,

проведенной на основе территориальной оценки воздействия (экологической, социальной и экономической).

- 9. § (5)b: протяженность сетей технической инфраструктуры национального значения по сравнению с зоной планирования не должна отличаться более чем на  $\pm 10\%$  от контура, установленного в структурном плане страны, если только большее отклонение не является оправданным в соответствии с ведомственной процедурой территориального планирования, проводимой на основе территориальной ведомственной процедуры оценки воздействий (экологических, социальных и экономических).
- 12/A. § (4): при подготовке инструментов градостроительства населённых пунктов, часть территории региональных зон, попадающая в административную зону населённого пункта, может отклоняться максимум на  $\pm 5\%$  по сравнению с разграничением региональных зон в действующем приоритетном региональном и областном плане территориального планирования.

### 1.3.2 Пакш в Национальном плане территориального планирования

В Национальном плане территориального планирования (в дальнейшем ОТгТ) Пакш в основном присутствует как АЭС вместе с сопутствующими объектами. Пакш упоминается как город с портом государственного значения, железнодорожными путями, которые являются частью основной государственной ж/д. сети, с сетью передачи электроэнергии, располагающей 10 конечными точками на 400 кВт. Рядом было построено несколько дорог государственного значения, затрагивающих город (автомагистраль М6, главная дорога №6). Хотя Пакш напрямую не затронут, но вдоль района проходят две трассы велосипедных дорожек, которые являются частью основной национальной сети велосипедных трасс.



Рисунок 1.3-1: Пакш в ОТгТ  
Источник: ОТгТ

В ОТгТ нет требований, по существу, к АЭС. В отношении атомной электростанции и зоны её безопасности необходимо соблюдать закон СХVI от 1996 года, т. н. «ядерный закон», а также Постановление правительства за номером 213/1997 (XII. 1.) о зоне безопасности ядерных установок и хранилищ радиоактивных отходов; размеры безопасной зоны и касающиеся её ограничения, которые указаны в разрешении на строительство объекта, это должно быть отражено в градостроительном плане города.

Согласно соответствующему постановлению, максимальные размеры зоны безопасности для атомной электростанции на поверхности объекта составляют около 500 метров.

Подготовил: ООО Terra Stúdió | 1134 Budapest, Szomolnok utca 14.

Недвижимость в административной зоне города Пакш, подпадающая – согласно Национальному плану территориального планирования - под особо важную приоритетную зону национальной обороны и зону национальной обороны отсутствует, но имеются другие объекты, предназначенные для целей национальной обороны.<sup>2</sup>

### *1.3.1 Пакш в Плане территориального развития области*

В Плане территориального развития области Толна<sup>3</sup> (в дальнейшем: ТmТгТ) Пакш представлен в первую очередь с точки зрения транспортных и коммунальных сетей. В отличие от ОТгТ, он уже включает все национальные дороги вместе с их запланированными элементами. Такими, например, являются I и II этап объездной дороги, дорога между скоростной автомагистралью М6 и северной подъездной дорогой на атомную электростанцию, дорога между Герьеном и атомной электростанцией.

Запланированные маршруты региональной сети велосипедных трасс в ТmТгТ пересекают Пакш с нескольких направлений. Одно из запланированных соединений, соединительная дорога номер 5111, отправилась бы от национальной велосипедной трассы номер 61 в Дунафёдвар, затем, проходя вдоль главной дороги номер 6, достигла Пакша, где, пройдя через город, продолжила бы путь до Дунасекчё.

Другой запланированный элемент – проходя вдоль соединительной дорог номер 6231, подсоединился бы также к велосипедному маршруту номер 61 в Неметкер. Первый участок третьего регионального велосипедного маршрута уже завершен, он отправляется от главной дороги номер 6, проходит вдоль улицы Biztonsági и достигает улицы Kölesdi, после запланированный велосипедный маршрут, проходя вдоль соединительной дороги номер 6232, доходит до национального велосипедного маршрута номер 62.

Что касается водного транспорта, то в городе есть паромная переправа, а также, как и планировалось в качестве элементов, четыре региональных общественных порта. ТmТгТ планирует построить в южной части Пакша, на западной стороне главной дороги номер 6 логистический центр регионального значения.

Что касается коммунальных услуг, наиболее определяющим элементом в ТmТгТ является атомная электростанция и элементы сети передачи электроэнергии (несколько элементов сети передачи на 400 кВт и распределительная сеть 120 кВ, обеспечивающие региональное электроснабжение.) Кроме того, запланирован ещё один углеводородный трубопровод Север-Юг и также ветропарк вдоль соединительной дороги номер 6231 и площадки для региональной свалки. вдоль главной дороги номер 6.

Региональный структурный план области ТгТ выделяет шесть типов региональных единиц использования территории, из которых все шесть типов появятся в районе Пакша (рисунок 1.3-2.).

<sup>2</sup> На основании абзаца (1) §42 закона CXIII от 2011 года «Об обороне и Венгерских вооружённых силах».

<sup>3</sup> Общее собрание области Толна своим решением за номером 1/2005. (II. 21.) приняло, а решением за номером 2/2012 (II. 17.) внесло изменения в план.

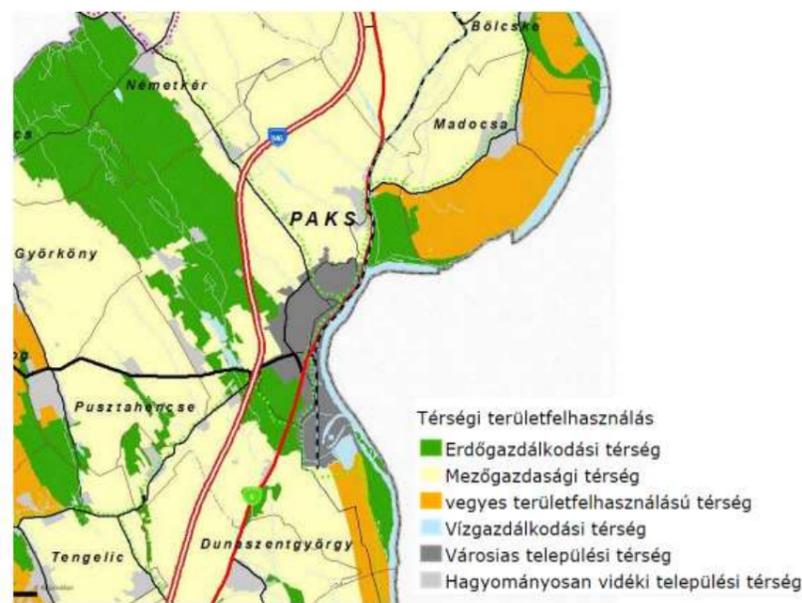


Рисунок 1.3-2: Региональные единицы использования территорий в Пакше  
Источник: Толна MTrT Региональный структурный план, 2012

Térségi területfelhasználás	Региональное использование
Erdőgazdálkodási térség	Лесохозяйственный регион
Mezőgazdasági térség	С/х. регион
Vegyes területfelhasználású térség	Регион смешанного использования
Vízgazdálkodási térség	Регион хозяйствования водными ресурсами
Városias települési térség	Регион с посёлками городского типа
Hagyományosan vidéki települési térség	Традиционно регион сельских поселений

#### Сельскохозяйственный район

В административной части города есть две больших смежных сельскохозяйственных территории: к северу от внутренних районов города (в основном между М6 и главной дорогой номер 6) и к югу.

В плане говорится, что условия - с точки зрения производства сельскохозяйственной продукции - в области благоприятнее, чем в среднем по стране; и для того, чтобы сельское хозяйство в будущем играло решающую роль в хозяйствовании землями, необходимо обеспечить защиту высококачественных сельскохозяйственных земель. Это планируют достичь следующими средствами:

- Предотвращение фрагментации высококачественных плодородных земель и предотвращение выведения таких земель из-под с/х. обработки.
- Для того, чтобы предотвратить использование сельскохозяйственных холдинговых центров и фермерских хозяйств для целей, отличных от сельского хозяйства, должна быть обеспечена возможность их развития в соответствии с их традиционной функцией, а также условия для создания новых холдинговых центров.
- На территориях, менее подходящих для возделывания сельскохозяйственных культур,

оказывать содействие производству фруктов, развитию пастбищных угодий и связанному с ними животноводству.

- Сельскохозяйственные природоохранные территории, которые являются частью экологической сети и одновременно частью объектов Natura 2000, должны быть включены в единицу сельскохозяйственного землепользования с ограниченным использованием средств городского планирования. Здесь хозяйствование должно быть согласовано с охраной природы и экологическими интересами: должно быть обеспечено сохранение находящихся под охраной природных ценностей, биоразнообразия, а также сохранение охраняемых растительных сообществ. Предлагается создавать структуры, предназначенные для поддержания охраняемых территорий, в соответствии с природоохранными целями. Пастбищные угодия и лесистые пастбища должны поддерживаться за счёт интенсивного выпаса скота.
- В целях стимулирования экологически чистого органического земледелия следует оказывать поддержку использованию комплексной, щадящей обработки почвы, рационального использования питательных веществ и методов защиты растений.
- Необходимо предотвращать физическую, химическую и биологическую деградацию почвы, предупреждать ущерб, причиненный водной эрозией и дефляцией. В интересах этого следует сохранить существующие лесополосы и поля, находящиеся на отдалённых территориях, а также необходимо поощрять развитие сети зеленых коридоров, состоящих из защищающих поля лесополос и рядов деревьев, которые также способствуют разнообразию ландшафта, защите почвы и улучшают водный баланс.
- Чтобы обеспечить доступность сельскохозяйственных территорий, необходимо обеспечить регулярное техническое обслуживание полевых дорог вне населённых пунктов, по крайней мере, стабилизацию основных дорог, служащих для подъезда к определенным участкам таких территорий, а также очистку дренажных канав.

#### **Зоны лесного хозяйства**

Зоны лесного хозяйства в Пакше сосредоточены на четырёх больших территориях. К востоку от населённого пункта Дуналёмлэд (Ишмоши лес), к югу от города (Усоди лес) на берегу Дуная, к западу от атомной электростанции и к западу от автомагистрали М6.

Поскольку экологическое значение лесов является определяющим (защита почв в районах, подверженных эрозии, защита качества воздуха и окружающей среды населенных пунктов), ТгТ считает, что следует стимулировать увеличение площадей лесов в непосредственной близости от населенных пунктов, особенно городов. В рамках этого ТгТ предлагает следующие меры:

- Следует поощрять сохранение местных лесных фондов, обеспечить постепенную замену иностранных лесных фондов местными лесными фондами, а также природное лесное хозяйство, обеспечивающее постоянный лесной покров.
- Лесные массивы на территории области — это целевые зоны туризма «в ботинках». Поэтому следует также подчеркнуть общественно-благотворительную функцию лесов. В районе городов, экскурсионных центров, курортов области следует поощрять открытие для себя лесов в качестве туристических целей.
- Поддержание и насаждение природоохранных лесов рекомендуется выполнять с учетом методов лесного-хозяйствования, обеспечивающих сплошной лесной покров. В случае таких лесных фондов необходимо поддерживать развитие естественных, имеющих

природный характер лесных фондов.

- Для области Толна следует также подчеркнуть важность лесных массивов для ведения охотничьего хозяйства и охотничьего туризма. Преобразование мозаичности лесов в целостную лесную систему может повысить потенциал сохранения дичи.

### **Зона смешанного использования территорий**

В Пакше есть два небольших бывших пойменных участка со смешанным использованием территории: больший находится в полосе к югу от рыбного пруда, а меньший - к западу от Дунакёмлёд.

На этих территориях, в дополнение к сельскохозяйственному использованию, лесное хозяйство также играет или должно играть важную роль. В соответствии с этим, увеличение доли лесных массивов одинаково важно с точки зрения развития экологической сети, защиты качества воды, чтобы сделать ландшафт более разнообразным, а также благоприятного для природы использования пойм; и при строительстве зданий акцент должен быть сделан на интеграции в ландшафт.

### **Зоны управления водными ресурсами**

Несколько районов на окраине Пакша подпадают под классификацию как зоны управления водными ресурсами: русло Дуная, водный канал атомной электростанции, находящиеся рядом рыбные пруды, а также русло и прибрежная полоса небольших водотоков (наиболее значительным является ручей Чампай (Csámpai-patak).

Согласно ТгТ, необходимо стимулировать развитие хозяйствования ландшафтом поймы путем создания многоцелевого управления водными ресурсами в районе поймы Дуная. Вдоль рек и стоячих вод предлагается содействовать развитию водного туризма путём обеспечения необходимой законодательной базы с целью размещения соответствующих объектов (например, портов).

В случае небольших естественных водотоков, ручьёв рекомендуется избегать создания искусственных русел, и желательно стремиться преобразовать существующие искусственные русла и их непосредственную среду обитания, чтобы она была ближе к природе (также и внутри населенных пунктов). Ревитализация линии существующих малых водотоков даёт возможность для расширения дикой природы, формирования новых меньших экологических коридоров (местного значения) и улучшения окружающей среды населённого пункта.

При использовании территории вдоль водотоков и прибрежных районов предлагается параллельно сосредоточиться на двух приоритетах: безопасном отводе паводков и удержании воды (в частности, обеспечение экологического и туристического спроса на воду, роль в снижении пика паводков).

ТгТ рекомендует, чтобы при разработке градостроительных планов выполнить следующее:

- составить план отвода дождевых вод для населённых пунктов;
- определить ожидаемую долгосрочную нагрузку на речные бассейны;
- включить предложения и меры, связанные с градостроительством населённых пунктов в планы управления речным бассейном, затрагивающие данный район.

### Окрестные части города

В Пакше есть как городские, так и традиционно сельские районы. Первый – это центральный внутренний район города, второй включает в себя внешние части поселения (Чампа, Череснеш, Дьапа, Бирито), а также районы, предназначенные для застройки.

Согласно положениям ОТГТ при планировании районов поселения преимущественную силу в соответствии с ТгТ области должны иметь следующие директивные принципы:

- предотвращение дальнейшего роста площади поселений параллельно реке, поддержание незастроенных соединений (типа "зеленого коридора") между долиной Дуная и остальной частью области.
- концентрация логистико-экономической экспансии вдоль автомагистрали М6 максимум на четырех узлах (включая Пакш): все остальные целесообразно подчинить интегрирующему развитию хребта Толнайской холмистости и поселений в западной части области.
- к северу от автомагистрали М9 - помимо динамизации оси Капошвар - Домбовар - целью развития населенных пунктов является создание системы условий для развития сельских районов, основанных в значительной степени на сохранении сельского характера области.

### Территория, используемая строениями

В эту категорию включена *техническая инфраструктура*, а также *единичные сооружения*, не относящиеся к территории населённого пункта и связанные с функциями н.п., а также зоны, необходимые для их защиты.

Часть планируемой *технической инфраструктуры*, которая затрагивает Пакш, - объездные участки региональной сети объездных дорог (дороги номер 6231. и номер), а также новое автомобильное сообщение с Герьеном. Согласно ТгТ, при развитии сети велосипедных дорожек необходимо рассмотреть необходимость создания самостоятельной велосипедной дорожки, отделенной от дорожного движения, в зависимости от объема трафика отдельных вспомогательных дорог. При планировании развития региональной сети велосипедных маршрутов основной целью является развитие региональных сетей, с использованием уже существующих муниципальных, местных и междугородних участков велосипедных трасс.

Среди *единичных сооружений* важную роль в туризме имеет порт, но также важной функцией являются коммерческие и хозяйственные грузовые перевозки. При регулировании портов рекомендуется принимать во внимание выделение территорий для целей туризма, экономических целей и потребностей, формулирование правил, а также уже организованные, сопутствующие услуги в затронутых второстепенных поселениях. Рекомендуется размещать предоставляющие услуги объекты в соответствии с характером переправы (например, ожидание), и обеспечивать использование территории.

### Затронутость национальными и региональными зонами

В Пакше существует большинство видов затронутости, для которых в плане территориального развития области также содержатся подробные рекомендации.

- Базовая зона национальной экологической сети и экологический коридор;
- Пахотные и лесные земли с отличными условиями для выращивания с/х. культур;

- Территория, пригодная для лесных насаждений, в южной части Мезёфёлд, на границе с н.п. Неметккер;
- Ландшафтно-заповедная зона государственного значения;
- Приоритетная с точки зрения культурного наследия территория в качестве претендента на статус объекта всемирного наследия и объекта культурного наследия;
- Зона защиты качества грунтовых вод с высокой степенью чувствительности;
- Зона хозяйствования минеральными ресурсами;
- Район, требующий комплексную реабилитацию ландшафта;
- Русло большх водотоков;
- Зона геологической опасности;
- Территория, подверженная эрозии воды и ветра;
- Регулярно затопляемая территория;

По данным TRT области, Пакш является одним из ключевых районов и региональных центров развития туризма, который как минимум имеет региональное значение с точки зрения природных условий и предложения туристических услуг, а также в отношении получаемого в результате потенциального дохода, или же он может стать таковым в результате развития. На этих территориях:

- Целесообразно развивать и расширять предложение жилья в первую очередь в зданиях, представляющих реальную культурно-историческую ценность, модернизируя их; улучшать качество жилья в существующих городских районах, сохраняя их ценность.
- Развитие новых зон отдыха в дачной зоне рекомендуется в первую очередь в районе термальных курортов и озер – водохранилищ, и оправдано только в том случае, если спрос постоянно превышает предложение. При выделении территорий для новых застроек настоятельно рекомендуется учитывать аспекты охраны природы и ландшафта, а также защиты внешнего вида (силуэта) поселения. Выделение территорий под строительство новых дачных зон не обосновано.
- Для населенных пунктов в зоне ландшафтных и природных заповедников рекомендуется развитие комплексного ландшафтного хозяйствования и органического земледелия, которые связаны с природно-ландшафтными ценностями региона и способствуют их сохранению, что в то же время обеспечивает соответствующую среду для экотуризма и бережного туризма.
- В рамках основных направлений развития туризма предлагается создать единый (скоординированный) внешний вид велосипедных трасс (покрытие, информирующие знаки, посадка растений и т. д.) между населенными пунктами.), создать единую зону отдыха и систему информирования для туризма «в ботинках». Рекомендуется также планирование общего архитектурного облика местных баз водного и велосипедного туризма и скоординировать предоставляемые ими услуги.
- В центрах построенного культурного наследия и центрах сохранения народных традиций регионального значения следует оказывать особую поддержку реабилитации центров населенных пунктов, кроме того, предлагается разработать Положения о защите местных ценностей (там, где такого Положения еще нет), а также создать соответствующий фонд защиты ценностей. Кроме того, следует оказать особую поддержку улучшению качества окружающей среды, её оснащению, туристической привлекательности мест проведения мероприятий, условиям доступности и улучшению комфорта доступа (парковка, велосипед, общественный транспорт - пешеходная доступность).

## 1.4 ВЫВОДЫ В ОТНОШЕНИИ РАЗРАБОТКИ СТРУКТУРНЫХ ПЛАНОВ СОСЕДНИХ МУНИЦИПАЛИТЕТОВ – ВЛИЯЮЩИХ НА РАЗВИТИЕ ДАННОГО НАСЕЛЁННОГО ПУНКТА

Пакш граничит с девятью населёнными пунктами в области Толна и четырьмя поселениями, находящимися в области Бач-Кишкун.

### 1.4.1 Мадоча

План развития населённого пункта был разработан в 2006 году и утвержден решением Совета представителей муниципалитета за номером /2006. (VII.2.). План не содержит каких-либо выводов, затрагивающих Пакш.



### 1.4.2 Бёлчке

Изменённый градостроительный план поселения был разработан компанией Hübner Tervező Kft. План не содержит каких-либо выводов, затрагивающих Пакш.



### 1.4.3 Неметкер

Градостроительный план поселения был составлен в 2010 году и утвержден решением Совета представителей муниципалитета за номером 7/2010. (X.1.). План не содержит каких-либо выводов, затрагивающих Пакш.



### 1.4.4 Бикач

План развития поселения был разработан в 2006 году компанией Meridián Mérnöki Iroda Kft и утвержден решением Совета представителей муниципалитета за номером 5/2006. (IV.27.). План не содержит каких-либо выводов, затрагивающих Пакш.



### 1.4.5 Дьёркёнь

Изменённый план градостроительства поселения был разработан в 2008 году компанией Meridián Mérnöki Iroda Kft. План поселения включает строительство канализационной системы, но до тех пор, пока она не построена, жидкие коммунальные отходы будут перерабатываться на станции очистки сточных вод в Пакше.



### 1.4.6 Пустахенче

нет данных



#### 1.4.7 Тенгелиц

План развития населённого пункта Тенгелик был разработан в 2006 году; несколько раз изменялся, последний раз в 2011 году; план был разработан компанией Pecspterv Studio Ltd. и утверждён решением Собрания депутатов поселения за номером 78/2011. (X. 18.). План включает в себя запланированный элемент региональной сети велосипедных маршрутов, который будет проходить по маршруту Тёрёккопань - Тамаша - Кёлешд - Берег Дуная (Törökkorpany - Tamási – Kölesd).



#### 1.4.8 Дунаментдьёрдь

План развития поселения был составлен в 2005 году и утвержден решением Собрания депутатов поселения за номером 3/2005. (11.17. План не содержит каких-либо выводов, затрагивающих Пакш.



#### 1.4.9 Герьен

План развития поселения был подготовлен в 2003 году и утвержден решением Совета представителей муниципалитета за номером 14/2003. (VI.15.). План не содержит каких-либо выводов, затрагивающих Пакш.



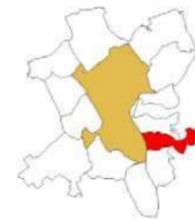
#### 1.4.10 Фоктё

План развития поселения был составлен в 2009 году и утвержден решением Собрания депутатов поселения за номером 5/2009. (IX.10.) План не содержит каких-либо выводов, затрагивающих Пакш.



#### 1.4.11 Усод

План развития поселения был составлен в 2006 году и утвержден решением Совета представителей муниципалитета за номером 12/2006. (VI.29). План не содержит каких-либо выводов, затрагивающих Пакш.



#### 1.4.12 Дунаментбенедек

Изменённый план развития населённого пункта Дунаментбенедек был подготовлен в 2008 году. План не содержит каких-либо выводов, затрагивающих Пакш.



#### 1.4.13 Ордаш

План развития поселения был составлен в 2004 году и утвержден решением Собрания депутатов поселения за номером 19/2004. (IX.30.). План не содержит каких-либо выводов, затрагивающих Пакш.



## 1.5 ПРЕЗЕНТАЦИЯ ДЕЙСТВУЮЩИХ РЕШЕНИЙ ПО РАЗВИТИЮ ПОСЕЛЕНИЙ

### 1.5.1 Соответствующие выводы действующей концепции развития

Концепция городского развития Пакша-а была утверждена решением Собрания депутатов за номером 55/2010. (V. 26.).

Долгосрочная цель городского развития Пакша: «Построенный на стабильной экономической основе город среднего размера, с эстетичной застройкой и чудесной природной средой, гарантирующий населению надлежащее качество жизни». Основанное на этом видение будущего города определяется четырьмя факторами: изменившейся макросредой и повышением значимости атомной энергии; усилением функций среднего города, обеспечивающих высококачественные коммунальные услуги; использованием преимуществ сложных промышленных объектов; а также - благодаря комплексным разработкам - возможностью создания пригодной для жизни, привлекательной городской среды и творческой атмосферы.

Долгосрочная цель достигается тремя общими (стратегическими) целями.

1. Развитие функций регионального центра и среднего города на основе передовых общественных услуг
2. Местное экономическое развитие, основанное на сбалансированных отраслевых целях-
3. Создание привлекательной городской среды с высоким качеством жизни

Концепция - в силу своего характера – в период 2007-2013 гг. фокусируется не только на использовании средств Европейского Союза, но также устанавливает для себя среднесрочные и долгосрочные цели.

В соответствии с документом, залогом дальнейшего динамичного развития города является строительство атомной электростанции и скоростной автомагистрали. «Продление срока эксплуатации атомной электростанции в долгосрочной перспективе обеспечит безопасность роли Пакша, а фактические инвестиции в дополнительные блоки также будут означать начало новой фазы роста, мультипликативный эффект от которой будет скорее всего косвенным. В дополнение к этому, строительство автомагистрали, также следует рассматривать как одно из позитивных изменений, даже если оно не принесёт возможности для чуда».

Дальнейшей целью является усиление функций среднего города и эффективное функционирование поселений: "усиление функций среднего города, обеспечивающих высококачественное коммунальное обслуживание, уже является реалистичной целью в среднесрочной перспективе за счёт налога на бизнес, внесённого атомной электростанцией, и государственной компенсации в случае его возможного прекращения. Приоритетным направлением вмешательства для развития коммунальных служб является эффективно функционирующая система, обеспечивающая функционирование населённого пункта".

Для экономики города это хорошая возможность, и оправданным является вместо преимуществ строительства единичных промышленных объектов подчеркивать их комплексное предложение и ориентироваться на потенциальных инвесторов, поскольку массового притока оборотного капитала, основанного на традиционном предложении факторов, в краткосрочной и среднесрочной перспективе не ожидается. В этом отношении интеграционная роль индустриального парка и атомной электростанции, а также построенная вокруг них техническая

база могут быть ключевыми факторами, но что касается массовой занятости, то скорее всего определяющую роль может играть сектор услуг и государственный сектор. Возможность для активного экономического развития обеспечивает диверсификация.

При комплексном развитии города необходимо учитывать создание пригодной для жизни, привлекательной городской среды и творческой атмосферы. Всё это следует рассматривать в качестве руководящего принципа усилий по развитию города, результатом которых является не только обеспечение устойчивой, пригодной для жизни, привлекательной городской среды и высокого уровня качества жизни, но также улучшение облика города. С точки зрения городской привлекательности количественное развитие традиционной инфраструктуры (транспорт, торговые центры, развлекательные заведения) можно считать нейтральным, а с точки зрения городской среды, помимо физической (природной и застроенной) среды, создание городской атмосферы (на которую также влияет физическое окружение) является не менее важным. Появление творчества, интеллектуальных и культурных ценностей в атмосфере города, а также использование человеческих общественных услуг для улучшения качества жизни в городе и содействия развитию культуры становятся все более важными. Сосредоточив акцент на таких «мягких» факторах, город должен создать построенную и природную среду, привлекательную для «творческих» социальных слоев, возможности для отдыха и сохранения здоровья.

### *1.5.2 Соответствующие выводы, касающиеся Комплексной стратегии городского развития*

Видение будущего: Пакш — это сильный микро региональный центр и областной партнерский центр, который, эффективно используя свои специальные особенности, развивая другие новые территории, служит целям сообщества и отдельных людей; создавая этим современное, урбанистическое и эстетичное жилое и рабочее пространство.

Основываясь на видении будущего, всеобъемлющая цель города сформулирована следующим образом: Общей целью развития г. Пакш является создание такого поселения, которое обеспечивает надлежащее обслуживание города и зоны его притяжения, а также укрепляет его ведущую роль в Пакшском микрорегионе. Основными инструментами для этого являются комплексное градостроительство, а также модернизация экономики и повышение конкурентоспособности региона за счёт сознательного экономического развития. Другой целью является сознательное использование аккумулированных ресурсов (человеческих, инфраструктурных). Основываясь на всеобъемлющих долгосрочных целях, в стратегии развития изложены следующие среднесрочные тематические цели на следующие 7-8 лет:

- I. Цели на уровне отраслей:
  - Развитие экономики
  - Развитие туризма
  - Развитие общественного потенциала
- II. Территориальные цели
  - Развитие территории в районе Культурного центра им. Ченгери Денеша / центрального парка жилого комплекса с целью реабилитации в образовательной, культурной и обслуживающей сфере.
  - Восстановление консервного завода и его окрестности в целях предоставления услуг
  - Институциональная реабилитация здания Муниципалитета и его окрестности
  - Восстановление Старого центра города (отель Эржебет, дом Деака) в образовательных,

культурных и обслуживающих целях

В стратегии фиксируются долгосрочные общие и среднесрочные тематические цели для города в целом. Здесь определены шесть частей города, обозначение которых происходило в зависимости от их географического положения, и поэтому каждая часть города включает районы с очень разным характером.

Основное внимание при определении сфер действий уделяется двум основным аспектам, которые необходимо разработать в течение 2007-2013 годов.

- укрепление и расширение различных функций (жилищно-городские, государственное образование, сообщество, предоставление услуг, административные, экономические услуги, туризм, организация досуга) с различным акцентом на области деятельности;
- решение вопросов сегрегации (район Кишхедь - Новый город).

Анализ реализации намеченных целей развития показывает таблица 1.5.-1, а таблица 4.4-1 содержит вписок реализованных вмешательств. Повышение доступности и качества общественных услуг для населения, а также улучшение качества городской среды и реабилитация общественных пространств достигнуты почти в полном объёме, по остальным темам проекты также были реализованы, но достижение цели нельзя считать полным.

Темы	Цель по заданной теме	Достижение
Улучшение доступности, стыковок дорожно-транспортной системы	<ul style="list-style-type: none"> <li>Развитие инфраструктуры 6-го района города: Развитие дорожно-транспортной инфраструктуры</li> </ul>	цель достигнута частично
Развитие инфраструктуры, непосредственно связанной с функционированием предприятий ("бизнес")	<ul style="list-style-type: none"> <li>Развитие инфраструктуры Индустриального парка, организация и развитие сферы услуг</li> </ul>	цель достигнута
Непосредственное развитие предпринимательств, повышение их конкурентоспособности, стимулирование создания рабочих мест в частном секторе	<ul style="list-style-type: none"> <li>Развитие малого и среднего предпринимательства, интегрируемого в сетевую структуру, организация кластера</li> <li>Комплексное развитие сельского хозяйства</li> <li>Создание соответствующего фона обслуживания (tercier)</li> <li>Развитие бизнес-услуг</li> </ul>	цель достигнута частично
Улучшение доступности, повышение качества госуслуг для населения	<ul style="list-style-type: none"> <li>Повышение образовательного уровня</li> <li>Развитие образовательных возможностей</li> <li>Развитие здравоохранения</li> <li>1-й район города: Укрепление образовательных и общественных функций</li> <li>1-й район города: Управление вопросами сегрегации</li> <li>3-й район города: Расширение функций обслуживания населения</li> <li>6-й район города: Предупреждение и устранение сегрегации</li> </ul>	цель достигнута
Улучшение качества городской среды, реабилитация пространств общественного пользования	<ul style="list-style-type: none"> <li>Улучшение условий жизни, повышение социальной удовлетворенности</li> <li>1-й район города: Укрепление жилых и городских функций</li> <li>2-й район города: Укрепление жилых функций</li> <li>3-й район города: Усиление функции центра города</li> <li>3-й район города: Реабилитация заброшенных территорий в хозяйственных целях</li> <li>4-й район города: Укрепление жилых функций</li> <li>5-й район города: Укрепление жилых и городских функций</li> </ul>	цель достигнута
Туристическое использование природного и культурного наследия	<ul style="list-style-type: none"> <li>Создание в Пакше инновационно-технического парка-тематического парка</li> <li>Развитие водного туризма</li> <li>Развитие культурного туризма</li> <li>Развитие винного туризма</li> <li>3-й район города: Укрепление туристической функции</li> <li>4-й район города: Укрепление туристической функции</li> </ul>	цель достигнута частично
наращивание потенциала	<ul style="list-style-type: none"> <li>Модернизация госуправления</li> <li>3-й район города: Укрепление административных функций</li> </ul>	цель достигнута частично

Таблица 1.5-1: Анализ реализации городских целей, определенных в IVS

### 1.5.3 Действующие соглашения по градостроительству города

Будет заключено позже между компанией MVM Paks II и Муниципалитетом г. Пакш с целью фиксации проблем развития, возникающих в связи с расширением атомной электростанции.

## 1.6 АНАЛИЗ ПРЕДПОСЫЛОК ПЛАНА ПО РАЗВИТИЮ ГОРОДА

### 1.6.1 Действующие инструменты градостроительства

- Структурный план города Пакш был утвержден решением Собрания депутатов за номером 3/2003. (GR. 12), в который были внесены поправки решениями за номерами 10/2008. (GR. 13), 85/2008. (IX. 16.), 121/2009. (XII. 16.), 79/2011. (XI. 23.), 165/2013. (XII. 21.).
- Местные строительные нормы и правила города Пакш были утверждены решением Совета депутатов за номером 24/2003. (XII. 31.), затем в него вносились поправки решениями 25/2004. (X. 18.), 17/2006. (VIII. 14.), 1/2008 (GR. 18.), 20/2008. (IX. 16.), 12/2010. (IV. 23.), 31/2013. (XI. 1.), 39/2013. (XII. 21.), 11/2014. (V. 24.).
- План регулирования внешних районов города Пакш и План регулирования внутренних районов города были утверждены решением Совета депутатов за номером 24/2003. (XII. 31.), затем вносились поправки решениями 23/2011. (XI. 25.), 39/2013. (XII. 21.).

Планы регулирования и (встроенные) поправки можно найти на веб-сайте города по ссылке [http://www.paks.hu/onkormanyzat/szabalyozasi\\_tervek.php](http://www.paks.hu/onkormanyzat/szabalyozasi_tervek.php)). Поправки непрерывно вносились в гео-пространственную ИТ-систему города.

Поскольку инструменты градостроительства Пакша были разработаны в полном соответствии с его концепцией городского развития, а также с комплексной стратегией городского развития, они обеспечивают надлежащую основу для осуществления мер, связанных с развитием города. Структурный план ставит большой акцент на детальное управление, сохранение уникальных особенностей и ценностей города (как ландшафтных, так и застроенных), применяя уникальные категории использования территорий и соответствующие нормативные правила.

### 1.6.2 Выводы, сделанные из действующего структурного плана города, реализованные элементы

В разделе приложений рисунок 4.1-1. показывает фрагмент действующего структурного плана населённого пункта.

#### 1.6.2.1 Выводы, сделанные из действующего структурного плана города

План структуры города - в соответствии с национальными, региональными и микро региональными планами - определяет пространственные направления, возможности и пределы развития Пакша в долгосрочной перспективе и устанавливает новые элементы развития структуры города.

#### Основные принципы формирования жилых районов

Жилой район *городского типа* спроектирован для размещения плотной застройки из жилых зданий с несколькими блоками самостоятельного назначения, высота которых обычно превышает 12,5 м. (многоэтажные жилые здания).

Жилые районы *коттеджного типа* в первую очередь предназначены для размещения жилых зданий не густой застройки, с большими сплошными огородами, содержащими несколько единиц различного назначения, высота которых не превышает 7,5 м.

*Сельская* жилая зона предназначена для размещения жилых строений с максимальной высотой 7,5 м, строений для сельского и лесного хозяйства, а также коммерческих, сервисных и ремесленных строений, обслуживающих местное население.

**Основные принципы развития центральной части города, институциональное обеспечение (смешанная зона)**

*Смешанная зона центральной части населённого пункта* предназначена для размещения жилых и местных административных, коммерческих, сервисных, общепитовских, возможностей остановиться, церковных, образовательных, медицинских, социальных и спортивных объектов муниципального уровня, которые в основном не оказывают негативного воздействия на жилую функцию.

*Центральная смешанная зона* используется для размещения нескольких отдельных единиц специального назначения; в основном это центральные административные, коммерческие и предоставляющие услуги здания.

**Основные принципы создания курортной зоны:**

Зона отдыха в основном предназначена для размещения строений курортного назначения.

**Основные принципы формирования хозяйственных зон**

*Коммерческая, сервисная, хозяйственная зона* предназначена в первую очередь для размещения зданий, выполняющих хозяйственную деятельность без существенного оказания неблагоприятного воздействия. *Промышленная экономическая зона* предназначена для размещения промышленных объектов хозяйственного назначения, которые не могут быть расположены в какой-либо другой зоне, не предназначенной для застройки.

**Основные принципы создания особых зон (туризм, спорт, рекреация и т. д.)**

*Особая зона* включает в себя те зоны, которые в силу особого характера размещённых на них строений (они привязаны к месту, оказывают значительное воздействие на окружающую среду или требуют защиты от допустимых внешних воздействий окружающей среды), и другие зоны, отличающиеся от других территорий, предназначенных для застройки (подвальные помещения, обработка отходов и полигоны для мусора, территории шахт, специальные зоны зеленых насаждений, зоны транспортных и коммунальных сооружений, зоны производств сельскохозяйственного назначения, зоны для мелкого животноводства, зоны приютов для животных).

**Основные принципы территории транспортного назначения**

*Зона транспорта и размещения коммунальных сооружений* предназначена для размещения национальных и местных дорог общего пользования, велосипедных дорожек, автомобильных парковок (стоянок), тротуаров и пешеходных дорожек, всех развязок, систем отвода вод и объектов охраны окружающей среды, железных дорог общего пользования, водного и воздушного транспорта, а также зданий коммунального хозяйства и коммуникационных сооружений

#### **Основные принципы и требования развития зелёных зон:**

Для функционального развития и озеленения зон, *выделенных в качестве зелёной зоны*, для их реконструкций, для создания новых индустриальных парков и разбивки садов есть возможность исключительно при наличии планов архитектуры парков.

#### **Основные принципы формирования лесных массивов**

В *лесных массивах* могут быть размещены сооружения, соответствующие назначению лесного хозяйства (защитные, хозяйственные, объекты здравоохранения, социальные, туристические) при условии соблюдения ограничений, изложенных в абзацах (3)-(4) §28 ОТЭК (Национальные требования к планированию и строительству населённых пунктов).

#### **Территории сельскохозяйственного назначения**

В *зонах сельскохозяйственного назначения* могут быть размещены сооружения для целей растениеводства, животноводства и рыболовства, а также для соответствующей обработки и хранения продуктов, и, кроме того, для использования в туризме.

#### **Территория хозяйствования водными ресурсами**

В единицу землепользования включены территории хозяйствования водными ресурсами согласно ОТЭК. Строения на этой территории могут быть размещены только с учетом требований различных нормативных актов, касающихся *хозяйствования водными ресурсами* – в соответствии с положениями отдельного законодательства.

#### **Природная зона**

*Природными зонами* являются районы города, состоящие на учёте как болотная местность и камышовые заросли. На территории природных зон не разрешается строительство зданий.

#### **1.6.2.2 Реализованные элементы действующего структурного плана населённого пункта**

Структурный план города Пакш был разработан в 2013 году, поэтому его запланированные элементы реализованы в ограниченной мере.

#### **Запланированные территориальные элементы:**

- Жилая зона провинциального типа: находится рядом с ул. Pollack M. вдоль объездной дороги, запланированной на I. этап.
- Жилая зона коттеджного типа: Расположена на территории Öreghegy до объездной дороги II этапа, а также на восточной стороне объездной дороги - I го этапа; кроме того, на западной стороне ул. Biztonsági и затрагивает расширенный жилой массив в южной части н.п. Дунакёмлёд.
- Жилая зона сельского типа: Территория, выделенная в Дьяпа и Бирито за счет сельскохозяйственных угодий и хозяйственных лесных угодий.
- Центральная смешанная зона: Новая центральная смешанная зона была выделена рядом

с запланированной объездной дорогой I этапа в качестве зоны, где находятся учреждения, и в районе Бирито, где находится учебное, воспитательное заведение.

- Зона коммерческого, обслуживающего и хозяйственного назначения: была выделена в Бирито, в Пакше вдоль ул. Kölesdi за счёт сельскохозяйственных угодий и лесных хозяйственных угодий.
- Зона промышленно-хозяйственного назначения: новые хозяйственные зоны были выделены в южной части Пакша, рядом с Индустриальным парком и вдоль железной дороги.
- Зелёная зона особого характера: Структурный план выделил такую зону на территории Бирито.
- Территория кладбища: Запланирована на северной части объездной дороги I этапа и в южной части Дунакёмлёд.

#### **Элементы развития транспортной сети:**

- Строительство служебных дорог, связанных с развитием территории в южной части Дунакёмлёд
- Транспортные изменения, связанные с расширением индустриального парка
- Развитие велосипедных маршрутов
  - o вдоль главной дороги номер 6 между (Дунакёмлёд и ул. Táncsics M. в Пакш) o вдоль ул. Dózsa Gy. (между ул. Kereszt - ул. Táncsics) - существует вдоль ул. Tolnai - ceotcndetn
  - o вдоль улиц Cseresznyési - Gesztenyés - Biztonsági - гчастично существует o вдоль берега Дуная (между улицами Táncsics M. - Vasút u.) o вдоль ул. Kölesdi
  - o вдоль главной дороги номер 6 (между улицами Tolnai - Csátrá) - существует o между Cseresznyés - Gyára
- I этап объездной дороги и сопутствующие работы по дорожному развитию
- II этап объездной дороги и сопутствующие работы по дорожному развитию
- Новая соединительная дорога от развязки автомагистраль номер 6 - ул. Kölesdi к северной подъездной дороге электростанции.

## 1.7 ОБЩЕСТВО НАСЕЛЁННОГО ПУНКТА

### 1.7.1 Демография, население, национальный состав, образование, занятость, доход, качество жизни

#### 1.7.1.1 Демография, население

Пакш - второй по численности населения город в области Толна. На 1 января 2013 года в населенном пункте проживало 19481 человек, что составляет 8,5% населения области Толна. Что касается **плотности населения** (126,43 чел./км<sup>2</sup>), то является менее населённым районным центром. Это связано с его большими размерами (154,08 км<sup>2</sup>), а не с низкой численностью населения. В то же время из рисунка ниже также видно, что заселённость вдоль оси Пакш - Сексард - Печ имеют высокую плотность населения и характеризуются относительно равномерным плотностью.

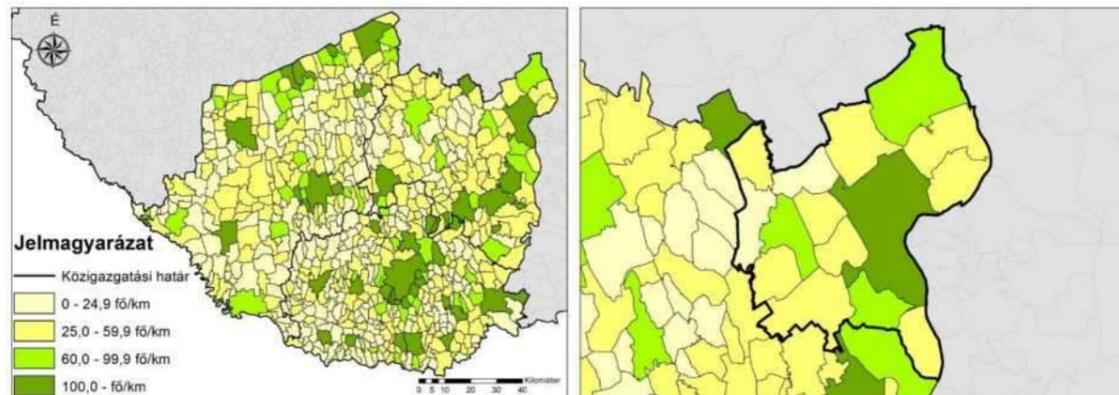
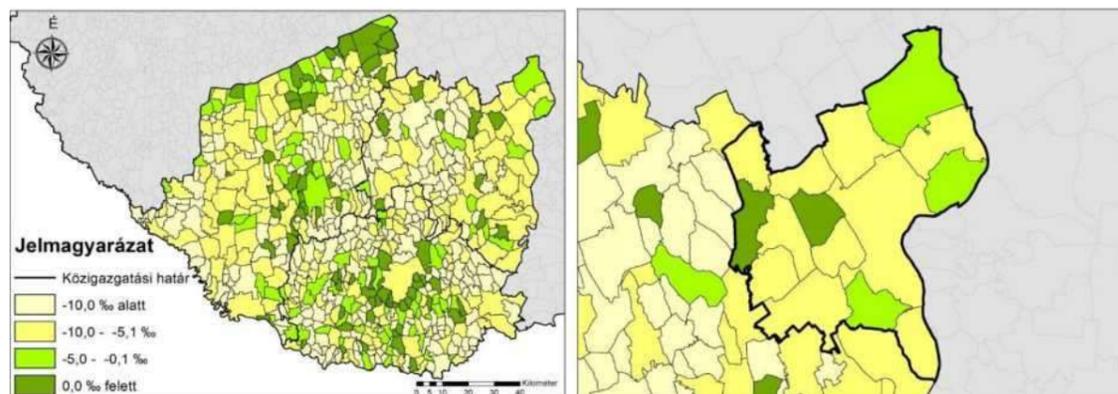


Рисунок 1.7-1. Плотность населения в Южно-Заданубийском регионе и в Пакше и его регионе соответственно в чел./км<sup>2</sup>

Источник данных: ЦСУ, Информационная база данных

Jelmagyarázat	Объяснение знаков
Közigazgatási határ	Граница административного управления
0 - 24 fő/km	0 - 24 чел./км
25,0- 59,9 fő/km	25,0- 59,9 чел./км
60,0 – 99,9 fő/km	60,0 – 99,9 чел./км
100,0 fő/km	100,0 чел./км

Демографическая тенденция страны, то есть сокращение **численности населения**, характерна как для Пакша, так и для его региона. В некоторых населенных пунктах Пакшского района в последние годы наблюдается рост численности населения, но, несмотря на все это, за исключением 2012 года, численность населения района демонстрирует неуклонное снижение. Пакш показал лучшие показатели с точки зрения изменения численности населения, по сравнению с другими районными центрами области (за исключением Сексарда), но численность населения по-прежнему неуклонно сокращается.



**Рисунок 1.7-1: Среднегодовой прирост населения в период с 2001 по 2013 год составлял по сравнению с концом 2000-го года пропорционально численности населения на конец года в Южно-Задунайском регионе и Пакше соответственно, на конец 2000 и конец 2013 гг., %**  
 Источник данных: ЦСУ, Информационная база данных

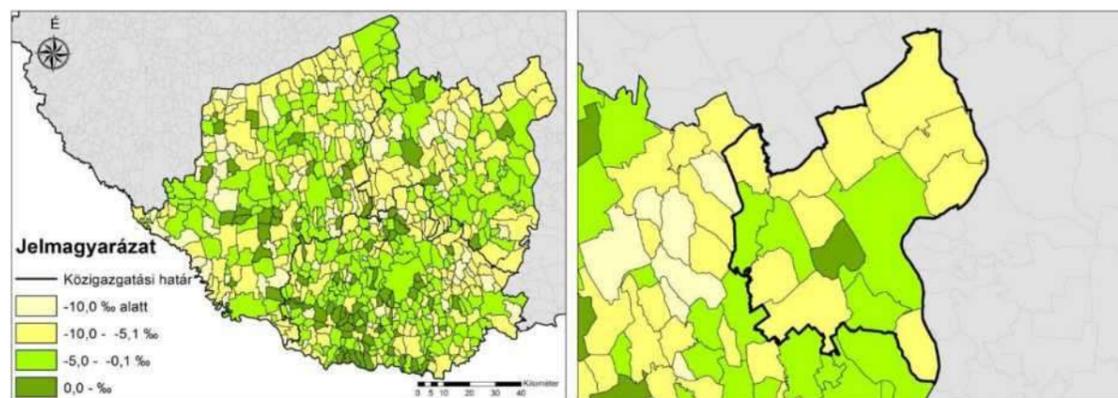
Jelmagyarázat	Объяснение знаков
Közigazgatási határ	Граница административного управления
-10,0% alatt	Ниже -10,0%
-10,0- -5,0%	-10,0- -5,0%
-5,0- -0,1%	-5,0- -0,1%
0,0% felett	Свыше 0,0%

На изменения численности населения влияют два фактора: с одной стороны, естественное воспроизводство или убыль, а с другой стороны, миграционный баланс.

Естественное воспроизводство / убыль — это разница между числом **живорождений** и числом смертей. Что касается числа рождений, то показатели Пакша в период 2008-2011 годов постоянно ухудшались, но в 2012 году они достигли исключительно высокого значения. Эта тенденция совпадает с данными по стране и на уровне областей. Если мы проанализируем показатель на уровне района, то можно увидеть, что за рассматриваемый период он имел очень экстремальные значения в разных населенных пунктах. В Бикаче, например, в 2012 году на 1000 жителей приходилось 15 живорождений, в то время как в Палфе это же число составляет только 4 человека.

**Уровень смертности** в городе с 2008 года неуклонно растет и устойчиво составляет более 10 человек на одну тысячу, приближаясь к показателю 2005 года. Несмотря на все это, Пакш имеет один из самых благоприятных показателей в своем регионе и характеризуется более низкими показателями смертности, как национальные, так и региональные и областном уровне.

**Сравнивая** изменение числа живорождений и смертей, можно сделать вывод, что с 2002 года число смертей в Пакше было ниже, чем в среднем по стране, но превышает число живорождений, в результате чего для города характерна естественная убыль населения. Однако убыль намного меньше по сравнению с другими городами, являющимися административными центрами районов, или в среднем по всей области Толна.



**Рисунок 1.7-2. Среднегодовой коэффициент естественного воспроизводства за период 2001-2013 гг. пропорционально численности населения на конец 2000 г. в Южно-задунайском регионе и в Пакше и его регионе, %, на конец 2000 и конец 2013 г.**  
 Источник данных: ЦСУ, Информационная база данных

Jelmagyarázat	Объяснение знаков
Közigazgatási határ	Граница административного управления
-10,0% alatt	Ниже - 10,0%
-10,0- -5,1%	-10,0- -5,1%
-5,0- -0,1%	-5,0- -0,1%
0,0%-	0,0%-

Миграционный баланс — это разница между теми, кто въезжает в населённый пункт, и теми, кто выезжает. Что касается **въездной миграции**, то в течение рассматриваемого периода Пакш демонстрирует сильные колебания. В то время как привлекательность города в период с 2007 по 2010 год снизилась, число людей, переезжающих в город, с 2011 года снова растёт. Несмотря на это, по количеству въезжающих в 2012 году Пакш по-прежнему отстает от района в целом или от других районных центров области Толна.

Обследования показывают, что существуют также колебания в **миграции** из города. В период с 2004 по 2007 год число людей, покидающих населённый пункт, увеличилось, а с 2008 года этот процесс замедлился. Однако неблагоприятным является то, что тенденция, которая наблюдалась в середине десятилетия, с 2011 года снова усилилась, хотя, несмотря на это, Пакш по-прежнему показывает более благоприятные показатели с точки зрения экспатриантов, чем другие города региона.

Если сравнить миграцию в город и миграцию из города, то можно сделать вывод, что динамика **миграционного баланса** в Пакше с 2002 года постоянно отрицательная. Число выезжающих в 2006 году значительно превысило число въезжающих, с тех пор число выезжающих значительно сократилось.

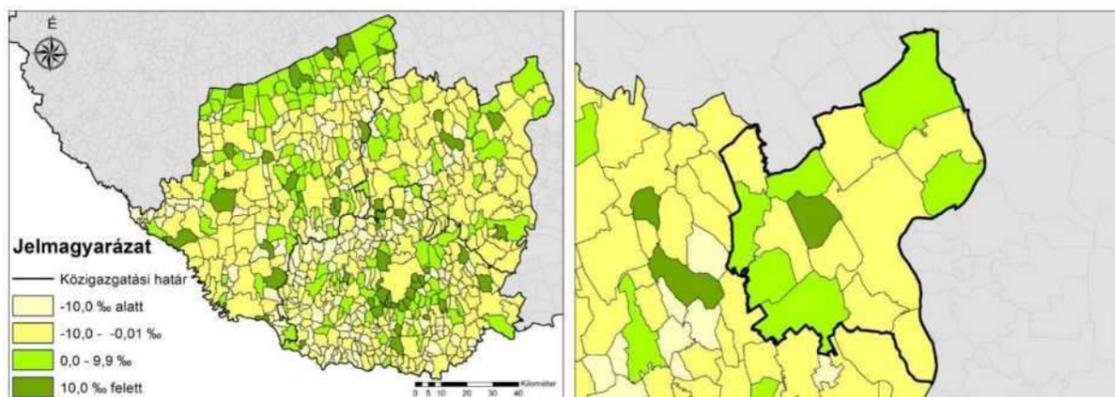


Рисунок 1.7-3. Среднегодовой баланс миграции за 2001-2013 годы составляет пропорционально численности населения на конец года 2000 года в Южно-Задунайской области, в Пакше и его регионе, 2000 и конец 2013 г., %

Источник данных: ЦСУ, Информационная база данных

Jelmagyarázat	Объяснение знаков
Közigazgatási határ	Граница административного управления
-10,0% alatt	Ниже -10,0%
-10,0- -0,01%	-10,0- -0,01%
-0,0- -9,9%	-0,0- -9,9%
10,0% felett	Свыше 10,0%

В течение анализируемого периода **гендерное соотношение** населения города характеризовалось стабильностью. Женщины составляют 52% населения города, а мужчины - 48%.

Анализируя **возрастной состав** населения, можно в целом сказать, что, подобно тенденциям в масштабах страны и области, население города и региона Пакш также характеризовалось старением. В период с 2001 по 2013 год доля населения в возрасте от 0 до 14 лет сократилась на 4,6 процентных пункта, а доля населения старше 60 лет увеличилась на 6,2 процентных пункта. Как следствие этого на 1 января 2013 года 13% постоянного населения составляли молодые люди в возрасте до 14 лет, а 21% были старше 60 лет. Оба изменения значительно превышают средний показатель по стране, областям и районам. Только г. Сексард в течение рассматриваемого периода для пожилой возрастной группы населения показал менее благоприятные показатели. Преимуществом в случае Пакша является то, что возрастная группа 15-59 лет составляет 66% населения, что является наиболее благоприятной пропорцией после н. п. Палфа.

Несмотря на увеличение доли пожилого населения и уменьшение доли молодежи, город Пакш по **индексу старения** имеет лучшие показатели как на национальном, так и на уровне района. Однако приведенная ниже диаграмма также показывает, что в 2001 году индекс старения в Пакше составлял 84 по сравнению с индексом на национальном уровне (121), а к 2013 году разница уже значительно сократилась (Пакш: 160; Венгрия: 163), что указывает на очень неблагоприятную для Пакша тенденцию.

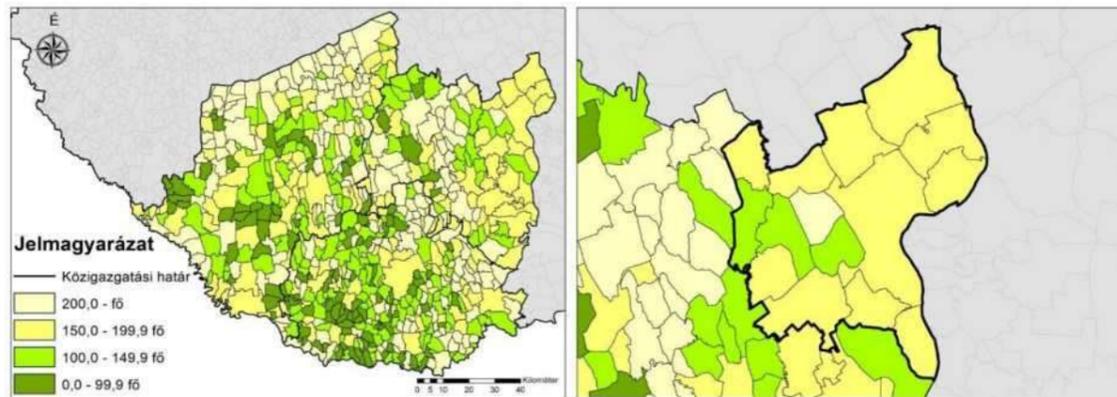


Рисунок 1.7-4. 100 людей пожилого возраста на одного ребенка из постоянного населения Южно-Задунайского региона и Пакша, а также его региона соответственно, 2013, чел.  
Источник данных: ЦСУ, Информационная база данных

Jelmagyarázat	Объяснение знаков
Közigazgatási határ	Граница административного управления
200,0- fő	200,0- чел.
150,0-199,9 fő	150,0-199,9 чел.
100,0-149,9 fő	100,0-149,9 чел.
0,0-99,9 fő	0,0-99,9 чел.

*В целом, можно сделать вывод, что г Пакш является вторым по численности населения городом в области Толна, где из года в год число жителей уменьшается, что соответствует национальными тенденциями. Это снижение можно объяснить как естественной убылью, так и отрицательным миграционным балансом. Его возрастная структура характеризуется старением, что обусловлено уменьшением доли молодого населения, а также увеличением численности пожилого населения. В течение анализируемого периода значение индекса старения складывалось все более неблагоприятно и в настоящее время приблизилось к среднему показателю по стране. Несмотря на все это, Пакш даже при этом по-прежнему считается самым благоприятным для пожилых людей городом – районным центром в области Толна.*

#### 1.7.1.2 Домохозяйство, семья

Во время переписи населения 2011 года в Пакше было зарегистрировано 8102 домохозяйства. 68% домашних хозяйств (5542) – это семейные домохозяйства, т.е. состоят из одной или нескольких семей. Подавляющее большинство семейных домохозяйств являются односемейными домохозяйствами (5452), а меньшая часть (90) функционируют как домохозяйства, состоящие как минимум из двух семей.

84% домохозяйств с одной семьей состоят из супружеских пар или пар, находящихся в гражданских отношениях; остальные 16% (868 домохозяйств) являются домохозяйствами с одним родителем, т.е. они состоят из родителей-одиночек. 32% домохозяйств в Пакше не являются семейными домохозяйствами. Большую часть несемейных домохозяйств (93%) образуют одинокие люди.

В исследуемых территориальных единицах характеристики домохозяйств практически одинаковы. Наиболее очевидное различие можно наблюдать в случае домохозяйств с одним родителем: в то время как доля домохозяйств, состоящих из одной семьи, составляет 20% (хотя в области Толна этот показатель составляет 18,5%, в других городах, являющихся районными административными центрами - 18%, в Пакшском районе - 17%), а в г. Пакш только 16% относится к этой группе.

С точки зрения числа занятых на сто домохозяйств, Пакш имеет самые благоприятные показатели в регионе, которые превышают показатели как в других районных центрах, так и в области, и по стране.

**На основании обследования домохозяйств можно сделать вывод, что доля домохозяйств супружеских и совместно проживающих пар в Пакше значительно выше, и, следовательно, доля домохозяйств с одним родителем значительно ниже, чем на территориях, где проводился анализ, что означает положительную тенденцию. Ещё одним положительным аспектом города является высокий уровень занятости на домохозяйство, который значительно выше, чем в среднем по стране и в области.**

### 1.7.1.3 Национальности

В ходе переписи 2011 года 4,6% населения (881 человек) в Пакше идентифицировали себя как принадлежащие к какой-либо отечественной национальности, что пропорционально ниже среднего показателя по району (6,7%) и области (9,7%). 58% лиц, принадлежащих к национальности, являются немцами, 33% - цыганами.

Пропорции аналогичны, когда национальности относим к общей численности населения населенного пункта. В этом случае 2,6% населения Пакша принадлежат к немецкой национальности и 1,5% - к цыганской. Присутствие этих двух национальностей заметно в других населенных пунктах района, хотя в некоторых местах их доля показала значительное смещение.

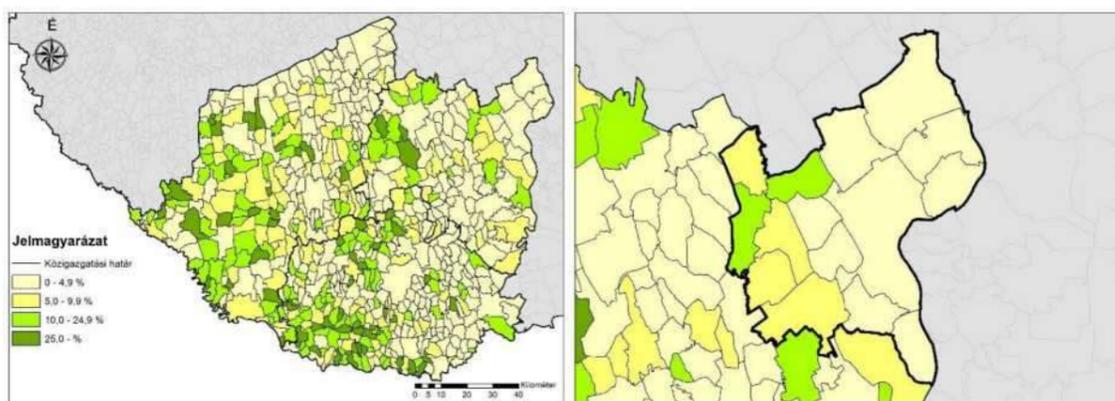


Рисунок 1.7-2. Доля населения цыганской национальности в Южно-дунайском регионе и в Пакше и его регионе, 2011, %

Источник данных: ЦСУ, Перепись населения 2011 года

Jelmagyarázat	Объяснение знаков
Közigazgatási határ	Граница административного управления
0-4,9%	0-4,9%

5,0-9,9 %	5,0-9,9 %
10,0-24,9%	10,0-24,9%
25,0- %	25,0- %

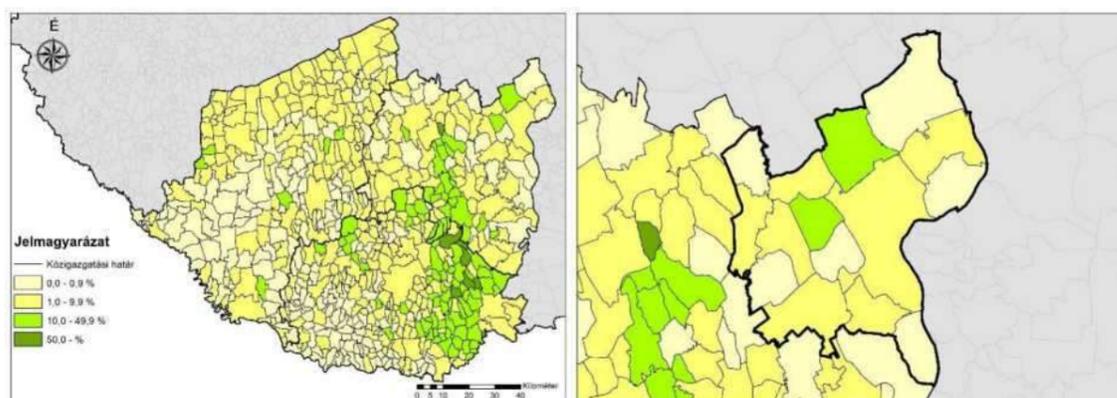


Рисунок 1.7-3. Доля населения немецкой национальности в Южно-задунайском регионе и в Пакше и его регионе, 2011, %

Источник данных: ЦСУ, Перепись населения 2011 года

Jelmagyarázat	Объяснение знаков
Közigazgatási határ	Граница административного управления
0-0,9%	0-0,9%
1,0-9,9 %	1,0-9,9 %
10,0-49,9%	10,0-49,9%
50,0- %	50,0- %

Кроме упомянутых выше национальностей, на территории проживают румыны хорваты, сербы, словаки и украинцы, но их доля минимальна по отношению к общей численности населения минимальна.

За период, прошедший после переписи 2001 года, численность цыганского населения в Пакше значительно возросла (со 177 до 289 чел.), в то время как число этнических немцев сократилось (с 589 до 508 чел.).

**Кроме венгров, эти две основные национальности, немцы и цыгане присутствуют в Пакше в большей пропорции. В то время как число людей, называющих себя немцами, сократилось по сравнению с 2001 годом, цыганское население увеличилось на 60%.**

#### 1.7.1.4 Образовательный уровень

Исходя из данных переписи 2011 года, показатели образования среди населения Пакша во всех отношениях более благоприятны, чем показатели на уровне района и области, более того, даже превышают значения по стране (приложения 4.2-2).

Однако положение по району в целом уже не столь благоприятно. Среди населённых пунктов в Палфе доля тех, кто не закончил первые восемь классов обычной школы, чрезвычайно высока (7,4%), но и Шарсентлёринц (1,6%), и Надьдорог (1%) значительно отстали от показателя по стране. Разрыв между поселениями, образующими район, еще более заметен в случае тех, у кого есть аттестат зрелости и дипломы о высшем образовании.

В случае регионального аспекта отчетливо видны хозяйственные центры, вокруг которых в большем количестве сосредоточены люди с высшим образованием. С этой точки зрения Пакш образует "остров" в своём регионе.

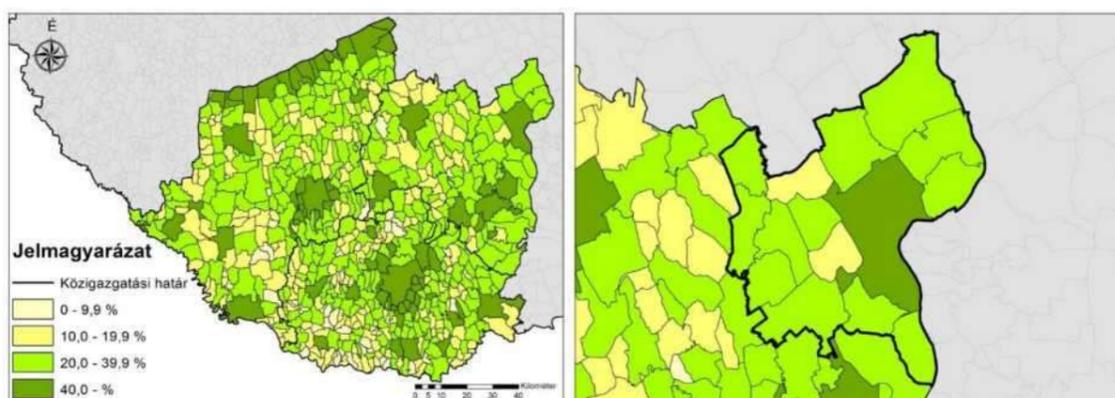


Рисунок 1.7-4. Среди лиц старше 17 лет доля тех, у кого есть хотя бы аттестат зрелости в Южно-Заданубийском регионе, и соответственно в Пакше и его окрестностях, 2001, %  
Источник данных: ЦСУ, Перепись населения 2011 года

Jelmagyarázat	Объяснение знаков
Közigazgatási határ	Граница административного управления
0-9,9%	0-9,9%
10,0-19,9 %	10,0-19,9 %
20,0-39,9%	20,0-39,9%
40,0- %	40,0- %

Если мы также посмотрим на образование на основе гендерного распределения, то увидим, что в случае административного района доля мужчин и женщин, не окончивших первые восемь классов общей школы, почти одинакова (0,6% и 0,8% соответственно). В случае Пакша это соотношение в обоих случаях показывает значение ниже (0,2% и 0,4% соответственно), но в случае некоторых населенных пунктов мы можем обнаружить более высокие показатели. Такими, например, являются Надьдорог или Дунафёльдвар, где женщины слишком представлены среди лиц с образованием менее восьми классов. Самая большая разница между двумя полами наблюдается в Палфе, где 6,1% женщин и 8,7% мужчин не закончили общую школу.

Что касается имеющих среднее или высшее образование, то у женщин лучшие показатели как в среднем по области, так и в Пакше, и гендерная разница относительно сбалансирована.

**Показатели уровня образования в Пакше являются более благоприятными, чем показатели по области и районам, и даже превышают значения по стране. Что касается гендерного разрыва, то, как правило, это люди с высшим образованием, то есть те, у кого есть, по крайней мере, аттестат зрелости, которые на уровне города имеют большие различия в пользу женщин. В целом, другие населенные пункты района демонстрируют очень неблагоприятную картину как с точки зрения образования, так и с точки зрения гендерного распределения.**

#### 1.7.1.5 Занятость

Население страны состоит из экономически активного (занятого и безработного) и экономически неактивного (неактивного зарабатывающего, находящегося на иждивении) населения. Доля

экономически активного населения – на основании данных переписи 2011 года, увеличилась на 10 процентных пунктов по сравнению с аналогичными данными 2001 года, в то время как экономически неактивное население сократилось почти на 11 процентных пунктов по сравнению с общей численностью населения за тот же период. Эта тенденция характерна как для Южно-Задунайского региона, так и для области Толна. В 2011 году доля занятых и безработных в общей численности населения Пакша была такой же, как и 10 лет назад.

Если мы посмотрим на изменение численности **занятых** в стране, то можем сделать вывод, что в Пакше перепись 2011 года зарегистрировала почти столько же работников, сколько и десятью годами ранее. Тенденция менее благоприятна в области Толна, а также во всех населённых пунктах, являющихся административными центрами, за исключением Толна, но данные Южно-Задунайского региона (102%) и данные по стране (107%) свидетельствуют о более благоприятных тенденциях в сфере занятости в течение анализируемого периода. Изменения привели к тому, что в 2011 году число работающих в Пакше составило 8 913 человек, что равно 46% от общей численности населения. Этот показатель на сегодняшний день является наиболее благоприятным как по стране, так и для региона.

Экономические сфокусированные центры - точно так же, как и в случае с образованием – здесь четко очерчены. Что касается Пакша, это в большей степени охватывает восточную часть района.

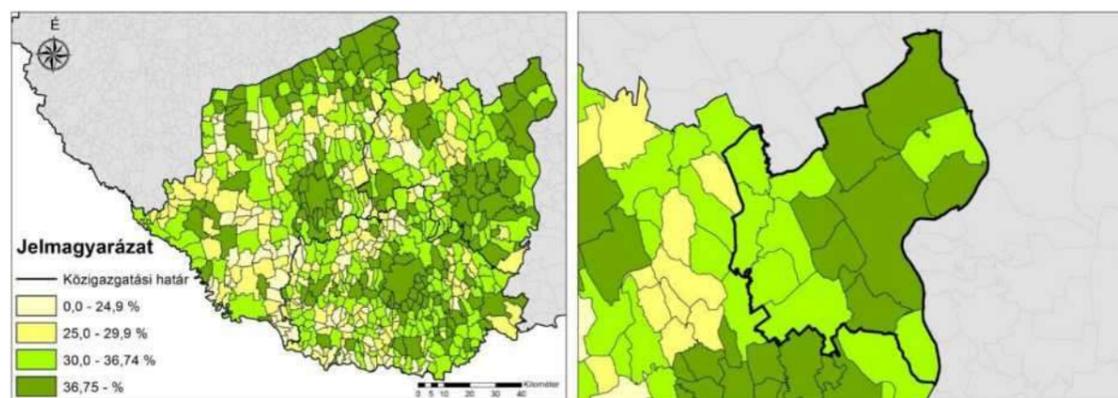


Рисунок 1.7-5. Доля занятых лиц в общей численности населения Южно-Задунайского региона и Пакша и его окрестностей, 2011, %

Источник данных: ЦСУ, Перепись населения 2011 года

Jelmagyarázat	Объяснение знаков
Közigazgatási határ	Граница административного управления
0-24,9%	0-24,9%
25,0-29,9 %	25,0-29,9 %
30,0-36,74%	30,0-36,74%
36,75- %	36,75- %

Если мы проанализируем также гендерное распределение работников, то увидим, что на долю мужчин приходится большее количество (53,8%). Эта тенденция прослеживается как на национальном, по стране, так и на региональном уровнях, в то же время на уровне района можно наблюдать значительное неравенство в ущерб женщинам (43,8% против 56,2% у мужчин).

Что касается **безработицы**, то в период с 2001 по 2011 год число безработных значительно увеличилось, как по стране, так и в регионе. Исключением являются Пакш и несколько населённых пунктов в районе, где доля безработных среди населения значительно сократилась

по сравнению с 2001 годом. В результате этого по данным переписи 2011 года в городе в качестве безработных было зарегистрировано 642 человека, что составляло 3,3% населения. На уровне района показатель безработицы в н.п. Дунасентдьердь, Дьеркень и Мадоча аналогично благоприятен. Однако гендерное распределение далеко не такое благоприятное, поскольку 60% безработных — это женщины. Диспропорция такого уровня не типична ни в среднем по стране, ни на уровне области или района.

Количество **неактивных соискателей работы** в Пакше в период с 2001 по 2011 год оставалось на прежнем уровне. В Пакше в 2011 году неактивные работники составляли 28% населения (5 349 человек). По этому показателю женщины составляют абсолютное большинство (62,4%).

Доля **иждивенцев** за 10 лет сократилась на 25,2 процентных пункта, что является значительным снижением по сравнению как с показателями по стране, так и с данными областей или районов. В результате этого в 2011 году в Пакше было зарегистрировано 4465 иждивенцев (23% от общей численности населения).

По данным Национальной службы занятости, на конец 2014 года в Пакше насчитывалось 509 лиц, **соискателей работы**, находящихся на учёте, что составляло 3,58% населения трудоспособного возраста (приложение 4.2-3).

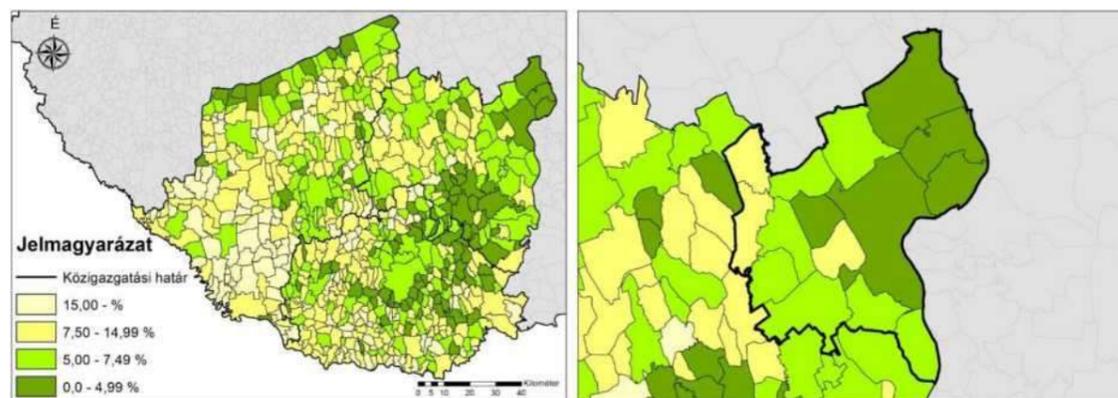


Рисунок 1.7-6. Доля состоящих на учёте лиц, ищущих работу, в возрасте 15-64 лет в Южно-Задунайском регионе и в Пакше и его окрестностях, на 20.12.2014, %  
Источник данных: Национальная служба занятости

Jelmagyarázat	Объяснение знаков
Közigazgatási határ	Граница административного управления
15,0- %	15,0- %
7,5-14,99%	7,5-14,99%
5,0-4,99%	5,0-4,99%

Этот показатель на 17,5 процентных пунктов выше, чем число безработных пять лет назад, в то время как численность населения трудоспособного возраста сократилась почти на четыре процента. Несмотря на все это, в исследуемом регионе город по-прежнему входит в число населенных пунктов с благоприятным показателем занятости.

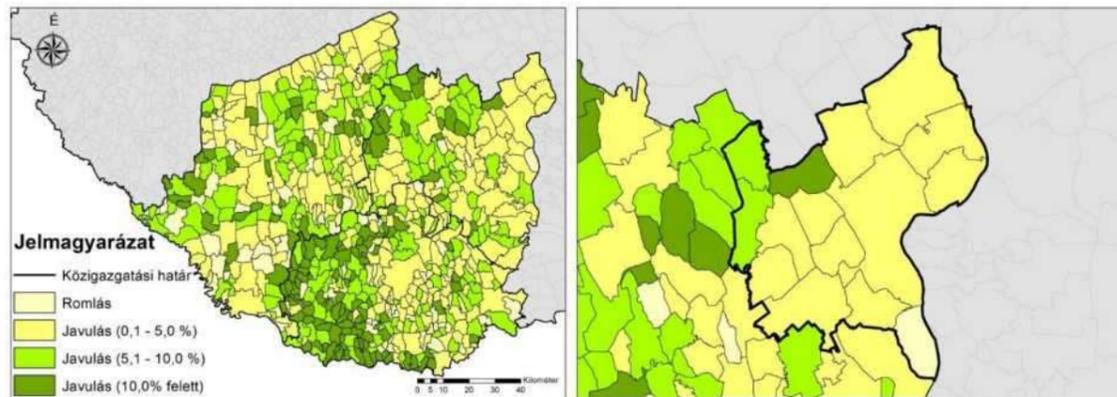


Рисунок 1.7-7. Изменение доли зарегистрированных соискателей работы в период 2009-2014 гг., 20.12.2009 =100%

Источник данных: Национальная служба занятости

Jelmagyarázat	Объяснение знаков
Közigazgatási határ	Граница административного управления
Romlás	Ухудшение
Javulás (0,1-5,0%)	Улучшение (0,1-5,0%)
Javulás (5,1-10,0%)	Улучшение (5,1-10,0%)
Javulás (10,0% felett)	Улучшение (свыше 10,0%)

В Пакше практически каждый четвертый зарегистрированный соискатель работы считается **долгосрочным безработным**, что означает, что у него не было работы более 365 дней. Это соотношение гораздо более благоприятно, чем аналогичные данные по городам-районным центрам, и гораздо более благоприятны, чем в среднем по области.

*Пакш с точки зрения занятости находится в лучшем положении, чем другие населенные пункты региона. Согласно данным переписи 2011 года, 46% от общей численности населения занято, а уровень безработицы составляет всего 3,3%. В случае последнего показателя произошло снижение по сравнению с 2001 годом, но женщины составляют почти 60% тех, кто не имеет работы, что свидетельствует о значительном неравенстве. В период с 2006 по 2013 год, согласно данным ÁFSZ (Государственная служба занятости) - в результате финансовых и экономических последствий в мире - доля безработного населения увеличилась. Несмотря на все это, город по-прежнему входит в число населенных пунктов с благоприятным показателем занятости.*

#### 1.7.1.6 Доход

Согласно исследованиям, опубликованным GfK Hungary Market Research Ltd.,<sup>4</sup> Пакш является вторым по благосостоянию населенным пунктом в стране с точки зрения покупательной способности населения.

В период с 2007 по 2012 год в Пакше чистый доход на одного жителя увеличился более чем на 60%, в результате чего в 2012 году чистый доход города на душу населения составил 1 205 735 форинтов. Этот уровень дохода за весь рассматриваемый период был значительно выше, чем в среднем по стране, области и районам.

<sup>4</sup> Источник: GfK Hungária Piackutató Kft. - Исследование покупательной способности (5 ноября 2014 года)

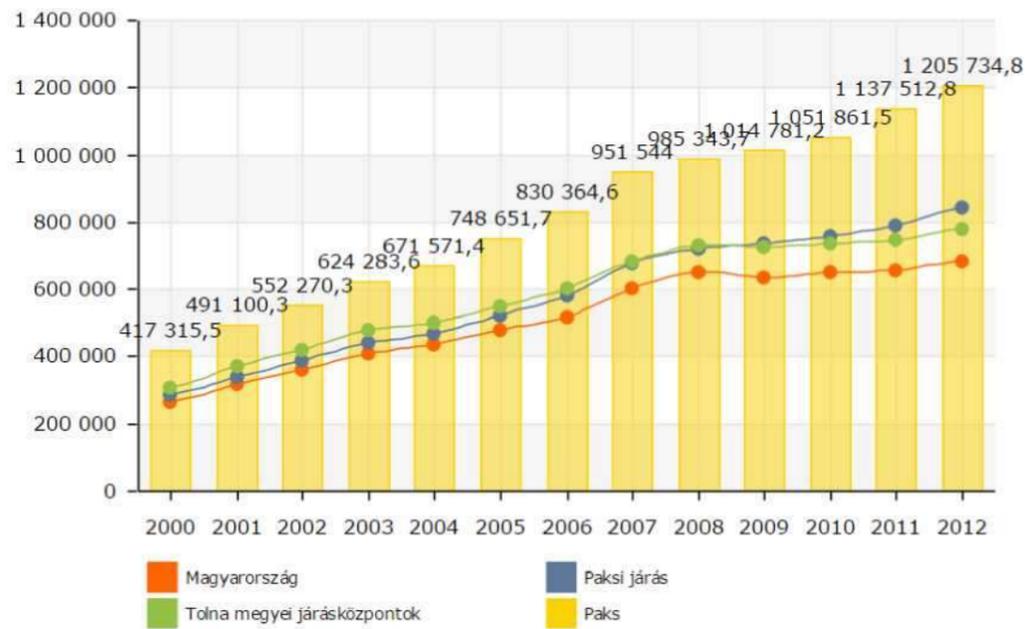


Рисунок 1.7-8. Чистый внутренний доход на душу населения, 2007-2012, Фт.  
Источник: Некоммерческое ООО Lechner

Magyarország	Венгрия
Paksi járás	Пакшский административный район
Tolna megyei járásközpontok	Районные центры области Толна
Paks	Пакш

С точки зрения размера доходов населённые пункты района не образуют однородной единицы. Помимо Пакша, некоторые соседние поселения (Дьёркень, Дунасандьёрдь, Мадоча и Бёлчке) выделяются из региона, в то время как жители западных поселений района в 2012 году смогли реализовать очень низкий уровень дохода.

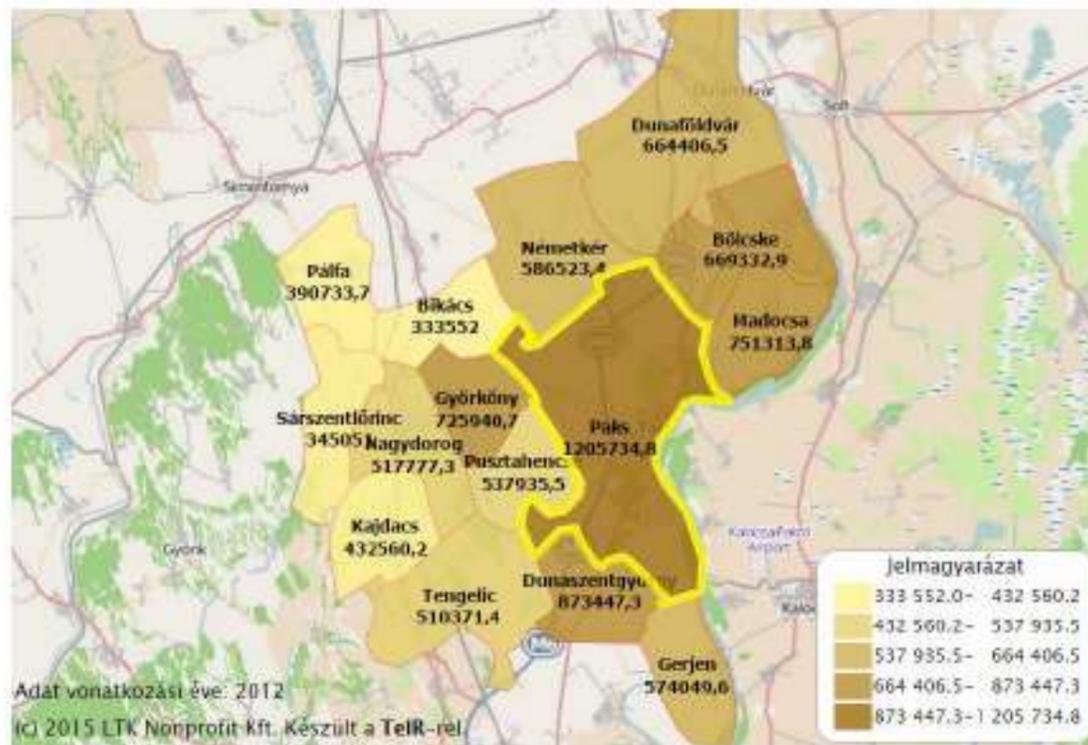


Рисунок 1.7-9. Чистый внутренний доход на одного жителя в Пакшском районе, 2012, Фт.  
Источник: Некоммерческое ООО Lechner

Jelmagyarázat	Объяснение знаков
Adat vonatkozási éve: 2012	Базовый год для данных: 2012
(c) 2015 LTK Nonprofit Kft. Készült TeIR-rel	(c) 2015 LTK Nonprofit Kft. Подготовлен с TeIR

Число налогоплательщиков на сто жителей в период с 2007 по 2012 год сократилось, но более половины жителей по-прежнему платят налоги, что намного благоприятнее, чем в среднем по стране и области.

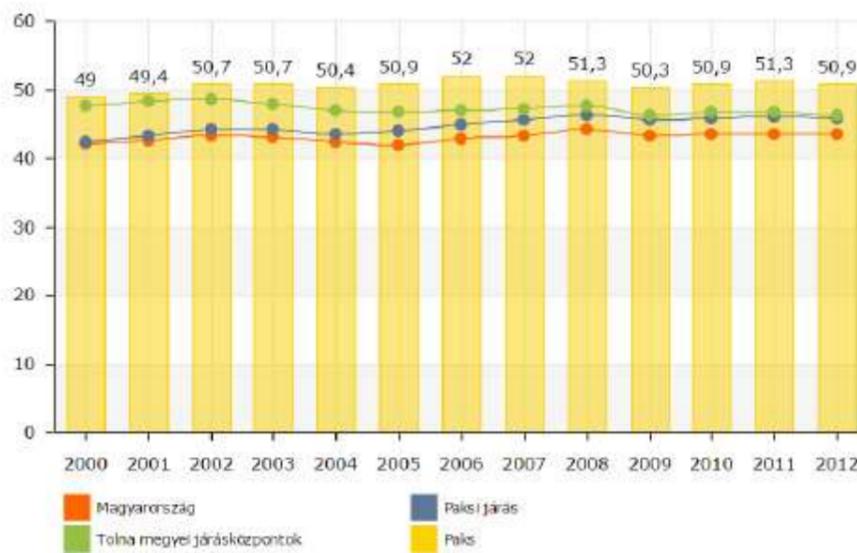


Рисунок 1.7-10. Число налогоплательщиков на сто жителей, 2007-2012, чел.  
Источник: Некоммерческое ООО Lechner

Magyarország	Венгрия
Paksi járás	Пакшский административный район
Tolna megyei járásközpontok	Районные центры области Толна
Paks	Пакш

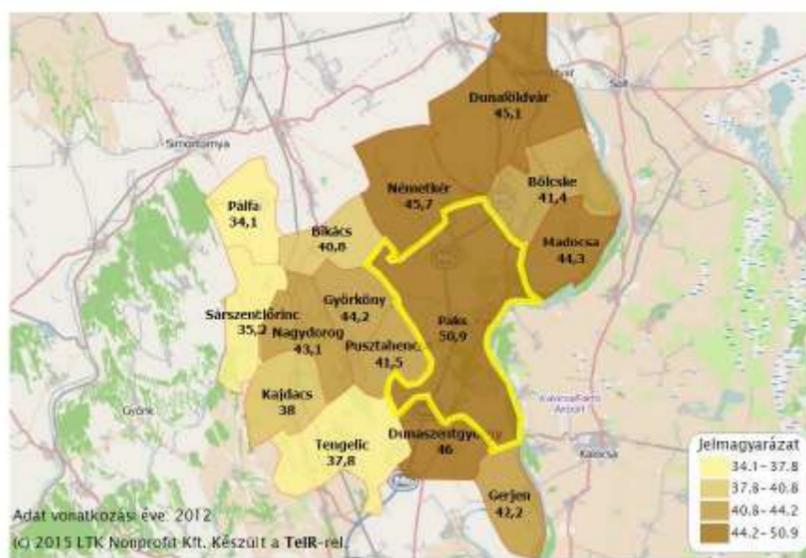


Рисунок 1.7-11. Количество налогоплательщиков на сто жителей в Пакше, 2012, чел.  
Источник: Некоммерческое ООО Lechner

Jelmagyarázat	Объяснение знаков
Adat vonatkozási éve: 2012	Базовый год для данных: 2012
(c) 2015 LTK Nonprofit Kft. Készült TeIR-rel	(c) 2015 LTK Nonprofit Kft. Подготовлен с TeIR

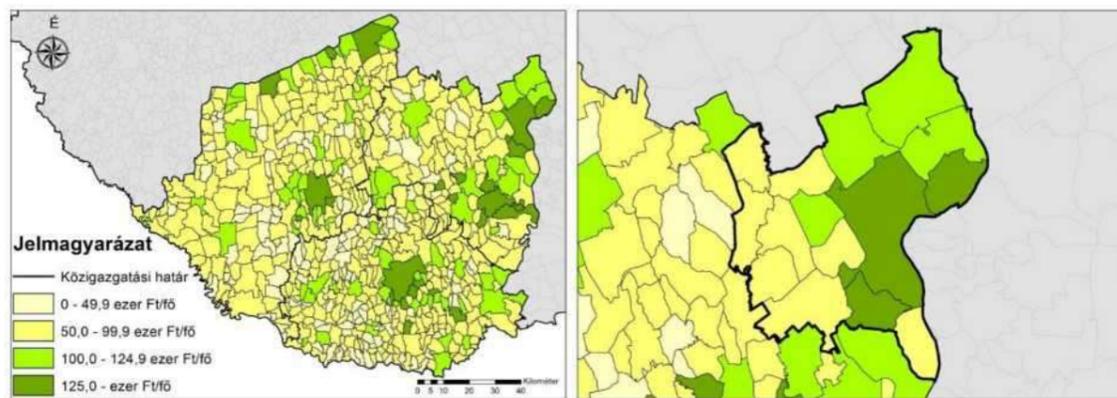


Рисунок 1.7-12. Подоходный налог с физических лиц, приходящийся на каждого постоянного жителя в Южно-Заданубийском регионе, в Пакше и его окрестности соответственно, 2013, Фт.  
Источник данных: TelR T-STAR

Jelmagyarázat	Объяснение знаков
Közigazgatási határ	Граница административного управления
0-49,9 ezer Ft/fő	0-49,9 тысяч Фт. / чел.
50,0-99,9 ezer Ft/fő	50,0-99,9 тысяч Фт. / чел.
100,0-124,9 ezer Ft/fő	100,0-124,9 тысяч Фт. / чел.
125,0- ezer Ft/fő	125,0- тысяч Фт. / чел.

При изучении доходов недостаточно рассматривать только, то, как складывается доход, полученный на рынке, и подоходный налог. Большая часть общества получает значительный доход за счёт различных социальных льгот.

Из данных, полученных от муниципалитета, можно сделать вывод, что число получателей регулярной социальной помощи увеличилось с 2012 по 2013 год на 5%. Согласно Программе равных возможностей Пакша, в 2012 году число людей, которым оказывали помощь в поиске работы, составило 216, что соответствовало 30% от числа зарегистрированных соискателей, то есть только 30% людей, не имеющих регулярного дохода людей, получили материальную поддержку. 15,6% имели право на пособие по безработице, сумма которого - в дополнение к увеличению числа безработных - уменьшилась, т.е. все меньшая доля людей, живущих без регулярного дохода, могут получить доступ к пособиям.

**В целом можно сказать, что работающие люди, в Пакше как в одном из экономических центров оси Сексард-Пакш и втором по благосостоянию городе в стране, смогли получить довольно высокий доход. Эта положительная тенденция также оказывает положительное влияние на восточные населенные пункты района.**

#### 1.7.1.7 Качество жизни

С 2001 года количество квартир в Пакше увеличилось на 4%. В 2013 году в городе было зарегистрировано 8354 жилых недвижимостей. Однако этот рост отстаёт до темпов роста в Сексарде и от среднего показателя по стране.

Развитие жилищного фонда определяется балансом жилищного строительства и вывода жилищных объектов из эксплуатации. "Строительный бум" в районе пришелся на первые годы тысячелетия, к середине десятилетия интерес *к жилищному строительству* в регионе угас, что далее снизилось из-за экономического кризиса. *Уменьшение фонда квартир* в городе было характерно для начала тысячелетия и 2008 года.

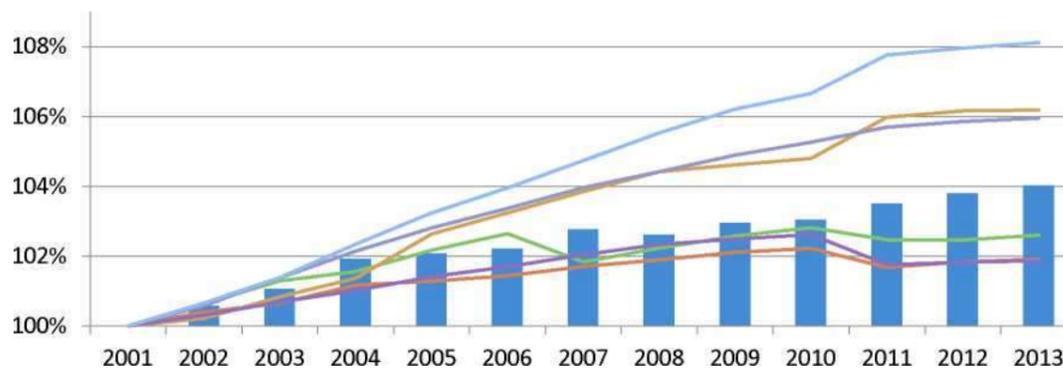


Рисунок 1.7-13: Изменение жилищного фонда, 2001=100%  
Источник данных: ЦСУ, Информационная база данных

Paks	Пакш
Szekszárd	Сексард
Magyarország	Венгрия
Járás összesen	Район всего
Tolna megye	Область Толна
Többi járásközpont város	Остальные города-районные центры
Dél-Dunántúl	Южно-Задунайский регион

В Пакше 5,88% жилого фонда, около 490 квартир *не заселены*, что считается благоприятными на уровне любого региона. Для нескольких населенных пунктов в районе характерным является также то, что каждая 5.-10. единица жилья не заселена.

В результате всех этих процессов число жителей на 100 заселённых квартир в Пакше в 2011 году составило 244 человека, что соответствует поселению средней *плотности* в регионе. В населённых пунктах Пакшского района заполняемость жилых единиц оптимальна, характерной скученности нет.

За последние десять лет в Пакше не было построено значительного количества квартир. *Уровень комфорта* квартир намного выше, чем в среднем по стране и области. 96,5% квартир имеет удобства или оборудованы всеми удобствами. Однако в других населенных пунктах района ситуация не столь благоприятна, так как нигде квартиры с удобствами и со всеми удобствами не достигают 90% жилого фонда.

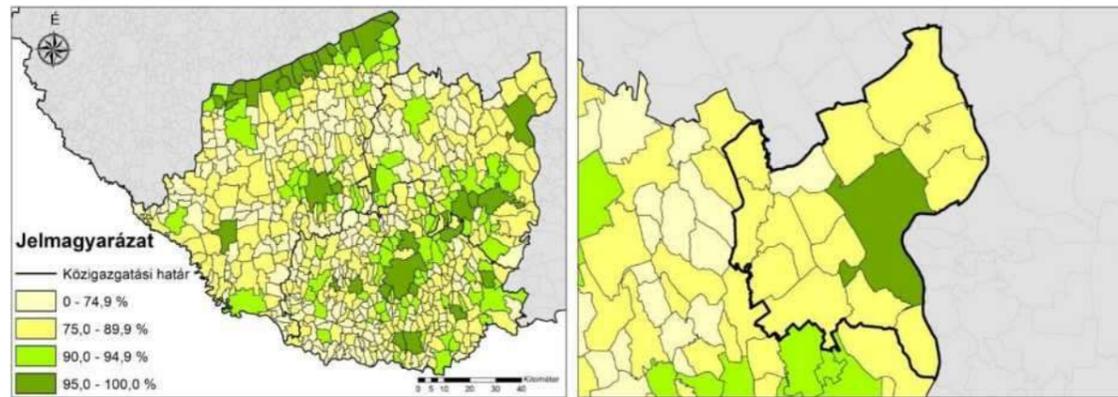


Рисунок 1.7-14: Совокупная доля квартир с удобствами и квартир со всеми удобствами в Южно-Задунайском регионе и в Пакше и его окрестностях соответственно, 2011, %  
Источник данных: ЦСУ, Перепись населения 2011 года

Jelmagyarázat	Объяснение знаков
Közigazgatási határ	Граница административного управления
0-74,9%	0-74,9%
75-89,9%	75-89,9%
90-94,9%	90-94,9%
95-100%	95-100%

Доля квартир **с четырьмя и более комнатами** городе составляет почти 28%, что значительно выше среднего показателя по стране (20%), а средний размер квартир можно сказать очень велик. 96% квартир принадлежат частным лицам. В то же время доля квартир, находящихся в муниципальной собственности, выше, чем в среднем по области Толна.

В Пакше **коммунальные услуги** в квартирах очень хорошие. Почти во всех квартирах есть водопровод (99%), большинство квартир оборудованы общественной канализацией (более 94%). Эти цифры намного превышают средние показатели как по области, так и по стране.

**Большая часть жилого фонда Пакша была застроена в семидесятых годах в связи с созданием электростанции. С тех пор жилищный фонд города складывался очень сбалансированным, особенно большое количество жилых застроек было реализовано в первой половине двухтысячных годов. Многие жилые единицы состоят из четырех или более комнат, а квартиры оборудованы, и уровень комфорта также очень благоприятный.**

**1.7.2 Пространственно-социальное расслоение, конфликты, отношения по интересам**  
Пространственное и социальное расслоение поселения в корне определяется прошлыми и будущими социальными изменениями, связанными с атомной электростанцией. Параллельно со строительством атомной электростанции построенные жилые массивы создавали новую децентрализацию поселений. Так был создан сравнительно недалеко от существующего исторического центра города комплекс Кишхедь-Уйварош, который оказался источником конфликтов в жизни города. Жители, проживающие в двух районах, имели разные демографические характеристики: в районе Кишхедь-Уйварош более низкий средний возраст и доля домохозяйств, не имеющих работы, но доля людей с высшим образованием более высокая.

Сегодня эта конфликтная ситуация почти исчезла, благодаря социальным процессам, происходящим в городе. В ходе ожидаемого расширения атомной электростанции также может возникнуть новый конфликт между новыми поселенцами и нынешними жителями, который может быть смягчен с помощью соответствующих инструментов.

Из-за высоких цен на недвижимость в Пакше, постоянно растёт количество людей, переехавших во внутренние районы региона (Дьапа, Пустахенча и т. д.), но они находятся в других финансовых и социальных условиях по сравнению с теми, кто жил там долгое время. Другим источником конфликта является интеграция районов сегрегации внутри населённого пункта с соседними жилыми районами, что, благодаря благоприятным социальным условиям Пакша, не является существенной проблемой.

Значительные различия в занятости, доходах и социальном положении в пользу города Пакш порождают региональную конфликтную ситуацию, которую только будет усугублять планируемое расширение электростанции. Это явление можно наблюдать не только в случае поселений, являющихся районными центрами, но и на более крупном городском уровне. Лишь несколько городов (например, Печ) признали, что сотрудничество в долгосрочной перспективе приносит больше пользы, чем конкуренция за ресурсы.

В Пакше существует напряженность в сфере занятости. На рынке труда в неблагоприятном положении находятся женщины (независимо от образования), а также мужчины с нетехнической квалификацией и низкоквалифицированные. В результате всего этого безработица среди женщин выше, и "ножницы" между двумя гендерами продолжают открываться. В случае Пакша высокая безработица среди женщин не является результатом отсутствия рабочих мест, а - поскольку доходы людей, живущих в одном домохозяйстве, намного выше, чем в среднем по стране – то в пределах одного домохозяйства 2-й добытчик не обязательно вынужден устроиться на работу с низким престижем по сравнению с его образованием и условиями жизни.

Другой проблемой является напряженность в оплате труда на уровне населённого пункта и на региональном уровне, которая может еще более усугубиться в связи с расширением атомной электростанции.

### *1.7.3 Факторы, укрепляющие идентичность населённого пункта*

В Концепции городского развития Пакша в рамках III комплексной цели (создание общества с высоким качеством жизни в привлекательной городской среде) в качестве суб-цели 2-й цели развития (развитие общественных служб для обеспечения качества жизни и культуры) и 3 цели фигурирует также создание и укрепление городской идентичности .

Концепция городского развития Пакша также гласит, что укрепление "идентичности Пакша" имеет ключевое значение, и город должен нести также новое послание по сравнению с образом "атомного города" до сих пор. Гражданское общество и общественное мнение могут также быть эффективно вовлечены в развитие нового образа города. Отождествление с образом города облегчает то, что появляются элементы, которые являются предметом деятельности организаций гражданского общества, в частности, культура, спорт, охран природы, Дуная, а также молодежное мышление, скорость, инновации, блюз и рок.

В Пакше - согласно информации муниципального веб-сайта (<http://www.paks.hu/civil.php>) существует 51 неправительственная организация, деятельность которых вносит значительный

вклад в организацию культурных и спортивных программ в городе, многочисленных, имеющих давние традиции городских мероприятий и досуговых программ, организаторами которых выступают НПО. Некоторые неправительственные организации в Пакше уже давно укрепляют репутацию города, такие как Танцевальный ансамбль "Огненный цветок", который является одной из гордостей города, или Спортивная ассоциация АЭС, которая воспитала нескольких олимпийцев. В то же время Концепция городского развития обращает внимание на недостаточное участие организаций гражданского общества в процессе принятия решений. Было бы также целесообразно открыть так называемый Дом гражданских сообществ (даже в рамках существующего учреждения), где гражданские лица могли бы встречаться и организовывать свою деятельность.

В укреплении идентичности проживающих в городе людей возрождение прошлого Пакша может сыграть значительную роль. Целесообразно включить в образ города живущую здесь немецкую национальную общину и ее традиции, которая все еще имеет своё самоуправление.

Среди архитектурного наследия города, формирующего идентичность, следует выделить расположенную на площади Sárgödög небольшую деревянную винных погребов, которая была взята под муниципальную охрану в 1999 году. Площадь с уникальной атмосферой окружена 66 давальнями, подвалами, которые были вырублены их строителями в лессовой почве. Винные давальни также представляют потенциал в плане туризма, они предоставляют возможности для посещения погребов, дегустации вин и служат местом проведения городских и корпоративных мероприятий. Ещё одним символическим, но современным архитектурным наследием города является Римско-католическая церковь, спроектированная Маковец Имре, стоящая на площади Героев.

С момента строительства атомной электростанции городу Пакш уделяется больше внимания. Огромные промышленные инвестиции коренным образом изменили жизнь бывшей большой деревни. За несколько лет численность населения Пакша увеличилось с 13 тысяч до 21 тысячи. Во пиковое время строительных работ в Пакше работало более десяти тысяч человек, что вызывало конфликты между местными жителями и рабочими. В наши дни конфликты уже не ощутимы, в Пакше практически невозможно найти семью, которая никак не была бы связана с атомной электростанцией, поэтому можно констатировать, что образ "ядерного города" также органично интегрирован в идентичность местных жителей.

Особую роль в жизни города играет Дунай, который не только обеспечивает отличную площадку для отдыха и занятий спортом, но важен также и с гастрономической точки зрения, поскольку ни одно городское мероприятие не обходится без рыбного супа. В Пакше по сравнению с его размерами проводится множество мероприятий, таких как Фестиваль Гастроблюз, Пакшский Фестиваль аккордеонов, дни немецкой национальности - фестиваль Пятидесятницы, Дни семьи на берегу Дуная или Парад урожая и веселья. Эти мероприятия также имеют значительный потенциал для формирования местной идентичности.

Об актуальных событиях жители Пакша могут узнать на веб-сайте города, который даёт также информативную презентацию города для тех, кто интересуется этим. На веб-сайте представлены фильмы 2011-го и 2013-го гг., показывающие образ города. У города нет широко распространяемого слогана, поэтому в плане городского маркетинга необходимы дальнейшие действия.

## 1.8 ЧЕЛОВЕЧЕСКАЯ ИНФРАСТРУКТУРА ГОРОДА

### 1.8.1 *Общественные услуги для населения*

Качество жизни постоянного живущего здесь населения в значительной степени определяется доступностью и качеством предоставляемых населению общественных услуг (образование, социальная помощь, здравоохранение, культура, спорт и т.д.).

В дополнение к своему экономическому значению на уровне государства Пакш является также важным функциональным центром в своей более широкой зоне притяжения. Будучи административным центром района, Пакш в отношении общественного обслуживания населения является населённым пунктом, выполняющим важные задачи. Его образовательные, медицинские и социальные учреждения, объекты культуры и спорта обслуживают 14 населенных пунктов, расположенных в районе, и почти 50 тысяч проживающих здесь жителей.

#### 1.8.1.1 **Образование**

В соответствии с функцией города и его ролью в городской иерархии, Пакш обладает также полноценными функциями в области образовательных учреждений. Сеть учреждений города включает в себя все элементы государственного образования и воспитания, начиная с детского сада, общей школы и заканчивая средним образованием.

В последние годы в сфере образования произошли значительные преобразования в связи с деятельностью по содержанию и реорганизации учреждений. Преобразование затронуло начальное и среднее образование и профессиональные учреждения; его компетенция не охватывала дошкольные учреждения и негосударственные (церковные и фондовые) образовательно-воспитательные учреждения, а также профессионально-технические учебные заведения.

#### **Ясли**

Находящееся на содержании муниципалитета учреждение обеспечивает детей в возрасте до трех лет. Количество мест остается неизменным с 2010 года, обеспечивая ежедневный уход за 104 маленькими детьми. Кроме того, проживающие здесь люди имеют возможность пользоваться семейными детскими садами и другими альтернативными возможностями для размещения маленьких детей в течение дня. Последние рассчитаны на 10-12 детей.

Муниципалитет г. Пакш поддерживает и обеспечивает функционирование яслей «Бобита». Здание находится в жилом комплексе города в зеленой зоне. У города нет контракта с другими населенными пунктами на выполнение задач в отношении обеспечения функционирования яслей, однако, на основе индивидуальных потребностей и оценки, дети из регионов принимаются за счет мест, не заполненных детьми из Пакша. В регионе ясли доступны только в Дунафёльдваре.

В яслях дети размещаются группами по восемь человек. Число детей, ежедневно пользующихся данной услугой (в среднем за год), сокращается уже в течение нескольких лет: В 2009 году средний показатель составлял 85 детей, затем в последующие годы 83, 81, 74, в то время как в 2013 году заполненность составляла всего 69, или 66%. Численность сотрудников учреждения

составляет 32 человека, из которых 18 – это воспитатели, остальные - директор (1 человек) и технический персонал. В каждом помещении размещается группа из 12-14 детей. В каждой группе 2 воспитателя для маленьких детей обеспечивают воспитание и присмотр за детьми.

#### Обеспечение задач детского сада

Деятельность объединений по обеспечению функционирования учреждений, действующих в населенных пунктах Пакшского района, в целом распространялась и на детские сады. С прекращением деятельности этих объединений детские сады были возвращены на содержание муниципалитетов.

В Пакше присмотр за маленькими детьми обеспечивается в двух детских садах и в их филиалах. Это следующие: Детский сад Бенедек Элек в Пакше и его филиалы: Детский сад-филиал «Hétszínvirág», детский сад-филиал по ул. Kishegyi, детский сад-филиал «Mesevár», а также Детский сад «Napsugár» в Пакше и его филиалы. Детский сад-филиал в Дунакёмлёд, детский сад-филиал на улице «Eötvös», детский сад-филиал на улице Munkácsy, детский сад-филиал на улице Vörösmarty. Задачи по уходу за детьми дошкольного возраста берут на себя еще три семейных детских сада, но их роль в решении задач невелика, поскольку их вместимость по каждому не превышает 10-12 человек.

Тенденции последних 15 лет показывают, что в количестве мест наблюдались колебания, и нынешний показатель приближается к значению начала двухтысячных годов. В то же время, наблюдается заметное снижение темпов роста числа детей, находящихся на попечении детских садов, что объясняется демографическими тенденциями в стране, уменьшением численности населения, низким уровнем рождаемости. Конечно, это также видно по росту количества детских групп: если в 2001 году в детских садах было 37 групп, то в 2013 году их было 29. Муниципалитет попытался компенсировать малую численность и заполняемость закрытием одного из детских садов, что, однако, решило проблему лишь на несколько лет. По последним данным, в Пакше 638 детей посещали детский сад, 18% из которых живут в неблагоприятных семьях.

	Количество мест в детском	Число детей, записанных в детский	Количество групп детей дошкольного возраста (шт.)	Количество детей дошкольного возраста из	Коэффициент использования вместимости
2007	725	643	29	нет данных	88,7
2008	725	635	29	нет данных	87,6
2009	725	612	29	нет данных	84,4
2010	700	611	28.	нет данных	87,3
2011	806	647	28.	нет данных	80,3
2012	840	679	29	131	80,8
2013	850	638	29	116	75,1

Таблица 1.8-1. Динамика числа участников присмотра за детьми дошкольного возраста  
Источник: KSH, TeIR

В случае Пакша коэффициент использования учреждений относительно низок, и с 2007 года этот показатель неуклонно снижается. Если в 2007 году детские сады были заполнены почти на 90%, то в настоящее время они заняты на 75%, что намного ниже национальных (87%), региональных (84%) и областных (82%) показателей.

Если посмотрим на уровне районов, то город находится в относительно более выгодном положении. Это связано с более высокими темпами сокращения численности населения в окружающих небольших поселениях, что отражается на уменьшении числа детей.

Если проанализируем дошкольные учреждения в Пакше, то средняя заполняемость детского сада " Napsugár " в Пакше коэффициент его использования на уровне учреждений составляет 72%, но это заметно отличается по сравнению с другими детскими садами. Детский сад-филиал в Дунакёмлёд является наиболее посещаемым (90%), в то время как детский сад-филиал на улице Munkácsy имеет самую низкую заполняемость (53%), здесь даже есть пустая групповая комната. Это связано с тем, что детские сады располагаются в черте города, а также с демографическими различиями между отдельными районами города. Детский сад «Napsugár» в Пакше находится в традиционно застроенной, стареющей части города, где с годами количество маленьких детей значительно сократилось. Вместимость и заполняемость детского сада " Benedek Elek " в Пакше (82%) также более благоприятная, чем у детского сада "Napsugá". Средняя численность группы составляет 22-24 ребёнка. В настоящее время дошкольное учреждение имеет 87 свободных мест. Загрузка детских садов-филиалов не показывает крайностей, коэффициент использования детского сада-филиала на улице Kishegy является самой низкой (78%).

#### Обеспечение задач общей школы

В период с 2001 по 2013 год число учащихся в общих школах Пакша сократилось на 30%, что также связано с неблагоприятными демографическими процессами и снижением числа детей. Это снижение отразилось также на заполняемости общих школ.

К Центру технического обслуживания учреждений Клебельсберга (KLIK) относится 15 населённых пунктов, включённых в Пакшский Школьный округ, 10 учреждений и 7 учреждений-филиалов, 17 институциональных единиц, и в 9 случаях школьный округ обеспечивает также эксплуатационные задачи.

В Пакше функционирует общая школа «Bezerédj», общая школа «Deák Ferenc» и общая школа им. II Ференца Ракоци. Католическая церковь обеспечивает функционирование католической общей школы и гимназии «Balogh Antal». В ведении КЛИК функционирует Единое методическое учреждение специальной педагогики области Толна, где осуществляется дневное обучение детей по программе начальной школы с особыми образовательными требованиями.

Учреждение	Число учащихся	Макс. возможное число учащихся	Кэфф. использ. вместимости	Кол-во вакансий для педагогов
Общая школа «Bezerédj» в Пакше	417	572	73%	40
Единое методическое учреждение специальной педагогики области Толна, Общая школа и колледж «Gazdag Erzsi»	65	144	45%	15
Общая школа «Deák Ferenc» в Пакше	247	536	46%	25
Общая школа им. II Ракоци Фенеца (Пустахенче, Неметкер без начальных)	545	948	58%	52
Общее количество учреждений базового государственного образования,	1274	2200	58%	132
Католическая общая школа и гимназия «Balogh Antal»	188	250	75%	нет данных

Таблица 1.8-2. Учреждения общей школы в Пакше и их основные статистические данные за 2013/2014 учебный год

Источник: Предоставление муниципальных данных, 2015.

*Общая школа «Bezerédj» в Пакше:* Обучение проходит в шести зданиях, включая главное здание школы в курии Daróczy на улице Анна. Общежитие отремонтировано и находится в хорошем состоянии.

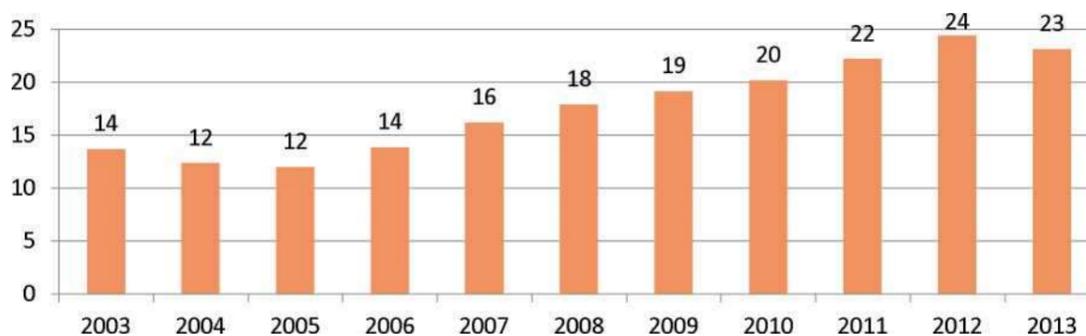
*Единое методическое учреждение специальной педагогики области Толна, Общая школа и колледж «Gazdag Erzsébet»:* В 2009 году оно было частью школы «Bezerédj» в Пакше, но в 2014 году в результате законодательных изменений стало частью областного учреждения. Здесь осуществляется дневное образовательное-воспитательное занятие для детей по программе общей школы с особыми образовательными требованиями. Кроме детей, живущих в Пакше, здесь принимают детей из других населённых пунктов.

*Общая школа «Deák Ferenc» в Пакше:* это наименее посещаемая школа в городе (46%): в последние годы обычно обучается один класс в год, и в настоящее время обучение проходит в общей сложности в десяти классах (группах).

*Общая школа им. II Ракоци Ференца в Пакше:* это самая большая школа в Пакше. К учреждению в рамках филиалов относятся школы в Неметкер и Пустахенче, где работают только начальные классы. Учащиеся старших классов посещают Общую школу им. II Ракоци Ференца.

*Цыганский общественный дом - Цыганская школа:* не школьная форма обучения, задача, добровольно взятая на себя городом. Цыганский общественный дом был создан Муниципалитетом г. Пакш. В школе осуществляется наверстывание упущенного, связанного с общим образованием учащихся, а также выявление и воспитания талантов.

Уже в общих школах есть возможность учиться в классах немецкой национальности. Изучая данные за последние десять лет, выясняется, что доля участников общего образования динамично растёт, что связано с повышением стоимости языковых курсов.



*Рисунок 1.8-1. Динамика доли учащихся, обучающихся в общих школах для меньшинств, 2003-2013 гг., %*

*Источник данных: Teir*

Пакш является региональным организатором, поэтому его центральная образовательная функция может быть хорошо продемонстрирована данными о поездках учащихся общей школы на учёбу в обоих направлениях, поскольку можно выбрать школу не по месту проживания, даже в случае общего образования. Результаты отражают, что это значение совпадает с показателем по стране (13%), но значительно ниже по сравнению с данными других районных центров области Толна.

Если мы посмотрим на тенденции последних лет, то также выяснится, что доля учащихся, которые ездят на учёбу, увеличивается; это связано с ростом количества учебных заведений, расширением образовательных возможностей в городах (например, образование для национальностей), поездками родителей на работу, а также слияниями и закрытиями учебных заведений в небольшие поселения.

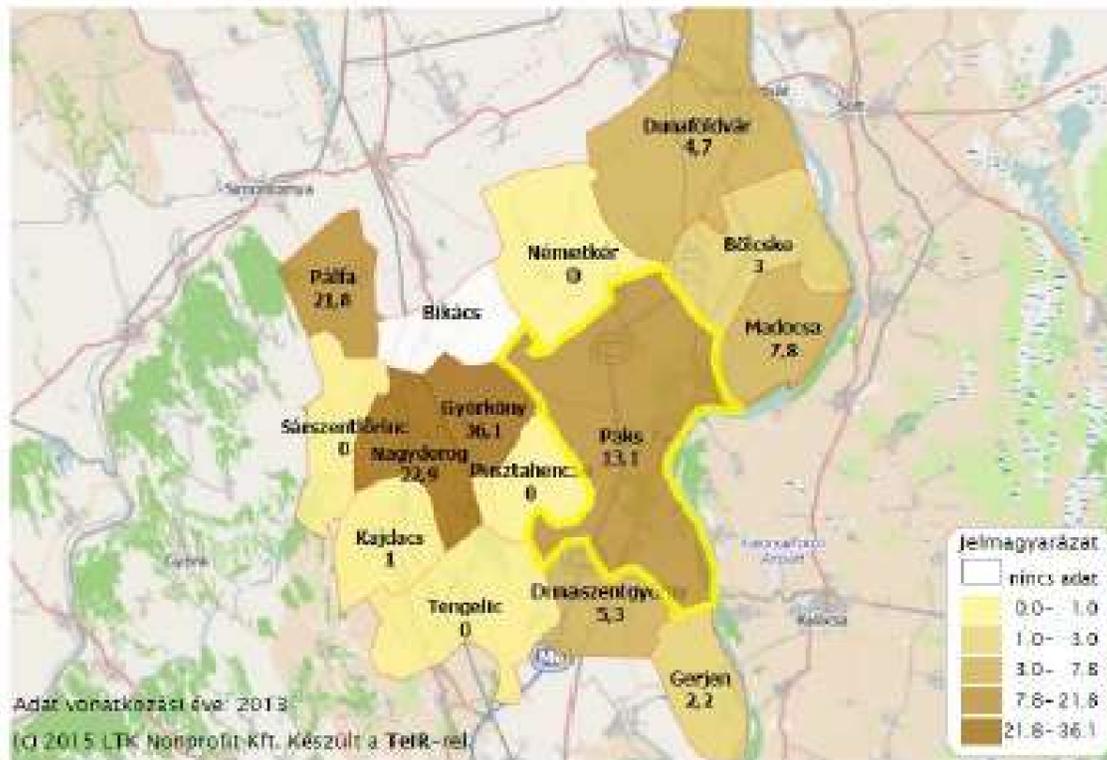


Рисунок 1.8.2: Доля учащихся общих школ из других населенных пунктов, обучающихся по очной форме обучения, 2013 год, %

Источник: KSH, TeIR

Jelmagyarázat	Объяснение знаков
Nincs adat	Нет данных
Adat vonatkozási éve: 2013	Базовый год для данных: 2013
(c) 2015 LTK Nonprofit Kft. Készült TeIR-rel	(c) 2015 LTK Nonprofit Kft. Подготовлен с TeIR

### Среднее образование

Преобразование государственных учреждений также затронуло среднее образование. Из средних школ города Гимназия «Vak Bottyán» в Пакше находится в ведении KLIK, Католическая общая школа и средняя школа «Balogh Antal» находятся на содержании Католической церкви, а Энергетическое профессионально-техническое училище и колледж действуют в форме фонда с 2001 года. В ведении KLIK функционирует Единое методическое учреждение специальной педагогики области Толна, где осуществляется дневное обучение детей по программе начальной школы с особыми образовательными требованиями. KLIK также оказывает поддержку Пакшскому Профессионально-техническому училищу им. I Иштвана, функционирующему в

Бирито. Рядом с Пакшем, внутри района, в населённом пункте Дунафёлдвар имеется гимназия. В то же время в Пакше есть два профессионально-технического училища и одна специализированная школа; в то время в Дунафольдваре также есть две специализированные школы.

Если посмотреть на количество учащихся, то выясняется, что количество учащихся в средних школах стагнирует, а в специализированных школах увеличивается, что связано с усилением конкуренции между учебными заведениями и участия в ней в связи с уменьшением числа детей.

Учреждение	Орг. единица	Число учащихся	Количество учебных групп	Кол-во рабочих мест для педагогов	Всего рабочих мест	Кол-во учащихся не из Пакша	SNI	Коэффициент использования
Гимназия Vak Bottyán в Пакше	Среднее обучение	412	15	40,5	42	102	30	61%
	Обучение для взрослых	88	4			41	0	
Энергетическое Профессионально-техническое училище и Колледж	Среднее обучение	673	25	69 +10 почасовики	69	405	0	szki: 92%; koll: 98%
	Обучение для взрослых	29	2			18		
Профессионально-техническое училище I. István в Пакше	Среднее обучение	320	32	34 педагога	42	185	-	41%
	Обучение для взрослых	44					-	
Balogh Antal Католическая общая школа и Гимназия	Среднее обучение	201	8	43	50	38	1	80%

Таблица 1.8-3. Основные характеристики учреждений среднего образования в Пакше в 2013/2014 учебном году

Источник: Предоставление муниципальных данных, 2015.

Из вышеперечисленных четырех учебных заведений Энергетическое профессионально-техническое училище имеет наилучшую загрузку своих возможностей. Зона его притяжения простирается далеко за пределы города и региона. Аналогично хороший коэффициент использования отделения гимназии (католической) Общей школы и Гимназии «Balogh Antal», пополнение которой на постоянной основе осуществляется за счёт общей школы. В 2013/14-м учебном году 61% детей соответствующего возраста обучались в Гимназии «Vak Bottyán». Самый низкий коэффициент заполняемости наблюдался в Пакше в Профессионально-техническом училище имени Иштвана I., где этот показатель составляет всего 41%.

*Гимназия «Vak Bottyán»:* с 1945 года в Пакше функционирует гимназия. В настоящее время гимназия работает по четырех- и шестиклассной системе. Кроме того, запущены курсы языковой подготовки, в результате чего четырехлетний курс станет пятилетним. Кроме того, в школе на вечернем отделении проводится обучение взрослых, 18 часов в неделю.

*Общая школа и Гимназия «Balogh Antal»:* это единственная католическая школа в области Толна, находящаяся в ведении Печской епархии. Учебное заведение функционирует как общая школа с 1993 года, а с 1994 года оно было укомплектовано гимназией. В каждом году отправляются два класса общей школы и один класс в гимназии. В гимназии работают восемь классов, так что в старших классах общей школы остался только один класс общей школы. В школе нет общежития, те, кто живёт в более удалённых населённых пунктах, должны каждый день ездить в школу и обратно.

*Энергетическое Профессионально-техническое училище и Колледж:* Энергетическое профессионально-техническое училище начало свою работу в 1986 году. До 2001 года школа фактически работала в одном из зданий ЗАО «Пакшская атомная электростанция», которая функционировала как отдел, и была организационной единицей. С изменением закона о государственном образовании возникла необходимость в отделении школы, поэтому компания учредила фонд (ESZI - institution maintenance and operation Foundation) для обеспечения корпоративного управления школой. В средней школе имеется также общежитие, которое рассчитано на 200 человек и работает почти при полной заполняемости. Колледж принимает не только студентов ESZI, но и студентов других учебных заведений города (в настоящее время вместимость составляет около 20%). Школьный округ учреждения постоянно расширяется, помимо того, что необходимо избегать уменьшения числа детей, очень важно поддерживать уровень обучения, и с расширением зоны притяжения города, все ещё есть возможность для привлечения сюда учащихся. В 2013/14 учебном году на 120 мест заявку подали 314 учащихся, что означает превышение набора на 262%. Уровень дальнейшего образования после окончания средней школы составляет около 60-70%, но есть специальности, где он достигает 90%.

*Пакшское Профессиональное училище им. Иштвана I.:* обучение в училище началось в 1990-м году по четырём профессиям. С самого начала профессионально-техническое училище находилось на содержании муниципалитета Пакша. 1 марта 2013 года училище было передано в ведение областного центрального школьного округа. В настоящее время обеспечивающий функционирование заведения КЛИК имеет право лицензировать профессии, которые будут запущены. Структура обучения в школе не нуждается в кардинальных изменениях, и далее продолжает обучение в основном по строительным и металлообрабатывающим профессиям, которые являются дефицитными профессиями. Сокращение числа детей оказывает крайне негативное влияние на профессионально-технические училища в целом, включая профессиональное училище имени Иштвана I.

*Художественное образование:* в Пакше работает начальная художественная школа pro Artis, находящаяся в ведении КЛИК, число учеников которой достигает 650.

Одним из определяющих элементов развивающего среднего образования является Педагогическая служба, являющаяся учреждением, предоставляющим бесплатные специализированные услуги, оказывающим помощь по уходу за детьми, проживающими в Пакшском районе, и их семьям, а также педагогическим учреждениям региона. С 1 января 2013 года учреждение было передано в ведение Центра обслуживания учреждений Клебельсберг. 1 сентября 2013. с вместе с входящими в него учреждениями была создана Педагогическая служба области Толна. В учреждении работают педагоги специального образования, логопеды, психологи, детские психологи, психо-педагоги, сурдопедагоги, кондукторы, педагоги по

развитию, воспитатели, учителя языка и речевого развития, воспитатели детских садов и (медицинские) ассистенты педагогов.

Что касается доли приезжающих на учёбу старшеклассников, то можно сказать, что за последние 15 лет доля учеников, приезжающих из других населенных пунктов, значительно возросла: почти каждый второй учащийся приезжает из других населенных пунктов (43%). Это также связано с трансформацией учебных структур, популярностью и более легкой доступностью здешних школ.

В целом, можно сказать, что среди предложений средних школ региона профессиональное образование является наиболее популярным, которое основано на благоприятной структуре обучения и возможностях, предоставляемых атомной электростанцией. Даже в Пакше профессиональные училища в последнее время столкнулись с серьезной потерей престижа и сокращением числа учащихся. Причина этого заключается в том, что из-за демографического спада, которые сужают возможности, связанные с количеством, профессиональные училища можно считать в этой тенденции проигравшими.

#### **1.8.1.2 Здравоохранение**

Первичная медицинская помощь в Пакше и в 13 населенных пунктов, расположенных в его окрестностях, решается на муниципальном уровне, но профильное медицинское обслуживание относится к Пакшскому Медицинскому центру. Что касается первичной медико-санитарной помощи, то в н. п. насчитывается девять округов врачей общей практики, три из них имеют статус служащих, а остальные работают по договору как предприниматели. Педиатрическую помощь на дому в настоящее время оказывают пять врачей. В городе работают еще восемь стоматологов, и все они находятся в договорных отношениях с муниципалитетом. Патронажное обслуживание функционирует в двух точках города. В городе работают шесть территориальных патронажных сестёр и три патронажных медсестёр в школе. На атомной электростанции работают четыре заводских врача, которые, естественно, финансируются не муниципалитетом. Экстренная служба предоставляется компанией Emergency Service Ltd., функционирующей в здании бывшей специализированной клиники (ул. Rákóczi 1.), служба укомплектована двумя автомобилями. Уровень амбулаторной помощи значительно повысился, благодаря Пакшскому Медицинскому центру, который был открыт в 2003 году, стоимость его строительства составили 1,054 миллиарда.

Весной 2014 года учреждение осуществляло свою деятельность на четырех объектах (с центральной экстренной службой вместе – на пяти). В 2014 году было передано здание Термально-оздоровительного комплекса, Спа-центра, которое было объединено со зданием Медицинского центра; сюда в марте 2014 года из разных мест переехали отдельные специализированные медицинские учреждения.

В Пакшском Медицинском центре насчитывается девятнадцать специализированных отделений, где обслуживание пациентов осуществляется в современных условиях, с использованием нового медицинского оборудования на самом высоком профессиональном уровне. В центре также возможно воспользоваться определенными медицинскими услугами, не финансируемыми ОЕР (медицинское страхование за счёт государства).

Термально-оздоровительная часть Пакшского Медицинского центра была передана в эксплуатацию в апреле 2014 года. В спа-центре есть два больших бассейна с лечебной водой, на верхнем этаже есть бассейны поменьше для силовых ванн и физиотерапии, кроме того, есть

процедурные кабинеты. Значительную часть верхнего этажа здания занимает отделение ревматологии. Количество финансируемых ОЕР мест используется по максимуму.

Больничной базой Медицинского центра и не обслуживаемых им специализированных клиник, то есть стационарное обслуживание жителей района обеспечивается муниципальной больницей «Balassa János» области Толна в Сексарде, которая является также Центральной больницей области.

Служба неотложной помощи, к которой относится станция скорой помощи Пакша, находится в ведении Национальной службы неотложной помощи, выполняющей обслуживание на основе обязательств по региональному обслуживанию. Станция скорой помощи в настоящее время находится на реконструкции, в этом здании не решена проблема лежачих мест для пациентов.

В городе работает несколько аптек (аптека «Alma», аптека " Arany Kígyó», аптека «BENU», аптека «Amber», аптека «Crystal», аптека «SzívélYES»). Профилактика употребления наркотиков молодыми людьми также поддерживается программой профилактики наркомании Полицейского управления г.Пакш.

### **1.8.1.3 Социальная помощь**

Муниципалитет г. Пакш в рамках социального обеспечения и защиты детей обеспечивает функционирование следующих базовых и специализированных учреждений, предоставляющих социальные услуги:

- В рамках базового обеспечения
  - Размещение в яслях «Vóbita».
  - оВ рамках учреждения, находящегося в ведении Многоцелевой макрорегиональной ассоциации Пакша, обеспечивается – на договорной основе - питание, помощь на дому и дневной уход за пожилыми людьми и инвалидами, служба поддержки, помощь по дому на основе системы сигнализации, а также работа Службы помощи семье, Службы социального обеспечения детей и сети замены родителей.
  - Дневной уход за детьми работает в рамках детского сада и школьного питания.
- В рамках специализированного обеспечения
  - В рамках учреждения, находящегося в ведении Многоцелевой макрорегиональной ассоциации Пакша, обеспечивается – на договорной основе - уход за пожилыми людьми и долгосрочный стационарный уход.



Рисунок 1.8-3. Социальный центр Пакшского микрорегиона  
Источник: Муниципалитет

Paks Kistérségi Szociális Központ	Социальный центр Пакшского микрорегиона
Szakmai irányítás – Gazdasági irányítás	Профессиональный менеджмент-экономический менеджмент
Alapellátás	Базовое обеспечение
Szakellátás	Специализированное обеспечение
Technikai részleg	Технический отдел
Idősek otthona	Дом престарелых
Családgondozás	Патронаж семьи
Házi segítségnyújtás	Оказание помощи по дому
Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás	Оказание помощи по дому с системой сигнализации
Nappali ellátás	Дневной уход
Idősek nappali ellátása	Дневной уход за престарелыми
fogyatékosok nappali ellátása	дневной уход за инвалидами
Gyermekjóléti szolgáltatás	Служба социального обеспечения детей
Helyettes szülői ellátás	Замена родительского ухода
Étkeztetés	Кейтеринг
Támogató Szolgáltatás	Служба поддержки

Среди социальных льгот, обеспечивающих персональный уход, необходимо платить за пользование услугами помощи по дому, питание, дневному уходу за пожилыми людьми и инвалидами, помощи по дому с системой сигнализации, службы поддержки и интернатного ухода за пожилыми людьми. Институциональная плата за обслуживание и правила установления персонального возмещения определены в едином для населённых пунктов регламенте предоставления услуг в соответствии с действующим законодательством. Учреждение должно своевременно предоставить данные, необходимые для установления возмещаемой институциональной платы. Помощь семье, услуги по охране детства и родительский уход на основе замены родительской опеки должны предоставляться бесплатно.

В рамках службы **социального обеспечения детей** Центр социальной помощи заботится о предупреждении и устранении рисков для детей, замене отсутствующей родительской опеки и социальной интеграции молодых людей, которые уже выведены из-под опеки службы защиты детей. **Заменяющий родительскую опеку родитель** обеспечивает временный уход за ребенком, живущим в семье, на основе индивидуального плана ухода. В рамках **поддержки семьи** учреждение участвует в урегулировании семейных проблем нуждающегося в помощи заявителя, в расследовании причин, негативно влияющих на его жизнь, и в решении его социальных и ментальных проблем. В рамках **помощи по дому** программа заботится о лицах, находящихся в обслуживаемой жилой среде, которые не в состоянии обеспечить себя дома и о которых не заботятся, а также о тех лицах, которые лишь частично способны обеспечить себя и которые нуждаются в социальной и ментальной помощи. Услуги, связанные с **питанием**, должны включать горячее питание не реже одного раза в день лицам, которые не в состоянии обеспечить им себя или самих себя и своих подопечных на постоянной или временной основе. Нуждающиеся в социальном обеспечении должны учитываться на основе соответствующего законодательства.

**Клуб пожилых людей** предназначен для дневного ухода за пожилыми людьми, которые нуждаются в социальной и ментальной поддержке и частично способны заботиться о себе сами. Услуги, которыми можно воспользоваться здесь, закреплены в Правилах клуба для пожилых людей. **Дневной уход за инвалидами** предоставляет возможность инвалидам или аутистам старше трех лет, которые частично способны к самообслуживанию или неспособны, но нуждаются в присмотре, оставаться здесь в течение дня, поддерживать социальные отношения и удовлетворять свои основные гигиенические потребности, а также организовывать ежедневное питание в соответствии со своими потребностями. **Служба поддержки** в городе для людей с ограниченными возможностями, созданная для оказания им помощи. В рамках ухода учреждение предоставляет консультации, информацию, услуги персонального транспорта и личную поддержку тем, кто в этом нуждается. **Помощь по дому с системой сигнализации** доступна тем больным и пожилым людям, которые в ней нуждаются, принимая во внимание состояние их здоровья. С помощью УКВ приемопередатчика и кнопки на шее есть возможность обращаться за помощью 24 часа в сутки, когда это потребуется. В учреждении действует служба чрезвычайной готовности, которая позволяет патронажное лицо прибыть на квартиру подопечного в течение 20 минут и выполнить там текущие задачи. Диспетчерский центр по уходу размещен в Доме престарелых. В случае **интернатного ухода за престарелыми лицам**, которые не в состоянии заботиться о себе сами или которые могут заботиться о себе, но при постоянной помощи, должно предоставляться питание не менее трех раз в день, одежда или текстиль, ментальная помощь, медицинское обслуживание, в соответствии с отдельным законодательством, и жилье в учреждении по уходу при условии, что уход за ними не может быть решен каким-либо другим способом.

Основные характеристики социальной помощи за период 2007-2013 гг. обобщены в таблице ниже.

Год	Кол-во мест в учреждениях, предоставляющих постоянное и временное проживание (шт.)	Численность персонала в учреждениях, предоставляющих постоянное и временное проживание (чел.)	Число получающих социальное питание (чел.)	Число получающих социальное питание (чел.)	Численность персонала в базовом и дневном обслуживании (чел.)	Число пользователей, получивших поддержку семьи (чел.)
2007	99	97	126	45	62	122
2008	99	102	158	48	49	165
2009	114	112	127	36	49	48
2010	114	105	179	39	39	110
2011	118	113	266	32	57	151
2012	114	112	234	26.	56	202
2013	114	110	238	36	83	301

Таблица 1.8-4. Основные характеристики социальных задач в Пакше  
Источник: KSH TeIR

Название	Количество лиц, имеющих право на пособие	в 2014 г.		Количество лиц, имеющих право на пособие	Изменение
		31.12.2013	установленное прекращённое		
Ослабленное здоровье	9	11	2	18	200%
Пенсионный возраст по закону наступает в течение пяти лет (пункт b)	20	9	10	19	95%
Лицо, имеющее право на основе местного регулирования (пункт d)	22	13	13	22	100%
Регулярная социальная помощь всего	51	33	25	59.	116%
Из которых бездомные	1	3	1	3	300%
Пособие взамен занятости	288	307	347	248	86%
Из которых бездомные	2	4	2	4	200%
Из-за невыполнения 30-дневной обязанности по сотрудничеству на основании пункта e) абзаца (2) §36			21.		-
Регулярные пособия по защите детей (абз. (1) §19, абз. (2) §20 Gyvt.)	624	510	642	492	79%
Из которых: также получает денежные пособия, связанные с регулярным пособием по защите	4	5	7	2	50%
Пособие по уходу на гуманной основе (§43/B. Szt.)	35.	7	19	23	66%
Пособие на содержание жилья	642	1220	1280	582	91%
Из которых: предоплаченные счётчики	0	15	2	13	-
Помощь в сокращении	12.	26.	25	13	108%

Таблица 1.8-5. Изменения в количестве получателей поддержки в Пакше  
в период 2013 и 2014 гг.  
Источник: Муниципалитет

Муниципальное постановление за номером 3/2015. (II. 13.), принятое Советом депутатов Муниципалитета г. Пакш, регулирует формы определенных социальных пособий и пособий по уходу за детьми, предоставляемых муниципалитетом, их организацию, условия предоставления и гарантии их исполнения. В соответствии с постановлением, муниципалитет может, в случае социальной необходимости, установить для правообладателя пособие на содержание жилья, пособие по уходу, внеочередное пособие по уходу, пособие на лечение в н.п., пособие на регулярное воспитание, прожиточное пособие для лиц трудоспособного возраста.

Имеется возможность оплатить минимальный тариф кабельного телевидения и оплатить сбор за вывоз мусора. Учащимся цыганской национальности, получающим начальное и среднее образование, может быть предоставлена стипендия, а местным учащимся может быть предоставлен билет на местный рейс на условиях, указанных в специальном законодательстве и постановлении. Поддержка в натуральной форме может быть прямой оплатой коммунальных услуг или прямой оплатой услуги, или оплатой задолженности, предоставлением ваучера на покупку.

#### 1.8.1.4 Культура

В Пакше организацией программ, связанных с культурой, функционированием соответствующих учреждений и координацией жизни неправительственных организаций занимается Образовательная некоммерческая организация Paks public education Ltd. (ул. Гагарина, 2.).

Общественная образовательная некоммерческая организация, являющаяся крупнейшей культурной организацией в регионе, функционирует на основе договора на выполнение задач, заключенного с муниципалитетом; организация начала свою деятельность в 2001 году с реорганизации Городского дома культуры. Функционирование организации финансируется муниципалитетом (поддержание функционирования, финансирование задач), ее деятельность заключается в первую очередь в выполнении основных образовательных задач. Со стороны муниципалитета это работа на добровольной основе. Численность сотрудников составляет 22 человека, из которых 7 являются специалистами в области организации культурных мероприятий. В летних лагерях сезонно работает по одному сотруднику. С программами можно ознакомиться в ежемесячном программном буклете.

Хорошо функционирующее учреждение удовлетворяет потребности всех возрастов, его деятельность охватывает не только город, но и зону его притяжения. В рамках этого задачей организации является организация культурных, художественных и досуговых программ в Пакше, однако в ее функции не входит организация официальных городских программ (отличных дней и национальных праздников). Этим занимаются сотрудники мэрии.

К организации относятся также несколько культурных учреждений:

- Культурный центр им. Ченгери Денеша: центральное здание культурной жизни города и функционирования организации. В здании регулярно (ежедневно) проводятся репетиции танцевального ансамбля " Tűzvirág». В учреждении очень заметно присутствие местных гражданских лиц – здесь собираются 36 групп, что оправдало бы создание Гражданского / Общественного дома;
- Городской кинотеатр: функционирует с 1992 года, но с каждым годом количество показов уменьшается;

- Пакшский Молодежный информационно-консультационный офис: уделяет особое внимание реализации программ, способствующих общественной активности молодежи, консультирует и помогает решать проблемы в различных жизненных ситуациях (психическое здоровье, выбор профессии). За дополнительную плату также доступны различные услуги;
- Деревенский дом в Дунакёмлёд: в первую очередь заведение для культурного досуга, которое предоставляет место для общественных организаций сообщества; в настоящее время функционирование обеспечивает Пакшская Некоммерческая образовательно-просветительная организация;
- Лесная школа «Cserezhnyéskert»: была основана в 2013 году, пригодна для летних лагерей и корпоративных тренингов;
- Летний лагерь «Siófok-Sóstó».

Главное здание городской библиотеки «Pákolitz István» в Пакше расположено в бывшей Синагоге, в 2012 году рядом со зданием была построена детская библиотека за счёт средств городского бюджета. Между двумя зданиями нет прохода, что несколько ограничивает их использование;

Городской музей Пакша расположен в самом сердце старого города в курии, известной под именем «Cseh-Vigyázó или Mádi Kovács», имеющей характер памятника старины. Музей располагает значительной археологической-краеведческой-этнографической коллекцией, которая выставляется во время периодических выставок. В настоящее время музей претерпевает значительные изменения в связи с проектом Центр культурного наследия/Климатический центр и Выставочный центр.

Популярными в городе являются музейные педагогические занятия, которые посещают дети от дошкольного возраста до старших классов школы. Кроме краеведческой выставки в музее также можно видеть постоянные экспозиции, проводятся также периодические выставки. При создании музея использовалось также финансирование за счёт объявления тендеров; в настоящее время штат сотрудников составляет 17 человек, и основной задачей является поддержание Пакшской Галереи. В 2007 году Галерея переехала в производственный павильон бывшего Консервного завода, и промышленный объект превратился в характерное учреждение, выполняющее культурную функцию. С 2010 года Галерея классифицируется как тематический музей / музей, собирающий национальные коллекции. Фокусируется на конкретном, минималистичном, концептуальном и медиаискусстве.

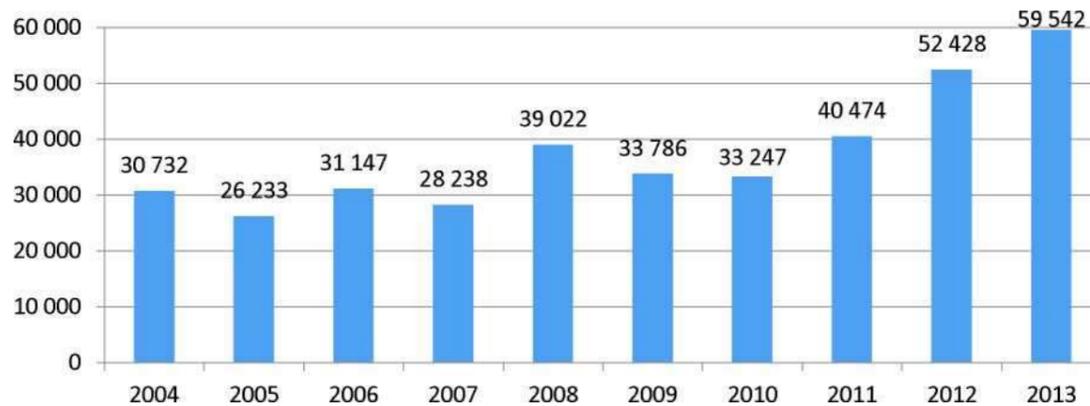


Рисунок 1.8-4. Динамика посещения музея (кол-во чел.)  
Источник данных: Teir

Самоуправление немецкого меньшинства проводит значительные культурные программы; также важно упомянуть центр для посещения атомной электростанции.

Дом цыганской общины был открыт в 2011 году в здании бывшего советника по вопросам воспитания. Объект был создан на базе сотрудничества самоуправления цыганского меньшинства и города с использованием муниципальных средств. С ноября 2012 года здесь также работает восполняющая знания школа, которая в основном оказывает помощь в том, чтобы наверстать упущенное, в первую очередь помощь оказывается детям младших классов по пятницам во второй половине дня.

Большие культурные мероприятия являются неотъемлемой частью общественной жизни Пакша, что также способствует росту его туристической роли. Самые важные мероприятия:

- Соревнования в приготовлении рыбного супа на берегу Дуная - Дунь немецкого меньшинства
- Национальный фестиваль Силлера
- Международный фестиваль Гастроблюз
- Праздник в честь Св. Иштвана - Переплыв Дуная
- Атомная гонка / праздник хлеба, рыбы и вина

Посещаемость в последние годы демонстрирует изменчивую тенденцию, что также является следствием экономического спада. В последние годы в общей сложности в мероприятиях приняли участие около 80-90 тысяч человек, таким образом было преодолено дно 2009 года. Число мероприятий показывает относительную стабильность.

Очень значительную деятельность в Пакше проводят НПО. В то же время в выполнении общественных задач на основе договоров организации принимают участие в ограниченной мере. В городе работает чрезвычайно большое количество гражданских организаций (более 50), и они охватывают широкий спектр деятельности (культура, спорт, окружающая среда, молодежная политика, образование, развитие региональных поселений, туризм и т.д.). Больше половины из них работают на постоянной основе. Муниципалитет Пакша также оказывает поддержку местным НПО. Культурный Центр им. Ченгери Денеша посещает большое количество жителей Пакша. В городе работает множество организаций, обеспечивающих занятия спортом и активным досугом. Пакш имеет много локальных патриотов и НПО, обслуживающих интересы различных местных

групп. Неправительственные организации в городе, не подключаются или только в небольшой степени подключаются к выполнению государственных функций. Муниципалитет ежегодно выделяет из бюджета средства на деятельность НПО.

Наиболее важные НПО и их деятельность:

- культура - искусство (Художественная ассоциация AlternArt, Общество Jámbor Pál, Ассоциация за искусство, Ассоциация немецких любителей музыки - Roger Schilling Blaskapelle, Общественный фонд спасения Пакша и его окрестностей, круг фотографов - друзей Пакша);
- танец (Фонд танцевального ансамбля «Ögökifjú», Танцевальный клуб «Tűzvirág», Танцевальный клуб «Csillag Show»; Танцевальный клуб «Duna-party» - с бальными танцами, Фонд за учащихся Пакша, ансамбль народного танца «Szarkaláb»);
- воспитание/образование (Фонд «Angyalkert», Фонд детских садов, Фонд для наших детей, Фонд "Вместе для профессионалов будущего", фонд для поддержания и эксплуатации ESZI, Фонд " Gyerekparadicsom ". Детский сад в Пакше на улице Eötvös, Фонд "Для наших детей, для нашего будущего", Фонд " Hétszínvirág ", Региональная организация Пакша Венгерской ассоциация педагогов детских садов ", Фонд " Mesevár ", Фонд воспитания талантами «Szilárd Leó», Фонд талантливой молодежи из Пакша, Общественный фонд поддержки талантов «Vak Bottyán»);
- окружающая среда и охрана природы (Фонд Рабочая группа по экологии, Общественное объединение «Ökocsiga» - Общество друзей природы южных земель ÖCSIKE, DEMETER, Фонд "Вместе против амброзии", Общественная организация LaDIK, Фонд охраны окружающей среды и природы MAG, Ассоциация огородников);
- общество (общество пенсионеров DELELŐ, Фонд " Köldöksinór", Ассоциация многодетных семей, Пакш, Общественная благотворительная организация Общество цыганского меньшинства, Пакш, Общественная благотворительная ассоциация Городского клуба пенсионеров, виртуальный Гражданский дом);
- региональное развитие (Фонд регионального развития " Jövők Energiája ", Пакшская Ассоциация туризма);
- защита города (молодежная ассоциация защиты города Пакш)
- международные связи (Венгерско-Финский клуб Finlandia)
- религия (Пакшская группа Ассоциации христианской интеллигенции, Пакшский реформатский фонд " Világ Világossága")
- досуг (Ассоциация P.A.K.S.I.)
- здравоохранение (Общественный фонд спасения Пакша и его окрестностей, Муниципальная ассоциация ментального здоровья Пакша)

**В целом, можно сказать, что в городе имеется множество возможностей для проведения культурных программ как для жителей, так и для его гостей. ООО Пакшская Некоммерческая образовательно-просветительная организация, действующая на основе договора на выполнение задач, работает по единой концепции, на многих площадках города.**

#### 1.8.1.5 Спорт

Спортивная жизнь города чрезвычайно разнообразна, что находит отражение в международных успехах и достижениях. Многие олимпийцы, чемпионы мира и Европы – это были и есть

спортсмены и команды из города. Среди наиболее успешных видов спорта можно выделить греблю на байдарках-каноэ, боевые искусства, баскетбол, футбол. Владельцами спортивных сооружений является муниципалитет города, а также атомная электростанция. В городе имеется десять спортивных сооружений, которыми являются следующие:

Спортивное сооружение	Владелец	Коэффициент нагрузки		Коэффициент использования	
		чел.	группа	вместимость	%
PSE Боксерский зал	Муниципалитет г. Пакш	40	13	6 чел./1 раз	80%
Спортивная		300	14	80	80%
Теннисные площадки PSE		110	7 групп + инд. пользователи	6/12 чел./	60%
Kresz-парк		Уроки гимнастики (несколько)	Не измеряем	Нет измеряе м	Не измеряем
Парк отдыха		не измеряем	Не измеряем	Нет измеряе	Не измеряем
Учебный бассейн	ЗАО MVM АЭС, Пакш	63.573 чел. в последнем году	100 в неделю	50 чел.	Учебный бассейн 90%, Плавательный
ASE, Спортивный ASE,					
ASE, боулинг					
Ледовый каток		5400/сезон	Нет данных	200 чел.	50 чел./день

*Таблица 1.8-6. Спортивные сооружения в Пакше и коэффициент их использования  
Источник: Данные муниципалитета, 2015*

Среди регулярных спортивных соревнований и чемпионатов выделяются Национальный чемпионат по дзюдо, атомная гонка, футбольные матчи (NB1), баскетбольные матчи, международные турниры по шахматам. Большой выбор видов спорта занимает особое место, в то время как среди других спортивных достопримечательностей и организаций можно отметить Спортивную ассоциацию АЭС и Спортивную ассоциацию г. Пакш. Кроме того, имеется несколько прудов для рыбной ловли (например, пруд для рыбной ловли Атомной электростанции), конный двор и гостевой дом Puszta а и конная ферма Pálma предоставляют возможности для любителей верховой езды.

#### **1.8.2 Обеспечение равных возможностей**

Город Пакш разработал местную программу равных возможностей, руководствуясь предписаниями закона СХХV от 2003 года «О равном обращении и поощрении равных возможностей» (в дальнейшем: Ebktv.). В городе есть несколько социальных групп, которые испытывают серьезные социальные проблемы.

Решение этих проблем является одной из важнейших задач для города в будущем. В дополнение к проблемам, выявленным в Программе равных возможностей, город Пакш сталкивается со следующими факторы:

<b>Проблемы и возможности, выявленные с точки зрения равных возможностей.</b>	
<b>Выявленные проблемы</b>	<b>Возможности для развития</b>
Большое число безработных, низкий уровень образования	Рост государственной занятости, поиск местных возможностей трудоустройства
Наследование поколениями неблагоприятных ситуаций, безработица среди нескольких поколений	Предоставление и расширение социальных услуг и услуг по защите детей
Неблагополучное положение цыганского населения, отсутствие позитивных моделей поведения, ментальные проблемы	Требуется комплексное решение проблем, сбор данных о социальных потребностях цыганских меньшинств, подвергающихся риску сегрегации
Проблемы защищенных и уязвимых, особых и находящихся в неблагоприятной ситуации детей (НН) и детей с множественными проблемами (ННН) <sup>5</sup>	Сотрудничество образовательных учреждений с родителями, службой поддержки семьи и местными специалистами
Сегрегация по месту жительства, концентрация людей с низким статусом, образование деградированных районов	Усилия по борьбе с сегрегацией, разработка программы арендного жилья и мероприятия по городскому развитию
Проблемы, дискриминация и трудности в самостоятельной жизни у людей с ограниченными возможностями	Создание доступной среды учреждений и доступных поселений, улучшение условий занятости, поддержка самостоятельного образа жизни
Положение женщин, дискриминация по признаку пола, решение проблем домашнего насилия	Обеспечение равных возможностей, улучшение занятости, создание благоприятных для семьи рабочих мест, поддержка НПО и учреждений, оказывающих помощь женщинам
Проблемы и дискриминация пожилых людей	Ликвидация дискриминации в сфере занятости, доступ к государственным услугам, содействие участию в общественной жизни, улучшение институциональной сети, финансовая и моральная поддержка

*Таблица 1.8-7. Проблемы и решения, связанные с равными возможностями в Пакше  
Источник: Местная программа равных возможностей*

<sup>5</sup> В период с 2008 по 2012 год число находящихся под защитой лиц в возрасте до 18 лет существенно не изменилось, их доля невелика по сравнению с числом несовершеннолетних, колеблясь от 0,5% до 0,8%. В 2012 году этот показатель составлял 20 человек, что составляет всего 0,5% от числа людей в возрасте до 18 лет. Исходя из числа прекращенных дел, можно сказать, что половина начатых производств была прекращена. В 2012 году этот показатель составлял 70%. В 2012-2013 учебном году общее число детей, посещающих дошкольные учреждения, составляет 242, из которых 54% находятся в неблагоприятном положении, т.е. один из родителей воспитывает своего ребенка в одиночку, или доход семьи не достигает минимального уровня, установленного социальным законом, или ребенок постоянно болеет. 15% детей из неблагополучных семей, поступающих в детские сады, находятся в совокупном неблагоприятном положении, т.е. критерии, перечисленные выше, многократно присутствуют, и родитель/родительницы не закончили по крайней 8 классов общей школы.

Что касается количества и доли детей, заканчивающих начальную школу, то можно сказать, что доля детей, находящихся в неблагоприятном положении, в общей школе им. Ференца Ракоци II в Пакше имеет самый высокий показатель в 32%, где также учится большинство записанных детей, 7,5% из этих детей ННН. Общая школа «Bezégédj» в Пакше является школой с наиболее положительным показателем с точки зрения количества детей, в то время как в Общей школе Деака Ференца этот показатель составляет 20% и 1,2% соответственно. Самая высокая доля учащихся, находящихся в неблагоприятном положении, в совокупности находящихся в неблагоприятном положении и с особыми образовательными потребностями, обучаются в Общей школе им. Ракоци II. Разница в соотношении НН между заведениями-филиалами составляет не более 18%, в то время как соотношение ННН составляет 6,3%. Можно сказать, что распределение детей, находящихся в неблагоприятном и в совокупно неблагоприятном положении по школам зависит от районов и их близости к сегрегированным районам.

В дополнение к выявлению вышеуказанных проблем, город Пакш разработал план действий по достижению равных возможностей; таким образом, однозначным является, что упомянутые инициативы были запущены. Целью плана действий является разработка мер, обеспечивающих решение проблем, поднятых при оценке ситуации. В интересах этого город в будущих действиях по развитию однозначно сосредоточится на предотвращении и ликвидации незаконной сегрегации в сфере образования и профессиональной подготовки, на обеспечении равного доступа к государственным услугам и услугам здравоохранения, на сокращении сегрегации на рынке труда и в сфере деятельности, на уменьшении неблагоприятных условий для людей, находящихся в неблагоприятном положении на рынке труда, на повышении их шансов на трудоустройство, и на содействие участию членов групп, находящихся в неблагоприятном положении, в процессе принятия решений и в управлении общественными делами.

## 1.9 ЭКОНОМИКА НАСЕЛЁННОГО ПУНКТА

Экономика Пакша во многом определяется атомной электростанцией и предприятиями, работающими в Индустриально-промышленном парке.

### 1.9.1 Экономическое значение и роль населённого пункта

Пакш играет значительную роль в экономической жизни не только своего района, но и области в целом, благодаря атомной электростанции и компаниям-поставщикам, функционирующим вокруг нее. Это, с одной стороны, огромное преимущество для города, поскольку влияет на занятость, на статус экономического центра и на связанные с этим косвенные и прямые доходы для населённого пункта. С другой стороны, однополярный характер может сделать город уязвимыми и создать перекосы в сфере занятости.

Пакш, как центр экономической силы, в первую очередь ощущается в населенных пунктах с хорошей дорожно-транспортной инфраструктурой. В результате этого административный район разделен на две части: на более развитую восточную часть с лучшими экономическими показателями и показателями занятости и отстающую западную часть.

В 2012 году в Пакше насчитывалось 1414 зарегистрированных предприятий, что составляло 47% от общего количества. В 2013 году было зарегистрировано 2973 предприятия, что составляет 40% от всех предприятий в районе.

В 2012 году в Пакше почти 80% действующих компаний работали в сфере услуг. Это соотношение выше, чем в среднем по стране и области, и только областной центр, Сексард, характеризуется более концентрированным присутствием сектора услуг. С точки зрения промышленности Пакш находится в привилегированном положении, что обусловлено совместным присутствием атомной электростанции и Индустриального парка. Сельское хозяйство типично для других населенных пунктов района.

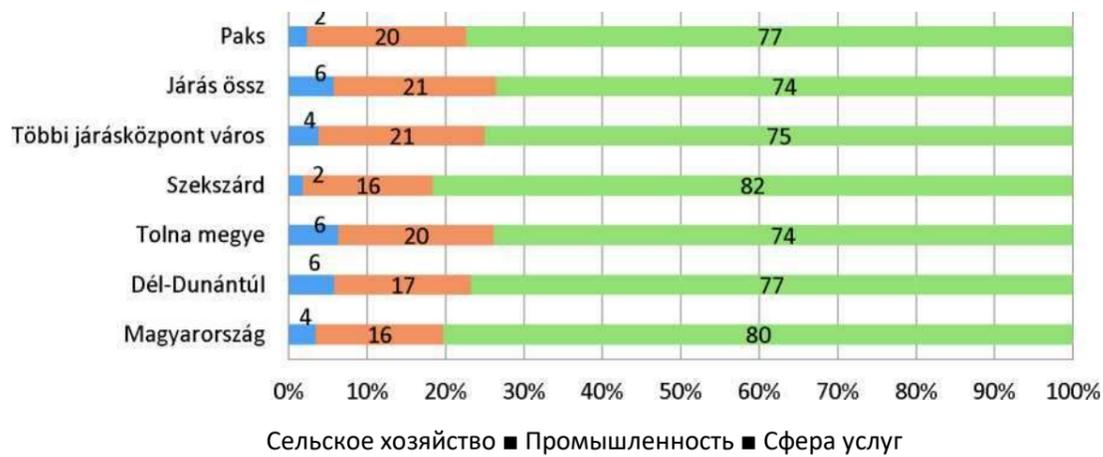


Рисунок 1.9-1. Распределение действующих предприятий по основным отраслям, 2012 г., %  
Источник данных: ЦСУ, Информационная база данных

Paks	Пакш
Járás össz.	Пакшский район всего
Többi járásközpont város	Остальные города-районные центры

Szekszárd	Сексард
Tolna megye	Область Толна
Dél-Dunántúl	Южно-Задунайский регион
Magyarország	Венгрия

Экономический вес города в регионе может быть проиллюстрирован поездками на работу рабочей силы (перемещением рабочей силы: на работу/с работы). Площадь экономического притяжения и вес города простирается через административную границу области и оказывает положительное влияние на характеристики занятости за пределами области (региона).

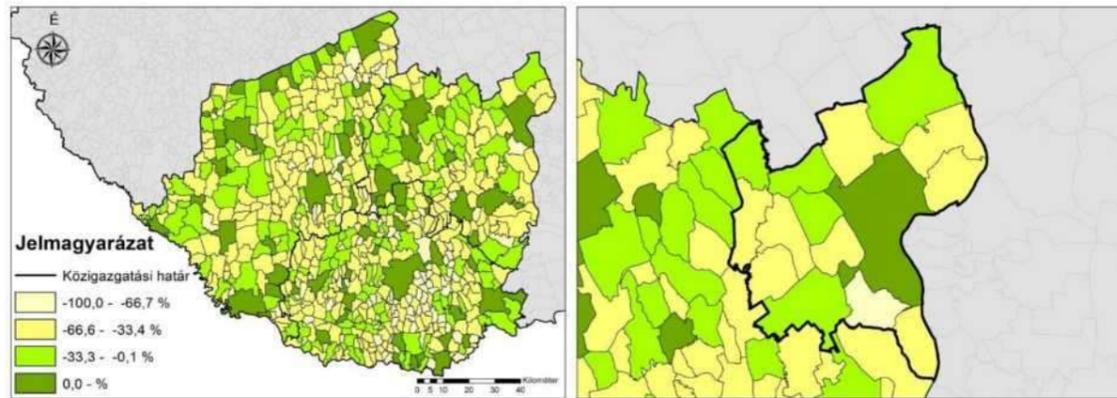


Рисунок 1.9-2. Баланс людей, ежедневно совершающих поездки на работу в Южно-Задунайском регионе, а также в Пакше и его окрестностях., 2011, %  
Источник данных: ЦСУ, Перепись населения 2011 года

Jelmagyarázat	Объяснение знаков
Közigazgatási határ	Граница административного управления
-100,0- -66,7%	-100,0- -66,7%
-66,8- -33,4%	-66,8- -33,4%
-33,3, -0,1%	-33,3, -0,1%
0,0-%	0,0-%

## 1.9.2 Основные отрасли экономики и характеристики населенного пункта

### 1.9.2.1 Сельское хозяйство

В Пакше в 2012 году насчитывалось 34 предприятия, работающих в сельском, лесном и рыбном хозяйстве, на долю которых приходилось 2,4% всех предприятий.

Этот показатель значительно ниже, чем в других населенных пунктах района. Наиболее значимые <sup>6</sup>предприятия, функционирующие в городе, приведены в таблице ниже:

<sup>6</sup>предприятия с уставным капиталом свыше 5 миллионов форинтов

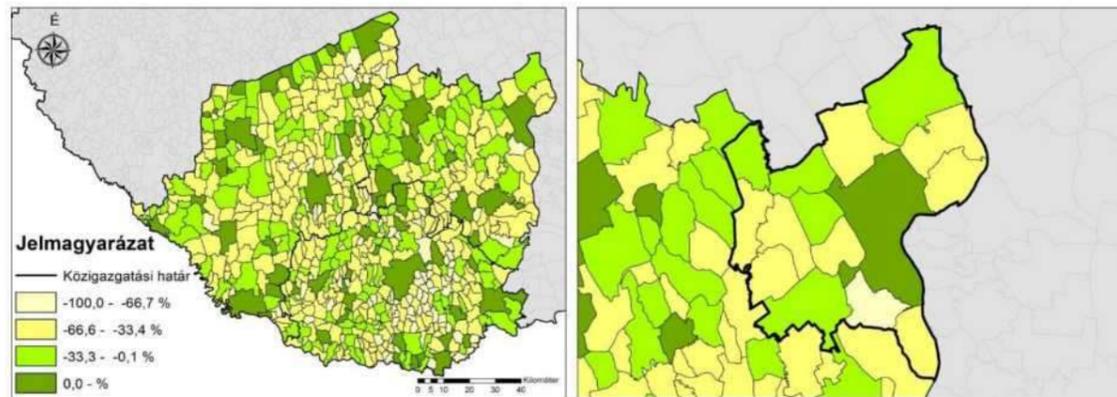


Рисунок 1.9-2. Баланс людей, ежедневно совершающих поездки на работу в Южно-Заданубийском регионе, а также в Пакше и его окрестностях, 2011, %

Источник данных: ЦСУ, Перепись населения 2011 года

Наименование компании	Основная деятельность	Нето выручка от продажи, тыс. фт. (2013)	Штат сотрудников
ООО Biritói Pusztabir	Растениеводство	839 507	19 чел.
ООО Gyafix	Растениеводство	682 559	34 чел.
Paksi Dunamenti Mezőgazdasági ZRt. (С/х. компания)	Молочное скотоводство	669 746	51 чел.
С/х. ООО Paksi Aranykalász	Молочное скотоводство	354 783	29 чел.
Производственно-торговое и Обслуживающее ЗАО, Дунакёмлёд	Растениеводство	278 385	29 чел.
С/х. ООО Paksi Aranykalász	Растениеводство	204 543	14 чел.
Пакшский рыболовный кооператив	Пресноводное рыболовство	38 354	9 чел.
Торгово-обслуживающее ООО HSNP	Птицеводство	14 824	нет

Таблица 1.9-1. Основные производства в Пакше, работающие в сфере сельского хозяйства, лесного хозяйства и рыболовства

Источник: [www.opten.hu](http://www.opten.hu), 2015, февраль

Из таблицы 1.9-1 видно, что в Пакше растениеводство и молочное скотоводство являются самой важной с/х. деятельностью. В 2013 году объем продаж обследуемых предпринимательств составил 3 миллиарда форинтов, в них работало 185 человек.

В других населенных пунктах района доля сельскохозяйственных предприятий больше. Более крупные компании работают в Бёлчке, Дунафельдваре, Дунасентдьердье, Герьене, Дьеркён, Кайдаче, Мадоча, Неметкере и Тенгелице, главным образом в сфере растениеводства (см. таблицу ниже).

Наименование компании	Населённый пункт	Основная деятельность	Чистая выручка от продаж, тыс. фт. (2013)	Число сотрудников
ООО Robinetta	Бёлчке	Свиноводство	тыс.	5
ООО Agro-Bölcske	Бёлчке	Растениеводство	397 855	30
С/х. ООО MEZŐVÁR	Дунафёлдвар	Растениеводство	68 065	5
С/х. кооператив, Дунасандьёрдь	Дунасандьёрдь	Растениеводство	437 490	40
С/х. ЗАО, Герьен	Герьен	Растениеводство	305 193	16
Кооператив по закупкам, продажам и обслуживанию	Герьен	Услуги в сфере растениеводства	124 017	5
С/х. ООО Komplex-farm	Дёркён	Растениеводство	93 876	5
С/х. кооператив Györkönyi Gazdák	Дёркён	Растениеводство	65 078	4
С/х. ООО 2 x 1	Дёркён	Растениеводство	8 886	нет
ООО Kovács és Társai	Кайдач	Растениеводство	751 241	13
С/х. ООО Agroraktár	Кайдач	Растениеводство	108 777	3
ООО Madagro	Мадоча	Растениеводство	609 460	20
Кооператив Haladás	Неметкер	Растениеводство	421 585	39
ООО Hardfarm	Неметкер	Свиноводство	399 092	16
Тенгелиц		Растениеводство	280 896	20
С/х. ООО Agrár	Тенгелиц	Растениеводство	67 495	нет

Таблица 1.9-2. Основные производства в Пакше, работающие в сфере сельского хозяйства, лесного хозяйства и рыболовства

Источник: [www.opten.hu](http://www.opten.hu), 2015, февраль

**Большая часть сельскохозяйственных предприятий расположена в небольших населенных пунктах района, но наибольший оборот и количество сотрудников характеризуют сельхоз предприятия Пакша.**

#### 1.9.2.2 Промышленность

В Пакше в 2012 году на долю промышленных предприятий приходилось 20% действующих предприятий (287 компаний), что превышает как средний показатель по стране, так и по области. Все это благодаря атомной электростанции и Индустриальному парку, влияние которых распространяется также за пределы города, на промышленные предприятия окружающих населенных пунктов, что является решающим для них.

В Пакше находится единственная атомная электростанция Венгрии, решение о строительстве которой было принято в 1966 году, и которая была построена за период 1969-1987 гг. Первоначально мощность сооружения составляла 1760 МВт, теперь её мощность составляет 2000 МВт. Электростанция на 100% является собственностью ЗАО MVM Пакш (более подробные экономические данные см. в главе 1.9.3.).

ООО " Индустриальный парк, Пакш" был основан в 1997 году и полностью находится в собственности муниципалитета г. Пакш. Заявленной целью компании является содействие притоку и росту оборотного капитала как двигателя экономического развития региона, тем самым создавая рабочие места и сохраняя их в долгосрочной перспективе.

Индустриальный парк расположен к югу от города, на 36 гектарах, из которых в настоящее время имеется 6 гектаров свободного пространства (с возможностью застройки на 50-60%). В 2013 году в индустриальном парке размещалось 28 предприятий, из которых 3 были Иностранными (немецкими, итальянскими, английскими) компаниями. 610 сотрудникам были обеспечены рабочие места. (рисунок 1.9-3.) Наиболее важные данные о зарегистрированных компаниях приведены в приложениях в таблице 4.3-2.

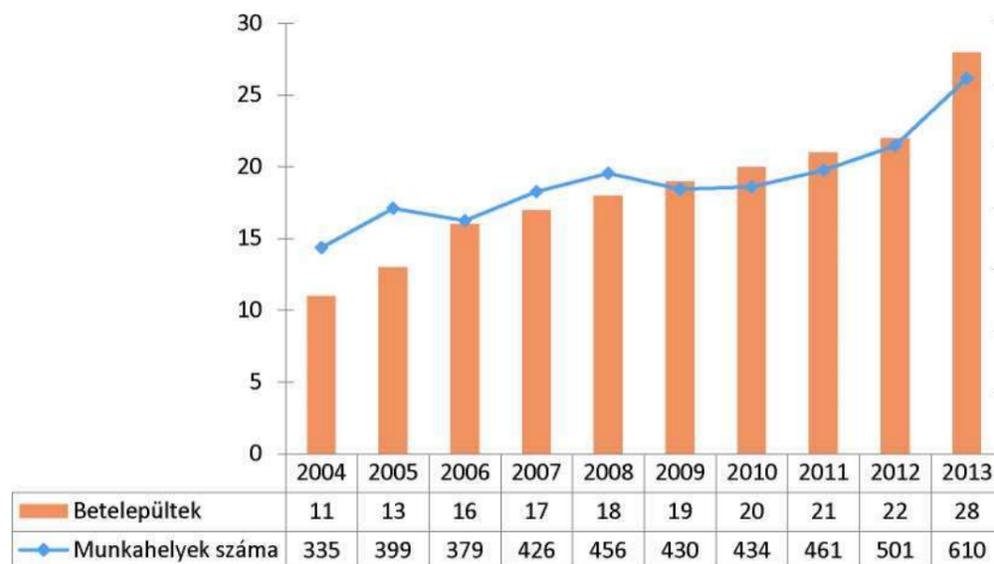


Рисунок 1.9-3. Основные данные предприятий Индустриального парка и их изменения, 2004-2013 гг.

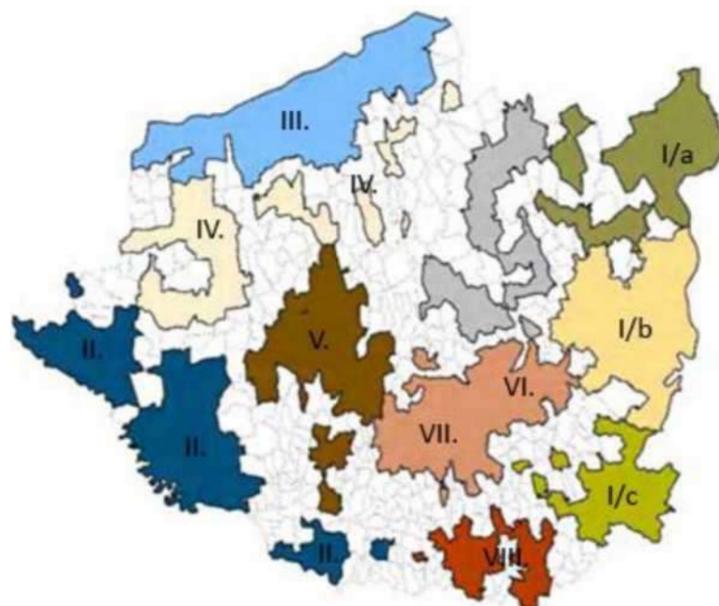
Источник: ООО Индустриальный парк, Пакш; Муниципалитет

Betelepültek	Переселенцы
Munkahelyek száma	Количество рабочих мест

В районе функционирует индустриальный парк в Дунафёльдваре, в более отдалённом месте - в Дунауйвароше и Сексарде Среди других населённых пунктов района промышленными зонами располагают Бикач, Дунасентдёрдь, Дьёркёнь, Кайдач, Неметкер и Тенгелиц.

### 1.9.2.3 Туризм, гостинично-ресторанные услуги

#### Ассортимент продукции



*Рисунок 1.9-4. Основные туристические районы Южно-задунайского региона (I. вдоль Дуная; II. Вдоль р. Драва; III. „Малый Шомодь”; IV. Долина Карос; долина Zselic; VI. Мечек; VII. Печ; VIII. Харкань-Шиклош- Виллань)*

*Источник: Туристические регионы Венгрии (ред.: Aubert A. - Pirkhoffer E. - Szabó G.), 2007.*

С туристической точки зрения Южно-Задунайский регион не представляет собой однородную единицу. Из приведенного выше рисунка видно, что Пакш относится к северной координационной точке (I / а) основного района вдоль Дуная, где появились элементы предложения, организованные на основе природных, активных и традиционных ценностей, дополненные культурными достопримечательностями и культурными событиями. Дунай играет заметную роль в развитии туризма в этом районе, который сегодня не играет значительной роли в туристическом предложении города.

В случае Пакша следует выделить культурный туризм, в том числе Информационный центр для посетителей атомной электростанции Пакш, где показано применение и инструменты атомной энергии, а также римские руины Люссониум.

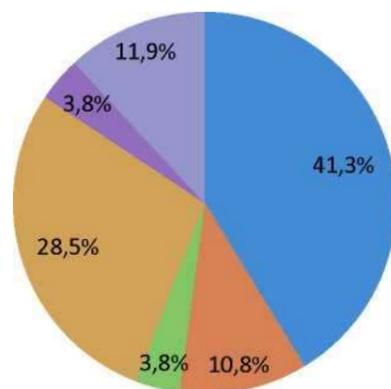
Что касается программ, то здесь можно выделить Международный фестиваль Gastroblues и Национальный фестиваль Siller. Первый является самым важным в Центральной Европе фестивалем Гастроблюз, на который каждый год приглашаются в Пакш поклонники блюза, джаза, рока и гастрономии. Гастрономическим событием является также Национальный фестиваль любителей вина. Во время фестиваля Siller участники могут познакомиться с хитростями приготовления вина Siller, а также провести дегустацию вин и посмотреть кулинарный конкурс блюд, подходящих к вину. (Подробное описание мероприятий содержат главы 1.7.3. и 1.8.)

В Пакше и его регионе виноделие и гастрономия имеют значительные традиции. Винный туризм основан на деревнях-погребках, где посетители могут познакомиться с характерными для этого

района предметами, традиционными инструментами и предметами одежды. Достопримечательностью Пакша, связанной с винодельней, являются давильни на площади SÁrgödör. К гастрономическим ценностям региона можно причислить Дунайский или Пакшский рыбный суп, тушеное мясо в казане и блюда из дичи, которые можно попробовать на мероприятиях и в ресторанах населённых пунктов.

#### Предложение для проживания

В Пакшском районе в 2013 году насчитывалось 13 коммерческих мест проживания общей вместимостью 959 человек (Приложения, таблица 4.3-4.) Из них два отеля (Duna Hotel\*\*\* и Erzsebet Nagy hostel\*\*\*\*) в Пакше, а также общественное жильё примерно на 400 мест,<sup>7</sup> где принимают гости. Это предложение дополнил пансион, открывшийся в 2013 году «Пакш» с 12 местами, что существенно не повлияло на предложение жилья в городе. В шести населённых пунктах района было незначительное предложение жилья, из которых только Пакш, Бикач и Тенгелиц имели гостиничные возможности.



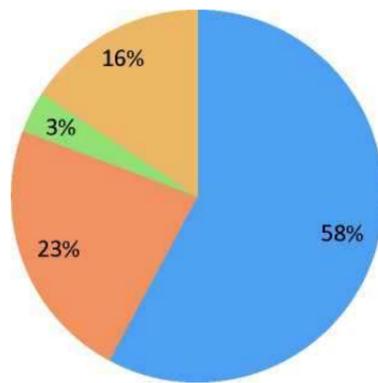
■ Пакш ■ Бикачс ■ Бёлчке Дунафёлдвар ■ Неметкерг ■ Тенгелиц

Рисунок 1.9-5. Распределение мест в коммерческих объектах в Пакшском районе, 2013 год, %Источники данных: ЦСУ, Информационная база данных

Уровень заполняемости коммерческих объектов размещения в Пакше ниже аналогичного показателя почти для всех обследованных территориальных единиц (Приложения таблица 4.3-5). В 2013 году в коммерческом жилом комплексе в городе было размещено 14 гостей, что на 10 процентов больше по сравнению с 2007 годом, но это соотношение едва достигает половины от среднего показателя по стране (24 человека) и намного ниже среднего показателя по области (25 человек). В период с 2007 по 2013 год количество внутренних гостей в Пакше значительно сократилось, что было компенсировано ночами, проведенными гостями-иностранцами. Что касается последнего, то за анализируемый период Пакш продемонстрировал очень хороший показатель.

<sup>7</sup>Общественное жильё: тип жилья, созданного исключительно для предоставления услуг по размещению, в котором кровати в одной комнате сдаются отдельно и где количество комнат, используемых для этой цели, составляет не менее шести, а количество кроватей - не менее одиннадцати (Источник: Постановление Правительства за номером 239/2009. (X. 20.) о подробных условиях осуществления деятельности по предоставлению услуг размещения и процедуре выдачи разрешения на эксплуатацию объектов для размещения).

В отношении размещения в деревнях, то в Дёркёнь имеется значительные возможности жилья (35., 2013), но количество как внутренних, так и иностранных гостей за рассматриваемый период значительно сократилось. Что касается частного жилья, то здесь ситуация несколько лучше, но более половины мест из 223 (129) находятся в Пакше.



Пакш Дунафёльдвар Герьен Дёркёнь

Рисунок 1.9-б. Распределение жилья в частных домах, 2013, %  
Источник данных: ЦСУ, Информационная база данных

**В целом на данный момент туризм не является основной экономической силой ни Пакше, ни в его регионе. Достопримечательности присутствуют в регионе самостоятельно, в мозаичном виде, они не объединены в комплексный набор туристических продуктов. Качество предложения жилья соответствует текущим достопримечательностям, но в долгосрочной перспективе это может стать одним из препятствий для создания качественного продукта.**

#### 1.9.2.4 Прочие услуги

В Пакше 77% действующих компаний работают в секторе услуг, что немного ниже среднего показателя по стране (80%). В городе более половины предприятий tertiary-сектора (58%) приходится на профессиональную, научную и техническую деятельность (26%), торговлю и ремонт автомобилей (24%) и другие услуги (7,5%). Доля профессиональной и научной деятельности намного превышает средний показатель по стране, региону и области. Аналогичными хорошими показателями среди населенных пунктов региона располагают Бикач, Дунасентдёрдь, Герьен, Мадоча, значение которых является более благоприятным, чем в Сексарде. В то же время торговля и ремонт транспортных средств, хотя и являются значительными в Пакше, отстают от среднего показателя по рассмотренным регионам. (Приложения: Таблица 4.3-6.).

В случае Пакша стоит отметить, что показатели транспортно-складской деятельности (3,2%) и финансовой деятельности (3,9%) значительно ниже среднего показателя по стране. В то же время, важно отметить, что цифры показывают только количественное отличие, и что касается финансовой деятельности, все банки страны предоставляют в городе банковские услуги. Кроме того, можно также констатировать, что спектр бизнес-услуг намного уже, чем это могло бы быть с точки зрения экономического веса города. С одной стороны, это можно объяснить спросом (нет

спроса на большее количество услуг такого рода), а с другой стороны, отбирающим эффектом Сексарда.

### 1.9.3 Характеристики экономических организаций, их крупные инвестиции, идеи развития, касающиеся населённых пунктов

В Пакше 49% действующих предприятий функционируют в форме корпоративного бизнеса, что превышает средний показатель по району и области, но не дотягивает до аналогичных показателей Сексарда и по стране. Все это приводит к высокой доле индивидуальных предпринимательств, в первую очередь на уровне района.

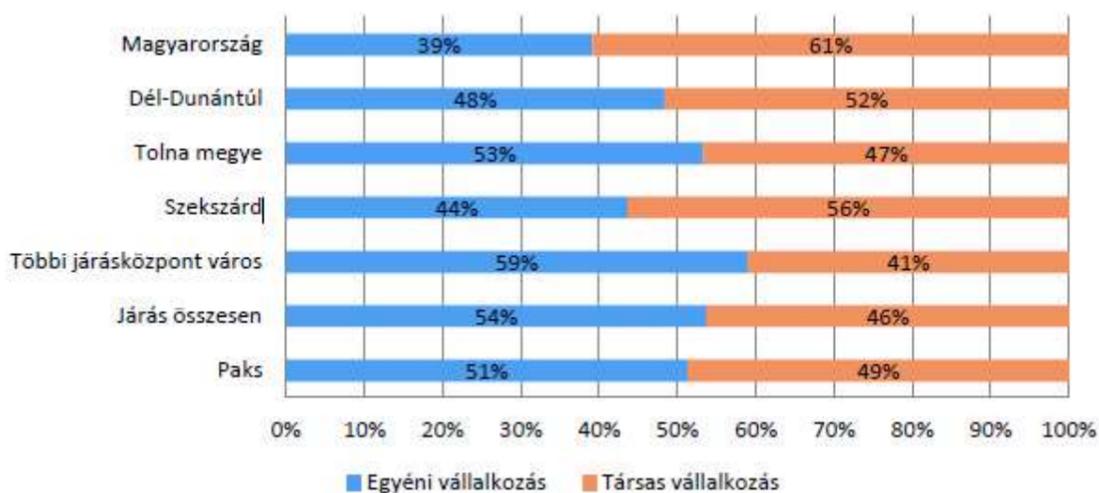


Рисунок 1.9-7. Доля индивидуальных и корпоративных предприятий в действующих предприятиях, 2012 г., %

Источник данных: ЦСУ, Информационная база данных

Magyarország	Венгрия
Dél-Dunántúl	Южно-Задунайский регион
Tolna megye	Область Толна
Szekszárd	Сексард
Többi járási központ város	Остальные города-районные центры
Járás összesen	Район всего
Paks	Пакш
Egyéni vállalkozás	Индивидуальное предпринимательство
Társas vállalkozás	Корпоративное предпринимательство

Если количество активных корпоративных предприятий измеряется в пересчете на численность населения, то можно также измерить фактическую экономическую активность. В этом отношении Пакшский район показал очень низкий показатель. Это утверждение особенно верно для западной части района. В то же время Пакш выделяется на фоне своего региона и превышает средний показатель по другим районным центрам (кроме Сексарда) и области.

Основываясь на распределении действующих предприятий по категориям штата сотрудников, можно сделать вывод, что МСП и крупные предприятия играют гораздо большую роль в

экономической жизни города Пакш, чем в случае исследованных регионов (доля микропредприятий, на которых занято 1-9 человек, колеблется в пределах 93-96%). В то же время в муниципалитетах района доминируют микро- и малые предприятия.

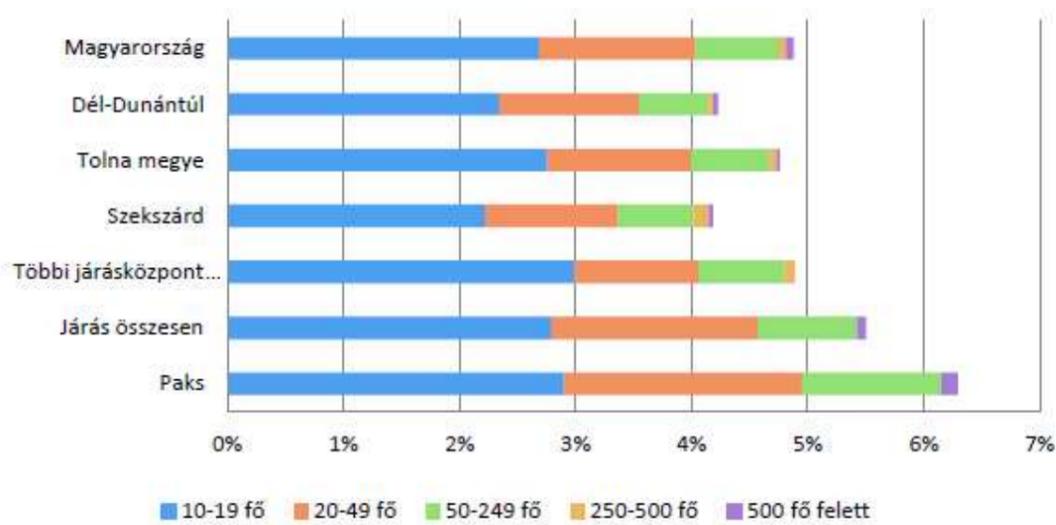


Рисунок 1.9-8. Разбивка действующих предприятий по количеству занятых (без учета предпринимательств с 1-9 сотрудниками), 2012 г., %  
Источник данных: ЦСУ, Информационная база данных

Magyarország	Венгрия
Dél-Dunántúl	Южно-Задунайский регион
Tolna megye	Область Толна
Szekszárd	Сексард
Többi járási központ város	Остальные города-районные центры
Járás összesen	Район всего
Paks	Пакш
10-19 fő	10-19 чел.
20-49 fő	20-49 чел.
50-249 fő	50-249 чел.
250-500 fő	250-500 чел.
500 fő felett	Свыше 500 чел.

Наиболее важными работодателями в Пакше являются электростанция и ее компании. Не случайно, что в верхней части списка ТОП-10 фигурируют холдинговые компании MVM (ЗАО MVM АЭС Пакш, ООО Atomix, ЗАО MVM OVIТ). За ними следуют компании со 150-250 сотрудниками.

№ п/п	Наименование предпринимательства	Штат сотрудников, чел.
1.	ЗАО MVM АЭС, Пакш	2488
2.	ООО Atomix	764
3.	ЗАО MVM OVIT	442
4.	ООО F6	240
5.	ООО DC Dunakom Plusz	225
6.	ООО Duna Center Therm	214
7.	ООО Elektro Metall Paks	185
8.	Некоммерческое ООО Emberekért	180
9.	ООО Dekoten	160
10.	ООО Bilfinger IT Hungary	158
<b>Всего:</b>		<b>5056</b>

Таблица 1.9-3. Самые важные работодатели в Пакше, 2014  
Источник: Муниципалитет

В 2014 году 26 предпринимательств входили в круг крупных налогоплательщиков с суммой свыше 10 млн. форинтов. Крупнейшими налогоплательщиками являются предприятия холдинга MVM. Среди 10 наиболее значительных налогоплательщиков только компании ООО M6 Tolna Highway, ООО Vitafoam Hungary и ООО F6 не были связаны с атомной электростанцией (член холдинга или поставщик). Среди них ООО M6 Tolna является государственной компанией, ООО Vitafoam (производство оборудования для пластиковой упаковки) и ООО F6 (швейная промышленность) являются частными компаниями.

К кругу крупных налогоплательщиков принадлежат много других государственных предприятий, а также транснациональные компании.

№ п/п	Наименование	№ п/п	Наименование
1.	ЗАО MVM	14.	ООО Strabag-MML
2.	ЗАО MVM OVIT	15.	ООО DC Dunakom Plusz
3.	ЗАО MVM АЭС, Пакш	16.	ЗАО Szerencsejáték
4.	ООО M6 Tolna Autópálya	17.	ООО Региональное Коммунальное
5.	ООО Atomix	18.	ООО Dekoten
6.	ООО Kópis és Társa	19.	ООО E-On Поставщик энергии
7.	ЗАО MVM Erbe	20.	ООО Sygnus
8.	ЗАО MVM Kontó	21.	ООО Elektro-Metall Paks
9.	Vitafoam ВЕНГРИЯ Kft.	22.	ЗАО Shell Hungary
10.	ООО F6	23.	ООО Duna Center Therm
11.	ОАО OTP Bank	24.	ООО A & A Освещение и Мебель
12.	ОАО Magyar Telekom	25.	ЗАО Tesco-Global
13.	ООО Partner	26.	ЗАО Telenor Венгрия

Таблица 1.9-4. Предприятия в Пакше, платящие предпринимательский налог на сумму более 10 миллионов форинтов в Пакше, 2014  
Источник: Муниципалитет

В период 2007-2013 гг. предприятия Пакшского района объявили 104 тендера с нетто общей стоимостью в 5,9 млрд. форинтов. На стадии рассмотрения находится 48 заявок (нетто стоимостью 2,1 млрд. форинтов).

Самым популярным тендером оказалась оперативная программы экономического развития. Почти 80% (81) завершенных проектов были профинансированы по этой программе, что составило почти 50% от общей стоимости (нетто стоимость 2,9 млрд. форинтов). Аналогичные пропорции у находящихся на рассмотрении тендеров (31 тендер нетто стоимостью 1,2 млрд. форинтов). Проекты, финансируемые KEOP и DDOP, представляли собой более высокую долю затрат по отношению к их объему как в случае завершенных, так и для текущих разработок.

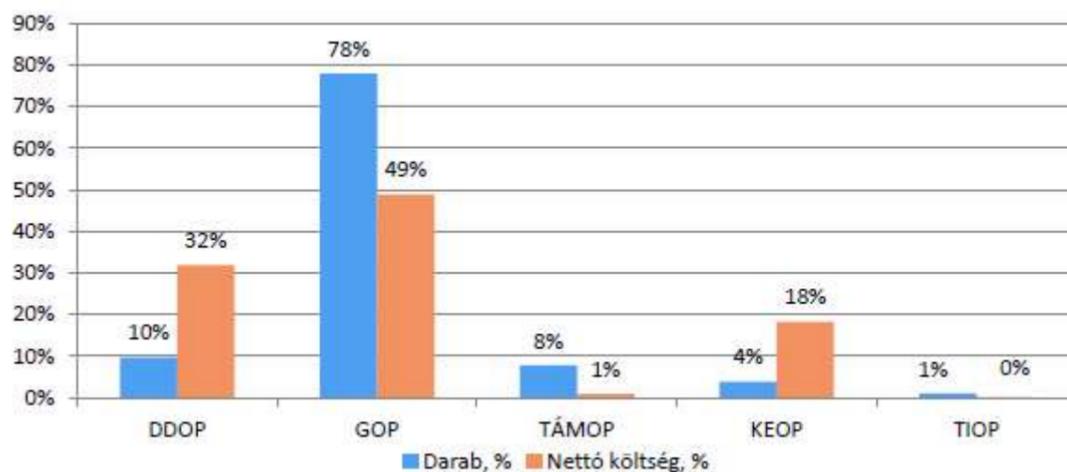


Рисунок 1.9-9. Распределение проектов, завершенных в период 2007-2013 годов в Пакшском районе в разрезе оперативных программ  
Источник данных: EMIR

Darab, %	Штук, %
Nettó költség, %	Нетто затраты, %

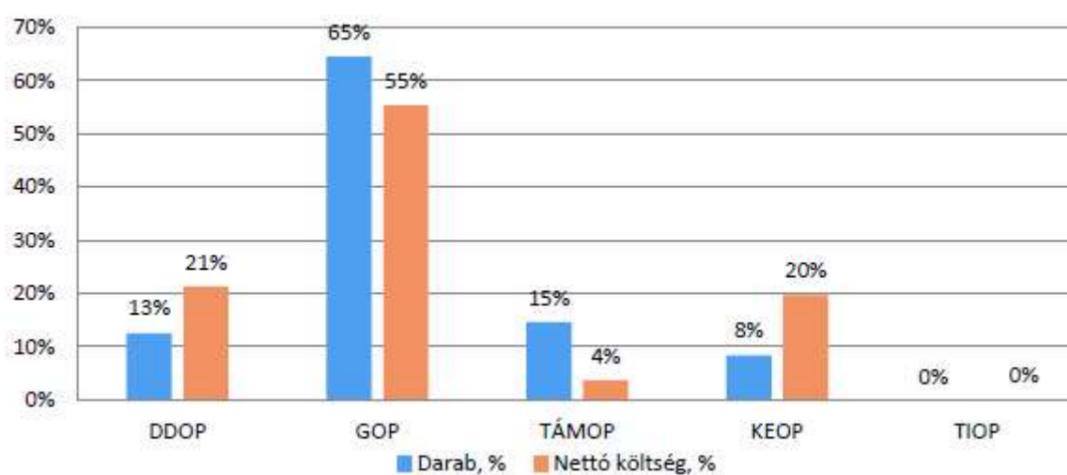


Рисунок 1.9-10. Распределение текущих проектов по оперативным программам в Пакшском районе  
Источник данных: EMIR

Крупные работы по развитию, реализованные в Пакше, приведены в Приложениях в таблице 4.3-7. В период с 2007 по 2013 год предприятия реализовали в городе разработки на сумму почти 3 миллиарда форинтов, большинство из которых были технологическими разработками. Важным

событием для города стало создание в Индустриальном парке Инкубатора и ускорительного центра

Крупнейшим событием в районе стало создание биогазовой установки в Пуштахенче с нетто стоимостью инвестиций более одного миллиарда форинтов (Приложения, таблица 4.3-8). Кроме того, были проведены работы по обустройству территории, расширению и технологическому усовершенствованию.

**Экономическая жизнь Пакша определяется компаниями холдинга MVM и построенной на его базе сетью поставщиков. Из этого следует, что предприятия этой группы компаний в значительной степени можно найти как среди крупных налогоплательщиков, так и среди компаний, обеспечивающих высокую занятость. В то же время в муниципалитетах района доминируют микро- и малые предприятия.**

#### *1.9.4 Факторы, влияющие на экономическую конкурентоспособность*

Строительство электростанции в корне определило экономику Пакша и сделало его одним из наиболее динамично развивающихся населенных пунктов. Именно в это время был построен широкий спектр городских служб, коммунальных служб и транспортной инфраструктуры. Работа электростанции была связана с рядом региональных предприятий, что привело к еще большему экономическому процветанию региона. В случае компаний, подключенных к электростанции, существует ожидание **инноваций, высокого технологического уровня**, что, с одной стороны, обеспечивает конкурентное преимущество перед компаниями с более низкими технологическими стандартами, с другой стороны, в краткосрочной перспективе может сделать рабочие процессы более дорогостоящими. В то же время, в долгосрочной перспективе высокое качество работы может также обеспечить конкурентоспособность на других рынках, требующих высокого качества.

Потенциальное сотрудничество в будущем с университетом г. Печ может обеспечить дополнительные преимущества для города в области исследований и разработок. Это позволит создать городской центр знаний в области атомной энергетики, который может оказывать влияние не только в пределах страны, но возможно также и трансграничное воздействие. Это может еще больше повысить привлекательность города для трудоустройства работников с преимущественно **высокой технической квалификацией**. В то же время качественная рабочая сила требует высококачественных услуг, природной среды, которую город должен постоянно обеспечивать.

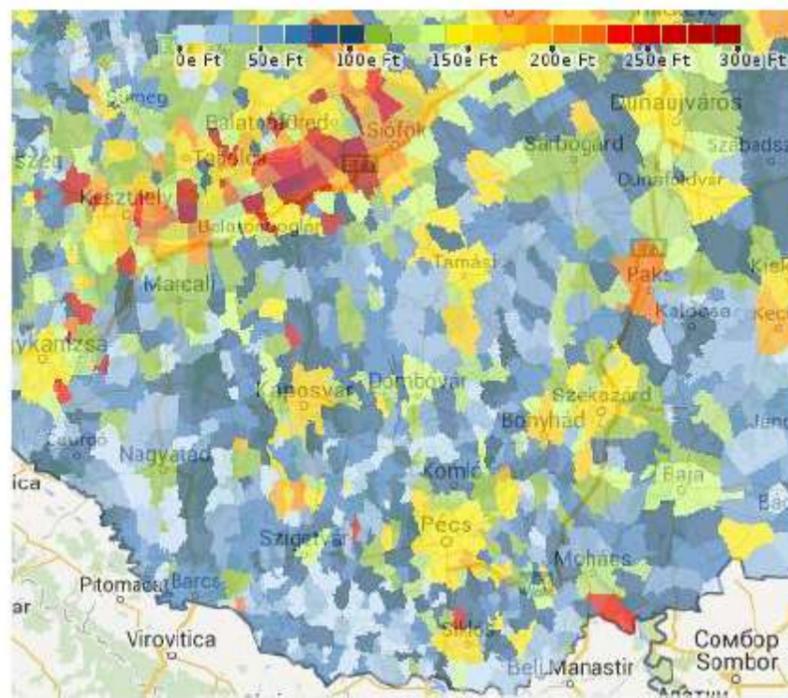
На конкурентоспособность города сильно влияет способность, основанной на электростанциях, однополярной экономики **находиться в балансе с другими видами экономической деятельности**. Хорошей альтернативой для этого является текстильная промышленность, для которой в районе имеется менее квалифицированная рабочая сила. Другой такой стартовой точкой может быть сельское хозяйство, которое присутствует в основном в западных частях района. Это, однако, может быть конкурентным преимуществом только в том случае, если продукция продается не как первичное сырье, а после ее переработки, таким образом, получаемая добавленная стоимость остается в регионе.

### 1.9.5 Условия рынка недвижимости (спрос-предложение)

Исходя из особенностей рынка недвижимости, Пакш нельзя считать типичным провинциальным городом. Значительная часть квартир однозначно связана с атомной электростанцией, поскольку обычно они сдавались после ввода электростанции в эксплуатацию.

Рынок недвижимости Пакша с 1990 года характеризуется расширением предложения жилья. Количество квартир интенсивно росло в основном с 2004 по 2005 год, после чего предложение жилья в городе характеризовалось в значительной степени более медленным ростом и стагнацией. В период с 2007 по 2008 год наблюдалось небольшое сокращение в ряду данных. Однако после 2009 года снова наблюдался рост количества квартир, так что снижение показателя было лишь временным. Принимая во внимание изменения в численности населения, ожидается, что количество жилья продолжит медленно расти или даже стагнировать (более подробный количественный и качественный анализ недвижимости содержит глава 1.7.1.7).

Из рисунка ниже видно, что в Пакше, в области и на региональном уровне цены на недвижимость высоки (Пакш: 163 тыс. форинтов/м<sup>2</sup> область Толна: 103 тыс. форинтов/м<sup>2</sup>, Сексард: 151 тыс. форинтов/м<sup>2</sup>). В дополнение к среднегодовому значению за 2014 год, принимая во внимание самые низкие (50 тыс. форинтов/м<sup>2</sup>) и самые высокие (500 тыс. форинтов/м<sup>2</sup>) значения, можно сделать вывод, что диапазон предложения недвижимости очень широк, отвечая потребностям различных сторон спроса.



**Рисунок 1.9-11. Средние цены на недвижимость за квадратный метр в Пакше и в регионе, 2013 год.**

Источник: <http://www.inqatlannet.hu/statisztika/Paks>

Цена квадратного метра квартир различной категории увеличилась, за исключением квартир в кирпичных домах. Небольшая часть жилой недвижимости в Пакше — это однокомнатные квартиры. Высокая доля трех- и четырехкомнатных квартир указывает на то, что в городе преобладает коттеджная застройка. Благодаря особенностям рынка недвижимости, Пакш имеет хорошие возможности для семей с детьми и для более богатых социальных слоев. Относительно высокая доля двух с половиной комнатных квартир указывает на то, что другие социальные группы также могут найти в городе выгодный для них тип недвижимости. Принимая во внимание районы Пакша, последний тип недвижимости преимущественно типичен для западной, юго-западной части города, где много панельной застройки.



Рисунок 1.9-12. Распределение квартир в разрезе количества комнат, 2011.

Источник данных: ЦСУ, Информационная база данных

В IVS, подготовленном в 2008 году, говорится, что наблюдаются значительные различия в уровне комфорта в домах. На границе жилых массивов и зоны семейных домов, как правило, находятся части города повышенной комфортности.

## **1.10 ХОЗЯЙСТВОВАНИЕ МУНИЦИПАЛИТЕТА, ИНСТРУМЕНТ РАЗВИТИЯ НАСЕЛЁННОГО ПУНКТА И ЕГО ИНСТИТУЦИОНАЛЬНАЯ СИСТЕМА**

### *1.10.1 Бюджет, управление активами, экономическая программа*

#### **1.10.1.1 Бюджет**

Муниципалитет г. Пакш проводило и проводит сбалансированное хозяйство. Помимо выполнения обязательных задач, предписанных законом, он выполняет также ряд добровольно взятых на себя задач, для выполнения которых из года в год может обеспечивать условия.

В 2007 году 17 бюджетных учреждений, функционирующих частично независимо, выполняли свои задачи по оказанию государственных услуг в Пакше. Муниципалитет смог получить нормативный взнос, основанный на количестве жителей и целевых показателях, предусмотренных в Законе о бюджете. Для осуществления деятельности частично самостоятельно хозяйствующих учреждений потребовалось более 3 миллиардов форинтов; государство им предоставило почти 1,4 миллиарда форинтов в виде бесплатной нормативной поддержки и 254 миллиона форинтов в форме финансирования ОЕР. Государственная поддержка покрыла 50% расходов, связанных с этой задачей. Город тогда предоставил 802 государственных служащих для выполнения задач. К 2013 году в городе работало семь самостоятельно функционирующих бюджетных органов, которые обеспечили предоставление госуслуг, частично в результате решений Совета депутатов. На выполнение задач было направлено 344 государственных служащих. Государственная помощь была преобразована в финансирование задач и обеспечила 44% (712 млн форинтов) институциональных расходов (1,6 млрд форинтов).

В 2013 году задачи, возникающие в связи с передачей образовательных учреждений на государственное содержание и эксплуатацию, должны были быть решены в очень сжатые сроки. Все движимое и недвижимое имущество, связанное с функционированием учебных заведений, должно было быть предъявлено, а личные дела сотрудников, переданные в Центр обслуживания учебных заведений Клебельсберга, должны были быть полностью переданы. Одно из крыльев третьего этажа мэрии было передано Учреждению, обеспечивающему функционирование. 22 апреля 2013 года в заключенные договора были внесены изменения путём дополнения к договору на пользование. Центр Клебельсберг, обеспечивающий функционирование, и муниципалитет-эксплуатационник разделили эксплуатационные расходы и осуществляли их регулирование. В 2013 году город потратил почти 400 миллионов форинтов на эксплуатацию зданий государственных образовательных учреждений и почти 40 миллионов форинтов на реконструкцию недвижимости. (Задачи по обслуживанию функционирования, связанные с дошкольным образованием, остались в ведении муниципалитета.)

Начиная с 2012 года подготавливался отдельный начальный бюджет для местного самоуправления, для самоуправления меньшинств, для ассоциации, являющейся юридическим лицом и бюджетного органа, управляемого ими. Из самостоятельного начального бюджета следует, что с 1 января 2012 года руководство муниципалитета, национального самоуправления, ассоциации-юридического лица и бюджетного органа, управляемого ими (включая офис муниципалитета), должно вести независимые бухгалтерские книги и должен быть составлен самостоятельный бюджет и отчет, о составлении которых должен позаботиться муниципалитет.

§72-§76 закона CCIV от 2012 года «О центральном бюджете Венгрии на 2013 год» содержал подробные правила процедуры частичной консолидации долга муниципалитетов с населением более 5000 человек.

В рамках серии экспертных консультаций, проведённых 24 января 2013 года, действующее от имени правительства компетентные Министерство национальной экономики и Министерство внутренних согласовали с представителем муниципалитета состав непогашенной задолженности, чтобы ознакомиться с местными условиями и определить размер задолженности со сроком платежа 28 февраля 2013 года, которую правительство возьмёт на себя. 27 февраля 2013 года было подписано соглашение; от имени правительства его подписали д-р Матолчи Дьёрдь, министр, ответственный за государственные финансы, и д-р Пинтер Шандор, министр, ответственный за местное самоуправление, а также мэр Янош Хайду, представляющий муниципалитет г. Пакш. Во время поглощения долга государством муниципалитет, финансирующее финансовое учреждение и венгерское государство (в лице АКК) заключили трехстороннее соглашение о принятии долга по всем статьям долга, затронутым поглощением. В этом соглашении на дату вступления в силу были указаны размер капитала и сумма взносов, из которых государство обязуется выплатить долг вместо муниципалитета.

Конструкция	Консолидируемая сумма
Долгосрочный кредит	56.099.024 Фт.
Долгосрочная	1.128.594.708 Фт.
Всего:	1.184.693.732 Фт.

Таблица 1.10-1. Консолидация муниципального долга  
Источник: Муниципалитет

Схема получения долгосрочного кредита:

- помощь в предварительном погашении задолженности 56.099.024 Фт.
- Проценты, рассчитанные до 28.06.2013, приходящиеся на часть капитала, подлежащую предпогашению. 216.910 фт.
- плата за инспекцию проекта, приходящаяся на часть капитала, подлежащую предпогашению. 56.099 фт.
- Всего: 56.372.033 фт.

С 1 января 2014 года вновь вступили в силу несколько законодательных положений, которые существенно изменили процессы хозяйствования муниципалитетов и подконтрольных ему бюджетных органов (учреждений), структурное деление их бюджетов, детализацию доходов и расходов. Разработана новая экономическая и функциональная классификация, бухгалтерский учет, ориентированный на результаты, заменен на бухгалтерский учет, основанный на результатах.

#### 1.10.1.2 Выручка от продаж

Совет депутатов муниципалитета предварительно наметил на 2014 год смету своего годового бюджета доходов в размере 8,5 млрд. фт., бюджет расходов в размере 11,7 млрд. фт., бюджет баланса в размере 3,2 млрд. фт., доходы от операций по финансированию в размере 14 млрд. фт.,

расходы от операций по финансированию в размере 11 млрд. фт., а главную сумму доходов и расходов бюджета в 22,8 млрд. фт.<sup>8</sup>

Среди доходов наиболее значимыми являются доходы органов власти - местные налоги. Можно сказать, что в Пакше мораль, связанная с налоговыми поступлениями, хорошая, дебиторская задолженность г города составляет 2% от общего объема налоговых поступлений.

Налог на бизнес является самым важным видом налога в городе, на долю которого приходится 45% годового бюджета. Для безналогового лимита, который ранее был привязан к выручке от продаж в размере 2,5 млн. форинтов, с 1 января 2008 г. в соответствии с законом была установлена налоговая база в размере 2,5 млн. форинтов, что было благоприятным для малого бизнеса.

Ставка налога на бизнес составляет 2%, что по закону является максимумом. Ставка налога, подлежащего уплате при осуществлении постоянной предпринимательской деятельности, не изменилась. В случае временной предпринимательской деятельности с 1 января 2009 г. вместо 500 фт./день до этого момента подлежащая уплате сумма была увеличена до 3000 форинтов в день.

С 1 января 2009 года в Пакше был введён налог на туризм. С физических лиц, проводящих в населённом пункте не менее одной ночи, взимается налог, который уплачивается представителям жилья и перечисляется на счет муниципалитета. За каждый собранный форинт муниципалитет в 2014 году из государственного бюджета получает 1,5 форинта, которые должны быть потрачены на развитие туризма.

Налог на транспортные средства не является местным налогом, а является так называемым переуступленным центральным налогом; что касается транспортного налога, то муниципалитет обладает компетенцией только в отношении взимания налогов и их сбора. В период с 2007 по 2012 год общая сумма собранного налога принадлежала бюджету муниципалитета, однако из-за изменения законодательства с 1 января 2013 году. только 40% налога останется на месте, 60% должны будут перечисляться в центральный бюджет.

#### **1.10.1.3 Расходы**

Эксплуатационные расходы бюджетных организаций были рассчитаны с учетом официального повышения цен, определенного муниципалитетом, а также заявленного уровня инфляции (2,4%). Ассигнования на другие материальные расходы были определены в соответствии с нормативным планированием, утвержденным Советом депутатов. Общий бюджет Термально-оздоровительного комплекса в Пакше увеличился как по сравнению с запланированным годовым ассигнованием как в 2013 году, так и по сравнению с фактическим финансовым результатом. Основная причина этого заключается в том, что бюджет включает аренду нового здания Термально-оздоровительного комплекса в эксплуатируемом состоянии, а также персональные и материальные расходы, связанные с полным использованием медицинских функций здания. Расходы в социальном секторе по сравнению с 2013 годом увеличились на 3,1%, в секторе дошкольных учреждений - на 12,5% и в секторе культуры - на 16,9%. В 2014 году Пакш потратил почти 19 миллионов форинтов на туризм и маркетинг города.

---

<sup>8</sup> Муниципальное постановление Совета депутатов Муниципалитета г. Пакш за номером 3/2014. (111. 1.) о годовом бюджете на 2014 г. и его исполнении.

Значительную статью расходов (516 млн. форинтов) представляла социальная помощь особенно это касалось субсидий на замещение работы, которую могли бы получить те, кто не имеет права на регулярную социальную помощь, длительно безработные, а также те, кто имеют право на основе дохода и благосостояния семьи.

Пакш потратил почти два миллиарда форинтов на обеспечение функционирования города и 500 миллионов форинтов на субсидии.

#### **1.10.1.4 Экономическая программа**

Весной 2015 года будет подготовлена экономическая программа населённого пункта.

#### **1.10.2 Деятельность муниципалитета по развитию города и институциональная система муниципалитета**

Совет депутатов Муниципалитета г. Пакш состоит из 11 членов. Представительный орган депутатов создает постоянные комиссии частично в силу юридических обязательств, частично для того, чтобы поддержать свою собственную работу и обосновать её с профессиональной точки зрения. Что касается развития города деятельность Комиссии по экономике и градостроительству имеет решающую роль.

Город Пакш совместно с региональными муниципалитетами создал ассоциацию в форме юридического лица для выполнения различных базовых услуг и задач. В функции Ассоциации входит, помимо прочего, выполнение задач регионального развития, в рамках которых она выражает свое мнение о концепциях и программах развития области, может объявить тендер на привлечение средств, связанных с микро-региональным развитием.

В связи с муниципальным развитием Пакш взял кредиты для следующих двух областей развития:

- обновление панельных застроек (2006-2016) 135 557 000 фт.
- реконструкция дорог (2006-2016) 200 000 000 фт.

Кроме того, в 2007 году в связи с инвестициями в развитие было также выпущено облигаций на сумму более 2 миллиардов форинтов. Погашение кредитов на развитие было осуществлено в соответствии с обязательствами, оставшаяся часть была взята на себя государством в начале 2014 года в рамках консолидации долга, таким образом, было поглощено 1 619 134 687 форинтов долга.

В 2007 и 2011 годах, в отсутствие тендерных предложений, ни государство, ни местные органы власти не имели возможности подать заявку в рамках «панельной программы». В 2012 и 2013 годах тендеры проводил исключительно муниципалитет. За эти годы из муниципальных источников была оказана поддержка в обновлении почти 500 квартир, этим к концу года в 2013 г. было обновлено 3/4 жилого фонда. В 2014 году муниципалитет в местных рамках, выделил гранты 16 заявителям на тендер (47 квартир).

С 2007 до первого полугодия 2014 г. было обновлено 85 тыс. м<sup>2</sup> *дорожного покрытия*. В городе Пакш около 141 тыс. м<sup>2</sup> дорог имеет хорошее дорожное покрытие; вместе с государственными дорогами или дорогами, находящимися в ведении государства около 240 тыс. м<sup>2</sup> дорожного покрытия ожидают ремонта. Принимая во внимание темпы и финансовые возможности последних лет, можно сказать, что для завершения реконструкции потребуется еще 10 лет. Это

означает, что нынешние возможности Пакша позволяют обновлять дорожную сеть каждые 15 лет, что представляется достаточным для поддержания постоянно современной, безопасной дорожной сети в хорошем состоянии.

Произошли также значительные изменения в *индустрии здравоохранения*. Обустройство дома по уходу, пусть и не в том месте, которое планировалось изначально, состоялось. За исключением психиатрического диспансера, все специализированные клиники переехали в Медицинский центр на улице Táncsics Mihály. Однодневная хирургия уже во время её запуска имела очень много пациентов, поэтому ее расширение уже осуществлено.

Работа Термально-оздоровительного комплекса началась; что касается высокого качества услуг и надлежащей организации, потребности удовлетворяются по максимуму.

Следующим элементом в развитии здравоохранения является реконструкция Клиники № II. (Barátság útja 2.) (которая уже началась), а также решение проблем Клиники № III. (Deák Ferenc utca 7.)

В последние годы город предпринял значительные усилия по защите и улучшению *застроенной среды* города. Отель Эржебет – это не инвестиция города, но с обновлением Пакшской галереи был показан прекрасный пример требовательной реставрации и расширения памятника искусства. Самым большим культурным инвестиционным планом города является создание Музейного острова, включая реконструкцию Дома Деак и Музея климата. Реализация этого плана продолжается и в настоящее время.

Система поддержки защиты местных ценностей была менее стимулирующей, чем в предыдущие годы, что, возможно, потребовало бы переосмысления системы. Это особенно верно для памятников, находящихся в частной или церковной собственности, где вмешательство больше нельзя откладывать (Базарные ряды, здания католической Общей школы и Гимназии Valogh Antal).

Большое количество идей осталось только в планах, таких как приёмное здание и ландшафтное благоустройство в Lussoonium, обновление деревенского дома и центра в Дунакёмлёд, реконструкция и расширение центральной площади жилого комплекса и Городского культурного центра, а также обустройство парка Táncsics. В то же время, благодаря ряду меньших по объёму вмешательств, школы, библиотеки и городские учреждения стали и продолжают становиться удобными в использовании и технически безопасными.

Для формирования *бережного отношения к окружающей среде* была создана программа раздельного сбора отходов, которая внедрялась в школах и детских садах в рамках уроков и занятий.

С открытием Лесной школы муниципалитет в качестве своей цели не только предоставил возможность наблюдать за красотой природы и ближайшим окружением, но и Лесная школа дает полное представление о городе.

Для укрепления здоровья детей была построена велосипедная дорожка, кроме того, в нескольких парках отдыха города созданы фитнес-точки. Спортивные сооружения на открытом воздухе были спроектированы в соответствии со стандартами ЕС.

Муниципалитет Пакша является *Меценатом культуры* в городе, поэтому на всех национальных, традиционных и других городских праздниках дети города своими шоу украшают праздничные мероприятия.

Городская библиотека, Музей, Культурный центр города при поддержке местного правительства, с огромным количеством *программ* и конкурсов, помогли детям наверстать упущенное, обогатить свой досуг и процессы обучения. Муниципалитет уделяет особое внимание интеграции детей цыганской национальности: в сотрудничестве с органами самоуправления меньшинств, цыганская школа помогает смягчить неблагоприятные условия.

В период с 2007 по 2013 год муниципалитет пытался реализовать как можно больше возможностей для развития города. Цель состояла в том, чтобы мобилизовать как внутренние средства, так и средства Европейского союза, насколько это возможно. Пакш успешно воспользовался возможностями, предоставленными оперативными программами по привлечению средств ЕС, это позволило реализовать в городе несколько проектов. Наибольшая доля средств ЕС была предоставлена тендерами КЕОП и DDOP (см. Приложения, таблица 4.4-1).

### **1.10.3 Деятельность в области экономического развития**

Одним из объектов местного и регионального экономического развития является *Индустриальный парк*, целью которого является содействие притоку оборотного капитала и его росту как двигателя экономического роста в микрорегионе, тем самым создавая рабочие места и поддерживая их в долгосрочной перспективе. Основными задачами Индустриального парка являются поиск инвесторов, генерация инвестиций, последующий патронаж (After Care), инфраструктурные задачи, эксплуатация, развитие, наращивание потенциала, контакты с профессиональными организациями, управление проектами и консалтинг. Доходы Компании генерируются за счёт продажи участков, развития коммунальных услуг, арендной платы и предоставления сопутствующих услуг.

За пять лет в Индустриальном парке было реализовано развитие на сумму 2 миллиарда форинтов. Приоритетными проектами были Дом-инкубатор для предпринимательств и Термально-оздоровительный комплекс в Пакше.

Цель создания инкубатора и акселератора состоит в том, чтобы предоставить стартапам место, где они могут начать работать без первоначальных больших инвестиций, давая им шанс развиваться в действительно хороший бизнес, а с другой стороны, получить новые знания (например, управление бизнесом, обучение, консалтинг).

ООО «Промышленный парк, Пакш» активно участвует в различных видах *хозяйственного сотрудничества*, что также способствует экономическому развитию города. Наиболее важным сотрудничеством является Программа н.п., ориентированная на инвесторов, но оперативное сотрудничество было налажено с Торгово-промышленной палатой области Толна, Немецко-Венгерской торгово-промышленной палатой и Муниципалитетом области.

В последние годы между **ЗАО MVM АЭС, Пакш** и городом Пакш было налажено сотрудничество, которое имеет историю в несколько десятилетий. Благодаря Фонду «Энергия нашего будущего» (JETA) и бывшему Фонду регионального развития Дуна-Мечек (DMTA) атомная электростанция оказала значительную поддержку планам по развитию города Пакш:

- Участие в модернизации уличного освещения города, в рамках которого были установлены энергосберегающие и более яркие уличные светильники.
- Атомная электростанция также сыграла важную роль в создании системы утилизации отходов в окрестностях Пакша, которая вместе с Пакшем затрагивает 7 населенных пунктов в этом районе. В этом этого возможным стал отдельный сбор и переработка отходов.
- Атомная электростанция также участвовала в строительстве новой станции очистки сточных вод в Пакше, в ходе чего были увеличены мощности по переработке, а её система соответствует европейским стандартам. В рамках этого проекта уже частично приняли во внимание возможное расширение новыми блоками.

Муниципалитет г. Пакш также многое сделал для развития местной экономики, координируя и оптимизируя различные стратегии. В ходе инвестиций предпочтение всегда отдавалось проектам, создающим рабочие места, но налоговая политика (на окраинах ставка коммунального налога на 50% ниже), политика субсидий и предпочтение внутренним инвестициям способствовало дальнейшему динамичному развитию экономики города.

#### 1.10.4 Политика в сфере занятости

С 1990 года **Бюро труда районного управления Пакша** обслуживает соискателей и работодателей из 14 муниципалитетов, входящих в его юрисдикцию - Бикач, Бёлчке, Дунафёлдвар, Дунасентдёрдь, Герьен, Дёркён, Кайдач, Мадоча, Надьдорог, Нементкер, Пакш, Палфа, Пустахенце и Шарсентлёринц, Пакш, Палфа, Пустахенце és Шарсентлёринц. Основные виды деятельности

- трудоустройство,
- предоставление информации о рынке труда и о занятости,
- консалтинг.

Основываясь на концепции муниципалитета по организации обслуживания, город постоянно помогает в трудоустройстве людей, находящихся в неблагоприятном положении, одним из инструментов чего является *программа общественных работ*, которая означает предоставление общественных выгод, общественных целей и общественных работ (различия возникают из-за финансирования). В муниципалитете Пакш ежегодно работает от 340 до 400 длительно безработных. (Уход за парком, стрижка газонов, вспомогательные работы в учреждениях).

В течение многих лет эти две организации оказывали поддержку в трудоустройстве находящихся в неблагоприятном положении, в первую очередь населения цыганского меньшинства; организации были созданы специально для трудоустройства этой части населения.

Согласно отчету Дирекции социальных учреждений, в 2013 году город потратил более 11 миллионов форинтов на поддержку длительно безработных. Пособие предоставляется длительно безработным лицам активного возраста, которые достигнут соответствующего пенсионного возраста в течение пяти лет и нет возможности иным образом обеспечить средства к их существованию. Такое пособие также предоставляется также тем лицам, которые приобрели право на это (например, беременным женщинам или инвалидам, но степень инвалидности не достигает установленного законом уровня, однако их работа затруднена) на основании местных

нормативных актов. Они сотрудничают с патронажными работниками по вопросам семьи, и не обязаны работать.

Пособие предоставляется длительно безработным лицам активного возраста, которые не имеют возможности иным образом обеспечить средства к существованию. Они в первую очередь обязаны работать или обучаться в рамках общественных работ. Если они не работают или не участвуют в программе обучения, они получают субсидию в размере 80% от минимальной пенсии (в настоящее время 22 800 форинтов в месяц).

31 декабря 2013 муниципалитет выплатил помощь по смене специальности 288 лицам на сумму почти 65 миллионов форинтов. Рост числа работников также произошёл за счет того, что увеличились продолжительность трудовых отношений, необходимая для выплаты пособия по безработице (с 200 дней до 365 дней), а период выплаты пособия был значительно сокращен. В 2013 году была запущена программа общественных работ с обучением, что значительно повлияло на выплату средств.

Постановление Совета депутатов Муниципалитета г. Пакш за номером 15/2004. (V. 25.) оказало местную поддержку в создании молодых квалифицированных кадров, начинающих карьеру в Пакше. Целью постановления является содействие оседлости в Пакше молодых квалифицированных специалистов, начинающих здесь карьеру, в форме невозвратной местной поддержки. Минимальная сумма субсидии на оседлость составляет 300.000 форинтов, максимальная сумма – 750.000 форинтов на одного заявителя.

#### *1.10.5 Управление квартирами и помещениями*

Недвижимые активы муниципалитета управляются компанией ООО DC Dunakom Plusz; в её задачи входит использование арендуемого жилья и управление нежилыми помещениями.

Правила аренды квартир и нежилых помещений, принадлежащих Муниципалитету г. Пакш, регулируются Постановлением Совета депутатов Муниципалитета г. Пакш за номером 5/2015 (II. 13.). Согласно постановлению, Социальный отдел Мэрии Пакша ведет непрерывный учет заявок, поданных с целью сдачи в аренду съёмных квартир, которые могут быть арендованы в зависимости от социального положения, а также о заявках на аренду квартир, привязанных к предварительной экономии, в то время как администратор, назначенный управляющим директором Коммерческого и обслуживающего ООО DC Dunakom plus ведёт учёт о принадлежащих муниципалитету квартирах и помещениях, сдаваемых в аренду.

Круг сдаваемых в аренду квартир в зависимости от способа их использования:

- жилье, сдаваемое в аренду на основании социального положения;
- жилье для размещения в общественных интересах (служебная квартира);
- жильё с привязкой к предварительной экономии;
- жильё с арендной платой на основе затрат;
- жильё без всех удобств.

Исходя из **социального положения**, совершеннолетние граждане, иммигранты с удостоверением личности, дающим им право на постоянное проживание, а также лица, признанные венгерскими властями беженцами, члены семьи которых, включая переезжающих с ними членов семьи, имеют право на муниципальное жилье (ежемесячный чистый доход на

человека не превышает полуторакратного размера текущей минимальной пенсии (двукратной в случае, если родитель-одиночка воспитывает несовершеннолетнего ребенка или детей) или члены семьи которого, переезжающие вместе, не имеют значительной собственности, рассчитанной индивидуально или коллективно. В обоих случаях обязательным условием является то, чтобы они проживали в Пакше не менее пяти лет или имеют работу и место жительства в Пакше, а также то, что они живут в городе как постоянные жители. Право на аренду на основе социальных обстоятельств, может быть предоставлено максимум на пять лет, в течение которых арендодатель ежегодно заключает договор аренды с арендатором.

**Квартира для общественных целей** может быть арендована на определенный период времени, пока не возникнет определенное условие, или для лица, выполняющего определенную работу, до тех пор, пока не будут установлены трудовые отношения. Решение о назначении арендатора принимается мэром.

Условием получения муниципальной арендуемой квартиры, привязанной к **предварительной экономии**, является то, чтобы будущий арендатор заключил с финансовым учреждением договор жилищного вклада с целью приобретения будущего жилья и накопления денег на постоянной основе в соответствии с положениями договора.

Для муниципального арендного жилья при условии предварительной экономии может быть заключен только срочный договор аренды - до пяти лет.

**Квартира, арендная плата за которую определяется на основе затрат**, считается арендуемой квартирой, арендная плата за которую определяется таким образом, чтобы она покрывала расходы на эксплуатацию, техническое обслуживание и ремонт данной арендуемой квартиры. Выделение квартир осуществляется в том порядке, в котором подаются предложения об аренде.

Если арендуемая квартира пострадала в результате стихийного бедствия или по другим причинам, не связанным с арендатором, или строительный ведомственный орган распорядился об эвакуации из-за опасности для жизни, но муниципалитет не может предоставить новую квартиру с таким же количеством комнат в соответствии с существующим договором аренды и арендатор не в состоянии сам организовать свое проживание, муниципалитет может временно, на определенное время разместить арендатора **в жилье без удобств** на основании договора на аренду, но не более, чем на шесть месяцев.

Большая часть муниципального арендного жилищного фонда является комфортабельной, с планировкой в полторы комнаты. (Основные характеристики каждого типа арендуемого жилья приведены в Приложениях, в таблице 4.4-2.)

#### 1.10.6 Обслуживание учреждения<sup>9</sup>

За последние годы круг муниципальных учреждений претерпел глубокую трансформацию. Наиболее важные изменения заключаются в том, что значительный фонд учреждений был передан с муниципального обслуживания на государственное обслуживание и эксплуатацию.

---

<sup>9</sup> Подробное описание каждого учреждения приведено в главе 1.8.

На основании положений абзаца (1) § закона О государственном образовании (закон СХС. от 2011 года О национальном государственном образовании) с 1 января 2013 года государство должно заботиться об основных задачах общественного образования – дошкольное воспитание, дошкольное воспитание детей, принадлежащих к меньшинствам, за исключением дошкольного воспитания детей с особыми образовательными потребностями, которые могут воспитываться и учиться вместе с другими детьми.

На основании абзаца (1) §74 закона муниципалитет с населением более 3000 человек должен обеспечивать - за исключением профессионально-технического училища – функционирование всего, принадлежащего ему движимого и недвижимого имущества, находящегося в его собственности, служащего для выполнения задач образовательного учреждения, функционирование которого обеспечивает государственный центр по обслуживанию учреждений.

Центр технического обслуживания Klebelsberg (KLIK) является центральным органом под руководством министра образования, который выполняет задачи технического обслуживания в соответствии с государственной компетенцией. Районные школьные округа KLIK, обеспечивают выполнение отдельных задач, сформулированных для них в организационном и оперативном регламенте KLIK, в связи с поддержанием функционирования общих школ, общих художественных школ и гимназий.

В случае Пакша все образовательные учреждения, ранее находившиеся в ведении муниципалитета, с 1 января 2013 года были переданы в ведение Пакшского школьного округа образовательного учреждения KLIK. В то же время обеспечение функционирования всегда выполняет Муниципалитет г. Пакш. Пакшское Профессиональное училище им. Иштвана I. является исключением из этого, которое во всех отношениях было передано школьному округу области.

Сфера действия постановления правительства за номером 202/2012. (VII. 27.). не распространяется на эксплуатацию **детских садов**, т. е. детские сады не были переданы KLIK на обслуживание или эксплуатацию. С прекращением деятельности этих ассоциаций по управлению учреждениями, детские сады были возвращены на содержание муниципалитетов. В настоящее время в городе Пакш есть два дошкольных учреждения, управление и обслуживание которых выполняет муниципалитет: детский сад «Napsugár» и детский сад «Benedek Elek».

Среди **начальных школ** обеспечение функционирования трёх школ осуществляет муниципалитет г. Пакш, в этом случае они находятся в ведении школьного округа KLIK в Пакше: В Пакше функционирует Общая школа и Колледж «Bezerédj», общая школа «Deák Ferenc» и общая школа им. Ференца Ракоци II. На финансировании города находятся Цыганская школа, работающая в Цыганском общинном доме, и художественное учебное заведение Pro Artis.

Что касается **средних учебных заведений**, то Средняя школа и гимназия «Vak Bottyán» и Профессиональное училище им. Иштвана I были переданы школьному округу KLIK, но их функционирование обеспечивается муниципалитетом города Пакш. Энергетическое Профессиональное училище, а также Общая школа и Гимназия «Balogh Antal» (Католическая) находятся в особом положении. Трансформация не затронула эти заведения, поскольку они не являются государственными, но поддерживаются и управляются фондами и находятся в ведении церкви.

Обеспечение базового *медицинского обслуживания* и неотложного медицинского обслуживания выполнялось Службой врачей общей практики (в трех округах), а также частными врачами общей практики в рамках предпринимательства. Амбулаторное лечение проводится Пакшским Медицинским центром.

Создание медицинского центра было профинансировано муниципалитетом в 2013 году. Строительство Термально-оздоровительного комплекса выполнялось в 2014 году компанией ООО Индустриальный парк, Пакш; Термально-оздоровительный комплекс арендует у него объект, функционирование которого обеспечивает Региональное предприятие по хозяйствованию водными ресурсами.

Муниципалитет Пакша также содержит *детские ясли «Vóbita»* и *Социальный центр* микрорегиона Пакш, где обеспечен специализированный уход (дом престарелых) и некоторые базовые социальные услуги (служба поддержки с использованием системы сигнализации и предоставление помощи и т.д.).

В Пакше организацией программ, связанных с *культурой*, функционированием сопутствующих учреждений и предоставлением места для функционирования неправительственных организаций занимается некоммерческая образовательно-просветительная организация. Некоммерческая образовательно-просветительная организация в Пакше функционирует на основе договора на выполнение задач, заключенного с муниципалитетом. В ведении организации находится Культурный центр им. Ченгери Денеша, Информационно-консультационное бюро для молодежи. Кроме того, муниципалитет содержит Городской музей и городскую библиотеку «Pákolitz István».

#### 1.10.7 Управление энергопотреблением

В феврале 2013 года город Пакш присоединился к Соглашению мэров. Присоединившиеся члены имеют добровольное и одностороннее обязательство сократить к 2020 году выбросы CO<sub>2</sub> как минимум на 20% с помощью мер, связанных с энергоэффективностью и возобновляемыми источниками энергии. (Этот показатель соответствует целевым установкам Европейского союза в этой сфере.)

После подписания соглашения Пакш взял на себя выполнение следующих задач и целей, связанных с управлением энергопотреблением.

- выполнит и перевыполнит цели ЕС по сокращению выбросов углекислого газа на 2020 год как минимум на 20%,
- разработает план действий, включающий исходную инвентаризацию выбросов с изложением того, как он будет достигать своих целевых показателей в течение одного года от даты, указанной выше,
- для облегчения оценки, мониторинга и самоконтроля должен составлять отчет о выполнении не реже одного раза в два года после представления плана действий,
- Совместно с Европейской комиссией и другими заинтересованными сторонами организует «Дни энергии», чтобы дать гражданам прямое представление о потенциале и преимуществах разумного использования энергии, и регулярно информирует местную прессу о событиях, связанных с планом действий,
- участвовать в Конференции мэров, организованной Европейским союзом, и активно включается в её работу.

Шаги реализации задач, поставленных в Декларации о присоединении:

- создание соответствующих административных структур,
- определение базового года, расчет базового запаса выбросов углерода,
- определение года мониторинга, расчет базового запаса выбросов углерода за год мониторинга,
- разработка общей стратегии,
- определение целевого состояния выбросов, разработка Плана действий по устойчивой энергетике,
- представление Плана действий по устойчивой энергетике (SEAP),
- реализация Плана действий по устойчивой энергетике (SEAP),
- мониторинг, регулярное представление отчетов об реализации.

В соответствии с вышеуказанными задачами, город в течение 2013-2014 годов подготовил **План действий по устойчивой энергетике (SEAP)**, который включал определение баланса диоксида углерода (базовый год: 2010; мониторинг: 2011), а также список проектов по сокращению выбросов углерода в разбивке по секторам.

Муниципалитет г. Пакш создаст **городскую энергетическую организацию**, задачей которой будет внесение предложений, подготовка принятия решений, связанных с развитием и инвестициями региона, изучение интеграции инвестиций в стратегию, а также управление коммуникационными задачами, связанными с действиями по формированию осведомленности. Кроме того, муниципалитет обязуется модернизировать систему **общественного освещения**, а также снизить энергопотребление Индустриального парка.

Что касается **транспорта**, то предпочтение отдается закупке экологически чистых транспортных средств, город улучшает условия работы общественного транспорта, расширяет сеть велосипедных дорожек, создает зоны с ограниченным движением.

В отношении **использования территории** в программах городского развития преобладают аспекты устойчивого развития, а также будут созданы городские суб-центры, где государственные учреждения, различные дома обслуживания, медицинские учреждения расположены поблизости и до них можно добраться пешком.

Для государственных учреждений были проведены следующие тендеры, направленные на повышение энергоэффективности. (Меры муниципалитета по повышению энергоэффективности описаны в Приложениях, в таблице 4.4-1).

Год подачи	Соискатель	Объявляющий тендер	Цель	Субсидия (Фт.)	Сумма инвестиции (Фт.)
2013	Детский сад «Napsugár»	KEOP-4.10.0/A	строительство солнечных ферм	17 914 842	21 076 285
2013	Детский сад «Benedek»	KEOP-4.10.0/A	строительство солнечных ферм	20 050 633	23 588 980
2013	Детские ясли «Bóbita»	KEOP-4.10.0/A	строительство солнечных ферм	30 513 147	35 897 820
2013	Некоммерческое образовательно-просветительное ООО, Пакш	KEOP-4.10.0/A	строительство солнечных ферм	42 046 524	49 466 499

Таблица 1.10-2. Разработки по энергосбережению в государственных учреждениях

Источник: Данные муниципалитета

### 1.11 УСЛУГИ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ НАСЕЛЁННОГО ПУНКТА

В соответствии с законом CLXXXIX от 2011 года «О местном самоуправлении в Венгрии» обязательная деятельность муниципалитетов, связанная с функционированием поселений, заключается в следующем:

- услуги по обеспечению функционирования населённого пункта,
- строительство и содержание общественных кладбищ,
- обеспечение общественного освещения,
- предоставление услуг по уходу за дымоходами,
- строительство и обслуживание местных дорог и сопутствующих объектов,
- обустройство и содержание общественных парков и пространств,
- строительство стоянок для транспортных средств,
- окружающая среда - здоровье,
- чистота, обеспечение чистоты в населённых пунктах,
- борьба с насекомыми и грызунами,
- организация местного общественного транспорт,
- управление отходами,
- услуги центрального теплоснабжения
- услуги водных коммунальных сооружений, если местное самоуправление - в соответствии с положениями закона о водных коммунальных услугах - считается ответственным за эти услуги.

В Пакше есть одно муниципальное (а также шесть церковных) кладбищ. Содержание общественного кладбища обеспечивается муниципалитетом в рамках договора с предпринимателем, но также в случае кладбищ, обслуживаемых церквями, несёт расходы по вывозу мусора.

Об общественном освещении (на основании ежегодных госзакупок) заботится фирма ООО Pavill (электромонтажные работы), об уходе за дымоходами – ООО CAMINUS Tüzeléstechnika (технические средства отопления), о водоснабжении – ООО Mezőföldvíz, принадлежащее муниципалитету, о центральном теплоснабжении - Duna Center Therm Kft., о местном автобусном транспорте – Южно-Задунайский транспортный центр. Задачи по управлению городом (содержание общественных парков, утилизация отходов, обеспечение чистоты в населённом пункте, контроль за соблюдением порядка парковки) в полном объёме по договору выполняет ООО DC Dunakom Plusz. Постоянное техническое обслуживание и обновление местных дорог осуществляется частично муниципалитетом, а частично работающей в городе компанией.

## 1.12 ИЗУЧЕНИЕ ЛАНДШАФТНЫХ И ПРИРОДНЫХ УСЛОВИЙ

### 1.12.1 Природные особенности

#### 1.12.1.1 Геология и топография, почва

Пакш расположен на стыке Задунайской холмистости и Великой равнины, и с ландшафтной точки зрения он является частью среднего ландшафта *Mezőföld*. *Mezőföld* — это самая западная середина Великой равнины. От окраины региона Шомодь и холмистой местности Толна его отделяет долина реки *Sió*, а на востоке круто обрывается в Дунайскую равнину. Он формировался лессовидными образованиями и переносимыми ветром и пойменными речными отложениями. В дуге бывшего кирпичного завода и виноградников Тенгелиц простирается типичное лессовое плато, покрытое песчаным лессом, а также участки лессового Южного плато *Mezőföld* с широкими междолинными хребтами.

В дополнение к речной эрозии, которая была основным фактором формирования поверхности, создавшей нынешнюю топографию ландшафта, была климатическая и антропогенная дефляция. Самый обширный аллювиальный конус был образован *Ős-Sárvíz* (древней грязевой водой). В ближайших окрестностях Бикач – Немеркер образовалась очень обширная территория зыбучих песков. На высоте от 120 до 180 м над уровнем моря, со стороны Дуная отделена от остальной части Великой равнины большим перепадом высот (лестница рельефа).

Территория малого региона в наибольшей степени характеризуется лессовыми или лессовидными отложениями, низинным известковым черноземом и луговым черноземом, в меньшей степени и в отдельных районах речными отложениями и песком плейстоцена. Почвенные условия очень благоприятны для с/х. деятельности.

#### 1.12.1.2 Гидрография

В результате деятельности человека по управлению водными ресурсами количество поверхностных вод в малом регионе значительно сократилось. Дунай - с точки зрения водных запасов - является также самой значимой восточной естественной границей, но его бывшие поймы и заводы отступили или исчезли. Его средняя ширина составляет 500-600 м, средняя глубина 3-4 м, средний поток воды в Пакше - 2.300 м<sup>3</sup>/сек. Он имеет характер слабо нижнего (т.е. извилистого) участка с островами и рифами, сопровождающими судоходное русло. Дунай все еще имеет ряд недостаточно используемых природных характеристик (водный транспорт, транспортные, ирригационные и питьевые водные ресурсы, возможность установки дополнительных водоемких промышленных объектов, возможности развития водного туризма на Дунае, более широкое использование туристических объектов в заводах и т.д.), но это требует восстановления водного русла и реабилитацию жилого пространства (например, рукав Дуная *Imsós*, остров *Uszód*). На уровне страны разрабатывается Стратегия Дунайского региона, в которой возможности Дуная будут использоваться лучше.

Наиболее значимыми в области Толна водными объектами, помимо Дуная, являются *Karos*, а речка *Korrápu*, р. *Sió*, *Nádor*-канал (*Sárvíz*) и *Völgység* речка, все из которых берут своё начало за пределами области. Значительная часть (две трети) этих водных объектов сильно модифицирована, поэтому они претерпели значительные физические изменения в результате вмешательства человека. К западу от *Sió* находятся водотоки холмистого типа (характеризующиеся большим падением дна), к востоку от *Sió* находятся водотоки низменного типа, из которых *Karos* имеет самый большой речной бассейн.

Большая часть стоячих водоемов можно считать искусственными, такими как рыбные пруды Racsmaği и озера близ Simontornya, пруды и водохранилища барьера долины на холмистой местности. Естественные водные поверхности - система рукавов Дуная Fadd- Tolna-Bogyiszló. С точки зрения ресурсов подземных вод - как грунтовых, так и пластовых - возможности области Толна являются менее благоприятными. На глубинах 40-300 м залегают водопродящие слои, которые пригодны для подъема на поверхность питьевой воды высокого качества. Питьевая вода может быть извлечена из скважины со скоростью до 1000 л/мин, в зависимости от конструкции скважины. В регионе Пакша подземные воды образуют связанную систему через сеть бывших речных русел, водный проток подземных вод равнины, граничащий с рекой, определяется уровнем воды в Дунае.

Оптимальные условия для извлечения тёплой воды (термальной воды) существуют в центральной части области в районе Paks-Nagydorog-Tamási. В Пакше из скважин на глубине 607-810 метров получают воду с температурой 35-40 °С, в то время как в Дунафёльдваре из 624-метровых скважин получают воду с температурой 35 °С. Вода в обоих скважинах имеет аттестацию лечебной воды. Местные лечебные воды — это щелочные воды с высоким содержанием соли, то есть содержат ионы бикарбоната натрия и хлорида, но они также имеют значительное содержание йода, фтора и бромидов. Вода эффективна при лечении гинекологических заболеваний, ревматических заболеваний, заболеваний опорно-двигательного аппарата, несчастных случаев, костных тканей, но также используется в качестве питьевого средства (kaidachi beathus) для лечения гастро-, энтерита, повышенной кислотности желудка или катара дыхательных путей. В пределах микрорегиона в настоящее время только в Кайдаче работает колодец с минеральной водой, вода из которого разливается в бутылки. Пакш принял решение использовать ресурсы термальной воды, и после многих лет подготовительной и строительной фазы в 2014 году было открыто здание Термально-оздоровительного комплекса, построенного вместе с Медицинским центром, которым пользуется большинство местного и окрестного населения.

#### **1.12.1.3 Климатические условия**

Здесь достаточно солнечного света, тепла и влаги для выращивания сельскохозяйственных культур, в которых преобладают средиземноморские влияния. Климат здесь более сбалансированный, чем на лежащих севернее и восточнее холмах Карпатского бассейна. Климат умеренно континентальный, характеризующийся, с одной стороны, переходным характером, а с другой - разнообразием, обусловленным топографическими характеристиками. Степень континентальности значительно возрастает с Запада на Восток, хотя в некоторых местах преобладают более экстремальные условия, типичные для Великой равнины. Mezőföld и Sárköz с точки зрения количества солнечных часов это одни из самых богатых районов в стране. Среднегодовое количество осадков в области и в регионе Sárköz (Геменц) опускается ниже 600 мм, среднегодовая температура составляет 10,5 °С, наиболее распространенное направление ветра - северо-западное.

#### **1.12.1.4 Дикая природа**

Из-за сельского и лесного хозяйства (принудительная акацификация и вырубка елей в шестидесятые годы) естественные растительные сообщества до настоящего времени сократились, и лишь в нескольких местах они сохранились как реликтовые. Некогда зыбучие

пески между близлежащими Неметкер и Бикач сохранили самую нетронутую и впечатляющую из когда-то степей, покрытых лилипсидой. На этих пространствах встречаются также редкие виды, которые включены в Красную книгу исчезающих европейских растений. Водный баланс этого района также изменился, но здесь местами встречаются болота и топкие луга, самой большой достопримечательностью которых являются 17 видов произрастающих там орхидей. Влажные луга и болотные леса обладают уникальным и богатым миром насекомых, а также фауной амфибий, рептилий и птиц.

### 1.12.2 Использование земли, структура ландшафта

#### 1.12.2 Использование земли, структура ландшафта

Для города Пакш и его окрестностей характерным является разнообразный ландшафт. Как ранее было представлено в топографическом описании, определяющим элементом является местоположение вдоль Дуная. С исторических времен использование земли определялось особенностями сельской местности, поэтому рыболовство, лесное хозяйство, виноградники и сельскохозяйственное использование земли были обычными на протяжении веков, которые, благодаря своему расположению, что было дополнено во времена Римской империи военным использованием земли.

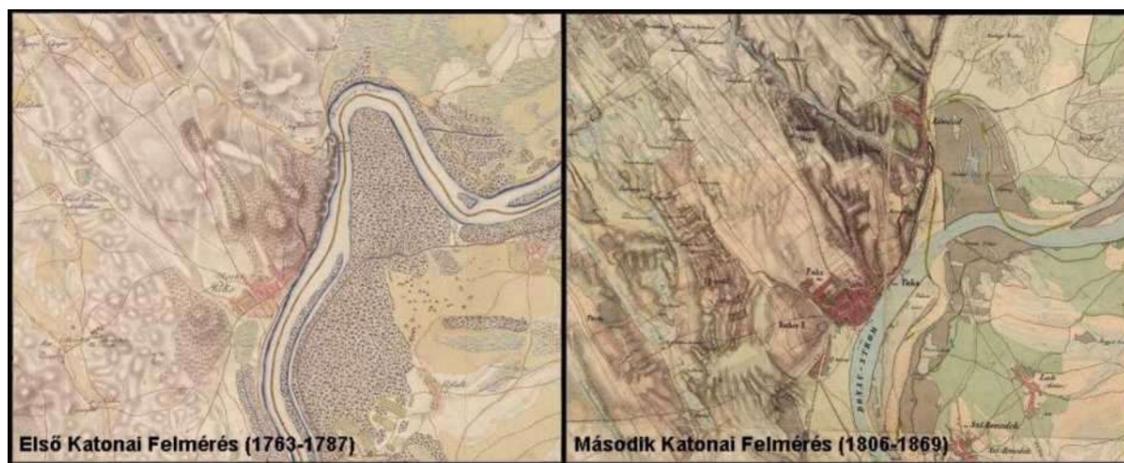


Рисунок 1.12-1. Фрагмент из карт первого и второго военного обследования  
Источник: [www.mapire.eu](http://www.mapire.eu), 2015, январь

Első Katonai Felmérés (1763-1787)	Первая военная оценка (1763-1787)
Második Katonai Felmérés (1806-1869)	Вторая военная оценка (1806-1869)

#### 1.12.2.2 Оценка использования ландшафта

Из-за климатических, топографических и гидрографических условий региона ландшафт представлял бы собой естественную зону лесов, песчаных степей, влажных лугов и заболоченных лесов, но это постепенно формировалось и трансформировалось под влиянием присутствия человека и было почти полностью преобразовано из-за развития поселения, хозяйственного использования и управления водными ресурсами. Расширение города, появление атомной электростанции, а также изменившийся образ жизни и способ ведения сельского хозяйства сформировали нынешний облик ландшафта.

В административной зоне поселения согласно Национальной инвентаризации лесов зарегистрировано 3798 га лесных территорий, из которых 23% защищены, 76% предназначены для хозяйственной деятельности и 1% для общественного благосостояния, а также 257 га не покрытых лесом территорий, но обозначенных в лесном плане в качестве прочих частей.

В приложении 3/2 к ОТгТ обозначена зона пахотных земель с отличными условиями для возделывания и обозначенная в приложении 3/3 - зона пахотных земель с хорошими условиями для возделывания, примерно 10-15% административной территории на юге и на севере затрагивает административный район Пакша. Обозначенные в приложении 3/4 к ОТгТ эпизодически небольшие участки территории относятся к зоне лесного массива с отличными условиями произрастания.

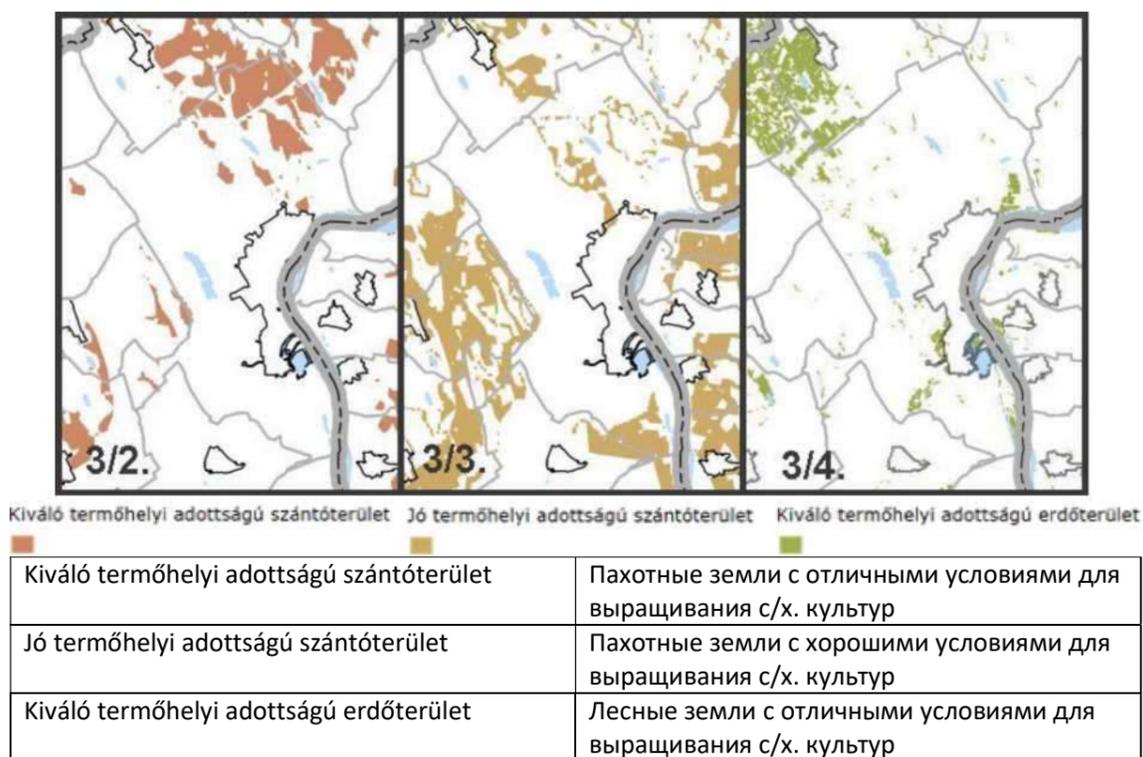


Рисунок 1.12 2. Фрагмент приложений ОТгТ с картами: Пахотные земли с отличными условиями для выращивания с/х. культур (3/2); Пахотные земли с хорошими условиями для выращивания с/х. культур (3/3); Лесные земли с отличными условиями для выращивания (3/4)

Источник: [www.terport.hu](http://www.terport.hu), 2015, январь

С принятием действующих инструментов градостроения населённых пунктов город ограничивает неблагоприятное воздействие на ландшафт и природные ценности, регулируя строительную деятельность. Оставшиеся культивируемые виноградники площадью около 280 га (одна десятая от значения 120-летней давности) являются ценными элементами ландшафта, достойными защиты. Леса, перемежающиеся с пастбищами в районах в Череснеш, Акалач, Пёрёш и Бирито, также являются важными элементами ландшафтного дизайна; и хотя роль окружающего мира хуторов изменилась, поскольку фермы не являются центрами земледелия, а всего лишь жилищами жителей пригородов или зданиями, используемыми в качестве домов отдыха, но сохранение сельхозугодий, образовавшихся между Чампой и Бирито, не менее важно с точки зрения ландшафтной истории и ландшафтного дизайна. Одним из характерных элементов

ландшафта является Дунай с его поймой, заводями и историей, для развития которых остров Uszód и рукав Дуная в Imsos представляют собой местную основу в качестве зон реабилитации водных ресурсов.

### **1.12.3 Охраняемый, подлежащий охране ландшафт, природные ценности, территории**

#### **1.12.3.1 Приоритетные области для охраны ландшафта**

С точки зрения охраны ландшафта, районы, подлежащие охране, выделены по двум категориям. Существуют ландшафтные заповедные зоны «национального значения», а также «регионального значения».

План территориального планирования области Толна выделяет районы, подлежащие охране, в соответствии с еще двумя категориями «национального значения» и «регионального значения» с точки зрения охраны ландшафта; к последней категории отнесены районы, относящиеся к природоохранной зоне на юге Мезёфёльд и территории, относящиеся к Дунаю области Толна.

Согласно решению, принятому в ходе пересмотра ОТгТ, измененный национальный план устранил двухуровневую делимитацию и введет единую делимитацию национальной территории охраны ландшафта, определяемую как национальная зона. В этом контексте была определена зона разграничения территорий: территориальный план в случае Пакша выделяет средне-лесовый регион в Мезёфёльд и болотный лес в Дунаментдьёрдь.

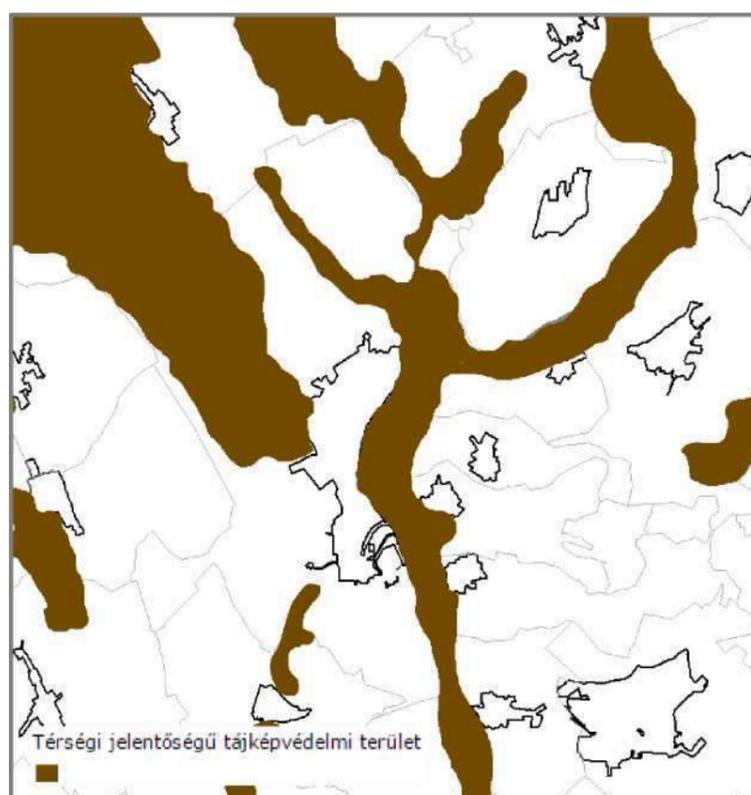


Рисунок 1.12.3. Фрагмент из карт приложения ОТгТ ландшафтно-заповедной зоны регионального значения

Источник: [www.terport.hu](http://www.terport.hu), 2015, январь

Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület	Ландшафтно-охранная зона регионального значения
---	---

### 1.12.3.2 Территория, ценные объекты, памятник, находящийся под охраной или планируемый к охране в рамках национальной и международной природоохранной деятельности

#### Охрана со стороны государства

Природными зонами национального значения в административном районе Пакш, подлежащие охране специальным законодательством, являются следующие:

**Внутри ландшафтно-заповедной зоны на юге Мезёфёльд** (регистрационный номер: 293/ТК/99) на административной территории Пакша охране подлежат пески в окрестностях Тенгелица, сусликовые поля в районе Пакша, а также территория произрастания пёстро́го шафрана.

Причина и цель охраны: «Лессовые образования, определяющие уникальный облик ландшафта Мезёфёльд, участки зыбучих песков, образовавшиеся на месте бывшего русла Ós Sárvíz и богатая видами растительность и фауна, сформировавшиеся на них, защита ландшафтных и культурно-исторических ценностей».

Признание объектом защиты: Постановление КõМ за номером 11/1999 (X.29.)

**Природоохранная зона болотного леса в районе Дунасентдёрдь** (регистрационный номер: 323/ТТ/1)

Причина и цель сохранения: «сохранение исчезающих ландшафтных ценностей долины Дуная, естественных и близких к естественным растительных сообществ этого района и связанных с ними сообществ животных».

Признание объектом защиты: Постановление VM за номером 6/2012. (11.21.)

Территории, предназначенные для охраны на уровне государства, также расположены в административном районе города:

- Заповедная зона леса Imsós
- Природоохранная зона для раскрытия лессовых стен Пакша (центр кирпичного завода)

Охраняемые природные территории и памятники местного значения - в соответствии с постановлением муниципалитета г. Пакш за номером 30/2008. (XII. 17.) о местных природных ценностях – обобщены в следующей таблице.

Наименование:	Регистр. номер	Категория защиты
Деревья Общей школы на ул. Анна (1 тисовое дерево, 1 бумажная шелковица, несколько диких каштанов)	16/61/TE/96	природный памятник
Императорское дерево по адресу ул. Deák Ferenc 22	16/58/TE/08	
Каштановая аллея каштановых перед Римско-католической	16/67/TE/96	
Каштановая аллея на берегу Дуная	16/30/TE/96	
Деревенские деревья и аллея кипарис по адресу ул. Hegyhát 7.	16/68/TE/96	
вечнозеленые* по адресу ул. Kalap 6.	16/57/TE/08	
тисовые деревья* по адресу ул. Laktanya 1.	16/62/TE/96	
Каштановая аллея на ул. Laktanya	16/63/TE/96	
Тисовое дерево во дворе Художественной школы	16/65/TE/96	
сидячий дуб на ул. Pollack Mihály	16/66/TE/96	
Белая шелковица на площади Szent István	16/59/TE/08	
Платановая аллея на ул. Táncsics Mihály	16/69/TE/96	
Каштаны на ул. Vögösmarty	16/60/TE/08	
	16/64/TE/96	

Подготовил: ООО Terra Stúdió | 1134 Budapest, Szomolnok utca 14.

Палисадник перед Общей школой «Deák Ferenc»	16/29/ТТ/96	природоохранная территория
Болотные черешневые луга в Чересньеш	16/28/ТТ/96	
Пакш, Imsósi-лес	16/35/ТТ/00	
Пакш, виноградник Плебании	16/31/ТТ/96	
Пакш, сад Городского музея	16/33/ТТ/96	
Сад Римской католической церкви и пл. Templom	16/32/ТТ/96	

*Таблица 1.12-1. Список охраняемых природных зон в Пакше, имеющих местное значение  
\* местная информация, основанная на несуществующих элементах (база данных не обновляется) источник: Паспорт Охраняемых Природных Территорий, 2015, январь*

### Natura 2000

В Пакше находятся следующие природоохранные (SCI) территории Natura 2000, подпадающие под действие Постановления правительства за номером 275/2004. (X. 8.) О природоохранных территориях, имеющих значение для Европейского сообщества, объявленных постановлением KvVM за номером 15/2010. (V. 11.)

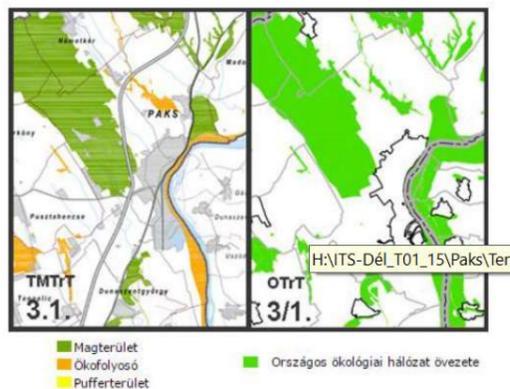
- Болотный лес в Дунасандьёрдь (HUDD 20072)
- Лёссовые долины Средней части Мезёфёльд (HUDD20020)
- Насаждения пёстрога шафрана в Пакше (HUDD 20071)
- Сусликовое поле в Пакше (HUDD 20069)
- Пески Тенгелица (HUDD 20040)
- Дунай в Толна (HUDD 20023)

В населённом пункте нет территорий Natura 2000 с подлежащими охране птицами (SPA)

#### 1.12.3.1 Экологическая сеть

Элементы экологической сети единообразно представлены в Национальном плане территориального планирования, в то время как три категории зон (основная территория, экологический коридор, буферная зона) указаны в соответствующем приложении к плану развития области. Основная территория Пакша и зона экологического коридора (национальная, Natura2000) совпадают.

С точки зрения их естественности и экологической функции, основные районы, с точки зрения охраны природы, являются наиболее важными элементами экологической сети. Зона экологического коридора включает районы, преимущественно естественного происхождения и подходят для обеспечения биологических связей между другими местами обитания, относящимися к экологической сети (основные районы, буферные зоны).



*Рисунок 1.12-4. Элементы экологической сети в Плане территориального планирования области Толна и в ОТГ*

Источник: [www.terport.hu](http://www.terport.hu), 2015, январь

Magterület	Основная область
Ökofolyosó	Экологический коридор
Pufferterület	Буферная зона
Országos ökológiai hálózat területe	Территория национальной экологической сети

#### 1.12.4 Оценка конфликтов и проблем в сфере ландшафтного использования

Основываясь на оценке ситуации, существующие проблемы не считаются существенными, но в долгосрочной перспективе можно добиться более гармоничных отношений между человеком и ландшафтом при условии их устранения, будь то работы по реабилитации водных ресурсов или насаждения деревьев вдоль дорог.

Несмотря на все усилия, инвестиции в развитие, направленные на разрешение нецелевых конфликтов использования ландшафта, рано или поздно это приведёт к определенной степени конфликта, который может иметь землепользовательские, функциональные, ландшафтно-экологические или ландшафтные (визуальные) корни.

Однако масштабы конфликтов можно уменьшить с помощью скоординированного, продуманного планирования. Наиболее распространенной проблемой является конфликт между развитием инфраструктуры, увеличением застроенных территорий и аспектами охраны природы и ландшафта.

Среди запланированных работ по развитию можно ожидать, что увеличение площади Индустриального парка и расширение атомной электростанции в наибольшей степени вызовут конфликты, касающиеся использования ландшафта.

Инспекция по защите окружающей среды и охране природы Средне-задунайского региона обращает особое внимание на предписания закона LIII от 1996 года об охране природы и, в качестве первоочередного аспекта, на защиту внешнего вида населённого пункта при строительстве коммунальной системы вновь построенных зданий (скрытое размещение, интеграция в ландшафт и т.д.). Здесь рекомендуется планировать и регулировать посадку деревьев в районах, граничащих с внешней зоной планируемой жилой застройки, а также вокруг экономических и промышленных зон.

## 1.13 АНАЛИЗ СИСТЕМЫ ЗЕЛЁНЫХ ЗОН

### 1.13.1 Элементы системы зелёных зон в населённом пункте

Элементами системы озеленения населенного пункта являются общественные парки, скверы, сады со значительными объектами озеленения (например, специальные зоны - кладбища, спортивные и рекреационные зоны; сады образовательных и медицинских учреждений), жилые сады, лесные и сельскохозяйственные территории (небольшие огороды), выровненные элементы зеленой зоны (травянистое покрытие, лесистые посадки, лесополосы, сопровождающие дороги и водотоки).

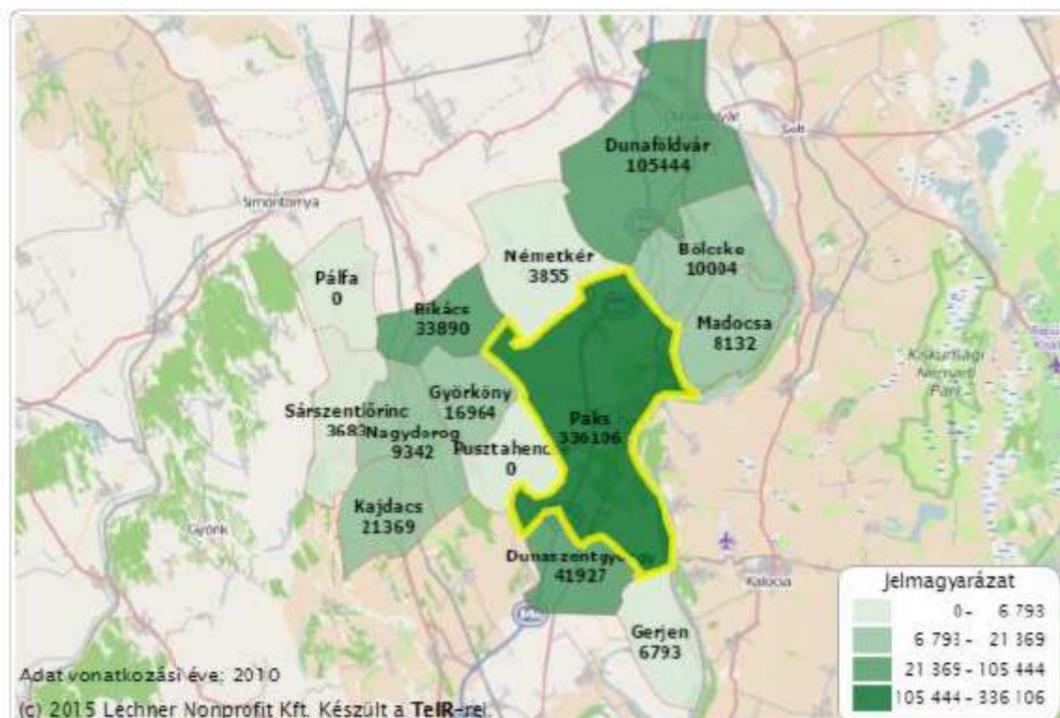


Рисунок 1.13-1. Зелёные территории в Пакше и его окрестностях, м<sup>2</sup>  
 Источник: [Lechner](#) Некоммерческое ООО, 2015, январь

Az adat vonatkozási éve: 2013	Базовый год для данных: 2013
© 2015 Lechner Nonprofit Kft. Készült TeIR-rel	© 2015 LTK Некоммерческое ООО Подготовлено с помощью TeIR
Jelmagyarázat	Объяснение знаков
0-6 793	0-6 793
6 793-21 169	6 793-21 169
21 169-105 444	21 169-105 444
105 444- 336106	105 444- 336106

Зелёные зоны – это общественные места, постоянно покрытые растительностью (общественный сад, общественный парк). Основные зеленые зоны города:

- парк Св. Иштвана (пл. Templom), парк рядом с ул. Deák Ferenc,
- парк Táncsics,

- центральные парки жилого комплекса (парки вокруг культурного центра им. Ченгери Денеша, парк рядом с "Makovecz-рынком", парк спорта и отдыха вдоль улицы Teller E.),
- «парк правил дорожного движения» (детский парк)
- общественный парк на поле сусликов,
- существующие и планируемые парки на берегу Дуная,
- Парки запланированного жилого района по ул. Pollack M.
- территория под паводковое водохранилище в северной части улицы Hidegvölgy,
- район улицы Sánchegy под Люссониумом, территория вокруг спортивного комплекса и планируемый над церковью парк,
- Детская площадка в конце ул. Dobó István
- зеленая зона площади Sárgödör,
- парк вокруг новой церкви,
- Зелёные зоны вокруг дельта-кросс;
- Зелёная зона рядом с улицей Vadász;
- Детская площадка на ул. Virág;
- Детская площадка на ул. Erkel F.

На территории города имеются специальные районы, имеющие характер зеленой зоны города; в основном они используются для размещения зданий с большой зеленой зоной и низким уровнем застройки. Наиболее значимыми являются следующие:

Зоны занятия спортом и зоны отдыха:

- Центр отдыха на поле сусликов (пляж, каток, парк отдыха, так называемая территория "бригадных хуторов"),
- спортивные зоны (ул. Fehérvári, в Дунакёмлэд, поле сусликов),
- туристические районы (Череснепуста, Череснеш, бывшая школа, Hidegvölgy, конная ферма по ул. Fehérvári),
- зона проведения мероприятий и спортивный комплекс водных видов спорта на берегу Дуная, водно-спортивный комплекс электростанции.

Кладбища

- пять существующих в черте города кладбищ (реформатское, римско-католическое, израильское, лютеранское),
- существующее и планируемое общественное кладбище в Пакше и Дунакёмлэд.

Прочие территории:

- римский castrum (Lussonium) в Дунакёмлэд и его окрестности,
- в перспективе заброшенная территория кирпичного завода,
- Часовня в Дьяпа,
- территории «Энергия-парка».

В Пакше, в местах и на территориях, переданных для общественного пользования (окрестность отеля Дунай, окрестность отеля Эржебет), меры по поддержанию общественной чистоты, осуществляются компанией ООО DC Dunakom Plusz. В таблице ниже приведены данные по всем участкам, подлежащим уходу, в которой для каждой категории указана степень интенсивности

обслуживания/обновления. Самая большая разница по уходу за различными участками заключается в годовом количестве стрижки травы.

Всего, подлежащее уходу	1-я категория	2-я категория	3-я категория	Всего
Газон (м <sup>2</sup> )	110867	188810	102418	402095
Деревья (шт.)	2248	3652	1270	7170
Кусты (м <sup>2</sup> )	16430	38480	1090	56000
Цветы (м <sup>2</sup> )	2322	-	-	2322

Таблица 1.13-2. Обобщённые данные по районам садовников

Источник: Предоставление муниципальных данных, 2015.

#### 1.13.1.1 Структурные элементы, важные с точки зрения кондиционирования, и элементы, определяющие характер зеленой поверхности.

Центральные пространства и пространственные отношения, а также идеи для их развития концентрируются вокруг трех областей. Развитие и сохранение исторического центра населённого пункта (площадь Св. Иштвана - площадь Святой Троицы) является наиболее важным в культурных и архитектурных традициях и, в связи с этим, в повышении туристической привлекательности города.

Táncsics-парк и его окрестности могут быть застроены современными функциональными элементами (многофункциональные здания / жилые и служебные / в качестве закрытия южной стороны, функции общественных зон), поскольку эта часть города посещается и полна жизни, благодаря близлежащей автобусной станции и медицинскому центру. Центральная площадь (главная площадь жилого комплекса) является важным районом развития для местных жителей, особенно для жителей жилого комплекса. Согласно планам, часть идей развития, имеющих планы развития, будут реализованы вместе с реконструкцией здания Культурного центра им. Ченгери Денеша.

При развитии рекреационной (велосипедной) зоны, запланированной на поле сусликов, город – в соответствии с запланированными функциями - стремится также к созданию качественной среды в общественных местах.

Инспекция по защите окружающей среды и охране природы Средне-Задунайского региона в своем предварительном информационном письме призывает использовать местные листовые породы деревьев и кустарников. Приложенный к HÉSZ список рекомендованных для насаждения растений предлагается включить в предписания и в нормативные акты.

#### 1.13.1.2 Оценка обеспеченности зелёными насаждениями

При оценке обеспеченности зелеными насаждениями следует проводить различие между долей зеленых насаждений в соответствии с правилами зоны и фактической долей зеленых насаждений. В дальнейшем будет учитываться реальное соотношение зеленых насаждений.

В Пакше хорошая обеспеченность зелёными насаждениями. Чистота и ухоженность в общественных местах выше среднего по стране. В последние годы состояние общественных пространств претерпело значительное обновление. В результате проводимой комплексной реконструкции внутренних дорог и высококачественной реконструкции внутренних частей жилых кварталов, город по качественным показателям, сравним с немногими местами в стране.

Программы развития финансируются городом за счёт собственных средств, что другие населённые пункты Венгрии могут реализовать лишь в редких случаях.

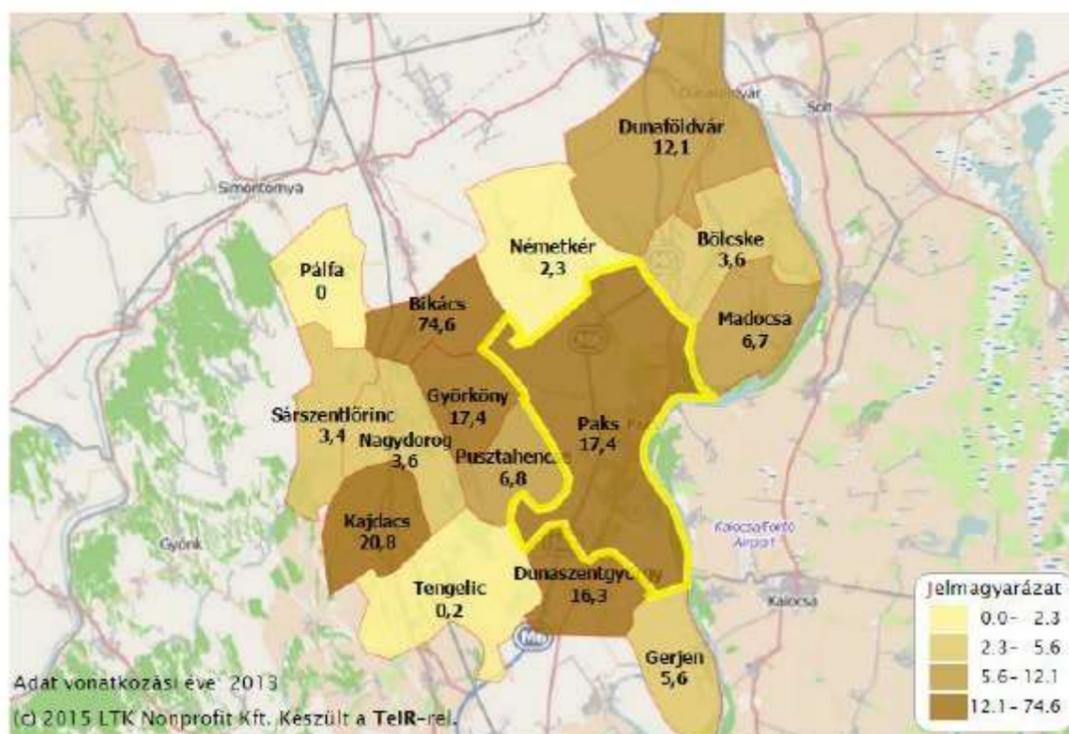


Рисунок 1.13-2. Площадь зеленых насаждений на душу населения в Пакше и его окрестностях  $m^2$

Источник: [www.teir.hu](http://www.teir.hu), 2015.

Az adat vonatkozási éve: 2013	Базовый год для данных: 2013
© 2015 Lechner Nonprofit Kft. Készült TeiR-rel	© 2015 LTK Некоммерческое ООО Подготовлено с помощью TeiR
Jelmagyarázat	Объяснение знаков
0,0-2,3	0,0-2,3
2,1-5,6	2,1-5,6
3,4-12,1	3,4-12,1
12,1-74,6	12,1-74,6

### 1.13.2 Конфликты и проблемы системы зеленых насаждений

Проблемы и конфликты, связанные с зелеными насаждениями в населённом пункте, которые могут быть сформулированы, можно резюмировать следующим образом:

- Нынешняя система зеленых насаждений ещё не полная. Не было предпринято никаких шагов для развития в систему зеленого коридора, соединяющего лесные районы, богатые зелеными насаждениями (предложения будут даны в HÉSZ). В связи с тем, что большая часть административной территории муниципалитета относится к категории уязвимых к ветровой эрозии мест, это является серьезной проблемой, которую необходимо решить. В то же время конфликты возникают из-за отсутствия интереса фермеров и владельцев

Подготовил: ООО Terra Stúdió | 1134 Budapest, Szomolnok utca 14.

сельскохозяйственных земель или - в случае посадок деревьев вдоль дороги - отсутствия интереса у обслуживающих дороги компаний, а также из-за того, что муниципалитет из-за нехватки территорий не в состоянии проводить с такой целью разработки.

- Естественное водное место обитания, находящееся за улицей Puskás Tivadar, является ценным элементом зеленой зоны с точки зрения естественной среды обитания, судьба которого является предметом общественных дебатов.
- Общее отношение населения к уходу за элементами зеленой поверхности, которые находятся в частном пользовании, является благоприятным, но в то же время запущенная территория (в основном из-за роста аллергенных растений) может стать источником конфликта.

## 1.14 ИЗУЧЕНИЕ ЗАСТРОЕННОЙ СРЕДЫ

### 1.14.1 Зона смешанного использования территорий

#### 1.14.1.1 Структура населённого пункта, изучение местных особенностей

Структура Пакша и расширение населённого пункта были определены Дунаем. В результате этого получилось полукруглое поселение, которое обхватывает реку и простирается с севера на юг. Естественной границей города является хребет холмов Толна. Из-за топографических особенностей определяющей является радиальная уличная сеть, кольцевые соединения не удалось полностью построить. Современная структура города была сформирована строительством атомной электростанции и вытекающими из этого процессами. Главная дорога номер 6 и железная дорога, проходящие по защитной дамбе вдоль Дуная, полностью отрезали населенный пункт от Дуная. Это приводит к тому, что река не является органической частью города, городской жизни.

Центр населённого пункта является историческим ядром города, где сосредоточены торговые и сервисные функции. Недостатком является то, что возможность прохода с севера на юг проходит через центр города, тем самым увеличивая загруженность центра города. Субцентр Пакша был создан в результате строительства жилого комплекса по ул. Tolnai, который по своему характеру и внешнему виду полностью отделен от центра города.

В городе есть несколько отдельных районов города: самая густонаселенная Дунакёмлéd, Чампа, находящаяся поблизости от зоны безопасности электростанции, Дьяпа, расположенная на пересечении ул. Németkéri и дороги номер 6, Череснеш, лежащий рядом с Неметкери лесом, Негуес, состоящий из хуторов, а также Бирито.

Разработанная в 2009 году IVS разделяет Пакш на шесть частей:

1. район города: Кишхедь-Уйварош (ул. Tolnai), а также Чампа и Бирито
2. район города: район улицы Pollack Mihály и Череснеш
3. район: исторический центр города и пригороды
4. район города: 4-й район города - территория, ограниченная ул. Fehérvári и ул. Györköny, а также Дьяпа
5. район города: Szérűskert-Öreghegy
6. район города: Дунакёмлéd

Сообщение между городом и его районами удовлетворительное в случае Дьяпа, Бирито и Чампа. Необходимо построить новую соединительную дорогу с Дунакёмлéd, которая обеспечила бы прямое сообщение со скоростной автомагистралью и другими районами города.

#### 1.14.1.2. Зоны, предназначенные для застройки и не предназначенные для застройки

Структурный территориальный план Пакша – фрагмент которого показан на рисунке 4.1-1. – с точки зрения использования территории выделяет части, предназначенные для застройки, и не предназначенные для застройки. К **зонам под застройку** относятся жилые территории. Документ в качестве подлежащей развитию территории указывает улицу Pollack Mihály и ее окрестности; новый жилой район в Дунакёмлéd, восточную полосу, граничащую с внутренней территорией закрытых садов Вацика, развитие жилого района в Дьяпа, а также окрестности Malomhegy.

В качестве смешанной зоны планируется создать меньший населённый центр в центральной части «жилого района над Malomhegy», а в качестве зоны, предназначенной для учреждений, следует считать выделенную зону над центром отдыха в районе поля сусликов.

Возможность дальнейшего развития коммерческих и сервисных экономических зон - в дополнение к резервам уже созданных зон - в достаточной степени обеспечена вдоль улиц Kölesdi и Fehérvári. Промышленная зона может быть создана в юго-западной части Индустриального парка или в перспективе на территориях, связанных с электростанцией, - в пределах зоны безопасности.

Среди конкретных областей следует выделить места утилизации отходов и свалки (станция очистки сточных вод и региональный полигон по переработке отходов и свалка). Оба объекта с их модернизацией и расширением пригодны для удовлетворения долгосрочных потребностей города. Зброшенные свалки должны учитываться как лесные угодья для использования после рекультивации. Наиболее важным районом, который необходимо развивать для занятий спортом и проведения досуга, является центр досуга в районе поля сусликов, а также в местах над мельничным рвом на берегу Дуная.

Среди **зон, не подлежащих застройке**, в качестве новой зелёной зоны планируется создать виноградные террасы с южной стороны, которые относятся к прелату. Лесные массивы города экономического назначения являются лесами для добычи древесины, а лесные массивы общественного благосостояния - парковыми лесами (лес, предназначенный для спорта, туризма и отдыха). Во внутренней зоне города участки, расположенные на берегу речки по улице Radnóti Miklós в Дунакёмлёд, и пахотные земли за улицей Szabadság, а также часть дачной зоны над бывшим кирпичным заводом за пределами участка шахты будут использоваться в качестве садово-сельскохозяйственных территорий. Зоны реабилитации водного хозяйства включают бывшие русла imsósi и uszódi заводов, а также водоток, подлежащий восстановлению к югу от электростанции. Город выделил также специальные туристические зоны (планируемый в южной части imsósi территории кемпинг, и планируемый парк спорта и туризма в Дьяпа).

#### 1.14.1.2 Функциональный анализ

Функциональный центр Пакша — это историческое центр города, рядом с которым жилой комплекс Kishegyi играет роль субцентра, а также Дунакёмлёд объединяет некоторые локальные услуги.

Административно-государственные задачи сосредоточены в южной части ул. Dózsa György и в непосредственной близости от улицы Deák Ferenc и площади Св. Троицы. Экономическим центром является Индустриальный парк и атомная электростанция, расположенные в южной части поселка; различные коммерческие предприятия, службы предоставления услуг и общественного питания более разбросаны вдоль улицы Dózsa György, рядом с главной дорогой номер 6, и в центральной части жилого массива.

Если посмотреть на сферу обслуживания, то здесь также можно увидеть концентрацию вдоль оси улиц Dózsa György - Tolna. В то же время очень хорошо, что в Бирито также функционирует учебное заведение.

Наиболее характерной чертой коммунальных услуг в городе является относительно равномерное территориальное распределение, т.е. отсутствие концентрации.

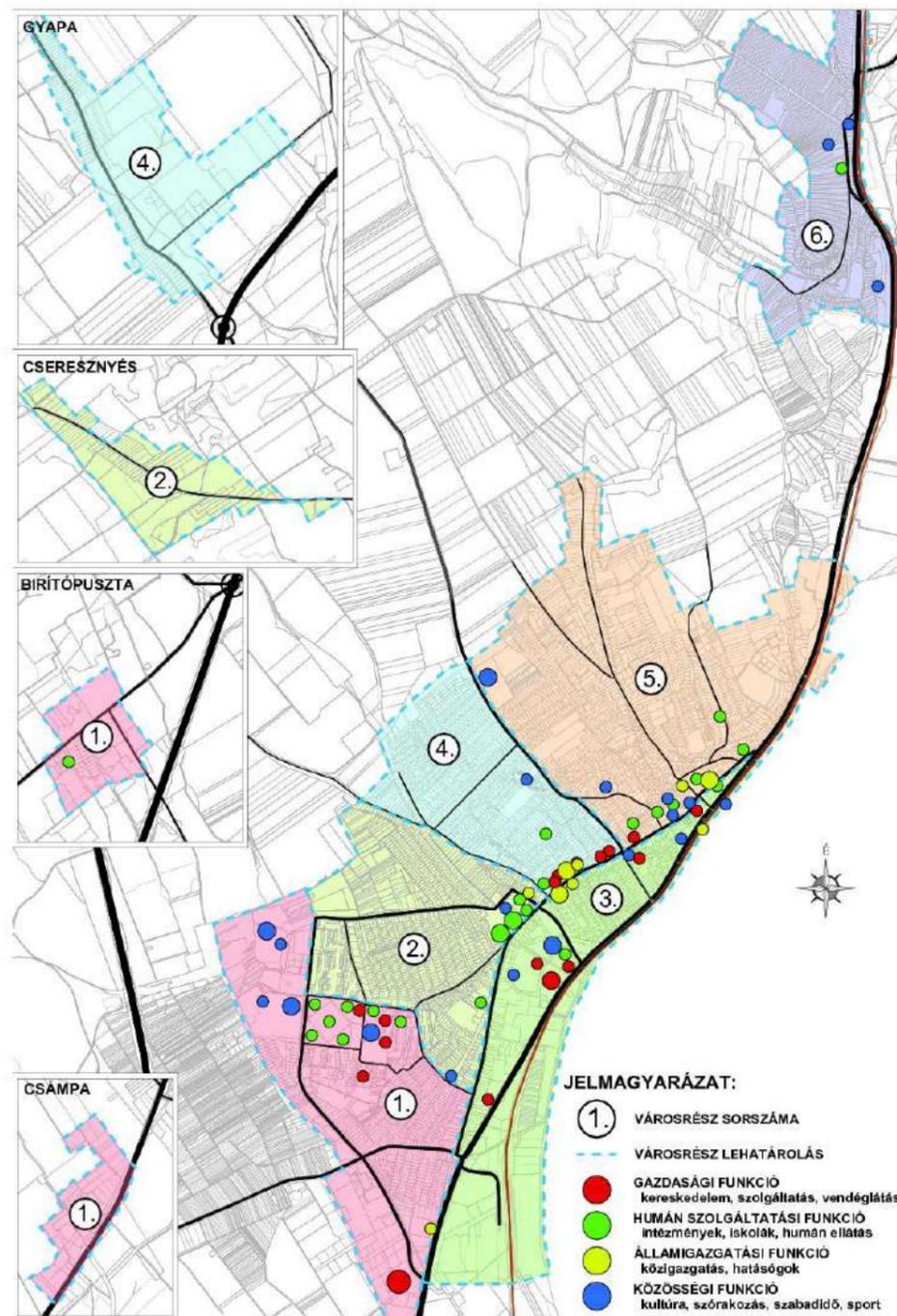


Рисунок 1.14-1. Анализ финансирования Пакша

JELMAGYARÁZAT	ОБЪЯСНЕНИЕ ЗНАКОВ
VÁROS RÉSZ SORSZÁMA	НОМЕР РАЙОНА ГОРОДА
GAZDASÁGI FUNKCIÓ kereskedelem, szolgáltatás, vendéglátás	ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ФУНКЦИЯ торговля, услуги, гостинично-ресторанные услуги
HUMÁN SZOLGÁLTATÁSI FUNKCIÓ Intézmények, iskolák, humán szolgáltatás	ФУНКЦИИ ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ НАСЕЛЕНИЯ учреждения, школы, услуги для населения
ÁLLAMIGAZGATÁSI FUNKCIÓ Közigazgatás, hatóságok	ГОСУДАРСТВЕННАЯ АДМИНИСТРАТИВНАЯ ФУНКЦИЯ госуправление, ведомственные органы
KÖZÖSSÉGI FUNKCIÓ Kultúra, szórakozás, szabadidő, sport	ОБЩЕСТВЕННАЯ ФУНКЦИЯ культура, развлечения, досуг, спорт

#### 1.14.1.4 Недоиспользование заброшенных территорий

Заброшенные районы города — это территории бывшего консервного завода и кирпичного завода. После 1945 года работа этих двух заводов была визитной карточкой промышленности Пакша, но сейчас они прекратили своё производство.

Город сделал значительный шаг вперед, когда открыл Пакшскую галерею как знаковое место современной венгерской архитектуры, восстановив бывший производственный цех бывшего **консервного завода**. Менеджмент объекта должен быть усилен, так как в настоящее время галерея не работает с полным годовым графиком работы, летом периодически закрывается. Этот факт также связан с тем, что наполнение галереи непрерывными выставками еще не решено, поэтому важной целью на будущее - стать интенсивным общественным пространством, предоставляя место для культурных мероприятий помимо выставок, а с другой стороны, проводить здесь каталогизированную выставку коллекции современного венгерского искусства на постоянной основе. **В качестве сопутствующих инвестиций необходимо также содействовать реабилитации всей территории консервного завода (в коммерческих и сервисных целях), поскольку в нынешней ситуации галерея расположена островами, органически не связана с центром города.**

Хозяйственная эксплуатация бывшего **кирпичного завода** минимальна, вместо этого было бы важной **охрана и туристическая эксплуатация бывшего кирпичного завода**. Дирекция национального парка Дунай-Драва инициировала признание раскопок кирпичного завода в Пакше охраняемым памятником природы национального значения с целью сохранения геологического профиля лесса, находящегося на территории бывшего кирпичного завода. Слой лесса толщиной почти пятьдесят метров является одним из самых значительных и хорошо изученных участков в Центральной Европе.

#### 1.14.1.5 Охваченная конфликтом (деградированная) территория

Кроме двух районов, упомянутым в предыдущей главе, территория между главной дорогой и Дунаем считается зоной конфликта. Главная дорога полностью отрезает город от реки, поэтому Дунай не является органичной частью города. Окрестность улицы Táncsics обозначена как зона отдыха, но из-за большой разницы в уровне между дамбой и прилегающей улицы, а также из-за размера доступной площади, изоляцию от Дуная невозможно уменьшить где-либо ещё.

Промышленные резервные площади были оставлены для расширения электростанции, но теперь выяснилось, что в этом нет необходимости.

Конфликтной областью может быть ситуация с виноградниками прелата, на которых планируется обустройство террас. Этот район важен для местных жителей, так как он необходим для производства высококачественного вина из сорта винограда пакшский siller.

#### 1.14.2 Ценности построенной среды

В настоящее время в городе нет государственной охраны территорий, Lussoium и его окрестности планируется охранять как объекты Всемирного наследия. Особенно важно рассматривать элементы наследия как невозобновляемые ресурсы, поскольку Lussoium является национальным центром формирования туристической идентичности и местной истории

с исключительными туристическими возможностями. Поскольку объект Всемирного наследия и его зона, подлежащие охране, еще не определены, структурный план включает его - в качестве директивы - в территории особо охраняемого археологического объекта. Зарегистрированные археологические объекты указаны в структурном плане, среда перечисленных исторических зданий и объектов включена в нормативный план. Позже их необходимо будет обновить в ходе комплексной модификации средств градостроения на основе готовящейся новой оценки воздействия защиты наследия. Основные охранные зоны местного значения:

- Исторический центр города
- Погреб на ул. Ósz
- Погреб на ул. Fehérvári
- Погреб на пл. Sárgödör
- Окрестность отеля Эржебет

В 2008 году Совет депутатов муниципалитета города Пакш издал указ о местной защите построенных ценностей.<sup>10</sup> Среди архитектурных ценностей, имеющих местную охрану, постановление включает весь перечень зданий, отдельные части зданий, охраняемые артефакты, охраняемые территории, а также памятники. Список зданий, находящихся под государственной охраной, приведен в приложении к Местному строительному регламенту.

Данные об охраняемых ценностях, полученные от Национального центра охраны наследия и управления имуществом Forster Gyula, приведены в Приложениях, в таблице 4.5-1.

Департамент строительства и охраны наследия Правительственного офиса области Толна рекомендует пересмотреть перечень объектов, находящихся под местной охраной, и инициировать их передачу под охрану в качестве исторических памятников, зарегистрированных в соответствии с правовыми нормами, в случаях, когда намерение зарегистрировать в качестве исторических памятников или ценность имущества оправдывают это.

#### **1.14.3 Конфликты и проблемы построенной среды**

Сегодняшняя структура г. Пакш была сформирована инфраструктурным развитием, связанными с атомной электростанцией, и топографическими условиями. Дунай, который является восточной естественной границей города, полностью закрыт от города дорогой номер 6. Из-за этого река как «тематическое пространство» не играет существенной роли в повседневной жизни жителей города.

Из-за топографических особенностей кольцевые соединения не удалось полностью построить. Всё это привело к тому, что город был присоединен к историческому ядру города, и который также обеспечивает связь с севером и югом, увеличивая шум, скученность и связанные с этим экологические проблемы для людей, живущих здесь.

Город в основном «одноцентровый», услуги и различные городские функции также привязаны к оси улиц Dózsa György - Tolnai. Со строительством жилого комплекса Kishegyi центричный

<sup>10</sup> Постановление Муниципалитета г. Пакш за номером 29/2008. (XII. 17.) «О построенных местных ценностях»

характер центра города несколько уменьшился, но жилой комплекс не играет существенной роли субцентра в жизни города.

Проблемы возникают также из-за отдельных частей, которые разветвляются из города, особенно это касается Дуналёмлёд, где необходимо строительство новой внутренней соединительной дороги.

У города есть и другие проблемы, связанные с заброшенностью и потерей функциональности памятников и зданий исторического характера, поскольку их обслуживание и сохранение возлагают на муниципалитет большую задачу.

Другая проблема может быть вызвана различным финансовым и социальным положением тех, кто переезжает во внешние, внутренние районы города, и тех, кто уже живет там. В районах с меньшей функциональностью улучшение неблагоприятной обеспеченности учреждениями и торговыми точками налагает дополнительное бремя на муниципалитет.

## 1.15 ТРАНСПОРТ

### 1.15.1 Сети и сетевые подключения

Регион Пакш подключён к общеевропейской транспортной сети двумя элементами TEN-T в направлении север-юг (оба направления): Дунаем, как VII коридором, а также автомагистралью М6, как ответвлением коридора V. Венеция - Киев V/C Плоче - Будапешт. Национальные транспортные сети сильно ориентированы на Будапешт, а связи между востоком и западом являются более слабыми. Доступность региональных центров разного уровня можно считать хорошей (точные значения приведены в таблице 1.15-1.). Транспортная сеть Пакшского района показаны на рисунке ниже.

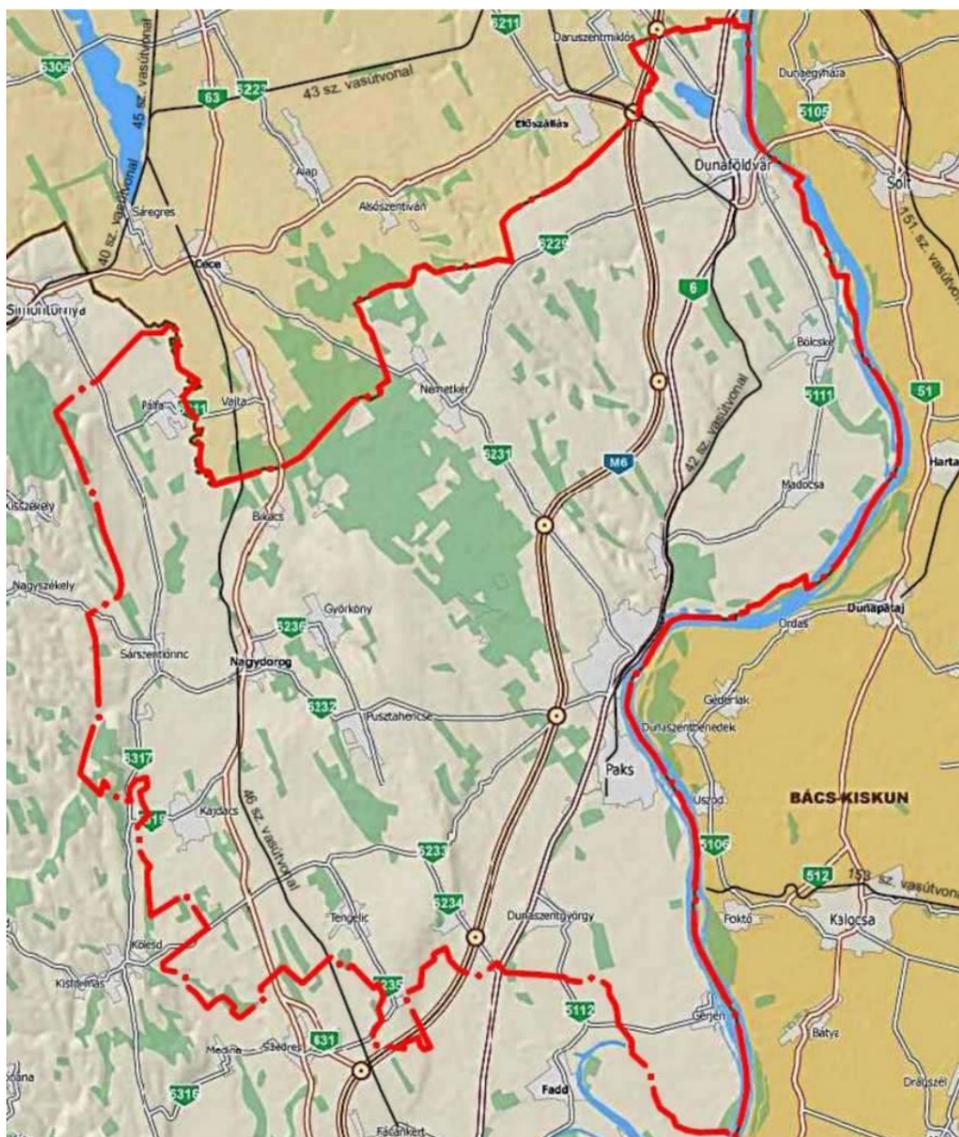


Рисунок 1.15-1. Транспортная сеть Пакшского района  
Источник данных: utadat.hu

<b>Доступность региональных центров разного уровня автомобилем</b>				
Центры региона	Маршрут	Расстояние	Среднее время в	Средняя скорость
административный центр области - Сексард	М6	40,9 км	27 минут	91 км/ч
	6	34,2 км	28 минут	73 км/ч
региональный центр - Печ	М6	119,0 км	68 минут	105 км/ч
	6	87,0 км	70 минут	75 км/ч
столица - Будапешт	М6	113,0 км	76 минут	89 км/ч
	6	111,0 км	91 минут	73 км/ч
<b>Доступность региональных центров разного уровня с помощью междугороднего автобусного</b>				
Центры региона	Расстоян	Среднее время в пути	Средняя скорость перемещения	Среднесуточное количество рейсов (туда и
административный	35,4 км	40 минут	53 км/ч	40-38 рейсов
региональный центр	93,5 км	117 минут	48 км/ч	9-7 рейсов
столица - Будапешт	117,9 км	128 минут	55 км/ч	16-17 рейсов

Таблица 1.15-1. Доступность региональных центров разного уровня автомобилем

### 1.15.2 Автомобильный транспорт

#### Основные дороги в Пакшском районе

По территории Пакшского района, проходит главная дорога номер 6, отправляющаяся из Будапешта, затрагивая два центра региона (Пакш и Дунафёльдвар), затем после областного центра Сексард и регионального центра Печ достигает хорватской границы. Дорога обеспечивает автомобильное сообщение с конечной точкой Дунафёльдвара, в сторону г. Nagykapizsa по главной дороге II порядка номер 61, по главной дороге II порядка номер 52 по мосту через Дунай, в сторону г. Кечкемет. Главная дорога II порядка номер 62 проходит через Надьдорог и обеспечивает связь с Секешфехерваром и Сексардом. Другие населенные пункты района соединены с транспортной сетью 19 второстепенными национальными дорогами. В таблице ниже показана доступность Пакша с помощью дорожного движения из других населенных пунктов района.

Населённые пункта района	Расстояние	Среднее время в пути	Средняя скорость перемещения
Бикач	24,2 км	23 минуты	63 км/ч
Бёлчке	19,9 км	21 минута	57 км/ч
Дунафёльдвар	22,2 км	16 минут	83 км/ч
Дунасентдьёрд	11,5 км	11 минут	63 км/ч
Герьен	21,9 км	18 минут	73 км/ч
Дёркён	16,9 км	16 минут	63 км/ч
Кайдач	25,2 км	23 минуты	66 км/ч
Мадоча	12,7 км	11 минут	69 км/ч
Надьдорог	18,4 км	16 минут	69 км/ч
Неметкер	14,2 км	14 минут	61 км/ч
Палфа	34,1 км	33 минут	62 км/ч
Пустахенче	12,9 км	15 минут	52 км/ч
Шарсентлёринц	23,6 км	23 минуты	62 км/ч
Тенгелиц	19,6 км	21 минута	56 км/ч
<b>Среднее значение</b>	<b>19,8 км</b>	<b>19 минут</b>	<b>64 км/ч</b>

Таблица 1.15-2. Транспортная доступность районного центра Пакши

Строительство упомянутой автомагистрали М6 было завершено весной 2010 года, среднесуточный трафик (далее - трафик) в Пакшском районе составляет 10747 трансп. средств /день. Рядом с Пакшем есть три развязки («Пакш Север», «Пакш Центр» и «Пакш Юг») и комплексная зона отдыха.

#### **Основные дороги в населённом пункте<sup>11</sup>**

Внутреннюю дорожную сеть населённого пункта показывает карта 1.15-1.

Главная дорога I порядка номер 6: Проходит вдоль Дуная в непосредственной близости от населенного пункта, с полосами движения 2x1 на большей части населенного пункта, за исключением участка протяженностью 1 км от перекрестка дорог на ул. Kölesdi до развязки в сторону г. Печ, где она расширяется до 2x2 полос с пропускной способностью 7854 тр. средств/день. Хотя она частично проходит внутри населённого пункта., она хорошо отделена от дорожной сети н.п. - выполняет лишь незначительную функцию связи на уровне населённого пункта - разрешенная скорость увеличена до 70 км/ч.

Объездная дорога Север-Запад (ул. Biztonsági и ул. Gesztenyés): Местная главная дорога, которая соединена светофорной развязкой главной дорогой номер 6; трафик составляет 3369 тр. средств / день. Дорога городского района Kishegy -Новый город, выполняющая соединительную функцию, которая направлена на обеспечение транспортного сообщения района (особенно электростанции, промышленного парка и главной дороги номер 6 в южном направлении), не создает излишней нагрузки на внутреннюю дорожную сеть города. Согласно планам, объездная дорога будет продолжена - на I этапе до ул. Fehérvári, на этапе II. Дунакёмлéd - таким образом, обеспечивается полное соединение в кольцевом направлении.

ул. Fehérvári - пл. Széchenyi - ул. Kereszt: Трафик соединительной дороги номер 6231 Paks-Cece составляет 4250 тр. средств/день. 4-й и 5-й район города — это основной транспортный маршрут района города, и он играет важную роль в подключении как на региональном, так и на национальном уровне (обеспечивает связь с автомагистралью М6). Ул. Kereszt в центре города значительно сужается.

ул. Deák Ferenc – пл. Szent István - ул. Dózsa György - ул. Tolnai: часть к юго-западу от ул. Fehérvári относится к соединительной дороге Пакш-Сесе номер 6231, другая часть - местная главная дорога. Его трафик значителен (11711 тр. средств / день), что можно объяснить тем, что это единственный маршрут и дорога с функцией местного сообщения, параллельные Дунаю. У ул. Deák Ferenc. она узкая, затем ширина общественной зоны постепенно увеличивается в направлении ул. Tolnai.

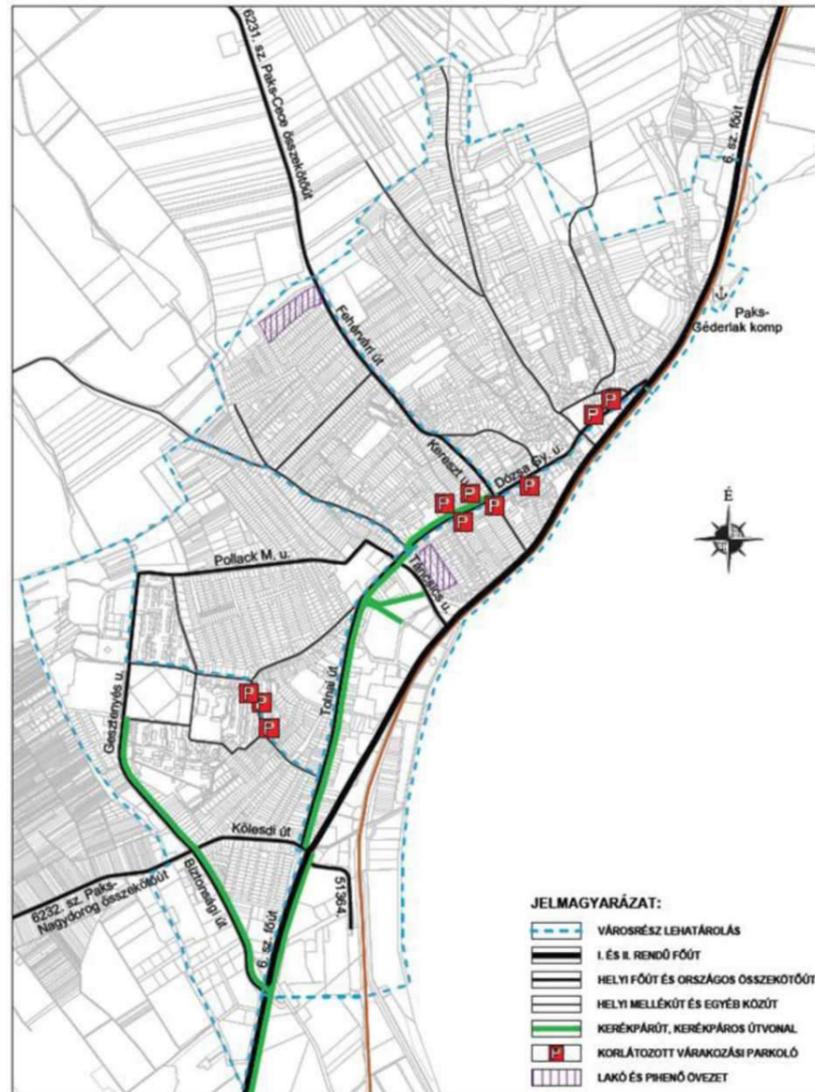
ул. Kölesdi: Участок соединительной дороги Пакш-Надьдорог-Шарсентлёринц номер 6232, приходящийся на территорию Пакша, отсюда на окраине Пакша ответвляется соединительная дорога Paks-Kölesd номер 6233, трафик: 5325 тр. средств/день. Внутренний участок короткий, поэтому он выполняет лишь незначительную функцию в южной части поселения, скорее его региональная функция связи является значительной, и обеспечивает связь с автомагистралью М6. Внутренний участок короткий, поэтому он выполняет лишь незначительную функцию в южной

<sup>11</sup> Источник данных о трафике в этой главе: Анализ плана действий г. Пакш в сфере транспорта, 2011

части поселения, скорее его региональная функция связи является значительной, и обеспечивает связь с автомагистралью М6.

ул. Vasút: Подъездная дорога к железнодорожной станции номер 51364 — это государственная дорога, которая выполняет только служебную функцию.

Переулок Zsíros köz - ул. Pollack Mihály: Местная главная дорога, продолжение резервной дороги Kishegy-Újváros в направлении Старого города. Ширина верхнего участка (ул. Pollack) велика по отношению к функции и трафику дороги (4899 тр. средств/день), а ширина нижнего участка (жирная полоса) уменьшилась. Конструкция дорожной развязки ул. Károlna - пер. Zsíros - вызывает проблемы, из-за плохой видимости и неблагоприятных приоритетных условий, город планирует её перестроить.



Карта 1.15-2. Сеть внутренних автомобильных дорог г. Пакш

JELMAGYARÁZAT	ОБЪЯСНЕНИЕ ЗНАКОВ
VÁROSRESZ LEHATÁROLÁS	РАЗГРАНИЧЕНИЕ РАЙОНОВ
I. ÉS II. RENDŰ FŐÚT	ГЛАВНЫЕ И ВТОРОСТПЕННЫЕ ДОРОГИ

HELYI FŐÚT ÉS ORSZÁGOS ÖSSZEKÖTŐÚT	МЕСТНАЯ ГЛАВНАЯ ДОРОГА И НАЦИОНАЛЬНАЯ СОЕДИНИТЕЛЬНАЯ ДОРОГА
HELYI MELLÉKÚT ÉS EGYÉB KÖZÚT	МЕСТНЫЕ БОКОВЫЕ ДОРОГИ И ДРУГИЕ ДОРОГИ
KERÉKPÁRÚT, KERÉKPÁROS ÚTVONAL	ВЕЛОСИПЕДНАЯ ТРАССА, ВЕЛОСИПЕДНЫЙ МАРШРУТ
KORLÁTOZOTT VÁRAKOZÁSI PARKOLÓ	ПАРКОВКА С ОГРАНИЧЕННЫМ ВРЕМЕНЕМ ОЖИДАНИЯ
LAKÓ ÉS PIHENŐVEZET	ЖИЛАЯ ЗОНА И ЗОНА ОТДЫХА

ул. Táncsics M. - ул. Kápolna: Местная главная дорога, соединенная светофорной развязкой с главной дорогой номер 6 и кольцевой развязкой с ул. Dózsa Gy. Её трафик составляет 9398 тр. средств/день, выполняет также обслуживающую функцию.

Дунакёмлёд, ул. Béke: Главная первая разведочная дорога городского района Дунакёмлёд, часть которой соединительная дорога номер 62134.

Местные боковые дороги, важные для населённого пункта

- ул. Rákóczi - ул. Pál - ул. Györkönyü: одна из самых важных первых разведочных дорог 4-го района города
- ул. Kishegyi - ул. Újtemplom: район города Kishegy-Újváros - самая важная внутренняя первая разведочная дорога, трафик 6594 тр. средств/день
- пл. Святой троицы - ул. Petőfi: первая разведочная дорога 5-го района города, трафик 1231 тр. средств/день
- ул. Madocsaи часть соединительной дороги Дунафёльдвар - Дунакёмлёд номер 5111, проходит через н.п. Мадоча и Бёлчке.

Относящиеся к населённому пункту дороги национального значения (за исключением автомагистрали М6 и (некоторых участков 6-й главной дороги), а также местные магистральные и коллекторные дороги все имеют по 2 полосы в обоих направлениях. Жилая и рекреационная зона обозначена в двух местах населённого пункта, в окрестности ул. Toldi M. и ул. Kosár. Из-за состояния дороги нигде в н.п. нет ограничений по скорости или весу.

#### Изменение показателя аварий

Что касается доли дорожно-транспортных происшествий, показатели как Пакшского района, так и города Пакш ухудшились, что показывает таблица 1.15-2. До 2010 года дороги были намного безопаснее, чем в среднем по области, региону и стране, и показывали тенденцию к улучшению, но к 2011 году количество дорожно-транспортных происшествий по сравнению с предыдущим годом более чем удвоилось. Дальнейшее изучение ситуации показали, что в 2011 г. большой скачок был обусловлен увеличением числа аварий с участием легковых автомобилей.

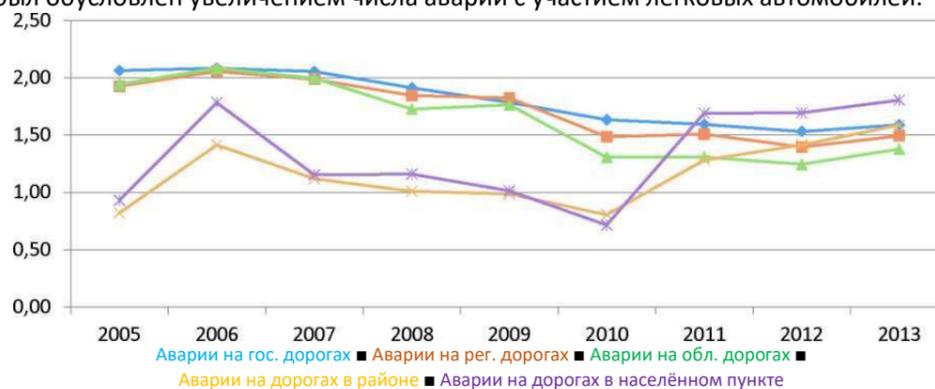


Рисунок 1.15-2. Число дорожно-транспортных происшествий с телесными повреждениями на 1000 человек  
Источник данных: ЦСУ, 2013

### Динамика показателей моторизации

Показатели автомобилизации муниципалитета (378 легковых автомобилей на 1000 человек и 55 грузовиков на 1000 человек) значительно превышают средние показатели по стране (308 и 48), региону (341 и 55) и области (332 и 54), что показывает рисунок 1.15-3.

Рисунок 1.15-4 показывает, что экономический спад последних лет привел к ежегодному сокращению количества транспортных средств, вводимых в эксплуатацию, но для Пакша это происходило с более высокого значения, в меньшей мере и продолжалось в течение более короткого времени. В 2013 году этот показатель уже был выше, чем до кризиса, и почти в два раза превышал средний показатель по стране.

В последние годы доля автомобилей с двигателем на бензине в населенном пункте неуклонно снижалась (в 2007 году с 79,3% в 2013 году до 69,5%), на дизельном горючем (с 20,6% до 29,5%) и на других видах горючего (с 0,2% до 0,9%) увеличились. Эта тенденция совпадает с данными по стране, на региональном уровне и в области.

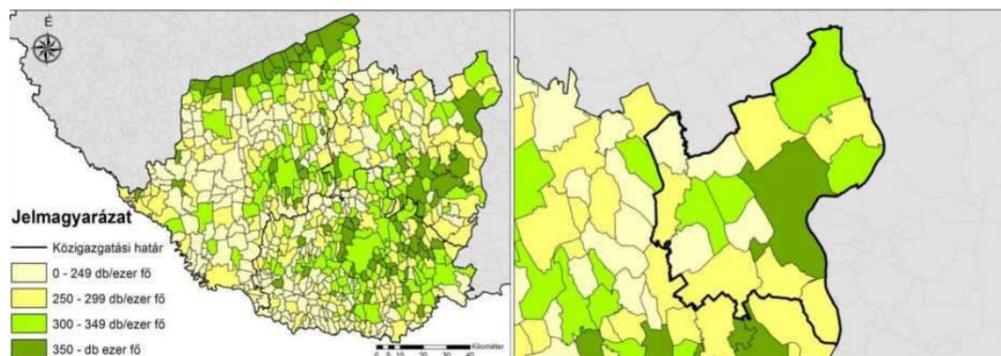


Рисунок 1.15-3. Показатели моторизации региона и района (легковой автомобиль на 1000 человек)

Jelmagyarázat	Объяснение знаков
Közigazgatási határ	Граница административного управления
0-249 db/ezer fő	0-249 шт./тыс. чел.
250-299 db/ezer fő	250-299 шт./тыс. чел.
300-349 db/ezer fő	300-349 шт./тыс. чел.
350- db/ezer fő	350- шт./тыс. чел.

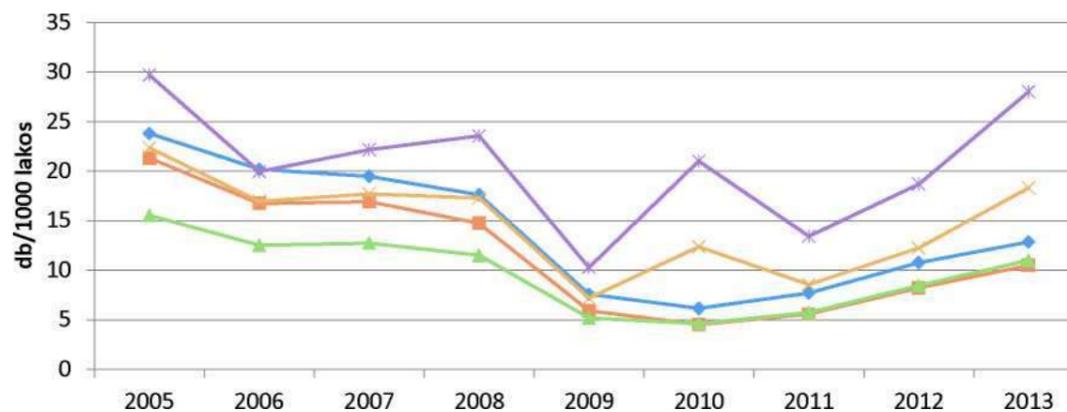


Рисунок 1.15-4. Количество ежегодно зарегистрированных транспортных средств  
Источник данных: ЦСУ, 2013

db/ezer fő	шт./тыс. чел.
------------	---------------

*Район благодаря 6-й и 63-й главным дорогам, имеет хорошее сообщение на уровне страны, но только в направлении север-юг, соединения восток-запад слабее и обеспечены только дальше, вокруг н.п. Дунафёльдвар. В пределах района транспортная доступность Пакша, можно сказать, выше среднего, но есть более труднодоступные населенные пункты, большей проблемой является состояние существующих дорог и отсутствие сообщения между населенными пунктами. Большинство дорог в н.п. находятся в хорошем состоянии, но обходная дорога с запада отсутствует. Показатели моторизации населенного пункта значительно выше средних показателей по стране, региону и области.*

### 1.15.3 Общественный транспорт

В общественном транспорте района присутствуют железнодорожный и водный транспорт, но сильно преобладает дорожный, то есть автобусный транспорт.

#### 1.15.3.1 Дорожный транспорт

Эксплуатационником междугородних и местных автобусных рейсов до 2015 года являлась компания ЗАО Gemenc Volan; после была создана компания ЗАО Транспортный центр Южно-Задунайского региона; средний возраст автобусного парка неуклонно растёт, в 2013 году он составил 12,93 года (в 2011 году - 11,45 года, в 2012 году - 12,45 года).

Центром регионального автобусного движения является автобусная станция в г. Пакш, расположенная по ул. Táncsics M., рядом с развязкой главной дороги номер 6. На станции есть 14 автобусных стоек (и несколько автобусных стоянок), из которых используется только часть. В окрестностях станции отсутствуют стойки для велосипедов. До железнодорожного вокзала можно добраться без препятствий, но до здания станции добраться без препятствий нельзя, кроме того, в непосредственной близости от станции нет тактильных указателей. Информация для пассажиров предоставляется в высоком качестве (электронная и голосовая информация, расписание на каждой стойки состава, название станции — все это решено), но нет карты населенных пунктов и дорожных знаков, помогающих ориентироваться. В крытой зоне вдоль здания вокзала есть несколько скамеек, а также отапливаемый зал ожидания, туалет и ресторан для повышения комфорта пассажиров.

Расписание местных и междугородних автобусов, места для ожидания автобусов, защищенные от дождя и ветра, имеются на большинстве автобусных остановок в населённом пункте, а также тактильные указатели на обновлённых остановках.

#### **Автобусное сообщение между населёнными пунктами и междугородние рейсы**

Уровень обслуживания сообщения между н.п. разный, это показывает таблица .1.15-3. Средний билет по полной цене стоит 310-745 форинтов, месячный абонемент стоит 15-37 000 форинтов в зависимости от расстояния. За последние годы количество пассажиров, перевезенных междугородними рейсами, незначительно сократилось (на 0,85%), в 2014 году оно составило 1,69 млн. человек.

Населённые пункты района	Расстояние	Среднее время в пути	Средняя скорость перемещения	Среднесуточное количество рейсов (туда и обратно)
Бикач	26,4 км	51 минут	31 км/ч	2-5 рейсов
Бёлчке	19,4 км	30 минут	39 км/ч	16-15 рейсов
Дунафёлдвар	22,8 км	23 минуты	59 км/ч	30-30 рейсов
Дунасантдьёрд	11,5 км	15 минут	46 км/ч	42-41 рейс
Герьен	22,9 км	35 минут	39 км/ч	2-3 рейса
Дёркёнь	16,9 км	33 минут	31 км/ч	6-7 рейсов
Кайдач	26,7 км	75 минут	21 км/ч	7-7 рейсов (с пересадкой)
Мадоча	13,4 км	20 минут	40 км/ч	16-15 рейсов
Надьдорог	18,4 км	42 минуты	26 км/ч	11-14 рейсов
Неметкер	14,2 км	20 минут	43 км/ч	19-17 рейсов
Палфа	36,8 км	65 минут	34 км/ч	2-3 рейса
Пустахенче	12,9 км	21 минута	37 км/ч	13-15 рейсов
Шарсентлёр	23,6 км	40 минут	35 км/ч	1-1 рей
Тенгелиц	19,6 км	33 минут	36 км/ч	3-3 рейса
<b>Среднее значение</b>	<b>20,4 км</b>	<b>36 минут</b>	<b>37 км/ч</b>	<b>12-13 рейсов</b>

Таблица 1.15-3. Доступность Пакша из населенных пунктов района с автобусным сообщением

#### Местный автобусный транспорт

В населённом пункте имеется пять маршрутов общей протяженностью 21 км. Средний возраст автопарка 12,4 год, из которых один низкопольный автобус. За эту услугу муниципалитет в 2013 году заплатил примерно 24,7 миллионов<sup>12</sup>. Один билет стоит 200 форинтов, местный проездной на всю линию - 4170 форинтов, местный проездной на всю линию - 4170 форинтов. Автобусная доступность к другим внутренним районам населенного пункта показана в таблице 1.15-4.

Прочие внутренние территории Пакша	Расстояние	Среднее время в пути	Средняя скорость перемещения	Среднесуточное количество рейсов (туда и обратно)
Бирито	6,8 км	13 минут	31 км/ч	8-8 местных рейсов, 3-4
Чампа	7,2 км	13 минут	33 км/ч	24-25 рейсов между
Чересньеш	нет автобусного сообщения			
Дьяпа	9,3 км	13 минут	43 км/ч	18-16 рейсов между
Дунакёмлэд	5,6 км	10 минут	34 км/ч	18-18 местных рейсов, 15-15
<b>Среднее значение</b>	<b>7,2 км</b>	<b>12 минут</b>	<b>35 км/ч</b>	<b>17-17 рейсов</b>

Таблица 1.15-4. Доступность других внутренних районов населённого пункта автобусным сообщением

<sup>12</sup>Источник: ЗАО Gemenc Volán, Бизнес-отчет 2013

В последние годы коэффициент использования общественного транспорта постепенно сокращается. В 2007 году было перевезено 3,5 миллиона пассажиров и сделано 13,7 миллиона пассажиро-километров, что сократилось, и в 2012 году было перевезено всего 1,5 миллиона пассажиров и сделано 6,4 миллиона пассажиро-километров. Как показывает рисунок 1.15-5., сеть не охватывает всю площадь населенного пункта, а только около 70% (в основном до районов улиц Pollack M, Pál и Hidegvölgy невозможно добраться на местном автобусе). Распределение по часам пяти пунктов назначения показано на рисунке 1.15-6. Можно видеть, что почти целый день количество рейсов 2-4, но в утренние и в вечерние часы пик автобусы ходят чаще.

*Рисунок 1.15-5. Местная автобусная сеть населённого пункта*



JELMAGYARÁZAT	ОБЪЯСНЕНИЕ ЗНАКОВ
VÁROSRESZ LEHATÁROLÁS	РАЗГРАНИЧЕНИЕ РАЙОНОВ
AUTÓBUSZMEGÁLLÓHELY	АВТОБУСНАЯ ОСТАНОВКА
AUTÓBUSZJÁRAT VONALA	АВТОБУСНАЯ ЛИНИЯ
KÖZÖSSÉGI KÖZLEKEDÉSELLELLÁTOTT TERÜLET	ЗОНА ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА

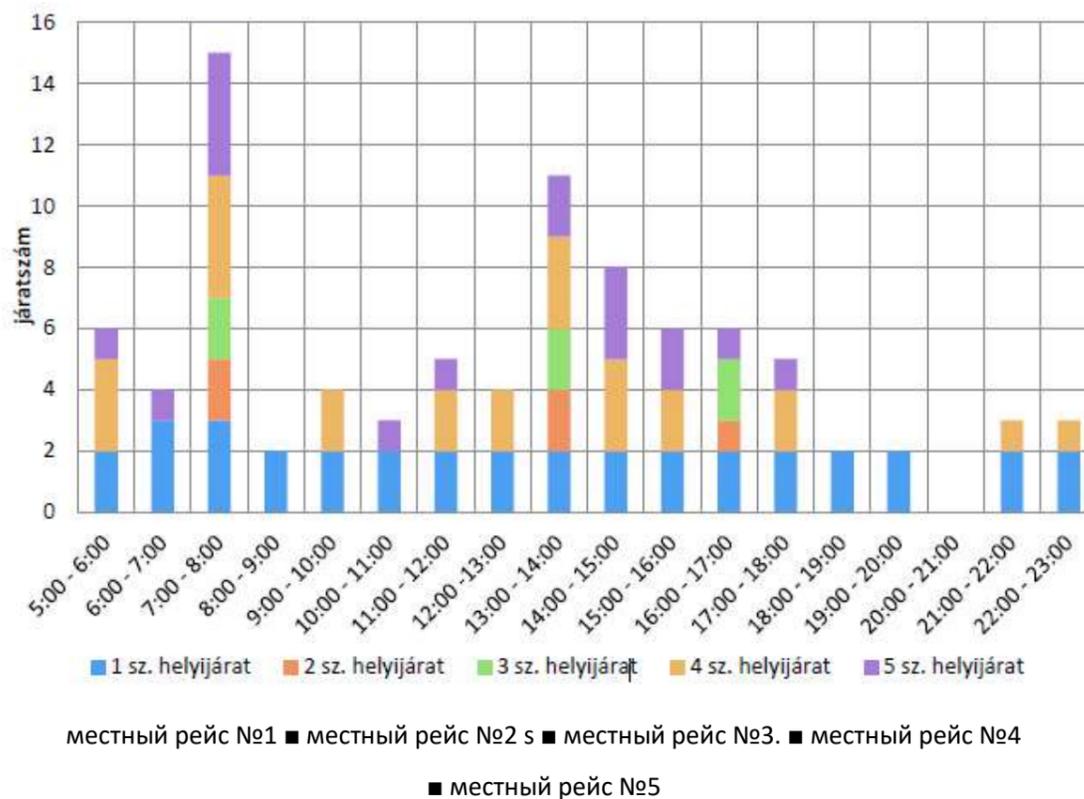


Рисунок 1.15-6. Местное автобусное сообщение по часам

Járatszám	Номер рейса
-----------	-------------

Междугородними рейсами можно добраться до территориальных центров разного уровня, в таблице 1.15-1 приведены соответствующие данные. Кроме того, автобусное сообщение также осуществляется до населенных пунктов Mohács, Székesfehérvár, Veszprém и Harkány.

Планы муниципалитета включают запуск проекта Protheus, который в общественном транспорте и коммунальных службах заменит транспортные средства с традиционным приводом и с высокими выбросами углекислого газа на электрическое топливо, а также разработает необходимую инфраструктуру заправки. Общая инвестиционная стоимость программы оценивается в 40-45 миллионов евро.

#### Контрактные рейсы

Атомная электростанция, как основной работодатель в этом районе, имеет значительную автобусную сеть, управление которой осуществляет компания ЗАО Gemenc Volan, автобусная сеть работает и простирается за пределы Пакшского района (достигает населенных пунктов Дунауйварош, Шимонторня, Сексард). Автобусы ходят в течение всего дня, но их количество увеличивается, адаптируясь к смене (18 автобусов из Пакша в утренние часы пик, 12 автобусов в Пакш, 15 автобусов в дневные часы пик). Существует также регулярное обслуживание сотрудников из Пакша, которые едут в Дунауйварош (в Рацалмаш) на резиновую фабрику Hankook во время смен.

### 1.15.3.2 Фиксированный маршрут

По территории района проходят две железнодорожные линии: №42 Pusztaszabolcs-Paks и №46 Sárbogárd-Bátaszék. Железнодорожная линия Pusztaszabolcs-Paks представляет собой однопутную линию с разрешенной нагрузкой на ось 21 т и скоростью движения 60 км/ч. Она является частью неэлектрифицированной национальной основной ж/д. сети. Её конечной станцией до 1975 года был вокзал Старого города (между Дунакёмлёд и Пакшем на границе населённых пунктов); из-за строительства атомной электростанции линия была расширена - между главной дорогой и Дунаем - новой промежуточной остановкой (Пакш- берег Дуная) и конечной станцией, а также было построено производственное подключение к электростанции. После изменения расписания в 2009 году пассажирский перевозки прекратились.

Грузопоток по железнодорожной линии в настоящее время незначителен, его частью являются перевозки, связанные с атомной электростанцией (перевозка топлива, оборудования), а также другие грузовые перевозки (зерно, древесина).

На железнодорожной линии Sárbogárd-Bátaszék находится два пассажирских железнодорожных сообщения, станция в Надьдорог и остановка в Тенгелиц (ранее железнодорожные остановки были в Бикаче и Кайдаче). Линия на этом участке представляет собой однопутную линию с разрешенной нагрузкой на ось 20 т и скоростью движения 80 км/ч. Она является частью неэлектрифицированной национальной основной ж/д. сети. На линии ежедневно курсирует пассажирский и скоростной поезд между Sárbogárd-Baja (2 пассажирских и 5 скорых) и в Сексард (1 пассажирский).

**Междугородний автобусный транспорт Пакша хорош, почти до всех населенных пунктов можно добраться без пересадок, относительно быстро, но уровень обслуживания ниже в западной части района. В случае местной сети общественного транспорта встречаются не обеспеченные транспортом районы, уровень обслуживания средний, но серьезной проблемой является то, что в последние годы количество пассажиров резко сократилось. Однако, что касается автобусных рейсов, связанных с атомной электростанцией, то они очень загружены. Тарифная система, сеть и расписание не согласованы между различными типами рейсов (междугородние-местные-контрактные). Город также имеет железнодорожное сообщение, но больше не осуществляет пассажирских перевозок и значительно сократил грузопоток.**

### 1.15.4 Велосипедное и пешеходное движение

Сеть велосипедных дорожек населённого пункта в последние годы показывает непрерывный рост (в 2007 году 1,8 км, в 2010 году 4,4 км, в 2013 году 9,0 км велосипедных дорожек). Существующие элементы сети, их данные обобщены в таблице 1.15-5., и на карте 1.15-1.

Пешеходное сообщение между центром города и берегом Дуная крайне слабое (четыре подземных перехода разного качества и наземный пешеходный переход со светофором) из-за разделяющего эффекта главной дороги и железной дороги. Размер пешеходных пространств в населённом пункте (в 2013 году составлял 110,4 км дорожного покрытия) демонстрирует устойчивую тенденцию к росту, равную среднему показателю по стране.

Наименование общественной зоны	Тип велосипедной трассы	Состояние	Протяжённость
ул. Dózsa Gy. (между ул. Táncsics и ул. Kereszt)	пешеходные и велосипедные дорожки с двусторонним	в 2010 г. построено	0,9 км
ул. Tolnai (между гл. дорогой №6 и бассейном)	разделённая велосипедная дорожка с двусторонним	состояние удовлетворительное,	2,0 км
гл. дорога №6 (между ул. Tolnai и Чампа)	разделённая велосипедная дорожка с двусторонним	в 2012 г. построено	4,6 км
ул. Biztonsági	разделённая велосипедная дорожка с двусторонним	состояние удовлетворительное,	1,5 км

Таблица 1.15-5. Существующие и планируемые элементы велосипедной сети

#### 1.15.5 Парковка

Парковка в населённом пункте повсюду бесплатная, но в некоторых районах (где ранее были проблемы с пропускной способностью) на неё периодически накладывается 90-минутное ограничение по времени. Ограниченные<sup>13</sup> зоны ожидания показаны на карте 1.15-1. Количество парковочных мест во всем населенном пункте показывает медленный рост (в среднем на 7 автомобилей в год), в 2014 году оно составило 5628 единиц. Автостоянки в жилом комплексе обслуживают местные потребности, не хватает только закрываемого места для хранения автомобилей. В семейных и промышленных зонах парковка организована на участках.

#### 1.15.6 Водный транспорт

Дунай - водный путь класса VI/C, судоходный в любое время года. Между Пакшем и Géderlak круглый год курсирует 50-тонный транспортный паром (с 7 до 12 часов, затем с 14 до 16 часов каждый час). Функционирование обеспечивает компания ООО Charon Shipping. Действительный тариф составляет 250 форинтов для одного человека, 250 форинтов для велосипедов, 850 форинтов для автомобилей.

В населённом пункте есть несколько причалов. В непосредственной близости от паромного порта есть небольшой порт для лодок (количество лодок 29) и большой порт для судов (количество судов 4), которые также управляются ООО Charon Shipping. Сфера их деятельности — это в первую очередь туризм и развлекательные пассажирские перевозки. В южной части населённого пункта также находится крупный судовой порт (количество судовых стоянок 2), управляется ООО Sygnus port & repository. Их услуги включают торговлю урожаем, сушку, складирование, погрузку на суда, железнодорожную погрузку и автомобильные перевозки.

В Пакшском районе существует ещё паромное сообщение между Герьеном и Калоча грузоподъемностью 40 тонн круглый год, за исключением зимы. Действительный тариф составляет 170 форинтов для одного человека, 130 форинтов для велосипедов, 630 форинтов для автомобилей. Кроме того, в Дунафёльдваре есть порт, способный принимать до 3 больших судов.

<sup>13</sup> Источник: Постановление о парковке, постановление Муниципалитета г. Пакш за номером 29/2009.(XN. 23.).

## 1.16 КОМУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО И ЭЛЕКТРОННЫЕ КОММУНИКАЦИИ

### 1.16.1 Водные коммунальные сооружения

#### 1.16.1.1 Управление водными ресурсами и водоснабжение

На улицах застроенного района была построена водопроводная сеть распределения питьевой воды протяженностью 100,3 км, строительство водопроводной сети можно считать завершенным. Количество квартир с питьевой водой составило 8354, на 1 января 2014 года это количество составило 100% жилого фонда, т.е. это обеспеченность на уровне населенного пункта согласно статистическому учёту.



Рисунок 1.16-1. Динамика числа жилых домов, подключенных к сети питьевого водоснабжения в Пакше в период с 2000 по 2014 год, шт.

Источник данных: ЦСУ, Информационная база данных

Lakásállomány (db)	Жилой фонд (шт.)
Közüzemi ivóvízvezeték hálózatba bekapcsolt lakások száma (db)	Количество жилых домов, подключенных к общественной сети питьевого водоснабжения (шт.)

Статистический учёт предоставляет также возможность для оценки потребления коммунальных услуг. Через муниципальную сеть питьевого водоснабжения в 2013 году населению было подано 578,9 тыс. м<sup>3</sup> воды. Исходя из этого, среднегодовое потребление воды на душу населения людьми, живущими в жилых помещениях, использующими водоснабжение, достигло в среднем 94 л/чел./день. Согласно опыту, в перспективе можно ожидать, что ежедневное потребление питьевой воды в жилом и коммунальном секторах под воздействием более высокого комфорта проживания будет на более высоком уровне. Принимая во внимание текущие данные о среднем потреблении воды, следует ожидать увеличения спроса на воду, несмотря на усилия сегодняшних потребителей, направленные на экономию воды.

#### Техническая сетевая система водоснабжения (водная база, гидрогеология, сетевая система)

Проводное водоснабжение Пакша осуществляется от трех гидротехнических сооружений. Гидротехническое сооружение №1 находится вдоль главной дороги номер 6, №2 – вдоль ул. Borsó-cséplői, №3 – вдоль ул. Dorogi. Гидротехнические сооружения №3 по ул. Nagydorogi работает непрерывно, остальные являются запасными в качестве резервов.

По словам поставщика услуг, гидротехническое сооружение №1 в начале 1960-х годов было создано как карликовая водопроводная станция с тремя глубокими скважинами и соответствующим оборудованием для обеспечения водоснабжения сегодняшнего Старого города.

Рост населённого пункта в начале 1970-х годов потребовал еще одного гидротехнического сооружения №2. Было построено новое гидротехническое сооружение с тремя глубокими скважинами и сопутствующими сооружениями для снабжения района места установки. С середины 1970-х годов строительство атомной электростанции потребовало создания третьей водопроводной станции, которая была построена для подачи воды в жилой комплекс, но могла также удовлетворить потребности в воде всего города. Все водоснабжение города Пакш в настоящее время обеспечивается этим гидротехническим сооружением.

К гидросооружению №3 относится 11 глубоких скважин, глубина которых колеблется от 60 м до 290 м. Воды извлекаются из скважин глубоких пластов, которые подводятся к гидротехническим сооружениям по трубам, проложенным параллельно улице Kölesdi и Nagydorogi. Максимальная производительность 11 скважин составляет 350 м<sup>3</sup>/ч. Вода в 4 скважинах из 11 не требует очистки, поэтому после обеззараживания она направляется непосредственно в бассейны с чистой водой. Вода, добытая из других скважин, передается в бассейны с чистой водой через простую фильтрацию железа и марганца после обеззараживания газообразным хлором. Максимальная производительность водоочистной станции составляет 8500 м<sup>3</sup>/сутки, что полностью удовлетворяет потребности города в воде. В зимний период потребителям доставляется в среднем 2500-3200 м<sup>3</sup> воды, а в разгар лета потребителям доставляется в среднем 5700-6800 м<sup>3</sup> воды.

Извлеченная вода после обработки попадает в двухуровневый бассейн, находящийся на территории гидросооружения №3, объём которых составляет 2 x 500 м<sup>3</sup>; эти бассейны также являются бассейнами всасывания для сетевых насосов, расположенных в машинном отделении гидротехнического сооружения. Сетевые насосы подают питьевую воду потребителям и в высотные хранилища, расположенные на ул. Virág и в Bochegy. Общая емкость водохранилища города Пакш составляет 4000 м<sup>3</sup>, из которых 2000 м<sup>3</sup> находится на ул. Virág, 1000 м<sup>3</sup> в Bochegy и 1000 м<sup>3</sup> на объекте гидросооружения №3. Вода из высоких резервуаров подается потребителям самотеком, но в небольшой части города необходимо использовать дожимные насосы для обеспечения соответствующих условий давления.

Среди внешних районов Пакша, в Чересньеш есть независимая скважина и водонапорная башня объемом 25 м<sup>3</sup>, две скважины работают в Дунакёмлёд, и бассейн для хранения воды объемом 50 м<sup>3</sup> обеспечивает давление воды в сети. Снабжение остальных частей города, Чампа, Дьяпа, Бирито решено за счёт системы водоснабжения Пакша. Распределительная сеть, снабжающая потребителей населенного пункта, начинается от гидротехнического сооружения, которое построено уже на уровне населенного пункта.

В рамках проекта по защите водной базы будет проведено разведочное бурение на загрязнение; в Пакше и Дунакёмлёд будут установлено 17 мониторинговых скважин. Проект реализуется при поддержке Европейского союза, средства для реализации муниципалитет получил от Оперативной программы по окружающей среде и энергетике. Те скважины, для которых необходимо учитывать гидрогеологический защитный профиль, также включаются в структурно-нормативный план населенного пункта.

Недавно в Венгрии законодательно были реорганизованы системы водоснабжения (вода и сточные воды), обязывающие создавать более крупные обслуживающие подразделения, которые обеспечивали всех поставщиков услуг, включая ООО Paksi Vízmű, решающее водоснабжение Пакша, как местного поставщика услуг. Созданное в целях исполнения закона ССХ от 2011 года «Об услугах гидросооружений» ООО Региональное гидросооружение в Mezőföld (в качестве части ООО Mezőföldvíz) как Пакшское Инженерное подразделение продолжает водоснабжение населённого пункта.

На основании информации поставщика услуг гидросооружения (ООО Mezőföldvíz), необходимо было подготовить – в соответствии с законом об услугах гидросооружений – скользящий план развития по каждому населённому пункту на 1-7-15-летние периоды, которые уже подготовлены и доступны. В нём задачи по развитию и реконструкции сети указаны в разрезе этапов. В общественной сети питьевого водоснабжения имеется 21 общественный выход. Пожарные водопроводные краны также были подключены к сети на требуемом расстоянии и в необходимом количестве, чтобы обеспечить необходимую подачу противопожарной воды. Использование домашних колодцев также является характерным в населённом пункте; обычно они используются для полива, таким образом, потребление питьевой воды может быть снижено, и вместе с этим затраты на потребление воды также снижаются.

#### 1.16.1.2 Отвод сточных вод

Строительство общественной канализации в населённом пункте началось в 1960-х годах. В 2000 году 61,7 км общественной канализационной сети обеспечивали в населённом пункте сбор и дальнейшую транспортировку сточных вод, к которому присоединилось 55,9% тогдашнего жилого фонда, на тот момент 4480 квартир. В 2010 году к инженерным сетям было подключено 93,1% жилого фонда, 7706 квартир; на 1 января 2013 года уже функционировало 66,5 км общественной канализации, к которой присоединилось 7799 квартир, что составляло 93,6% жилого фонда. Сточные воды, попадающие в общественную канализацию, обрабатываются на местной городской станции очистки сточных вод.

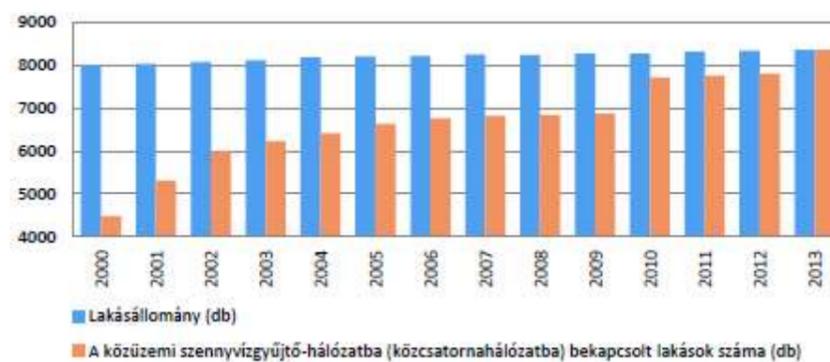


Рисунок 1.16-2. Динамика количества квартир, подключенных к общественной канализационной системе в Пакше в период 2000-2013 гг., шт.

Источник данных: ЦСУ, Информационная база данных

Lakásállomány (db)	Жилой фонд (шт.)
Közüemi szennyvízgyűjtő hálózatba bekapcsolt lakások száma (db)	Количество жилых домов, подключенных к общественной канализационной сети (шт.)

Образующиеся на объектах сточные воды, не подключенных к общественной канализационной сети, собираются в собственных индивидуальных ямах для сбора бытовых сточных вод, которые, в соответствии с отечественной практикой, работают в основном как осушители. В 2013 году в почву ежедневно осушили в среднем 1500 м<sup>3</sup> сточных вод. Предотвращение загрязнения сточными водами особенно важно в целях защиты подземных вод населённого пункта, поскольку город согласно положениям постановления KvVM (Министерство окружающей среды и водных ресурсов) за номером 27/2004 (XII.25.) с точки зрения грунтовых вод относится к населённым пунктам, находящимся в зонах защиты качества чувствительных подземных вод.

#### **Техническая сетевая система отвода сточных вод (очистка сточных вод, сетевая система)**

Согласно информации поставщика услуг, строительство канализационной сети Пакша началось в 1968 году строительством трех насосных станций и шести километров канализационной сети, а также созданием двухуровневой отстойной станции, осуществляющей очистку, принципом которой была механическая очистка. Одновременно со строительством атомной электростанции были построены 32 км сети и новая станция очистки сточных вод производительностью 3600 м<sup>3</sup>/день. Её реконструкция была проведена в 1993 году. Объект в тех пор устарел с точки зрения своей технологии и технического состояния, поэтому было запланировано его расширение и модернизация. Реализация проекта стала возможной при поддержке Европейского союза. В сентябре 2013 года закладкой фундамента был запущен проект КЕОР - 1.2.0/09-11-2011-0013 «Расширение и реконструкция станции очистки сточных вод в Пакше»; и его ввод в эксплуатацию после апробации ожидается в 2015 году. Новая станция очистки сточных вод рассчитана на производительность 3600 м<sup>3</sup>/день, имеет стадию биологической очистки, и очищенные сточные воды отводятся в линию течения Дуная.

Полученный отстой сточных вод после компостирования на очистных сооружениях используется в сельском хозяйстве.

Отдельная канализационная сеть разделённой системы, собирающая сточные воды, на 95% работает самотёком и на 5% находится под давлением. Из-за топографических особенностей населенного пункта дальнейший отвод сточных вод из низких точек города обеспечивается подъёмными сооружениями. В настоящее время в городе функционируют шесть сооружений по очистке сточных вод.

В 2002 году была построена канализационная система в относящемся к Пакшу Дунакёмлёд. Сточные воды, собранные в Дунакёмлёд, Мадоча, Бёлчке и Дунафёльдваре, обрабатываются на станции очистки сточных вод (1800 м<sup>3</sup>/день), построенной в Мадоча.

Таким же образом, как это описано в части водоснабжения, недавно системы службы водоснабжения и водоотвода (вода и сточные воды) были реорганизованы в более крупные обслуживающие подразделения, в которые входят все поставщики услуг, включая ООО Paks Paksí Vízmű, осуществляющий отвод сточных вод Пакша, как местного поставщика услуг. Созданное в целях исполнения закона ООО Региональное гидросооружение в Mezőföld (в качестве части ООО Mezőföldvíz) как Пакшское Инженерное подразделение продолжает отвод сточных вод населённого пункта.

Для установки сооружения по очистке сточных вод требуется защитная зона в 500 м, что ограничивает возможность развития её окружения. Ожидается, что потребность в более

современной строящейся очистной установке будет меньше, что обеспечит более свободное использование окружающей среды.

### **1.16.1.3 Отвод дождевой воды, управление поверхностными водами**

Населённый пункт имеет разнообразные топографические особенности, богат поверхностными водами и расположен непосредственно вдоль Дуная, лежит на его правом берегу. Конечным получателем осадков и поверхностных вод из населенного пункта является Дунай. На основании топографических особенностей населенного пункта, он разделен на четыре зоны водосбора дождевой воды, по глубоким линиям которых проходят водотоки, несущие воды к Дунаю.

В центральной внутренней части Пакша сбор дождевой воды обычно осуществляется с помощью закрытой сети каналов для осаднения с разделенной системой. В окраинной части города была создана дренажная система с открытой траншеей для отвода дождевой воды. Почти половина открытых траншей — это траншеи с твердым покрытием, остальные - земляные рвы. Техническое обслуживание и эксплуатация каналов и траншей также осуществляется компанией ООО Mezőföldvíz.

Закрытая система отвода дождевых вод все еще функционирует как система, но открытые траншеи обычно не образуют сетевую систему, гидравлически они не упорядочены, многие участки заилены и заросли растительностью. Имеющаяся система отвода не подходит для беспрепятственного отвода более экстремальных осадков. Населённый пункт богат не только каналами, но и водными поверхностями. В Пакше имеются также районы со значительной водной поверхностью.

Затраты на техническое обслуживание отдельных недвижимостей могут быть снижены, если собранная дождевая вода используется для целей водоснабжения, которые не требуют качества питьевой воды, и, таким образом, потребление общественной питьевой воды может быть сокращено.

## **1.16.2 Энергетические коммунальные сооружения**

### **1.16.2.1 Хозяйствование водными ресурсами и энергоснабжение**

Пакш является важным базовым населенным пунктом энергетического сектора, так как на его территории работает атомная электростанция, которая обеспечивает в среднем 40% потребностей страны в электроэнергии за счет непрерывного производства, поэтому через его административную территорию проходят значительные магистральные сети передач.



Рисунок 1.16-3. Паки в Плате развития области Толна  
Источник: Концепция регионального развития области Толна

kV-os átviteli hálózat távvezeték	Линия электропередачи на ... кВ
Térségi ellátást biztosító 120 kV-os elosztó hálózat	Распределительная сеть на 120 кВ, обеспечивающая региональное электроснабжение
nemzetközi és hazai szénhidrogén szállítóvezeték	Международный и отечественный углеводородный трубопровод
Térségi szénhidrogén szállítóvezeték	Региональный углеводородный трубопровод
Atomerőmű	Атомная электростанция
Radioaktív hulladék lerakó	Полигон радиоактивных отходов
Kiserőmű	Малая электростанция
Elsőrendű árvízvédelmi fővonal	Основная линия защиты от наводнений

#### Снабжение электроэнергией

Более 100% жилого фонда населённого пункта имеет электроснабжение на основании статистических данных, что обусловлено регистрацией счетчиков потребления электроэнергии и результатом регистрации возможно нескольких счётчиков в домохозяйстве, а также потребителей на небольших садовых участках.

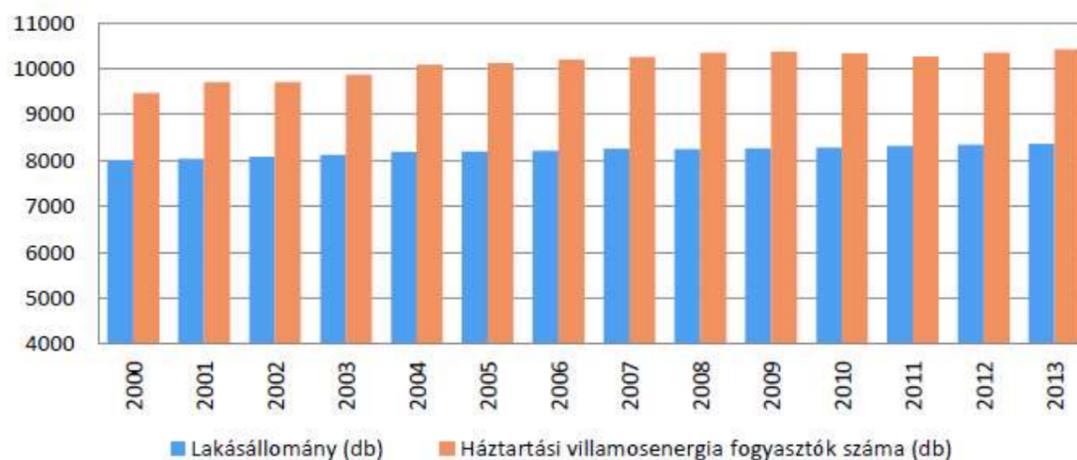


Рисунок 1.16-4. Динамика числа бытовых потребителей электроэнергии в Пакше в период 2000-2013 гг., шт.

Источник данных: ЦСУ, Информационная база данных

Lakásállomány (db)	Жилой фонд (шт.)
Háztartási villamosenergia fogyasztók száma (db)	Количество потребителей бытовой электроэнергии (шт.)

Потребление электроэнергии в жилых домах населённого пункта в 2013 году составило 10423 МВтч. Среднемесячное потребление электроэнергии на квартиру составило 230 кВтч, что указывает на то, что, хотя оснащение квартир выше среднего по стране, спрос на развитие всё-таки ожидается.

#### Техническая сетевая система

В дополнение к действующим четырем блокам атомной электростанции, с 2024 года ожидается начало производства энергии еще на двух новых блоках. Срок службы нынешних блоков истекает между 2032-2037 годами, но, исходя из зарубежного опыта, существует реальная вероятность их дальнейшего функционирования до 2042-2047 годов. Были построены линии электропередачи на 400 кВ, а также планируется строительство новых подключений для подачи электроэнергии в национальную систему электросетей, вырабатываемой на действующей и планируемой в населённом пункте электростанции. Следует рассмотреть вопрос о резервировании контура сети электропередачи на 400 кВ в направлении Paks-Pécs, Paks- Kaposvár, Paks-Sándorfalva, Paks-Martonvásár, Paks-Litér и Paks-Albertirsa.

От подстанции на 400/132 кВ, действующей на атомной электростанции, также начинаются магистральные распределительные сети на 132 кВ. Два двухсистемных контура начинаются параллельно друг другу в северном направлении Пакш- DÉDÁSZ I и Пакш - DÉDÁSZ II. (ЗАО Электросистема Южно-Задунайского региона). В западном направлении был построен двухсистемный контур к подстанциям в Сексарде и Тамаши, а в южном направлении также проложен двухсистемный контур к г. Калоча.

Снабжение местных потребителей города выполняется подстанцией Paks-Dédász на 132/22 кВ, которая является точкой питания магистральной сети среднего напряжения. Сеть среднего

напряжения соединяет трансформаторные станции потребителей, которые частично расположены на колонне, частично встроены в дом или встроены в здание.

Низковольтная распределительная сеть для непосредственного снабжения потребителей начинается от потребительских трансформаторных станций, которые были построены частично на колоннах, а частично под землей.

Уличное освещение населенного пункта, за исключением центра города, основных дорог, жилого комплекса, решается ламповыми головками, установленными на опорных столбах низковольтной сети, в районах с наземной кабельной распределительной сетью для уличного освещения установлены самостоятельные светильники.

#### **Углеводород, снабжение природным газом**

В населённом пункте в качестве трубопроводных энергоносителей для теплоснабжения, пригодных также для работы в автоматическом режиме, были построены системы подачи природного газа и централизованного теплоснабжения. Во внутренней части города проложено 168,3 км распределительной сети природного газа. В результате расширения газовой сети на 1 января 2014 года 2884 квартиры, 34,5% жилого фонда, были подключены к подаче природного газа. Из домов, имеющих газоснабжение, газ используется для отопления в 2470 квартирах, что составляет 29,6% жилого фонда, обеспечивая комфортные условия проживания. На территории Пакша услуги по распределению природного газа предоставляются компанией ЗАО E.on Dél-dunántúli Gázhálózat (Газовая сеть Южно-Задунайского региона).

Строительство коммунальных сетей также играет важную роль в преобразовании состояния окружающей среды. Трубопроводный газ и централизованное теплоснабжение, служащие для термического энергоснабжения, могут сократить использование традиционного твердого топлива, которое значительно нагружает воздух. Поставки трубопроводного газа увеличились с 2000 по 2010 год с 32,2% до 44,3%, но с 2010 года наблюдается тенденция к снижению. По данным на 1 января 2014 года 34,5% жилого фонда использовали природный газ для термического энергоснабжения.

Количество потребителей газа сократилось почти на 10%, а в недвижимостях, отапливаемых газом, также наблюдается тенденция к экономии. Однако следует отметить, что в последние годы снижение годового потребления газа домохозяйствами, использующими природный газ (в 2005 году годовое потребление составляло 6522 тыс. м<sup>3</sup>, в 2013 году оно снизилось до 3407 тыс. м<sup>3</sup>), приблизилось к 50% (48%). Это снижение превысило сокращение числа потребителей, кроме этого снижения, экономию была обеспечена благоприятной погодой, а также простой экономией и модернизацией (модернизация отопления, изоляция-ремонт, использование возобновляемых источников энергии). В результате экономических трудностей семей, чтобы сократить свои расходы на техническое обслуживание, периодически или временно, если позволяет техническая конструкция здания, все больше и больше людей снова используют традиционные не проводные источники энергии, которые при неблагоприятных атмосферных условиях наносят вред окружающей среде.



Рисунок 1.16-5. Динамика числа бытовых потребителей газа в Пакше в период 2000-2013 гг., шт.

Источник данных: ЦСУ, Информационная база данных

Lakásállomány (db)	Жилой фонд (шт.)
Háztartási gázfogyasztók száma (db)	Количество бытовых потребителей газа (шт.)

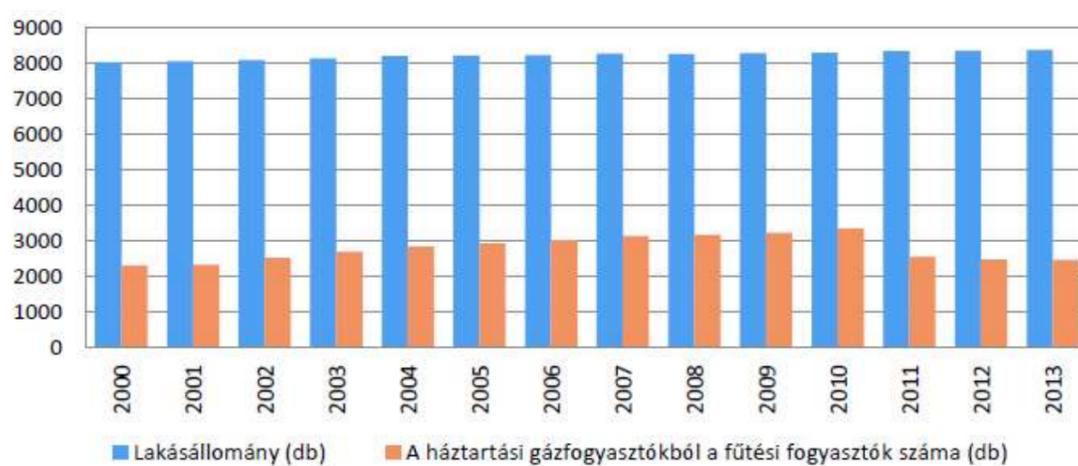


Рисунок 1.16-6. Динамика числа бытовых потребителей газа в Пакше в период 2000-2013 гг., шт.

Источник данных: ЦСУ, Информационная база данных

Lakásállomány (db)	Жилой фонд (шт.)
Háztartási gázfogyasztókból a fűtési fogyasztók száma (db)	Количество потребителей отопления от потребителей домохозяйства (шт.)

#### Централизованное теплоснабжение

Централизованным теплоснабжением обеспечены 2669 квартир, что составляет 31,9% жилого фонда. Обслуживание с использованием отработанного тепла атомной электростанции выполняет ООО Duna Center Therm. Сеть централизованного теплоснабжения была построена в

Подготовил: ООО Terra Stúdió | 1134 Budapest, Szomolnok utca 14.

основном на территории жилого комплекса Kishegy, но из-за значительного избытка мощности несколько раз возник вопрос о расширении услуги на муниципальные учреждения, работающие главным образом в центре города (начальные и средние школы, Медицинский центр, полиция, Мэрия и т.д.).

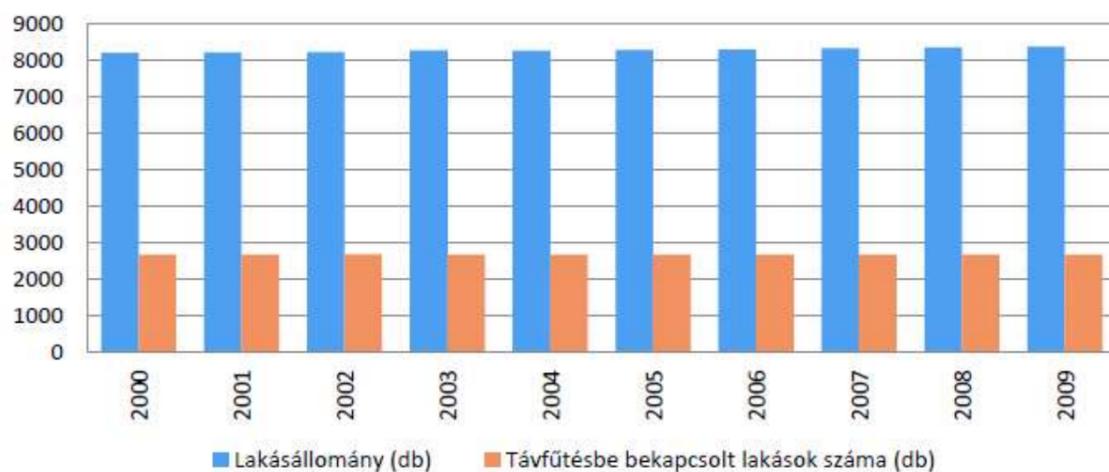


Рисунок 1.16-7. Динамика количества квартир, подключенных к централизованному теплоснабжению в Пакше в период 2000-2013 гг., шт.  
Источник данных: ЦСУ, Информационная база данных

Lakásállomány (db)	Жилой фонд (шт.)
Távfűtésbe bekapcsolt lakások száma (db)	Количество квартир, подключенных к централизованному теплоснабжению (шт.)

Количество квартир, получающих централизованное теплоснабжение, за последние 15 лет практически не изменилось. Однако количество тепла, обеспечивающее их снабжение, значительно сократилось с 131 тыс. ГДж до 101 тыс. ГДж в 2010-2014 годах. Это сокращение стало возможным благодаря модернизации, осуществленной в последние годы, инвестициям с целью снижения энергопотребления и распространению все более сознательных стремлений к экономии энергии

#### Прочее энергоснабжение

Снабжение потребителей проводными источниками энергии теплового назначения (централизованное теплоснабжение и газоснабжение природным газом) обеспечивается в 60,5% жилого фонда. В домах, не подключенных к централизованному теплоснабжению или природному газу, потребность в энергии для тепловых целей удовлетворяется за счет использования не проводных энергоносителей (обычно угля, древесины). Использование традиционных источников энергии оказывает значительную нагрузку на окружающую среду. Там, где тепловая энергия подается от не проводных источников энергии, горячая вода для бытовых нужд обычно решена за счет электричества. Для приготовления пищи обычно используется либо электричество, либо не проводной РВ газ.

#### 1.16.2.2 Использование возобновляемых источников энергии, возможности экологически сознательного управления энергопотреблением

Использование возобновляемых источников энергии, пригодных для производства энергии, не является чем-то новым, оно лишь отошло на второй план. Их выход на первый план вновь был

вызван сокращением запасов традиционных источников энергии и воздействием их использования на окружающую среду, а также признанием того, что возобновляемые источники энергии доступны без каких-либо специальных затрат, и их использование не вызывает кумулятивных негативных последствий или нагрузки на окружающую среду. Этим они обеспечивают возможности для устойчивого развития.

### Энергия ветра

На распространённость энергии ветра влияют топографические и атмосферные условия, поэтому степень использования энергии ветра в разных странах различна. Рисунки ниже показывают, в каких регионах Венгрии энергия ветра может быть использована более эффективно. На карте также видно, что Пакш и его регион расположены не в том районе, который можно очень выгодно использовать для ветроэнергетики, но всё же нельзя исключать возможность ее использования.

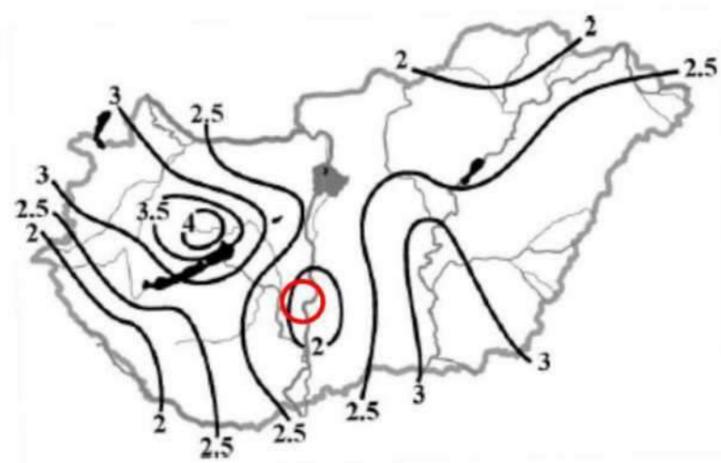


Рисунок 1.16-8. Энергия ветра в Венгрии

Источник: Доктор Тар Карой, Университет Дебрецена, Кафедра Метеорологии и Венгерское Общество Ветроэнергетики, (Бартой – Радич - Богоцки, 2003)

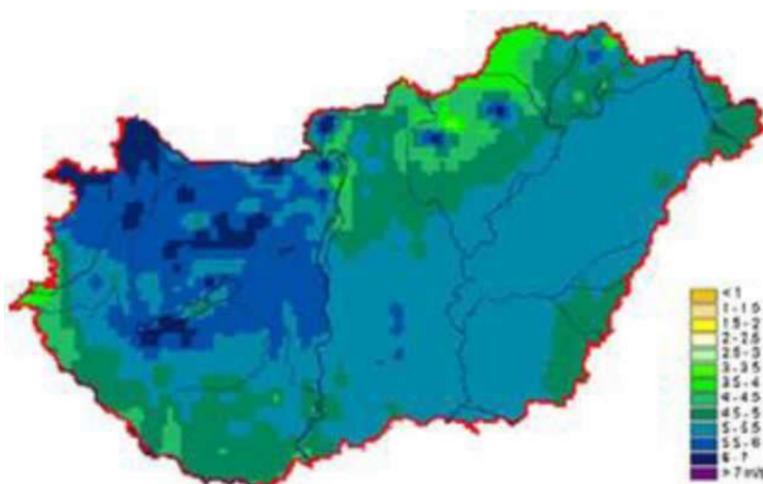


Рисунок 1.16-9. Среднегодовая скорость ветра [м/с] в Венгрии (2000-2009)

Источник: [www.met.hu](http://www.met.hu)

В находящейся в распоряжении [www.met.hu](http://www.met.hu) базе данных доступные скорости ветра, измеренные на высоте 75 м, указывают на несколько более благоприятную скорость в северной части Пакша. Но этот показатель не достигает уровня, который может быть экономично использован для производства энергии.

Ранее были попытки создать ветро-парк электростанций вдоль соединительной дороги № 6231, который также фигурирует в структурном плане населённого пункта. Медленная окупаемость инвестиций (10-15 лет) помешала их реализации.

### Солнечная энергия

Солнечная энергия, доступная в зависимости от метеорологических и топографических условий в качестве возобновляемого источника энергии, может быть использована для производства горячей воды, отопления, а в настоящее время и для производства электроэнергии путем прямого использования солнечных панелей. На объем полезной солнечной энергии влияют географические и метеорологические условия, поэтому они различаются по всей стране.

Рисунки ниже показывают, в каких регионах Венгрии солнечная энергия может быть использована более эффективно. В Пакше максимальное годовое количество солнечных часов, которые можно полезно использовать, составляет 2000-2100, поэтому целесообразно использовать их. Возможность использования обеспечивается солнечными коллекторами для подачи тепловой энергии, солнечными электростанциями и солнечными панелями для выработки электроэнергии, но окупаемости инвестиций, необходимых для использования, в краткосрочной перспективе ожидать нельзя. Даже при использовании самого современного оборудования и системы покупки по объявлению, нельзя ожидать, что это окупится в течение 7 лет.

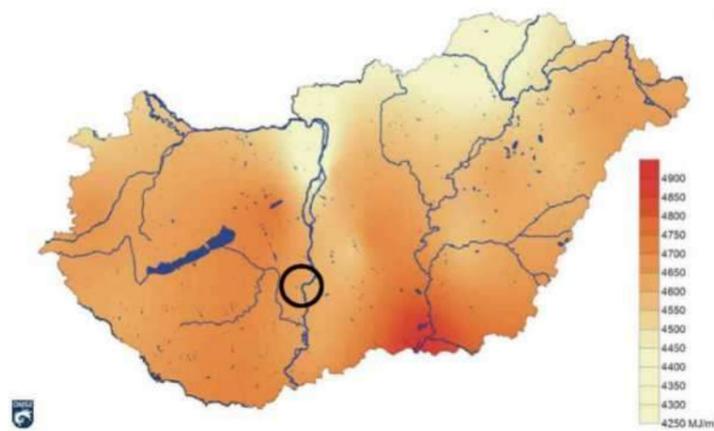


Рисунок 1.16-10. Среднегодовое количество глобальной радиации (МДж/м<sup>2</sup>) в Венгрии (2000-2009 гг.)  
Источник: [www.met.hu](http://www.met.hu)

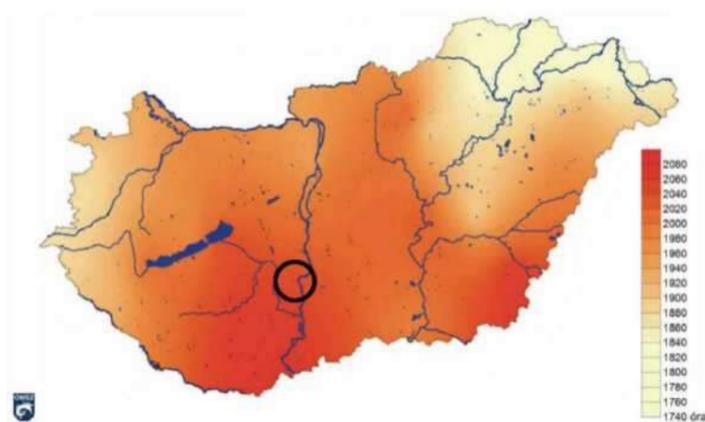


Рисунок 1.16-11. Среднегодовая продолжительность солнечного света (часы) в Венгрии за период 1971-2000 гг.  
Источник: [www.met.hu](http://www.met.hu)

Исследования показывают, что использование солнечной энергии растет с ростом местного значения, институционального и бытового использования. Их использование может быть перспективным в улучшении снабжения горячей водой / теплом и/или снабжения электроэнергией общественных учреждений, жилых комплексов или даже частных домов, особенно в сочетании с другими системами получения и хранения энергии на основе возобновляемых источников. Нет никаких учётных записей о размещенных солнечных коллекторах или солнечных панелях.

Это возобновляемый источник энергии, который, как ожидается, будет использоваться в Пакше для более широкого хозяйствования энергопотреблением. С учетом снижения цен, достигнутого в результате начала массового производства фотоэлектрического оборудования для рекуперации энергии, уже наблюдается улучшение его окупаемости, поэтому ожидается интенсивное распространение его применения. Его использование будет оставаться ориентированным на цель, поэтому он будет иметь местное значение.

#### Гидроэнергетика

Падением уровня водотоков можно производить энергию, в качестве возобновляемого источника энергии. Для производства гидроэнергии подходят водотоки с более высокими изменениями уровня воды, которые могут быть подняты; их местоположение можно видеть на карте Венгрии.



**Рисунок 1.16-12. Водные работы на территории Венгрии, 1921**

*Источник: Журнал Венгерской академии наук за август 1999 года Наука и политика в венгерских веках (на основе двух рисунков Когутовича, ред. Золтан Хайду)*

На территории современной Венгрии возможности для производства гидроэнергии предлагают река Раба, некоторые участки Дуная, некоторые участки Тисы, реки Кёрёш и река Драва, из которых с регионом Пакша соприкасается Дунай. Для атомной электростанции должна быть обеспечена возможность использования воды из Дуная, поэтому использование воды для электростанций в городе не рекомендуется. Ранее в районе Fadd планировалось строительство заграждения, которое должно было стать частью строительства Дунайской лестницы. Если бы на Дунае было построено заграждение, оно все равно было бы реализовано в Fadd, поэтому нет надобности строить гидроэлектростанцию в Пакше.

#### **Геотермальная энергия**

Внутреннее тепло Земли может быть использовано для получения геотермальной энергии. Геологические особенности влияют на степень его встречаемости. Его использование возможно частично за счет извлечения термальной воды, частично за счет использования тепла грунта тепловым насосом.

Тепловая энергия, извлекаемая из тепла земли тепловым насосом, может быть использована непосредственно для отопления, для производства бытовой горячей воды, а также для выработки электроэнергии с помощью гео-электростанции.

Исходя из геологических условий, геологи подготовили карту с ожидаемой доступностью тепловой энергии.

Карта показывает, где на территории страны использование тепловой энергии может быть реализовано более выгодно. В районе Пакша возможно также использовать наземное тепло. Тепловой насос может использоваться в пределах участка. Нет информации о фактическом использовании, и эффект экономии от традиционных носителей энергии еще не ощутил на уровне управления энергопотреблением. В то же время, может быть рекомендовано изучить, какие возможности имеются для улучшения теплоснабжения общественных учреждений и жилых комплексов (за счет использования каких форм поддержки).

Карта показывает, что реально возможно добывать термальную воду из запасов воды с температурой 50-80 °C, что обеспечивает использование термальной воды для купания, но предоставляет ограниченные возможности для более сложного с энергетической точки зрения использования.



**Рисунок 1.16-13. Территория, пригодная для разведки термальной воды с температурой выше 50 °C**

Источник: д-р Баротфи Иштван Экологические технологии Геотермальная энергия-Венгрия, территории термальной воды температурой выше 50 °C

Jelmagyarázat	Объяснение знаков
50-80 °C-ú hévíz feltárásra alkalmas terület	Территория, пригодная для разведки термальной воды с температурой 50-80 °C
80 °C-nál melegebb hévíz feltárása alkalmas terület	Территория, пригодная для разведки термальной воды с температурой выше 80 °C
Felsőpannon szintvonalai ( a tengerszintre vonatkoztatva)	Контурные линии верхней Паннонии (уровень моря)
Nagyszerkezeti egységek közötti elválasztó vonalak	Разделительные линии между единицами больших структур
Mezozoációs képződmények üledékekkel fedve	Мезозойские образования, покрытые осадочными породами
Mezozoációs képződmények a felszínen	Мезозойские образования на поверхности

#### Биомасс- биогаз

Биомасса — это источник энергии, который может быть получен из растительных культур, отходов растениеводства, животноводства, побочных продуктов, отходов лесного хозяйства, энергетических плантаций, которые могут быть непосредственно сожжены для удовлетворения энергетических потребностей в отоплении и производстве горячей воды для бытовых нужд, могут быть преобразованы в биогаз, пригодный для производства тепла и электроэнергии, преобразованный в биоэтанол может быть использован в качестве топлива.

Естественно, в Пакше также предусмотрена возможность использования биомассы. Осадок сточных вод, образующийся на очистных сооружениях, вместе с отходами животноводства, образующимися на прилегающих территориях, и некоторыми видами муниципальных разлагающихся отходов, может стать перспективной основой для создания местной системы на основе биогаза.

Подготовил: ООО Terra Stúdió | 1134 Budapest, Szomolnok utca 14.

### 1.16.2.3 Оценка энергоэффективности муниципальных учреждений

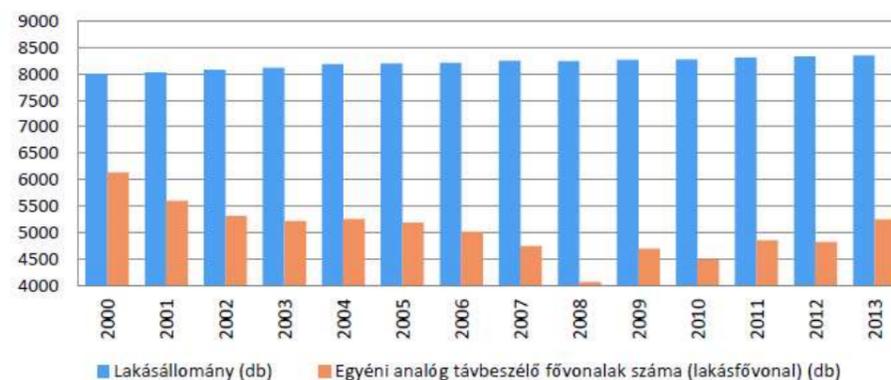
Энергоснабжение муниципальных учреждений в настоящее время решается за счет использования проводных источников энергии. Подача электроэнергии удовлетворяет потребности учреждений в освещении и технологических нуждах, а подача тепловой энергии обеспечивается за счет использования природного газа или централизованного теплоснабжения на основе местной тепловой базы. Рекомендуется продолжать реконструкцию и модернизацию энергетики систематическим и качественным образом (в соответствии с новыми требованиями и ЕС стандартами), разработать для этого программу развития населенного пункта, которая также предложила включить переход к современным децентрализованным энергетическим системам и их основным узлам и инструментам (системное использование местных ресурсов, интеллектуальные сети и измерения (smart grid, smart metering)), внедрение энергосберегающих и энергоэффективных технологий и т.д.).

Были проведены инвестиции в повышение энергоэффективности, приводящие к экономному потреблению энергии, инвестиции в снижение отдачи тепла фасадными стенами (утепление стен, замена дверей, ремонт), обновление инженерного оснащения зданий, но не полностью, т.е. необходимо развитие, повышающее энергоэффективность дальнейших учреждений. Дополнительные возможности для расширения существующего централизованного теплоснабжения.

### 1.16.3 Электронные коммуникации

#### 1.16.3.1 Проводная связь

Телекоммуникационные услуги проводной связи в Пакше были организованы предшественником компании ОАО Magyar Telekom Telecommunications (телекоммуникации), в настоящее время функционирование обеспечивает ООО Tarr. Первичный центр, относящийся к вторичному центру г. Печ, является основой сети проводной телекоммуникационной связи населенного пункта. Пакш подключен к национальной и международной сети с использованием кода города 75.



**Рисунок 1.16-14. Количество телефонных линий в Пакше в период 2000-2013 гг., шт.**  
Источник: ЦСУ, Информационная база данных

Lakásállomány (db)	Жилой фонд (шт.)
Egyéni analóg távbeszélő fővonalak száma (lakásfővonal) (db)	Количество индивидуальных телефонных магистралей (магистралей квартир) (шт.)

В настоящее время в эксплуатации находится 5248 индивидуальных линий, но с учетом текущего жилищного фонда это означает лишь 62,8% предложения.

Но тем не менее, обеспеченность и в этом случае можно считать завершенной, поскольку все потребности в проводной связи удовлетворены. Раньше предложение было более значительным, в настоящее время количество потребностей в проводной телефонной связи сократилось из-за распространения систем мобильной связи. Согласно статистическому учёту, в 2000 году в населённом пункте насчитывалось 65 телефонных станций общего пользования, а сегодня только 11 таких телефонных станций.

Сеть проводной связи в пределах населенного пункта расположена над землей, на отдельных столбах на большей площади населенного пункта. Согласно отраслевому учёту, в н.п. работает 61 оператор проводной связи. Для благоприятного вещания в последние годы прошлого века была построена служба кабельного телевидения.

В 2000 году 2916 квартир, на тот момент 36%-жилищного фонда, в 2013 году 6798 квартир и 81% жилого фонда пользовались кабельным телевидением. Сектор регистрирует семь поставщиков услуг проводной связи, имеющих право на предоставление услуг. Естественно, среди них есть такие, которые, хотя и доступны, на самом деле не предоставляют услуг.

В городе на 1 января 2014 года было зарегистрировано 1.5692 интернет-абонента (68% жилого фонда), из которых 10 интернет-подписок на коммутируемую линию (модем, коммутируемый доступ или ISDN); 2660 интернет-подписок в сети DSL, 2973 интернет-абонента в сети кабельного телевидения, 41 интернет-абонент в беспроводной сети без мобильной интернет связи, 8 интернет-абонентов на других подключениях (локальная сеть, выделенная линия и т.д.).

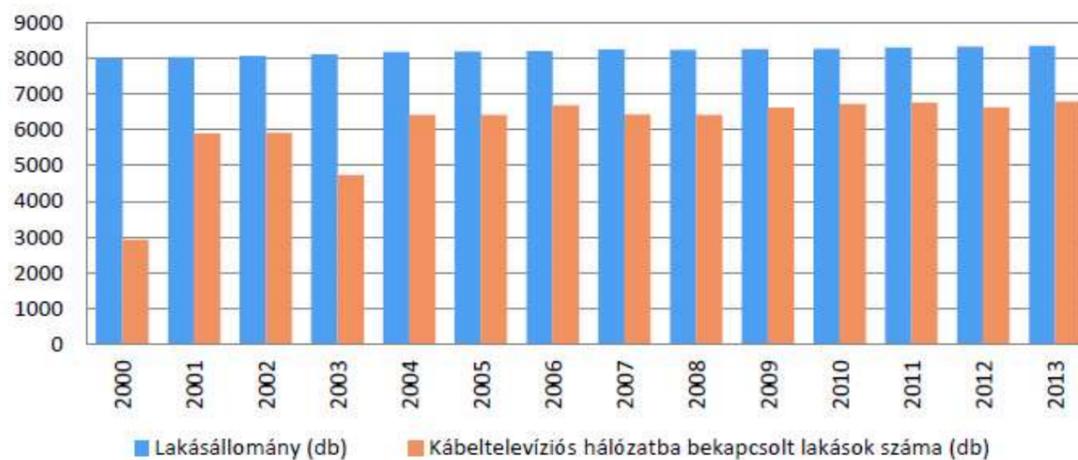


Рисунок 1.16-15. Динамика числа квартир, подключенных к сети кабельного телевидения в Пакше в период с 2000 по 2013 год, шт.

Источник: ЦСУ, Информационная база данных

Lakásállomány (db)	Жилой фонд (шт.)
Kábeltelevíziós hálózatba bekapcsolt lakások száma (db)	Количество квартир, подключенных к сети кабельного телевидения (шт.)

### 1.16.3.2 Беспроводная связь

Услуги по проводной связи дополняются операторами беспроводной связи. Антенны, необходимые для обеспечения соответствующего приема, были установлены - частично в пределах населенного пункта, частично в окружающих населенных пунктах; они были построены компаниями ОАО Magyar Telekom Telecommunications, ЗАО Telenor Hungary, ЗАО Vodafone Hungary Mobile Telecommunications их эксплуатацию также осуществляют эти компании.

В настоящее время в этом секторе в регионе зарегистрировано семь поставщиков услуг беспроводной электронной связи. Конечно, хотя они и доступны, не факт, что услугами будут пользоваться. Они предоставляют свои услуги через существующие антенны.

## **1.17 ЗАЩИТА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ (И ФУНКЦИОНИРОВАНИЕ НАСЕЛЁННОГО ПУНКТА)**<sup>14</sup>

Закон CLXXXIX от 2011 года «О местном самоуправлении в Венгрии» в качестве задачи, подлежащей исполнению местными муниципалитетами, называет защиту окружающей среды и охрану природы, хозяйствование водными ресурсами, предотвращение ущерба от воды, задачи по охране здоровья окружающей среды. Чувствительность местных жителей проявляется в том, что в дополнение к местным органам власти многие гражданские организации в регионе также считают своей задачей вопросы защиты местных природных ценностей, устранения загрязнения элементов окружающей среды и предотвращения загрязнения.

Экологические задачи муниципалитетов регулируются законом LIII от 1995 года об общих правилах охраны окружающей среды (Kvt), в котором приоритетная роль отводится подготовке муниципальной экологической программы. Для города Пакш первая программа была подготовлена в 1998 году, которая регулярно пересматривалась, позже программа защиты окружающей среды была воссоздана на период 2011-2016 годов.

### **1.17.1 Почва**

Процессы физической, химической и биологической деградации почв в районах интенсивного возделывания являются значительными, аналогичной степени, как и в других районах интенсивного использования по стране. Содержание гумуса медленно снижается, что часто не удается остановить даже регулярными органическими удобрениями. Существует риск того, что в долгосрочной перспективе этот процесс может привести к истощению питательной способности почвы.

Обеспеченность почв микроэлементами более благоприятна, однако в последнее десятилетие и здесь начались неблагоприятные изменения. Ситуация особенно тревожна в случае с цинком, который представляет собой серьезную проблему, поскольку на значительной доле пахотных земель выращивается требующая цинк кукуруза. Эта проблема, скорее всего, приведет к заметному снижению урожая даже в краткосрочной перспективе.

В населённом пункте есть чувствительные к нитратам участки, зарегистрированные в базе данных Системы идентификации сельскохозяйственных участков (MePAR) /постановление VM Министерство регионального развития за номером 43/2013. (V. 29.), Приложение №1) /, которая должна соответствовать обязательным требованиям относящихся сюда правил (чувствительность к нитратам более подробно объясняется в следующем разделе).

В своем предварительном информационном письме Правительственный офис области Толна обратил внимание на защиту пахотных земель, и, ссылаясь на §6/B закона CXXXIX от 2007 года на закон об охране сельскохозяйственных земель, подчеркнул, среди прочего, что расширение районов, предназначенных для застройки, должно происходить при минимально возможном использовании пахотных земель, и что реклассификация зоны не должна препятствовать сельскохозяйственному использованию прилегающих пахотных земель Дирекция по защите

<sup>14</sup> Большинство подглав обобщают наиболее важные выводы, актуальные как для города, так и для региона в целом, касающиеся защиты окружающей среды, действующего плана территориального развития и Концепции территориального развития области Толна – на основании документа под названием «Рабочие разделы определения ситуации (2012)».

растений и почв Правительственного офиса предписывает для внесения изменений в градостроительный план населённого пункта ожидаемое влияние планируемых поправок на управление земельными ресурсами и сохранением почв.

### 1.17.2 Поверхностные и подземные воды

Что касается поверхностных вод, Венгрия, как правило, является транзитной страной, что означает, что водные ресурсы в значительной степени зависят от вмешательства в соседних странах, как в количественном, так и в качественном отношении. Почти весь объём воды в реках Венгрии (96%) поступает из-за рубежа.

В целом качество поверхностных вод хорошее или удовлетворительное. В настоящее время качество воды Дуная в Пакшском регионе основано на показателях циркуляции кислорода и содержания органического вещества - I-II класса, а на основании содержания питательных веществ для растений - II-III класса. В целом качество воды в местах отбора проб ниже атомной электростанции (Fajsz, Vaja, Mohács, Hercegszántó) не хуже, чем в местах выше (Дунафёльдвар). Пакш среди региональных зон области не входит в зону 3,7 «Территория водосбора для защиты качества поверхностных вод».

Подземные воды являются стратегическим запасом Венгрии, поскольку 95% водоснабжения страны зависит от подземных вод, и это соотношение выше, чем в большинстве европейских стран. Однако находящиеся близко к поверхности грунтовые воды вблизи населённых пунктов обычно загрязнены.

Грунтовые воды подвергаются сельскохозяйственной нагрузке в районах, которые в настоящее время обрабатываются. В контексте сельского хозяйства решающее значение имеет выращивание садоводческих и пахотных культур. Пакш среди региональных зон области входит в зону 3.63 «Зону защиты качества воды для высокочувствительных подземных вод» на небольшом участке со стороны Герьена; а в зону 3.6 «Зона, чувствительная к нитратам» практически на всей территории населённого пункта.

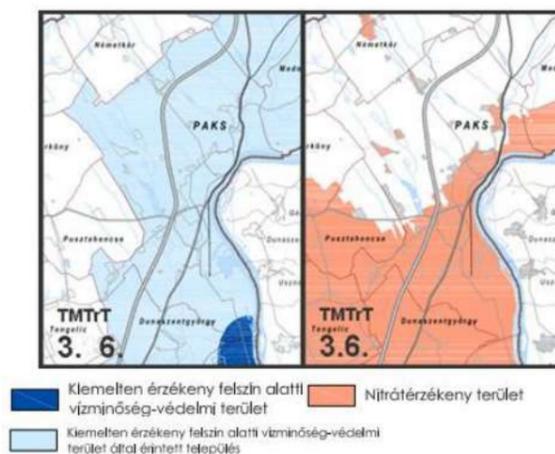


Рисунок 1.17-1 Фрагмент Плана территориального развития области Толна: карты-приложения: «Зона защиты качества воды для высокочувствительных подземных вод» (3.6.), «Зона, чувствительная к нитратам» (3.6.)  
Источник: [www.terport.hu](http://www.terport.hu), 2015, январь

Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület	Особо чувствительная территория защиты качества подземных вод
Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület által érintett település	Особо чувствительная территория защиты качества подземных вод в населённом пункте
Nitrátérzékeny terület	Чувствительная к нитрату территория

Уязвимыми базами с длительной фильтрацией воды вдоль Дуная являются Бёлчке, Мадоча, Герьен-Север, Герьен-Домбори, Фадд-Домбори, Бодысло, Геменц-Коппаны, Геменц-цимефоки, Батай. Диагностическое обследование водных баз в этих населенных пунктах уже завершено, и Пакш также затронут в зонах защиты водных баз, чувствительных к загрязнению. Гравийная терраса на Дунае, на долю которой приходится значительная часть водных ресурсов округа, и водная база гравийной террасы в Völgység-ручье чувствительны к загрязнению

Ограничительные требования должны применяться к обозначенным внутренним защитным зонам водных баз, обеспечивающих питьевое водоснабжение Пакша (скважины у дороги номер 6, участок гидрообъекта на ул. Dorogi и участок резервной скважины в Borsócséplő). В целях защиты водной базы своих гидротехнических сооружений «Пакш, АЭС Чампа I. и II.» помимо общих требований законодательства, должны соблюдаться положения постановления Управления по охране окружающей среды, охране природы и водных ресурсов за номером 8736-2/2008.-9871., которые установили внутреннюю и внешнюю «А» и «В» защитную зону водной базы.

В интересах защиты на территории водных баз необходимо применять предписания Постановления правительства за номером 123/1997. (VII. 18.) об охране водных баз, долговременных водных баз и водных сооружений для снабжения питьевой водой. В районах, чувствительных к нитратам, необходимо соблюдать Постановление правительства за номером 27/2006. (II. 7) и обязательные предписания «надлежащей сельскохозяйственной практики» Постановления FVM (Министерство сельского хозяйства и регионального развития) за номером 59/2008 о подробных правилах программы действий по защите вод от загрязнения нитратами сельскохозяйственного происхождения, а также о порядке отчетности и учёта.

В Пакше нет необходимости в мерах по улучшению качества воды в области питьевого водоснабжения в отношении особых параметров модифицированного Постановления правительства за номером 201/2001. (X. 25.) о требованиях к качеству питьевой воды и порядке контроля.

### 1.17.3 Чистота воздуха и её защита

Состояние качества воздуха обычно определяется загрязняющими воздух выбросами транспорта. В этом районе нет источников загрязнения воздуха, оказывающих значительное воздействие на окружающую среду, за исключением значительной, но не причиняющей вреда нагрузки атомной электростанции. Среди загрязнителей воздуха, о которых необходимо уведомлять, - растворители, образующиеся в результате использования ископаемого топлива и технического обслуживания транспортных средств, а также выбросы от сельскохозяйственной деятельности.

Качество воздуха населенного пункта определяется выбросами от индивидуального отопления, транспорта и других видов деятельности (промышленность, сельское хозяйство). В населенных пунктах отопление обычно решается с помощью централизованного теплоснабжения, природного газа и смешанного сжигания. Определяющим загрязнением в регионе является загрязнение воздуха транспортного происхождения - Мб, главная дорога №6, соединительные дороги № 6231, 6232, 6233, 5111 и вспомогательные дороги № 51364 и 6213.

На основании результатов измерения, выполненных по поручению ЗАО MVM Пакш II. в период с 24 января 2012 года по 28 марта 2013 года, можно сказать, что качество окружающего воздуха в окрестностях г. Пакш, с точки зрения загрязняющих веществ SO<sub>2</sub> CO, отличное; в отношении NO<sub>2</sub>, PM<sub>10</sub> и O<sub>3</sub> хорошее, и кроме того, хорошее с точки зрения оседания пыли. Пакш имеет выгодное расположение, благодаря расположению рядом с главной дорогой №6 – не пересекает город - и благодаря очистительным ветрам, дующим в сторону Дуная, качество окружающего воздуха хорошее.

В предварительном информационном письме Инспекции по защите окружающей среды и охране природы Средне-задунайского региона, указано, что в отношении защиты чистоты воздуха директивными являются положения Постановления правительства за номером 306/2010. (XII. 23.) о защите воздуха.

#### **1.17.4 Шумовая и вибрационная нагрузка**

Выбросы шума и вибрации от автомобильного транспорта в первую очередь влияют на городскую среду. Воздействие шума на окружающую среду г. Пакш во многом определяется географическими особенностями города, сложившейся системой городских сооружений и системой использования территорий. В случае Пакша объем дорожного движения также играет решающую роль в образовании шумового загрязнения. Транспортная нагрузка на дорожную сеть города, особенно в центре города, очень высока. Некоторые участки дорожной сети не подходят для приёма растущего трафика, они не обеспечивают быстрого движения транспорта. Для удовлетворения растущих потребностей не было никакого расширения дорожной сети.

Основываясь на результатах оценки экологического шума дорожного движения, проведенной по поручению ЗАО MVM Пакш II, в 2012 и 2014 годах, в целом можно сказать, что уровень шума от дорожного движения на оживленных дорогах, проходящих мимо населенных пунктов, очень значителен, а экологическая шумовая ситуация в районах, затронутых трафиком, четко определяется распределением и плотностью движения. Во многих случаях базовая шумовая нагрузка жилых районов, подверженных дорожному движению или расположенных вблизи более оживленных дорог, превышает предельные значения шума, применимые к данному району. Наиболее загруженные периоды - с 5 утра до 8-9 утра и с 3 до 6 вечера, поэтому шум и превышение предельных значений также могут быть отнесены к этим пиковым периодам.

В своем предварительном информационном письме Центральная инспекция по защите окружающей среды и охране природы Средне-Задунайского региона рекомендует включить их в разработку нового HÉSZ (местный строительный кодекс) в целях обеспечения соблюдения правил и требований, связанных с защитой от шума и вибрации.

### 1.17.5 Защита от радиации

Радиоактивное излучение является важным фактором окружающей среды из-за присутствия атомной электростанции. С момента ввода электростанции в эксплуатацию она непрерывно выбрасывает радиоактивные вещества в воздушное пространство и в Дунай, но количество радионуклидов, которые могут быть выброшены, регулируется очень строгими нормативными ограничениями, которые регулярно контролируются АЭС и органами власти. Исходя из данных измерений, радиоактивные выбросы электростанции приводят к едва поддающемуся измерению или вообще не обнаруживаемому загрязнению и повышению уровня радиации в окружающей среде. Это превышение незначительно по сравнению с концентрацией или излучением как природных, так и других радионуклидов.

В то же время электростанция является потенциальным источником опасности для окружающей среды из-за большого количества радиоактивного материала, накопленного на атомной электростанции. Согласно анализу рисков, вероятность серьезной аварии, связанной со значительным загрязнением окружающей среды, составляет порядка  $10^{-7}$  случаев в год.

Угроза экологической безопасности, возникающая в результате транспортировки опасных веществ электростанции, была устранена из города с помощью построенной запасной дороги, что может быть улучшено только путем обеспечения связи между электростанцией и автомагистралью М6 за пределами города.

Ассоциация общественного контроля и информации играет важную роль в повышении экологической безопасности и предоставлении соответствующей информации населению в радиусе 12 км вокруг электростанции.

### 1.17.6 Управление отходами

В 2013 году в Пакше и его окрестностях начала действовать система управления отходами, внедренная при поддержке ЕС. Во время строительства в Пакше нового Центра обработки отходов на полигоне была построена новая свалка для отходов и установка для компостирования, рядом с сортировочным залом были построены двор для приема опасных отходов, и социальный блок рядом с залом для отдельной обработки, а также были приобретены необходимая техника и транспортные средства. Опыт эксплуатации и работы центра, построенного почти за 2 миллиарда евро, является хорошим. С запуском новой системы управления отходами был реализован полномасштабный отдельный сбор, который частично осуществляется с помощью системы домохозяйств, а частично на острове сбора. Отдельный сбор был осуществлен почти беспрецедентным способом в стране: все сухие фракции (бумага, пластик, ПЭТ-бутылки, металл, композитные материалы) могут быть собраны в контейнеры для отдельного сбора, которую поставщик государственных услуг собирает один раз в две недели. Стекло собирают только на острове сбора отходов, всего в городе 27 таких островов.

Муниципальная организация по обращению с отходами Пакша и его окрестностей с 5 марта 2013 года на 5-летний срок дала поручение ООО Некоммерческой организации по управлению отходами на предоставление услуг и эксплуатацию системы, на основе in-house. Поставщик услуг предоставляет услугу в соответствующих населенных пунктах без каких-либо помех, т.е. осуществляет вывоз коммунальных отходов еженедельно, отдельно собираемые каждые две

недели и зеленые отходы ежемесячно (в течение вегетационного периода). Из более, чем двенадцати тысяч домохозяйств Пакша, Дьёркёнь, Надьдорог, Герьен, Мадоча и Бёлчке увозится коммунальный, отдельно собранный мусор, а также мусор, предназначенный для вторичного использования.

Все больше и больше людей собирают отходы выборочно, поэтому утечка органических веществ со свалок значительно возросла. Согласно данным ЦСУ в первом году 2013 году 8,5% твердых бытовых отходов, вывозимых от населения, собирались отдельно. В результате положительного отношения общественности (сортировка отходов) в 2013 году запланированная пошлина на свалку в размере 45 миллионов форинтов была снижена примерно на 10 миллионов форинтов. Поскольку в 2014 году пошлина за размещение на свалке удвоилась, стало еще более важным, чтобы на полигоне сортировалось больше отходов.

Муниципалитет выделяет значительные финансовые ресурсы на ликвидацию незаконных свалок (сбор и утилизация). Установить личность тех, кто мусорит, и доказать факт совершения деяния сложно, за исключением случаев, когда они были пойманы с поличным, инициирование возбуждения уголовного дела не приводит к результату. С 1 января 2014 года в городе снова действует надзор за общественным пространством, постоянное присутствие которого является в некоторой степени сдерживающим фактором в отношении незаконной свалки отходов. В городе также существует мусорный патруль в сотрудничестве с муниципальными, другими государственными органами и гражданскими организациями, эти организации время от времени организуют инспекции и акции по уборке. В Законе об отходах в качестве основного положения фигурирует то, что мусорящий расплачивается за это. Учитывая это и условия вокруг контейнеров, контейнеры для общественного мусора (ул. Fehérvári, Поле сусликов и ул. Arany János) 31 декабря 2013 года муниципалитет упразднил. Это также помогает вторичной переработке отходов, которые до сих пор без разбора помещались в контейнеры, поскольку строительный мусор, крупногабаритные отходы, опасные отходы, электронные отходы, упаковка и зеленые отходы должны быть увезены отдельно в центр обработки отходов; эти отходы увозятся бесплатно от жителей при наличии договора на это. Содержание общественных контейнеров, вывоз большого количества бытовых отходов, скопившихся рядом с ними, и утилизация на свалке обходятся городу почти в 40 миллионов форинтов ежегодно.

Городским поставщиком услуг по вывозу строительных и демонтажных (инертных) отходов является компания ООО DC Dunakom Plusz, которая, помимо коммунальных услуг, также выполняет обслуживание дорог и парков. Компания ООО DC Dunakom была основана в июле 2000 года его преемник компании ООО Dunacenter, затем, следуя законодательным изменениям, в 2013 году была преобразована. Компания на 100% находится в собственности муниципалитета и работает как самостоятельный хозяйствующий субъект.

Промышленные отходы, в том числе радиоактивные, образующиеся на атомной электростанции, собираются, классифицируются, обрабатываются и хранятся в соответствии со строгими технологическими стандартами; для этого имеются соответствующие технические средства. Временное хранение отработавшего топлива сроком на 50 лет осуществляется на полигоне в Пакше. В целях размещения части радиоактивных отходов, образующихся в ходе его эксплуатации, в 2008 году в Bátaapáti было введено в эксплуатацию хранилище радиоактивных отходов низкого и среднего уровня, а в Мессек проводятся исследовательские работы по утилизации радиоактивных отходов высокого уровня, которые в настоящее время временно

хранятся на территории электростанции - и ведутся предварительные переговоры с Россией об их переработке и временном размещении, а затем об их возвращении в Венгрию.

#### *1.17.7 Визуальная нагрузка на окружающую среду*

О визуальной нагрузке на окружающую среду можно говорить в тех случаях, когда вид определенных построенных или созданных человеком элементов ландшафта мешает их непосредственному или более широкому окружению. Воздействие заводских труб, вышек связи, высотных зданий, водонапорных башен, шахт можно чувствовать на расстоянии, в то время как линии электропередач и крупномасштабные земляные работы как правило вызывают беспокойство в их непосредственной близости.

В случае с Пакша мы не можем говорить о мешающем визуальном элементе большой важности, воспринимаемом на расстоянии. Важным структурным и визуальным элементом, обусловленным наличием атомной электростанции, является сеть электропередачи. Элементы линии электропередачи, по смыслу, сосредоточены в непосредственной близости от АЭС Пакш. Второстепенное значение, имеет, например, внешний вид участков берега Дуная, находящиеся в черте города, который нужно решить, или промышленных объектов, расположенных в продолжении ул. Dózsa György.

#### *1.17.8 Защита от наводнений*

Пакш расположен непосредственно вдоль Дуная, на его правом берегу, на участке между 1533,3 и 1520 речными километрами.

Дунай несет различное количество воды из своего обширного водосборного бассейна, что приводит к образованию на реке паводковых волн, затопляющих более глубокую прибрежную полосу по мере отступления паводковых волн. Из-за все более интенсивного строительства в бассейне реки Дунай, из-за увеличения соотношения облицованной поверхности и снижения водоудерживающей способности растительного покрова приливные волны увеличиваются в размерах. Размер этого еще больше увеличивается из-за экстремальных осадков, вызванных изменением климата, в результате чего Дунай испытывает нагрузку не только из-за чрезмерного объема воды, но и ее гораздо более быстрого поступления с мощённой поверхности.

Когда приливные волны спускаются, вода поднимается до края русла реки и до защитных сооружений. В Пакше защита от паводковых волн была обеспечена первой линией защиты от наводнений первого порядка. Обозначенная линия обороны с севера проходит по дороге номер 6 до ул. Táncsics Mihály, откуда первая линия защиты продолжается через построенную земляную дамбу до южной административной границы города, критические участки которой получили покрытие.

Первая линия защиты была ранее определена с учетом с действующих стандартных уровней наводнения. Недавние наводнения, достигшие или превысившие действовавшие стандартные уровни наводнения, потребовали пересмотра стандартных уровне наводнения. Результатом пересмотра стало постановление ВМ (Министерство внутренних дел) за номером 74/2014 (XII.23), на основе которого стандартные уровни наводнения, затрагивающие Пакш, являются следующими:

Подготовил: ООО Terra Stúdió | 1134 Budapest, Szomolnok utca 14.

- 1535 р.км MÁSZ (стандарт): 94,58 mBf (уровень воды)
- 1531,3 р.км MÁSZ: 94,39 mBf
- 1520,0 р.км MÁSZ: 93,71 mBf

В соответствии с правилами, защитные сооружения первой степени должны обеспечить защиту по высоте +1,0 метр выше стандартного уровня наводнения. Принимая это во внимание, высокие уровни береговой кромки и насыпи, которые обеспечивают защиту первого порядка, следующие:

- 1535 р. км, защита первой степени – уровень речной короны: 95,58 mBf
- 1531,3 р. км, защита первой степени – уровень речной короны: 95,39 mBf
- 1520,0 р. км, защита первой степени – уровень речной короны: 94,71 mBf

Административный район Пакша расположен в пределах оперативной зоны Дирекции по хозяйствованию водными ресурсами Средне-дунайского региона (Постановление правительства за номером (223/2014. (IX. 4.)). Работы по защите от наводнений на оперативной линии Дирекции включают, среди прочего, участки защитных линий первой степени на правом берегу Дуная, приходящиеся на Пакш.

Соблюдение новых правил необходимо для надёжной защиты Пакша от наводнений, для этого необходимо проверить защитные сооружения вдоль всего участка Дуная, оказывающего влияние на населенный пункт.

Территория между защитным сооружением и руслом Дуная представляет собой пойму, площадь которой покрывается водой во время паводковых волн, поэтому при ее использовании необходимо учитывать то, что периодически они будут покрыты водой. Возможности использования пойменной зоны регулируются Постановлением правительства за номером 83/2014 (III. 14.) «Об использовании и извлечении пользы от полноводного русла реки, прибрежной полосы, зон, подверженных риску из-за высокого уровня русла реки и притоку воды, а также о правилах в отношении порядка и содержания подготовки планов по управления руслом крупных рек». На основании этого постановления Дирекция по управлению водными ресурсами долины Нижнего Дуная отвечает за подготовку плана управления руслом реки на дунайском участке Пакша. Законодательство, касающееся защиты от наводнений и внутренних вод, основано на Постановлении з KHVM за номером а 10/1997. (VII.17.) «О защите от наводнений и внутренних вод».

Задачи по защите от наводнений возникают вокруг устьевой части ручьев, впадающих в Дунай, поскольку обратный промыв воды в руслах ручьев неизбежен. Защита их от наводнений обеспечивается построенными земляными дамбами.

В контексте защиты от наводнений следует упомянуть о 10-метровой защитной зоне, которая должна быть предусмотрена для защиты от наводнений, в которой нельзя размещать никакие сооружения. Кроме того, полоса длиной 110 м на береговой стороне и 60 м на пойменной стороне, в пределах которой подземные работы могут проводиться только с большой осторожностью и с согласия компетентного органа.<sup>15</sup>

Для более низких частей города характерен более высокий уровень грунтовых вод. Повышение уровня грунтовых вод одновременно с высоким уровнем воды в Дунае может привести к

<sup>15</sup> На основе §23 Постановления KvVM за номером 30/2008. (XII.31.) «О технических регламентах работ и сооружений служащих для использования, защиты и ликвидации последствий вод».

появлению воды на поверхности почвы в течение более короткого или более длительного периода времени. Зона с таким уровнем воды может образоваться в северной и южной частях города.

В рамках защиты от наводнений следует также упомянуть о возможности локального ущерба, причинённого водой. В годы более сухой погоды ни один населённый пункт не уделял повышенного внимания дренажным системам. Зарезервированные русла также заросли растительностью, что уменьшило их способность принимать, хранить и передавать воду. Нагрузка в период дождей увеличивается из-за экстремальных (более длительных и интенсивных) осадков, к которым сеть отвода воды населенного пункта не подготовлена. С увеличением площади водосбора количество воды, стекающей по поверхности, также увеличилось количественно, однако внезапные наводнения вызваны уменьшением времени сбора воды осадков. В результате, даже при высокой интенсивности и кратковременных осадках может возникнуть сток с большим потоком воды, что может вызвать местное затопление.

В системе отвода вод в Пакше подготовились к тому, чтобы обеспечить плавный отвод экстремальных осадков, путем установки сооружения, обеспечивающего удержание воды и тормозящего сток.

В период с 2010 по 2014 год в рамках «Проекта Дунай», финансируемого Европейским союзом, в качестве особой государственной инвестиции приоритетными были элемент проекта по защите пакшского участка от наводнений номер 04.03. с учётом восстановления в населённом пункте шлюзов (на улицах Páli, Árok, Szt. János, Fürdőház, Duna, Csónak, жилип на базе строительных материалов).

#### **1.17.9 Существующие экологические конфликты и проблемы**

Развитие, благоустройство, строительство, функционирование и техническое обслуживание населенных пунктов могут стать источником серьёзных экологических проблем. Эти проблемы могут возникнуть в результате развития муниципальных и территориальных функций, фундаментальных изменений окружающей среды, вызванных сооружениями, и очень часто сами объекты могут стать источниками воздействия на окружающую среду. Основные экологические проблемы, которые наиболее часто возникают в городской среде, могут быть вызваны строительной деятельностью, методом застройки, нагрузками, связанными с обслуживанием и эксплуатацией населенного пункта, а также загрязнением окружающей среды.

Экологическая программа Пакш формулирует следующие основные экологические недостатки и угрозы:

- старение коммунальных сетей,
- опасные зоны внутренних вод,
- загрязнение запасов подземных вод,
- уровень шума и загрязнение воздуха вдоль основных дорог, проходящих через населённый пункт (например, ул. Dozsa Gy.),
- нелегальные свалки.

Помимо этого, географические особенности Пакша являются источником одной из значительных проблем защиты почвы и одновременно окружающей среды города - эрозии холмистой местности, которая включает в себя эрозию, вызванную как ветром, так и водой.

В результате изложенного выше, необходимо дальнейшее улучшение экологического состояния населенного пункта, прежде всего, в области разработок, связанных с обработкой почвы (например, лесополосы), в отношении инфраструктуры и систем управления отходами. Лучшим средством дальнейшего улучшения качества окружающей среды в городе является развитие транспорта - строительство объездной дороги (между улицами Fehérvári út - Pollack и далее в направлении Дунакёмлёд), подключение АЭС к автомагистрали М6, что позволило бы добиться значительной защиты чистоты воздуха и защиты от шума и вибрации.

### **1.18 БОРЬБА СО СТИХИЙНЫМИ БЕДСТВИЯМИ (ФАКТОРЫ БОРЬБЫ СО СТИХИЙНЫМИ БЕДСТВИЯМИ, ВЛИЯЮЩИЕ ИЛИ ОГРАНИЧИВАЮЩИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ДЛЯ ЗАСТРОЙКИ)**

В соответствии с приложением номер 1 Постановления ВМ за номером 61/2012. (XII. 11.) о внесении поправок в Постановление ВМ за номером 62/2011. (XII. 29.) «О классификации населённых пунктов в связи с борьбой со стихийными бедствиями, а также о некоторых правилах защиты от стихийных бедствий», г. Пакш относится к I классу защиты от стихийных бедствий из-за близости к объекту ЗАО MVM Paks. Сама атомная электростанция является одним из производств в Венгрии, работающим с опасными материалами высшего уровня с точки зрения ликвидации последствий стихийных бедствий, в частности, из-за хранящегося там ядерного топлива, производства ядерной энергии и временно хранящихся здесь ядерных отходов высокого уровня. Поэтому регулирование и ведомственный контроль объекта являются приоритетной задачей государства.

Управление по борьбе со стихийными бедствиями области Толна сформулировало свои требования в нескольких других областях:

- Распространение постоянного запрета на строительство в районах, подверженные риску наводнений и внутренних вод, оправдано.
- Прежде, чем использовать территорию нужно планировать систему отвода дождевой воды (размер, пропускная способность и проницаемость).
- В тех частях, где почва имеет рыхлую лессовую структуру, необходимо получить профессиональное заключение Венгерской горно-геологической службы, прежде чем выдавать (принципиальное) разрешение на строительство.

#### **1.18.1 Геологические барьеры**

Процессы эрозии почвы и наклонного перемещения массы (скольжения) характерны для длинных перпендикулярных фронтов прорыва лесса на дунайской стороне лессовой платформы, сопровождающей плоскость Дуная. В их разрушении играют роль как природные факторы, так и антропогенные воздействия. В районе Пакша также имеются значительные участки, предрасположенные к большим перемещениям поверхности. Весь населённый пункт OTgT причисляет к «Зоне геологической опасности».

Основываясь на геологических, гидрогеологических, морфологических и некоторых искусственных особенностях города, его можно разделить на несколько более крупных единиц, где возможности застройки и ее правила различны. Таким образом, части территорий в Пакше, требующие особых правил или специальных зон:

- районы города с уровнем рельефа ниже +95 mBf (теперешняя пойма Дуная),
- участок высокого берега Дуная с интенсивным движением по поверхности рядом с дорогой номер 6 (главным образом участок между Sánchezgy и Öreghegy),
- крутые и частично подтопленные склоны эрозионных долин за гребнем высокого берега,
- шахтные карьеры, в которые были размещены отходы города (например, Бирито),
- площадь в несколько гектаров рядом с бывшим консервным заводом,
- территория функционирующих шахт,

- ближайшие окрестности бывшей шахты кирпичного завода (природоохранная зона и защитная полоса за краем шахты),
- непосредственное окружение вертикальных стен высотой более 2 м внутреннего пространства,
- городская зона подвала (Пакшский подвал - на основе карты состояния),
- из частей территорий, предназначенных для будущей застройки:
- часть территории между ул. Németkéri и Hidegvölgy (жилой район),
- Расширение внутренней территории в окрестностях Öreghegy (жилой район).

На прибрежных стенах, сопровождающих линию ул. Deák Ferenc – ул. Rókus, недвижимости внутренней зоны напрямую соединены с подножием высоких берегов, то есть жилой район построен на опасных прибрежных стенах. Затронутая территория была усилена в 2012 году за счет тендерных источников. В 2014 году за счет тендера также были профинансированы в Дунакёмлёд территория за участком по ул. Csárda 2-15, в Пакше на недвижимости по адресу ул. Petőfi 9, береговую стену под переулком Csonka стабилизировали на длине 156,2 метр. Кроме того, в последние годы также возникла необходимость в проведении аналогичных работ в Дунафёльдвар. Дальнейшая стабилизация береговой стенки также требуется в Дунакёмлёд.

### **1.18.2 Гидрографическая уязвимость**

#### **1.18.2.1 Зоны, подверженные риску наводнений**

Опасная зона наводнений Пакша затрагивает непосредственно берег Дуная. В этой полосе в основном находятся участки, не предназначенные для застройки, поэтому она не представляет какой-либо особой опасности. Однако, поскольку классификация населенных пунктов на основе опасности наводнений и внутренних вод определяется наиболее уязвимой частью населенного пункта, то согласно совместному постановлению KvVM-VM за номером 18/2003. (XII. 9.) «О классификации населенных пунктов на основе опасности от наводнений и внутренних вод» Пакш среди находящихся на учёте н.п. относится к категории подверженный большой опасности.

Уровень паводка в Дунае в Пакше составляет 94,39 mBf (901 см). В 2013 году пиковое значение годового паводка на Дунае, которое является новым максимальным уровнем воды без льда (LNV) на отметке в Пакше, составляло 94,29 mBf (891 см). По данным Центрального управления водными ресурсами Средне-Задунайского региона, существует зона риска от северного ограждения атомной электростанции до шлюза MAV в диапазоне 50-150 м от возникающей и просачивающейся воды.

#### **1.18.2.2 Опасные зоны внутренних вод**

Окраина города Пакш затрагивает участок защиты от внутренних вод Bölcske-Bogyiszló под номером 04.02. Принимающим участка защиты от внутренних вод является магистральный канал Paks-Fadd, находящийся в исключительной государственной собственности, который также обеспечивает водоснабжение заводов в Fadd и в Толна.

В пределах административной границы Пакша план территориального планирования области Толна в зоне «Район, с регулярной внутренней водой» обозначил территорию от главной дороги номер 6 до Дуная. Несмотря на это, внутренняя вода как проблема присутствует в других частях населённого пункта, и в последние годы муниципалитет даже пытался решить эту проблему с

помощью нескольких инвестиций. Строительство насосной станции для отвода внутренних вод на ул. Árok и Ráfi-жилые было осуществлено на тендерной основе несколько лет назад, и в настоящее время проводятся инвестиции в размере около 400 миллионов форинтов, которые также служат защите города от внутренних вод. В рамках этого будет осуществлена реконструкция ливневого резервуара Ráfi-рва и строительство дождевого канала длиной около полукилометра (от гимназии до Дуная), строительство его инженерных сооружений.

#### **1.18.2.3 Защита от наводнений и внутренних вод**

Борьба с наводнениями – очень комплексная задача: это означает не только прямое предотвращение ущерба от воды, но и непрерывное поддержание и развитие защитных сооружений, а также надлежащее управление водными ресурсами. Защита от наводнений вдоль основных сооружений является государственной задачей. Вдоль Дуная районы, находящиеся под угрозой наводнения, защищены первой линией защиты. Дамбы находятся в государственной собственности, из которых 2 км находятся в оперативном управлении на территории АЭС.

В населённом пункте установленная первая линия защиты может обеспечить соответствующую защиту населенных пунктов от наводнений, вызванных приливными волнами, это требует безопасности и надлежащего обслуживания первой линии защиты.

Нисходящие приливные волны на Дунае вызывают наводнения в населенном пункте. Таким образом, при спаде паводковых волн необходимы меры по защите от наводнений, которые включены в городской план борьбы со стихийными бедствиями.

Защита районов населенного пункта, лежащих в низине, в случае их затопления водой является местной задачей города, одной из задач управления по борьбе со стихийными бедствиями.

Дирекция по хозяйствованию водными ресурсами готовит план управления речным бассейном и план управления руслом крупных рек на период 2015-2022 годов.

#### **1.18.3 Прочее**

По сравнению с другими городами единственным элементом местного строительного кодекса является соответствие Постановлению правительства за номером 246/2011. (XI. 24.) «О зоне безопасности ядерного объекта и хранилища радиоактивных отходов». Постановление правительства определяет правила, касающиеся зоны безопасности, и обязанность по ее обозначению.

Согласно вышеупомянутому постановлению, границы определяются Национальным управлением по атомной энергии одновременно с выдачей разрешения на строительство. Наземное расстояние зоны безопасности от плоскости стены ядерного сооружения, означающей самую внешнюю технологическую защиту, в случае атомной электростанции, должно составлять не менее пятисот метров, что равно одной шестой от расстояния, установленного в предыдущих правилах. С сокращением зоны безопасности часть н.п. Чампа была выведена из зоны, поэтому в будущем можно ожидать развития этой зоны и удорожания недвижимости. Согласно §7 действующего регламента в зоне безопасности запрещено: строительство зданий для долгосрочного пребывания людей, в частности жилых, рекреационных, детских и медицинских учреждений, спортивных площадок, игровых площадок, площадок для упражнений или

стрельбы, лагерей, кемпингов, ярмарочных площадей, офисных зданий, зданий культуры, кроме сооружений, принадлежащих ядерным объектам и хранилищ радиоактивных отходов.

Согласно §28/А местного строительного кодекса зона застройки с пометкой "Gip - 1" включает в себя территорию существующих и планируемых промышленных площадок Индустриального парка, где киоски, деревянные дома могут быть установлены только временно, в качестве вспомогательных зданий (на время строительства). Строительная зона «Gip – М» включает в себя территорию АЭС и пункт временного хранения (ККА) отработанных гильз, где могут быть размещены только строения, необходимые для временного хранения.

### 1.19 ЗАЛЕЖИ МИНЕРАЛЬНОГО СЫРЬЯ

Районы добычи полезных ископаемых — это районы, предназначенные для добычи сырья (майнинга), предварительной обработки сырья, с максимальным индексом плотности площади уровня 0,01.

Шахты, расположенные в шахтерских районах города:

- Пакш I (Szarkahegy) - песчаная шахта (окрестность Biritó),
- Пакш II (Кирпичный завод) - глиняный рудник (внутренняя территория), - не работает, с точки зрения окружающей среды рекомендуется новое использование
- Пакш. (Шахта Mária) - песчаная шахт (Hegyés).

Разведанные и зарегистрированные залежи минеральных ресурсов:

- Залежи речного гравия для бетона под названием «Duna 1529,0-1534,0 р.км.»,
- «Окраина Biritó» разведанные залежи штукатурного песчаного сырья.

## 1.20 КЛИМАТ ГОРОДА

Пакш является членом Ассоциации экологически чистых населённых пунктов и имеет План действий в области устойчивой энергетики. Свою деятельность по борьбе с изменением климата город организует в соответствии с Национальной стратегией в области изменения климата (NES) в сотрудничестве с Ассоциацией населённых пунктов «друзей климата». Все это свидетельствует о позиции муниципалитета в отношении того, что глобальное изменение климата/ потепление должны решаться на местном и муниципальном уровнях. Муниципалитет берет на себя инициативную, организующую, интегрирующую и образцовую роль для достижения существенного прогресса в решении проблемы городского климата (дальнейшее сокращение выбросов парниковых газов, адаптация к изменениям).

Достижению целей способствовали многочисленные проекты по модернизации энергетики, с помощью которых город смог добиться сокращения выбросов загрязняющих веществ. Строительство местного музея истории климата будет завершено в 2015 году в рамках проекта, финансируемого ЕС. В музее, который является уникальным в стране, влияние климатических изменений на Землю представлено на основе анализа слоев, обнаруженных в лессовой стене бывшего кирпичного завода. Музей истории климата будет построен на площади 205 м<sup>2</sup>, с таким же по площади подвалом и этажом.

В соответствии с вышеизложенным, муниципалитет хотел бы получить поддержку из фондов Европейского союза, из программы ELENA, для разработки применения региональной модели электротранспорта. ЕЛЕНА стремится поддержать местные сообщества в подготовке запланированных инвестиций в возобновляемые источники энергии и энергоэффективность, которые приведут к сокращению выбросов.

## **2 РАБОЧИЙ РАЗДЕЛ ПО АНАЛИЗУ ТЕКУЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ**

Подготовил: ООО Terra Stúdió | 1134 Budapest, Szomolnok utca 14.

## 2.1 А ОБСЛЕДУЕМЫХ ФАКТОРОВ, СОПОСТОВЛЕНИЕ ИХ ВЛИЯНИЯ ДРУГ НА ДРУГА

### 2.1.1 Сеть населённых пунктов

Пакшский район вместе с Тенгелиц, который раньше относился к сексардскому микрорегиону, включает 15 населённых пунктов. Центром района и бывшего микрорегиона, а также его самым густонаселённым населённым пунктом является Пакш, кроме того, Дунафёльдвар также предоставляет в районе услуги городского типа, а Надьдорог играет дополнительную региональную роль. К двум городам Пакшского района подсоединяется район, преимущественно состоящий из «малых и средних деревень».

Согласно Концепции национального и территориального развития, Пакш и его более узкий регион являются районами с хорошими условиями для сельскохозяйственной деятельности, которые по-прежнему играют значительную роль в экономической жизни окружающих населённых пунктов; в то же время он также функционирует как экономический и технологический центр. Пакш расположен на полпути между внутренним (промышленно-логистическим) и внешним (крупные города) поясами, благодаря чему находится в выгодном положении как город, обеспечивающий связь между двумя поясами. Значение национального уровня определяет атомная электростанция.

Населённые пункты района можно разделить в зависимости от их удалённости от Дуная, численности населения и экономической роли на отдельную, более развитую восточную часть, западную часть и отстающую центральную область. Восточная часть расположена вдоль Дуная и характеризуется лучшими демографическими показателями, профподготовкой и занятостью. Основные экономические игроки и работодатели района расположены в функционально богатом районе, одной из причин чего является развитая транспортная инфраструктура. Центр западной части - Надьдорог, у него худшие показатели, чем у восточной части, экономическая деятельность главным образом основана на сельском хозяйстве, его доступность обеспечена главной дорогой номер 63. Центральная часть района представляет собой район с небольшими деревнями, отсталый во всех отношениях в пределах района (немногочисленные и обезлюдившие населённые пункты, неполные связи).

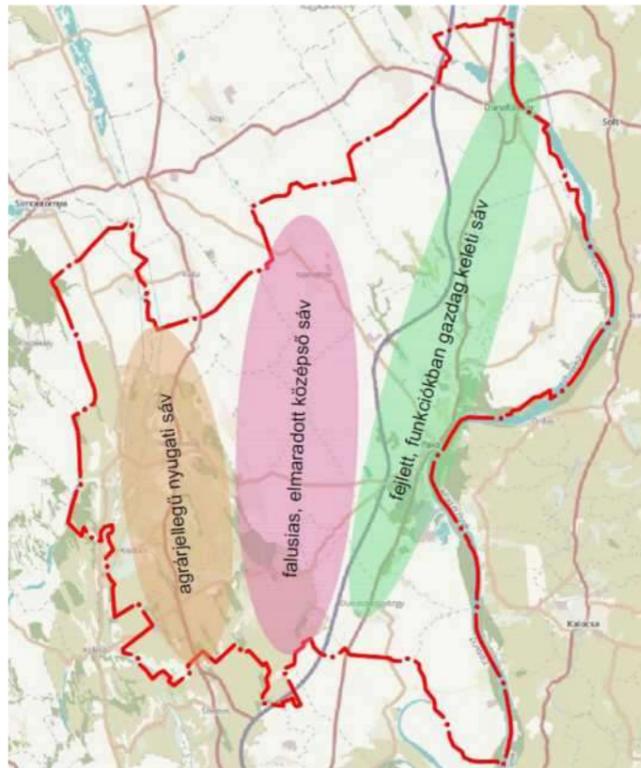


Рисунок 2.1-1. Части сети населённых пунктов Пакшского района

agrárjellegű nyugati sáv	западная полоса аграрного характера
falusias, elmaradott középső sáv	деревенская, слаборазвитая средняя полоса
fejlett, funkciókban gazdag keleti sáv	развитая, функционально богатая восточная полоса

Населённые пункты, расположенные вокруг Пакша, в разной степени связаны с городом. К тесному первичному району притяжения относится пять населённых пунктов (Дунасентдьердь, Мадоча, Надьдорог, Неметкер, Пустахенче), которые практически во всех аспектах интегрируются с Пакшем. Кроме того, пять более отдалённых населённых пунктов района образуют более слабый, второстепенный пояс притяжения, эти деревни уже во многих аспектах связаны также с другими городами. Связь Пакша с Бикачем, Кайдачем, Палфой и Тенгеличем уже не достигает того уровня, чтобы их можно было по-настоящему рассматривать как принадлежащие к зоне притяжения города.

### 2.1.2 Общество

Пакш с населением почти в 20 тысяч человек является вторым по численности населения городом в области Толна, однако из-за своей территориальной протяженности он характеризуется низкой плотностью населения. Демографическая тенденция, наблюдавшаяся ранее в городе, то есть рост населения, в 2001 году обратилась вспять, и из-за естественной убыли и миграции численность постоянного населения также сокращается. Неблагоприятный демографический процесс сопровождается также старением населения. В 2001 году значение индекса старения относилось к молодёжной возрастной структуре, но к 2013 году оно было близко к среднему показателю по стране, который с тех пор значительно вырос. Тем не менее, Пакш даже при этом по-прежнему

считается самым благоприятным с точки зрения возрастного состава районным центром в области Толна.

Показатели образования населения Пакша во всех отношениях более благоприятны, чем данные по другим районам и области, и даже превышают показатели по стране как с точки зрения населения с высшим образованием, так и в отношении низкого уровня образования.

С точки зрения показателя занятости город находится в чрезвычайно хорошем положении, и, благодаря атомной электростанции, он также играет важную роль в обеспечении занятости в регионе. Однако в городе в этом отношении наблюдается напряжённость. Нет недостаточного предложения рабочих мест для женщин (независимо от образования), а также для мужчин с нетехнической квалификацией и низкоквалифицированной рабочей силы. Безработица среди женщин выше, и «ножницы» между двумя полами продолжают открываться.

Благодаря положительной ситуации с занятостью и образованием, условия получения дохода в городе также благоприятны. В период с 2007 по 2012 год чистый доход на одного жителя в Пакше вырос почти на 60%, а уровень дохода был намного выше, чем в среднем по стране, области и районам за весь рассматриваемый период. Поэтому неудивительно, что, основываясь на исследовании опубликованном ООО GfK Hungária Piackutató (компания по исследованию рынка) в 2014 году, Пакш является вторым по благосостоянию населенным пунктом в стране с точки зрения покупательной способности населения. Это, однако, порождает конфликтную ситуацию в регионе, поскольку в регионе существуют значительные различия в занятости, доходах и социальных различиях в пользу города Пакш, которые могут быть еще более усугублены планируемым расширением электростанции. Это явление можно наблюдать не только в случае районных центров, но и на уровне более крупных городов.

Качество жизни местного общества, в дополнение к росту уровня доходов, хорошо характеризуется жилищным фондом. Большая часть жилого фонда Пакша была построена в семидесятых годах в связи со строительством электростанции. С тех пор жилищный фонд города складывался очень сбалансированно, особенно большое количество жилых застроек было реализовано в первой половине двухтысячных годов. Многие жилые единицы состоят из четырех или более комнат, уровень комфорта которых очень даже благоприятный.

В соответствии с функцией города и его ролью в городской иерархии, Пакш обладает также полноценными функциями в области образовательных учреждений. Что касается образовательных и воспитательных учреждений, то в городе можно найти все элементы государственного образования и воспитания населения, начиная с детского сада и заканчивая начальными и средними школами. В связи с уменьшением числа детей коэффициент загруженности учреждений снижается. Исключением является профессиональное обучение в средней школе, основа которого - благоприятная структура обучения, а также возможности, предоставляемые атомной электростанцией. Медицинское обслуживание в городе является хорошим, амбулаторные услуги были значительно улучшены, благодаря расширению Медицинского центра и его укомплектованию термально-оздоровительной функцией в 2014 году, благодаря расширению медицинского центра Пакш и добавлению спа-функции в 2014 году.

В городе имеется множество возможностей для проведения культурных программ как для жителей города, так и для его гостей. ООО Пакшская Некоммерческая образовательно-

просветительная организация, действующая на основе договора, работает в нескольких местах города.

Сеть социальной помощи Пакша по сравнению с нынешним населением и возрастной структурой можно сказать хорошая. Однако позже ассортимент услуг необходимо расширить. Согласно законодательному обязательству, в населенном пункте с населением более 20 тысяч человек должен функционировать временный дом для детей. В случае Пакша эта услуга должна предоставляться в качестве временного места проживания для семей. В дополнение к кризисному центру в будущем следует создать ночной приют для бездомных. Помимо этого, следует расширить социальную работу в школах, а также консультационные услуги. В зависимости от развития н.п. Дьёркёнь, необходимо рассмотреть вопрос об открытии дома престарелых.

### **2.1.3 Экономика**

Экономику г. Пакш в первую очередь определяет атомная электростанция и Индустриальный парк. Благодаря атомной электростанции и сложившемуся вокруг неё рынку поставщиков, город играет значительную роль в экономической жизни не только района, но и области, а также на уровне страны. Это, с одной стороны, означает огромное преимущество для города, поскольку влияет на занятость, на статус экономического центра и на связанные с этим косвенные и прямые доходы для населённого пункта. С другой стороны, однополярный характер может сделать город уязвимыми и создать перекосы в сфере занятости. Сельскохозяйственная деятельность характерна для небольших поселений района.

Значительной хозяйственной единицей и организующую хозяйственную деятельность силой является Индустриальный парк, который полностью принадлежит муниципалитету и расположен к югу от города. Цель муниципалитета при его заключалась в содействии притоку и росту оборотного капитала как двигателя экономического развития региона, тем самым создавая рабочие места и сохраняя их в долгосрочной перспективе.

В случае Пакша стоит отметить, что показатели транспортно-складской деятельности (3,2%) и финансовой деятельности (3,9%) значительно ниже среднего показателя по стране. В то же время, важно отметить, что данные показывают только количественное отличие, и что касается финансовой деятельности, все банки страны предоставляют в городе банковские услуги. Кроме того, можно также констатировать, что спектр бизнес-услуг намного уже, чем это могло бы быть с точки зрения экономического веса города. С одной стороны, это можно объяснить спросом (нет спроса на большее количество услуг такого рода), а с другой стороны, отбирающим эффектом Сексарда.

Туризм на данный момент не является основной экономической силой Пакша и его региона. Достопримечательности присутствуют в регионе самостоятельно, в мозаичном виде, они не объединены в комплексный набор туристических продуктов. Качество предложения жилья адаптировано к текущим достопримечательностям, но в долгосрочной перспективе это может стать одним из препятствий для разработки качественного продукта.

Атомная электростанция, связанные с ней и другие местные предпринимательства постоянно обеспечивают финансовую поддержку для функционирования города и реализации разработок, за счёт своих налоговых платежей на бизнес и на строения. Вокруг атомной электростанции был

организован значительный круг местных предпринимательств, большинство крупных предприятий города более или менее или полностью связаны с атомной электростанцией. Электростанция и связанные с ней компании обеспечивают высокую занятость при высоком уровне дохода, что отражается также на других рынках местной экономики. В случае компаний, подключенных к электростанции, существует ожидание инноваций, высокого технологического уровня, что, с одной стороны, обеспечивает конкурентное преимущество перед компаниями с более низкими технологическими стандартами, с другой стороны, в краткосрочной перспективе может сделать рабочие процессы более дорогостоящими. В то же время, в долгосрочной перспективе высокое качество работы может также обеспечить конкурентоспособность на других рынках, требующих высокого качества.

#### **2.1.4 Изучение ландшафтных и природных условий**

В дополнение к крутым лессовым стенам вдоль Дуная, местный ландшафт и природные условия подходят для разностороннего сельскохозяйственного использования ландшафта, а почвенно-климатические условия благоприятны для с/х. возделывания площадей. Однако это отсутствует в повседневной жизни практически всего населения поселка, поскольку строительство атомной электростанции и экономические изменения после смены политического строя привели к радикальному изменению образа жизни.

Большая часть некогда значительных виноградников пала жертвой роста населённого пункта, большинство оставшихся площадей и прилегающих пахотных земель обрабатывались крупнопромышленными методами, а их структура собственности была сконцентрированной. Бывшие фермы-хутора были заброшены или использовались в качестве возможности для отдыха; пастбища сегодня не обрабатываются и постепенно зарастают лесом. Дунай, который является доминирующим ландшафтом и природным элементом, играет лишь кондиционирующую роль, он не является органической частью жизни города. С его регулированием была устранена опасность наводнения в городе, а также почти все окружающие элементы пойменных лесов, которые когда-то формировали естественную растительность вдоль реки.

Образ ландшафта, природная среда были преобразованы в результате использования ландшафта, но реликтовые ценные места обитания и / или природные ценности в настоящее время почти все подпадают под охрану (международные, национальные, местные). Сохранение, развитие и в некоторых случаях использование этих ценностей (например, путем выпаса скота) может гарантировать, что они сохранятся для потомства.

Для поддержания оправданного уровня расходов в целях обеспечения благоустроенного состояния внешнего вида города необходимо избегать увеличения жилой застройки города. С другой стороны, требования со стороны экономического развития (увеличение площади Индустриального парка), а также идеи и причины, обосновывающие расширения электростанции, предполагают дальнейший вывод производственных площадей из-под их дальнейшего возделывания.

Термально-оздоровительный комплекс, открытый в 2014 году, использует до сих пор неиспользованные природные ресурсы, а также ресурсы целебной воды и предоставляет услуги населению города и окрестностей.

### **2.1.5 Зелёные поверхности**

Что касается зелёных поверхностей, то в Пакше имеются хорошие условия как с точки зрения размера, так в отношении их состояния. В городе имеется значительное количество общественных садов и парков; однако здесь планируется их дальнейшее развитие и даже строительство новых объектов. Существующие элементы зелёной поверхности формируют реальную ценность, многие из которых пользуются также защитой на местном уровне.

Недостатки можно увидеть, с одной стороны, в неравномерном или неполном озеленении улиц, а с другой стороны, в том, что зелёные территории не образуют реальной системы. Это связано с застройками и существующими сетевыми функциями, где это проявлено, но необходимо изучить места, где это можно улучшить.

Примерно 47 гектаров земли находятся под мониторингом, что требует значительных материальных и трудовых затрат. Для муниципалитета сохранение и развитие кондиционирующей роли зелёных поверхностей является важным аспектом.

### **2.1.6 Застроенная среда**

Пакш характеризуется радиальной структурой, где кольцевые соединения не могли полностью построить. Историческим центром города является окрестность ул. Dózsa Gy., здесь находятся практически все государственные-административные учреждения, но много других функций также сосредоточены здесь. Структуру города в значительной степени изменил рост жилого фонда во время строительства атомной электростанции. Были созданы новые кварталы, а также субцентр Kishegy-Újváros, который по своему характеру и имиджу полностью отделен от исторического центра города. В районе новой децентрализованной части города находится много обслуживающих точек и учреждений, но нет никаких административных функций.

Наиболее экономически значимые производственные компании работают в южной части города, вокруг атомной электростанции и в районе Индустриального парка. В городе есть неиспользуемые или частично используемые оставленные районы, такие как бывший кирпичный завод и часть территории консервного завода.

В Пакше есть два особых района: район берега Дуная, ограниченный улицей Táncsics - железнодорожной линией – рвом Molná; Эту территорию администрация города планирует использовать в рекреационных целях. В случае реализации этого плана связь между Дунаем и городом усилится. Другая — это резервная зона, находящаяся между населённым пунктом и электростанцией.

В настоящее время в городе нет территориальной защиты на уровне государства, в городе есть объект, который может получить защиту как объект Всемирного наследия, и, кроме того, имеется ряд построенных ценных объектов, подлежащих защите на местном уровне (улицы винных погребов, центр города и т. д.).

В градостроительном плане населённого пункта обозначены жилые районы в нескольких частях города (главным образом в районе ул. Pollack M. и в районе Vácika), которые, вероятно, будут застроены при расширении атомной электростанции.

### 2.1.7 Транспорт

Дорожно-транспортная сеть Пакшского района находится в разном состоянии, ось Дунафёлдвар – Пакш - Сексард играет доминирующую роль, рядом с которой децентрализованный центр в Надьдорог выделяется менее заметно. Дорожно-транспортная сеть центральной части Пакшского района является неполной, только с дорогами небольшого значения, качество которых не является соответствующим. В особо плохом состоянии находятся соединительные дороги номер 6231 Paks-Cесе, и номер 6232 Paks- Nagydorog, которые нагружены возросшим трафиком из-за автомагистрали М6.

Состояние дорожной сети внутри населенного пункта в целом удовлетворительное, но возможно потребуется реконструкция аварийных узлов и участков дорог, которые находятся в плохом состоянии. Кроме того, особенно важно создавать новые элементы дорожной сети, чтобы лучше перенаправлять трафик (например, I этап объездной дороги).

Общественный транспорт в регионе означает автобусный транспорт, который работает в Пакше и его зоне притяжения, но в западной части Пакшского района функционирует с низким уровнем обслуживания (например, частота рейсов, скорость движения). В отношении местной транспортно-дорожной сети, также можно сказать, что есть незагруженные или недостаточно загруженные районы (например, ул. Pollack M., ул. Pál, ул. Hidegvölgy и Чересньеш), кроме того, за последние годы резко сократилось число пассажиров. Однако, что касается автобусных рейсов, связанных с атомной электростанцией, то здесь наблюдается значительная загруженность.

Велосипедная инфраструктура Пакшского района неразвита, и не образует целостной сети. Несмотря на то, что протяжённость сети велосипедных маршрутов в городе развита, она всё ещё остается неполной. В результате развития последних лет по велосипедному маршруту, проложенному из центра города, можно добраться до всех основных работодателей в этом районе и до атомной электростанции.

Что касается пешеходного сообщения, то проблема заключается в том, что со строительством главной дороги номер 6 и железнодорожной линии органическая связь населённого пункта с Дунаем прекратилась. Существует только короткая построенная пешеходная дорожка вдоль реки (набережная Дуная), даже тротуар, который может быть проложен вдоль берега между отелем Erzsebet и ул. Táncsics M, требует экстремальных затрат и специальных технических решений.

Действующая на территории населенного пункта система правил парковки может быть распространена на несколько участков дорог в зависимости от потребностей.

Дунай как маршрут водного транспорта используется на низком уровне, причины этого многообразны, некоторые из них выходят за рамки населённого пункта. Кроме того, необходимо улучшить сообщение между Пакшем и рекой, а также состояние портовой инфраструктуры.

Железнодорожная линия проходит между главной дорогой и Дунаем, что еще больше усиливает эффект изоляции города от Дуная. Станция расположена вдоль заброшенной территории, удобство её использования в настоящее время очень проблематично (нет пассажиропотока, слабое грузовое движение), состояние путей ухудшилось.

### **2.1.8 Коммунальное хозяйство**

Электроснабжение города, здоровое питьевое трубопроводное водоснабжение и системы общественной канализации находятся на уровне, близком к поселковому. Трубопроводное теплоснабжение (трубопроводное газоснабжение) обеспечивает возможность подачи тепла только примерно двум третям (61,5%) жилого фонда. Из этого следует, что 38,5% жилого фонда является комфортным, поскольку в нем нет проводного теплоснабжения.

В более густонаселенных частях работают также службы централизованного теплоснабжения, использующие отработанное тепло атомной электростанции. В настоящее время это работает не на полную мощность, но из-за расширения электростанции возникнет значительный избыток мощности, что может оправдать расширение системы.

Пакш может полагаться на свою собственную водную базу со значительными возможностями в водоснабжении, которая располагает большими запасами. Очистка сточных вод - уже и в будущем с помощью строящейся станции очистки сточных вод - может быть решена на собственной базе, на собственной станции очистки сточных вод.

Дунай, который протекает вдоль восточной границы города, также доступен для приема дождевой воды в качестве приемника «неограниченной» емкости, но отдельная очистка дождевой воды и сточных вод на всей территории населенного пункта еще не решена. Отвод дождевой воды обеспечивается частично закрытыми каналами отвода ливневых вод, частично с помощью открытых траншей. Открытые траншеи обычно не образуют сетевую систему, гидравлически они не упорядочены, многие участки заилены и заросли растительностью.

С точки зрения энергетики, город находится в благоприятном положении, атомная электростанция, являющаяся одной из важнейших баз электроснабжения страны, функционирует на территории населенного пункта и производит около 40% необходимой стране электроэнергии. На основании анализа, проведенного на месте, можно сделать вывод, что использование солнечной энергии также доступно для современного теплоснабжения Пакша. В настоящее время лишь изредка можно увидеть солнечные коллекторы и солнечные панели, служащие для использования солнечной энергии.

### **2.1.9 Защита окружающей среды и борьба со стихийными бедствиями**

Что касается состояний окружающей среды, то в настоящее время в населённом пункте нет экстремальной нагрузки на элементы окружающей среды, дикую природу, ландшафт, городскую и застроенную среду. Экологическое состояние населенного пункта, можно сказать, хорошее, но с точки зрения защиты окружающей среды ветровая эрозия, чувствительность к нитратам и уязвимые водные базы требуют большого внимания, с соблюдением законодательства, связанного с использованием территорий, управлением отходами и очисткой сточных вод. Инвестиции последних лет привели к современным и экологически благоприятным разработкам с точки зрения обращения с отходами и очистки сточных вод, которые могут безопасно удовлетворять существующие и возникающие в будущем потребности. Существующее и потенциальное загрязнение окружающей среды за счет улучшений (модернизация инженерных сетей, развитие дорожной сети и т.д.) может быть уменьшено или же любые вредные процессы вследствие загрязнения, которые могут быть отложены во времени, можно предотвратить.

Проблема концентрированного использования большого и растущего парка транспортных средств может быть решена путем улучшения дорожной сети.

Основываясь на геологических, гидрогеологических, морфологических и некоторых искусственных особенностях города, необходимо индивидуальное регулирование возможностей застройки. Строительные объекты из-за игнорирования процессов эрозии почвы и процессов массового перемещения сегодня должны быть защищены защитными сооружениями (например, подпорными стенами). Таким образом, решения, принятые в прошлом, являются серьезной финансовой нагрузкой для нынешнего и будущих поколений. Чтобы предотвратить повторение подобного, в настоящее время действуют местные правила и обязательство привлечь компетентные органы, которые определяют части территории и особые районы, требующие особых правил на территории Пакша.

Предупреждение опасности наводнений, благодаря строительству, техническому обслуживанию и развитию защитных сооружений носит постоянный характер. Дамбы, функционирующие на территории Дирекции по хозяйствованию водными ресурсами Средне-Задунайского региона, являются государственной собственностью, из которых 2 км находятся в оперативном управлении на территории АЭС. План ликвидации последствий стихийных бедствий города содержит необходимые меры на случай наводнения и подъема внутренних вод.

Уникальной особенностью г. Пакш с точки зрения борьбы со стихийными бедствиями является наличие здесь атомной электростанции. Регулирование борьбы со стихийными бедствиями, связанное с деятельностью в соответствии с международными нормами, не является вопросами местного уровня. В случае катастрофы требуются соответствующие процедуры, основанные на масштабах катастрофы, и серьезная неисправность в функционировании класса 3 можно уже упомянуть в качестве классического примера 2003 года.

**3 РАБОЧИЙ РАЗДЕЛ ПО ОЦЕНКЕ ТЕКУЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ**

Подготовил: ООО Terra Stúdió | 1134 Budapest, Szomolnok utca 14.

### 3.1 ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОБСЛЕДОВАНИЯ СОСТОЯНИЯ, СИНТЕЗ

#### 3.1.1 Оценка процессов

До 1960-х годов Пакш был типичным маленьким городком на берегу Дуная, живущим за счет сельского хозяйства, затем в 1969 году на южной границе города вдоль Дуная в стране началось строительство атомной электростанции. В результате огромных инвестиций население города увеличилось почти вдвое. В 1974 году были сданы первые дома жилого комплекса на нынешней улице Újtemplom, после чего были построены панельные дома в районе ул. Kurcsatov, а затем ул. Fenyves. Параллельно со строительством кондоминиумов велась застройка районов коттеджных домов, в ходе которой были созданы Újváros, застроена территория вокруг ул. Pollack M., а также появился жилой район Malomhegy. Производство электроэнергии началось 28 декабря 1982 года с запуском 1-го блока, затем в августе 1987 года строительные работы были завершены и был запущен также 4-й блок. Для обслуживания новых городских жилых районов были задействованы значительные людские ресурсы (школы, детские сады, медицинские учреждения и т.д.), общественные учреждения (Культурный центр, парки, спортивные сооружения) и хозяйственные объекты (рынок, коммерческие объекты и объекты общественного питания), что создало частично независимую децентрализацию от исторического центра города.

В последние десятилетия характерным было не экстенсивное, а скорее всего интенсивное развитие. Экономика города была преобразована, крупные хозяйствующие субъекты за пределами атомной электростанции исчезли (производство на консервном заводе, а также на кирпичном заводе прекратилось). Создавалось все больше и больше новых предприятий, затем было учреждено ООО «Пакшский Индустриально-промышленный парк», основной целью которого является содействие притоку оборотного капитала и его росту как двигателя экономического роста в регионе, тем самым создавая рабочие места и поддерживая их в долгосрочной перспективе.

Развитие населённого пункта за прошедшие годы определялось текущими экономическими программами, возможностями предоставления грантов, а также инструментами развития города, так, в 2008 году была разработана Комплексная стратегия городского развития.

Расширение атомной электростанции вновь внесет значительные изменения в жизнь города и его зоны притяжения. На первом этапе, согласно текущим планам, примерно в 2018 году начнется строительство новых блоков, которые будут построены рядом с существующей атомной электростанцией, которая все еще находится в эксплуатации, что потребует значительных людских ресурсов (около 4000 человек). На втором этапе, начиная с 2026 года, заново построенные два блока мощностью 1200 МВт и четыре блока мощностью 500 МВт, которые все еще находятся в эксплуатации, будут работать вместе, что требует меньшего количества персонала (около 1000 человек в дополнение к существующему штату). На заключительном этапе срок действия действующих блоков АЭС истечет (предположительно, между 2032-2037 годами), поэтому электроэнергию будут подавать только новые блоки. Глава 3.1.2.10. подробно занимается эффектом и вопросами инвестиций.

### 3.1.2 Обобщение внутренних и внешних факторов, влияющих на развитие населённого пункта и его окрестностей

Обобщение внутренних и внешних факторов, влияющих на развитие населённого пункта и его окрестностей в разрезе областей и тем показывает SWOT анализ.

#### 3.1.2.1 SWOT-анализ сети населённых пунктов

СИЛА	СЛАБОСТЬ
Региональная роль	Пакшский район разделён на две части, положение западных и центральных населённых пунктов района, доступность некоторых населённых пунктов показывают неблагоприятную картину.
Выгодное географическое положение	Сотрудничество с западными и центральными населёнными пунктами района является слабым.
Основные экономические и технологические области	Эффект разделения Дуная
Территории с хорошими сельскохозяйственными условиями	Сельскохозяйственные районы, подверженные риску эрозии, с уменьшающимися и деградирующими почвами
ВОЗМОЖНОСТИ	ОПАСНОСТИ
Улучшение доступности внутри района может способствовать сотрудничеству	Негативная тенденция в отстающих районах усиливается
Более эффективное использование земель с хорошими сельскохозяйственными условиями может помочь наверстать упущенное и повысить уровень жизни в зоне притяжения.	Недостаточная количественная и качественная защита почв может ограничить возможности развития; переработка сельскохозяйственной продукции остается низкой.

Таблица 3.1-1. SWOT анализ сети населённых пунктов

#### 3.1.2.2 SWOT-анализ общества

СИЛА	СЛАБОСТЬ
Возрастная структура общества на уровне страны относительно благоприятна	Сокращение численности населения, увеличение миграции
Благоприятный уровень образования, как для выпускников старших классов, так и для выпускников средних школ	Неблагоприятные демографические процессы, старение населения
Пакш - второй по уровню благосостояния населённый пункт в стране, доходы и уровень жизни здесь хороший, жилищный фонд высокого качества	Возможности трудоустройства и получения дохода для женщин и низко образованных лиц более ограничены
Качественные и количественные характеристики государственного образования являются хорошими	Региональный конфликт из-за занятости, доходов и социальных различий
ВОЗМОЖНОСТИ	ОПАСНОСТИ

Подготовил: ООО Terra Stúdió | 1134 Budapest, Szomolnok utca 14.

В результате строительства и эксплуатации новых блоков АЭС ситуация с занятостью и доходами продолжает улучшаться; дополнительные инвестиции в населенные пункты и районы (жилые комплексы, расширение функций и т.д.)	В ходе расширения атомной электростанции конфликтная ситуация в регионе еще больше обостряется и появляются новые социальные конфликты, нехватка и недостатки инвестиций на уровне муниципалитетов и районов.
	Усиление неблагоприятных демографических процессов

**Таблица 3.1-2. SWOT-анализ общества**

### 3.1.2.3 SWOT-анализ экономики

<b>СИЛА</b>	<b>СЛАБОСТЬ</b>
ЗАО МВМ Пакшская Атомная электростанция и сформировавшийся вокруг неё рынок поставщиков, играет значительную роль	Другие отрасли промышленности, а также туризм не представляют значительной экономической силы, отсутствует комплексный набор туристических продуктов
Индустриальный парк непрерывно расширяется	Сельское хозяйство с низким уровнем использования Одно-полярность
<b>ВОЗМОЖНОСТИ</b>	<b>ОПАСНОСТИ</b>
Расширение атомной электростанции должно оказать как можно большее влияние на экономику Пакша	Из-за расширения атомной электростанции однополярная экономика продолжает укрепляться
Дальнейшее развитие Индустриального парка	Снижение привлекательности Индустриального парка
Предоставление возможностей трудоустройства для местных низкоквалифицированных работников в сфере сельского хозяйства и связанных с ним производственных услуг	Одностороннее развитие сельского хозяйства с низкой добавленной стоимостью; отставание в развитии перерабатывающей промышленности и сферы услуг
Сочетание элементов туризма	Узкие, фрагментированные – по своей привлекательности и ассортименту продуктов - туристические направления

**Таблица 3.1-3. SWOT анализ экономики**

### 3.1.2.4 SWOT-анализ ландшафта, природных условий и зеленых поверхностей

<b>СИЛА</b>	<b>СЛАБОСТЬ</b>
Благоприятные природные условия (Дунай, сохранившиеся пойменные леса, почвенные условия для сельскохозяйственного производства)	Заброшенные, функционально неиспользуемые районы у северного въезда на главную дорогу номер 6 (например, территория вокруг железнодорожных зданий, бывшего кирпичного завода)

Поле субликов непрерывно развивается (лесная дорожка для бега, экстремальный парк и т. д.)	На некоторых участках заброшенный, неиспользуемый берег Дуная
Высокая доля зелёной поверхности	Ветровая эрозия, водная эрозия, чувствительность к нитратам
Качественное развитие интерьеров жилых блоков было в значительной степени выполнено с использованием ресурсов термальной воды, благоустроенные общественные пространства	Отсутствие подключения к системе зеленых зон (например, деревья вдоль дороги, аллеи внутри населённого пункта)
<b>ВОЗМОЖНОСТИ</b>	<b>ОПАСНОСТИ</b>
Усовершенствование и наполнение элементов зеленых поверхностей контентом, чтобы они могли функционировать как настоящие, полные жизни общественные пространства	Вредные последствия инвестиций и разработок (увеличение объемов строительства, уменьшение зеленых насаждений)
Усиление связи с Дунаем	Местная садовая культура приходит в упадок, исчезает
Поддержание сотрудничества/поддержки электростанции, вовлечение других компаний в финансирование сопутствующих проектов	Улучшенные зеленые насаждения остаются неиспользуемыми, построенные элементы разрушаются (вандализм)
Используя благоприятные производственные условия, производство овощей и фруктов хорошего качества, что могло бы обеспечить возможности трудоустройства для местных низкоквалифицированных жителей	С дальнейшими изменениями во внешней нормативно-правовой и финансовой среде становится все меньше местных ресурсов для развития и поддержания соответствующего уровня

**Таблица 3.1-4. SWOT-анализ ландшафта, природных условий и зеленых поверхностей**

#### 3.1.2.5 SWOT-анализ построенной среды

<b>СИЛА</b>	<b>СЛАБОСТЬ</b>
Важные промышленные районы	Отсутствие кольцевых развязок
Значительные построенные ценности	Недоиспользованные заброшенные территории
Lussonium	Отдельные части города
<b>ВОЗМОЖНОСТИ</b>	<b>ОПАСНОСТИ</b>
Реабилитация всей территории бывшего консервного завода	Заброшенность памятников, исторических зданий, потеря функциональности
Туристическое использование бывшего кирпичного завода	Археологические памятники как ограничивающий фактор для инвестиций
Limes проект	

**Таблица 3.1-5 SWOT-анализ построенной среды**

## 3.1.2.6 SWOT-анализ транспорта

<b>СИЛА</b>	<b>СЛАБОСТЬ</b>
Отличное транспортное сообщение с севера на юг	Региональная дорожная сеть низшего уровня неполная и некачественная
Состояние и ширина дорог н.п. является удовлетворительными	Отсутствует соединение с кольцевой дорогой
Хорошее автобусное сообщение с различными территориальными центрами	Уровень обслуживания общественного транспорта в западной части района низкий
Создана местная автобусная сеть	Охват местной автобусной сети является неполным
Между атомной электростанцией и центром города Пакш построена велосипедная дорожка	Отсутствующие региональные и муниципальные велосипедные маршруты
Работающее паромное сообщение	Воздействие на населённый пункт того, что главной дорогой и железной дорогой он отрезан от Дуная
	Чрезвычайно слабое железнодорожное сообщение
	Неиспользуемый водный транспорт и берег Дуная
<b>ВОЗМОЖНОСТИ</b>	<b>ОПАСНОСТИ</b>
Строительство окружной дороги	Далее растёт движение в центре населённого пункта
Разрядка дорожного движения, доступность, улучшение дорог для обеспечения безопасности дорожного движения	Новая подъездная дорога к электростанции не будет достроена до расширения атомной электростанции, поэтому грузовые перевозки будут проходить через населённый пункт
Реконструкция некачественных соединительных дорог	Средний возраст автобусного парка продолжает увеличиваться, уровень обслуживания снижается (как следствие, уменьшается и количество пассажиров)
Вывод железнодорожных перевозок на передний план	Железнодорожное сообщение остается слабым
Восстановление и рационализация местной автобусной сети	
ЕвроВело и строительство региональных велосипедных маршрутов	
Строительство городских велосипедных дорожек, соединяющих части города	

Таблица 3.1-6. SWOT-анализ транспорта

## 3.1.2.7 SWOT-анализ коммунального хозяйства

<b>СИЛА</b>	<b>СЛАБОСТЬ</b>
Собственная водная база, с возможностью увеличения пропускной способности	Частично были построены хранилище ливневой воды, удерживающее дождевую воду

Собственная канализационная станция, реконструкция которой уже ведется при поддержке Европейского союза	В некоторых районах с открытым траншеями для ливневых вод система не может обеспечить необходимый отвод воды без помех
Атомная электростанция работает в черте города	Дренажный отвод вводы на нескольких участках улицы не является благоприятным
В пределах населенного пункта функционируют также база электроснабжения городских потребителей энергии, база снабжения природным газом и база централизованного теплоснабжения	Зловонная нагрузка, возникающая в зоне перекачки сточных вод, поступающих в общественную канализационную сеть, что требует ее реконструкции в систему, защищенную от запаха и шума (при нынешнем техническом исполнении она оказывает неприятное воздействие на окружающую среду)
Пропускная способность и расширение пропускной способности, доступные в магистральных сетях и базах	Значительное воздействие на окружающую среду высоковольтных линий электропередачи 400 кВ и магистральных распределительных линий 132 кВ на опорах (ограничение землепользования, визуальное загрязнение, страх в общественном восприятии).
Изменение стандартного уровня наводнения в новом постановлении практически не отличается от предыдущих действующих предписаний, таким образом, надлежащая защита от наводнений (при надлежащем обслуживании) обеспечивается.	
Населённый пункт предлагает возможности для использования возобновляемых источников энергии, являющихся естественной особенностью	
Дунай, как прямой и конечный получатель дождевой и поверхностной воды	
<b>ВОЗМОЖНОСТИ</b>	<b>ОПАСНОСТИ</b>
Реконструкция и строительство недостающих участков и технически несоответствующих участков системы отвода дождевой воды	В случае экстремальных осадков система ливневой канализации может стать непригодной для функционирования
Визуальное улучшение надземных проводок путем постепенного перехода в подземные повышает привлекательность населенного пункта	
Увеличение доли централизованного теплоснабжения и возобновляемых источников энергии в теплоснабжении	

**Таблица 3.1-7. SWOT-анализ коммунального хозяйства**

## 3.1.2.8 SWOT-анализ окружающей среды и борьбы со стихийными бедствиями

СИЛА	СЛАБОСТЬ
Регулирование, контроль борьбы со стихийными бедствиями в АЭС, и обеспечение этой задачи средствами является приоритетной государственной задачей	Зоны с риском скольжения, для которых требуются защитные и профилактические меры, в зонах застройки над погребями (в районе улиц погребов), требуются меры защиты
Отсутствие значительной загрязняющей промышленности, опасной для элементов окружающей среды (вода, воздух, земля)	Из-за близости атомной электростанции Пакш является н.п. I класса по борьбе со стихийными бедствиями, с точки зрения этого аспекта атомная электростанция является объектом верхнего порога, работающим с опасными веществами
Усовершенствования (управление отходами, сточные воды), начало раздельного сбора отходов	На заполненных грунтом территориях консервного завода развитие ограничено
Построена система защиты от наводнений	Загрязнение запасов подземных вод
Качество и состояние окружающей среды в целом хорошее	Уровень шума и загрязнение воздуха вдоль основных дорог, проходящие через населённый пункт (например, ул. Dozsa Gy.)
Наличие нормативных документов	
ВОЗМОЖНОСТИ	ОПАСНОСТИ
Защита окружающей среды и охрана природы, а также - с увеличением поддержки возобновляемых источников энергии - расширение ресурсных возможностей и внедрение разработок, и дальнейшая модернизация существующих систем	Дальнейшее увеличение загрязнения воздуха и шума из-за дорожного движения, из-за отсутствия усовершенствования дорог
Повышение энергоэффективности путём использования термальной воды и/или охлаждающей воды АЭС	Усиление последствий изменения климата (внезапные наводнения)
	Игнорирование и обход геологических, гидрогеологических, морфологических и некоторых искусственных особенностей в отдельных разработках
	Опасная ситуация, вытекающая из работы АЭС и связанных с ней деятельности

Таблица 3.1-8. SWOT-анализ окружающей среды и борьбы со стихийными бедствиями

## 2.1.1.9 Перечень рисков

Будущее г. Пакш главным образом определяется расширением атомной электростанции, которая является крупным проектом не только для города, но и для страны в целом. В случае инвестиций аналогичного размера и характера на основании международного опыта могут возникнуть проблемы (финансовые, временные, изменения в политической воле и т.д.) Такие возможные

проблемы, риски и вопросы всегда должны быть приняты во внимание. Другой риск заключается в том, что пока неизвестно, из какого источника будет осуществляться финансирование косвенных мер (развитие транспорта, коммунальной инфраструктуры, расширение услуг для населения и прочих услуг), необходимых вследствие увеличения численности населения в ходе инвестиций; и какую роль в этом будет играть местное самоуправление (управление /реализация / финансирование / рецензирование).

Согласно текущим планам, строительные работы начнутся в 2018 году, а новые блоки начнут функционировать в 2026 году. Настоящая Стратегия комплексного развития Пакша определяет среднесрочные цели и направления развития города и содержит его основные разработки в этом направлении; ее продолжительность рассчитана до 2020 года, в то время как текущая концепция городского развития определяет долгосрочные цели развития и рассчитана на период до 2024 года. Дополнительные вопросы и, следовательно, риски возникают в связи с координацией и интеграцией этих периодов.

Чтобы облегчить решение обозначенных проблем, следует разработать решение о муниципальном развитии и систему стратегий, с учётом внешних обстоятельств, и выбрать наиболее подходящую из них. Решение о развитии заключается в том, следует ли - в случае решений о развитии на муниципальном уровне - во всех отношениях отдать приоритетное внимание мерам, связанным с расширением. Также крайне важно учитывать внешние обстоятельства, т.е. должна ли стратегия учитывать тот факт, что расширение атомной электростанции будет отложено или запаздывает, то есть инвестиции не начнутся (по своим последствиям) самое позднее до 2020 года, или же нужно рассчитывать на своевременное осуществления инвестиций. Система стратегии с учётом этих факторов, представлена в таблице ниже.

		Решение о развитии будет ли вопрос расширения электростанции во всех отношениях приоритетным в решениях муниципалитета, связанных с развитием	
		да	нет
Принятие во внимание внешних обстоятельств: расширение атомной электростанции	с учётом реализации по времени	<b>Стратегия, ориентированная на расширение</b> предоставление значительных ресурсов для подготовки к расширению, все усовершенствования осуществляются в свете этого	<b>Поэтапная стратегия</b> сначала решаются текущие проблемы, затем подготовка к расширению с учётом отставания и задержки по времени
	задержка или запаздывание во времени	<b>Стратегия, ориентированная на переориентацию</b> подготовка к отказу от расширения, к экономическим изменениям	<b>Стратегия ожидания</b> решение текущих проблем, определение стратегии расширения переносится на более поздний срок

**Таблица 3.1-9. Управление определенными рисками и стратегии этого**

Полученные в результате четыре различные стратегии представляют собой директивные принципы, возникающие при подготовке ITS.

Стратегия, ориентированная на расширение, начиная уже с 2015 года, выделяет значительную часть имеющихся ресурсов на разработки, обеспечивающие подготовку и осуществление расширения атомной электростанции. Это включает в себя крупномасштабное инвестиционное стимулирование развития недвижимости, сферы услуг, здравоохранения и образования.

С другой стороны, запланированная стратегия фокусируется на решениях текущих проблем и развитии на первом этапе, а затем подготовка к расширению будет осуществляться на следующем этапе (т.е. стратегия, ориентированная на расширение).

Стратегия переориентации заключается в том, чтобы город был готов к отставанию по времени, к замедлению расширения электростанции. По этой причине необходима значительная экономическая переориентация и изменение идентичности.

Поскольку стратегия ожидания касается только решения текущих проблем, она не фокусируется на расширении атомной электростанции в ближайшие годы с учетом стратегических целей муниципального развития.

### 3.1.3 Связь между развитием населённого пункта и его благоустройством

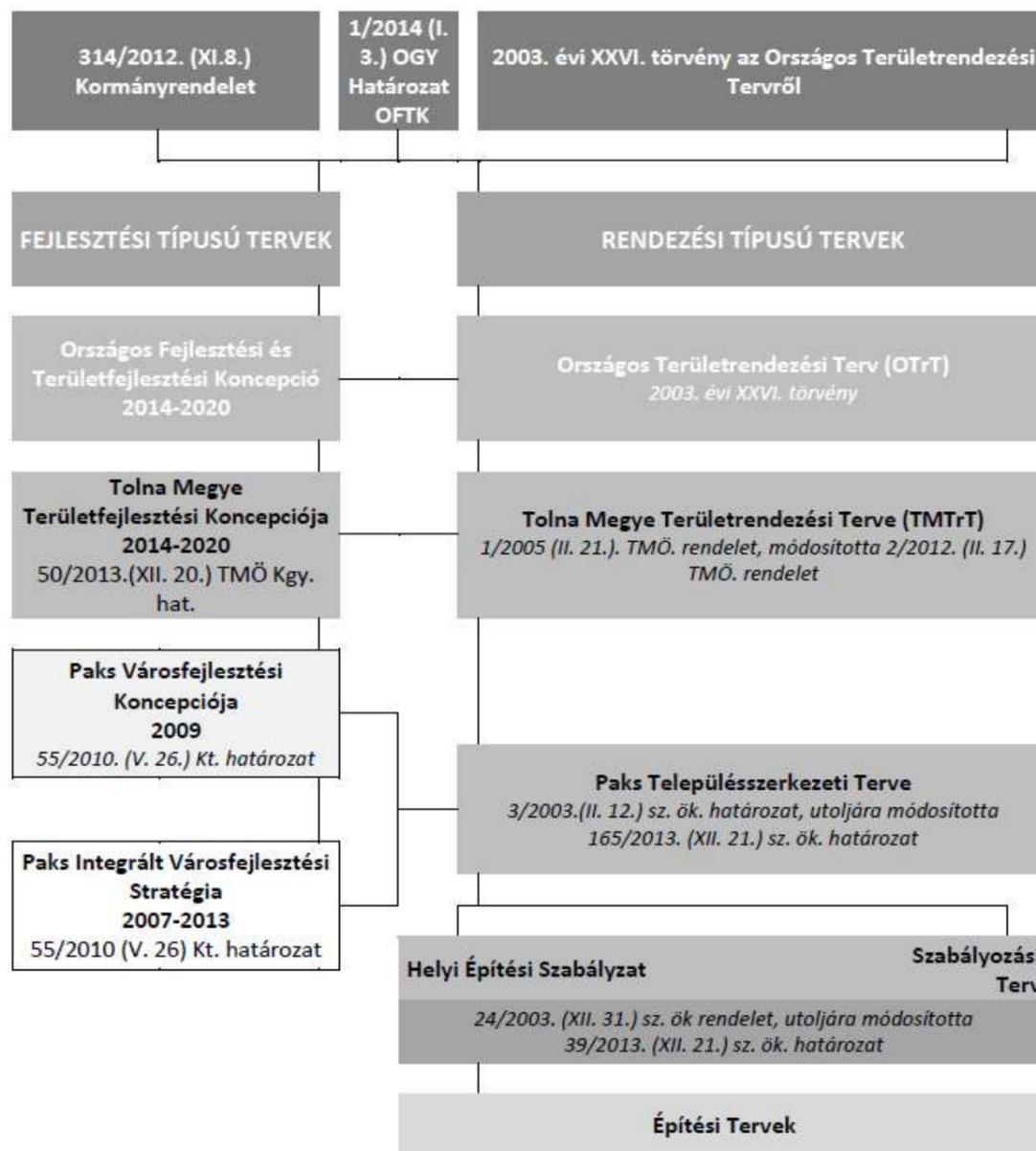


Рисунок 3.1-1. Связь между развитием населённого пункта и его благоустройством

314/2012. (XI.08) Kormányrendelet	Постановление правительства № 314/2012. (XI.08)
1/2014 (I.03) OGY határozat OFTK	Решение Парламента № 1/2014 (I.03.) OFTK
2003. évi XXVI. Törvény az Országos Területrendezési Tervről	Закон XXVI. от 2003 года «О Национальном плане территориального развития»
FEJLESZTÉSI TÍPUSÚ TERVEK	ПЛАНЫ ТИПА УСОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ
RENDEZÉSI TÍPUSÚ TERVEK	ПЛАНЫ ТИПА БЛАГОУСТРОЙСТВА
Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Konceptió (OFTK) 2014-2020	Концепции национального и территориального развития (OFTK) 2014-2020 гг.
Országos Területrendezési Terv (OTrT) 2003. évi XXVI. Törvény	Национальный план территориального планирования (OTrT)

	Закон XXVI. от 2003 года
<b>Tolna Megye Területfejlesztési Konceptiója</b> 2014-2020 50/2013 (XII.20) TMÖ Kgy. határozat	<b>Концепция территориального развития области Толна</b> 2014-2020 Решение TMÖ Kgy. № 50/2013 (XII.20)
<b>Tolna Megye Területrendezési Terve (TMTTrT)</b> 1/2005 (II.21.) TMÖ rendelet, módosította 2/2012 (II.17) TMÖ rendelet	<b>План территориального планирования области Толна (TMTTrT)</b> Постановление TMÖ за номером 1/2005 (II. 21.), модифицированное Постановлением TMÖ за номером 2/2012. (II. 17.)
<b>Paks városfejlesztési koncepciója</b> 2009 55/2010 (V.26.) Kt. határozat	Концепция развития г. Пакш 2009 Решение Kt. за номером 55/2010 (V. 26.)
<b>Paks Integrált Városfejlesztési Stratégia</b> 2007-2013 55/2010 (V.26.) Kt. határozat	<b>Комплексная стратегия городского развития Пакша</b> 2007-2013 55/2020 (V. 26) Kt. решение
<b>Paks Területszerkezeti Terve</b> 3/2003 (II.12.) ök. Határozat, utoljára módosította 165/2013.(XII.21.) sz. ök. határozat	<b>Структурный план г. Пакш</b> Решение муниципалитета за номером 3/2003 (II. 12.) в последний раз модифицированное Решением муниципалитета за номером 165/2013. (XII. 21.)
<b>Helyi Építési Szabályzat</b> <b>Szabályozási Terv</b> 24/2003 (XII.31.) sz. ök. Rendelet, utoljára módosította a 39/2013 (XII.21.) sz. ök. határozat	<b>Местный строительный регламент</b> <b>Регулирующий план</b> Решение муниципалитета за номером 20/2003 (XII.31), в последний раз модифицированное Постановлением муниципалитета за номером 39/2013. (XII. 21.)
<b>Építési Tervek</b>	<b>Планы строительства</b>

## 3.2 KARTA PROBLÉM/KARTA CENNHÖSTÉJ

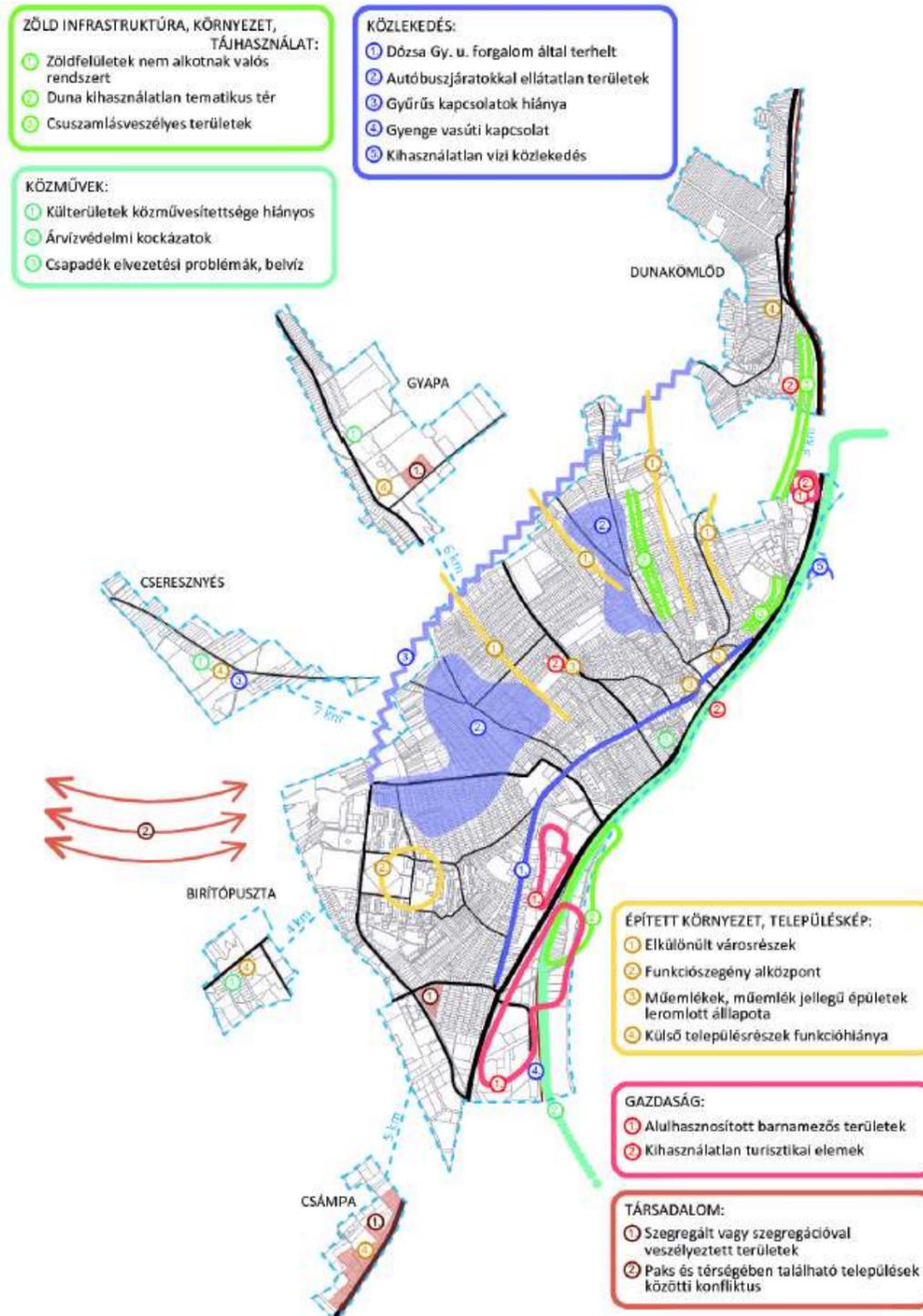


Рисунок 3.2-1. Карта проблем г. Пакш

ZÖLD INFRASTRUKTÚRA, KÖNYEZET, TÁJHASZNÁLAT Zöldfelületek nem alkotnak valós rendszert Duna kihasználatlan tematikus tér Csuszamlásveszélyes területek	ЗЕЛЁНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА, ОКРУЖАЮЩАЯ СРЕДА, ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЛАНДШАФТА Зелёные зоны не формируют реальную систему Неиспользованное тематическое пространство Дуная Опасная с точки зрения оползней территория
KÖZLEKEDÉS Dózsa Gy. u. forgalom által terhelt Autóbuszjáratokkal ellátatlan területek Gyűrűs kapcsolatok hiánya Gyenge vasúti kapcsolat Kihaszsnálatlan vízi közlekedés	ТРАНСПОРТ Загружен трафиком ул. Dózsa Gy. Зоны без автобусного сообщения Отсутствие кольцевых развязок Слабое железнодорожное сообщение Неиспользуемый водный транспорт
KÖZMŰVEK Külterületek köművesítettsége hiányos Árvízvédelmi kockázatok Csapadék elvezetési problémák, belvív	КОММУНАЛЬНЫЕ СООРУЖЕНИЯ Обеспеченность окраин коммунальными сооружениями неполная Риски защиты от наводнений Проблемы с отводом осадков, подпочвенные воды
ÉPÍTETT KÖRNYEZET, TELEPÜLÉSKÉP Elkülönült városrészek Funkciószegény alközpont Műemlékek, műemlék jellegű épületek leromlott állapota Külső településrészek funkcióhiánya	ЗАСТРОЕННАЯ СРЕДА, ОБРАЗ ГОРОДА Отдельно расположенные части города Субцентр с дефицитом функциональности Плохое состояние памятников, исторических зданий Отсутствие функциональности на окраинах города
GAZDASÁG Alulhasznosított barnamezős területek Kihaszsnálatlan turisztikai elemek	ЭКОНОМИКА Недостаточное использование заброшенных территорий Неиспользуемый туристический элементы
TÁRSADALOM Szegregált vagy szegregációval veszélyeztetett területek Paks és térségében található települések közötti konfliktus	ОБЩЕСТВО Сегрегированные или подверженные риску сегрегации территории Конфликт между Пакшем и окружающими населёнными пунктами



Рисунок 3.2-2. Карта ценностей г. Пакш

ZÖLD INFRASTRUKTÚRA, KÖNYEZET, TÁJHASZNÁLAT Közvetlen kapcsolat a Dunával Fejlett zöldterület Lakóterületi többszörök minőségi fejlettsége Termálvízkezelés gyógyászati hasznosítása Prelátusi szőlőterületek és borkultúra	ЗЕЛЁНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА, ОКРУЖАЮЩАЯ СРЕДА, ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЛАНДШАФТА Прямая связь с Дунаем Развитая зеленая зона Качественная развитость внутренней части жилых блоков Лечебное использование запасов термальной воды
KÖZLEKEDÉS Fejlett közúti kapcsolatok Kiterjedt autóbuszos szolgáltatások Működő kompkapcsolat Kerékpárkapcsolat Paks és az erőmű között	ТРАНСПОРТ Развитое дорожное сообщение Обширное автобусное сообщение Работающее паромное сообщение Велосипедная связь между Пакшом и электростанцией
KÖZMŰVEK Jól működő, bővíthető távhőszolgáltatás	КОММУНАЛЬНЫЕ СООРУЖЕНИЯ Хорошо действующая система централизованного теплоснабжения с возможностью расширения
ÉPÍTETT KÖRNYEZET, TELEPÜLÉSKÉP Helyi védettségek Településközpont Jó állapotú lakásállomány	ЗАСТРОЕННАЯ СРЕДА, ОБРАЗ ГОРОДА Местная защита Центр населённого пункта Хорошее состояние жилого фонда
GAZDASÁG Ipari park Atomerőmű Turisztikai attrakciók Kereskedelmi-szolgáltató-üzleti központ	ЭКОНОМИКА Индустриальный парк АЭС Туристические достопримечательности Торгово-сервисный бизнес-центр
TÁRSADALOM Lokális lakosság szám növekedés Oktatási centrum Kulturális és sportközpont Egészségügyi centrum	ОБЩЕСТВО Локальный рост населения Образовательный центр Культурный и спортивный центр Медицинский центр

### 3.3 НАСЕЛЁННЫЕ ПУНКТЫ, ИМЕЮЩИЕ РАЗЛИЧНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

#### 3.3.1 Обозначение, точная делимитация, обоснование делимитации, представление на карте, краткое описание разграниченных частей населенного пункта

Что касается г. Пакш, то подготовленный в 2009 году IVS определил шесть частей города, которые были обозначены на основе их географического положения, поэтому разные части города содержат территории с очень разным характером. Настоящий документ не будет изменять это разграничение, таким образом, отдельные районы города:

- 1 район города: Кишхедь-Уйварош (ул. Толнаи), а также Чампа и Бирито
- 2 район города: район улицы Pollack Mihál и Череснеш
- 3 район города: исторический центр города и пригороды
- 4 район города: территория, ограниченная ул. Fehérvári и ул. Györköny, а также Дьапа
- 5 район города: Серюшкерт-Ёрегхедь
- 6 район города: Дунакёмлёд  
Украины

Подробные социальные показатели частей города описаны в Приложениях, таблица 4.6-1., а краткое описание территориальной границы показано на рисунке 1.14-1.

#### 1-й район города: Кишхедь-Уйварош (ул. Толнаи), а также Чампа и Бирито

*Разграничение района города, его история и структура*

Kishegy-Újváros – территория, ограниченная ул. Gesztenyés. – ул. Kishegyi – ул. Újtemplom – ул. Tolnai - главной дорогой номер 6, площадь которой - 170 га. Это разграничение состоит из двух отдельных внутренних зон: находящаяся в 5 км от внутренней зоны Чампа, (площадь 29 га), и расположенного в 4 км Бирито (площадь 32 га)

Kishegy-Újváros можно разделить на 4 различных части. Жилой район пригородного характера к юго-востоку от ул. Búzavirág, но ещё в пределах ул. Biztonsági. Большинство одно- и двухэтажных домов расположены в районе, дефицитном с точки зрения функциональности, который включает в себя сегрегированную территорию в районе ул. Dankó Pista. Индустриальный парк расположен в районе за пределами ул. Biztonsági, которая образовалась за последние 20 лет, поэтому в этом районе находятся производства, производственные базы, складские базы. Часть между ул. Búzavirág и ул. Ifjúság - ул. Barátság характеризуется большим жилым районом, в основном панельными квартирами и жилыми блоками; эта часть образовалась в связи со строительством атомной электростанции. В районе к северо-западу от ул. Ifjúság – ул. Barátság преобладают бытовые, коммерческие и общественные (культурные, рекреационные) функции, поэтому эта часть функционирует как децентрализованная субцентр населённого пункта.

Чампа расположена рядом с главной дорогой номер 6, характеризуется в основном пригородным жилым характером, является районом с недостаточной функциональностью, который подвержен риску сегрегации. Бирито расположен вдоль соединительной дороги Paks-Kölesd, кроме того, что это пригородный жилой район, здесь находится сельхоз производство и хозяйственная зона.

*Демографические и социальные характеристики этой части города*

По состоянию на 2011 год постоянное население этой части составляло 4535 человек (23% от общей численности населения); то есть это 2-я самая густонаселенная часть города, но в этом районе число жителей уменьшается больше всего. По сей день чувствуется, что район был создан для работников атомной электростанции, поскольку в этом районе доля активного возраста самая высокая (67,8%), а доля пожилых людей самая низкая (17,9%), доля молодежи самая такая же, как в среднем по муниципалитету (14,2%). Это подтверждается тем фактом, что в пределах города здесь 2-я самая высокая доля людей с высшим образованием, приходящаяся на лиц в возрасте 25 лет и старше, а самая низкая доля людей, занятых в непрестижных группах занятости (30,5%).

Большинство социальных показателей находятся на уровне среднего по н.п., за исключением показателей безработицы, которые ниже среднего, и доли безработных домохозяйств, которая является самой низкой в городе (26,4%).

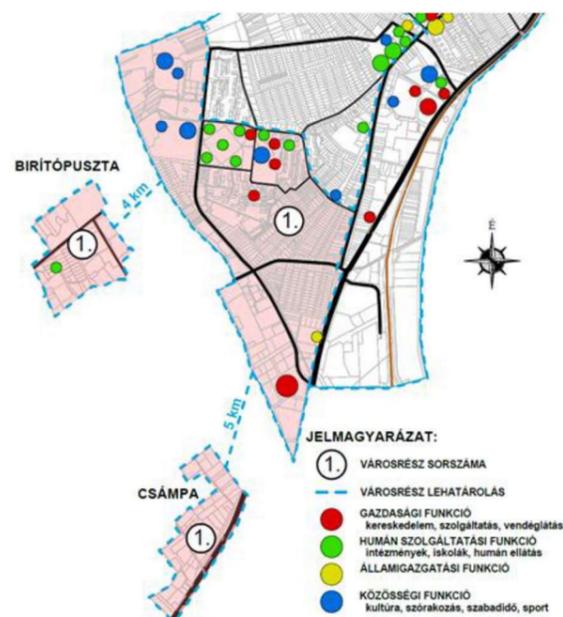


Рисунок 3.3-1. Расположение, функции 1-го района города

BIRÍTÓPUSZTA	БИРИТОПУСТА
CSÁMPA	ЧАМПА
JELMAGYARÁZAT	ОБЪЯСНЕНИЕ ЗНАКОВ
VÁROSRÉSZ SORSZÁMA	НОМЕР РАЙОНА ГОРОДА
VÁROSRÉSZ LEHATÁROLÁSA	ГРАНИЦА РАЙОНА ГОРОДА
GAZDASÁGI FUNKCIÓ kereskedelem, szolgáltatás, vendéglátás	ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ФУНКЦИЯ торговля. услуги. гостинично-ресторанные услуги
HUMAN SZOLGALTATASI FUNKCIÓ intézmények, iskolák humán ellátás	ФУНКЦИИ ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ НАСЕЛЕНИЯ учреждения, школы, услуги для населения
ÁLLAMIGAZGATÁSI FUNKCIÓ	ФУНКЦИЯ ГОСУПРАВЛЕНИЯ
KÖZÖSSÉGI FUNKCIÓ kultúra, szórakozás, szabadidő, sport	ОБЩЕСТВЕННАЯ ФУНКЦИЯ культура, развлечения, досуг, спорт

*Характеристики инфраструктуры и общественного обслуживания района*

В районе насчитывается 1900 квартир (23% от общего числа населенных пунктов), из которых очень немногие (значительно ниже среднего по населённого пункта) имеют низкий уровень комфорта (2,1%), а также доля некомфортного, полуконфортного и жилья без удобств (1,2%).

С точки зрения транспорта эта часть города находится в отличном положении, автомагистраль М6 является ближайшей к этой части города, кроме того, главная дорога номер 6 и две соединительные дороги также затрагивают этот район. Что касается общественного транспорта, то Kishegy-Újváros и Bírító почти полностью обеспечены местным автобусным сообщением, а рядом с Чампа находится остановка междугороднего автобуса.

*Экономические условия этой части города*

В этой части города расположен Индустриальный парк, а в жилом фонде субцентра имеется множество коммерческих, хозяйственных и сервисных объектов.

*Функциональная обеспеченность района города*

Функциональная обеспеченность части города довольно сильная, но распределение этого не всегда благоприятно, что показывает рисунок 3.3-1. Район к юго-востоку от ул. Búzavirág, но даже в пределах ул. Biztonsági является чрезвычайно функционально бедным, в то время как большое количество функций присутствует в районе к северо-западу от ул. Ifjúság – ул. Barátság. Однако эта многофункциональная зона не может функционировать как полноценный субцентр, поскольку административные функции ограничены (их можно найти только в районе старого города). В Чампа нет, а в Бирито имеется только одна функция, которая может стать источником проблемы.

*SWOT-анализ части города*

<b>СИЛА</b>	<b>СЛАБОСТЬ</b>
К этой части города относится субцентр населённого пункта	Встречаются части с сильным дефицитом функциональности
В этом районе находится Индустриальный парк (значительные экономические	Сегрегированные районы и районы, подверженные риску сегрегации
Благоприятные транспортные условия	Совместно мыслящая часть города с неоднородными характеристиками
Демографические показатели, занятость и социальные показатели лучше, чем в среднем по муниципалитету	
Хорошее состояние жилого фонда	
<b>ВОЗМОЖНОСТИ</b>	<b>ОПАСНОСТИ</b>
Дальнейшее развитие Индустриального парка	Решение проблем сегрегации может затянуться
Усиление роли местной децентрализации населённого пункта	Эскалация конфликтов между более развитыми и менее развитыми частями

**Таблица 3.3-1. SWOT-анализ 1-й части города**

## **2-й район города: окрестности улицы Pollack Mihály и Череснеш**

### *Разграничение части города, его история и структура*

Район разделен на две части: территория между улицами Kishegyi - Újtemplom - Tolnai - Rákóczi - Pál - Györköny – граница внутренней части (площадью 132 га) и отдельная внутренняя территория находящегося в 7 км Cseresznyés (площадью 55 га).

С точки зрения характеристик эту часть города можно разделить на 4 различных части. Территория, ограниченная улицами Gesztenyés - Kishegyi - Éritők útja - Pollack M. и южной стороной ул. Kishegyi, является крупным жилым районом, поэтому в основном характеризуется панельными квартирами, с некоторыми коммерческими и сервисными учреждениями. На другой стороне ул. A Pollack M. в настоящее время находится незастроенный район, который обозначен как жилой район типа небольшого городка и, как ожидается, будет застроен в связи с расширением атомной электростанции. Остальная часть центральной окраины города — это в основном пригородный жилой район, то есть построены одно- и двухэтажные дома, но есть и коттеджные части.

Район Cseresznyés характеризуется сельским жилым районом, в окружении ценных зеленых зон (лугами, лесами).

### *Демографические и социальные характеристики части города*

По состоянию на 2011 год постоянное население района составляло 5683 человека (29% от общей численности населения) то есть это самая густонаселенная часть города. Распределение живущего здесь населения можно сказать среднее, количество людей активного возраста 2-я самая большая (65,8%), доля пожилых людей немного выше среднего по населённому пункту (20,6%), в то время как доля молодых людей ниже среднего (13,6%).

Показатели уровня образования являются благоприятными, поскольку, хотя доля людей с высшим образованием в возрасте 25 лет и старше составляет около среднего (21,4%) и в группах занятости с низким престижем (32,1%), но здесь доля людей, имеющих максимум начальное образование, является самой низкой среди лиц активного возраста (8,9%). Все социальные показатели лучше, чем в среднем по городу, и, за исключением доли домохозяйств, не имеющих работы, которая составляет 30,3%, все показатели являются наиболее благоприятными в этой части города.

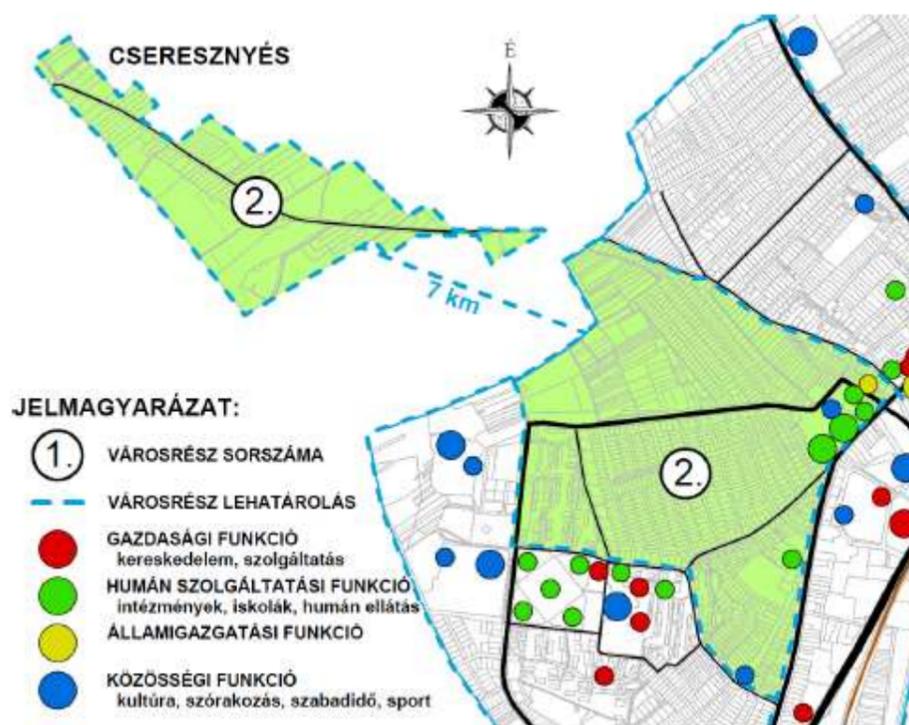


Рисунок 3.3-2. Расположение, функции 2-го района города

CSERESZNYÉS	ЧЕРЕШЕШ
JELMAGYARÁZAT	ОБЪЯСНЕНИЕ ЗНАКОВ
VÁROS RÉSZ SORSZÁMA	НОМЕР РАЙОНА ГОРОДА
VÁROS RÉSZ LEHATÁROLÁSA	ГРАНИЦА РАЙОНА ГОРОДА
GAZDASÁGI FUNKCIÓ kereskedelem, szolgáltatás, vendéglátás	ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ФУНКЦИЯ торговля, услуги, гостинично-ресторанные услуги
HUMAN SZOLGÁLTATÁSI FUNKCIÓ intézmények, iskolák, humán ellátás	ФУНКЦИИ ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ НАСЕЛЕНИЯ учреждения, школы, услуги для населения
ÁLLAMIGAZGATÁSI FUNKCIÓ	ФУНКЦИЯ ГОСУПРАВЛЕНИЯ
KÖZÖSSÉGI FUNKCIÓ kultúra, szórakozás, szabadidő, sport	ОБЩЕСТВЕННАЯ ФУНКЦИЯ культура, развлечения, досуг, спорт

*Характеристики инфраструктуры и общественного обслуживания района*

В районе насчитывается 2540 квартир (31% от общего числа в населенном пункте), из которых очень немногие (половина от среднего по н.п.) являются малокомфортными (1,5%), а доля некомфортного, полуконфортного жилья и жилья без комфорта (1,2%).

С точки зрения транспорта район находится в неблагоприятном положении, его дорожное сообщение слабое, чему сильно поможет планируемое расширение ул. Gesztenyés. Что касается общественного транспорта этой части города, то за исключением ул. Kishegyi, вся часть города, не обеспечена, нет ни местного, ни междугороднего сообщения, которое затрагивало бы эту часть города.

*Экономические условия этой части города*

В этом районе есть коммерческие, хозяйственные и обслуживающие объекты, но в ограниченном количестве и сосредоточенные вдоль улицы Tolnai.

*Функциональная обеспеченность района города*

В этой части города доминирует человеческая функция, что связано с тем, что несколько образовательных учреждений (две средние школы, начальные школы, детские сады) находятся в этом районе, вдоль ул. Tolnai. Существует также функция государственного управления и сообщества, но внешним частям населённого пункта и всему Cseresznyés крайне не хватает функциональности.

*SWOT-анализ части города*

<b>СИЛА</b>	<b>СЛАБОСТЬ</b>
Чрезвычайно благоприятные социальные показатели	Встречаются части с сильным дефицитом функциональности
Показатели школьного образования хорошие	Неблагоприятные транспортные условия
Хорошее состояние жилого фонда	Необеспеченность общественным транспортом
<b>ВОЗМОЖНОСТИ</b>	<b>ОПАСНОСТИ</b>
Строительство окружной дороги	Депопулизация Cseresznyés
Застройка территории рядом с ул. Pollack M.	Застройка территории рядом с ул. Pollack M. далее увеличивает степень функционального дефицита.
Преобразование местной автобусной сети, запуск местного сервиса после исправления дороги	

**Таблица 3.3-2. SWOT-анализ 2-го района города**

**3-й район города: исторический центр города и пригороды***Разграничение части города, его история и структура*

Часть города – территория, ограниченная главной дорогой номер 6 – улицами Tolnai - Dózsa Gy. - Deák F. - Дунай – граница внутреннего района, площадь 160 га.

Район, как следует из названия, состоит из двух частей: к северу от ул. Táncsics M. находится исторический центр города, к югу от него - Пригород. Исторический центр города состоит из жилых районов со смешанными функциями и территорий, типичных для небольших городков (в основном семейные дома, разбросанные кондоминиумы). Пригород характерно представляет собой заброшенный район, старый консервный завод и другие сельскохозяйственные и промышленные территории, которые в настоящее время частично снова используются.

*Демографические и социальные характеристики части города*

По состоянию на 2011 год постоянное население района составляло 1564 человека (8% от общей численности населения), это 2-я самая маленькая часть города. Распределение живущего здесь населения не особенно хорошее, здесь самая большая доля пожилых людей (25,3%), и 2-я самая

маленькая доля молодых (12,1%), количество людей активного возраста немного ниже среднего (62,7%). Уровень образования и социальные показатели более благоприятны, чем в среднем по муниципалитету (например, доля людей, имеющих не более начального образования, составляет 9,3% среди лиц активного возраста, а безработица составляет 6,5%).

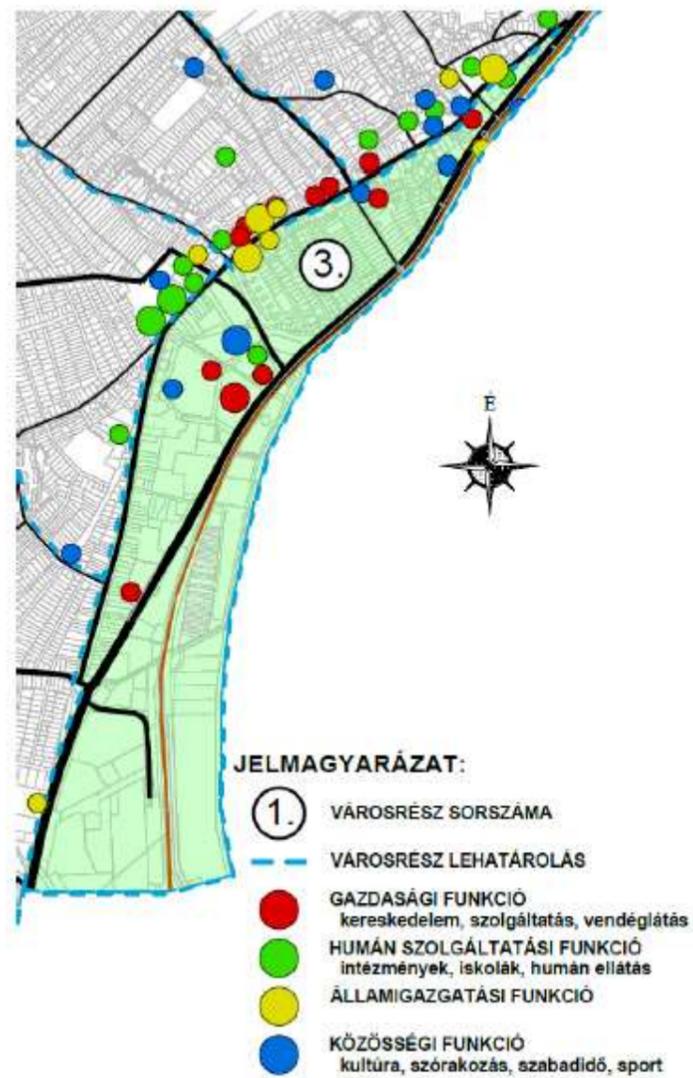


Рисунок 3.3-3. Расположение, функции 3-й части города

JELMAGYARÁZAT	ОБЪЯСНЕНИЕ ЗНАКОВ
VÁROSRESZ SORSZÁMA	НОМЕР РАЙОНА ГОРОДА
VÁROSRESZ LEHATÁROLÁSA	ГРАНИЦА РАЙОНА ГОРОДА
GAZDASÁGI FUNKCIÓ kereskedelem, szolgáltatás, vendéglátás	ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ФУНКЦИЯ торговля, услуги, гостинично-ресторанные услуги
HUMAN SZOLGÁLTATÁSI FUNKCIÓ intézmények, iskolák humán ellátás	ФУНКЦИИ ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ НАСЕЛЕНИЯ учреждения, школы, услуги для населения
ÁLLAMIGAZGATÁSI FUNKCIÓ	ФУНКЦИЯ ГОСУПРАВЛЕНИЯ
KÖZÖSSÉGI FUNKCIÓ kultúra, szórakozás, szabadidő, sport	ОБЩЕСТВЕННАЯ ФУНКЦИЯ культура, развлечения, досуг, спорт

#### Характеристики инфраструктуры и общественного обслуживания района

В районе насчитывается 758 квартир (9% от общего числа в населенном пункте), из которых доля малокомфортных (3,4%), полукомфортных и квартир без удобств примерно на среднем уровне (1,2%), но доля однокомнатных квартир среди жилых квартир особенно высока. (3,6%).

С точки зрения транспорта эта часть города находится на хорошем месте. Дорожное сообщение благоприятно, затронуты все основные дороги населенного пункта. В этой части города находится центр местного и междугороднего автобусного транспорта, автобусная станция и несколько автобусных линий, курсирующих по району. Только в этой части города есть железнодорожное и водное сообщение, но в настоящее время оно крайне слабое.

#### Экономические условия этой части города

В этой части города находится значительное количество коммерческих, хозяйственных и обслуживающих объектов

#### Функциональная обеспеченность района города

В южной части района преобладает хозяйственная функция. В северной части доминируют функции государственного управления, общественные функции и обслуживание населения, которыми в первую очередь сосредоточены вдоль ул. Dózsa Gy., которая является центром населенного пункта.

#### SWOT-анализ части города

<b>СИЛА</b>	<b>СЛАБОСТЬ</b>
Благоприятное дорожное сообщение	Неблагоприятный возрастной состав населения
Хорошее транспортное сообщение	Не единая часть города
Присутствуют также железнодорожный и водный виды транспорта	Вытянутая и рассеченная территория
К этой части города относится часть центра населённого пункта	Часть заброшенных территорий используется недостаточно
Территории сельскохозяйственного назначения	Значительные хозяйственные показатели
<b>ВОЗМОЖНОСТИ</b>	<b>ОПАСНОСТИ</b>
Полное упорядочение заброшенных территорий	Деградация, обесценивание заброшенных территорий
Рекреационное использование зеленых территорий вблизи Дуная	Отсутствие развития
Оживление железных дорог и водных путей	

**Таблица 3.3-3. SWOT-анализ 3-го района города**

**4-й район города: Территория, ограниченная ул. Fehérvári и ул. Györköny, а также Дьяпа***Разграничение части города, его история и структура*

Район состоит из двух территориально обособленных единиц: территория, ограниченная улицами Györköny - Pál - Dózsa Gy. - Kereszt – пл. Széchenyi - Fehérvári - граница внутренней территории (площадь которой составляет 105 га) и Дьяпа, находящаяся в 6 км от центральной части (площадь которой составляет 95 га).

Часть, относящаяся к центральному внутреннему району, является в первую очередь пригородным жилым районом, но вдоль улицы Dózsa Gy. находится часть со смешанной функцией центра населённого пункта и небольшого жилого района городского типа, но есть несколько рядов подвалов и кладбище. Кроме того, что Дьяпа - сельская жилая зона, хозяйственная деятельность является решающей.

*Демографические и социальные характеристики части города*

По состоянию на 2011 год постоянное население района составляло 2880 человек (15% от общей численности населения). Распределение проживающего здесь населения по возрастным группам благоприятно, поскольку доля молодежи (15,4%) является самой высокой, в то время как доля пожилых людей (21,4%) и активных людей (63,3%) находится примерно в среднем уровне по н.п. По сравнению с предыдущими показателями, это единственная часть города, где население увеличилось за последние годы.

Показатели уровня образования можно считать средними, поскольку, хотя доля людей, имеющих максимум начальное образование, ниже среднего среди лиц активного возраста (9,1%), остальные показатели ниже среднего по населённому пункту. Аналогичная ситуация и в отношении социальных показателей, поскольку доля людей, имеющих максимум общее образование и не имеющих постоянного дохода от работы, невелика (5,0%), в то время как остальные показатели находятся на уровне среднего показателя по муниципалитету. А благоприятным является то, что именно в этой части города социальные показатели улучшились больше всего за последние годы. В то же время это район на окраине Дьяпа подвержен риску сегрегации.

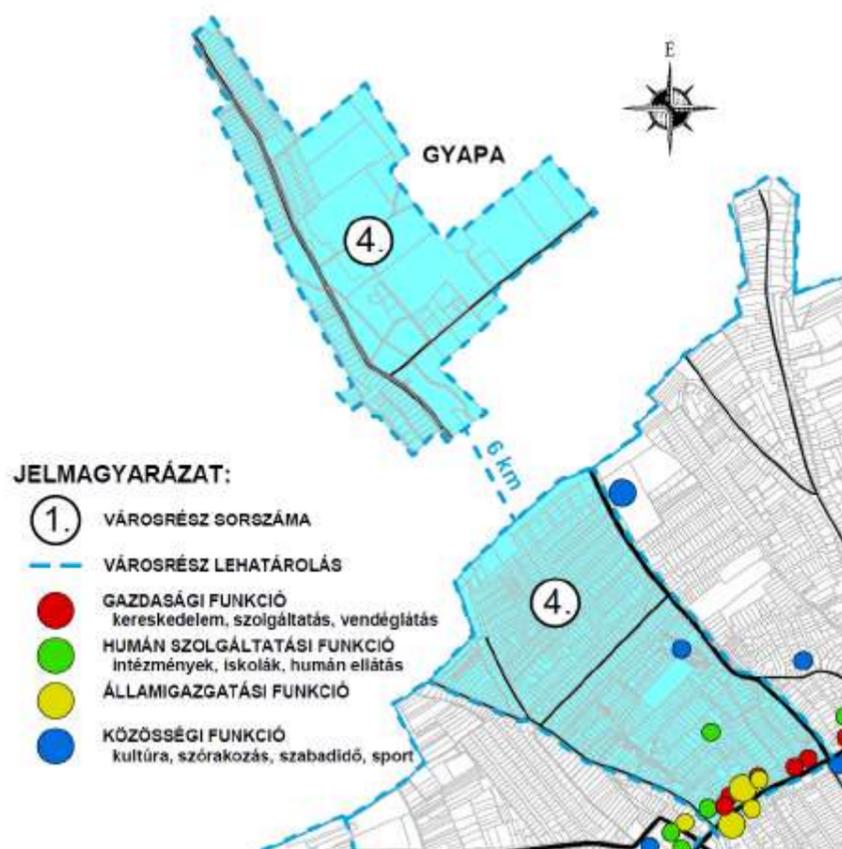


Рисунок 3.3-4. Расположение, функции 4-й части города

GYAPA	ДЪАПА
JELMAGYARÁZAT	ОБЪЯСНЕНИЕ ЗНАКОВ
VÁROSRÉSZ SORSZÁMA	НОМЕР РАЙОНА ГОРОДА
VÁROSRÉSZ LEHATÁROLÁSA	ГРАНИЦА РАЙОНА ГОРОДА
GAZDASÁGI FUNKCIÓ kereskedelem, szolgáltatás, vendéglátás	ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ФУНКЦИЯ торговля, услуги, гостинично-ресторанные услуги
HUMAN SZOLGÁLTATÁSI FUNKCIÓ intézmények, iskolák, humán ellátás	ФУНКЦИИ ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ НАСЕЛЕНИЯ учреждения, школы, услуги для населения
ÁLLAMIGAZGATÁSI FUNKCIÓ	ФУНКЦИЯ ГОСУПРАВЛЕНИЯ
KÖZÖSSÉGI FUNKCIÓ kultúra, szórakozás, szabadidő, sport	ОБЩЕСТВЕННАЯ ФУНКЦИЯ культура, развлечения, досуг, спорт

*Характеристики инфраструктуры и общественного обслуживания района*

В районе насчитывается 1170 квартир (14% от общего числа в населенном пункте), из которых квартир низкой комфортности (3,9%) больше, чем в среднем по н.п., но меньше, чем доля некомфортного, полукomфортного жилья и жилья без удобств (1,9%). В этой части города доля однокомнатных квартир в жилых квартирах крайне низка (1,4%).

Транспортная ситуация в городе можно сказать средняя. Автомобильное сообщение с автомагистралью М6 хорошее, но по отношению к главной дороге номер 6 и нескольким районам

неблагоприятное; это будет значительно улучшено благодаря планируемой объездной дороге. За исключением улиц Gyöngyösi - Pál, вся часть города обеспечена общественным транспортом.

#### *Экономические условия этой части города*

Экономика района опирается на два столпа, с одной стороны, на коммерческие и хозяйственные единицы, расположенные вдоль ул. Dózsa Gy. с другой стороны, на сельскохозяйственную деятельность в окрестностях Дьяпа.

#### *Функциональная обеспеченность района города*

Функция района очень односторонняя, практически сосредоточена исключительно в районе ул. Dózsa Gy., но там присутствуют почти все функции. Дальше от главной улицы они случаются лишь изредка, а район Дьяпа – территория с полным дефицитом функций.

#### *SWOT-анализ части города*

<b>СИЛА</b>	<b>СЛАБОСТЬ</b>
Распределение населения по возрасту благоприятное, и число жителей	Встречаются части с сильным дефицитом функциональности
Социальные показатели улучшаются выше среднего	В то же время район на окраине Дьяпа подвержен риску сегрегации.
К этой части города относится часть центра населённого пункта	
<b>ВОЗМОЖНОСТИ</b>	<b>ОПАСНОСТИ</b>
Развитие функциональных территорий	Отсутствие развития

**Таблица 3.3-4. SWOT-анализ 4-го района города**

#### **5-й район города: Серюшкерт-Ёрегхедь**

##### *Разграничение части города, его история и структура*

Эта часть города - территория, ограниченная Дунаем - ул. Deák F. - ул. Dózsa Gy - ул. Kereszt - пл. Széchenyi - ул. Fehérvári - границей внутренней части города; площадь 254 га.

Большая часть района состоит из пригородных жилых районов (одно- и двухэтажные семейные дома), только по линии улиц Dózsa Gy. - Deák F. есть смешанные районы, а также другие разбросанные районы (кладбища, спортивный комплекс и заброшенный кирпичный завод). Хотя его классификация по зонам в целом единообразна, его нельзя считать сплошным районом из-за более фрагментированной топографии и неудачного развития населенного пункта, это скорее всего жилые части, построенные вдоль улицы рядом друг с другом, а не однородная часть города.

##### *Демографические и социальные характеристики части города*

По состоянию переписи на 2011 год постоянное население района составляло 3420 человек (18% от общей численности населения). Распределение проживающего здесь населения по возрастным группам благоприятно, поскольку доля молодежи (15,3%) является самой высокой, в

то время как доля пожилых людей (21,8%) и активных людей (62,8%) находится примерно в среднем уровне по населённому пункту.

Большинство показателей уровня образования менее благоприятны, чем в среднем по населённому пункту, но доля лиц с высшим образованием (24,4%) является самой высокой, которая увеличилась с 2008 года на 40%. Эти данные также подтверждают тенденцию к тому, что в последние годы началось переселение работников атомной электростанции из района Kishegy-Újváros в эту часть города.

Все социальные показатели здесь менее благоприятны, чем в среднем по городу, но с 2008 года улучшаются. Доля людей, имеющих хотя бы общее образование и не имеющих постоянного дохода (7,8%), а длительно безработных (4,4%) относительно высока

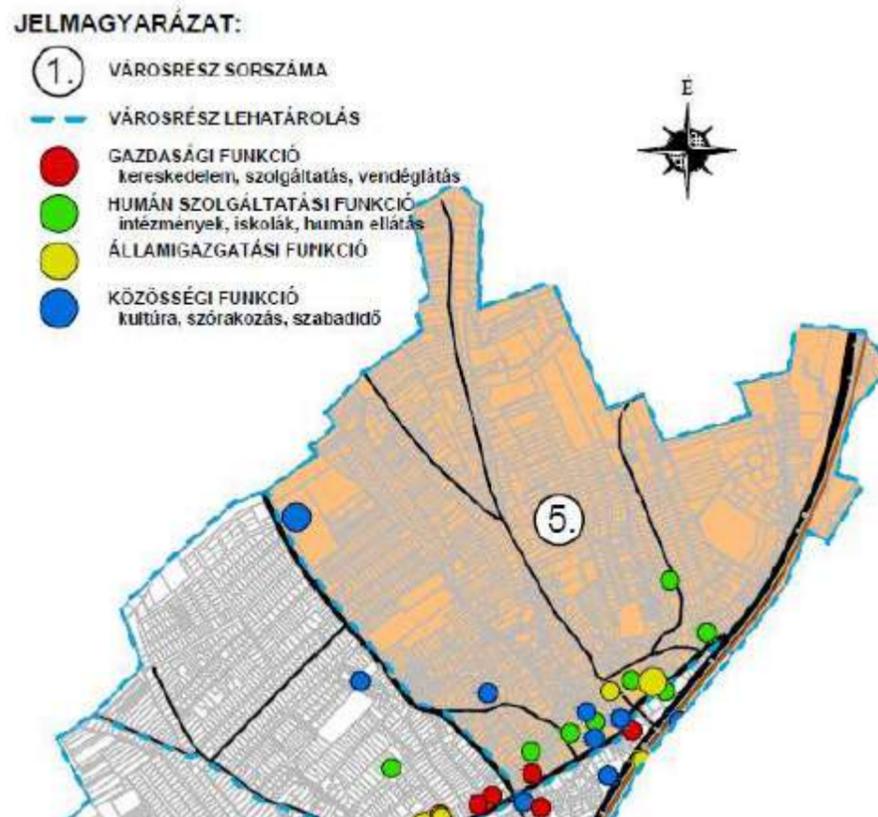


Рисунок 3.3-5. Расположение, функции 5-го района города

JELMAGYARÁZAT	ОБЪЯСНЕНИЕ ЗНАКОВ
VÁROSRÉSZ SORSZÁMA	НОМЕР РАЙОНА ГОРОДА
VÁROSRÉSZ LEHATÁROLÁSA	ГРАНИЦА РАЙОНА ГОРОДА
GAZDASÁGI FUNKCIÓ kereskedelem, szolgáltatás, vendéglátás	ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ФУНКЦИЯ торговля, услуги, гостинично-ресторанные услуги
HUMAN SZOLGÁLTATÁSI FUNKCIÓ intézmények, iskolák, humán ellátás	ФУНКЦИИ ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ НАСЕЛЕНИЯ учреждения, школы, услуги для населения
ÁLLAMIGAZGATÁSI FUNKCIÓ	ФУНКЦИЯ ГОСУПРАВЛЕНИЯ
KÖZÖSSÉGI FUNKCIÓ kultúra szórakozás, szabadidő, sport	ОБЩЕСТВЕННАЯ ФУНКЦИЯ культура, развлечения, досуг, спорт

*Характеристики инфраструктуры и общественного обслуживания района*

В районе насчитывается 1411 квартир (17% от общего числа в населенном пункте), из которых доля малокомфортных (5,3%), полукомфортных и квартир без удобств (4,2%) выше среднего, но доля однокомнатных квартир особенно высока (3,8%).

С точки зрения транспорта эта часть города находится в неблагоприятном положении. Две дороги государственного значения также соприкасаются с городом, но проходят вдоль его окраины, что затрудняет доступ к северным районам. Отсутствует связь восток-запад, которая появится только на II этапе строительства объездной дороги.

Кроме улиц Hívösvölgy и Haladás эта часть имеет местное автобусное движение. В северо-восточной части есть остановка паромного сообщения, которое обеспечивает круглогодичное сообщение с другой стороной Дуная.

*Экономические условия и обеспеченность функциями этой части города*

Вдоль ул. Fehérvári – пл. Széchenyi- ул. Kereszt u. - Dózsa Gy. расположено значительное количество коммерческих или хозяйственных объектов, кроме того, здесь сосредоточены обслуживающие население и государственные административные функции. Центральные и северные районы города полностью нефункциональны.

*SWOT-анализ части города*

<b>СИЛА</b>	<b>СЛАБОСТЬ</b>
Благоприятное демографическое положение	Встречаются части с сильным дефицитом функциональности
Тенденция показателей квалификации благоприятна	Социальные показатели относительно неблагоприятны по сравнению со средними по городу
К этой части города относится часть центра населённого пункта	Есть зоны без автобусного сообщения
	Значительные хозяйственные показатели
<b>ВОЗМОЖНОСТИ</b>	<b>ОПАСНОСТИ</b>
Развитие территорий с дефицитом функций	Отсутствие развития
Строительство II этапа объездной дороги	Усиливаются негативные социально-экономические процессы
Туристическое использование бывшего кирпичного завода	

**Таблица 3.3-5. SWOT-анализ 5-й части города**

**6-й район города: Дунакёмлёд***Разграничение части города, его история и структура*

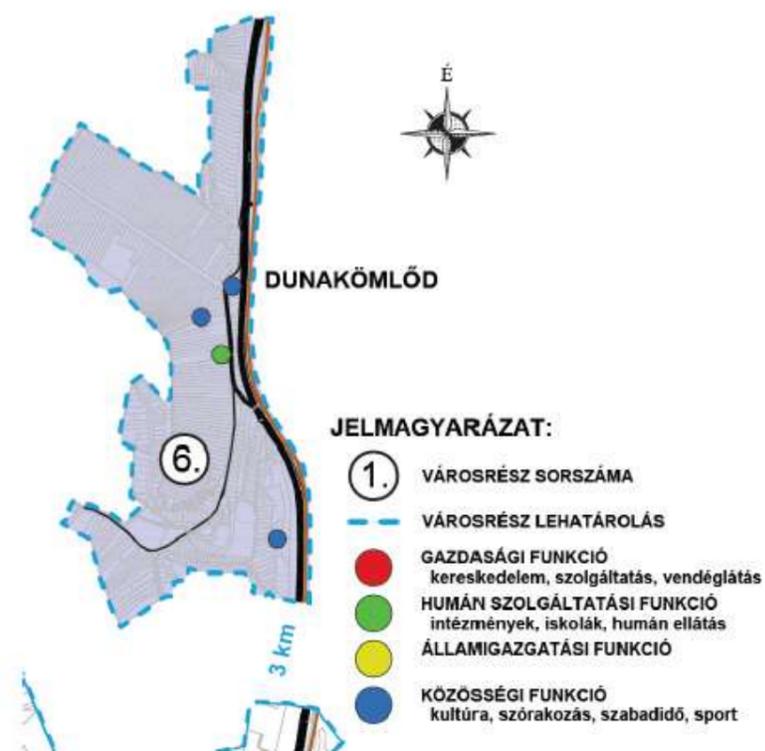
Район непосредственно не примыкает к другим районам Пакша, находится в 3 км от границы центральной части города вдоль главной дороги номер 6. Площадь 123 га.

В этом районе преобладают сельские жилые районы (одно- и двухэтажные семейные дома), но в центре есть также смешанный район, кроме того, спортивный комплекс, кладбище и археологическая зона (Lussonium).

*Демографические и социальные характеристики части города*

Согласно переписи 2011 года постоянное население района составляло 1106 человек (6% от общей численности населения). Распределение проживающего здесь населения по возрастным группам чрезвычайно неблагоприятно, поскольку доля пожилых людей очень высока (26,2%), доля молодежи (12,5%), доля людей активного возраста сравнительно низкая (61,3%).

Все показатели уровня образования по сравнению с другими частями находятся на 2 месте по слабости, в частности, доля людей, имеющих максимум общее образование, чрезвычайно высока (22,4% активного возраста). Социальные показатели также ниже средних по городу, с высокой долей безработных (9,4%) и долей людей трудоспособного возраста, имеющих максимум общее образование и не имеющих регулярного дохода от работы (10,2%).



**Рисунок 3.3-6. Расположение, функции 6-го района города**

DUNAKÖMLŐD	ДУНАКЁМЛЁД
JELMAGYARÁZAT	ОБЪЯСНЕНИЕ ЗНАКОВ
VÁROS RÉSZ SORSZÁMA	НОМЕР РАЙОНА ГОРОДА
VÁROS RÉSZ LEHATÁROLÁSA	ГРАНИЦА РАЙОНА ГОРОДА
GAZDASÁGI FUNKCIÓ kereskedelem, szolgáltatás, vendéglátás	ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ФУНКЦИЯ торговля, услуги, гостинично-ресторанные услуги
HUMAN SZOLGÁLTATÁSI FUNKCIÓ intézmények, iskolák humán ellátás	ФУНКЦИИ ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ НАСЕЛЕНИЯ учреждения, школы, услуги для населения
ÁLLAMIGAZGATÁSI FUNKCIÓ	ФУНКЦИЯ ГОСУПРАВЛЕНИЯ
KÖZÖSSÉGI FUNKCIÓ kultúra, szórakozás, szabadidő, sport	ОБЩЕСТВЕННАЯ ФУНКЦИЯ культура, развлечения, досуг, спорт

*Характеристики инфраструктуры и общественного обслуживания района*

В районе насчитывается 452 квартиры (5% от квартир в Пакше), из которых доля квартир низкой комфортности (11,5%), полукомфортных и квартир без комфорта (9,2%) исключительно высока, а доля однокомнатных квартир в жилых квартирах высока (3,8%).

С точки зрения транспорта Дунакёмлёд находится в более выгодном положении, хотя и расположен дальше от центральной части города. По восточной границе проходит главная дорога номер 6, а также новое соединение будет обеспечено за счёт II этапа планируемой объездной дороги. До этой части города можно добраться на местном автобусе, междугородние автобусы также останавливаются в этом районе. Не хватает только велосипедной инфраструктуры.

*Экономические условия этой части города*

В этом районе есть много коммерческих и хозяйственных объектов, но они не являются значительными.

*Функциональная обеспеченность района города*

На территории Дунакёмлёд можно найти только обслуживающие население и общественные функции, но в ограниченном количестве.

*SWOT-анализ части города*

<b>СИЛА</b>	<b>СЛАБОСТЬ</b>
Хорошее дорожное сообщение	
Имеется местное, между н.п. и междугороднее автобусное сообщение	Неблагоприятные показатели квалификации и социальные показатели
Благоприятный туристический потенциал	В этом районе мало функций
<b>ВОЗМОЖНОСТИ</b>	<b>ОПАСНОСТИ</b>
Limes проект	Отсутствие развития
Строительство II этапа объездной дороги	Усиливаются негативные социально-экономические процессы

**Таблица 3.3-б. SWOT-анализ 6-го района города**

*Окраина*

На окраине Пакша проживают 166 человек в 66 квартирах, из которых доля квартир низкой комфортности чрезвычайно высока (24,2%), а доля некомфортных, полукомфортных и квартир без удобств (21,1%). Показатели уровня образования крайне неблагоприятны: доля людей, имеющих максимум общее образование, очень высока (38,6%), доля людей с высшим образованием минимальна (5,2%). Социальные показатели также неблагоприятны, как доля безработных (22,4%), так и тех, кто не имеет постоянного дохода от работы, чрезвычайно высока (46,5% людей активного возраста).

**3.3.2 Сегрегированные районы или районы, подверженные риску сегрегации, отображение на карте и анализ ситуации (потенциальные области действий)**

Сегрегированный или подверженный риску сегрегации район — это сплошной район, где семьи с низким социальным статусом проживают концентрированно или где есть признаки снижения социального статуса, поэтому в этом районе необходимо вмешательство сообщества. Район,

подверженный риску сегрегации, может быть отдельной частью населённого пункта, но он также может быть частью одной или нескольких частей поселения.

Разграничение основано на показателе сегрегации в Приложении 10 к постановлению Правительства за номером 314/2012. (XI. 8.). Разграничение включает в себя выбор территориально сплошных блоков на территории населённого пункта, которые в совокупности характеризуются соответствием предельному значению показателя сегрегации.

Те территории могут рассматриваться как сегрегированные, где доля людей в пределах трудоспособной возрастной группы (15-59 лет), имеющих максимум общее образование, и тех, кто не имеет постоянного дохода от работы, достигает или превышает - 50 чел. Граничные значения для данных типов населённых пунктов. В случае административного центра района и н.п. с числом жителей более 2000 человек о сегрегации говорим тогда, если показатель сегрегации составляет 35% или выше. Там, где индекс сегрегации составляет 30-34%, это с точки зрения сегрегации считается зоной риска.

В соответствии с постановлением Правительства за номером 314/2012. (XI. 8.) Центральное статистическое управление (далее именуемое ЦСУ) на основании договора на предоставление данных, заключенного с Министерством внутренних дел, также предоставило информацию о городе Пакш, касающуюся отдельных районов и зон, подверженных риску сегрегации. ЦСУ провело сегрегационный скрининг населённого пункта на основе данных переписи 2011 года и обнаружила, что в Пакше присутствуют как сегрегированные, так и подверженные риску сегрегации районы (см. следующий рисунок).

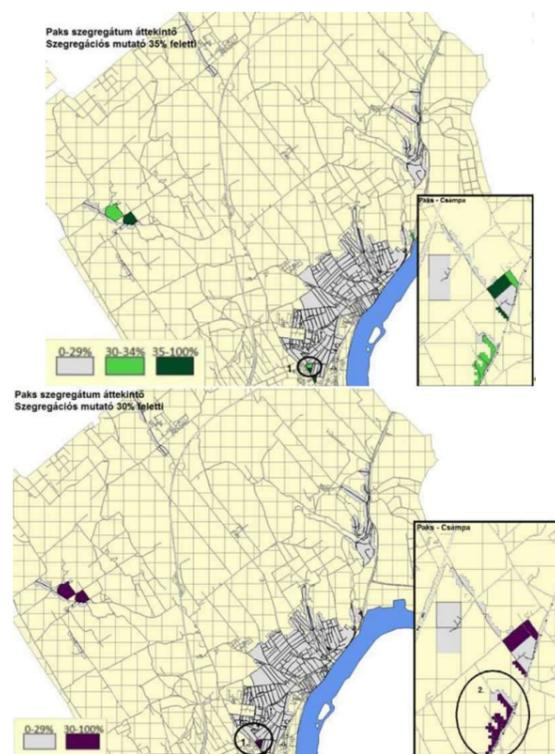


Рисунок 3.3-7. Обзорные картограммы сегрегатов, подверженных риску сегрегации районов на основании переписи населения 2011 года  
Источник: ЦСУ

Paks szegregátum áttekintő Szegregációs mutató 35% feletti	Обзор районов сегрегации в Пакше Индекс сегрегации выше 35%
Paks szegregátum áttekintő Szegregációs mutató 30% feletti	Обзор районов сегрегации в Пакше Индекс сегрегации выше 30%
Paks-Csámpa	Пакш-Чампа

Разграничение проходило на уровне улицы (квартала). В приложениях ЦСУ с картами помечены (обведены) реальные сегрегаты и районы, находящиеся под угрозой. На картах также показаны районы, которые соответствуют критерию показателя сегрегации, но не считаются реальными сегрегациями из-за низкой численности населения или из-за людей, живущих в институциональных домохозяйствах (например, общежитиях, домах престарелых, приютах для бездомных).

**Согласно предоставленным данным в ходе разработки ITS необходимо подготовить план борьбы с сегрегацией.**

#### **Разграничение территорий**

##### **Реальные сегрегаты**

- I. Территория, ограниченная улицами Sír, Klarka Gy., Dankó P.  
*Район соответствует части сегрегата номер 1 разграничения 2001 года.*
- II. Дьяпа (основываясь на данных 2011 года, ЦСУ не отображает внешнюю область отдельно)  
*Район соответствует части сегрегата номер 2 разграничения 2001 года.*

Районы, подверженные риску сегрегации

- I. ул. Klarka Gy. - Dankó P., обе стороны его северо-западной оконечности ул. Névtelen - Kölesdi Район соответствует части сегрегата номер 1 разграничения 2001 года.
- II. Чампа - западная сторона ул. Régi - обе стороны улиц Tücsök - Fényes - ул. Határ  
*Район не был включен в разграничение 2001 года, он был включен в категорию риска со снижением значения показателя.*

Оценка положения, сложившегося на территориях, описана в ITS в главе плана по борьбе с сегрегацией.

#### **Оценка предыдущего плана борьбы с сегрегацией**

Комплексная стратегия городского развития города была разработана в 2008 году; на основе показателей переписи 2001 года было определено два сегрегата (в то время сегрегатом считалась тот район, где показатель сегрегации был выше 50%), поэтому для IVS был подготовлен план борьбы с сегрегацией, включающий анализ обозначенных территорий.



Рисунок 3.3-8. Картограммы сегрегации на основе переписи 2001 года  
Источник: IVS, 2008

В предыдущем плане цели и соответствующие меры вмешательства, направленные на улучшение положения сегрегированных групп, изложены в следующей таблице.

Цель	Меры	Реализовано да/нет
Уменьшить низкий уровень комфорта, улучшить условия жизни людей,	проживающих здесь, повысить уровень комфорта и реновации муниципального арендного жилья	да
Цель - специализированное обучение, по возможности в форме, не требующей более высокого уровня образования	обучение 5-7 человек из взрослого трудоспособного населения в сегрегате в рамках реабилитации города, расширяющей функциональность	да
В рамках социальной экономики должны быть созданы возможности для работы и,	таким образом, для возвращения в сферу труда 5 лиц, имеющих квалификацию, работают в течение 1 + 1 года (в ООО DC Dunakom)	да
Содействие самозанятости в сфере сельского хозяйства,	создание муниципальной компании по выращиванию овощей и фруктов	нет

Таблица 3.3-7. Цели и меры, намеченные в плане борьбы с сегрегацией в 2008 году, и их реализация  
Источник: IVS, 2008

Муниципалитет попытался обеспечить указанные выше меры соответствующими финансовыми ресурсами и программами обучения. Временная (но для участвующих в основном постоянная) занятость безработных и низкоквалифицированных лиц поддерживалась за счёт растущей программы общественных работ (занятость 340-400 чел. в течение длительного периода безработных в год). Кроме того, местные социальные работодатели также способствовали

трудоустройству людей с ограниченной трудоспособностью (проживающих в сегрегированных районах или за их пределами).

Частично благодаря мерам плана по борьбе с сегрегацией, частично благодаря комплексным процессам, направленных на внешнее и внутреннее образование, воспитание, политику поддержки и т.д., реализованным в последние годы, но между тем положение сегрегированных в период между двумя переписями стало лучше. Как подтверждение статистических данных, основанных на данных переписи 2001 года, часть территории, ограниченная Dankó Pista -Klapka Gy. - Kölesdi, к 2011 году больше не считалась сегрегатором, т.е. в этом районе можно наблюдать улучшение. Помимо этого, показатели в Дьяпа также благоприятны. Чампа, по сравнению с этим, оказалась под угрозой вследствие более строгого порога сегрегации и процессов, которые там происходили (переселение туда людей, находящихся в неблагоприятном положении).

### ***3.3.3 Разграничение, картографирование и оценка ситуации на территориях, требующих вмешательства с точки зрения других аспектов (потенциальные области действий)***

Кроме описанных районов сегрегации и районов, подверженных риску сегрегации, существуют также районы, требующие особого внимания, которые в некоторых отношениях могут иметь ключевое значение для будущего населённого пункта.

Одна из зон — это часть, ограниченная Дунаем в районе ул. Táncsics M. и главной дорогой номер 6, которая в структурном плане обозначена как зона отдыха. У этой территории имеется значительная роль в улучшении слабой связи между населённым пунктом и рекой, а также в более широком использовании рекреационных зеленых территорий.

Другая территория — это оставшаяся неиспользованной территория бывшего консервного завода. Эту часть города следует принять во внимание из-за ее центрального расположения и благоприятных условий.

## 4 ПРИЛОЖЕНИЯ



## 4.2 ОБЩЕСТВО НАСЕЛЁННОГО ПУНКТА

	Число живорождений на 1000		Число смертей на 1000 человек		Миграция на 1000 человек (приезжающие)		Миграция на 1000 человек (приезжающие)		Миграция на 1000 человек (Уезжающие)	
	2001	2012	2001	2012	2001	2012	2001	2012	2001	2012
<b>Пакш</b>	<b>8,54</b>	<b>8,62</b>	<b>7,83</b>	<b>10,42</b>	<b>36,99</b>	<b>42,25</b>	<b>36,99</b>	<b>42,25</b>	<b>37,56</b>	<b>44,71</b>
Бикач	10,29	15,02	16,46	15,02	53,50	51,50	53,50	51,50	55,56	23,61
Бёлчке	6,02	8,61	16,72	16,86	36,78	48,80	36,78	48,80	34,44	53,46
Дунафёлдвар	10,42	7,68	13,57	15,59	53,30	51,14	53,30	51,14	35,06	52,85
Дунасентдьёрдь	9,01	12,13	9,01	17,22	39,79	52,45	39,79	52,45	40,92	55,19
Герьен	6,70	8,31	15,64	9,14	52,12	35,74	52,12	35,74	37,23	38,24
Дёркёнъ	8,38	10,08	23,04	11,09	56,54	67,54	56,54	67,54	28,27	61,49
Кайдач	5,97	9,51	17,16	6,34	41,04	58,64	41,04	58,64	42,54	64,98
Мадоча	6,62	8,79	15,27	14,47	30,53	45,99	30,53	45,99	40,20	36,18
Надьдорог	10,25	10,81	12,37	11,58	33,92	33,19	33,92	33,19	40,64	31,65
Неметкер	10,36	11,66	12,44	14,58	45,60	43,15	45,60	43,15	33,68	53,06
Палфа	12,75	4,45	16,08	13,36	62,64	54,07	62,64	54,07	51,55	57,25
Пустахенче	10,19	14,66	10,19	8,38	67,66	51,31	67,66	51,31	63,02	76,44
Шарсентлёринц	10,64	12,06	13,54	12,06	50,29	54,73	50,29	54,73	56,09	61,22
Тенгелиц	12,09	8,28	17,73	16,11	50,77	57,06	50,77	57,06	53,59	59,67
<b>Пакшский район</b>	<b>9,12</b>	<b>9,01</b>	<b>11,76</b>	<b>12,68</b>	<b>43,25</b>	<b>46,76</b>	<b>43,25</b>	<b>46,76</b>	<b>39,46</b>	<b>49,00</b>
Боньхад	7,85	7,78	11,32	11,19	39,16	49,14	39,16	49,14	52,70	50,95
Домбовар	8,02	7,87	13,01	14,06	34,32	49,30	34,32	49,30	38,88	53,23
Тамаши	7,22	8,15	11,09	12,46	33,47	43,62	33,47	43,62	35,71	48,05
Толна	7,95	8,95	13,20	11,73	35,83	41,62	35,83	41,62	42,64	46,90
<b>Остальные города-районные центры (без Пакша и МJV)</b>	<b>7,83</b>	<b>8,12</b>	<b>12,30</b>	<b>12,55</b>	<b>35,71</b>	<b>46,71</b>	<b>35,71</b>	<b>46,71</b>	<b>42,60</b>	<b>50,46</b>
<b>Город, имеющий областной статус</b>	<b>8,31</b>	<b>9,52</b>	<b>10,96</b>	<b>11,61</b>	<b>47,67</b>	<b>52,98</b>	<b>47,67</b>	<b>52,98</b>	<b>49,26</b>	<b>56,40</b>
<b>Область Толна</b>	<b>8,84</b>	<b>8,46</b>	<b>13,21</b>	<b>13,29</b>	<b>42,83</b>	<b>51,17</b>	<b>42,83</b>	<b>51,17</b>	<b>43,47</b>	<b>53,69</b>
<b>Южно-Задунайский регион</b>	<b>9,15</b>	<b>8,29</b>	<b>13,20</b>	<b>13,88</b>	<b>45,39</b>	<b>54,21</b>	<b>45,39</b>	<b>54,21</b>	<b>45,62</b>	<b>57,13</b>
<b>Венгрия</b>	<b>9,54</b>	<b>9,11</b>	<b>12,99</b>	<b>13,06</b>	<b>39,30</b>	<b>48,35</b>	<b>39,30</b>	<b>48,35</b>	<b>39,30</b>	<b>48,35</b>

Таблица 4.2-1. Число живорождений на тысячу человек в Пакше и в его регионе, чел.  
Источник: ЦСУ, Информационная база данных

Территория	10-летние	15-летние	18-летние	25-летние
	не окончившие первый класс общей школы	как минимум 8 классов общей школы	как минимум аттестат зрелости	с дипломом университета, техникума и т. д.
	соответствующего возраста в процентах			
<b>Пакш</b>	<b>0,3</b>	<b>96,2</b>	<b>55,5</b>	<b>21,1</b>
Бикач	1,0	90,6	18,7	4,5
Бёлчке	0,2	91,5	34,2	10,1
Дунафёлдвар	0,8	93,3	39,7	12,6
Дунасентдьёрдь	0,3	92,3	33,4	9,1
Герьен	0,7	88,7	24,6	7,3
Дёркень	0,7	89,7	32,5	10,7
Кайдач	0,9	90,3	22,7	6,4
Мадоча	0,5	91,9	33,4	8,7
Надьдорог	1,0	90,5	30,7	9,9
Неметкер	0,5	91,8	29,2	8,0
Палфа	7,4	81,5	20,2	4,7
Пустахенче	0,7	90,5	19,9	5,1
Шарсентлёринц	1,6	86,1	20,8	5,4
Тенгелиц	0,4	91,0	26,0	7,7
<b>Пакшский район</b>	<b>0,7</b>	<b>93,1</b>	<b>41,0</b>	<b>14,0</b>
<b>Область Толна</b>	<b>0,7</b>	<b>93,5</b>	<b>38,9</b>	<b>13,3</b>
<b>Южно-Задунайский</b>	<b>0,7</b>	<b>94,3</b>	<b>42,1</b>	<b>14,9</b>
<b>Венгрия всего</b>	<b>0,6</b>	<b>95,1</b>	<b>49,0</b>	<b>19,0</b>

Таблица 4.2-2. Уровень образования населения в Пакше и его окрестностях, %  
Источник: ЦСУ, Перепись населения 2011 года

<b>Пакш</b>	<b>3,58</b>
Бикач	5,85
Бёлчке	4,7
Дунафёлдвар	4,78
Дунасентдьёрдь	5,7
Герьен	5,89
Дёркень	2,64
Кайдач	7,37
Мадоча	3,66
Надьдорог	5,76
Неметкер	5,93
Палфа	7,65
Пустахенче	8,55
Шарсентлёринц	11,26
Тенгелиц	5,15

Таблица 4.2-3. Находящиеся на учёте лица, ищущие работу, по отношению к населению  
трудоспособного возраста, 20 декабря 2014 г.  
Источник: Национальная служба занятости

	2007	2012	Изменени
<b>Пакш</b>	<b>308616</b>	<b>254681</b>	<b>82,52%</b>
Бикач	38536	51725	134,22%
Бёлчке	113035	116603	103,16%
Дунафёлдвар	122685	119868	97,70%
Дунасентдьёрдь	164333	162278	98,75%
Герьен	82047	95708	116,65%
Дёркёнъ	112194	126759	112,98%
Кайдач	54288	71570	131,83%
Мадоча	144197	137219	95,16%
Надьдорог	84240	84795	100,66%
Неметкер	88750	105355	118,71%
Палфа	55468	63750	114,93%
Пустахенче	71878	90290	125,61%
Шарсентлёринц	38932	53931	138,53%
Тенгелиц	80496	85970	106,80%
<b>Венгрия всего</b>	<b>158233</b>	<b>130511</b>	<b>82,48%</b>

Таблица 4.2-4. Уплаченный персональный налог (SZJA) (Фт.) на душу населения и его изменение (%)  
Источник: TeIR

## 4.3 ЭКОНОМИКА НАСЕЛЁННОГО ПУНКТА

	Сельское хозяйство		Промышленность	
	Количество, шт.	Доля, %	Количество, шт.	Доля, %
<b>Пакш</b>	<b>34.</b>	<b>2,40</b>	<b>287</b>	<b>20,30</b>
Бикач	1	4,17	11	45,83
Бёлчке	6	6,00	21.	21,00
Дунафёлдвар	39	7,63	97	18,98
Дунасентдёрдь	6	7,79	18	23,38
Герьен	4	9,09	12	27,27
Дёркёнъ	7	16,67	9	21,43
Кайдач	10	27,03	6	16,22
Мадоча	5	8,33	16	26,67
Надьдорог	10	9,17	22	20,18
Неметкер	9	15,79	11	19,30
Палфа	3	17,65	2	11,76
Пустахенче	2	13,33	8	53,33
Шарсентлёринц	7	30,43	3	13,04
Тенгелиц	7	13,46	11	21,15
<b>Район всего</b>	<b>150</b>	<b>5,81</b>	<b>534</b>	<b>20,68</b>
Боньхад	20	2,17	202	21,89
Домбовар	44	3,37	269	20,60
Тамаши	41	6,93	113	19,09
Толна	29	4,42	152	23,17
<b>Остальные города-районные центры</b>	<b>134</b>	<b>3,85</b>	<b>736</b>	<b>21,17</b>
<b>Сексард</b>	<b>58.</b>	<b>1,89</b>	<b>505</b>	<b>16,50</b>
<b>Область Толна</b>	<b>815</b>	<b>6,39</b>	<b>2524</b>	<b>19,77</b>
<b>Южно-Задунайский</b>	<b>3154</b>	<b>5,88</b>	<b>9342</b>	<b>17,41</b>
<b>Венгрия</b>	<b>22633</b>	<b>3,51</b>	<b>104910</b>	<b>16,27</b>

Таблица 4.3-1. Распределение действующих сельскохозяйственных и промышленных предприятий, 2012  
 Источник: ЦСУ, Информационная база данных

Компания	Тип предпр.	IP начало функционирования	Мв. Штат сотруд. (чел.)	Сумма инвестиции, Фт.	Ориент. доход, Фт.	Доля экспорта, %	Доля экспорта, Фт.	Основная деятельность
<b>ООО Индустр. парк, Пакш</b>	<b>микро-</b>	<b>1997</b>	<b>4</b>	<b>2 259 734 000</b>	<b>386 000 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
ЗАО A&A Освещение и мебель	сред. пред.	1998	85.	88 049 308	2 515 015 715	100	2 515 015 715	Производство электро-освещающего оборудования
ООО Iso-Szer	сред. пред.	2013	95.	72 052 415	763 967 497	0	0	2361'08 Производство строительных бетонных элементов
ООО BA-TU Építőipari (Строительство)	малое предпр.	2002	18	6 800 000	258 080 167	0	0	4120'08 Строительство жилых и не жилых зданий
ООО D-AQUA	микро-пред.	2007	4	366 000	170 059 000	0	0	7112'08 Инжиниринг, технический консалтинг
ООО DC BETON	малое пред.	2003	34	20 940 536	625 450 349	5	31 272 517	2361'08 Производство бетонных строительных элементов
ООО EMP	сред. пред.	2001	183	350 000 000	580 000 000	100	580 000 000	2593'08 Производство изделий из проволоки
22-е Строительное, проектирующее и	малое предпр.	2011	16	300 000 000	18 000 000	0	0	4120'08 Строительство жилых и не жилых зданий
ООО Robolution	малое	2013	13	137 733 000	146 447 000	1	1 815 943	3320'08 Ввод в эксплуат. пром. машин, оборудования
ООО Vitafoam Венгрия	сред. предпр.	2004	62	84 112 000	8 880 624 000	76	6 760 819 051	2222'08 Производство пластиковой упаковки
ООО Welder Trade	малое	2000	1	55 641 000	3 300 000	0	0	2562'08 Металлообработка
ООО Kópis és Társa	микро-пред.	2010	1	600 000	15 000 000	0	0	4531'08 Опт. торговля запчастями для автотранспорт. средств
ООО Barta Ép-KER	малое пред.	2007	12	38 875 000	400 000 000	0	0	Розничная торговля скобяными изделиями, краской и стеклом
ООО Barta Autó 2000	микро-пред.	2003	9	240 821 000	298 780 000	16	47804800	Торговля легковыми и малотоннажными трансп. средствами
ООО Fritz	малое предпр.	2005	11	100 000 000	85 850 000	50	42 925 000	4759'08 Розничная продажа мебели, осветительного оборудования и других бытовых предметов
ООО Pakett	малое предпр.	2012	6	31 341 000	275 000 000	0	0	4120'08 Строительство жилых и не жилых зданий
ООО Sonepaks	микро-предпр.	2006	3	60 000 000	180 020 000	0	0	4647'08 Оптовая торговля мебелью, коврами, осветительными средствами
ООО Univer	малое предпр.	2003	19	60 000 000	190 200 000	0	0	4120'08 Строительство жилых и не жилых зданий
ООО Jumbo	микро-пред.	2011	3	25 000 000	40 000 000	0	0	4941'08 Автомобильные грузовые перевозки
<b>Всего:</b>			<b>579</b>	<b>3 932 065 259</b>	<b>15 831 793 728</b>	<b>63</b>	<b>9 979 653 026</b>	

Таблица 4.3-2: Основные данные предприятий Индустриального парка  
Источник: ООО Индустриальный парк, Пакш; Муниципалитет

	2007						2013					
	Гостиница	Пансион	Кемпинг	Дом отдыха	Общ. места проживания	Всего	Гостиница	Пансион	Кемпинг	Дом отдыха	Общ. места проживания	Всего
<b>Пакш</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>3</b>
Бикач	1	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	1
Бёлчке	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1
Дунафёлдвар	0	3	1	1	0	5	0	3	1	2	0	6
Неметкер	0	1	0	0	0	1	0	1	0	0	0	1
Тенгелиц	1	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	1
<b>Район всего</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>9</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>13.</b>

Таблица 4.3-3. Количество единиц коммерческого жилья, шт.  
Источник: ЦСУ, Информационная база данных

	2007						2013					
	Гостиница	Пансион	Кемпинг	Дом отдыха	Общ. места проживания	Всего	Гостиница	Пансион	Кемпинг	Дом отдыха	Общ. места прож.	Всего
<b>Пакш</b>	<b>154</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>210</b>	<b>364</b>	<b>186</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>210</b>	<b>396</b>
Бикач	116	0	0	0	0	116	104	0	0	0	0	104
Бёлчке	0	0	0	0	0	0	0	36	0	0	0	36
Дунафёлдвар	0	60	125	70	0	255	0	58	125	90	0	273
Неметкер	0	36	0	0	0	36	0	36	0	0	0	36
Тенгелиц	114	0	0	0	0	114	114	0	0	0	0	114
<b>Район всего</b>	<b>384</b>	<b>96.</b>	<b>125</b>	<b>70</b>	<b>210</b>	<b>885</b>	<b>404</b>	<b>130</b>	<b>125</b>	<b>90.</b>	<b>210</b>	<b>959</b>

Таблица 4.3-4. Количество единиц коммерческого жилья, шт.  
Источник: ЦСУ, Информационная база данных

	Количество гостей на единицу коммерческой недвижимости								
	гости			внутренние гости			зарубежные гости		
	количество мест (чел.)		изм., %	количество мест (чел.)		изм., %	количество мест (чел.)		изм., %
	2007	2013	2007=100%	2007	2013	2007=100%	2007	2013	2007=100%
<b>Пакш</b>	<b>12,92</b>	<b>14,24</b>	<b>110,21</b>	<b>10,94</b>	<b>9,12</b>	<b>83,422</b>	<b>1,98</b>	<b>5,12</b>	<b>257,93</b>
Бикач	45,35	71,99	158,76	43,75	71,48	163,38	1,59	0,51	31,95
Бёлчке	0	1,70	-	0	1,69	-	0	0	0
Дунафёлдвар	5,92	6,33	106,83	4,64	3,69	79,51	1,28	2,64	205,67
Неметкер	0,81	4,64	575,86	0,81	4,64	575,86	0	0	0
Тенгелиц	65,00	80,47	124,97	57,43	76,21	132,7	6,96	4,26	61,21
Район	21,23	25,29	118,79	19,00	21,87	115,09	2,29	3,43	149,48
Сексард	15,40	11,74	76,20	11,86	9,48	79,92	3,55	2,26	63,76
Область Толна	13,48	16,10	119,38	11,38	14,16	124,46	2,11	1,94	91,97
Южно-Задунайский регион	14,26	9,60	67,30	11,14	7,81	70,11	3,12	1,79	57,28
Венгрия	23,75	24,30	102,33	12,78	12,30	96,23	10,97	12,00	109,44

Таблица.4.3-5. Коэффициент использования коммерческого жилья  
 Источник: ЦСУ, Информационная база данных

		Е: водоснабжение, сбор, обработка сточных вод, хозяйствование отходами	Г: торговля, ремонт транспортных средств	Н: Перевозки, складирование	И: Предоставление жилья, кертинг	Ж: Информация, коммуникация	К: финансовые, страховые услуги	Л: Сделки с недвижимостью	М: профессиональная научная, техническая деятельность	Н: административная деятельность, поддержка сектора услуг	Р: Образовательная деятельность	Q: гуманитарно-медицинское, социальное обеспечение	S: Прочие услуги
Пакш			<b>23,79%</b>						<b>26,53%</b>				<b>7,50%</b>
Бикач	16,67%	25,00%		16,67%					25,00%				
Бёлчке		26,03%			10,96%				24,66%				
Дунафёлдвар		36,53%							16,53%				8,00%
Дунасентдьёрд		26,42%							30,19%	7,55%			
Герьен		21,43%					14,29%		28,57%				
Дёркён		26,92%						23,08%					11,54%
Кайдач		42,86%	19,05%						9,52%				
Мадоча		35,90%				12,82%			30,77%				
Надьдорог		46,75%			10,39%				18,18%				
Неметкер		37,84%							16,22%			13,51%	
Палфа		50,00%			16,67%	16,67%							
Пустахенче		20,00%			20,00%					40,00%			20,00%
Шарсентлёринц	7,69	38,46%			7,69		30,77%		7,69%				7,69%
Тенгелиц		38,24%			14,71%								11,76%
<b>Район всего</b>		<b>28,66%</b>							<b>23,08%</b>				<b>7,11%</b>
<b>Остальные Города-районный центры (без Пакша и MJV)</b>		<b>29,31%</b>							<b>18,37%</b>	<b>7,44%</b>			
<b>Сексард</b>		<b>23,62%</b>							<b>24,06%</b>				<b>7,73%</b>
<b>Область Толна</b>		<b>28,46%</b>			<b>6,98%</b>				<b>20,32%</b>				
<b>Южно-Задунайский</b>		<b>26,68%</b>			<b>7,94%</b>				<b>18,94%</b>				
<b>Венгрия</b>		<b>25,89%</b>							<b>20,79%</b>	<b>6,74%</b>			

Таблица 4.3-6. Наиболее типичные виды деятельности предприятий сферы услуг в Пакше и его регионах, 2012, %

Источник: ЦСУ, Информационная база данных



	Наименование участника тендера	Номер тендера	Наименование проекта	Нетто стоимость проекта, Фт.	Оплата всех счетов, Фт.	Рейтинговый код
<b>Закрытые тендеры</b>						
1	ООО SYGNUS Коммерческое ООО	GOP-3.2.1-09/1-2009-0001	Проект ООО SYGNUS по развитию интермодальных мощностей порта и судов	667 514 901	331 643 691	Малое предприятие
2	Промышленное и коммерческое ЗАО „A&A - Осветительное оборудование и мебель	DDOP-1.1.1/E-10-2010-0003	Промышленное и коммерческое ЗАО „A&A - Осветительное оборудование и мебель: расширение сборочного цеха и склада, с	585 225 513	224 644 444	Получатель помощи
3	ООО Индустриальный парк, Пакш	DDOP-1.1.1/B-09-2010-0002	Создание Инкубатора и Акселератора в Пакше	494 555 000	179 531 142	Получатель помощи
4	22-е Строительное, проектировочное и обслуживающее ООО	DDOP-1.1.1/D-2009-0044	Развитие базы 22 Строительного ООО в Индустриальном парке	213 044 506	84 791711	Малое предприятие
5	ООО PÉ-ME Торговля строительными материалами	GOP-2.1.1-09/B-2009-0086	Компания ООО PÉ ME в Пакше занимается разработкой комплексных корпоративных технологий в рамках строительства складов и выставочных залов, закупок оборудования и	133 738 229	66 206 110	Малое предприятие
6	ООО AR Телекоммуник., обслуж., и торговая компания	GOP-2.1.1-09/A-2009-0108	Комплексные технологические разработки в ООО AR, в Пакше	88 226 800	33 770 859	Малое предприятие
7	ООО Lussonium-Paks Обслуживающая и Торговая компания	GOP-2.1.1-09/A-2009-0179	Технологические разработки для ООО Lussonium-Paks	79 998 000	39 999 000	Среднее предприятие
8	ООО Kópis és Társa Монтаж и техническое обслуживание	GOP-2.1.1-09/A/2-2010-0677	ООО Kópis és Társa Технические и ИТ разработки	77 197 305	24 999 996	Среднее предприятие
9	ООО 'PAKETT' Строительная и коммерческая компания	DDOP-1.1.1/D-10-2010-0067	Развитие базы в ООО Pakett	70 523 207	28 138 759	Малое предприятие
10	ООО SYGNUS Коммерческая компания	GOP-2.1.1-09/A-2009-2276	Техн. развитие ООО SYGNUS для усиления своей способности генерировать доход	68 566 602	34 283 301	Малое предприятие
11	ООО Deltaszer Средства безопасности - Техническое обслуживание и сервис	GOP-2.1.1-08/A-2008-0061	Закупка моечного оборудования высокого давления для развития технологической базы предприятия	66 834 997	20 000 000	Малое предприятие
12	ООО HANOLFER Строительная и Коммерческая компания	GOP-2.1.1-09/A/2-2010-0664	Покупка деревообрабатывающих средств для ООО Hanolfer	61 980 032	21 632 469	Малое предприятие
13	ООО UNIVER Строительная и обслуживающая компания	DDOP-1.1.1/D-2009-0022	Расширение объекта за счет строительства нового хранилища в ООО Univer	54 593 986	24 185 134	Малое предприятие
14	Обслуживающее ООО Dozimetria	GOP-2.1.1-10/A-	ООО Dozimetria - развитие своей деятельности	54 000 000	16 200 000	Микро-предприятие

	Наименование участника тендера	Номер тендера	Наименование проекта	Нетто стоимость проекта, Фт.	Оплата всех счетов, Фт.	Рейтинговый код
		2010-0605	покупка оборудования для подсчета всего тела			
15	ООО PARTNER производитель бетонных элементов и	GOP-2.1.1-11/A-2011-1059	Технологическое развитие в ООО Partner	52 667 284	17 533 963	Среднее предприятие
16	ООО Deltaszer Средства безопасности - Техническое	GOP-2.1.1/A-2007-	Технологическое развитие в ООО DELTASZER	51 078 000	10 000 000	Малое предприятие
17	ООО Lavina Торговля, Кейтеринг, Пищевая промышленность	GOP-2.1.1-11/A-2011-2130	Развитие хлебопекарной техногии в ООО Lavina	47 521 618	19 008 647	Среднее предприятие
18	ООО Kópis és Társa Монтаж и Техническое обслуживание	GOP-2.1.1-09/A-2009-0035	Технологическое развитие и внедрение системы MEBIR в ООО Kópis és Társa	47 000 988	20 779 793	Среднее предприятие
	<b>Всего</b>			<b>2 914 266 968</b>	<b>1197 349</b>	
<b>Текущие тендерные заявки</b>						
1	Обслуживающее и Коммерческое Общество с ограниченной ответственностью Gemenc	GOP-1.1.1-11-2012-0339	Иновация в эксплуатации дизельных двигателей, частично работающих на газе	391 550 000	-	Малое предприятие
2	PERMITTO Общество с ограниченной ответственностью	KEOP-5.3.0/A/09-2010-0398	Комплексное развитие энергетики зданий на объекте ООО Permittto	155 867 551	-	Малое предприятие
3	DUNA CENTER THERM Коммерческое и обслуживающее Общество с ограниченной	DDOP-1.1.1/D-12-2013-0029	Усовершенствование производственной площадки ООО DC THERM	78 390 800	-	Среднее предприятие
4	ООО Robolution Робототехника и автоматизация	DDOP-1.1.1/D-10-2010-0057	Экспериментальный зал и офисное здание для разработки предприятия-интегратора роботов	59 999 760	-	Малое предприятие
5	Индивидуальный предприниматель Варга Ласлоне	GOP-2.1.1-12/B-2013-0173	Технологическое развитие для индивидуального предпринимателя Варга	55 782 035	-	Микро предприятие
	<b>Всего</b>			<b>741 590146</b>	-	

Таблица 4.3-7. Основные данные о реализованных и текущих разработках в Пакше в период 2004-2013 гг.

Источник: EMIR

	Наименование участника тендера	Номер тендера	Наименование проекта	Место проекта, н.п.	Нетто стоимость проекта, Фт.	Все счета оплачены	Рейтинговый код
<b>Закрытые тендеры</b>							
1	ООО Mil-Power Bio Энергетическое развитие,	KEOP-4.1.0-2009-0031	Строительство завода по производстве биогаза в	Пустахенче	1 030 000 000	496 151 000	Микропредприятие
2	ООО UNIKORN-ÉRKER Строительная	DDOP-1.1.1/D-11-2011-0016	Развитие производственной площадки ООО Unikorn-Érker	Бёлчке	202 829 514	99 877 748	Малое предприятие
3	ООО DOÓR & DOÓR TRANS Перевозки и Торговля	GOP-3.2.1-11-2011-0018	ООО Doór & Doór Trans Развитие своей логистической службы за счет строительства нового склада и офисного здания, а также	Дунафёлдвар	159 047 879	47 687 713	Малое предприятие
4	ООО Zambelli COLORFERR	GOP-2.1.1/B-2007-0071	Разработка комплексной технологии предприятия,	Дёркён	144 411 000	41 245 744	Сред. предпр. малое
5	ООО FAVORIT LUBRICANTS	DDOP-1.1.1/D-10-2010-0038	Строительство производственного и упаковочного цеха и склада на объекте ООО V. & I. LUX	Палфа	93 545 883	46 772 941	Малое предприятие
6	ООО TOMOLIK EURO-TRANS Услуги Логистика	DDOP-1.1.1/D-2009-0066	Строительство склада и технологическое развитие в ООО EURO-TRANS	Бёлчке	84 212 110	42 106 055	Малое предприятие
7	ООО UNIKORN-ÉRKER Строительная	GOP-2.1.1-11/A-2012-	Покупка дробилки ООО Unikorn-Érker	Бёлчке	64 800 000	20 000 000	Малое предприятие
8	ООО HEGESZTŐ 2001 Слесарные работы	DDOP-1.1.1/D-2009-0038	Расширение промывшленной площадки в Дёркён ООО	Дёркён	59 571 338	24 960 391	Малое предприятие
9	ООО UNIKORN-ÉRKER Строительная	GOP-2.1.1-11/A-2011-	Технологическое развитие ООО UNIKORN- ÉRKE Строительная	Дунафёлдвар	55 990 000	20 000 000	Малое предприятие
10	ИП Вейнбах Жолт	GOP-2.1.1-11/A-2011-	Приобретение средств Жолтом Вейнбахом	Дунафёлдвар	50 275 000	20 000 000	Микропредприятие
	<b>Всего</b>				<b>1 944 682 724</b>	<b>858 801 592</b>	
<b>Текущие тендерные заявки</b>							
1	ИП Клопчик Иштван	DDOP-1.1.1/D-11-2011-0107	Расширение производства по обработке листового металла на объекте ИП Клопчик Иштвана, Индустриальный парк,	Дунафёлдвар	106 676 344		Малое предприятие
2	ООО UNIKORN-ÉRKER Строительная	DDOP-1.1.1/D-	Развитие производственного объекта и недвижимости	Бёлчке	106406211		Малое предприятие

	Наименование участника тендера	Номер тендера	Наименование проекта	Место проекта, н.п.	Нетто стоимость проекта, Фт.	Все счета оплачены	Рейтинговый код
	Поставщик услуг	12-2013-0013	на бетонном производстве ООО Unikorn-Érker				
3	ООО Favorit Lubricants	DDOP-1.1.1/D-11-2011-0082	Развитие произв. базы ООО A B. & I. LUX в Палфа	Палфа	88 916 272		Малое предприятие
	<b>Всего</b>				<b>301 998 827</b>		

Таблица 4.3-8. Основные данные о реализованных и текущих разработках в Пакше в период 2007-2013 гг.

Источник: EMIR



**4.4 ХОЗЯЙСТВОВАНИЕ МУНИЦИПАЛИТЕТА, СРЕДСТВА РАЗВИТИЯ НАСЕЛЁННОГО ПУНКТА - И ИНСТИТУЦИОНАЛЬНАЯ СИСТЕМА**

Год подачи	Соискатель	Объявляющий тендер	Цель	Субсидия (Фт.)	Сумма инвестиции (Фт.)
2007	Муниципалитет	TEUT/2007/DD-057	Обновление облицовки на ул. Tavaszi	6 836 580	13 673 160
2007	Муниципалитет	TEUT/2007/DD-055	Обновление облицовки на ул. Kishegyi	7 219 080	22 594 754
2007	Муниципалитет	TEUT/2007/DD-056	Обновление облицовки на ул. Rosthy	1 573 956	8 083 150
2007	Муниципалитет	DDOP 5.1.1	Проектирование безопасной велосипедной дорожки на объездной дороге	27 178 657	48 640 000
2007	Муниципалитет	Hot-spot 3.	Точка доступа в Интернет WI-Fi Hot-spot 3.	1 440 000	1 800 000
2007	Муниципалитет	Министерство социальных дел и труда	Помощь в функционировании KEF		1 990 000
2008	Муниципалитет	KEOP-7.1.2.0-2008-0023 1. этап	Расширение и развитие станции очистки сточных вод в Пакше	35 530 000	50 160 000
2008	Муниципалитет	DDOP-5.1.5/B-2008-0039	Строительство насосной станции для отвода внутренних вод на ул. Árok и	75 634 000	84 038 000
2008	Муниципалитет	KEOP-3.3.0-2008-0051	Обновление Лесной школы «Cseresznyés kert»:	80.000.000	154 982 598
2008	Муниципалитет	DD-VIS-018/2008	Форм-мажор 2008 Обрушение береговой стены на ул. Rókus	7 126 000	10 180 000
2008	Муниципалитет	2008-TU-DDT-2-08-04-19	XVI-й Международный фестиваль Гастроблюз	2 100 000	9 000 000
2008	Муниципалитет	DMTF/0083-2008	Дунай-Мечек	30 000 000	891 545 000
2008	Муниципалитет	TEUT/2008/DD-132	TEUT 2008 ул. Rókus	8 552 321	18 254 688
2008	Муниципалитет	CÉDE/2008/DD-375	CÉDE 2008 Dankó Pista	8 743 195	17 963 729
2008	Муниципалитет	KAB-KEF-08-A-0015	KEF 2008 поддержка функционирования	1 700 000	2 000 000
2009	Муниципалитет	SZOC-BF-08-T-0224	Нормативное финансирование поддерживающих служб	8 040 000	8 040 000
2010	Муниципалитет	TIOP-1.1.1	Интеллектуальная школа - развитие ИТ-инфраструктуры в Пакше	65 000 000	65 000 000
2009	Муниципалитет	DDOP-2009-5.1.5/D	Стабилизация прибрежных стенок озера Балатон и Дуная	293 664 375	345 487 500
2009	Муниципалитет	KEOP-1.1.1/09-2009-0005	Разработка систем управления твердыми бытовыми отходами	51 000 000	76 250 000
2009	Муниципалитет	ÁROP- 1.A.2/A- 2008	Развитие структуры мэрий (приобретение 2 ПО - Портала, упр. - и 30 часов обучения для 50 чел.)	20 000 000	21 739 000

Год подачи	Соискатель	Объявляющий тендер	Цель	Субсидия (Фт.)	Сумма инвестиции (Фт.)
2008	Муниципалитет	DDOP-2007-5.1.3/C	Пакш, реконструкция ул. Dózsa György (6231 J. Ök. Út) – между кольцевым перекрёстком на ул. Táncsics Mihály и ул. Kereszt	95 945 137	495 104 412
2009	Муниципалитет	TÁMOP - 5.2.5 - 08/1/A	Программа интеграции детей г. Пакш	19 890 416	19 890 416
2009	Муниципалитет	ÖM/CÉDÉ	Общая школа им. Ракоци Ференца (обновление санитарного блока I. и II. учебного крыла)	17 838 720	22 298 400
2009	Муниципалитет	Реконстр. трассы PSE 15/2009 (II:17.) Постановл. ÖM	Обновление крыши, освещения боксёрского зала	10 000 000	23 235 563
2009	Муниципалитет	TEÚT ул. Csárda, реконструкция коммунального сооружения	TEÚT ул. Csárda, реконструкция коммунального сооружения	33 220 636	66 441 272
2010	Муниципалитет	КЕОП-5.3.0/A/09-2010-0357	Модернизация общественного освещения в Пакше	96 220 647	192 441 294
2010	Муниципалитет	ККК (NFM Ассигнования из дорожного фонда)	Недорогие меры по обеспечению безопасности дорожного движения в Пакше	5 254 275	6 181 500
2010	Муниципалитет	DDOP-4.1.1 A	Тендер на восстановление города	400 000 000	608 597 070
2010	Муниципалитет	КЕОП-3.3.0	Обновление Лесной школы	76 734 000	154 982 598
2010	Муниципалитет	КЕОП-1.2.0	Расширение и развитие очистных сооружений Пакша 2. этап	790 334 925	1 060 529 068
2010	Муниципалитет	KvVM	Нелегальные свалки	2 010 952	2 647 352
2010	Объед. отходы	КЕОП-1.1.1/2F	Система хозяйствования отходами в Пакше и его регионе. 2 этап	1 130 438 079	1.609.849.714
2011	Муниципалитет	DDOP-5.1.1-11	Велосипедная дорожка Paks-Csátrá (участок внутри города)	56 201 776	63 679 694
2011	Муниципалитет	KÖZOP-3.2.0/c-08.	Велосипедная дорожка Paks-Csátrá (участок вне города)	153 501 765	156 090 221
2011	Объед. отходы	15/2011 Постановление ВМ	Фонд ЕС за счёт собственных средств	8 490 475	1 609 849 714
2011	Муниципалитет	КЕОП-2.2.3/A	Защита скважин водной базы в Пакше	101 589 200	101 589 200
2012	Муниципалитет	DDOP-5.1.5/B-2008-0039	Строительство насосной станции для отвода внутренних вод на ул. Árok и Ráli-жилипе	75 634 000	84 038 000

2012	Муниципалитет	ÁROP- 1.A.2/A- 2008	Организационное развитие муниципалитета г. Пакш	19 999 880	19 999 880
2012	Муниципалитет	DDOP-5.1.5/D09-2009-0001	Стабилизация береговой стены за ул. Deák F. 28-42 в Пакше	51 239 250	341 595 000
2012	Муниципалитет	TIOP-1.1.1-07/1-2008-1171	Интеллектуальная школа	64 930 000	64 930 000
2013	Муниципалитет	DDOP_5.1.5/B-11-2012-0045	Снижение угрозы нанесения ущерба Пакшу водой	399 914 186	444 349 096

Год подачи	Соискатель	Объявляющий тендер	Цель	Субсидия (Фт.)	Сумма инвестиции (Фт.)
2013	Муниципалитет	DDOP-5.1.5/D-11-2012	Стабилизация береговой стены на ул. Petőfi и Csárda в Пакше	209.383.724	220403921
2013	Муниципалитет	KEOP-2.2.3/A/09-11-2011-0007	Водная база	101 589 200	101 589 200
2013	Муниципалитет	KEOP-4.10.0/A	строительство солнечных ферм	22 971 760	27 025 600
2013	Муниципалитет	DDOP-2.1.1/A.B-12-2012	Центр гравировки и наследия Пакша	393 465 773	900 383 783
2013	Муниципалитет	JETA-48	Лабораторные автоматы	15 000 000	26 651 000
2013	Муниципалитет	JETA	Дневной уход за инвалидами	20 000 000	86 153 900
2013	Муниципалитет	JETA KÖZVILL	Дополнение «Собственных средств»	2,783792	192.441.294
2013	Муниципалитет	Дунай-Мечек СТОЧНЫЕ ВОДЫ	Дополнение «Собственных средств»	30 000 000	1.060.529.068
2008	НКÖМ (Муниципалитет. Партнёр проекта)	CE 1CE079P4	Реконструкция Lussonium-a	269,620 €	317,200 €
<b>Всего:</b>				<b>4 843 753 216</b>	<b>8 752 098 733</b>
				<b>269,620 €</b>	<b>317,200 € (пять)</b>

Таблица 4-1: Проекты Муниципалитета г. Пакш, 2007-2013  
 Источник: Предоставление муниципальных данных

## Zábl

<b>Квартиры в аренду в зависимости от социального положения</b>		
<b>Количество комнат, шт.</b>		<b>средн. м2</b>
0,5-1 комнатные	25	44,91
1,5-2 комнатные	33	48,77
2,5-3 комнатные	11	59,27
более 3 комнат	0	0,00
<i>всего:</i>	<i>69.</i>	<i>-</i>
<b>Степень комфорта</b>		
со всеми удобствами	33	
с удобствами	32	
полукомфорт.	1	
без удобств	3	
<i>всего:</i>	<i>69.</i>	
<b>Квартиры для размещения в общественных интересах</b>		
<b>Количество комнат, шт.</b>		<b>средн. м2</b>
0,5-1 комнатные	0	0
1,5-2 комнатные	0	0
2,5-3 комнатные	15	59,93
более 3 комнат		0
<i>всего:</i>	<i>15</i>	
<b>Степень комфорта, шт.</b>		
со всеми удобствами	15	
с удобствами	0	
полукомфортные	0	
без удобств	0	
<i>всего:</i>	<i>15</i>	
<b>Арендуемые квартиры с привязкой к предварительной экономии</b>		
<b>Количество комнат, шт.</b>		<b>средн. м2</b>
0,5-1 комнатные	40	28,20
1,5-2 комнатные	30	46,90
2,5-3 комнатные	5	2,50
более 3 комнат	0	0
<i>всего:</i>	<i>75.</i>	<i>-</i>
<b>Степень комфорта, шт.</b>		
со всеми удобствами	75.	
с удобствами	0	
полукомфорт.	0	
без удобств	0	
<i>всего:</i>	<i>75.</i>	
<b>Квартиры в аренду на основе затрат</b>		
<b>Количество комнат, шт.</b>		<b>средн. м2</b>
0,5-1	0	0,00
1,5-2	10	49,00
2,5-3	5	59,00

более 3	0	0,00
<i>всего:</i>	<i>15</i>	
<b>Степень комфорта, шт.</b>		
со всеми удобствами	15	
с удобствами	0	
полукомфорт.	0	
без удобств	0	
<i>всего:</i>	<i>15</i>	
<b>Квартиры без удобств</b>		
<b>Количество комнат, шт.</b>	<b>средн. м2</b>	
0,5-1	0	0,00
1,5-2	1	74,00
2,5-3	1	105,00
более 3	0	0,00
<i>всего:</i>	<i>2</i>	
<b>Степень комфорта, шт.</b>		
со всеми удобствами	0	
с удобствами	0	
полукомфорт.	0	
без удобств	0	
квартира без удобств	2	
<i>всего:</i>	<i>2</i>	

Таблица 4.4-2. Основные характеристики муниципального арендного жилищного фонда,  
17 октября 2012 года  
Источник: *raks.hu*, опубликованные документы



#### 4.5 ОХРАНЯЕМЫЕ ИСТОРИЧЕСКИЕ ЦЕННОСТИ И ИХ ОКРЕСТНОСТИ

Наименование:	Адрес памятника	Топографический номер исторического памятника	Материалы защиты
Р.-К. церковь и её ex-lege историческая окрестность	ДУНАКЁМЛЁД, ул. Béke	3267	22509/1953-ÉM 120344/1953. ММ
Dağóczy курия (общая школа) и её ex-lege историческая окрестность	ул. Anna 16.	1029	22509/1953-ÉM 120344/1953. ММ
Жилой дом (бывший рабочий дом) и его ex-lege историческая окрестность	ул. Anna 17.	1064/2,1064/1	22509/1953-ÉM 120344/1953. ММ
Южная часовня Szent Ven и её ex-lege историческая окрестность	ул. Dózsa György B3.	3332	22509/1953-ÉM 120344/1953. ММ
Жилой дом (общая школа) и его ex-lege историческая окрестность	ул. Kossuth Lajos 2.	563	22509/1953-ÉM 120344/1953. ММ
Курия и её ex-lege историческая окрестность	ул. Kossuth Lajos 13.	395, 395	22509/1953- ЭМ 120344/1953. ММ
Cseh-Vigyázó, затем курия Mádi Kovács (Городской музей) и их ex-lege историческая окрестность	ул. Bajcsy Zsilinszky 1	1017/2, 1017/1	22509/1953- ЭМ 120344/1953. ММ
Szeniczeу курия и её ex-lege историческая окрестность	ул. Deák Ferenc 4.	1021	22509/1953- ЭМ 120344/1953. ММ
Korniss-курия (Общая школа Bezegédj) и её ex-lege историческая окрестность	ул. Anna 16.	1029	22509/1953- ЭМ 120344/1953. ММ
Жилой дом (поликлиника) и его и её ex-lege историческая окрестность	ул. Deák Ferenc 7.	16	22509/1953- ЭМ 120344/1953. ММ
Жилой дом (поликлиника) и его и её ex-lege историческая окрестность	ул. Deák Ferenc 7.	16	22509/1953- ЭМ 120344/1953. ММ
Новак курия (Художественная школа) и ex-lege окрестность памятников искусства	ул. Deák Ferenc 11.	13	22509/1953- ЭМ 120344/1953. ММ
Отель Эржибет (Пакшская галерея) и ex-lege окрестность исторических памятников	пл. Szent István 2.	22	22509/1953- ЭМ 120344/1953. ММ, 14297/1960. ЭМ[-ММ]
Рыночный ряд и ex-lege окрестность исторических памятников	пл. Szent István 7.	930/1,930/2, 930/3	22509/1953- ЭМ 120344/1953. ММ
Часовня Святой Римско-католической церкви (Святой Рокс и Святой Себастьян) и ex-lege окрестность исторических памятников	ул. Rókus	1147	22509/1953- ЭМ 120344/1953. ММ
Колонна Святой Троицы и ex-lege окрестность исторического памятника	пл. Св. Троицы	1023	22509/1953- ЭМ 120344/1953. ММ
Жилой дом (Szeniczeу-дом) и ex-lege окрестность исторического памятника	пл. Святой Троицы 5.	1741	22509/1953- ЭМ 120344/1953. ММ
Реформатская церковь и ex-lege окрестность исторического памятника	пл. Templom	950/1	22509/1953- ЭМ 120344/1953. ММ
Жилой дом (общая школа) и его ex-lege историческая окрестность	пл. Templom 5.	1011	22509/1953- ЭМ 120344/1953. ММ
Часовня и ex-lege историческая окрестность	Новое кладбище	2292	22509/1953- ЭМ 120344/1953. ММ
Часовня Голгофы (воздвижение Святого Креста) и ex-lege окрестность исторического памятника	Кладбище	1536	22509/1953- ЭМ 120344/1953. ММ
Курия (амбулатория) и ex-lege окрестность исторического памятника	ул. Deák Ferenc 22.	1055	3266/1933 OMF
Римский военный лагерь Lussonium архитектурные остатки исторической среды	Дунакёмлёд, Ботьяншанц	01044/5,01044/6	25/2005. (IX. 16.) НКОМ
Римско-католическая приходская церковь Святого Духа	Újtemplom u. - Hősöktére	4233/2	70/2013. (XI 1.16.) VM

Таблица 4.5-1. Данные об охраняемых исторических ценностях и их окрестностях

Источник Центр охраны национального наследия и управления активами имени Дьюлы Форстера

\*Рядом с топографическим номером памятника, мы не указываем топографические номера окружающей среды памятника

#### 4.6. КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ РАЗГРАНИЧЕННЫХ ЧАСТЕЙ НАСЕЛЁННОГО ПУНКТА

Наименование показателя	Пакш всего*	1-й район	2-й район	3-й район	4-й район	5-й район	6-й район	Окраина
Количество жителей	19369	4535	5683	1564	2880	3420	1106	166
Доля людей в возрасте 0-14 лет	14,2	14,2	13,6	12,1	15,4	15,3	12,5	18,7
Доля людей в возрасте 15-59 лет	64,9	67,8	65,8	62,7	63,3	62,8	61,3	60,8
Доля людей в возрасте 60-Х лет	21,0	17,9	20,6	25,3	21,4	21,8	26,2	20,5
Доля людей минимум с общим образованием среди активного возраста (15-59 лет)	10,9	10,9	8,9	9,3	9,1	11,7	22,4	38,6
Высшее образование пропорционально 25 -летнему возрасту и старше	21,1	23,1	21,4	21,2	20,1	24,4	6,9	5,2
Жилой фонд (шт.)	8297	1900	2540	758	1170	1411	452	66.
Доля квартир низкой комфортности	3,5	2,1	1,5	3,4	3,9	5,3	11,5	24,2
Доля людей, не имеющих постоянного дохода среди активного населения (из возрастной группы 15-59 лет)	31,3	33,1	28,9	29,5	29,7	32,7	36,3	46,5
Доля людей по крайней мере с общим образованием и без постоянного дохода от работы среди активного населения	6,3	6,4	4,9	4,9	5,0	7,8	10,2	23,8
Доля занятых среди населения в возрасте от 15 до 64 лет	63,6	62,6	65,4	65,3	64,7	62,8	57,5	50,0
Доля домохозяйств, не имеющих работы	31,7	26,4	30,3	34,8	34,2	34,9	39,8	37,3
Доля работников в группах занятости с низким уровнем престижа	33,6	30,5	32,1	32,2	35,7	33,3	52,1	57,6
Доля экономически неактивного населения в общей численности населения	50,7	50,3	48,6	50,1	51,1	52,6	55,6	54,2
Уровень безработицы (рата безработицы)	6,7	6,2	5,8	6,5	6,6	7,4	9,4	22,4
Доля долгосрочных безработных (доля безработных в течение не менее 360 дней)	3,8	3,6	3,1	3,5	4,0	4,4	4,9	13,2
Доля некомфортных, полукomфортных и квартир без удобств в жилых домах	2,5	1,2	1,2	2,2	1,9	4,2	9,2	21,1
Доля однокомнатных квартир в занятых квартирах	2,5	1,4	2,3	3,6	1,4	3,8	3,8	21,1

Таблица 4.6-1. Социальные показатели районов города (\*содержит данные бездомных без указания адреса)

Источник: Перепись населения 2011 года