

**Постановление комитета депутатов муниципалитета  
города Пакш №40 от 11 декабря**

**2020 г. об охране внешнего вида населённого пункта<sup>1</sup>**

Мэром города Пакш постановляются следующие: на основании полномочия, полученного абзацем (2) §12 Закона №74 от 2016 г. об охране внешнего вида населённого пункта в компетенции комитета депутатов муниципалитета города Пакш в соответствии с изложенными в абзаце (4) §46 Закона №128 от 2011 г. о внесении изменения в законы о чрезвычайных ситуациях и связанные с ними отдельные законы, действуя в компетенции, установленной в абзаце (1) §13 Закона №189 от 2011 г. о местных самоуправлениях Венгрии – путём запроса о мнении Правительственного Учреждения Области «Толна» в лице главного государственного архитектора, Национального Управления СМИ, аппарата премьер-министра, Управления Национального Парка «Дуна-Драва», а также привлечённых партнёров в соответствии с постановлением муниципалитета №8 от 18 марта 2019 г. о партнёрском согласовании, связанном с градостроительством и обеспечением внешнего вида населённого пункта. Действующие вышеуказанные органы в компетенции рассмотрения внешнего вида населённого пункта, обеспеченного пунктом в) абзаца (6) §43/А Постановления правительства Венгрии №314 от 8 ноября 2012 г. о концепции развития, интегрированной стратегии и инструментах градостроительства, а также об отдельных собственных правовых учреждениях по градостроительству.

**Раздел I**

**Общие положения**

**1. Цель постановления муниципалитета**

**1.5** (1) Целью настоящего постановления параграфа 1 является охрана, способствование формированию, а также определение соответствующих местных норм собственного внешнего вида районов разного характера, находящихся на административной территории г. Пакш.

(2) При формировании внешнего вида участков различного характера населённого пункта главной целью является охрана существующих ценностей с точки зрения архитектуры и ландшафтной архитектуры, одновременно способствовать таким образом тому, чтобы реализуемая архитектурная деятельность осуществлялась вместе с созданием новых ценностей, обогащая существующий внешний вид населённого пункта, принеся его изменение в лучшую сторону.

(3) Целью является охрана памятников и местных охраняемых архитектурных ценностей, а также регулирование выступления против их угрозы, разрушения и уничтожения.

(4) Постановление муниципалитета достигает своих целей путём применения следующих инструментов:

а) местная охрана

б) определение основных территорий с точки зрения внешнего вида населённого пункта и общих требований

в) определение территориальных и уникальных строительных норм

г) определение других требований с точки зрения внешнего вида населённого пункта

д) регулирование средств по исполнению внешнего вида населённого пункта

(5) Для охраны внешнего вида населённого пункта г. Пакш настоящим постановлением регулируются количество, формальные и технологические условия, размещаемых на территории города рекламных носителей а также метод их размещения.

## **2. Действие и применение постановления муниципалитета**

**2.§** Действие постановления муниципалитета не распространяется на

- а) размещение во время кампании плакатов, урегулированных Законом №36 от 2013 г. о процедуре выборов, а также на оборудование, применяемое для объявления при выборной кампании,
- б) оборудование, подпадающее под действие Постановления правительства №224 от 21 октября 2011 г. о Подробных правилах размещения рекламных щитов, рекламных носителей и другого оборудования, предназначенного для реклам вдоль общественных дорог.

## **3. «Разъяснительные положения:**

**3. §** В применении постановления

1. *прорванный забор*: - это забор, который препятствует обзору территории, расположенной за ним не более 50% и целостные сплошные территории по отдельности не достигают 10% общей длины забора, а также высота цоколя забора составляет 40-60 см;
2. *знак компании*: – щит, указывающий при входе в здание или недвижимость название, символ, логотип, герб или характерный признак, подпадающий вместе с ними в один вид юридических лиц, или организаций и предприятий без юридического лица;
3. *вывеска*: – это понятие, соответствующее пункту 1 б) параграфа 2 Постановления правительства Венгрии №314 от 8 ноября 2012 г. о Концепции развития развития населённого пункта, интегрированной стратегии развития населённого пункта и об инструментах градостроительства, а также специфических правовых учреждениях по градостроительству: строительный аксессуар,
4. *строения электронной передачи сообщения*: – это сооружения, которые включают в себя объекты, антенные опорные конструкции (вышки), опоры, взаимосвязанные с беспроводными сообщениями;
5. *оценка ценностей*: экспертиза, подготовленная лицом (-ами) с соответствующим образованием, организацией(-ями) которая выявляет и определяет фактически существующие, а также являющиеся ценностями с точки зрения населённого пункта, заслуженные охране. В экспертизе должны быть содержаться эстетические, исторические, технические, а также экологические характеристики;
6. *земляные тона*: слабонасыщенные и умеренно темные оттенки коричнево-красно-оранжево-жёлто-жёлто-зеленой цветовой гаммы, как правило, ломаные, теплые тона;
7. *главный корпус*: здание, выполняющее основную функцию, которое может располагаться в данной зоне;
8. *уличная мебель для функциональных целей*: зал ожидания для пассажиров и оборудование информационного или иного назначения, установка которого состоит не в преимущественно размещении реклам, а в удовлетворении потребностей, населения, вытекающих из функции оборудования, фактически возникающих на данной территории;
9. *высота гребня*: расстояние, измеренное по вертикали между высшей линией плоскостей высокой крыши и уровнем устраиваемой местности;

10. *традиционные строительные материалы*: строительный материал, обычно используемый для данной строительной конструкции в данной части населённого пункта;
11. *бытовая электростанция*: в соответствии с Законом №86 от 2007 г. – это бытовая электростанция, подключённая к сети низкого напряжения, мощность подключения которой в одной точке соединения не превышает 50 кВА;
12. *местная охраняемая ценность*: территория, расположенная в административном районе города или искусственная, а также построенная ценность населённого пункта, находящаяся под уникальной охраной, которые объявлены охраняемыми настоящим постановлением;
13. *НÉ*: охраняемое здание, строение; здание, строение, объявленное охраняемым Комитетом депутатов муниципалитета г. Пакш, которое с точки зрения сохранения традиционного внешнего вида населённого пункта, а также архитектуры, истории населённого пункта, краеведения, археологии, искусства или промышленной истории является значительным произведением. Все части охраняемого здания, строения – включая и аксессуары, внутренние и внешние элементы украшения, а также метод периодического пользования – подлежат охране;
14. *НÉM*: охраняемый объект; объявленный охраняемым Комитетом депутатов муниципалитета г. Пакш объект – особенно памятник, скульптура, гробница, уличная мебель, дискотека, забор, общественный носик.
15. *НÉR*: охраняемая часть здания;
16. *НÉT*: охраняемые территории;
17. *вписывание*: здание или решение ландшафтной архитектуры считается вписывающимся, поскольку оно в целом выполняет все требования:
  - а) охраняет существующие архитектурные ценности,
  - б) учитывает особенности места строительства и смежных районов,
  - в) умеренно формирует массу зданий, их фасады,
  - г) сохраняет использование, окраску материалов в соответствии с окружающей средой,
  - д) дальше развивает архитектурный характер населённого пункта создавая ценности;
18. *устройство информационного назначения*: доска объявлений муниципалитета, информационная витрина, путеводительные объявления, транспаранты общественного интереса, а также средство формата «Citylight» и «Cityboard»;
  - а) *средство формата «Cityboard»*: двухопорное устройство высотой 2,5-3,5м, площадью 7-9 м<sup>2</sup>, видимое, на бумажной (или фольгированной) основе, не наклеенное, годное к размещению рекламы с подсветкой с заднего вида, или имеющее цифровой дисплей такого же размера,
  - б) *средство формата «Citylight»*: устройство вертикального положения, размеры которого составляют не более 118 см х 230 см и имеет видимую поверхность на бумажной основе площадью не более до 3 м<sup>2</sup>, годную к размещению рекламы или цифровой дисплей стоящего положения диагональю 72"-90" дюймов, соотношением сторон экрана 16:9,
  - в) *транспарант общественного интереса*: объявление с несущей поверхностью, изготовленное из нежёсткого материала, содержащее в первую очередь информацию общественного интереса о каком-либо значимом событии жизни населённого пункта. Данный транспарант растянут на стене или иной поверхности, а также между двумя поверхностями таким образом, что он не образует запланированную и допускаемую часть какого-либо здания,
  - д) *место общественного интереса для рекламы*: рекламный носитель или опорное устройство, на котором размещение рекламы обеспечивается в общественных интересах в связи с установкой другого устройства иного назначения, и которое размещается отдельно от этого устройства иного назначения;

19. *отличительный характер*: участок улицы, то есть разграниченный не менее, чем 50% застроенными блоками участков, единый, определяющий вид, открывающийся с другого общественного места;
20. *сформировавшееся состояние*: сформировавшийся порядок метода застройки, места строительства (размера палисадника, бокового и заднего сада), типичный размер земельного участка и застроенности, метода использования, характер здания и подключения к общественной площадке в окрестности исследуемой недвижимости;
21. *крыша с малым уклоном*: крыша, уклон которой составляет от 5 до 10%;
22. *плоская крыша*: крыша, уклон которой составляет от 0 до 5%;
23. *ворота из планки*: прорванные ворота деревянной конструкции, которые покрывают не более 66% обзора в помещение или часть земельного участка, расположенных за ними;
24. *оборудование иного назначения*: лавка, стул, хранение велосипедов, мусор, мобильный садовник, телефонная будка, барьер, почтовый ящик, общественный туалет, станция для заправки электроавтомобилей;
25. *пристройка* Группы строений, дополняющих использование сооружений, размещаемых в данной зоне, строятся отдельно;
26. *реклама*: в соответствии с пунктом 3 параграфа 11/F Закона №74 от 2016 г. о защите внешнего вида населённого пункта: коммерческая реклама в соответствии с пунктом д) параграфа 3 Закона №48 от 2008 г. об основных условиях и отдельных ограничениях коммерческой рекламной деятельности, не включая
  - а) размещённые на недвижимости, принадлежащей предприятию щит компании, другие надписи и графическое изображение, рекламирующие предприятие,
  - б) коммерческую рекламу, размещённую в портале (витрине) коммерческого помещения,
  - в) размещённую в транспортном средстве коммерческую рекламу, и
  - г) объявление о торгах (объявление) по его продаже, размещённое владельцем на территории недвижимости, а также
  - д) небольшие рекламные объявления, размещённые на доске или другой площадке, обеспеченных местным муниципалитетом для облегчения публикации объявлений населения;
27. *кричащие цвета*: кричащие цвета — это все цвета, не принадлежащие к группе пастельных и землистых цветов;
28. *живая изгородь*: естественный разделитель пространства, состоящий из кустов, посаженных близко друг к другу;
29. *заповедник*: территория, ландшафтный участок национального и локального значения, богатая природными и ландшафтными особенностями, первичным назначением которого является сохранение природных и ландшафтных ценностей. Разграничение территорий содержится в приложении №1;
30. *полная дверь*: дверь сплошной конструкции, которая покрывает не менее 95% обзора в помещение или часть земельного участка, расположенных за ней;
31. *ограждающая стена*: линия зданий и заборов, граничащая с общественной территорией (улицей);
32. *сплошной забор*: забор, который покрывает не менее 90% обзора территории, расположенной за ним и его высота составляет не менее 1,80м;
33. *ширина пролёта*: размер ширины высокой крыши, перпендикулярной линии главного гребня, характеризующий основную массу зданий (крыльев зданий), который может быть дополнен плоскоскатной или плоскокровельной частью здания с соблюдением правил вписывания;
34. *путеводительное объявление*: знак в общественном месте, предоставляющий информацию общественного интереса, функцией которого является туристическое информирование, передача информации об услугах общественного транспорта или иная информация общественного интереса;

35. *повреждение охраняемой ценности*: любое событие или вмешательство, которое приводит к полному или частичному уничтожению охраняемой ценности, неблагоприятному изменению её характера или общему снижению эстетической ценности;

## **Раздел II Местная охрана**

### **4. Цель местной охраны**

- 4.§** (1) Архитектурное наследие, находящееся под местной охраной, является частью национального культурного достояния, поэтому его содержание, использование и представление в соответствии с его охраной отвечает общественным интересам.
- (2) Целью постановления местного муниципалитета является предотвращение угрозы, повреждения или уничтожения нашего территориально или индивидуально охраняемого архитектурного наследия.

### **5. Задача местной охраны**

- 5.§** (1) Задачей местной охраны является сохранение построенной и ландшафтной среды для настоящего и будущих поколений. Муниципалитет ставит под местную охрану архитектурные ценности, выдающиеся с точки зрения Пакш и не имеющие более высокого уровня охраны наследия, находящиеся в своей административной зоне.
- (2) Охрана охраняемых ценностей входит в обязанности всех организаций и жителей населённого пункта.
- (3) Задача охраны архитектурных ценностей представляет особую важность:
- а) учёт и определение, регистрация, документирование и обнародование круга зданий, частей зданий, строительных комплексов, произведений искусства, требующих особой охраны с точки зрения структуры и внешнего вида населённого пункта, архитектуры, истории, археологии, искусства, техники, (вместе: местная охраняемая ценность),
  - б) поддержка профилактики, предотвращения, устранения повреждения местных охраняемых ценностей.

### **6. Виды местной охраны**

- 6.§** (1) Местная охрана может быть территориальной или уникальной.
- (2) Целью территориальной охраны является бесперебойное сохранение исторически сформировавшейся собственной пространственной структуры, характерного землепользования и формы застройки на целостной территории.
- (3) Целью местной уникальной охраны является сохранение определяющих элементов выдающейся ценности на уровне населённого пункта с точки зрения внешнего вида города Пакш и его истории.
- (4) Местная уникальная охрана – это особый, ценный или сохраняющий традиции архитектурный образ, определяющий характер населённого пункта может распространяться на
- а) какое-либо строение, часть строения или применяемое использование материалов, формирование массы, дизайн фасада,
  - б) формирование пространства в общественных местах, ограждающую стену, определяющую его,
  - в) общественный сад или парк,
  - г) скульптуру, произведение искусства, а также

- д) в связи с пунктами а) б) в) г) весь или часть затронутого земельного участка.
- (5) Перечень ценностей, находящихся под местной охраной приведён в Приложении №3.

## **7. Правила порядка сдачи и снятия под местную охрану/из-под местной охраны**

**7.5** (1) Сдача под местную охрану или её снятие может производиться по инициативе любого физического или юридического лица, а также организации без юридического лица путём подачи в муниципалитет письменного заявления.

(2) Инициатива по сдаче под местную охрану должна содержать:

- а) название предлагаемой ценности, сдаваемой под охрану, в случае уникальной охраны адрес и кадастровый номер, в случае территориальной охраны разграничение территории с указанием кадастровых номеров,
- б) Краткое обоснование предложения по сдаче под охрану и
- в) ФИО, название, адрес, юридический адрес инициатора.

(3) Инициатива по снятию с местной охраны должна содержать:

- а) название предлагаемой ценности, сдаваемой под охрану, в случае уникальной охраны адрес и кадастровый номер, в случае территориальной охраны разграничение территории с указанием кадастровых номеров,
- б) Краткое обоснование предложения по снятию с охраны и
- в) ФИО, название, адрес, юридический адрес инициатора.

(4) В процессе сдачи или снятия под/с охрану/-ы считаются заинтересованными:

- а) владельцы земельных участков, недвижимости, затронутые предложением,
- б) в случае скульптуры, произведения искусства живой известный творец или лицо, имеющее право на авторские права,
- в) инициаторы,
- г) компетентный строительный надзор
- д) компетентная Служба кадастра недвижимости, а также
- е) в случае территориальной охраны операторы по предоставлению коммунальных услуг.

(5) Объявление о начале процесса сдачи или снятия под/с местную(-ой) охрану(-ы) должно быть опубликовано на сайте муниципалитета в течение 30 дней, а также необходимо проинформировать в письменном виде заинтересованных лиц, предусмотренных в абзаце (4).

(6) В связи с инициативой заинтересованные лица могут сделать замечание в письменном виде в течение 30 дней с момента получения уведомления, замечания являются публичными.

(7) Главный архитектор ведёт учёт местных охраняемых ценностей, с которым может ознакомиться любой желающий.

(8) Учёт содержит:

- а) название охраняемой ценности,
- б) учётный номер охраны охраняемой ценности,
- в) идентифицирующие данные охраняемой ценности (название известного творца)
- г) вид охраны,
- д) данные о местоположении охраняемой ценности, в случае территориальной охраны разграничение охраняемой территории, (кадастровый номер, улица, дом, здание, этаж, дверь, схема) и
- е) краткое обоснование охраны по оценке стоимости.

## **8. Задачи, связанные с решением Комитета Депутатов**

**8.5** (1) При поступлении инициатив и предложений, направленных на размещение, изменение или снятие местной охраны, Комитет депутатов местного муниципалитета принимает постановление на основании предложения главного архитектора.

(2) Предложение по инициативе о сдаче под местную охрану или снятии с охраны должно содержать оценку стоимости о назначении сдачи под охрану или снятия с охраны и замечания заинтересованных лиц. Если главный архитектор устанавливает, что предмет инициативы по сдаче под местную охрану не является архитектурной ценностью, то по предложению главного архитектора Комитет депутатов может принимать решение об инициативе и без оценки стоимости.

(3) Оценкой стоимости считается соответствующая рабочая часть обосновательной оценки инструментов развития населённого пункта, не старше 10 лет, или подготовленная экспертом, приведённым в отдельный реестр экспертов по памятникам.

(4) Подготовленная оценка стоимости является публичной, любой может сделать замечание по ней в письменном виде.

(5) Заинтересованные лица должны быть в письменном виде проинформированы о решении по местной охране, принятом Комитетом депутатов.

(6) В течение 15 дней со дня вступления в силу муниципального постановления, предписывающего местную уникальную охрану, городской регистратор иницирует запись о местной охране в качестве юридического признака в Ведомстве по недвижимости.

(7) Факт местной охраны обозначается в Плане Регулирования, являющемся Приложением №1 к муниципальному постановлению №33 от 22 августа 2016 г. о Местных Строительных Нормах Города Пакш.

(8) Если ценность, находящаяся под местной охраной сдаётся под охрану памятников (включая зарегистрированные памятные ценности), то местная уникальная охрана снимается одновременно с её публикацией. В этом случае городской регистратор иницирует отмену записи о местной охране в качестве юридического признака в Ведомстве по недвижимости.

## **9. Обозначение местной охраняемой ценности**

**9.5** (1) Ценность, сданная под местную охрану должна быть обозначена единым знаком.

(2) Мэр города заботится о подготовке и размещении информационного знака о местной охране.

(3) Содержание информационного знака о местной охране является задачей владельца.

(4) После снятия с местной охраны мэр города заботится об удалении информационного знака, установленного в абзаце (1).

## **10. Обязанности, связанные с местными охраняемыми ценностями**

**10.5** (1) Техническое обслуживание, сохранение состояния местной охраняемой ценности является обязанностью владельца.

(2) Соответствующее содержание и сохранение обеспечивается преимущественно путём нормального использования по назначению.

(3) Использование и содержание местных охраняемых ценностей не должно ставить под угрозу сохранение их архитектурных ценностей.

(4) В зависимости от оценки стоимости оригинальный внешний вид охраняемых ценностей должен быть сохранён и восстановлен с учётом изложенных в данном постановлении, а именно:

- а) размеров посадки и частичных размеров, целостности и частей внешних геометрических форм,
- б) оригинального материального эффекта, элементов украшения в целом и деталях,
- в) если это известно, то оригинального цветового эффекта, если не известно, то предположительно аналогичного цветового эффекта,
- г) аксессуаров и оборудования оригинального здания.

(5) Если какая-то часть, деталь местной охраняемой ценности ранее была преобразована в вид, отличающийся от оригинального, она может быть разграничена - при реконструкции, охватывая - всё здание или его части включая преобразованную часть,

- а) согласно оригинальному состоянию, или
- б) если документ о первоначальном состоянии переделанной части не может быть найден и это не может быть подтверждено даже выводами, фасад должен быть восстановлен с использованием его должным образом сохранившихся оригинальных элементов или фасадов зданий в том же стиле, элементов оригинальной и аналогичной формы.

## **11. Уникальные требования к местным охраняемым ценностям**

**11.5** (1) Факт охраны не исключает модернизацию, преобразование, расширение или частичный снос местных охраняемых ценностей, поскольку характеристики здания, требующие охраны, не изменяются, они могут быть сохранены на своём первоначальном месте.

(2) В случае ценностей, установленных в Приложение №3, которые находятся под уникальной местной охраной,

- а) во время строительных работ могут использоваться только материалы, конструкции, обработка поверхности и цвета, соответствующие характеру периода строительства или охраняемой ценности,
- б) оригинальная архитектура и сегментация (порядок проёмов, членение проёмов, украшения, секции) фасадов зданий должна быть сохранена, или реконструирована,
- в) при замене любых окон и дверей на фасадах зданий для наружных створок можно использовать только деревянная конструкция, а также
- г) на поверхности крыши зданий, включая и систему отвода дождевой воды, следует использовать материалы и конструктивные решения, соответствующие эре строительства. В случае зданий, первоначально покрытых цементной черепицей (композитной черепицей), при замене крыши следует укладывать равномерно обожженную глиняную черепицу.

(3) На местной охраняемой ценности размещение объявлений, реклам не допускается за исключением

- а) знака компании, надписи или вывески, связанные с функцией строения,
- б) продолжающейся строительной деятельности на внешнем фасаде здания, признанной ведомством или осуществляемой на основании действующего разрешения, или
- в) анонса периодического культурного мероприятия или программы.

(4) Освещение, вызывающее ослепление, очарование, мешающие световые эффекты, а также светодиодные ходовые огни запрещается устанавливать для освещения вывесок, надписей и логотипов компаний, а также периодически размещаемой рекламы и рекламных роликов.

(5) Размещение блоков сантехники, антенн, свободных проводов на фасаде не допускается.

(6) В рамках адекватного технического обслуживания местной охраняемой ценности не

может осуществляться никакая деятельность, которая приводит к физическому повреждению или уничтожению, а также изменению внешнего вида охраняемой ценности.

(7) Забор можно возводить только в зоне местной охраны в соответствии с установленным применением материалов.

(8) Снос сооружения, находящегося под местной охраной не допускается.

(9) Частичный снос сооружения, находящегося под местной охраной допускается, если

- а) сносимая часть здания (определённая часть здания) не носит архитектурной ценности,
- б) вмешательство может быть осуществлено с целью использования здания, находящегося под местной охраной без ущерба для архитектурных ценностей, являющихся основанием для его сдачи под охрану.

(10) В случае местной охраняемой ценности муниципалитет может обязать владельца удалить посторонние предметы, мешающие, повреждающие охраняемой ценности или её виду.

### **Раздел III**

#### **Общие требования к формированию внешнего вида населённого пункта**

##### **12. Основные принципы охраны внешнего вида населённого пункта**

**12.§** (1) Размещение, проектирование и техническое обслуживание здания таким образом, что внешний вид здания оказывает вредное влияние на внешний вид населённого пункта, не допускается. Особенно вредным влиянием считается вид здания, не вписывающегося в окружающую среду, чуждого по форме, пропорциям, использованию материалов, окраске или заброшенного, находящегося в плохом техническом состоянии.

(2) Размещение, проектирование и содержание сооружения, не являющимся строением таким образом, что внешний вид сооружения оказывает вредное влияние на имидж населённого пункта, не допускается. Особенно вредным влиянием считается вид растительности, сооружения, не вписывающегося в окружающую среду, чуждого по ландшафту или заброшенного, находящегося в плохом состоянии.

##### **13. Общие требования к формированию внешнего вида населённого пункта**

**13.§** (1) По всей территории города

- а) В отношении использования материалов, формирования массы, внешнего вида фасада, а также правил вписываемости положения настоящего постановления являются обязательными, а также рекомендации Руководства по формированию внешнего вида населённого пункта, принятого решением №292 от 9 декабря 2022 г.) Комитета депутатов города Пакш являются руководящими принципами.
- б) Здания, которые спроектированы не в соответствии со свойствами земельного участка, характером окружающей его среды, требованиями назначения и характеристиками строительных материалов, не могут быть построены.
- в) В случае высокой крыши для покрытия пристройки, частей здания, навеса применение материала, отличающегося от основной массы и установленного материала не допускается.
- г) Необычное формирование массы, использование материалов, своеобразная характерная окраска допускаются в случаях, если архитектурный план убедительно доказывает свою оригинальность и целесообразность, а также решение поддержано главным архитектором или, в случае распоряжения, местным архитектурно-планировочным советом.
- д) Не допускается установка контейнера без архитектурного оформления или автодома (так называемого передвижного дома), если они принципиально отличаются по

своему внешнему виду (по форме своей массы и фасадов) от построенных типовых решений внешнего вида населённого пункта, или если они скромны и оказывают вредное воздействие на их окружающую среду, а также

- е) вне периода правомерно проводимых строительных работ на объектах, неблагоустроенное, заброшенное состояние, портящее внешний вид населённого пункта, должно быть устранено, а также удалено.

(2) При управлении массой и фасадом существующих зданий необходимо соблюдать следующие предписания:

- а) Формирование массы, покрытия и внешнего вида фасада зданий, находящихся на одном земельном участке не должны быть спроектированы или преобразованы таким образом, чтобы они не гармонизировали друг с другом и не создавали с точки зрения эффекта единого комплекса зданий.
- б) Обязанностью владельца является удаление неиспользуемых наружных блоков (антенн, оборудования сантехники) и рекламных носителей, появляющихся на фасаде и крыше,
- в) вентиляционные трубы и установленные дымоходы нельзя размещать в месте, просматриваемом на уличном фасаде здания, их можно устанавливать только на более придаточной фасадной стене здания. Если это не удастся решить, их необходимо покрыть эстетическим покрытием, не ограничивающим работу, а также
- г) наружный блок кондиционирования допускается размещать только на придаточных фасадах зданий, не видимых из мест общего пользования, или при необходимости встроить в фасад (на внутренних стенах лоджии, балкона, террасы, либо в их покрытии, а также в покрытом техническом помещении).

(3) При застройке чердачных помещений необходимо соблюдать следующие предписания:

- а) при строительстве новых, дополнительной застройке существующих чердачных помещений на территории города нельзя реализовать количество этажей, превышающее застройки этажа здания.
- б) в случае застройки чердачного помещения или надстройки этажа не может быть создана открытая лестничная клетка, видимая с общественного места,
- в) с учётом особенностей сформированного вида улицы на крыше окно (слуховое окно) может быть размещено в первую очередь в плоскости крыши,
- г) конструкция крыши, слуховое окно, расположенное в вертикальной плоскости, не может быть выполнено в отличии от ритма и пропорции, соответствующих массе здания и фасаду,
- д) На здании с плоской крышей высокая крыша не может быть установлена без обширного экологического анализа вписываемости, и
- е) в случае частичной застройки чердачного помещения многоквартирного, а также здания, включающего в себя нескольких объектов самостоятельного назначения для создания единого имиджа города планы должны быть согласованы с главным архитектором.

(4) По пристройкам необходимо соблюдать следующие предписания:

- а) пристройка может иметь только цокольный этаж, крыша не может быть встроена, кроме того
- б) невозможно построить пристройку, если территориальными правилами не предусмотрено иное, которое может считаться построенным на улице или иным образом, чем форма крыши и материал покрытия, предписанные и используемые для основного здания.

(5) Павильон может быть размещен в общественном месте только таким образом, чтобы он соответствовал городскому ландшафту с учетом правил безопасности дорожного движения, чтобы на участках той же функции и характера данного общественного места могут быть установлены только павильоны той же формы, материала и цвета.

(6) По установке уличных заборов необходимо соблюдать следующие предписания:

- а) Уличные заборы могут быть построены только с использованием традиционных строительных материалов или обработки сырой бетонной поверхности. Прорванные заборы и ворота должны быть изготовлены из дерева и металлических материалов, использование пластика, кроме ПВХ не допускается,
- б) можно использовать только простой и сдержанный дизайн поверхности и окраску, которая вписывается в окружающую среду,
- в) высота забора может составлять от 0,8 м до 2,0 м. Забор высотой более 2,0 м может быть построен только в обоснованных случаях на основании заранее согласованного с главным архитектором плана, который не может превышать 2,5 метра даже в случаях, оговоренных в пункте г),
- г) в случае застройки, установленной с передним садом должен быть построен с прорванный забор,
- д) в случае застройки, установленной без переднего сада должен быть построен сплошной забор, а также в случаях, если построятся и отдельный от основного здания гараж для автомобилей на уличной границе участке, а также
- е) если здание без переднего двора или перестроится иным способом по линии улиц согласно абзацу г), чтобы сделать непрерывной линией ограждающей стены, в случае замысла должен быть построен сплошной забор.

#### **14. Предписания по зелёным территориям и посадке деревьев**

- 14.5** (1) При проектировании видимой с улицы зеленой территории садов рекомендуется учитывать перечни растений, приведённых в Приложении №4.
- (2) Необходимо сохранить зелёный характер уличных садов и полос, расположенных между тротуарами и общественной дорогой, они могут быть преобразованы только при согласии муниципалитета.
- (3) В общественных местах за исключением территории детских и спортивных площадок применение искусственной травы не допускается.
- (4) При планировании покрытий дорог и коммунальной инфраструктуры на территории озаново построенных дорог общего пользования и улиц в рабочей части «зелёные территории» необходимо обеспечить:
- а) зелёный переулок по крайней мере с одной стороны и место аллеи вдоль дороги,
  - б) соответствующее место для установки аллеи с двух сторон над двумя полосами движения.
- (5) Аллеи должны быть установлены на существующих улицах, где это позволяют нормативная ширина и особенности коммунальной инфраструктуры.
- (6) По улицам должны быть посажены деревья одной и той же породы/вида. Если это невозможно сделать по улицам, в том случае на каждом квартале или участке улицы должны быть посажены как минимум одни и те же породы/виды деревьев.
- (7) Периметр ствола деревьев во время их посадки должен составлять как минимум 16-18 см (минимальный диаметр ствола дерева – 5 см), и должен быть по крайней мере дважды вышколаченной (2x1) рядовой древесиной стандартного качества.
- (8) При посадке древесных растений необходимо учитывать перечни растений, приведённых в Приложении №4.
- (9) Линия аллеи и порода/вид деревьев определяется согласно плану посадки деревьев с учётом того, что:
- а) пятнадцатилетняя листва не может касаться ни габарита улицы, ни линии строительства,
  - б) Дерево большого размера, угрожающее безопасности проводов не может быть посажено под воздушным проводом,
- (10) Расстояние между основаниями деревьев определяется на основании Приложении №4,
- (11) При изготовлении или ремонте покрытия вокруг древесной растительности, расположенной на территории покрытия должно быть обеспечено свободное пространство

площадью 1,6 x 1,6 м = 2,56 м<sup>2</sup>. Наземное место для стоянки с количеством мест более 4 может быть построено только с посадкой деревьев, после каждого четвёртого места для стоянки должно быть посажено 1 дерево с большой лествой согласно перечню, изложенному в Приложении №4.

(12) По крайней мере с одной стороны дорог, ведущих в сельскохозяйственные усадьбы должен быть посажен единый ряд деревьев эндемических или натурализованных видов. Периметр ствола деревьев во время их посадки должен составлять как минимум 10-12 см (минимальный диаметр ствола дерева – 3 см), и должен быть по крайней мере дважды вышколаченной (2x1) рядовой древесиной стандартного качества.

(13) Для создания системы зелёных территорий населённого пункта в составе плановой документации городского ландшафта необходимо подготовить план садоводства:

- а) При планировании крыши,
- б) по формированию зелёной территории на участке здания, превышающем двух блоков назначения,
- в) по формированию зелёной территории на участке в зоне отдыха и спорта,
- г) при планировании территории учреждения.

### **15. Правила размещения сооружений, объектов по электроснабжению и электронной передаче сообщения**

**15.5** (1) При размещении сооружений коммунальной инфраструктуры (сооружений с определённым маршрутом, электрических трансформаторов, шкафа для электрооборудования уличного освещения, распределительного шкафа телекоммуникации, регулятора давления газа) необходимо учитывать внешний вид городского ландшафта, а также ценную растительность, находящуюся на затронутой территории.

(2) Провода и сооружения коммунальной инфраструктуры необходимо размещать так, чтобы они вписывались в ландшафт, применяя технические решения, не препятствующие реализации целей охраны ландшафта и внешнего вида населённого пункта, уделяя повышенное внимание эстетическим требованиям.

(3) В случае строительства новых и реконструкции, перестройки, восстановления, модернизации, расширения пропускной способности сети существующих проводов на центральной территории, а также вдоль автодороги №6, их в каждом случае необходимо размещать под землёй, а также для охраны городского ландшафта с учётом различий, изложенных в подробных правилах о проводах коммунальной инфраструктуры.

(4) Измерительное устройство оператора по предоставлению коммунальных услуг может быть размещено только в пределах массы здания (строения), находящейся на границе участка, или в соответствии с хотя бы частично сплошной поверхностью забора путём безопасного и эстетического решения. В случае размещения нескольких устройств, их застройка на целостной поверхности может быть реализована только в едином дизайне.

(5) Предписания по сооружениям электроснабжения являются следующими:

- а) В целях землепользования реконструкция распределительной сети, работающей над землёй внутренних и внешних территорий под застройку, с учетом и потребностей в соединении кабельных оболочек отдельных объектов наземного подключения:
  - аа) в среде памятников;
  - аб) на территории, находящейся под местной охраной ценностей и внешнего вида улицы;
  - ав) на улице, преобразуемой в променаду;
  - аг) на территории, находящейся под ландшафтной охраной, а также;
  - ад) вдоль магистрали №6;установка сети может быть реализована только путём её размещения под землёй.

- б) За исключением изложенных в абзаце (1) реконструкция наземной распределительной сети на центральной территории может быть реализована наземным путём исключительно на существующей и остающейся в месте линии опор. Установка сети, требующая перемещения или размещения линии опор (за исключением замены, осуществляемой на месте из-за неисправности отдельных опор) не является реконструкцией, по ней действуют определённые отраслевые положения установки новой сети. В этом случае установка сети должна быть решена путём прокладки подземного провода, даже если подключение отдельных объектов в настоящее время всё ещё находится над землёй.
- в) Если опора требует замены, перемещения в пределах 5 м от существующей опоры, реконструкция наземной распределительной сети на территории внутренних и внешних участков под застройку можно осуществлять только наземным способом. В других случаях установка сети является уже новым строительством, на которое распространяются определённые отраслевые положения установки новой сети.
- г) В целях землепользования на внешней территории не под застройку – за исключением лесных участков – следует размещать сети электроснабжения и проводной телекоммуникации на совместной линии опор с одной стороны, на которых при возникновении потребности в уличном освещении заодно можно размещать и лампочки, обеспечивающие уличное освещение.
- д) При любом препятствии к установке сети на совместной линии опор, устанавливаемая сеть может быть построена только подземным способом.
- е) Наземная установка сети на лесном участке является возможным только в случаях, не требующих вырубki лесов. Если из-за наземной установки сети потребуются вырубki лесов, то установка сети должна быть построена вдоль дороги подземным способом.
- ж) Подключение электричества к недвижимости на территории под застройку может осуществляться только путём строительства подземного подключения, даже если сеть общего пользования проходит по опорной линии.
- з) Новая распределительная сеть (от 0,4 до 132 кВ, в том числе 132 кВ) должна быть построена под землёй на всей административной территории города. За исключением,
  - за) провода напряжением 132 кВ, который подключается к существующей линии электропередачи подстанции (400/132 кВ) и исходящего с новой подстанции,
  - зб) участков новой линии электропередачи напряжением 132 кВ кроме пункта а), которые спроектированы параллельно с существующим свободным проводом (400/132 кВ), на дистанции как можно ближе к ним – которая была позволена отраслевым стандартом.
  - зв) садовых сельскохозяйственных территорий, расположенных к западу от автобана №6.

(5) Предписания по сооружениям снабжения природным газом и централизованным теплоснабжением являются следующими:

- а) Прокладка сети газопроводов и централизованного теплоснабжения можно осуществлять только подземным способом.
- б) Реконструкция существующей сети централизованного теплоснабжения осуществляется путём размещения проводов с предварительной изоляцией под землёй.

(6) Предписания по сооружениям проводной электронной передачи сообщения являются следующими:

- а) В целях землепользования на новой внутренней территории развития под застройку, где по снабжению электроэнергией предусмотрено размещения сетей под землёй, там

также необходимо построить и сети электронной передачи сообщения путём её размещения под землёй,

- б) В целях землепользования на территории уже застроенного внутреннего участка, а также на территории под застройку внешнего участка, где существующие сети слабого и сильного тока проложены над землёй, новые сети электронной передачи сообщения могут быть установлены только путём размещения под землёй,
- в) В целях землепользования новая сеть электронной передачи сообщения на внешнем участке также может быть размещена над землёй, согласно следующим принципам:
  - ва) если другая наземная сеть не построена, то может быть установлена отдельная линия опор,
  - вб) если свободные провода по распределению электроснабжения, или общественного освещения или другой передачи сообщения уже проходят над землёй, то они должны быть размещены на той линии опор. В случае каких-либо препятствий к установке на общей линии опор устанавливаемая сеть может быть построена только путём размещения под землёй.

(7) Предписания по сооружениям беспроводной электронной передачи сообщения являются следующими:

- а) сооружения беспроводных услуг на внутренних территориях под застройку
  - аа) антенна не может быть установлена на отдельных опорных конструкциях за исключением территорий для хозяйства и коммунальной инфраструктуры, её можно устанавливать только на существующем строении,
  - аб) на силосах, башнях, других технических сооружениях, в колокольнях церквей с покрытием, водонапорных башнях в соответствующей им форме можно размещать антенну.
- б) при установке сооружения по услуге новой беспроводной связи, в случае наличия существующей антенны в радиусе 300 м, её можно разместить только на общей опорной конструкции,
- в) Кроме общей сельскохозяйственной территории, на участке не под застройку, сооружение по услуге новой беспроводной связи может быть установлено только в многофункциональной структуре, интегрированной с другими целями, такими как смотровая башня, ресторан, остановка автобуса,
- г) на общей сельскохозяйственной территории не под застройку сооружение электронной беспроводной связи можно размещать как отдельное строение, а также
- д) вышка передачи связи может быть размещена так, чтобы вписалась в ландшафт, с максимальной высотой 30 м. Его конструкция может быть изготовлена только из металла или дерева, а его территорию необходимо окружать живыми изгородями.

(8) Предписания по сооружениям по производству возобновляемой и другой энергии, а также по техническим сооружениям являются следующими:

- а) устройство, использующее солнечную энергию (солнечный коллектор, солнечная батарея)
  - аа) в случае зданий с высокой крышей устанавливается только в плоскости крыши таким образом, чтобы элементы создавали правильную закрытую поверхность и гармонизировали с контуром крыши,
  - аб) в случае зданий с плоской крышей устанавливается в отличии от плоскости крыши не более 45 градусов таким образом, чтобы элементы сбоку и сзади не показывали мешающий внешний вид.
- б) бытовая электростанция (ветровой генератор) не может быть установлена
  - ба) в среде памятников,
  - бб) в пределах территории, выделенной для местной охраны, и
  - бг) на территориях, затронутых охраной природы и ландшафта.

## **16. Общие правила размещения реклам в общественных местах и на частных территориях, видимых с общественных мест**

**16.5** Не может быть опубликована не допускаемая, или не урегулированная реклама в этом постановлении, Законе №74 от 2016 г. об охране городского ландшафта, а также в Постановлении Правительства Венгрии №314 от 8 ноября 2012 г. об отдельных собственных правовых учреждениях по градостроительству.

### **17. Размещение рекламных носителей, вывесок, логотипов компаний и адресных табличек**

**17.5** (1) Размещение рекламных носителей, вывесок, логотипов компаний и адресных табличек не может неблагоприятно изменить традиционно сформировавшийся внешний вид населённого пункта.

(2) Запрещается размещение рекламного носителя на уличном фасаде здания, а также на уличной фасадной части забора, за исключением рекламных носителей, размещаемых с целью популяризации деятельности владельца, или компании или группы компаний, входящих в интересы пользователя и строительной рекламной сетки.

(3) Вывеска и адресная табличка, размещенные на уличном фасаде зданий и затенение - если размещение не препятствует движению транспорта или иным образом не нарушает закон - могут касаться общественных мест.

(4) В целях освещения рекламного носителя, вывески и адресной таблички можно использовать световые источники статического тёплого белого цвета, превышающего мощности 80 Вт. Не допускается размещение мигающей, разноцветной световой рекламы в пределах 50 м на направлении помещений жилых домов, предназначенных для постоянного проживания.

(5) Рекламу можно публиковать на аналоговых и цифровых площадках с постоянным и переменным содержанием.

(6) За исключением транспаранта общественного интереса, строительной рекламной сетки и затеняющего устройства, висящего над общественным местом, транспарант, брезент или сетка не могут использоваться в качестве рекламного носителя или устройства, удерживающего рекламный носитель. На затенении, висящем над общественным местом могут быть указаны только данные компании, а также деятельность компании или группы компаний.

### **18. Опубликование рекламы**

**18.5** (1) Опубликование рекламы, а также размещение рекламных носителей, удерживающего рекламный носитель оборудования представляется возможным только путём применения уличной мебели.

- а) на памятнике и его территории, приведённом в национальном перечне памятников,
- б) на территории памятника, предусмотренной в абзаце (2) параграфа 39 Закона №64 от 2001 г. об охране культурного наследия,
- в) на территории и её участке, находящейся под местной охраной.

(2) Рекламу можно размещать на уличной мебели, предназначенной исключительно функциональных целей:

- а) на территории места мирового наследия и в его защитной зоне,
- б) территория археологического интереса и на территории археологического месторождения.

### **19. Правила по уличной мебели, предназначенной для функциональных целей**

**19.5** (1) За исключением инструментов формата «Citylight», размещённых в зале ожидания и на киосках, на уличной мебели, предназначенной для функциональных целей удерживающее оборудование рекламного носителя не может быть размещено.

(2) Реклама может быть размещена не более на 2/3 части поверхности оборудования информационной цели, пригодного к размещению рекламы, сооружённого в качестве уличной мебели функционального назначения.

(3) В целях размещения рекламы оборудование другого назначения нельзя использовать.

## **20. Специальные правила по размещению отдельной уличной мебели**

**20.5** (1) На административной территории города Пакш тумба для объявлений может быть сооружена в количестве, соответствующем максимально трёхкратному количеству учреждений общественной культуры максимально трёхкратное количество, в соответствии с Приложением №7. Площадь, используемая для размещения рекламы афишной тумбы, предназначенной для общественной культуры не может превышать 12 квадратных метров.

(2) Оборудование информационного назначения может быть сооружено для передачи информации общественного интереса, не являющейся следующей коммерческой рекламой:

- а) информация, связанная с работой муниципалитета,
- б) информация, связанная с значительными событиями с точки зрения населённого пункта,
- в) предоставление информации об услугах, возможностях администрирования, доступных в населённом пункте,
- г) туристическая и транспортная информация,
- д) государственная информация, касающаяся целого или широкого круга слоёв общества.

(3) Реклама может быть размещена не более на 2/3 части поверхности оборудования информационного назначения, не менее одной трети её поверхности должна содержать информацию общественного интереса в соответствии с абзацем (2).

(4) Оборудование иного назначения не может быть использовано для рекламных целей.

## **21. Требования к формированию рекламного носителя, оборудования рекламного носителя, знака компании, адресной таблички, а также вывески**

**21.5** (1) Поверхности рекламных табличек, рекламных носителей, вывесок, а также знака компания и адресных табличек должны быть оформлены таким образом, чтобы их размеры, масштабы и используемые материалы интегрировались в архитектурные решения данного здания, строения, а также другой поверхности. Планируемые рекламные таблички, рекламные носители, вывески, а также знаки компания и адресные таблички могут быть установлены в любом порядке таким образом, чтобы применяемая типографика и графика, а также выбранные цвета соответствовали характеру данного здания.

(2) Размеры рекламных табличек, рекламных носителей – если их размещение не запрещено иным законодательством – не могут превысить:

- а) по памятникам и среде памятников, территории местной охраны ценностей, зданию, находящемуся под местной уникальной охраной и его участку - всего 2,0 м<sup>2</sup>,
- б) по тротуару по согласию оператора дорог общего пользования – 1,0 м<sup>2</sup>,
- в) по отдельным фасадам (или недвижимости) вдоль подъездных и транзитных дорог города в общей сложности – 4,0 м<sup>2</sup>.

(3) На поверхности крыши реклама, рекламный носитель, вывеска, знак компании не могут быть размещены.

(4) На фасаде здания, находящегося на охраняемом участке, территории памятного значения или памятной среды, предприятиям, использующим данную недвижимость допускается разместить вывеску. По единицам назначения или магазинам можно разместить двустороннюю вывеску площадью поверхности не более 0,7 м<sup>2</sup>, шириной не более 15 см, в

количестве не более 1 шт., перпендикулярную плоскости фасада, соответствующую размеру и формированию порядка проёмов и архитектурных участков здания. Вывеска не может быть оборудована светодиодным дисплеем или технологией ходового огня.

(5) На фасаде здания, находящегося на охраняемом участке, территории памятного значения или памятной среды, предприятиям, использующим данную недвижимость допускается разместить рекламный носитель, рекламирующий деятельность в соответствии с абзацем (2) параграфа § 20. По единицам назначения или магазинам можно разместить рекламный носитель площадью поверхности не более 0,7 м<sup>2</sup>, в количестве не более 1 шт., соответствующий размеру и формированию порядка проёмов и архитектурных участков здания. Рекламный носитель не может быть оборудована светодиодным дисплеем или технологией ходового огня.

(6) Реклама, рекламный носитель могут быть размещены

- а) на оборудовании, изготовленном из оцинкованной и спеченной стали, или спеченного алюминия,
- б) за плексигласом или защитным стеклом,
- в) в устройстве, освещаемом задним световым источником,
- г) на оборудовании, отображающем постоянное и переменное содержание.

(7) Реклама, рекламный носитель на расстоянии 2 метров друг от друга – не включая размещение нескольких рекламных носителей на единой уличной мебели функционального назначения – ни горизонтально, ни вертикально не могут быть размещены.

(8) За исключением места для рекламы общественного интереса, зала ожидания, киосков муниципалитет имеет право на размещение информации, установленной по оборудованию информационного назначения не менее на одной трети места для рекламы, которое может быть сформировано на рекламном носителе для размещения рекламы.

(9) Знак компании, адресная табличка, оборудования информационного или иного назначения, размещаемые на фасадах зданий не должно покрывать отделки украшения здания.

(10) Вывеска, знак компании, адресная табличка, оборудование информационного или иного назначения по поверхности более 5% отдельных фасадов зданий, видимых с общественных мест не могут быть размещены.

(11) Оборудование информационного или иного назначения, если оно содержит рекламу,

- а) в переднем саду не может быть размещено,
- б) размера, превышающего длины дуги А1 (840 ммх597 мм) на территориях под застройку не может быть размещено.

(12) На административной территории города Пакш гигантский плакат нельзя размещать.

(13) На зелёных территориях и лесных участках никакое объявление, рекламный носитель не могут быть размещены.

(14) Запрещается вызывать путём рекламного и общественного освещения ослепление, очарование, мешающие световые эффекты и таким образом ограничивать использования недвижимости. На фасадах и крышах зданий можно размещать только прорванную и линейчатую светлую надпись.

(15) В общественных местах размещение 3Д-предметов реклам запрещается.

(16) На территории не под застройку – за исключением территорий дорог общего пользования – размещение отдельного объявления, рекламного носителя запрещается.

(17) В общественном месте может быть размещена не более одной портативной вывески по магазинам, которая может располагаться на расстоянии не более 1,5 м от витрины магазина таким образом, чтобы не препятствовать движению пешеходо

## **22. Отличие от правил по размещению реклам**

**22. §** (1) В целях предоставления информации о событии, объявленном значительным, мэр может разрешать издателю рекламы отступление в процедуре подачи заявки в связи с внешним видом населённого пункта на срок проведения события, объявленного значительными, но не более чем на двенадцать недель в течение календарного года в случае всех значительных событий.

(2) Решение мэра не дополняет и замещает другие необходимые для опубликования рекламы разрешения ведомства, предусмотренные законодательством, приобретение которых является задачей издателя рекламы.

(3) Издатель рекламы может инициировать отступление, направленное на проведение процедуры подачи заявки в связи с внешним видом населённого пункта путём подачи письменного запроса.

## **23. Выдача разрешения на размещение строительной рекламной сетки**

**23. §** В рамках процедуры подачи заявки в связи с внешним видом населённого пункта мэр может разрешать размещение строительной рекламной сетки на период строительства.

### **Раздел IV**

#### **Определяющие территории с точки зрения внешнего вида населённого пункта**

#### **24. Определяющие с точки зрения внешнего вида населённого пункта территории, затронутые охраной**

**24. §** (1) Определяющими с точки зрения внешнего вида населённого пункта территориями муниципалитета, затронутыми охраной являются:

- а) Местная территория по охране ценностей
- б) Заповедник

(2) Определяющие с точки зрения внешнего вида населённого пункта территории муниципалитета, затронутые охраной приведены в Приложении №1.

#### **25. Определяющие с точки зрения внешнего вида населённого пункта территории различного характера**

**25. §** (1) Определяющими с точки зрения внешнего вида населённого пункта территориями различного характера муниципалитета являются:

- а) Исторический центр города
- б) Новый центр города/новый район
- в) Пластообразные застройки
- г) Район маленького города
  - га) исторически сформировавшиеся местечковые застройки
  - гб) новые местечковые застройки
- д) Пригородная территория

- да) территории традиционного характера
  - дб) территории с квадратными домами
  - дв) территории под новую застройку
  - е) Сельская территория
    - еа) Дунакёмлэд
    - еб) Дяпа
    - ев) Череснеш
  - ж) Садовая сельскохозяйственная территория
  - з) Территория винных погребов, давилен
  - и) Хозяйственная территория
    - иа) общие промышленные зоны
    - иб) коммерческие территории
  - к) Зоны спорта и отдыха
- (2) Определяющие с точки зрения внешнего вида населённого пункта территории различного характера муниципалитета приведены в Приложении №2.

## **Раздел V**

### **Уникальные требования к формированию внешнего вида населённого пункта**

#### **26. Уникальные требования к территориям по охране местных ценностей**

- 26. §** (1) Сформировавшиеся способы застройки и существующие здания на ценной территории с точки зрения структуры города по возможности следует сохранить и развивать. Сохранённые здания способствуют обогащают исторические ценности города.
- (2) Планируемые новые или преобразованные здания не могут превышать исторически сложившейся ширины пролёта на участках, затронутых планированием или непосредственно примыкающих к уличному фасаду.
- (3) Формирование крыши здания не может производиться путём:
- а) формирования плоской крыши, характерной для всего здания,
  - б) двускатной крыши, отличающейся от характерного для уличного вида,
  - в) отличия от наклона 38-45 градусов в случае одноэтажного здания,
  - г) отличия от наклона 30-40 градусов в случае нового многоэтажного здания или строительства высокой крыши на существующем многоэтажном здании.
- (4) На фасаде здания, видимом с общественного места материалы, отличающиеся от традиционных не должны применяться. На территории по местной охране считаются традиционными следующие строительные материалы:
- а) цветная штукатурка на цоколе, регулярно уложенный сырой кирпич,
  - б) цветная штукатурка на фасадной поверхности, сырой кирпич,
  - в) обожженная глиняная черепица на крыше основной массы, или бетонная черепица такого же цвета и текстуры, в обоснованных случаях, монументальный шифер,

- г) окрашенная или тонированная деревянная конструкция на дверях и окнах, в обоснованных случаях металлическая или пластиковая конструкция с окрашенной поверхностью.

(5) Фасады зданий не должны быть оформлены и раскрашены яркими красками, растворами или облупившейся штукатуркой, которые нарушают гармонию окружающей среды. В одном здании можно использовать не более трёх цветов.

(6) В среде памятников, на территории исторического центра города, в охраняемой зоне местного значения или в здании, находящемся под местной охраной, изменение назначения - частично или полностью - возможно только в том случае, если предложенное новое назначение и сопутствующие специфические условия не мешают охраняемой территории или установлению в городском ландшафте.

## **27. Уникальные требования к охраняемым природным зонам**

**27. §** (1) При использовании и развитии территорий характер ландшафта, его эстетические и природные ценности, характерные для ландшафта природные системы и уникальные ландшафтные ценности должны охраняться с учётом природосберегающих способов использования, что требует привлечение архитектора по ландшафтному дизайну в зависимости от характера вмешательства.

(2) В случае объектов, затрагивающих территорию, которая должна рассматриваться в приоритетном порядке с точки зрения охраны ландшафтного дизайна, которые существенно изменяют ландшафт, не могут быть запланированы без визуальных планов, указанных в определённом законодательстве.

## **28. Уникальные требования к территории исторического центра города**

**28. §** (1) Ширина пролёта планируемых новых или преобразованных зданий не может превышать 9,0 м, а также исторически сложившейся ширины пролёта, свыше этого на участках, затронутых планированием, или непосредственно примыкающих к уличному фасаду, расположенных в той же зоне.

(2) Формирование крыши здания не может производиться путём:

- а) формирования плоской крыши, характерной для всего здания,
- б) двускатной крыши, отличающейся от характерного для уличного вида,
- в) отличия от наклона 38-45 градусов в случае одноэтажного здания,
- г) отличия от наклона 30-40 градусов в случае нового многоэтажного здания или строительства высокой крыши на существующем многоэтажном здании.

(3) На фасаде здания, видимом с общественного места материалы, отличающиеся от традиционных не должны применяться. На территории исторического центра города считаются традиционными следующие строительные материалы:

- а) цветная штукатурка на цоколе, регулярно уложенный, резной, или тёсанный натуральный камень, искусственный камень, сырой кирпич,
- б) цветная штукатурка на фасадной поверхности, сырой или окрашенный кирпич, регулярно уложенный тёсанный камень
- в) обожженная глиняная черепица на крыше основной массы, или бетонная черепица такого же цвета и текстуры, в обоснованных случаях, монументальный шифер,

- г окрашенная или тонированная деревянная конструкция на дверях и окнах, в обоснованных случаях металлическая или пластиковая конструкция с окрашенной поверхностью.

(4) Фасады зданий не должны быть оформлены и раскрашены яркими красками, которые нарушают гармонию окружающей среды. Использование более трёх цветов в одном здании допускается только в исключительных случаях, подтверждая его цветовой схемой, подготовленной по целому зданию. Цвет должен относиться к диапазону земляных тонов с вариацией оттенков.

(5) Площадки и зелёные территории исторического центра города могут быть сформированы только в соответствии с планом по формированию общественных мест.

## **29. Новый центр города/уникальные требования к территории нового района**

**29. §** (1) В отдельных блоках, образующих архитектурную единицу, которая может быть чётко разграничена с общественными местами, архитектурный характер может быть разработан индивидуально ради свободы современного архитектурного дизайна, но план установки всего блока должен быть подготовлен заранее.

(2) На фасаде здания, видимом с общественного места могут применяться современные строительные материалы.

(3) Формирование крыши здания не может производиться путём применения высокой крыши на следующих местах:

- а) на территории, ограниченной ул. Танчича Михая – ул. Дожи Дёрдя – ул. Толнаи – ул. Нярфа – автодорогой №6,
- б) на территории, расположенной к северу от ул. Поллака Михая,
- в) на территории, ограниченной ул. Лигет – ул. Толнаи – ул. Домб.
- г) За пределами перечисленных в пункте а)-в) мест необходимо формировать крышу, характерную для данной улицы.

(4) В местах, указанных в абзаце (3)

- а) та часть цокольного этажа, над которой массы зданий не имеется, должна быть сформирована путём установки зелёной крыши, покрытой пахатным слоем земли не менее 50% глубиной 21 см,
- б) F+1-этажные (цокольный этаж + другие этажи) или ниже плоские крыши должны быть сформированы в качестве зелёной крыши, покрытой пахатным слоем земли глубиной не менее 21 см.

(5) Здания - даже в случае реализации основных зданий и/или в нескольких этапах реализации в несколько этапов - должны быть сформированы на основе единой архитектурной концепции и плана застройки, а также с использованием одинаковых материалов.

## **30. Уникальные требования к территории пластообразной застройки**

**30. §** (1) В случае ремонта, перестройки, расширения, а также нового строительства дальнейшее развитие архитектурных ценностей территории выполняются таким образом, чтобы изменённые обстоятельства опять образовались архитектурное единообразие со своим более узким и широким окружением.

(2) При архитектурном оформлении жилых домов типа «тюльпан» в зависимости от технических возможностей необходимо сохранить особенности оригинального

архитектурного образа (фасадные декоративные поля и обрамляющий их фасадный растр, элементы лестничных и балконных перил, передние навесы входной двери).

(3) Здания - даже в случае реализации основных зданий и/или в нескольких этапах реализации в несколько этапов - должны быть сформированы путём использования одинаковых материалов по блокам.

(4) Дополнительная застройка балкона, лоджии является невозможной без единой концепции восстановления в целом по зданию.

(5) На зданиях с плоской крышей можно соорудить крышу и конструкцию крыши - с увеличением высоты здания не более чем на 50 см - единым способом для группы зданий, принадлежащих к одному и тому же характеру в районе.

(6) На территории, расположенной к северу от ул. Поллака Михая формирование крыши здания не может производиться путём установки высокой крыши.

(7) Та часть цокольного этажа, над которой массы зданий не имеется, должна быть сформирована путём установки зелёной крыши, покрытой пахотным слоем земли не менее 50% глубиной 21 см,

### **31. Уникальные требования к территории маленького города**

**31. §** (1) Ширина пролёта планируемых новых или преобразованных зданий не может превышать 9,0 м, а также исторически сложившейся ширины пролёта, свыше этого на участках, затронутых планированием, или непосредственно примыкающих к уличному фасаду, расположенных в той же зоне.

(2) Формирование крыши здания не может производиться путём:

- а) формирования плоской крыши, характерной для всего здания,
- б) установки обычно асимметричной двускатной крыши,
- в) отличия от наклона 38-45 градусов,
- г) отличия от параллельности основного гребня с длинной стороной.

(3) На фасаде здания, видимом с общественного места материалы, отличающиеся от традиционных не должны применяться. На территории маленького города считаются традиционными следующие строительные материалы:

- а) цветная штукатурка на цоколе, регулярно уложенный, резной, или тёсанный натуральный камень, искусственный камень, сырой кирпич,
- б) цветная штукатурка на фасадной поверхности, сырой или окрашенный кирпич,
- в) обожженная глиняная черепица на крыше основной массы, или бетонная черепица такого же цвета и текстуры,
- г) окрашенная или тонированная деревянная конструкция на дверях и окнах, в обоснованных случаях металлическая или пластиковая конструкция с окрашенной поверхностью.

(4) Фасады зданий не должны быть оформлены и раскрашены яркими красками, которые нарушают гармонию окружающей среды. Использование более трёх цветов в одном здании допускается только в исключительных случаях, подтверждая его цветовой схемой, подготовленной по целому зданию. Цвет должен относиться к диапазону земляных тонов с вариацией оттенков.

(5) Необычное использование материалов, своеобразная характерная окраска допускаются в случаях, если архитектурный план убедительно доказывает свою оригинальность и целесообразность, а также решение поддержано главным архитектором или, в случае распоряжения при согласии местного архитектурно-технического планировочного совета.

## **32. Уникальные требования к пригородной территории**

- 32. § (1)** Пригородная территория имеет следующие типичные характеристики:
- а) территории традиционного характера,
  - б) территории с квадратными домами,
  - в) территории под новую застройку.
- (2) Ширина пролёта не может превысить
- а) на территориях традиционного характера:
    - аа) 8,0 метров, а также
    - аб) сложившейся ширины пролёта, свыше этого на участках, затронутых планированием, или непосредственно примыкающих к уличному фасаду, расположенных в той же зоне.
  - б) на территориях с квадратными домами:
    - ба) 10,0 метров, а также
    - бб) сложившейся ширины пролёта, свыше этого на участках, затронутых планированием, или непосредственно примыкающих к уличному фасаду, расположенных в той же зоне.
- (3) Формирование крыши здания не может производиться путём:
- а) по всей территории пригорода только в обоснованных случаях отличающегося формирования от вальмовой крыши, состоящей из простых элементов
  - б) на территориях традиционного характера
    - ба) формирования плоской крыши
    - бб) установки асимметричной двускатной крыши,
    - бе) отличия от наклона 38-45 градусов,
    - бг) отличия от параллельности основного гребня с длинной стороной.
  - в) на территориях с квадратными домами
    - ва) путём установки плоской крыши,
    - вб) не соответствия сложившимся формам крыш, характерных для уличного вида,
  - г) на территориях под новую застройку
    - га) высокая крыша с наклоном менее 30 градусов,
    - гб) однако допускается формирование плоской крыши.
- (4) На территориях традиционного характера и с квадратными домами на фасаде здания, видимом с общественного места материалы, отличающиеся от традиционных не должны применяться. На пригородной территории считаются традиционными следующие строительные материалы:
- а) цветная штукатурка на цоколе, регулярно уложенный, резной, или тёсанный натуральный камень, искусственный камень, сырой кирпич,
  - б) цветная штукатурка на фасадной поверхности, сырой или окрашенный кирпич,
  - в) обожженная глиняная или бетонная черепица на крыше основной массы.
- (5) Фасады зданий не должны быть оформлены и раскрашены яркими красками, которые нарушают гармонию окружающей среды. В одном здании можно использовать не более двух цветов. Цвет должен относиться к диапазону земляных тонов с вариацией оттенков.

## **33. Уникальные требования к сельской территории**

- 33. § (1)** В случае несоответствия особенностям участков, требованиям их назначения, здание, не соответствующее традиционному характеру населённого пункта не может быть размещено на участке.

- (2) Ширина пролёта планируемых новых или преобразованных зданий не может превышать
- а) 9,0 метров, а также
  - б) исторически сложившейся ширины пролёта, свыше этого на участках, затронутых планированием, или непосредственно примыкающих к уличному фасаду, расположенных в той же зоне.
- (3) Формирование крыши здания не может производиться путём:
- а) формирования плоской крыши,
  - б) отклонения от наклона 38-45 градусов,
  - в) отклонения от параллельности основного гребня с длинной стороной.
- (4) Материалом покрытия крыши может только являться обожженная глиняная или бетонная черепица, гармонирующая с ней по текстуре и окраске.
- (5) На фасаде здания, видимом с общественного места материалы, отличающиеся от традиционных не должны применяться. На сельской территории считаются традиционными следующие строительные материалы:
- а) цветная штукатурка на цоколе, регулярно уложенное цокольное покрытие, сырой кирпич,
  - б) цветная штукатурка на фасадной поверхности, сырой или окрашенный кирпич, деревянная отделка,
  - в) обожженная глиняная черепица на крыше основной массы, или бетонная черепица такого же цвета и текстуры.
- (6) Фасады зданий не должны быть оформлены и раскрашены яркими красками, которые нарушают гармонию окружающей среды. В одном здании можно использовать не более двух цветов. Цвет должен относиться к диапазону земляных тонов с вариацией оттенков.
- (7) На здании может быть построен только один тип конструкции крыши и слухового окна с гармоничным внешним видом.

### **34. Уникальные требования к винным погребам, давяльням**

- 34. §** (1) Формирование крыши здания не может производиться путём:
- а) отклонения от наклона 40-45 градусов,
  - б) покрытия/опалубки, отличающейся от не замазочной глиняной черепицы.
- (2) строительный подъём стены, балкон, лоджия не могут построиться.
- (3) Предписаниями по дверям являются следующие:
- а) можно применять только полную дверь,
  - б) максимальным размером проёма 1,5x2,2 м,
  - в) открывающиеся створки двустворчатой двери должны быть симметричными,
  - г) допускается применение ворот из планки перед дверями, в форме, адаптированной к их окружающей среде.
- (4) При размещении более одного окна на цокольном этаже, размеры окон не могут различаться.
- (5) На фронте можно разместить одно окно вертикального формата, отношением 1:2, размер которого не может превысить 0,45x0,9 м. На поверхности крыши допускается размещение по одному слуховому окну с каждой стороны.
- (6) Фасадные окна и двери могут быть только деревянной конструкции.
- (7) Вентиляционные отверстия на боковых стенах и заднем фасаде здания нельзя открывать.
- (8) Кладка здания может быть кирпичной, саманной, землебитной. Размещение деревянных домов не допускается.

(9) Оштукатуренный фасад здания можно покрасить в белый цвет или побелить. В случае кирпичной архитектуры на фасаде может появиться только поверхность из обожженного глиняного кирпича первого класса, возводя стену с равномерным зазором, заполненную швом. Нельзя использовать каменно-порошковую штукатурку, глазурованную или неглазурованную керамическую плитку, листовой металл, пластик.

(10) Внешняя лестница – за исключением открытой лестницы – к зданию не может быть подключена.

(11) Кирпичом фронтовой стены может быть либо саманная кладка, либо обшивка вертикального разделения. При формировании отделки фронтовой стены нельзя использовать древесноволокнистую плиту (ДВП) и древесностружечную плиту (ДСП).

(12) Дымоход, установленный на фасаде здания, видимый с общественного места не может быть размещён.

(13) Здания рядов винных погребов гребенчатой застройки:

- а) размер ширины макс. 6,6м;
- б) расстояние между ними мин. 1м;
- в) в случае использования вне общественного питания допускается размещение максимально двух дверей, но они не могут быть размещены на фасаде и ось двери основного фасада не может выходить за одной трети ширины здания,
- г) на основном фасаде допускается размещение максимально двух окон одинакового размера таким образом, чтобы с обеих сторон входной двери могло попасть по одному окну.

### **35. Уникальные требования к садовой сельскохозяйственным территориям**

**35. §** (1) Ширина пролёта зданий не может превышать 6,0 м.

(2) Формирование крыши здания не может производиться путём:

- а) отличия от наклона 30-45 градусов в случае одноэтажного здания,
- б) формирования сложной массы,
- в) установки асимметричной двускатной крыши,
- г) перпендикулярного размещения продольной стороне гребня крыши.

(3) Допускается застройка чердачного пространства здания, но нельзя применять надстройку крыши.

(4) Сток крыши здания не может выходить за соседнюю недвижимость.

(5) На фасадах здания материалы, отличающиеся от традиционных не должны применяться. На садовой сельскохозяйственной территории считаются традиционными следующие строительные материалы:

- а) цветная штукатурка на цоколе, сырой кирпич,
- б) камень, саман, цветная штукатурка, сырой или окрашенный кирпич, деревянная отделка на фасадной поверхности,
- в) обожженная глиняная черепица на крыше, или бетонная черепица, тростник такого же цвета и текстуры.

(6) Фасады зданий не должны быть раскрашены яркими красками, которые нарушают гармонию окружающей среды. В одном здании можно использовать не более одного цвета. Цвет должен быть белым, либо он должен относиться к диапазону земляных тонов.

(7) Материалом забора могут быть дерево, проволока, живая защита или их комбинация.

### **36. Уникальные требования к хозяйственным территориям**

**36. §** (1) На территориях, расположенных вдоль магистралей можно устанавливать сооружения, аккуратно запланированные и с точки зрения городского ландшафта.

(2) Здание, или здания, расположенного/-ых в пределах одного участка размещаются так, чтобы их фасады выходили на магистральную дорогу №6 и разграничивающие дороги.

(3) Контейнеры и деревянные дома могут быть установлены на участке только временно в качестве парадного здания на период строительства, за исключением архитектурно сформированного здания, служащего временным жильём.

(4) Обязательная посадка деревьев производится на основании списка рекомендуемых деревьев в соответствии с Приложением №4.

(5) Содержание и дополнение аллей, посаживаемых на участках обязательным порядком является задачей владельца.

### **37. Уникальные требования к специальной промышленной зоне**

**37. §** Рекультивация территории должна быть проведена путём интеграции территории в ландшафт в течение не более 1 года после прекращения промышленной деятельности.

### **38. Уникальные требования к зоне спорта и отдыха**

**38. §** (1) В зоне спорта и отдыха:

а) без учёта ландшафтных особенностей, обеспечения их интеграции в ландшафтную среду размещение строений, зданий является невозможным,

б) формирование естественных зелёных территорий земельных участков без создания трёхэтажного состава растительности является невозможным.

(2) Для развития и реконструкции зелёных зон спорта и отдыха, а также создания новых парков, садов имеется возможность только по плану формирования общественных места, частью которого является план садовой архитектуры.

(3) Для сохранения природной вегетации на берегу Дуная можно проводить только такую планировку местности, которая предназначена для размещения допустимых целей, или способствует спуску к воде.

(4) Формирование плавучих и водных сооружений на территории русла Дуная является невозможным:

а) без обеспечения вписываемости в характер охраняемого и городского ландшафта,

б) с поразительной, яркой окраской в отличие от его среды,

(5) при формировании плавучих сооружений, портов на берегу Дуная запрещается выбор материалов, отличающихся от натурального использования (дерево, металл). Не допускается выбирать белый, белый с оттенком земляных тонов, серый и яркие цвета, отличающиеся от натуральных оттенков дерева.

## **Раздел VI**

### **Система субсидирования и стимулирования муниципалитета**

#### **39. Условия тендера на поддержку по местной охране**

**39. § (1)** Сфера действия системы, поддерживающей сохранение и обновление местных охраняемых ценностей в административном районе города Пакш, распространяется на недвижимость, здания, части зданий или произведения искусства, находящиеся под охраной памятников, местной уникальной охраной, а также их владельцев и операторов (далее вместе: владелец).

(2) В случае капитального ремонта, модернизации, внешней и связанной с этим реставрации внутренней части охраняемого здания (далее - ремонтные работы) расходы на восстановление доминантных элементов внешнего фасада до наиболее подходящего состояния могут быть субсидированы на тендерной основе.

(3) Подавать заявки можно по следующим определяющим элементам:

- а) каменные конструкции, поверхностные образования, цоколи фасадов, появляющихся в городском ландшафте,
- б) покрытие крыш, появляющихся в городском ландшафте,
- в) двери и окна исходной конструкции, принадлежащие предыдущим, дополнительные конструкции,
- г) традиционные заборы, ворота, подпорные стены, определяющие внешний вид улицы,
- д) обеспечение современности технической построенных конструкций, привлечённых в поддержку (фундамент, усиление конструкции, изоляция).

(4) Новое строительство после полного сноса может быть поддержано только в том случае, если будет восстановлено первоначальное историческое состояние.

(5) В связи с ремонтными работами данного здания невозможно подать заявку в течение 10 лет с момента подписания договора об использовании поддержки. По истечении этого срока можно опять подать заявку по ремонтным работам, не включённым в предыдущий тендерный материал.

(6) Поддержка не может быть оказана в случае работ, распоряженных по обязательству.

(7) Владельцы, операторы охраняемых зданий, а также владельцы единиц самостоятельного назначения охраняемых зданий, находящихся в общественной собственности, могут подавать тендерную заявку самостоятельно.

(8) Не может подавать заявку, а также не может быть оказана поддержка владельцу того охраняемого здания, который:

- а) в соответствии с Законом №181 от 2007 г. о прозрачности субсидий, оказанных из государственных средств не может подавать заявку, а также не может быть оказана поддержка,
- б) оказанная поддержка за предыдущий год не рассчитана,
- в) в предыдущие годы серьёзно нарушил свои обязательства, особенно, если не использовал поддержку по назначению, для которого она была оказана,
- г) политические партии, а также организации, выполняющие политическую деятельность, выдвигающие кандидата на выборах,
- д) имеет общественную задолженность.

(9) Зданием, являющимся исключительной собственностью муниципалитета нельзя подавать заявку.

(10) Тендерная заявка должна быть опубликована в обычном порядке и через местные СМИ.

(11) Тендерная заявка должна содержать:

- а) круг заявителей и исключенных из тендера,
- б) цели поддержки,
- в) круг поддерживаемых работ,
- г) элементы содержания, перечень документов, прилагаемых к тендеру, необходимые для подачи заявки формы и заявления,
- д) информацию о получаемой поддержке,
- е) условия оценки,
- ж) срок подачи заявки,
- з) правила дополнения документации,
- и) способ уведомления заявителя,
- к) доступ к информации, связанной с тендером.

#### **40. Источник, виды, размер и условия использования поддержки**

**40. §** (1) Каждый год Комитет депутатов устанавливает размер бюджета для поддержки в бюджетном постановлении.

(2) Вид и размер поддержки:

- а) Поддержка может быть
  - аа) невозвращаемым грантом, а также
  - аб) беспроцентным кредитом.
- б) Размер поддержки
  - ба) в случае здания, находящегося под охраной памятников (MŰ) исходя из стоимости работ, которые могут быть приняты во внимание с точки зрения поддержки, сумма определяется лицом, имеющим право на принятие решение, но не более 4.000.000 форинтов, из которых 50% является невозвращаемым грантом и 50% беспроцентный кредит.
  - бб) в случае здания, находящегося под местной охраной (HÉ, HÉM, HÉR) 50% стоимости работ, которые могут быть приняты во внимание с точки зрения поддержки, но не более 2.000.000 форинтов, из которых 50% является невозвращаемым грантом и 50% беспроцентный кредит.
  - бв) в случае здания, расположенного на местной охраняемой территории (HÉT) - не включённого в предыдущие два пункта - 50% стоимости работ, которые могут быть приняты во внимание с точки зрения поддержки, но не более 2.000.000 форинтов, как беспроцентный кредит.

(3) Интенсивность поддержки со стороны подсистем государственного бюджета – включая и поддержки со стороны других подсистем государственного бюджета – не может превышать размера поддержки, подробно описанной в пункте а) абзаца (1) параграфа § 30 постановления правительства Венгрии №85 от 19 апреля 2004 г. о процедуре государственных субсидиях и карте региональной поддержки в соответствии с абзацем (1) статьи №87 Договора, создавшего Европейское Сообщество.

(4) Для заключения договора имеется 6 месяцев с момента присвоения поддержки.

(5) Воспользоваться предоставленной поддержкой можно в течение 18 месяцев с момента подписания договора. Сроком выплаты поддержки является контролируемое выполнение субсидируемой работы.

(6) На срок действия беспроцентного кредита муниципалитет регистрирует ипотеку в

пользу муниципалитета в реестре недвижимости с даты использования до даты погашения.

(7) Условием подачи заявки является взятие на себя определённого соотношения затрат – собственного вноса. Под расходом о всех случаях подразумевается первоначальные расходы общей стоимости субсидируемых работ, которые не включают в себя плату за проектирование, но содержат структурное усиление, необходимое для ремонта доминирующих элементов здания в соответствии с наиболее подходящим состоянием, а также затраты на необходимую модернизацию.

#### **41. Осуществление тендеров, опубликование и оценка тендерной заявки**

**41. §** Главный архитектор муниципалитета будет координировать задачи, которые становятся необходимыми в связи с тендером, а самоуправление позаботится об административных задачах (особенно: о публикации тендерной заявки, уведомлении о тендерных решениях).

(2) Тендерная заявка должна быть опубликована до 31 марта в первом полугодии и до 30 сентября во втором полугодии – если имеются средства из годового бюджета во время оценки в первом полугодии. Заявки подаются в муниципалитет до 31 марта в первом полугодии и до 31 октября во втором полугодии в двух экземплярах.

(3) Тендер должен содержать:

- а) бланк заявки с указанием сведений заявителя: точное имя, фамилия, адрес, номер банковского счёта – который совпадает с банковским счётом, предназначенным для выплаты поддержки,
- б) достигаемая цель путём поддержки, на получение которой заявка была подана,
- в) заявления в соответствии с параграфом § 14 Закона №181 от 2007 г. о прозрачности субсидий, оказанных из государственных средств, бюджет планов (бюджет спроектирования и реализации, в сводной ведомости которых в отдельной строке указывается сумма дополнительных затрат, возникающих в результате охраняемости)
  - ва) в случае работы, требующей разрешения, план реализуемой реконструкции на уровне лицензирования, рассмотрение внешнего вида населённого пункта, а также официальное разрешение, имеющее законную силу, если выдача официального разрешения входит в компетенцию регистратора,
  - вб) в случае деятельности, подлежащей подаче заявки, рассмотрение внешнего виде населённого пункта и утверждённые планы, подготовленные специалистом, имеющим необходимое на спроектирование право,
  - вв) в других случаях справку о подаче заявки в связи с внешним видом населённого пункта и утверждённые планы, подготовленные специалистом, имеющим необходимое на спроектирование право,
- г) сумму запрошенной поддержки,
- д) заявление заявителя о том, что в случае выигрыша заявки он даёт согласие на регистрацию ипотеки в реестре недвижимости,
- е) копию оригинала или простую копию документа, подтверждающее право собственности на недвижимость, затронутую тендером, не старше 90 дней до крайнего срока подачи тендера, или копию документа, подтверждающего право собственности может быть игнорирован, и в этом случае квитанция об оплате тендерных сборов должна быть приложена к тендеру,
- ж) список заинтересованных лиц, их письменное заявление о том, что они берут на

- себя свою долю расходов ремонта, а также обязуются оплатить свою долю расходов,
- з) в случае безрадельного права совместной собственности – если не все совладельцы подают заявку – заявление совладельца о согласии о том, что не имеет претензий к подаче заявки, а также в случае выигрыша заявки он дает согласие на регистрацию ипотеки в реестре недвижимости,
  - и) расписание реализации, срок реализации и планируемая дата расчётов,
  - к) заявление о ранее полученной поддержке заявителем, если да, тогда в том случае заявление должно содержать его цель, сумму и дату.
- (4) В случае неполного заполнения заявления муниципалитет в течение 5 дней направляет заявителю запрос о дополнительной подаче недостающих документов. Заявитель должен направить недостающие документы в течение 5 дней со дня получения запроса о дополнительной подаче недостающих документов. Если это не выполняется, в этом случае поданная заявка будет отказана.
- (5) Расходы рассматриваются главным архитектором муниципалитета. Основой рассмотрения документов являются:
- а) бюджет, подготовленный конструктором,
  - б) бюджет, подготовленный подрядчиком,
  - в) поданная документация,
  - г) при необходимости проведение осмотра на месте.
- (6) В случае фондов и общественных фондов решение о присвоении субсидий принимаются – по мере годовой суммы бюджета – по предложению Комиссии по градостроительству комитетом депутатов, а в случае других заявителей по мнению главного архитектора Комиссией по градостроительству в первом полугодии до 15 июня, а во втором полугодии до 15 ноября по следующим критериям оценки:
- а) полнота ремонта (полный внешний ремонт здания с последующей изоляцией от грунтовой влаги, полный внешний ремонт здания без последующей изоляции от грунтовой влаги, частичный внешний ремонт здания),
  - б) срок предпринимаемого ремонта, который может составлять не более 18 месяцев со дня получения уведомления о тендерном решении,
  - в) в случае ремонта многоквартирного дома по единицам назначения с точки зрения тендера может быть поддержана полнота единиц назначения многоквартирного дома, а также при оценке тендера главным архитектором устанавливается возможность поддержки многоквартирного дома по единицам назначения.
- (7) Муниципалитет письменно уведомляет заявителя в течение 8 дней со дня принятия решения о присвоении поддержки, результате тендера.

#### **42. Выплата, использование полученной суммы поддержки в ходе тендера**

- 42. §** (1) Муниципалитет заключает договор с заявителями, заявки которых были приняты относительно условий реализации.
- (2) Кроме данных сторон в договоре фиксируются:
- а) место использования, цель и срок присвоенной поддержки,
  - б) сумму и вид поддержки,
  - в) условия, способ и срок выплаты поддержки,
  - г) процесс погашения и наказания за неуплату,
  - д) гарантии поддержки, наказания за несанкционированное использование суммы поддержки,

- (3) Если утверждённый ремонт здания задерживается по сравнению с запланированным для реализации годом по вине муниципалитета, но заявитель выполнил свои определённые обязательства,
- (4) Если срок реализации задерживается по вине заявителя (особенно: договор о просрочке реализации, ошибка по организации, из-за несоответствующего качества), возможные дополнительные расходы оплачиваются заявителем.
- (5) При заключении соглашения муниципалитет производит выплату возвращаемого беспроцентного кредита заявителю, а после контролируемого завершения поддержанной работы выплачивается невозвращаемая поддержка. Погашение беспроцентного кредита должно начинаться с первого месяца, следующего за отчётным, погашение суммы производится – с начала выплаты – за не более 60 месяцев равными ежемесячными платежами.
- (6) Расторжение договора об использовании поддержки производится по письменному заявлению.
- (7) Задачи, связанные с ремонтом и контролем выполняются муниципалитетом. На выдачу справки, подтверждающей факт выполнения ремонтных работ имеет право главный архитектор муниципалитета.
- (8) Местные уникальные охраняемые ценности и местные охраняемые территории приведены в Приложении №3.

## **Раздел VII**

### **Инструменты обеспечения внешнего вида населённого пункта**

#### **43. Информация и профессиональная консультация по охране внешнего вида населённого пункта**

- 43. §** (1) В отношении любой строительной деятельности, осуществляющейся на административной территории города Пакш, можно запросить архитектурную консультацию у исполняющего обязанности главного архитектора города Пакш.
- (2) За 2 дня до проведения согласования материал данной встречи или профессиональной консультации клиент обязан направить муниципалитету в электронном виде или по почте или подать его лично.
- (3) Лицо, осуществляющее строительство обязано запросить консультацию у мэра или назначенного им главного архитектора в случаях, подпадающих под действие параграфа § 33/А Закона №78 от 1997 г. о формировании и охране построенной среды;
- а) на начальном этапе проектирования,
  - б) на завершающем этапе проектирования, до заявления на основании подготовленного для заявления плана.
- (4) В ходе профессиональной консультации мэр, или назначенное им главный архитектор может сделать предложение по способу обеспечения требований к формированию внешнего вида населённого пункта.
- (5) На профессиональной консультации составляется памятная записка, изложенные в которой необходимо принять во внимание, и подписанная версия которой в течение 15 дней направляется заявителю мэром или назначенным им главным архитектором в электронном виде или по почте.
- (6) Если мэр или назначенный им главный архитектор считает необходимым повторное проведение профессиональной консультации, то в памятной записке делается предложение по ней или конструктор инициирует проведение нового профессиональной

консультации.

(7) Главный архитектор ведёт учёт памятных записок.

#### **44. Процедура подачи заявки в связи с внешним видом населённого пункта**

**44. §** (1) Процедура подачи заявки в связи с внешним видом населённого пункта должна быть инициирована путём подачи заявки, указанной в приложении №5 к настоящему постановлению, двух экземпляров чертежа и описания или их цифровой копии.

(2) Технический чертёж необходимого масштаба для оценки данного дела, приложенный к заявке, который должен интегрироваться в

- а) архитектурные решения формировавшейся или преобразующей среды в соответствии с инструментом по развитию населённого пункта, а также при необходимости
- б) предоставить предложение по размещению и формированию рекламного и информационного оборудования (размеры, материал, графика, типографика), а также
- в) должен содержать выгодное с точки зрения городского ландшафта решение для размещения внешних аксессуаров (сантехника, электроника, другая коммунальная инфраструктура) зданий.

(3) При изменении части здания (например, размера, разделения окна и двери) технический чертёж должен содержать целостность изменённого фасада здания, сформированного в соответствии с единой концепцией архитектуры,

(4) Для поданной заявки по предмету внесения изменений в способ назначения, прилагаются изложенные в абзаце (1) и чертежи, затронутые вмешательством с указанием изменений,

(5) Приложенная схема к поданной заявке по предмету размещения рекламы и рекламного носителя в общественном месте, которая была согласована с операторами по предоставлению коммунальных услуг и масштаб может составить не более М=1:500,

(6) В случае вмешательства, касающегося общественного места прилагается согласие оператора дорог общего пользования.

(7) Оценка запроса производится в соответствии с предписаниями постановления.

(8) В случае недостающей документации, препятствующей оценке дела, если её дополнение не производится в установленные сроки, процедура прекращается мэром.

(9) Выданная справка в течение 1 года является действительной после её получения наряду с проектной документацией, представленной к заявке. До истечения срока действия справки – по запросу заявителя – её действие может быть продлено раз в год не более на 1 год в том случае, если законодательство, касающееся его осталось действительным без изменения.

(10) Работы, указанные в заявлении выполняются в течение срока действия справки мэра. Если работы, указанные в заявлении не были выполнены в течение срока действия справки, они могут быть продолжены только при наличии справки, выданной на основании заново проведённой процедуры заявления.

(11) Справка о принятии к сведению размещения рекламы и рекламного носителя в зависимости от назначения рекламы может быть выдана и на ограниченный оставшийся срок.

#### **45. Процедуры, требующие подачи заявки в связи с внешним видом населённого пункта**

**45. §** (1) Необходимо провести процедуру подачи заявки в связи с внешним видом населённого пункта на территориях города, определяющих с точки зрения городского ландшафта в следующих случаях:

- а) замена окон и дверей фасада, видимых с общественного места, в случае изменения их порядка,
- б) выполняемые изменения любого рода фасада, который находится под местной охраной, расположены на местной охраняемой территории или в исторической среде, а также касающихся элемента арматуры,
- в) в случае изменения окраски, образования поверхности фасада, видимой с общественного места (включая и последующую теплоизоляцию),
- г) в случае изменения покрытия крыш зданий,
- д) в случае строительства, расширения зданий коммерческого, сервисного назначения и здания, назначенные для общественного питания, площадью нетто не более 20,0 м<sup>2</sup>,
- е) в случае создания, преобразования любого оборудования для рекламы, объявлений или их опорной конструкции, где договор о пользовании общественной территорией может быть заключён после проведения процедуры подачи заявки в связи с внешним видом населённого пункта, на основании документа, подтверждающего принятие к сведению заявления и с учётом определённых оговорок в нём,
- ж) в случае рекламы или оборудования для объявлений любого назначения, размещённые на сооружении или отдельной опорной конструкции общей площадью более 0,5 м<sup>2</sup>,
- з) в случае размещения строительной рекламной сетки,
- и) в случае строительства, расширения существующего или изменения отдельной опорной конструкции рекламы, если её размеры
  - иа) на территории не под застройку составляет более 2,0 м<sup>2</sup>, но менее чем 9,0 м<sup>2</sup>,
  - иб) на территории не под застройку составляет более 2,0 м<sup>2</sup>, но менее чем 4,5 м<sup>2</sup>,
- к) в случае строительства и размещения скульптуры, памятника, креста, памятного знака, если их измеренная высота включая и основу не превышает 6,0 м,
- л) в случае частичного или полноценного изменения назначения существующих строений, если землепользование по новому назначению
  - ла) по сравнению с предыдущим назначением с экологической точки зрения (в первую очередь с загрязнения шумом и воздуха) может создавать менее благоприятную ситуацию, значительно изменяет порядок движения автомобилей в пределах недвижимости, а также в соответствии с законодательством создание дополнительных мест для стоянки и/или мест погрузки становится необходимым,
  - лб) касается формирования общественного места, а также оборудования или растительности, находящихся в общественном месте, и если
  - лв) касается дорожного или пешеходного, а также велосипедного движения подключающегося общественного места,
- м) в случае строительства, расширения сооружения нежилого назначения ёмкостью нетто 20 м<sup>3</sup> и высотой гребня более 2,5 м (но ёмкостью не более 100 м<sup>3</sup> и высотой гребня не более 4,5 м).

- (2) Вдоль транзитных и подъездных дорог города в соответствии с Приложением №8:
- а) в случае формирования, преобразования навеса, карниза, зонтичной конструкции, подключённых к фасаду существующего здания, видимому с общественного места,
  - б) в случае забора, находящегося на границе с общественными местами земельного участка,
  - в) в случае размещения мусорных контейнеров и контейнеров для размещения селективных и бытовых отходов, не являющихся сооружением,
  - г) в случае размещения устройства вентиляции, коллектора солнечной энергии, а также воздушно-кондиционера, грузо- и банкомата, на видимой с общественного места поверхности сооружения.
- (3) Мэр выдает справку о подаче заявки в связи с внешним видом населённого пункта на основании экспертного мнения главного архитектора.

#### **46. Процедура рассмотрения внешнего вида населённого пункта**

**46. §** (1) В случае строительных работ, требующие наличия разрешения строительного надзора в соответствии с законодательством, до процедуры получения разрешения на строительство здания или на дальнейшее функционирование существующего объекта мэром проводится процедура рассмотрения внешнего вида населённого пункта.

(2) Рассмотрение мэром внешнего вида населённого пункта производится на основании позиции главного архитектора или Местного архитектурно-технического совета населённого пункта.

(3) До процедуры рассмотрения внешнего вида населённого пункта главным архитектором в каждом случае желающим обеспечивается возможность для проведения консультации.

(4) Для проведения процедуры рассмотрения заявитель (строитель) может подавать заявку в бумажном виде, а архитектурно-техническая документация, для которой рассматриваемый внешний вид населённого пункта загружается на электронное хранилище, назначенное для ведомственной процедуры по строительным делам в электронном виде. Мэру также предоставляется доступ к вышеуказанному хранилищу.

(5) Заявка в формате файла .pdf техническо-проектной документации должна содержать следующую подробную информацию, определённую в законодательстве:

- а) схему участка в удобном для восприятия масштабе, с указанием разграничения возможной охраны и ограничений, применимых к данному участку,
- б) технический план формирования массы и фасадов в масштабе  $M=1:100$ , влияющего на внешний вид населённого пункта,
- в) техническое описание применённых конструкций, технологических характеристик, использования материалов и цветов фасадов, видимых с общественного места,
- г) эскиз и цветной дизайн здания,
- д) согласие оператора дого общего пользования в случае вмешательства (строительства нового подключения дороги, размещения существующей дороги), касающегося общественного места,
- е) план садовой архитектуры:
  - еа) при планировании сада на крыше,
  - еб) по формированию зелёной территории на участке здания, превышающем двух единиц назначения,

- ев) по формированию зелёной территории участка в зоне спорта и отдыха,
  - ег) при планировании новой учредительной территории,
  - ж) и дальнейший план, помогающий в восприятии документа.
- (6) Документация, представленная для проведения ведомственной процедуры по строительным делам не может отклоняться от содержания архитектурно-технической проектной документации, мнение по которой было разработано, за исключением случаев, если внесение изменения в вышеуказанный документ произведено в соответствии с мнением главного архитектора.
- (7) В случае недостающей документации, препятствующей оценке дела, если её дополнение не производится в установленные сроки, процедура прекращается мэром.
- (8) Для рассмотрения внешнего вида населённого пункта мэр запрашивает профессиональное мнение у главного архитектора муниципалитета.
- (9) Рассмотрение мэром внешнего вида населённого пункта является действительным вместе с заключённой проектной документацией.
- (10) Рассмотрением внешнего вида населённого пункта мэр рекомендуется
- а) без условий,
  - б) с условиями,
  - в) запланированная строительная деятельность для получения разрешения.
- (11) Мэр направляет рассмотренный анализ внешнего вида населённого пункта и заключённую проектную документацию заявителю в течение не более 15 дней с момента поступления заявки.

#### **47. Критерии экспертизы к процедуре рассмотрения внешнего вида населённого пункта**

- 47. §** В связи с установкой, внешним видом и вписывания
- а) необходимо рассмотреть, что:
    - аа) архитектурно-техническая проектная документация учитывает ли рельефные отношения и характеристики внешнего вида населённого пункта, особенности формирующейся или преобразующейся окружающей застройки, возможности развития и использования по назначению,
    - аб) архитектурно-техническая проектная документация обеспечивает ли охрану архитектурного наследия и архитектурных ценностей,
    - ав) новая застройка, реализуемая на нескольких этапах строительства, или в случае расширения существующих сооружений предлагаемый порядок соответствует ли требованиям к упорядоченному внешнему виду населённого пункта,
    - аг) архитектурно-техническая проектная документация применяет ли современные, высококачественные, соответствующие требованиям архитектурные решения.
  - б) В связи с формированием фасада и крыши здания:
    - ба) архитектурные решения вписываются ли в формировавшуюся или преобразующуюся окружающую среду,
    - бб) разделение фасада, распределение окон и дверей соответствует ли назначению и особенностям использования здания,
    - бв) соответствует ли размещение и формирование рекламных и информационных устройств, связанных с назначением,

- бг) содержится ли в проекте соответствующее решение с точки зрения размещения сантехники и другого оборудования, аксессуаров здания,
- бд) формирование крыши – особенно наклон и возможные надстройки крыши – интегрируется ли адекватно в особенности доминирующей окружающей среды.
- в) По отношению к разграничивающему общественному месту, формирование уровня, подключающегося непосредственно к общественному месту и его использование, вытекающее из вышеуказанного:
  - ва) обеспечивается ли безопасное, безбарьерное дорожное, пешеходное и велосипедное движение,
  - вб) обеспечивается ли безбарьерный доступ к приближению и использованию планируемого сооружения общественного пользования,
  - вв) принимает ли во внимание особенности и возможные оборудование, объекты, а также растительность общественного места,
  - вг) вытекая из этого даёт ли план соответствующие предложения по возможно становящимся необходимыми вмешательствам, касающимся общественного места, а также
  - вд) части сооружения, конструкции и оборудование, возможно распространяющиеся над общественным местом каким образом влияют на использование общественного места, особенно существующих или устанавливаемых деревьев, аллей.

#### **48. Принуждение по формированию внешнего населённого пункта**

**48. § (1)** Для выполнения требований к формированию внешнего вида населённого пункта, установленных в настоящем постановлении мэра – официально или по запросу – проводит процедуру принуждения в следующих случаях:

- а) при нарушении требований к формированию внешнего вида населённого пункта,
- б) при нарушении условия, установленного рассмотрением внешнего вида населённого пункта,
- в) без принятия к сведению подачи заявки в связи с внешним видом населённого пункта, или при ведении деятельности, требующей наличия подачи заявки в связи с внешним видом населённого пункта, несмотря на отказ в принятии его к сведению.

(2) Если владельцем недвижимости нарушены требования к формированию внешнего вида населённого пункта, установленные в постановлении о внешнем виде населённого пункта, мэра обращает внимание владельца недвижимости на нарушение правил, и в рамках постановления для устранения нарушения правил устанавливает соответствующие сроки.

(3) Если срок, установленный в абзаце (2) истёк безрезультатно, мэра обязывает владельца недвижимости отремонтировать, преобразовать или снести здание или часть здания, чтобы соответствовать требованиям к формированию внешнего вида населённого пункта, в виде принуждения по внешнему виду населённого пункта, и в то же время обязывает владельца недвижимости уплатить штраф за охрану внешнего вида населённого пункта.

## **49. Штраф за охрану внешнего вида населённого пункта**

**49. §** (1) Наименьший размер штрафа за охрану внешнего вида населённого пункта для физических лиц может составлять:

25.000 форинтов, для юридических лиц и организаций без юридического лица 50.000 форинтов, наибольшая сумма до 1.000.000 форинтов.

(2) В случае повторного нарушения того же самого, или иного обязательства в рамках одной процедуры штраф за охрану внешнего вида населённого пункта может быть и повторно наложен путём установления нового срока.

(3) В случае наложения штрафа за охрану внешнего вида населённого пункта мэр принимает решение о размере штрафа в соответствии с законом о переходных правилах наказаний за административные правонарушения, а также о внесении изменений в некоторые законы и аннулировании некоторых правовых правил в связи с реформой административно-процессуального законодательства.

## **Раздел VIII**

### **Совет по градостроительству и архитектурно-техническому планированию**

#### **50. Создание совета по градостроительству и архитектурно-техническому планированию**

**50. §** В целях контроля за согласованным выполнением планов по формированию окружающей среды и построенной среды населённого пункта и охране градостроительства, а также для способствования профессионализму и высокому качеству архитектурно-технических планов комитетом депутатов создаётся Совет по градостроительству и архитектурно-техническому планированию (далее – Совет по планированию).

#### **51. Задача Совета по планированию**

**51. §** (1) Задачей Совета по планированию является рассмотрение внешнего вида населённого пункта по представленным строительным планам в соответствии с критериями, установленными в параграфе § 47.

(2) Для достижения целей, установленных в параграфе § 50 до подачи официальной процедуры лицензирования или утверждения заявления Совет по планированию издаёт резолюцию по всем архитектурно-техническим планам, касающимся населённого пункта или его окрестности, которые в соответствии с параграфом § 1 Постановления правительства Венгрии №252 от 7 декабря 2006 г. о советах по градостроительству и архитектурно-техническому планированию не должны быть переданы в компетенцию другого совета по планированию, и обсуждение которых требуется мэром или комитетом депутатов, а также какой-то его комиссией.

(3) Созыв Совета по планированию может инициироваться конструктором у мэра и с целью консультации.

## **52. Состав и порядок работы Совета по планированию**

**52. § (1)** Совет по планированию состоит из

- а) председателя,
- б) членов,
- в) секретаря, а также,
- г) рецензента, приглашённого на нерегулярной основе.

(2) Совет по планированию проводит свои заседания с участием не менее 3-х членов. Во всех случаях в заседании принимает участие представитель региональной палаты архитекторов.

(3) Председателем Совета по планированию является главный архитектор.

(4) Секретарём Совета по планированию является государственный служащий муниципалитета. Задачи секретаря могут выполняться и председателем Совета по планированию.

(5) Мэр приглашает членов к участию в Совете по планированию макс. на 4 года, которое может быть продлено.

(6) Членом Совета по планированию может быть физическое лицо, имеющее высшее специальное образование и опыт работы по специальности не менее пяти лет, в соответствии с законом о правилах допуска к работе архитектурно-технических конструкторов и технических специалистов по строительству.

(7) Для содействия работе Совета по планированию - в некоторых случаях - председатель Совета по планированию может запросить рецензента.

(8) Регламент по порядку работы Совета по планированию содержится в Приложении №6.

## **Раздел IX**

### **Приложения и дополнения**

#### **53. Приложения к постановлению муниципалитета**

**53. §** Неотъемлемой частью настоящего постановления являются следующие приложения:

- а) Приложение №1: Разграничение территорий, определяющих с точки зрения внешнего вида населённого пункта города Пакш, обзорная карта.
- б) Приложение №2: Разграничение территорий, определяющих с точки зрения внешнего вида населённого пункта города Пакш, обзорная карта.
- в) Приложение №3: Местные охраняемые здания, сооружения, территории.
- г) Приложение №4: Перечень рекомендуемых и не пригодных для посадки видов растений.
- д) Приложение №5: Форма запроса по процедуре подачи заявки в связи с внешним видом населённого пункта
- е) Приложение №6: Регламент работы Совета по градостроительству и архитектурно-техническому планированию города Пакш
- ж) Приложение №7: Общественные учреждения культуры, действующие в сфере компетенции муниципалитета города Пакш.
- з) Приложение №8: Дороги, осуществляющие подъездное и транзитное движение города.

## 54. Дополнения к постановлению муниципалитета

54. § Постановление – для информационных целей – содержит следующие дополнения:
- а) Дополнение №1: Перечень ценностей национального значения
  - б) Дополнение №2: Обзорные чертежи планов исследования установки. Полную документацию можно найти на следующей ссылке:  
[www.paks.hu/varosfejlesztes/paks-telepitesi-tanulmanyterv](http://www.paks.hu/varosfejlesztes/paks-telepitesi-tanulmanyterv)

### Раздел X

#### Заключительные положения

55. § (1) Настоящее постановление вступает в силу 1 января 2021 г.
- (2) Теряет свою силу
- а) Постановление муниципалитета №29 от 17 декабря 2008 г. о местной охране построенной и природной среды,
  - б) Постановление муниципалитета №31 от 17 декабря 2008 г. о системе поддержки, оказываемой на ремонт охраняемых зданий,
  - в) Постановление муниципалитета №18 от 28 мая 2013 г. об охране внешнего вида населённого пункта и работе муниципалитетного совета по планированию,
  - г) Подпункты ав)-аг), (Vili. пункта а) абзаца (2) параграфа § 3, пункт 3 §4, пункт 7 §4, пункт 13 §4, пункт 15 §4, пункт 18 §4, пункты 23-25 §4, пункты 27-28 §4, пункт 31 §4, абзацы (4)-(5) §6, текстовая часть «и внешний вид населённого пункта» в названии Раздела 6, абзац (3) §7, пункт в) абзаца (4) §7, текстовая часть «и критерии вписывания с точки зрения внешнего вида населённого пункта» в названии подзаголовка абзаце (8) §7,  
(5) текстовая часть «и внешнего вида населённого пункта» в абзаце (1) §8, название подзаголовка 9-11 абзацев (2)-(3) §8, абзац (8) §12, абзац (2) §15, Раздел VII., абзац (3) §22, абзац (5) §22, пункт а) абзаца (8) §22, название подзаголовка 25-27 пункта аб) и г) абзаца (1) §26, текстовая часть «из видов, приведённых в Дополнении №3.2 к Постановлению» в абзаце (4а) §34, текстовая часть «растущая к 15-илетнему возрасту листва, диаметром не менее 5,0 м (Дополнение №3.2)» в пункта а) абзаца (5) §34, абзацы (3)-(4) §36, абзац (4) §39, абзац (4) §40, пункт г) абзаца (2) §45,  
ф) пункты а)-б) абзаца (3) §45, абзац (4) §47, абзац (3) §49, пункт а) абзаца (1) §50, абзацы (4)-(6) §52, абзац (1) §56, пункты г)-л) абзаца (3) §62, абзац (4) §62, пункты в)-г) абзаца (5) §62, пункт а) абзаца (6) §62, пункт в) абзаца (7) §62, пункты б)-в) абзаца (5) §65, пункт б) абзаца (4б) §69, пункт б) абзаца (2) §71, пункт б) абзаца (2) §72, пункт б) абзаца (7) §72, пункт г) абзаца (8) §72, пункт е) абзаца (8) §72, абзацы (4)-(5) §76, пункт б) §76/В, пункт б) §76/Д, абзац (2) §77/А, абзац (3) §77/А, пункты г)-д) абзаца (4) §77/А, пункт г) абзаца (5) §77/А, пункта а) абзаца (6) §77/А, абзац (7) §77/А, абзац (2) §77/Б, пункт а) абзаца (4) §77/Б, пункты в)-г) абзаца (3) §77/С, пункты ж)-и) абзаца (3) §77/В, подпункты аб)-ав) пункта а) §77/Г, пункт б) §77/З, пункт е) §77/Й Постановления муниципалитета №33 от 22 августа 2016 г. о Местных строительных нормах города Пакша.
  - д) постановление муниципалитета №6 от 15 ноября 2018 г. о размещении реклам и рекламных носителей

г. Пакш, 10 декабря 2020 г.



**Заключение объявления:**

Постановление было объявлено 10 декабря 2020 г.

**Заключение объявления:**



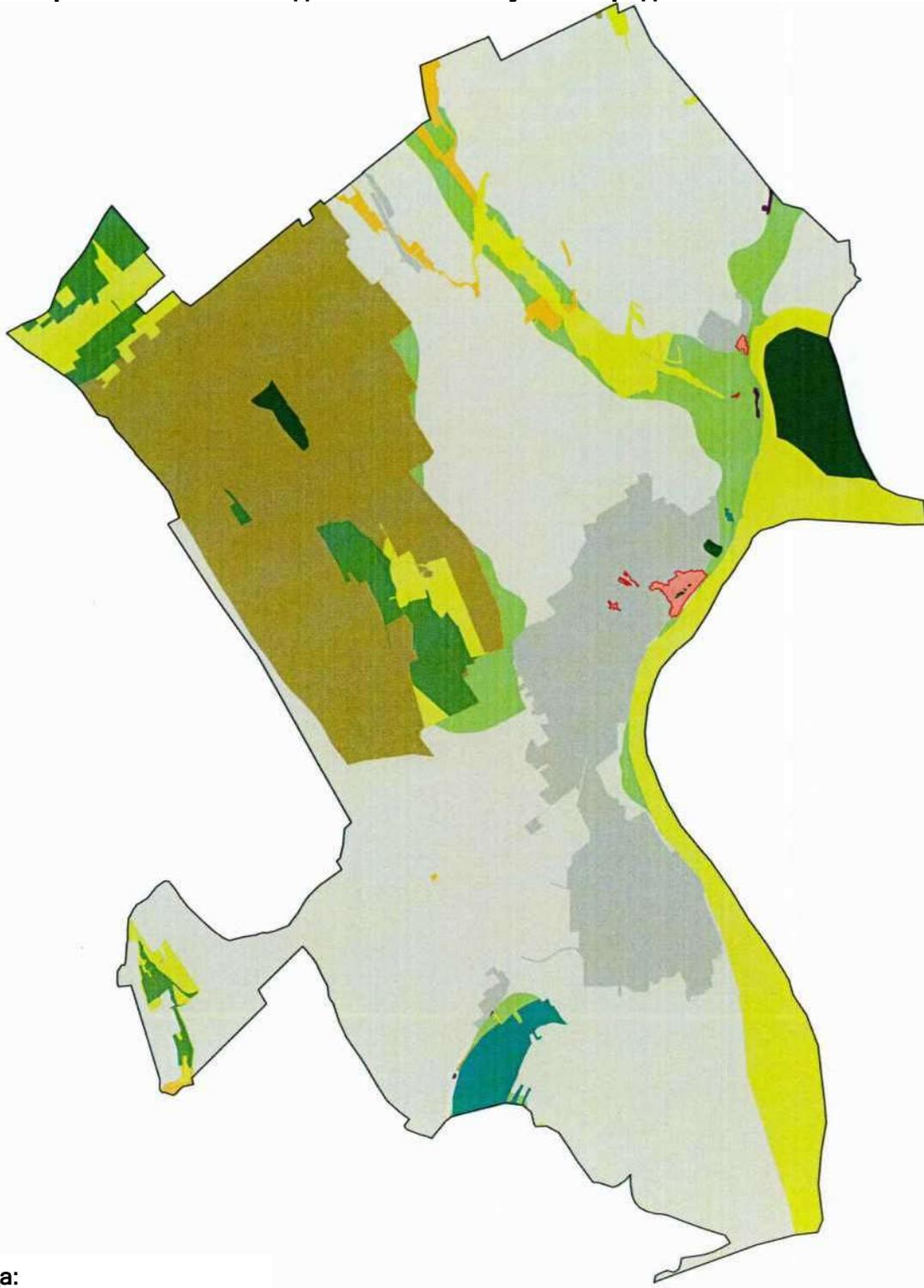
Сабо Петер  
мэр города Пакш  
[подпись вручную]

Др. Блажек Балаж  
титulyный главный клерк  
[подпись вручную]

[Печать: Муниципалитет города Пакш №2]

[Печать: Мэрия города Пакш №36]

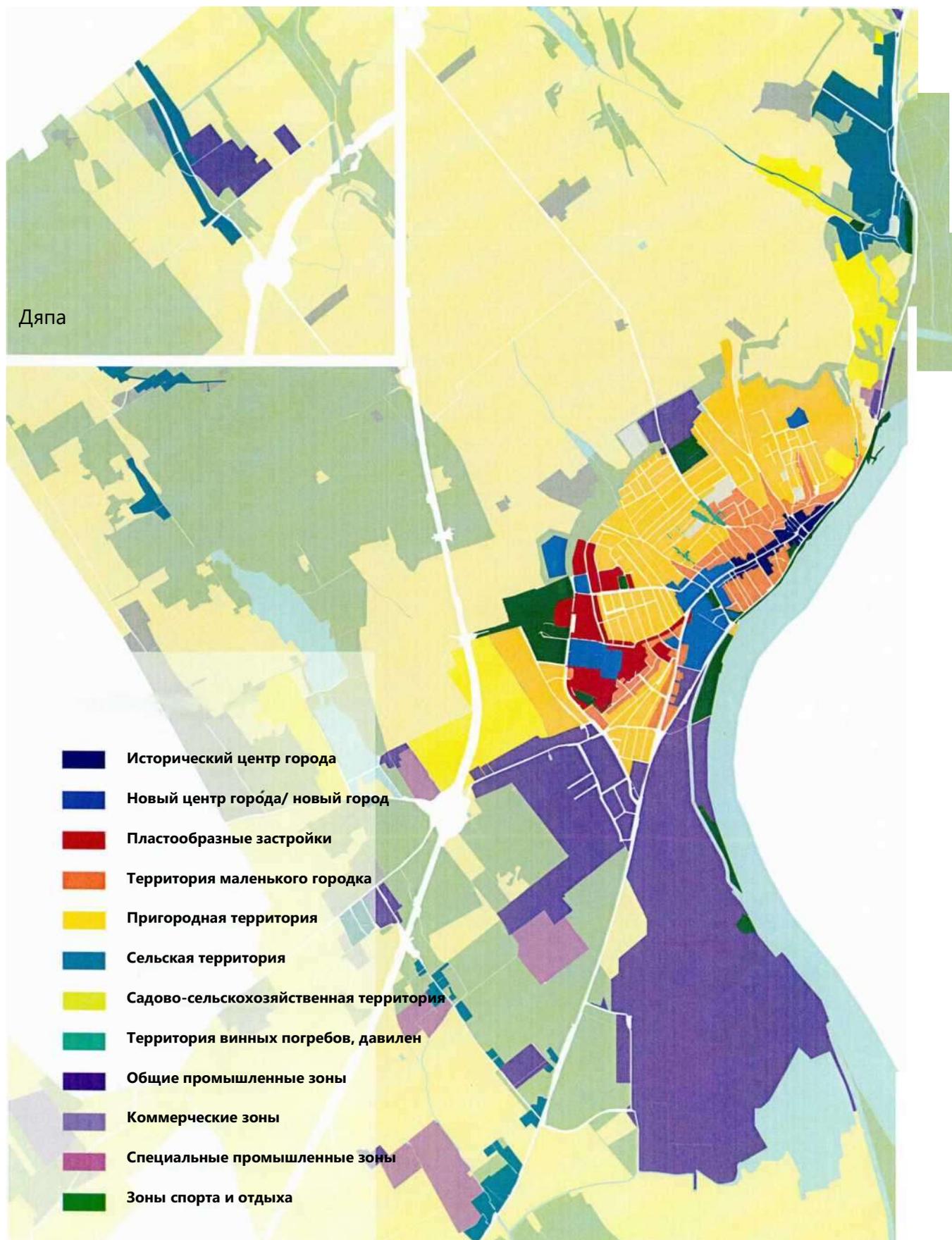
**Территории, подпадающие под охрану, которые являются определяющими с точки зрения внешнего вида населённого пункта города Пакш**



**Легенда:**

- |   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| — | Административная граница Пакш                         | ■ | Территории мирового наследия ЮНЕСКО    |
| ■ | Охраняемая природная зона местного значения (НТ)      | ■ | Территория экологического коридора     |
| ■ | Территория заповедника (ТК)                           | ■ | Основная территория экологической сети |
| ■ | Охраняемая природная зона национального значения (ТТ) | ■ | Территория ландшафтной охраны          |
| ■ | Территории Natura 2000                                | ■ | Внутренняя территория                  |
| ■ | Местная охраняемая территория                         | ■ | Внешняя территория                     |

**Территории различного характера, определяющие с точки зрения внешнего вида населённого пункта города Пакша**



**Перечень местных охраняемых зданий, сооружений и территорий  
МЕСТНЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ЦЕННОСТИ, НАХОДЯЩИЕСЯ ПОД МЕСТНОЙ  
УНИКАЛЬНОЙ ОХРАНОЙ**

номер предыдущего постановления об объявлении его охраняемым  
постановление муниципалитета №29 от 17 декабря 2008 г.

Приложение №3.1: Местные охраняемые ценности

	П/П	Название и кадастровый номер
1	НЕТ01	<p><b>Исторический центр города</b>                      5; 6; 7; 8; 9; 10; 11; 12; 13; 16; 17; 18; 19; 20/1; 21/1; 21/2; 22; 26; 27/1;                      27/2; 28; 29/1; 29/2; 29/3; 30; 31; 32; 33; 34; 35; 36; 37; 38; 39; 40; 41; 44;                      45; 46; 47; 48; 49; 50; 51; 52; 53; 54; 56; 58; 59; 60; 61; 62; 63;                      64; 65; 66; 67; 68; 69; 70; 71; 73; 75; 76; 77; 78; 79; 80; 81; 82; 83; 84; 85; 86;                      87; 88; 89; 90; 91; 92; 93/1; 93/2; 94/2; 96; 97/1; 97/2; 98/2; 99; 100/2; 101;                      102; 106; 107; 108; 109; 110; 113; 114; 115/1;                      115/2; 116; 411/6; 412/1; 795; 796; 835; 837; 855; 856; 857; 860; 861; 862;                      863; 864; 865; 866; 867; 868; 869; 870; 871; 872; 873; 874; 875; 876; 877/1;                      877/2; 877/3; 878; 879; 880; 881; 882; 883; 884;                      885; 886; 887; 888; 889; 890; 891; 892; 893; 894; 895; 896; 897; 898; 899/1;                      899/2; 900; 901; 903; 905; 906; 908; 909; 910; 911; 912; 913; 914; 930; 931;                      932; 933; 934; 935; 936; 937; 938; 939; 940;                      941; 942; 943; 944; 945; 946; 947; 948; 949; 950/1; 950/2; 951; 952; 953;                      954; 955; 956; 957; 958; 959; 960; 961; 962; 963; 964/1; 964/2; 964/3; 966;                      967; 969; 970/2; 970/3; 970/4; 979; 980/1; 980/2;                      980/3; 981; 982; 1001; 1003; 1006; 1007; 1008; 1009; 1010; 1011; 1012;                      1013; 1014; 1015; 1016; 1017/1; 1017/2; 1018; 1020; 1021; 1022; 1024/1;                      1024/2; 1025/1; 1025/2; 1027; 1028; 1029; 1033/1;                      1033/2; 1034; 1035; 1037/1; 1037/2; 1038; 1039; 1040; 1041; 1042; 1043/1;                      1043/2; 1044; 1045; 1046; 1047; 1048; 1049; 1050; 1051; 1052; 1053;                      1054/1; 1054/2; 1055; 1056; 1057; 1058; 1059; 1060;                      1061; 1062; 1064/1; 1064/2; 1065; 1066; 1067; 1068; 1069; 1070; 1076;                      1077; 1078; 1079; 1080; 1537; 1538; 1539; 1540; 1541; 1542; 1543/1;                      1543/2; 1544; 1545; 1546; 1547; 1548; 1549; 1550; 1551;                      1552; 1553; 1554; 1555; 1556; 1557; 1558; 1559; 1560; 1561; 1562; 1563;                      1564; 1565; 1566; 1567; 1568; 1569; 1570; 1571; 1572; 1573; 1575; 1576;                      1577; 1578; 1732; 1733; 1734; 1735/2; 1736;                      1737; 1738; 1739; 1740; 1741; 1743; 1744; 1745; 1746; 1747; 1748; 1749;                      1750; 1751; 1752; 1753; 1754; 1755; 1756; 1757; 1758; 1759; 1760; 1761/1;                      2067; 2068; 2069; 2071; 2072; 2073; 2074; 2075;                      2431/1; 2432; 2433;</p>

<b>2</b>	<b>НЕТ02</b>	<b>Ряд винных погребов на улице Фехервари</b> 2282; 2283; 2284; 2285; 2888; 2289; 2290; 2291; 2373; 2374; 2375; 2376; 2377; 2443; 2444; 2445; 2448; 2449; 2450; 2451; 2452; 2453; 2454; 2455; 2456; 2457; 2458; 2466; 2467; 2469; 2470; 2471; 2472; 2479/1; 2500; 2501; 2502; 2503; 2504; 2505; 2506; 2507; 2508.
<b>3</b>	<b>НЕТ03</b>	<b>Ряд винных погребов на улице Ос</b> 475; 476; 477; 478; 479; 500; 616; 617; 618; 619; 621; 625; 626; 627; 628; 629; 630; 631; 633; 634; 635; 638; 639; 640; 2623/1; 2623/2; 2624; 2625; 2626; 2627; 2628; 2629; 2630; 2631; 2632; 2633; 2648; 2649; 2650; 2651; 2652; 2653; 2654; 2655; 2656; 2658; 2659; 2660; 2661; 2662; 2663; 2664; 2665; 2666; 2667; 2668; 2669; 2670; 2671; 2672; 2673; 2689/2.
<b>4</b>	<b>НЕТ04</b>	<b>Ряд винных погребов на площади Шаргагодор</b> 2483; 2484; 2514/1; 2514/2; 2515; 2516; 2518; 2520; 2521; 2522; 2526; 2527; 2528; 2530; 2531; 2532; 2533; 2534; 2535; 2536; 2537; 2538; 2539; 2540; 2541/3; 2541/4; 2541/5; 2541/6; 2541/7; 2541/8; 2541/9; 2541/10; 2541/11; 2541/12; 2541/13; 2541/14; 2541/17; 2542; 2543; 2544; 2545; 2546; 2547; 2549; 2550; 2551; 2553; 2554; 2558; 2559; 2560; 2561; 2562; 2563; 2564; 2565; 2566; 2567; 2568; 2569; 2570; 2572; 2573; 2574; 2575; 2578; 2584; 2585/1; 2585/2; 2586; 2587; 2588; 2589; 2590; 2592; 2593; 2594/1; 2595; 2596; 2597; 2598;
<b>5</b>	<b>НЕТ05</b>	<b>Ряд винных погребов между улицами Бартока Белы - Беке</b> 8335; 8344/1; 8344/2; 8344/3; 8344/4; 8344/5; 8344/6; 8344/10; 8344/12; 8344/13; 8344/14; 8344/15; 8344/16; 8344/17; 8344/18; 8344/22; 8344/23; 8344/24; 8344/25; 8344/26; 8344/28; 8344/29; 8344/30; 8344/31; 8344/32; 8344/33; 8344/36; 8344/37; 8344/39
<b>6</b>	<b>НЕТ06</b>	<b>Центр населённого пункта с. Дунакёмлёд</b> 8249; 8250; 8251; 8111; 8113; 8254; 8256; 8257; 8262; 8115; 8116; 8118; 8119; 8120; 8121; 8228/1; 8226; 8225; 8224; 8223; 8222 8112/1; 8112/2; 8114; 8176; 8229/4; 8230; 8253; 8258; 8259; 8260/1; 8261
<b>7</b>	<b>НЕТ07</b>	<b>Вид на улицу Хедь</b>
<b>8</b>	<b>НЕТ08</b>	<b>Вид на с. Дунакёмлёд с горы Боттяна</b>

Приложение №3.2 Местные охраняемые ценности (уникально охраняемые здания)

<b>1</b>	<b>Ряд номер</b>	<b>Приписка</b>	<b>Адрес:</b>	<b>Кадастровый №</b>	<b>наименование</b>
<b>2</b>	HE 01	здания	ул. Рокуш 21	1116	Прелатуш
<b>3</b>	HE 02	здания	ул. Хидегвёлдь 2	2030	Жилой дом (преобразованный из давилъни)
<b>4</b>	HE 03	здания	ул. Деака Ференца 10	1037/1	Городской суд
<b>5</b>	HE 04	здания	ул. Темплом 3	956	Жилой дом
<b>6</b>	HE 05	здания	ул. Верешмарти 11	846	Детский сад

7	HE 06	здания	ул. Кошута Лайоша	912	евангелическая кирка
8	HE 07	здания	ул. Кошута Лайоша	910	Евангелическая школа
9	HE 08	здания	пл. Темплома	979	Костёл, посвящённый в честь Сердца Иисуса
10	HE 09	здания	ул. Арок 27	268	Жилой дом
11	HE 10	здания	ул. Деака Ференца 13	12.	Бывший дом Курца, сегодня
12	HE 11	здания	ул. Дожи Дёрдя 29	757	Бывший жилой дом, сегодня
13	HE 12	здания	ул. Деака Ференца 23	7	Жилой дом
14	HE 13	здания	ул. Дожи Дёрдя 10	130	Жилой дом и торговый центр
15	HE 14	здания	ул. Дожи Дёрдя 12	131	Магазин
16	HE 15	здания	ул. Виллань 1 (ул. Дожи Дёрдя 22)	138	Бывшая синагога, сегодня
17	HE 16	здания	ул. Дожи Дёрдя 18	136	Магазин
18	HE 17	здания	ул. Дожи Дёрдя 20	137/1	Магазин
19	HE 18	здания	ул. Дожи Дёрдя 23	815	Красный крест
20	HE 19	здания	ул. Дожи Дёрдя 27	812	Магазин
21	HE 20	здания	ул. Дожи Дёрдя 40	237	Магазин
22	HE 21	здания	ул. Дожи Дёрдя 41	708	Магазин
23	HE 22	здания	ул. Петёфи 7	1737	Жилой дом
24	HE 23	здания	ул. Петёфи	1736	Жилой дом
25	HE 24	здания	ул. Петёфи 11	1734	Жилой дом
26	HE 25	здания	ул. Петёфи 13	1733	Жилой дом
27	HE 26	здания	ул. Петёфи 15	1732	Жилой дом
28	HE 27	здания	ул. Фехервари	2469	Давильня
29	HE 28	здания	ул. Фехервари	2377	Давильня
30	HE 29	здания	ул. Фехервари	2470	Давильня
31	HE 30	здания	ул. Фехервари	2471	Давильня
32	HE 31	здания	ул. Фехервари	2472	Давильня
33	HE 32	здания	ул. Фехервари	2473	Давильня
34	HE 33	здания	пл. Шаргодор	2533	Давильня
35	HE 34	здания	пл. Шаргодор	2590	Давильня
36	HE 35	здания	ул. Ос	2669	Давильня
37	HE 36	здания	ул. Ос	2670	Давильня
38	HE 37	здания	ул. Ос	2671	Давильня
39	HE 38	здания	ул. Ос	2672	Давильня
40	HE 39	здания	ул. Шебештьен	2777	Давильня
41	HE 40	здания	ул. Каполна	442	Давильня

42	HE 41	здания	ул. Хедь 7	8119	жилой дом
43	HE 42	здания	ул. Хедь 9	8120	Жилой дом
44	HE 43	здания	ул. Шанцхедь 3	8434	крестьянский дом
45	HE 44	здания	ул. Шанцхедь 22	8466	Жилой дом
46	HE 45	здания	ул. Чоконаи 8	8090	Жилой дом
47	HE 46	здания	ул. Хедь 67	8154	Жилой дом
48	HE 47	здания	ул. Хедь 13	8122	Жилой дом
49	HE 48	здания	ул. Хедь 15	8123/1	Жилой дом
50	HE 49	здания	ул. Хедь 51	8146/2	Жилой дом
51	HE 50	здания	ул. Радноти Миклоша 36	8540	Жилой дом
52	HE 51	здания	ул. Беке	8354	Давильня
53	HE 52	здания	ул. Беке 80	8364	бывшая мельница им. Амбрози и её оборудование
54	HE 53	здания	ул. Беке 3	8262	Здание Муниципалитета
55	HE 54	здания	ул. Беке 11	8269	Жилой дом
56	HE 55	здания	ул. Беке 15	8272	Жилой дом
57	HE 56	здания	ул. Беке 13	8270	Бывшая начальная школа, сегодня
58	HE 57	здания	ул. Сабадшаг 1	8114	Жилой дом
59	HE 58	здания	ул. Бартока Белы 3	8612	Жилой дом
60	HE 59	здания	ул. Бартока Белы 5	8609	Жилой дом
61	HE 60	здания	ул. Сабадшаг 32	8062	Жилой дом
62	HE 61	здания	ул. Байчи- Жилинского 4	1007	Жилой дом
63	HE 62	здания	ул. Деака Ференца, 9-11	13.	Два здания
64	HE 63	здания	ул. Анна, 33	1566	Жилой дом
65	HE 64	здания	ул. Вираг 2	930	бывшая усадьба
66	HE 65	здания	ул. Шаш 3	1010	Жилой дом
67	HE 66	здания	ул. Дожи Дёрдя 85	3333	Начальная школа
68	HE 67	здания	ул. Дожи Дёрдя 64	404	Жилой дом
69	HE 68	здания	ул. Гагарина	5120/6	Торговый центр
70	HE 69	здания	Биритопуста	0269/46	Институт профессионального обучения им. Иштвана I.
71	HE 70	здания	Биритопуста	0358/2	Усадьба

72	HE 71	здания	Дяпапуста	0860	Римско-католическая каплица (Каплица в
73	HE 72	здания	ул. Петёфи 6	1744	Жилой дом
74	HE 73	здания	ул. Деака Ференца 3	18	Торговый центр и жилой дом
75	HE 74	здания	ул. Петёфи 30	1780	Жилой дом
76	HE 75	здания	ул. Деака Ференца 8	1036	Дача «Касаш», жилой дом
77	HE 76	здания	ул. Хидегвёлдь	0941/8	Могила
78	HE 77	здания	ул. Деака Ференца 25	5	Жилой дом
79	HE 78	здания	пл. Темплом 6	964/1	бывший монастырь, сегодня функционирует зданием школы и гимназии
80	HE 79	здания	ул. Петёфи 10/6	1761/2	Жилой дом
81	HE 80	здания	ул. Анны 1	1080	Жилой дом
82	HE 81	здания	ул. Дунафёльдвари	1188/10	Завод по производству кирпичей
83	HE 82	здания	ул. Дожи Дёрдя 5	861	Офисное здание (ПЛАКЕС)
84	HE 83	здания	ул. Дожи Дёрдя 7	860	Офисное здание + ресторан
85	HE 84	здания	ул. Дожи Дёрдя 11	857	торговый центр
86	HE 85	здания	ул. Ямбора Пала 13.	932	Клуб пенсионеров
87	HE 86	здания	пл. Святого Иштвана 10	32,33,34, 35,37	Кафе «Хангулат»
88	HE 87	здания	ул. Кошута Лайоша 20	888	Ветеринарная клиника

Приложение №3.3 Местные охраняемые части зданий

89	HER 01	часть здания	ул. Арпад, 13	8026	жилой дом (масса здания)
90	HER 02	часть здания	ул. Беке 14	8247	жилой дом (масса здания)
91	HER 03	часть здания	ул. Арпад 17	8030	жилой дом (канал и лобовая панель)
92	HER 04	часть здания	ул. Хедь 27	8130	жилой дом (вход боковой веранды)
93	HER 05	часть здания	ул. Радноти Миклоша 15	8507	жилой дом (окна)
94	HER 06	часть здания	ул. Бартока Белы 31	8627	жилой дом (резное двустворчатое окно)

Приложение №3.4 Местные охраняемые объекты

95	HEM01	объект	общественный носик на улице		
96	HEM02	объект	общественный носик на улице		
97	HEM03	объект	общественный носик на площади		
98	HEM04	объект	общественный носик на улице		
99	HEM05	объект	общественный носик на площади		
100	HEM06	объект	общественный носик на улице		
101	HEM07	объект	с. Дунакёмлэд, общественный носик во дворе		
102	HEM08	объект	общественный носик на улице		

Приложение №3.5 Охраняемые природные ценности местного значения

	А)	Б)	В)	Д	Г) № п/п	Д)
1	новый знак	название	шт	адрес, информационный адрес	информационный лист:	постановление, объявля
2	НТЕ01	двойная аллея конских каштанов		берег Дуная	461 3578	№14 от 1 июля 1996 г.
3	НТЕ 02	Тисовое дерево во дворе Начальной школы им. Безередь	1	пл. Сентхаромшага 1	1029	№14 от 1 июля 1996 г.
4	НТЕ 03	единая аллея платанов	10.	ул. Танчича Михая	410	№30 от 17 декабря 2008 г.
5	НТЕ 04	единая аллея конских каштанов	10.	ул. Лактаня, 2-8	2327/2	№14 от 1 июля 1996 г.
6	НТЕ 05	тисовое дерево во дворе школы искусств	1	ул. Деака Ференца 9	13.	№14 от 1 июля 1996 г.
7	НТЕ 06	двойная аллея конских каштанов у римско-католического костёла		ул. Беке 11, с. Дунакёмлэд	8267	№14 от 1 июля 1996 г.
8	НТЕ 07	шелковица в общественном месте, расположенном перед	1	пл. Святого Иштвана	1033/1	№14 от 1 июля 1996 г.

9	НТЕ 08	2 шт. черешчатых дубов	2	ул. Поллака Михая	3937	№30 от 17 декабря 2008 г.
10	НТЕ 09	черешчатый дуб	1	угол улиц Батхори-Виллань	232/2	

Приложение №3.6 Охраняемые природные ценности местного значения

	<b>А)</b>	<b>Б В</b>	<b>Г</b>	<b>Д № п/п</b>	<b>Е</b>
	<b>новый знак</b>	<b>название</b>	<b>адрес, информационный адрес</b>	<b>информационный лист: кадастровые номера</b>	<b>постановление, объявляющее объект охраняемым</b>
11	НТТ 01	сад римско-католического костёла и усаженная деревьями общественная площадь,	пл. Темплом, на углу пл. Святого Иштвана и Кошута Лайоша	970/4. 982.	№14 от 1 июля 1996 г.
12.	НТТ 02	Прелатуш, территория виноградника	Прелатуш, ул. Рокуш	1117	№14 от 1 июля 1996 г.
13.	НТТ 03	палисадник здания Начальной школы им. Безередь на улице Деака Ференца	пл. Сентхаромшаг 1	1029	№14 от 1 июля 1996 г.
14	НТТ 04	сад Городского Музея	ул. Деака Ференца 2,	1017/1	№14 от 1 июля 1996 г.
15	НТТ 05	баклуши «Череснеш» вдоль ручья «Чампа»	Череснеш	0692, 0694/1, 0694/2, 096, 0698	№14 от 1 июля 1996 г.
16.	НТТ 06	Лес Имшоши	ветка Дуная в Имшоше	01031/3	№13 от 5 июня 2000 г.

**Перечень рекомендуемых и не пригодных для посадки видов растений**

**4.1. Перечень эндемических или натурализованных видов деревьев, рекомендуемых для посадки: 4.1.1. Деревья маленького размера**

	Научное название	Название на русском языке	Высота (м)
1	<i>Acer ginnala</i>	Клён приречный	6-7
2	<i>Acer platanoides</i> 'Globosum'	Клён остролистный «Глобозум»	3-5
3	<i>Acer campestre</i> 'Nanurn'	Клён полевой «Нанум»	5-8
4	<i>Acer campestre</i> 'Rozi'	Клён полевой «Рози»	5-8
5	<i>Catalpa bignonioides</i> 'Nana'	Катальпа бигнониевидная	3-5
6	<i>Celtis occidentalis</i> 'Globosa'	Каркас западный	3-5
7	<i>Crateagusxlavalleeii</i>	Боярышник лавалли	5-7
8	<i>Crateagus laevigata</i> 'Paul's Scarlet'	Боярышник обыкновенный «Паульс Скарлет»	4-6
9	<i>Crateagus monogyna</i> и его виды	Боярышник однопестичный	5-7
10	<i>Fraxinus excelsior</i> 'Nana'	Ясень обыкновенный «Нана»	4-5
11	<i>Fraxinus ornus</i> 'Мечек'	Ясень мановый	5-8
12	<i>Gingo biloba</i> 'Globus' «Магистраль им. Барабич»	Гингко билоба глобус «Магистраль им. Барабич»	3-5
13	<i>Gingo biloba</i> «Котёл»	Гингко билоба «Котёл»	3-5
14	<i>Malus sp.</i>	Виды яблони	4-6
15	<i>Platanus x hispánica</i> 'Alpen's Globe'	Испанский платан	6-8
16.	<i>Prunus cerasifera</i> 'Nigra'	Слива вишнеплодная	3-5
17	<i>Prunus fruticosa</i> 'Globosa'	Вишня кустарниковая «Глобоза»	4-6
18	<i>Prunus padus</i> 'Albertii'	'Albertii' zelnice	4-6
19	<i>Prunus padus</i> 'Aurora'	'Aurora' zelnice	6-8
20	<i>Prunus padus</i> 'Розовый май'	Zelnice «Розовый май»	6-8
21	<i>Prunus serrulata</i> 'Royal Burgundy'	Сакура мелкопильчатая «Роял Бургунди»	6-8
22	<i>Pyrus calleryana</i> 'Capital'	Китайская груша «Капитал»	6-8
23	<i>Sorbus borbasii</i>	Рябина-берека «Борбаш»	5-6
24	<i>Tilia platyphyllos</i> 'Pannónia'	Липа крупнолистная «Паннония»	4-6
25	<i>Tilia tomentosa</i> 'Teri'	Липа пушистая «Тери»	6-8
26	<i>Ulmus minor</i> 'Globosa'	Вяз малый «Глобоза»	4-6

**4.1.2. Деревья среднего размера**

	Научное название	Название на русском языке	Высота (м)
1	<i>Acer campestre</i>	Клён полевой	15-20
2	<i>Acer campestre</i> 'Queen Elizabeth'	Клён полевой «Королева Елизавета»	8-10
3	<i>Acer campestre</i> 'Elsrijk'	Клён полевой «Эльсрийк»	8-12
4	<i>Acer campestre</i> 'Korinthos'	Клён полевой «коринфский»	8-15
5	<i>Acer negundo</i> 'Aureovariegatum'	Клён ясенелистный «Аурео-Вариегатум»	8-10
6	<i>Acer platanoides</i> 'Columnare'	Клён остролистный «Колумнаре»	10-15
7	<i>Acer platanoides</i> 'Olmsted'	Клён платановидный «Олмстед»	10-15
8	<i>Acer platanoides</i> 'Faasens Black'	Клён остролистный «Фаассенс Блек»	10-15

9	<i>Aesculus carnea</i> 'Briotii'	Каштан конский «Бриоти»	10-15
10	<i>Carpinus betulus</i> 'Fastigiata'	Граб обыкновенный «Фастигиата»	15-20
11	<i>Cercissiliquastrum</i>	Багрянник европейский	8-10
12.	<i>Fraxinus ornus</i>	Ясень манновый	8-12
13	<i>Gleditsia triacanthos</i> 'Skyline'	Гледичия трёхколючковая «Скайлайн»	10-15
14	<i>Gleditsia triacanthos</i> 'Sunburst'	Гледичия трёхколючковая «Санбурст»	8-12
15	<i>Koelreuteria paniculata</i>	Кельрейтерия метельчатая	8-10
16	<i>Ostrya carpinifolia</i>	Хмелеграб обыкновенный	8-12
17	<i>Parrotia pérsica</i> 'Октябрь'	Парротия персидская «Октябрь»	8-10
18	<i>Populus simonii</i> 'Fastigiata'	Тополь китайский «Фастигиата»	10-15
19	<i>Prunus serrulata</i> 'Kanzan'	Черёмуха мелкокопильчатая «Канзан»	8-10
20.	<i>Quercus robur</i> 'Fastigiata'	Дуб черешчатый «Фастигиата»	15-20
21	<i>Sorbus intermedia</i>	Рябина промежуточная	10-15
22	<i>Tilia tomentosa</i> 'Bori'	Липа пушистая «Бори»	10-15
23	<i>Ulmus pumila</i> 'Puszta'	Вяз приземистый «Пуста»	8-10

#### 4.1.3. Деревья большого размера

	Научное название	Название на русском языке	Высота (м)
1	<i>Acer platanoides</i>	Клён платановидный	20-30
2	<i>Acer platanoides</i> 'Superform'	Клён платановидный «Суперформ»	20-25
3	<i>Acer pseudoplatanus</i>	Клён белый	25-35
4	<i>Acer pseudoplatanus</i> 'Rotterdam'	Клён белый «Роттердам»	20-25
5	<i>Carpinus betulus</i>	Граб обыкновенный	20-25
6	<i>Celtis occidentalis</i>	Каркас западный	20-30
7	<i>Corylus colurna</i>	Лесной орех	15-20
8	<i>Fraxinus angustifolia</i> и его виды	Ясень узколистный и его виды	25-35
9	<i>Fraxinus excelsior</i> и его виды	Ясень высокий	30-40
10	<i>Ginkgo biloba</i>	Гинкго билоба	20-30
11	<i>Gleditsia triacanthos</i> f. <i>inermis</i>	Гледичия без колючек	20-25
12	<i>Juglans regia</i>	Орех грецкий	15-25
13	<i>Liriodendron tulipifera</i>	Лириодендрон тюльпановый	20-30
14	<i>Platanus x hispánica</i> и его виды	Платан обыкновенный	30-40
15	<i>Quercus petraea</i>	Дуб скальный	30-40
16.	<i>Quercus robur</i>	Дуб черешчатый	30-40
17	<i>Quercus robur</i>	Дуб летний	20-25
18	<i>Sophora japónica</i>	Софора японская	15-20
19	<i>Tilia</i> им. Святого Иштвана	Липа им. Святого Иштвана	12-20
20	<i>Tilia tomentosa</i> 'Балатон'	Липа серебристая «Балатон»	15-20
21	<i>Tilia tomentosa</i>	Липа серебристая	20-30
22	<i>Tilia tomentosa</i> 'Селеште'	Липа серебристая «Селеште»	20-30
23	<i>Tilia tomentosa</i> 'Zentai Ezüst'	Липа серебристая «Зентаи»	20-25

#### 3.2. Рекомендуемые расстояние при посадке аллей:

Деревья маленького размера	6 м
Деревья среднего размера	7 м
Деревья большого размера	8 м

#### 4. 3. Перечень несажаемых видов

	<b>Научное название</b>	<b>Название на русском языке</b>	<b>Экологический недостаток</b>
<b>1</b>	Acer negundo	Клён ясенелистный	инвазивное и чужеродное растение
<b>2</b>	Ailanthus altissima	айлант высочайший	инвазивное растение с неприятным запахом
<b>3</b>	Amorpha fruticosa	Аморфа кустарниковая	инвазивное и чужеродное растение
<b>4</b>	Elaeagnus angustifolia	Лох узколистный	инвазивное и чужеродное растение
<b>5</b>	виды Populus	виды тополя	много сорит, его древесина быстро ломается, вызывает
<b>6</b>	Robinia pseudoacacia	белая акация	инвазивное растение

**ЗАПРОС**  
**по процедуре подачи заявки в связи с внешним видом населённого пункта мэра**  
**муниципалитета города Пакш**

Заявитель (как нижеподписавшийся)	ФИО
	место жительства/юридический адрес:
	адрес:
	<i>если адрес совпадает с местом жительства/юридическим адресом заполнение данной графы не обязательно</i>
	телефон:
	электронная почта:

Сведения о недвижимости, затронутой заявлением	адрес
	кадастровый номер
	характер территории    общественное место /частная территория <i>нужное подчеркнуть</i>
	ФИО, контакты владельца:
	<i>если заявителем является владелец недвижимости, просим подчеркнуть: см. данные заявителя</i>

Деятельность, подлежащая заявлению:	наименование и краткое описание деятельности:
Приложения:	Приложения, установленные в абзацах (1)-(5) параграфа 40 постановления.

г. Пакш .... день ....месяц.....год.....

\_\_\_\_\_

подпись заявителя

**Муниципалитет города Пакш**  
**Регламент работы местного совета по архитектурно-техническому планированию**

**1. Местонахождение Совета по планированию:**

7030 г. Пакш, ул. Дожи Дёрдя 55-61, Муниципалитет города Пакш, конференц-зал, I. этаж

**2. Организация Совета по планированию:**

Председатель: главный архитектор населённого пункта

Профессиональный секретарь: государственный служащий муниципалитета

Члены: Членами совета по планированию являются лица, перечисленные в абзаце (1) параграфа § 48 настоящего постановления. Члены участвуют в работе Совета по планированию на основе очерёдности (ротации). Члены будут приглашены мэром в письменной форме для участия в Совете по планированию после вступления в силу настоящего постановления, в течение не позднее 30 дней с даты их делегирования.

**3. Дата проведения заседаний Совета по планированию:**

Совет по планированию проводит свои заседания в заблаговременно согласованное время, в рабочие дни с 13.00 до 16.00 часов.

**4. Предписания по предъявленной документации для разработки позиции:**

Технический план и приложения, предъявляемые для рассмотрения, должны быть представлены с содержанием в соответствии с абзацем (5) параграфа § 46 в Отдел ведомственного контроля Муниципалитета города Пакш (7030 Пакш, ул. Дожи Дёрдя 55-61), лично в отделе или в Центральном регистре. Документация может быть представлена и по почте и в электронном виде.

**5. Рассмотрение формата и содержания представленной документации:**

Представленная документация регистрируется секретарём Совета по планированию или назначенным им лицом, а также рассматриваются количество экземпляров и соответствие содержания. В случае недостачи заявителю сообщается о дополнении документов.

**6. Обсуждение представленной документации:**

Председатель совета по планированию принимает решение о том:

- а) кто из членов совета по планированию будет участвовать в процедуре рассмотрения документации по внешнему виду населённого пункта,
- б) помимо тех, кто должен быть приглашён, кто ещё может быть приглашён с совещательным голосом,
- в) каким будет характер оценки – консультативного или оценивающего.

**7. Заседание Совета по планированию:**

Заседание возглавляет председатель Совета по планированию. При его отсутствии на заседании председательствует назначенный им член из числа имеющих право голоса.

Позиция Совета по планированию определяется на основе голосования, проведённого простым большинством голосов. Особое мнение членов, имеющих право голоса включаются в протокол заседания.

#### **8. Позиция Совета по планированию:**

Позиция может содержать рекомендацию, указание, предложение по внесению изменений. Оригинальный экземпляр позиции Совета по планированию подписывается председателем и профессиональным секретарём, а в случае препятствия – уполномоченным ими членом.

#### **9. Управление материалами, связанными с Советом по планированию:**

Материалы, связанные с работой Совета по планированию, такие как приглашения, документации, протоколы, и т.д. управляются и сохраняются в соответствии с Регламентом по управлению документацией Муниципалитета.

#### **10. Правила несовместимости, касающиеся участников Совета по планированию:**

а В процедуре Совета по планированию конструктор не может принимать участие в качестве рецензента, члена, а также секретаря, а также:

аа) их родственник,

аб) в течение одного года до подачи проектной документации, являлся соавтором или сотрудником производства, подлежащего авторской охране,

аб) являлся сотрудником, а также совладельцем в коммерческой компании, работником коммерческой компании, являющейся его собственностью или лицом, имеющим с ним договорные отношения, а также

аа) конструктор, являющийся работником коммерческой компании или имеющий с ней договорные отношения.

б Любой, кто не может объективно судить по этому вопросу, не может участвовать в Совете по планированию. Несовместимость всё время должна рассматриваться. Председатель Совета по планированию обеспечивает выявление и разрешение несовместимости. В случае несовместимости, существующей в отношении председателя мэра запрашивает Совет по планированию выбрать временного председателя из приглашённых, имеющих право голоса.

#### **11. Нерегулярные приглашённые Совета по планированию:**

По предложению председателя Совета по планированию совет может быть дополнен нерегулярным приглашённым лицом.



**12. Зарплата участника Совета по планированию, имеющего право на получение зарплаты:**

Члены Совета по планированию и рецензента - (за исключением члена, являющегося государственным служащим) – на основании фактического участия – в соответствии с установленными в Постановлении имеют право на получение зарплаты в сумме 21.000 форинтов, которая дополняется возмещением командировочных расходов для тех, кто не имеет адреса в Пакше. Мэр заключает с членами договор о гражданском праве.

**13. Срок действия Регламента:**

Настоящий регламент действует до отмены.



**Общественные учреждения культуры, действующие в сфере компетенции муниципалитета города Пакш.**

	<b>А)</b>	<b>Б)</b>
<b>№ п/п</b>	название:	адрес:
<b>1</b>	Культурный центр им. Денеша Ченгеи	7030 г. Пакш, ул. Гарарина, 2
<b>2</b>	Городской Музей г. Пакш	7030 г. Пакш, пл. Святого Иштвана, 4
<b>3</b>	Городская Галерея	7030 Пакш, ул. Толнаи 2
<b>4</b>	Пакшская Городская библиотека им. Иштвана Паколица	7030, ул. Виллань, 1

**Дороги, обеспечивающие подъездное и транзитное движение города**

Дорогами, обеспечивающими подъездное и транзитное движение города являются следующие:

- а) объездная дорога,
- б) ул. Деака Ференца,
- в) ул. Дожи Дёрдя,
- г) участок населённого пункта улицы Дунафелдвари,
- д) ул. Эпиток,
- е) ул. Фехервари,
- ж) ул. Гестенеш,
- з) ул. Кандо Калмана,
- и) ул. Керест,
- к) ул. Кишхеди,
- л) участок населённого пункта улицы Кёлешди,
- м) ул. Поллака Михая,
- н) ул. Рокуш,
- о) ул. Танчича Михая,
- п) ул. Толнаи,
- р) ул. Уйтемплом,
- с) а также участок населённого пункта магистрали №6, подключающийся к территории местной охраны.



### Перечень ценностей национального значения

#### 1.1. Памятники и их среда памятников

Памятники						
1	№	идентификационный номер	номер	Наименование	Кадастровый номер	Адрес:
2	M01	4164	8710	Римско-католический костёл	8267	ул. Беке, с. Дунакёмлёд
3	M02	4170	8691	Усадьба им. Дароци (Начальная школа им.	1029	ул. Анны,16
4	M03	4171	8692	Жилой дом (бывшая богадельня)	1064/1,1064/2	ул. Анны, 17
5	M04	4172	8700	Каплица им. Святого Вендела	3332	ул. Дожи Дёрдя, 83
6	M05	4173	8701	Жилой дом (начальная школа)	863	ул. Кошута Лайоша, 2
7	M06	4174	8702	Усадьба	895,896	ул. Кошута Лайоша, 13
8	M07	4175	8693	Чешская Охрана, потом усадьба им. Мади и Ковача (Городской Музей)	кадастровый номер: 1017/1	ул. Деака Ференца 2, - ул. Байчи-Жилинского, 1
9	M08	4176	8694	Усадьба им. Сеницеи (Городской Музей)		ул. Деака Ференца, 4
10	M09	4177	8695	Усадьба им. Корниш (Начальная Школа им.	1029	(ул. Анны, 16) – ул. Деака Ференца, 6
11	M10	4178	8696	Жилой дом (поликлиника)	16.	ул. Деака Ференца, 7
12	M11	4179	8697	Жилой дом (поликлиника)	16.	ул. Деака Ференца, 7/а
13	M12	4180	8698	Усадьба им. Новака (Школа искусств)	13.	ул. Деака Ференца, 11
14	M13	4181	8706	Гостиница «Эржебет»	22.	пл. Святого Иштвана, 2
15	M14	4184	8707	базар	980/1, 980/2, 980/3,	пл. Святого Иштвана, 7
16	M15	4185	8703	Римско-католическая каплица (им. Святого Рокуша и Шебештена)	1147	ул. Рокуш
17	M16	4186	8704	Колонна-Троица	1028	пл. Сентхаромшаг
18	M17	4187	8705	Жилой дом (дом Сеницеи)	1741	пл. Сентхаромшаг, 5
19	M18	4188	8708	Реформаторский костёл	950/1	пл. Темплом
20	M19	4189	8709	Жилой дом (начальная школа)	1011	пл. Темплом – ул. Шаш, 5
21	M20	4190	8689	Каплица	2292	Новое кладбище
22	M21	4191	8690	Каплица-Голгофа (Вознесение святого креста)	1536	Кладбище
23	M22	10146	8699	Усадьба им. Курца (клиника)	1055	ул. Деака Ференца, 22
24	M23	11140	11386	архитектурные остатки римского военного лагеря Луссониум	01044/5 01044/6	Дунакёмлёд Боттяншанц
25	M24	11643	20489	римско-католический костёл в честь Святого Духа	4283/2	ул. Уйтемплом – пл. Хешек

Среда памятников						
	№	инвентарный номер	идентификационный номер	Наименование	Кадастровый номер	Адрес:
26		4190	22203	Среда памятника каплицы, охраняемой на уровне закона	2271,2293,2113, 1999, 2000/1,2002, 2003, 2004, 2296, 2298, 2371,2372, 2373, 2291,2290, 2289, 2288,2474, 2284,2283,2282, 2477, 2479/2, 2501, 2505, 2506, 2507, 2806, 2279/5, 2279/6, 2279/7, 2278, 2277,2276, 2275/2, 2275/1, 2274, 2273,2272, 2285	
27.		4191	22205	среда памятника Каплицы-Голгофы (Вознесение святого креста), охраняемой на уровне закона	1529, 1528, 1527, 1526, 1525, 1518/1, 1517, 1516, 1487, 1484, 1481, 1479, 1478, 1471, 1470, 1469, 1537, 1542, 1543/2, 1544, 1545, 1546, 1556, 1557, 1567, 1626, 1579, 1580, 1581, 1582, 1488/1, 1515, 1543/1	
28.		4170	22206	среда памятника усадьбы им. Дароци (начальная школа), охраняемой на уровне закона	1063, 1566, 1565, 1564,1553, 1552, 1551, 1550,1040, 1037/2, 1036, 1033/2, 1034, 1035, 17, 18, 1033/1, 1022, 1024/1, 1025/1, 1025/2, 1027, 1021,20/1, 21/1,21/2, 22, 1028	
29.		4175	22208	Чешская-Охрана, потом усадьба им. Мади и Ковача (Городской Музей), охраняемая на уровне закона	1016, 1020,1021, 1022, 1024/1, 1024/2, 1033/1, 1034,21/1,21/2, 22, 1003,27, 1018,28, 1014, 1006, 1007, 1009,1012, 1013, 944,412/1	

30		4176	22209	среда памятника усадьбы им. Сеницеи, охраняемой на уровне закона	1017/1, 1020, 1027, 1029, 1033/1, 1033/2, 1034,21/1, 21/2, 22	
31		4180	22213	среда памятника усадьбы им. Новака (Школа искусств), охраняемой на уровне закона	02/2, 09, 16, 1033/2, 1034,1035, 1050, 12, 1051, 1052, 1053, 1054/1	
32		10146	22214	среда памятника усадьбы (клиника), охраняемой на уровне закона	1033/2, 1034, 1035, 1054/1, 1056, 1058, 1059, 1054/2, 11, 12	
33		4172	22215	среда памятника каплицы Святого Вендела,	3331, 3336, 3502, 412/3	
34		4173	22216	среда памятника жилого дома (начальная школа), охраняемого на уровне	970/2, 970/3, 894, 862, 861,860, 857, 856, 854, 849, 864	
35		4185	22219	среда памятника римско-католической каплицы (Святого Рокуша и Святого Шебештена), охраняемой на	06 52/ 1 142	
36		4186	22220	среда памятника Колонны-Троицы, охраняемой на уровне закона	1025/1, 1025/2, 1027, 1029, 1566, 1567, 1063,1741 1568, 06 52/ 1 742	
37		4187	22221	среда памятника жилого дома (дом Сеницеи), охраняемого на уровне закона	1025/2, 1027, 1028, 1029, 1063, 1568, 1739, 1740, 1742, 1743, 1744	
38		4181	22222	среда памятника гостиницы «Эржебет», охраняемой на уровне закона	18, 19,20/1,21/1, 21/2, 26, 27, 1017/1, 1020, 1027, 1029, 1033/1, 1033/2, 1034, 02/2, 06	
39		4188	22224	среда памятника реформаторского костёла, охраняемого на уровне закона	1011, 1013,950/2, 949, 947, 945, 964/1, 963, 964/2, 970/4	
40		4164	22226	среда памятника римско-католического костёла, охраняемого на уровне закона	8259, 8260/1,8263, 8264, 8268, 8269, 8629, 8265, 8266, 8258, 8251,8250, 8645/7	
41		11140	13566	среда памятника архитектурной остатки римского военного лагеря Луссониум	8480	

1.2. Археологические месторождения

1.	№ п/п	идентификационный номер	название:	Адрес[кадастровый номер]
2	01.	20027	с. Дунакёмлёд, Шанцхедь/ул. Чарда/Боттян-шанц, викус / ул. Шанцхедь. (Paks 1)	01042, 01043, 01044/1, 8259, 8396, 8397, 8398, 8399, 8400, 8401, 8402, 8403, 8404, 8405, 8406, 8407, 8408, 8409, 8410/1, 8410/2, 8410/3, 8411, 8412, 8413, 8414, 8415, 8416, 8417, 8418, 8419, 8420, 8421, 8422, 8423, 8424, 8425, 8426, 8427, 8428, 8430, 8431/1, 8431/2, 8432, 8433, 8434, 8435, 8436, 8437, 8438, 8439, 8440, 8441, 8442, 8443, 8445, 8446, 8447, 8448, 8449, 8450, 8452, 8453, 8454, 8455, 8456, 8457, 8458, 8459, 8460, 8461, 8462, 8463, 8464, 8465, 8466, 8467, 8468, 8469, 8470, 8471, 8472, 8473,
3	06.02	20046	Лесной дом Имшош (Паки 2)	01028/2, 01029/2, 01030, 01031/3
4	03.	23224	Пюшпекдомб/Пюшпекхалом/к югу от Пюшпекдомба (Паки 6)	0164, 0165/13, 0165/14, 0165/15, 0165/16, 0165/17, 0165/18, 0165/19, 0165/21, 0165/24, 0165/25, 0165/28, 0165/29, 0165/30, 0165/31, 0165/32, 0165/33, 0165/34, 0166, 0167/1, 0167/2, 0167/4, 0167/5, 0167/6, 0167/7, 0167/8, 0167/9, 0167/10, 0167/11, 0167/12, 0167/13, 0167/16, 0167/17, 0167/18, 0167/19, 0168, 0171/11, 0171/12, 0171/13, 0171/62, 0171/63, 0171/64, 0171/65, 0171/66, 0171/67, 0171/68, 0171/69, 0171/70, 0171/71, 0171/72, 0171/73, 0179/4
5	04.	23252	с. Дунакёмлёд, Имшош	01031/3. 01032.
6	05.	23256	Чампа/к югу ручья Чампа (Паки 8)	0168, 10042/2, 10042/3, 10005
7	06.	23266	ул. Кошута Лайшоша (Паки	967
8	07.	27035	Дунакёмлёд, юго-восточное продолжение Урге-хедь/долина-Верешмалом (27035) (Паки 12)	0880/3, 0971/2
9	08.	28512	Хедеш-пуста (Паки 13)	0227/1, 0227/5, 0227/7,
10	09.	30727	Дяпа, Рошти-пуста/М6 То 015. месторождение (Паки 14)	0846/7, 0846/14, 0859, 0864/8, 0864/9, 0864/10, 0864/11, 0864/12, 0864/14, 0864/15, 0865, 0866, 0867/1, 0867/2, 0867/4, 0867/11, 0867/13, 0868, 0919/3, 0919/4, 0920, 0921/3, 0921/9, 0921/11, 0921/12, 0921/14, 0921/15, 0921/17
11	10.	30728	Дяпа, Селело-хедь/М6 То 016. месторождение (Паки 15)	0864/7, 0921/8, 0921/10, 0921/11, 0921/13, 0921/14, 0921/15, 0921/16, 0921/17
12	11.	30731	Водная грунтовая дорога I./ М6 То 017. месторождение	0597/39, 0597/41, 0597/44,
13	12.	30732	Водная грунтовая дорога II./ М6 То 017. месторождение (Паки 17)	0561/3, 0561/6, 0599/1, 0599/4, 0600/2, 0600/3, 0600/4, 0600/5, 0600/6, 0600/14,

				0600/17, 0600/18, 0600/19, 0600/15, 0600/16
14	13.	36824	с. Дяпа, Темпломдомб и его окрестность / с. Дяпа, ул. Цецей/ Внешняя грунтовая дорога / М6 То 022. месторождение / Вереш-малом, М6 RM 24 (Паки 20)	0581/1, 0581/2, 0581/3, 0581/4, 0581/5, 0581/6, 0581/7, 0581/20, 0581/21, 0581/22, 0581/23, 0581/24, 0581/25, 0581/26, 0805, 0806, 0807, 0821, 0825/3, 0827/1, 0827/2, 0861/4, 0861/5, 0923/13, 0923/14, 12502, 12503, 12504, 12505, 12506, 12507, 12508, 12509, 12510, 12511, 12512, 12513, 12514, 12515, 12516, 12517, 12518, 12519, 12520, 12521, 12522, 12523, 12524, 12525, 12526
15	14.	36826	нижняя часть Ургехедь (Паки 21)	0900/9, 0901/1, 0901/6, 0966/4, 0969/4, 0970
16	15.	36827	Долина «Верешмалом» (Паки 22)	0901/1, 0902/3, 0903/1, 0903/3, 0904, 0916
17	16.	36830	юго-западная сторона среднего пруда с рыбой «Вереш-малми» (Паки 23)	0913/5, 0913/11, 0914, 0915/1, 0915/2, 0916, 0927/3, 0927/4, 0927/5, 0927/16, 0927/17
18	17.	36831	юго-западная сторона среднего пруда с рыбой «Верешмалми» (Паки 23)	0913/3, 0913/5, 0913/6, 0913/7, 0913/10, 0913/11
19	18.	30148	с. Дунакёмлёд, место для размещения мёртвых животных (Паки 25)	0974/2, 0975, 0976, 9351, 9352, 9353, 9354, 9355, 9356, 9357, 9358, 9359, 9360/1, 9360/2, 9361, 9362, 9363, 9364, 9365, 9366, 9367, 9368, 9369, 9370, 9371, 9372, 9374, 9403
20	19.,	36977	с. Дяпа, ул. Каначи (Паки 28)	0840, 0841/1, 0842, 0877/14, 0877/16, 0877/17
21	20.	42568	Виноградники «Пали» (Паки 30)	0568/1, 0571/5
22	21.	42570	с. Дяпа, канава «Верешмалми», верхний	0846/4, 0846/7
23	22.	42571	с. Дяпа, канава «Верешмалми», верхний	0846/4
24	23.	42572	с. Дяпа, канава «Верешмалми», верхний	0834/3
25	24.	42597	с. Дунакёмлёд, долина «Югас» (Паки 34)	0895, 0989/1, 0989/3
26	25.	42603	Вацика (Паки 35)	13839, 13840, 13841, 13842, 13843
27	26.	42604	Дяпа, местоположение ООО «Блахер» (Паки 36)	0846/13
28	27.	45846	Дяпа, М6 То033 /грунтовая дорога «Орегфорраш»(Паки 38)	0923/8, 0923/15, 0923/16, 0923/17, 0923/18, 0923/19, 0923/21
29	28.	46967	Хутор «Шафрань»/Кладбище «Рац» (Паки 39)	089/4, 089/14, 089/15,
30	29.	49465	с. Дунакёмлёд, южный угол Ургехедь <sup>1</sup> (Паки 42)	0966/4, 0969/4, 0969/18, 0969/19, 0970
31	30.	49483	с. Дунакёмлёд, южная сторона средней части долины «Верешмалом» (Паки 43)	461 3578

32	31.	51261	с. Дунакёмлёд, напротив Магистрального «Пашкома» (Паки 44)	01006, 01007, 01008, 01009, 01010/2, 9015, 9018, 9019, 9020, 9021/1, 9021/2, 9024/1, 9024/2, 9025/1, 9025/2, 9028/2, 9029, 9030, 9032, 9033, 9034, 9035, 9036, 9037, 9038, 9039, 9040, 9041, 9042, 9043, 9044/1, 9044/2, 9045, 9046, 9047, 9048, 9049, 9050, 9052, 9053, 9054, 9055/2, 9056, 9057, 9058, 9059, 9060, 9062, 9063, 9064, 9065, 9066, 9067, 9069, 9070, 9071
33	32.	51276	южный край ручья «Чампа» (Паки 46)	0164, 0165/53, 0165/55, 0165/56, 0165/57, 0168
34	33.	51283	месторождение №1 Старое Бириньо (Паки 47)	0148/8
35	34.	51289	месторождение №2 Старое Бириньо (Паки 48)	0147/11, 0147/12
36	35.	51293	месторождение №3 Старое Бириньо (Паки 49)	0146/5
37	36.	51294	месторождение №4 Старое Бириньо (Паки 50)	0148/2
38	37.	55140	Разъезд в с. Надьдороге (Паки 51)	3671, 4550, 4551, 4553/3, 4553/4, 4606/1
39	38.,	55141	Виноградники «Чампа» / Луссонциум бургус 2 (Паки	0288, 0289/6, 0289/7, 0290/3, 0290/4, 0292/1
40	39.	23834	Шанихедь (Паки 53)	1163, 1164, 1167, 1168, 1169, 1170, 1171, 1173, 1184/1, 1188/5
41	40.	56414	Хутор «Бедо» (Паки 54)	0394/1, 0394/2, 0394/3,
42	41.	58599	с. Дунакёмлёд, холм над улицами Беке и Бартока Белы (Паки 59)	8296, 8297/1, 8297/2, 8298/1, 8298/2, 8299/1, 8299/2, 8300, 8301, 8302, 8303, 8304, 8305/3, 8305/4, 8307, 8308, 8309, 8314, 8315, 8316, 8329, 8330, 8331, 8332, 8333, 8334, 8335, 8608, 8609, 8610, 8614, 8615, 8625, 8626, 8627, 8628, 8629
43	42.	58595	с. Дунакёмлёд, ул. Беке 101. (Паки 56)	8260/1, 8339, 8340, 8341
44	43.	58598	с. Дунакёмлёд, ул. Бартока Белы 8, (Паки 58)	8607, 8664, 8665
45	44.	58600	с. Дунакёмлёд, ул. Радноти 6 (Паки 60)	3580
46	45.	23253	Череснешпуста, Акалач/Гора «Бибиц» (Паки 62)	0724/1, 0724/2, 0724/3, 0725, 0726/2, 0726/3, 0727, 0735/1, 0735/2, 0735/4, 0735/6, 0735/7

47	46.	59261	Гостиница «Елизавета» Начальная школа им. Безереди//Общежитие «Беке»/ул. Дожи Дёрдя/ул. дожи Дёрдя 23-25/ул. Дожи Дёрдя- угол улицы Верешмарты/ ул. Хедьхат/ ул. Ленина 6 / Римско- католический приход/ Темпломдомб/ Турецкое кладбище (Паки 63)	17, 18, 19, 20/1, 21/1, 21/2, 22, 27, 28, 29, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 39, 40, 41, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 56, 58, 59, 60, 63, 64, 68, 69, 71,102, 117,' 118, 119, 120, 121/1, 121/2, 122,123,' 124, 125, 126, 127, 129, 130, 131, 132, 133/1, 133/2, 133/3, 133/4, 133/5, 133/6, 133/7, 133/8, 133/9, 134/1, 134/2, 134/4, 134/5, 135, 136, 137/1, 138, 139/2, 139/3, 143/2, 155, 174, 231, 232, 411/4, 411/5, 411/6, 412/1, 412/2, 412/3, 755/2, 756, 757, 758, 780/1, 780/2, 780/3, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 819/2, 820, 821, 836, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 860, 861, 862, 863, 894, 931, 943, 944, 945, 946, 947, 950/1, 963, 964/1, 969, 970/3, 970/4, 979, 980/1, 980/2, 980/3, 981, 982, 1001, 1003, 1006, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017/1, 1017/2, 1018, 1020, 1021, 1022, 1024/1, 1024/2, 1025/1, 1025/2, 1027, 1028, 1029, 1033/1, 1033/2, 1034, 1035, 1036, 1063, 1564, 1565, 1566, 1567, 1568, 1741, 1742, 1743
48	47.	59813	Верхняя Чампа, М6 RM10 (Паки 64)	0316/20
49	48.	62650	Аннаматаия бургус 9 (Паки 65)	01004/2, 01004/3, 01004/4, 9001/2, 9078, 9079, 9080, 9081, 9082/1, 9084, 9085 (Paks); 0625/4, 0625/26, 0625/27 (Bölske)
50	49	65832	Череснеш III, М6RM21 (Паки 66)	0561/1, 0561/6, 0577/5, 0606, 0634/4
51	50.	69057	Универмаг «Лидл»/ ул. Толнаи, кадастровый номер:	22.05.2022.
52	51.	72447	с. Дунакёмлёд, долина «Верешмалом», гидростанция, месторождение №2 (Паки 71)	9290
53	52.	72601	Поляна «Дамоци» месторождение №1 (Паки 72)	0131/6, 0131/8
54	53	72603	Деревенское место Паки, месторождение №6 (Паки 73)	0123/7, 0123/8, 0123/9, 0123/10, 0123/11, 0123/12, 0130, 0134/12, 0134/31, 0134/32
55	54.	72605	Деревенское место Паки, месторождение №3 (Паки 74)	0124/3, 0124/4, 0124/5, 0124/6, 0124/7, 0124/8, 0124/9, 0124/10, 0124/11, 0124/12, 0124/13, 0130, 0134/32
56	55	72607	Деревенское место Паки, месторождение №2 (Паки 75)	0124/13, 0124/14
57	56.	72609	Деревенское место Паки, месторождение №1 (Паки 76)	0124/14
58	57.	72611	Деревенское место Паки, месторождение №4 (Паки 77)	0129/10, 0129/11, 0129/12, 0129/13, 0129/14, 0129/15, 0129/16, 0129/17, 0129/18, 0129/19, 0129/20, 0129/21, 0129/22, 0129/23, 0129/24
59	58.	72619	Деревенское место Паки, месторождение №5 (Паки 78)	0129/20, 0129/21, 0129/22,

60	59.	72621	озеро «Баси» (Паки 79)	0140/1, 0140/2, 0140/5, 0140/6, 0141/1, 0141/3, 0141/4, 0142/1
61	60.,	72625	Киш-Толеш (Паки 80)	0146/3, 0146/4, 0148/8,
62	61.	72629	Новое «Бириньо» месторождение №2 (Паки 81)	0140/4, 0150, 0151/3
63	62.	72631	Новое «Бириньо» месторождение №1 (Паки 82)	094, 0151/3, 0151/4
64	63.	72633	Чампа, между хутором «Шафрань» и магистралью №6 (Паки 83)	093/3
65	64.	72955	с. Дунакёмлёд, Лусониум бургус №7 (Паки 84)	12697, 12701, 12702, 12703, 12704, 12705, 12706/2, 12706/3, 12707
66	65.	74841	с. Дунакёмлёд, западное подножье горы «Урге-хедь»	0901/1, 0901/6
67	66.	74849	ул. Гардони - ул. Аранья Яноша / Смотровая башня им. Гардони / Маломхедь (Паки 87)	1072, 1074, 1075, 1087/2, 1103, 1290/9, 1292/1, 1292/2, 1292/4, 1296/1, 1298, 1299/1, 1299/2, 1300/1, 1300/2, 1300/3, 1300/4, 1301, 1302, 1303, 1304, 1305, 1306/1, 1306/2, 1307/1, 1307/2, 1308, 1309, 1310, 1311, 1326, 1327, 1328, 1329, 1466
68	67	74855	с. Дунакёмлёд, ул. Беке, 50-51 (Паки 88)	8260/1, 8260/2, 8393, 8394, 8395
69	68.	74857	с. Дунакёмлёд, ул. Хедь, 51 (Паки 89)	8146/1, 8146/2, 8147, 8176
70	69.	74865	Чампа, Нижняя Чампа 1 (Паки 90)	0171/19, 0171/20, 0171/21, 0171/22, 0174
71	70	75401	с. Дунакёмлёд, Римско-католический костёл (Паки 91)	8228/2, 8261, 8263, 8264, 8267, 8268, 8269, 8270
72	71.	75405	с. Дунакёмлёд, к юго-западу от «Боттяншанц» (Паки 92)	01046/1, 01046/2, 01046/3, 01046/5, 01046/6, 01046/13, 12780
73	72.	75407	Череснеш, Феньвеш (Паки 95)	0547/1
74	73	75409	северная сторона среднего пруда с рыбой «Вереш-	0902/1, 0902/2, 0903/1,
75.	74.	75413	с. Дунакёмлёд, Начальная школа (Паки 98)	8259, 8260/1, 8270, 8272
76	75.	75415	с. Дунакёмлёд, ул. Сабадшаг 33-33/а. (Паки 99)	0985/1, 0985/7, 8001/1, 8001/2, 8002, 8003, 8229/3, 8229/4
77	76.	80395	Ливневое водохранилище	0573/5, 0573/6
78	77	23261	АЭС, Трансформаторная станция 20/VI/ грунтовая дорога «Капаро» (Паки 101)	8803/10, 8803/11
79	78.	85835	АЭС 1 (Паки 102)	8803/15
80	79	85837	Мадяри (Паки 103)	8803/15
81	80.,	в процессе	АЭС 2	8803/15
82	81	в процессе	АЭС 3	8803/15
83	82.	23332	Болондвар (Бёлчке 32)	0883/5 (Паки); 0253 (Неметкер); 0601 (Бёлчке)
84	83.	30738	Нижняя Чампа (М6 То 023. месторождение/М6 RM13 (Дунасентдёрдь 5)	0172/1, 0204/5, 0205/14, 0205/27, 0205/29, 0205/30, 0205/32, 0316/22, 0316/23, (Паки); 03/66, 07/4, 08, 012/3, 012/7, 013/2, 014/23, 014/24, 014/25, 014/30, 014/32, 015, 016, 0205/28, 0205/31 (Дунасентдёрдь)

85	84.	52071	часть «Фелио-Сигети» III. (Дёркён 11)	0728/2, 0729 (Паки); 0125/2 (Дёркён)
86	85.	59260	грунтовая дорога «Кулио-Сигети» (Дёркён 24)	0729 (Паки); 0119, 0120/7, 0125/2, 0125/12 (Дёркён)
87	86.	23258	Руины «Имиоши» / Каменные руины	01061/5. 1062.
88	87.	23260	Хедьеш-пуста, грунтовая дорога «Банкоши», знак Н/6	220
89	88.	в процессе	Фелиобирито	0474/2, 0474/4, 0474/7, 0474/8, 0475, 0478
90	89.	в процессе	Станция по очистке сточной воды, месторождение №1	021/12, 021/14, 021/16, 021/18, 026/2, 8802/10
91	90.	в процессе	Станция по очистке	021/12, 021/14
92	91.	в процессе	Станция по очистке	023/35
93	92.	в процессе	Станция по очистке	021/12
94	93.	в процессе	Дяпа, месторождение №1	0811/4, 0811/5
95	94.	в процессе	Дяпа, месторождение №2	0811/1, 0811/3
96	95.	в процессе	Дяпа, месторождение №3	0811/3
97	96.	в процессе	Дяпа, месторождение №4	0820/3, 0820/4, 0820/6, 0820/7, 0820/13
98	97.	в процессе	Дяпа, месторождение №5	0825/4, 0825/6, 12552/4,
99	98.	в процессе	Дяпа, месторождение №6	0820/3
100	99.	в процессе	Дяпа, месторождение №7, Тюзкуш	0820/7, 0820/9, 0820/11, 0820/12
101	100.	в процессе	месторождение №1 «Пали»	0573/10, 0573/11
102	101.	в процессе	месторождение №2 «Пали»	0573/11
103	102.	в процессе	месторождение №3 «Пали»	0571/1
104	103.	в процессе	месторождение №4 «Пали»	0571/2
105	104.	в процессе	Чампа	0156/8
106	105	в процессе	с. Дунакёмлёд, Ваертал	0959
107	106.	в процессе	грунтовая дорога на ул. Фехервари	0579/16, 0579/42, 0579/43,

Дополнение №2 к Постановлению муниципалитета №40 от 11 декабря 2020 г.

**Схемы генеральных планов по установке**

2.1. Полная документация доступна по следующей ссылке:

[www.paks.hu/varosfejlesztes/paks-telepitesi-tanulmanvterv](http://www.paks.hu/varosfejlesztes/paks-telepitesi-tanulmanvterv)