

Paks Város Önkormányzata Képviselő - testülete
2023. március 14-i ülésének
13. napirendi pontja

Tárgy: Tájékoztatás Paks Város Főépítésze 2022. évi tevékenységéről

Előadó: Szabó Péter polgármester

Az előterjesztést készítette: Petz Ildikó városfejlesztési referens

Az előterjesztés megtárgyalása nyilvános/zárt ülésen történhet.

Tisztelt Képviselő-testület!

2022. évben Kirizsné Buják Marianna településmérnök a VF/24-4/2022. számú Megbízási szerződés szerint látta el Paks város főépítési feladatait.

Paks Város Főépítésze elkészítette a 2022. évre vonatkozóan a tevékenységéről szóló tájékoztatást, melyet az 1. melléklet tartalmaz.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet Paks Város Főépítésze 2022. évi tevékenységével kapcsolatos tájékoztatás tudomásulvételére.

Paks, 2023. március 1.



Szabó Péter
polgármester

Melléklet:

1. melléklet: Paks Város Főépítésze tájékoztatása a 2022. évi tevékenységéről

Az előterjesztés a törvényességi követelményeknek megfelel/nem felel meg.

Meg nem felelés indoka:

Az előterjesztés törvényességi véleményezését végezte:

Paks, 2023. március 1.

dr. Sátor Vera
aljegyző

**Tájékoztató főépítési tevékenységről
2022. év**

Tisztelt Képviselő-testület!

Paks Város Főépítéseként a 2022. évi tevékenységgel kapcsolatosan az alábbi tájékoztatást adom:

1. HÉSZ módosításokban való részvétel:

- 1.1. Paks városát érintő útfejlesztések (NIF) - tárgyalásos eljárás (tervező: Völgyzugoly Műhely Kft.):

Az eljárás határidőben lezajlott, a módosított településrendezési eszközök 2022.04.09-től hatályosak.

- 1.2. PIP NKft. csomagja -tárgyalásos eljárás (tervező: KASIB Kft.):

A módosítás hosszas előkészítés után határidőben lezajlott, a módosított településrendezési eszközök 2022.06.24-től hatályosak.

- 1.3. Kalocsa-Paks térségében építendő új Duna-híd megvalósítása miatti pótkisajátítás - tárgyalásos eljárás (tervező: A.D.U. Építész Iroda Kft.):

Az eljárás határidőben lezajlott, a módosított településrendezési eszközök 2022.11.30-tól hatályosak.

- 1.4. Városi csomag - tárgyalásos eljárás (WHB Vagyonkezelő Kft., ATOMPARK Kft., MB Sunissimo Kft., Duna-part Gesztenyesor, egyéb) (Tervező: KASIB Kft.):

Hosszadalmas előkészítés után a csomaggal kapcsolatos módosítási eljárás lezajlott, 2022. decemberében az Állami Főépítész az egyeztető tárgyalást megtartotta, a záró szakmai véleményében a módosítást elfogadásra javasolta. A 2023. január 11-én tartott rendkívüli Képviselő-testületi ülésen a módosítás elfogadásra került, mely 2023. január 14-től hatályos.

- 1.5. Paks városát érintő utak megvalósításához szükséges pótkisajátítás (NIF) - egyszerűsített eljárás E-TÉR-en (tervező: Völgyzugoly Műhely Kft.):

Az eljárás határidőben lezajlott, 2022. decemberében az Állami Főépítész az egyeztető tárgyalást megtartotta, a záró szakmai véleményében a módosítást

elfogadásra javasolta. A 2023.02.15-én tartott Képviselő-testületi ülésen a módosítás elfogadásra került, mely 2023. február 18-tól hatályos.

1.6. Megawatt-Kelet Naperőmű Kft. – napelempark létesítése - egyszerűsített eljárás E-TÉR-en (tervező: Rácz Bálint Jakab e.v.):

Az eljárás határidőben lezajlott, 2022. novemberében az Állami Főépítész az egyeztető tárgyalást megtartotta, a záró szakmai véleményében a módosítást elfogadásra javasolta. A Kérelmezővel kötött Településrendezési szerződés szerint a fejlesztéssel kapcsolatos egyéb kötelezettségek vonatkozásában az egyeztetések lezajlottak. Mivel ez az előfeltétele volt a településrendezési eszközök módosításának ezért az elfogadás a 2023. március 14-i Képviselő-testületi ülésen történhet meg.

1.7. Városi csomag-teljes eljárás 25 téma (lakossági és Önkormányzati kérelmek + Siklósi Csaba kérelme) (tervező: KASIB Kft.):

Az előzetes tájékoztató szakaszban elektronikus úton került lefolytatásra a partnerségi egyeztetés, melyre partnerként bejelentkezettek tájékoztatásra kerültek a véleményükkel kapcsolatos Képviselő-testületi döntésről. A környezet védelméért felelős államigazgatási szerveket megkerestük a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről, mely alapján a Képviselő-testület nem tartotta szükségesnek a környezeti értékelés elkészíttetését. Ezek alapján elkészült a Munkaközi dokumentáció, melyet a Képviselő-testület a 2023.02.15-i ülésén elfogadott a partnerségi dokumentáció készítése során figyelembeveendő javaslatokkal. Az eljárás folyamatban van.

2. Településképi Arculati Kézikönyv (TAK) és Településképi rendelet (TKR) módosítása:

A 2021.01.01-től hatályos TKR módosítása szükséges a jogszabály-változások, valamint a fellépő igények miatt. A Feladatmeghatározást követően a módosítás versenyeztetése lezajlott, a szerződéskötés folyamatban van.

3. Szomszédos települések HÉSZ módosításának véleményezése:

Bikács, Bölcse, Dunaszentgyörgy, Gerjen, Németkér települések módosítási eljárásaihoz megküldött dokumentációkat megtekintettem, véleményeztem.

4. Kormány előterjesztések, tanulmányok véleményezése:

- Integrált Központ
- Városi uszoda
- PIP Nkft. munkásszállás
- ATOMKOR Élmény és Szabadidő Központ
- Paks II. Oktató- és Szimulátor Központ
- Volt SZTK épület területének beépítése
- Duna kör kerékpárút
- Közép-Duna menti térségi összközközlési hatástanulmány
- Rendelőintézet bővítése
- Site melletti Egészségügyi központ
- Dunaparti Paks II látogatóközpont

5. Védett épületek pályázatának bírálata

2022. I. félévében 1 db pályázat érkezett, azonban pályázó a hiányosságokat nem pótolta, így a pályázat támogatását nem javasoltam, a Városépítő Bizottság sem támogatta a pályázatot. A II. félévben pályázat nem érkezett.

6. Településképet érintő eljárások (szakmai konzultáció, településképi véleményezési (TKV) és bejelentési eljárás (TKB), Tervtanács):

6.1. Főépítési szakmai konzultáció: Az építtető köteles szakmai konzultációt kérni a polgármestertől vagy az általa megbízott főépítésztől az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 33/A. §-a alá tartozó esetekben 2 alkalommal. Az ügyek többségében egy lakásos lakóépületek építése kapcsán került sor főépítési szakmai konzultációra, illetve ingatlanok beépíthetőségével és a Helyi Építési Szabályzat előírásaival kapcsolatos tájékoztatásokra. A szakmai konzultációról emlékeztető készül.

2022-ben: 90 iktatott eljárás, melyben 98 db emlékeztető, 8 db tájékoztató, 10 db főépítési vélemény került kiadásra.

6.2. Településképi véleményezési eljárás: Az építésügyi hatósági engedélyhez kötött építési munkára vonatkozóan építési vagy fennmaradási engedélyezési eljárást megelőzően kell településképi véleményezési eljárást lefolytatni az ÉTDR-ben. (Építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokat Támogató elektronikus Dokumentációs Rendszer)

2022-ben: 32 iktatott eljárás, melyben 30 db főépítési vélemény és 29 db településképi vélemény döntés született, továbbá a TKV eljárások során 17 db emlékeztető, 3 db elutasítás, 3 db megszüntetés és 5 db hiánypótlási felhívás került kiadásra.

6.3. Településképi bejelentési eljárás: A TKR 45. §-a szabályozza, hogy mely esetekben kell lefolytatni településképi bejelentési eljárást. Sok esetben lakóépületek felújítása (homlokzat szigetelés és színezés, tetőcsere), meglévő építmények rendeltetésének megváltoztatása kapcsán került lefolytatásra.

2022-ben: 65 iktatott eljárás, melyben összesen 60 db főépítési vélemény és 57 db településképi igazolás döntés született, továbbá a TKB eljárások során 5 db emlékeztető, 3 db elutasítás, 3 db megszüntetés és 3 db hiánypótlási felhívás, 1 db kötelezés került kiadásra.

A főépítési vélemény és a településképi igazolás döntés számának eltérése abból ered, hogy előfordult, hogy egy ügyben a főépítési vélemény kiadását követően az igazolás kiadását megelőzően tervdokumentáció módosításra került sor. Így újabb főépítési vélemény született.

Számtalan esetben telefonon is történt szakmai konzultáció, melynek eredményeként a tervezők a telepuleskep@paks.hu email címre beküldték a módosított tervdokumentációkat.

Összesen 187 iktatott eljárás, az eljárásban összesen 335 db döntés született.

6.4. Önkormányzati Főépítési Tervtanács: 2022-ben nem került sor Tervtanács felállítására.

7. Városi fejlesztéseket érintő főépítési egyeztetések:

Tervezési programok véleményezése:

- Templom utca, Attila utca út- és közmű felújítás
- Táncsics park tervezése
- Teller Ede utca útfelújítása, útbővítése, parkoló kialakítása
- Atom tér csapadékvíz problémái és garanciális bejárások
- Csengey Dénes Kulturális Központ bővítése, felújítása tervezési program véleményezés, bíráló bizottságban való részvétel
- Fő utca tervezés
- LMB park tervezés
- Duna-part: Gesztenyesor és szolgáltató ház tervezés

8. Egyéb véleményezések:

- Paks Domb utca meghosszabbítása megvalósíthatósági tanulmány
- Duna-parti kerékpárút
- Duna-part Árvíz utca – Molnár árok közötti szakasz terepfeltöltése
- Györkönyi utca 400 lakásos városrész telepítési tanulmány véleményezése
- Integrált Központ útépítés tervei
- Jézus Szíve templom körüli tér felújítása
- Új városi élményfürdő követelmények és építészeti koncepció véleményezése
- MC Donalds elhelyezése
- Mérnökségi telep elhelyezése
- MVM Atomerőmű paksi irodaház létesítése
- Ortodox templom helykijelölése
- Települési víziközmű tervezési feladatok:
 - Pollack M. utcától Északra lévő terület
 - Borsócséplő
 - Sentab vezeték kiváltás
 - Györkönyi utcai lakóterület vízellátása
 - Szennyvíztelep bővítése
 - Domb utcai levezetés

9. A TAK és TKR nyilvános értékelő felülete:

A TAK és TKR monitorozása érdekében az Önkormányzat honlapján működő értékelő felületen 2022-ben észrevétel, vélemény nem érkezett.

Kérem, a tájékoztatásom szíves tudomásulvételét.

Paks, 2023. február 28.


Kirizsné Buják Marianna
Paks Város Főépítésze