

**PAKS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

Szám: JT/57-13/2023.

KIVONAT

Készült: Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2023. február 15-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Paks Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2016. (VIII. 22.) önkormányzati rendelet módosításának elfogadásáról (Településrendezési eszközök módosítása Paks városát érintő utak megvalósításához szükséges pótkisajátítás miatt)

**Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének
4/2023. (II. 17.) önkormányzati rendelete**

**Paks Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2016. (VIII. 22.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Paks Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2016. (VIII. 22.) önkormányzati rendelet módosítását az 1. melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

kmft.

Szabó Péter sk.
polgármester



Dr. Blazsek Balázs sk.
címzetes főjegyző

A kiadmány hitelül:

Tandile 9.

**Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének
... /2023. (... ..) önkormányzati rendelete**

**a Paks Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló
33/2016.(VIII.22.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontja és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró állami főépítési, környezetvédelmi, természet- és tájvédelmi, közegészségügyi, közlekedési hatósági, örökségvédelmi, ingatlanügyi- és földügyi igazgatási hatáskörében eljáró Tolna Vármegyei Kormányhivatal; a bányafelügyeleti és erdészeti hatáskörében eljáró Baranya Vármegyei Kormányhivatal; a honvédelmi hatáskörben eljáró Honvédelmi Minisztérium; a közlekedési hatósági hatáskörében eljáró Innovációs és Technológiai Minisztérium; a természetes gyógytényezők, gyógyhelyek természeti adottságainak védelme érdekében, valamint közlekedési hatósági hatáskörben eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala; a természet- és tájvédelem érdekében eljáró Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság; hírközlési hatáskörben eljáró Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság; a nukleáris biztonság és balesetelhárítás hatáskörében eljáró Országos Atomenergia Hivatal; országos vízminőség-védelem hatáskörében eljáró Országos Vízügyi Főigazgatóság; a vízvédelmi hatáskörben eljáró Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, valamint a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság; a vízgazdálkodás hatáskörében eljáró Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság; a polgári védelem, és iparbiztonság hatáskörében eljáró Tolna Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság; a határrendészeti hatáskörben eljáró Tolna Vármegyei Rendőr-főkapitányság; a Tolna Vármegyei Önkormányzati Hivatal, az érintett területi és települési önkormányzatok, valamint Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-értékesítéssel összefüggő helyi partnerségi egyeztetésről szóló 15/2022. (VIII. 22.) önkormányzati rendelete szerinti résztvevők véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§ A Paks Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2016. (VIII. 22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 1. mellékletének B1 és K14 jelű tervlapjai az 1. melléklet szerint módosulnak.

2.§ A HÉSZ 1. mellékletét képező Jelmagyarázat a rendelet 2. melléklete szerint módosul.

3.§ A HÉSZ 2.2 melléklete a 3. melléklet szerint módosul.

4.§ Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Paks, 2023.

Szabó Péter
polgármester

dr. Blazsek Balázs
címzetes főjegyző

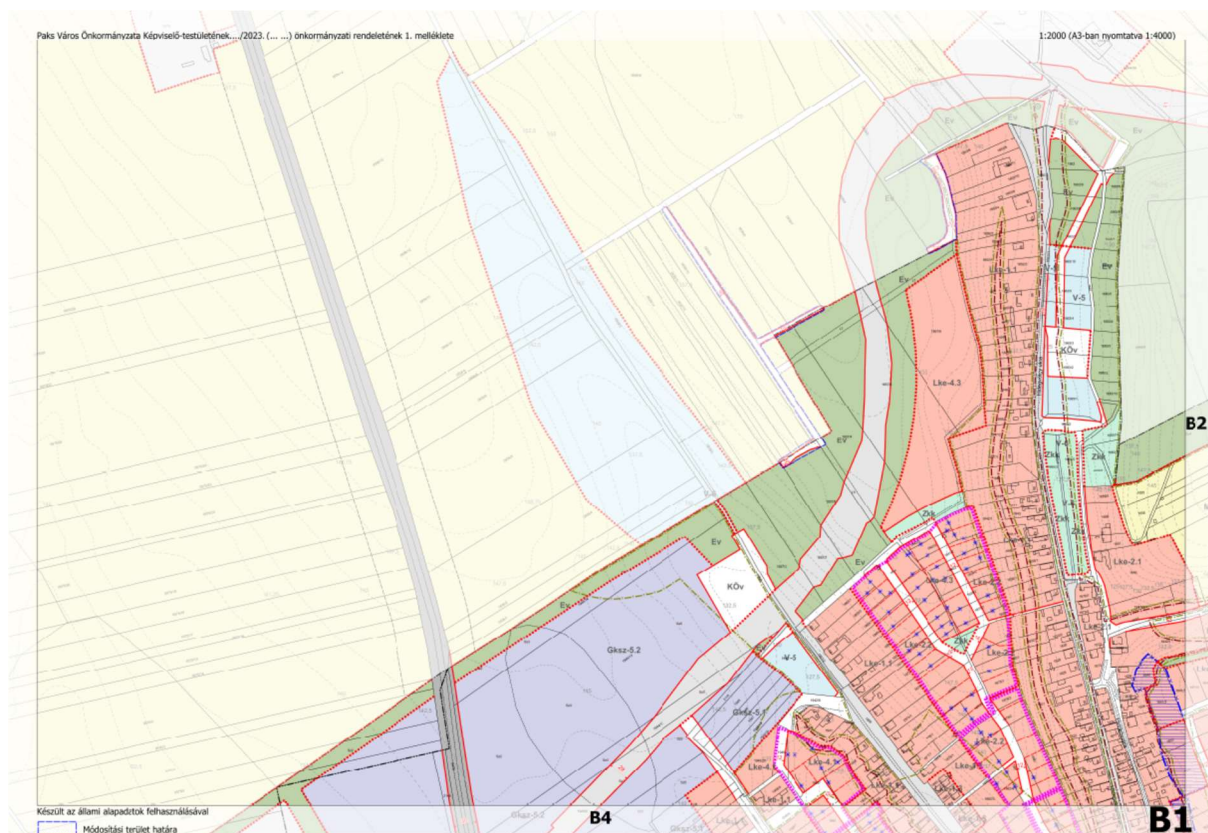
Kihirdetési záradék:

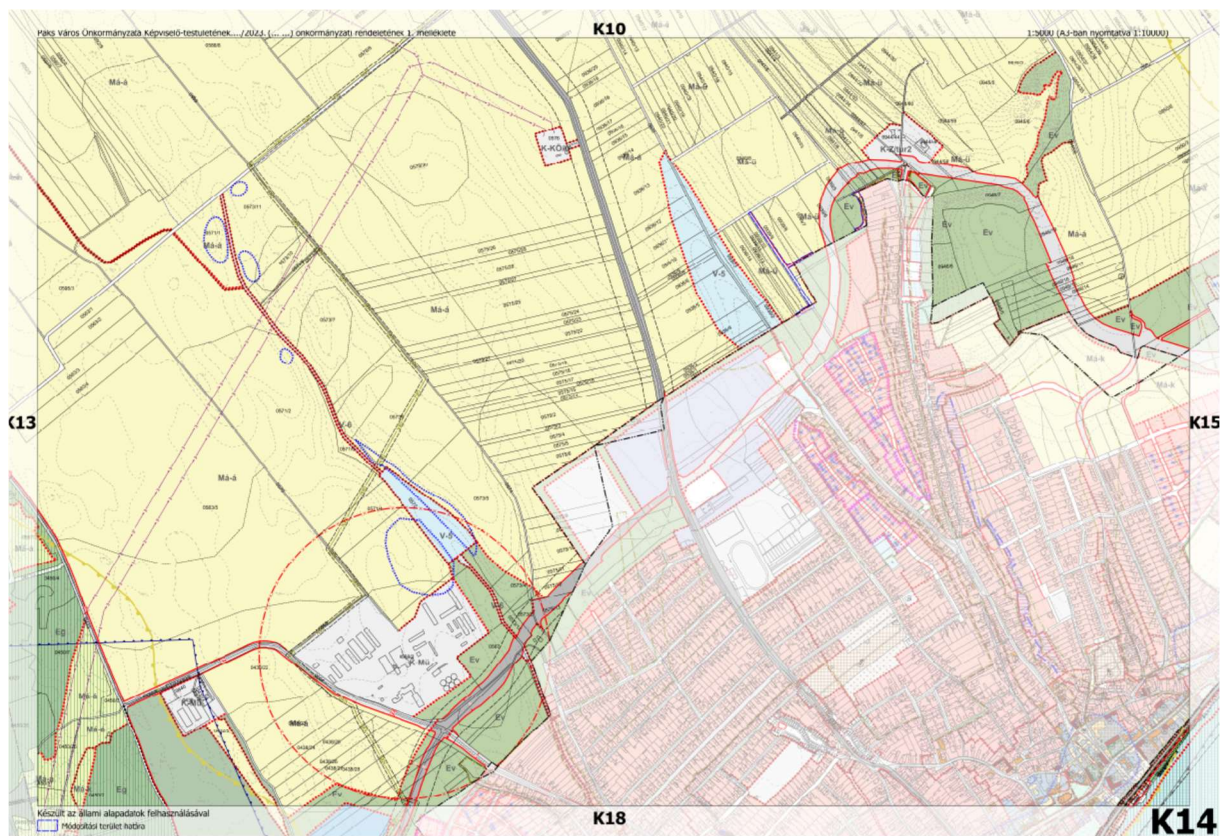
A rendelet 2023.-én kihirdetésre került.

dr. Blazsek Balázs
címzetes főjegyző

1. melléklet a .../2023. (... ..) önkormányzati rendelethez

SZABÁLYOZÁSI TERV módosuló tervlapjai
(B1 és K14 jelű szabályozási tervlapok)





Jelmagyarázat

[illegible]

3. melléklet a ../2023. (... ..) önkormányzati rendelethez

A HÉSZ 2.2 melléklete a következő 1a. sorral egészül ki.

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R
	az övezet jele	sajátos rendeltetés	övezeti előírásokban szereplő szabály, mely a táblázatban szereplő értékeket módosíthatja	a telek beépítési módja	a telek megengedett								az épület megengedett				előkert	hátsókert
					legkisebb kialakítható			legnagyobb			legkisebb		legnagyobb					
					területe	szélessége	mélysége	szélessége	kialakítható terület	beépítési mértéke	terepszint alatti beép. m.	zöldfelületi mértéke	beépítési magassága		rendeltetési egység száma	alapterület e	mérete	mérete
					m ²	m	m	m	m ²	%	%	%	m	m	db	m ²	m	m
„1a.	KÖv	vízgazdálkodási célú közlekedési terület	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.1. melléklet: A rendelet tervezetének előzetes hatásvizsgálat

A „Paks városát érintő utak megvalósításához szükséges pótkisajátítás miatt” módosuló Paks Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2016. (VIII. 22.) önkormányzati rendelet tervezetének előzetes hatásvizsgálata a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § alapján.

Társadalmi hatás: A rendelet társadalmi hatása abban mutatható ki, hogy a településfejlesztési, településrendezési és településképi eljárások teljes körű nyilvánosságának biztosításával várhatóan széles körű helyi támogatás fogja övezni az önkormányzat e szakterületeken meghozandó döntéseit, intézkedéseit.

Gazdasági, költségvetési hatás: A VF/53-3/2022. számú Településrendezési tervezési szerződés az Önkormányzat, mint megrendelő és a Tervező között jött létre, a tervezési feladat elvégzéséért Tervező tervezési díjat nem igényelt.

Környezeti, egészségi hatások: A módosítás tekintetében a tervezés során a környezet védelméért felelős államigazgatási szervek nem ítélték jelentősnek a fejlesztés környezetre gyakorolt hatását, a környezeti vizsgálat lefolytatásától eltekintettek.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: A rendelet módosításával az adminisztratív terhek településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő feladatok esetében mennyiségileg nem változnak, csak részlegesen átalakulnak.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: A rendelet módosítása az atomerőmű bővítése kapcsán történő közútfejlesztés megvalósíthatósága miatt vált szükségessé.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

A „Paks városát érintő úttervezések és ezek vonzata miatt” Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. áprilisában elfogadta a Településszerkezeti Terv, valamint a Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) és Szabályozási Terv módosítását. Az északi elkerülő út, a nyugati elkerülő út, a 6. számú főút bővítése és az M6-6 összekötő út területére vonatkozó Paks város településrendezési eszközeinek módosítása az egyes közlekedésfejlesztési projektekkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet szerint nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyek.

Jelen módosítás a korábbi módosításhoz kapcsolódó, a munkaközi anyagában még szereplő, de a jóváhagyott anyagban nem kiszabályozott északi elkerülő úthoz kapcsolódó, mezőgazdasági területek feltárását biztosító két út területére, valamint a jóváhagyott módosítás során elmaradt új, KÖV jelű övezet a HÉSZ 2.2 melléklet: PAKS Város övezetek paraméterei elnevezésű mellékletében történő feltüntetésére vonatkozik.

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 119/2022. (VI. 22.) határozatával jelen módosítást elindította, a 127/2022. (VII. 19.) határozatával elfogadta a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról szóló feljegyzést.

A településrendezési eszközök módosítása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 78. § (1) b) pontja szerint a 2022. július 1-jétől indított módosítás az e rendelet eljárási rendelkezései alapján történik a 68. § (1) bekezdés aa) pontja szerint egyszerűsített eljárásban, mivel a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvény hatálya alá tartozó ügy.

Az eljárás lebonyolítása az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer (E-TÉR) felületén elektronikus egyeztetés formájában történt.

Az Állami Főépítész a TOB/2/00157-24/2022. iktatószámú záró szakmai véleményében a módosuló településrendezési eszközök tervezetének elfogadását – néhány javítás elvégzését követően - javasolja. A záró szakmai véleményben rögzített javasolt javítások a Jóváhagyási tervdokumentációban átvezetésre kerültek.