

JELMAGYARÁZAT

ÁLTALÁNOS ELEMEEK

- Közigazgatási határ
- Belterületi határ - meglévő
- Belterületi határ - tervezett

SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

- Szabályozási vonal (tervezett közterületi telekhatár)
- Építési övezet, övezet határa
- Lk-3.2 Építési övezet, övezet jele
- Javasolt telekhatár
- * * Kötelező/javasolt megszüntetés
- Irányadó építési hely
- Építési vonal
- Építési határvonal
- Telekalakítási egység határa
- Közterületi megnyitás
- Megtartásra javasolt épület
- Telken belüli kötelező zöldfelület
- Közterületi kötelező zöldfelület
- Telken belüli kötelező zöldsáv
- Telken belüli kötelező fasor
- Beültetési kötelezettség
- Megtartandó fa
- Kerékpárút meglévő és tervezett
- G 100 PARKOLÓ Jelentős parkoló határa és férőhelyszáma
- Gyalogos és vegyeshasználatú út
- Különszintű gyalogos kapcsolat
- Gyalogos átgárás
- Vasútvonal
- Iparvágány

VÉDELEMMEL ÉS KORLÁTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK, EGYÉB ELEMEEK

Örökségvédelem - Művi értékvédelem

- Világörökségi várományos helyszín határa/területe
- Világörökségi várományos helyszín védőövezetének határa/területe
- Műemlék
- Műemlék telke
- Műemléki környezet határa/területe
- Régészeti lelőhely határa
- Helyi jelentőségű védett érték
- Helyi értékvédelmi terület határa

Táj- és természetvédelem

- Natura 2000 terület határa/területe
- Tájvédelmi körzet (TK) határa
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület (TT, "ex lege" védett láp) határa
- Országos jelentőségű védett természeti emlék (földtani alapszelvény) határa
- Országos ökológiai hálózat - magterület határa/területe
- Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó határa/területe
- Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület határa/területe
- Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa/területe
- Helyi jelentőségű védett természeti érték (fa, fasor)

KÖRNYEZETVÉDELEM, EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

- Vízbázis belső védőidom határa
- Vízbázis külső védőidom határa
- Vízbázis hidrogeológiai védőidom "A" zóna határa
- Vízbázis hidrogeológiai védőidom "B" zóna határa
- Vízbázis hidrogeológiai "B" védőterület határa
- Országos vízminőség-védelmi terület
- Elsőrendű árvízvédelmi védvonal, nagyvízi meder területének határa
- Fakadó vízzel veszélyeztetett terület határa/területe
- Belvízjárta terület határa/területe
- Kedvezőtlen földtani adottságú terület határa/területe ("C" kategória)
- Közepes földtani adottságú terület határa/területe ("B" kategória)
- Asványi nyersanyag tekintetében megkutatott terület határa/területe
- Atomerőmű biztonsági övezetének határa
- Telephely védőterület, védőtávolság határa
- Közmű és közlekedési védősáv határa
- Tiltott légtér
- Vízügyi szempontból korlátozottan beépíthető terület
- Szikkasztással rendezett vízelvezetésű útszakasz

KÖZMŰVEK KORLÁTOZÁSAI

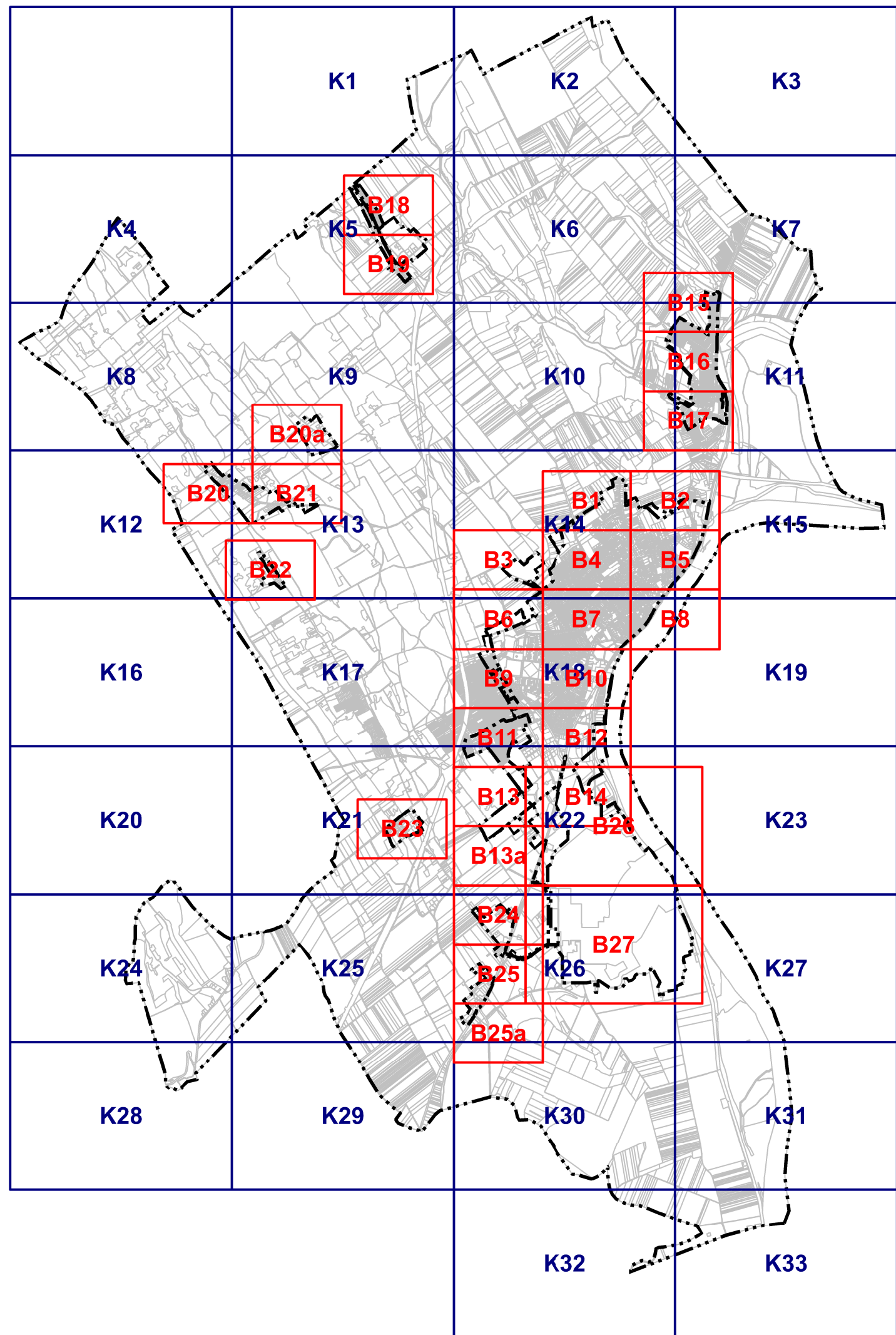
- 400 kV-os villamosenergia légvezeték az oszlop tengelyétől mért biztonsági övezettel (meglévő és tervezett)
- 132 kV-os villamosenergia légvezeték az oszlop tengelyétől mért 18-18 m-es biztonsági övezettel
- Nagyközép-nyomású földgázvezeték
- Távhővezeték
- Adó-, vevőtorony, átjátszó állomás

EGYÉB JELEK

Közüti közlekedési területek

- Gyorsforgalmi út (autópálya), országos főút (I. és II. rendű), országos mellékút (összekötő út)
- Városi főút (II. rendű)
- Városi gyűjtőút
- Kiszolgáló út, külterületi helyi jelentőségű és egyéb alsóbbrendű út, vízgazdálkodási célú közlekedési terület

BEL- ÉS KÜLTERÜLETI SZELVÉNYKIOSZTÁS



Hitelesítés:

Paks Város Önkormányzatának Képviselő-Testülete a 33/2016. (VIII. 22.) számú Szabályozási Terv módosítását a 11/2023. (III. 20.) számú rendelettel fogadta el.

Paks, 2023. március 20.

P.H.

..... jegyző

Paks Város Önkormányzata 7030 Paks, Dózsa György út 55-61.

Paks Város településrendezési tervei

Tervlap címe:

Szabályozási Terv

Tervlap jele:

SzT

Dátum: 2023. március

Méretarány, mértékléc:

B1-B25 szelvények - 1:2.000

B26-B27 szelvények - 1:4000

K1-K33 szelvények - 1:5.000



Megjegyzés:

A tervlap alaptérképe az állami alapadatok felhasználásával készült.
Csak településrendezési célra használható!
A tervlap eltérő méretarányú másolatainál távolság mérésre a mértékléccet kell használni.