

Paks Város Önkormányzata Képviselő - testülete
2023. április 19-i ülésének
9. napirendi pontja

Tárgy: Döntés a településrendezési eszközök módosítása elindításáról (Paks Városát érintő kerékpározható közutak tervezése miatt)

Előadó: Szabó Péter polgármester

Véleményező: Városháza Bizottság

Az előterjesztést készítette: Petz Ildikó városfejlesztési referens

Az előterjesztés megtárgyalása nyilvános/zárt ülésen történhet.

A döntés minősített/egyszerű többséget igényel.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Aktív- és Ökoturisztikai Fejlesztési Központ Nonprofit Kft. megbízásából a Cívis Komplex Mérnök Kft. végzi a „Paks, Atomerőmű déli bejáró és az Atomerőmű halastavak közötti kerékpározható közutak tervezése”, a „Paks-Csámpa, Dunaszentgyörgy és Tengelic közötti kerékpározható közutak tervezése” és a „Paks, Györköny és Pusztahencse közötti kerékpározható közutak tervezése” című projektek tervezési feladatait.

Mindhárom tervezett kerékpárút a hatályos Paks Város 92/2016. (VIII.17.) határozattal elfogadott Településszerkezeti Terve (TSZT), valamint a Paks Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2016. (VIII.22.) önkormányzati rendelete és annak melléklete a Szabályozási Terv (HÉSZ) szerinti nyomvonalától helyenként eltérően, helyenként a szabályozási vonalon túlnyúlóan került megtervezésre, ezért a településrendezési eszközök módosítása szükséges.

A Cívis Komplex Mérnök Kft. mindhárom tervezési feladatához kérelmet nyújtott be a településrendezési eszközök módosítása céljából.

Az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklete nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházással összefüggő ügyé nyilvánította a kérelmekben szereplő kerékpárutakat.

A településrendezési eszközök módosítási eljárása során a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: új R.) 78. § (1) bekezdés b) pontja és 68. § (1) bekezdés a) pont aa) pontja alapján az egyszerűsített eljárásban történő egyeztetési szabályok alkalmazandók. Az eljárás lefolytatása az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszeren keresztül történik.

Az új R. 59. § (2) bekezdése szerint „A településterv, kézikönyv és településképi rendelet készítését és módosítását az önkormányzat képviselő-testületének

a) a készítés vagy módosítás tényét,

*b) új beépítésre szánt terület kijelölése esetén az Étv.-ben foglalt követelményeknek való megfelelést,
c) amennyiben indokolt, a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást és
d) a 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés elfogadását
együttesen tartalmazó döntése alapozza meg."*

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény hatályos előírása értelmében a településrendezési eszközök módosítási igényével kapcsolatosan településfejlesztési döntést kell hozni. Az erről szóló döntések meghozatala a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik. A rendezési tervek módosítási igényét tervezési programban kell megállapítani.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az 1. mellékletben jelölt területek tekintetében döntsön a településrendezési eszközök módosításáról és a tervezési program jóváhagyásáról.

A tervezési program:

A településrendezési eszközök módosításának elindítása a Paks városát érintő kerékpározható közutak tervezése miatt az 1. mellékletben szereplő területek tekintetében.

Ezenkívül az új R. 7. § (7) bekezdése szerint a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmát meghatározó képviselő-testületnek címzett feljegyzést Paks Város Főépítésze elkészítette (a 2. mellékletben megtekinthető), ennek elfogadása szükséges a módosítás megalapozásához.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat:

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete

.../2023. (IV. .) határozata

Döntés a településrendezési eszközök módosításának elindításáról (Paks Városát érintő kerékpározható közutak tervezése miatt)

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. §-ában, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában foglaltak alapján az alábbi határozatot hozza:

1. A Paks városát érintő kerékpározható közutak tervezése miatt az alábbi településfejlesztési döntést hozza, illetve tervezési programot hagyja jóvá:

Településfejlesztési döntés:

Az 1. melléklet szerinti területek tekintetében a településrendezési eszközök módosítását elindítja.

A tervezési program:

A településrendezési eszköz módosítása a Paks városát érintő kerékpározható közutak tervezése miatt az 1. mellékletben jelölt területek tekintetében.

2. A Paks városát érintő kerékpározható közutak tervezése miatti településrendezési eszközök módosításához Paks Város Főépítésze feljegyzésben meghatározta a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmát. A 2. mellékletben lévő Főépítész feljegyzés tartalmát a Képviselő-testület megismerte és elfogadja.

Felelős: Szabó Péter polgármester

Határidő: azonnal

Paks, 2023. április 5.



Szabó Péter
polgármester

Mellékletek:

1. melléklet: A módosítandó területek lehatárolása
2. melléklet: Főépítész feljegyzés

Az előterjesztés a törvényességi követelményeknek megfelel/nem felel meg.

Meg nem felelés indoka:

Az előterjesztés törvényességi véleményezését végezte:

Paks, 2023. április 5.

dr. Sátor Vera
aljegyző

1. Melléklet: A módosítandó területek lehatárolása

- a) „Paks, Atomerőmű déli bejáró és az Atomerőmű halastavak közötti kerékpározható közutak tervezése”

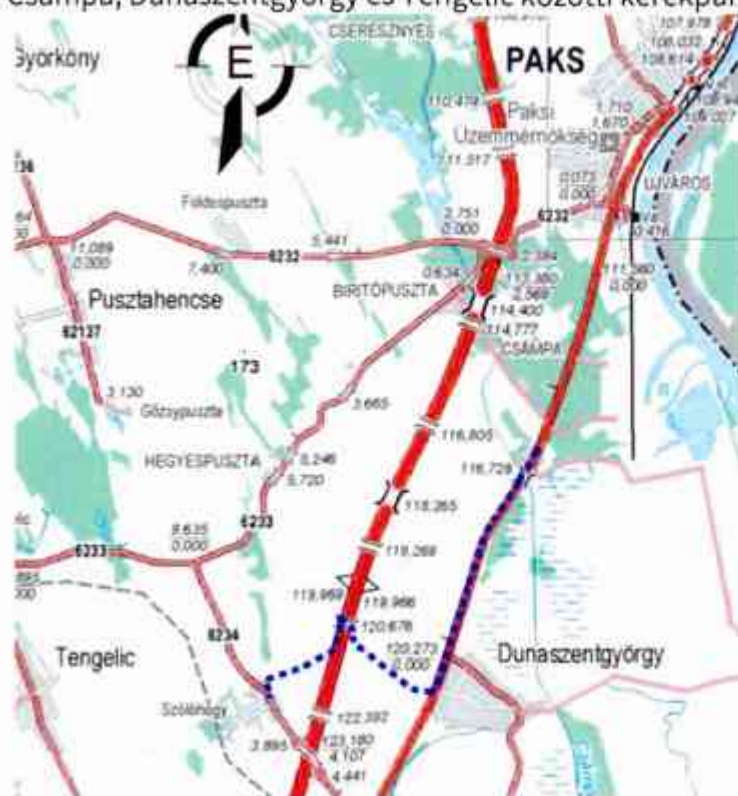


Átnézeti térkép

A módosítással érintett ingatlanok:

Paks 079/2, 089/22, 083/1, 083/3, 085/5, 087/9, 087/8, 098, 0140/23, 0100/3, 0128/14, 0126/1

- b) „Paks-Csámpa, Dunaszentgyörgy és Tengelic közötti kerékpározható közutak tervezése”



Átnézeti térkép

A módosítással érintett ingatlanok:

Paks 10052/1, 10055, 0185, 0179/1, 0179/2, 0179/3, 0179/4, 0171/11, 0171/62, 0171/64, 0171/66, 0171/68, 0171/70, 0171/72, 0169/4

c) „Paks, Györköny és Pusztahencse közötti kerékpározható közutak tervezése”



A módosítással érintett ingatlanok:

Paks 0428/1, 0432/16, 0432/4, 0526/5, 0526/3, 0728/2

2. melléklet: Főépítési feljegyzés

Iktatószám: VF/37-5/2023.

FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

Tárgy: Cívis Komplex Mérnök Kft. kérelmével kapcsolatban a településrendezési eszközök módosításához szükséges megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmi részletezettsége

Tisztelt Képviselő-testület!

A Cívis Komplex Mérnök Kft. kérelmet nyújtott be a településrendezési eszközök módosítására a „Paks, Atomerőmű déli bejáró és az Atomerőmű halastavak közötti kerékpározható közutak tervezése”, a „Paks-Csámpa, Dunaszentgyörgy és Tengelic közötti kerékpározható közutak tervezése” és a „Paks, Györköny és Pusztahencse közötti kerékpározható közutak tervezése” című tervezési feladataival kapcsolatosan.

A településrendezési eszközök módosításához a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. §. (7) bekezdésében foglaltak alapján a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát a település önkormányzati főépítésze határozza meg a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben. A feljegyzést a képviselő-testületnek jóvá kell hagynia.

A településrendezési eszközök módosításához szükséges megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. és 3. melléklete szerint az alábbiakban határozom meg:

A MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI:

- a) Településhálózati összefüggések, a település helye a településhálózatban, térségi kapcsolatok
- b) A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata
- c) Hatályos településfejlesztési döntések bemutatása
- d) A település településrendezési tervi előzményeinek vizsgálata
- da) A hatályban lévő településrendezési eszközök
- db) A hatályos településszerkezeti terv megállapításai, megvalósult elemek
- e) A táji és természeti adottságok vizsgálata
- ea) Természeti adottságok

- eb) Védett, védendő táji-, természeti értékek, területek
 - nemzeti és nemzetközi természetvédelmi oltalom alatt álló vagy védelemre tervezett terület, érték, emlék
- ec) ökológiai hálózat
- f) Zöldfelületi rendszer vizsgálata
- fa) A települési zöldfelületi rendszer elemei
- g) Az épített környezet vizsgálata
- h) Közlekedés
 - Hálózatok és hálózati kapcsolatok
 - Közúti közlekedés
 - Községi közlekedés
 - Kerékpáros és gyalogos közlekedés
 - Parkolás
- i) Közművesítés
- j) Környezetvédelem

AZ ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI:

- a) A környezetalakítás terve
- b) Településrendezési javaslatok, szabályozási koncepció
- c) Változással érintett területek összefoglalója és összefüggései
Településszerkezeti változások és azok területrendezési tervekkel való összefüggései
- d) Tájrendezési javaslat – biológiai aktivitásérték változása
- f) Zöldfelületi rendszer fejlesztése
- g) Közlekedési javaslat
- h) Közmű javaslat
- i) Környezeti hatások és feltételek
- j) Hatályos településszerkezeti tervvel való összhang bemutatása
- k) A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása

Paks, 2023. 04. 05.


Kirizsné Buják Marianna
Paks Város Főépítésze