

**PAKS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

Szám: JT/57-64/2023.

**K I V O N A T**

**Készült:** Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2023. április 19-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

**Tárgy:** **Döntés a településrendezési eszközök módosítása elindításáról (Paks Városát érintő kerékpározható közutak tervezése miatt)**

**Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
44/2023. (IV. 19.) határozata**

**Döntés a településrendezési eszközök módosításának elindításáról (Paks Városát érintő kerékpározható közutak tervezése miatt)**

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. §-ában, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában foglaltak alapján az alábbi határozatot hozza:

1. A Paks városát érintő kerékpározható közutak tervezése miatt az alábbi településfejlesztési döntést hozza, illetve tervezési programot hagyja jóvá:

Településfejlesztési döntés:

Az 1. melléklet szerinti területek tekintetében a településrendezési eszközök módosítását elindítja.

A tervezési program:

A településrendezési eszköz módosítása a Paks városát érintő kerékpározható közutak tervezése miatt az 1. mellékletben jelölt területek tekintetében.

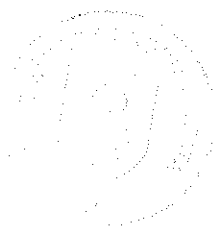
2. A Paks városát érintő kerékpározható közutak tervezése miatti településrendezési eszközök módosításához Paks Város Főépítésze feljegyzésben meghatározta a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmát. A 2. mellékletben lévő Főépítési feljegyzés tartalmát a Képviselő-testület megismerte és elfogadja.

**Felelős:** Szabó Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

kmft.

Szabó Péter sk.  
polgármester



Dr. Blazsek Balázs sk.  
címzetes főjegyző

A kiadmány hitelélül:

Tamás G.

1. Melléklet: A módosítandó területek lehatárolása

- a) „Paks, Atomerőmű déli bejáró és az Atomerőmű halastavak közötti kerékpározható közutak tervezése”

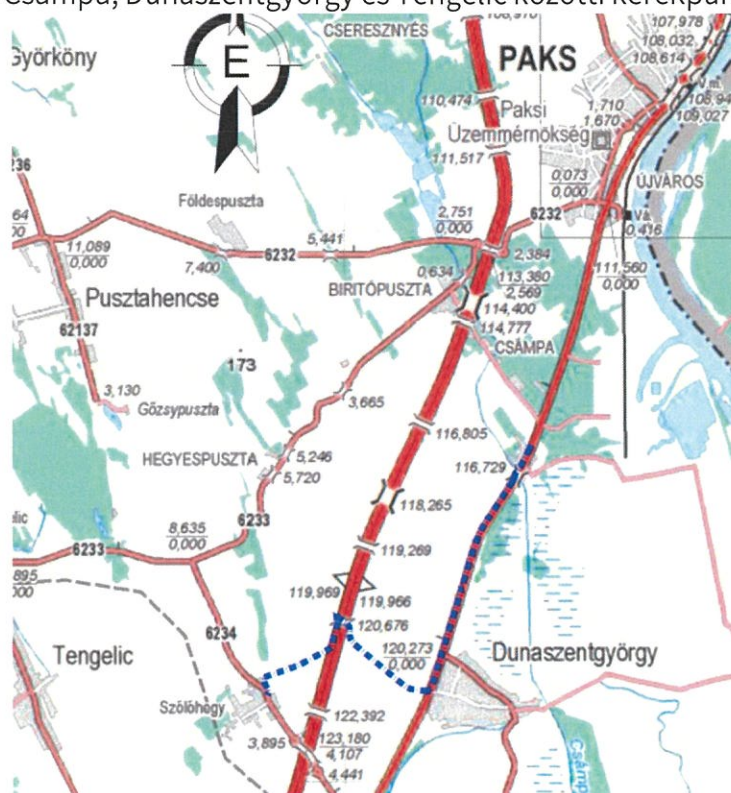


Átnézeti térkép

A módosítással érintett ingatlanok:

Paks 079/2, 089/22, 083/1, 083/3, 085/5, 087/9, 087/8, 098, 0140/23, 0100/3, 0128/14, 0126/1

- b) „Paks-Csámpa, Dunaszentgyörgy és Tengelic közötti kerékpározható közutak tervezése”

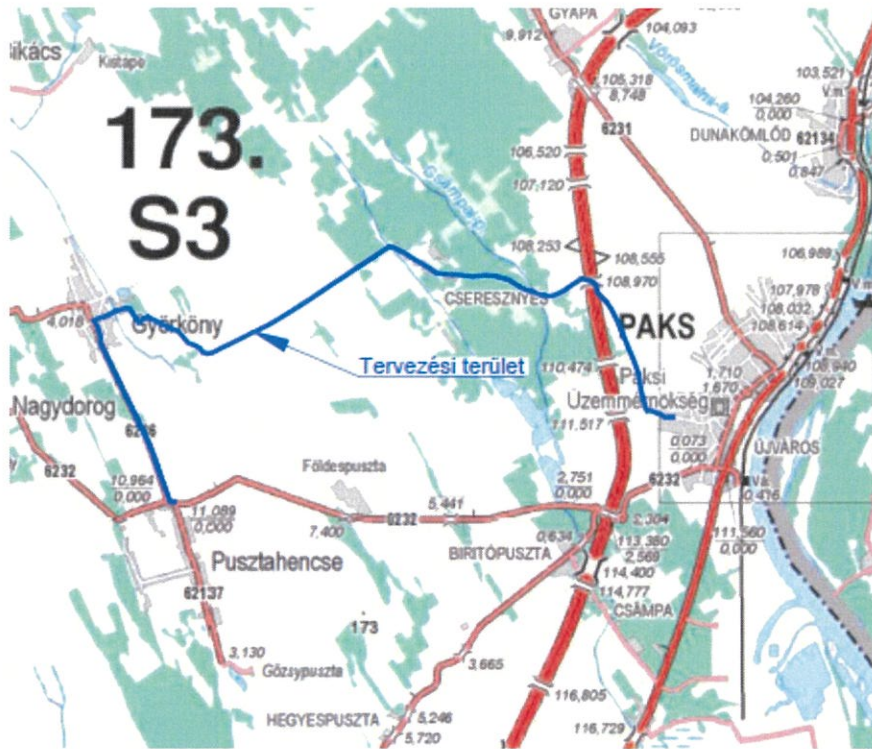


Átnézeti térkép

A módosítással érintett ingatlanok:

Paks 10052/1, 10055, 0185, 0179/1, 0179/2, 0179/3, 0179/4, 0171/11, 0171/62, 0171/64, 0171/66, 0171/68, 0171/70, 0171/72, 0169/4

c) „Paks, Györköny és Pusztahencse közötti kerékpározható közutak tervezése”



Átnézeti térkép

A módosítással érintett ingatlanok:

Paks 0428/1, 0432/16, 0432/4, 0526/5, 0526/3, 0728/2

## FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

Tárgy: Cívis Komplex Mérnök Kft. kérelmével kapcsolatban a településrendezési eszközök módosításához szükséges megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmi részletezettsége

Tisztelt Képviselő-testület!

A Cívis Komplex Mérnök Kft. kérelmet nyújtott be a településrendezési eszközök módosítására a „Paks, Atomerőmű déli bejáró és az Atomerőmű halastavak közötti kerékpározható közutak tervezése”, a „Paks-Csámpa, Dunaszentgyörgy és Tengelic közötti kerékpározható közutak tervezése” és a „Paks, Györköny és Pusztahencse közötti kerékpározható közutak tervezése” című tervezési feladataival kapcsolatosan.

A településrendezési eszközök módosításához a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. §. (7) bekezdésében foglaltak alapján a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát a település önkormányzati főépítésze határozza meg a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben. A feljegyzést a képviselő-testületnek jóvá kell hagynia.

A településrendezési eszközök módosításához szükséges megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. és 3. melléklete szerint az alábbiakban határozom meg:

### A MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI:

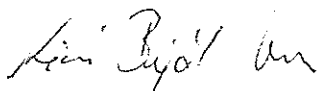
- a) Településhálózati összefüggések, a település helye a településhálózatban, térségi kapcsolatok
- b) A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata
- c) Hatályos településfejlesztési döntések bemutatása
- d) A település településrendezési tervi előzményeinek vizsgálata
- da) A hatályban lévő településrendezési eszközök
- db) A hatályos településszerkezeti terv megállapításai, megvalósult elemek
- e) A táji és természeti adottságok vizsgálata
- ea) Természeti adottságok

- eb) Védett, védendő táji-, természeti értékek, területek
  - nemzeti és nemzetközi természetvédelmi oltalom alatt álló vagy védelemre tervezett terület, érték, emlék
- ec) ökológiai hálózat
- f) Zöldfelületi rendszer vizsgálata
- fa) A települési zöldfelületi rendszer elemei
- g) Az épített környezet vizsgálata
- h) Közlekedés
  - Hálózatok és hálózati kapcsolatok
  - Közúti közlekedés
  - Közösségi közlekedés
  - Kerékpáros és gyalogos közlekedés
  - Parkolás
- i) Közművesítés
- j) Környezetvédelem

AZ ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI:

- a) A környezetalakítás terve
- b) Településrendezési javaslatok, szabályozási koncepció
- c) Változással érintett területek összefoglalója és összefüggései  
Településszerkezeti változások és azok területrendezési tervekkel való összefüggései
- d) Tájrendezési javaslat – biológiai aktivitásérték változása
- f) Zöldfelületi rendszer fejlesztése
- g) Közlekedési javaslat
- h) Közmű javaslat
- i) Környezeti hatások és feltételek
- j) Hatályos településszerkezeti tervvel való összhang bemutatása
- k) A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása

Paks, 2023. 04. 05.

  
Kirizsné Buják Marianna  
Paks Város Főépítésze