

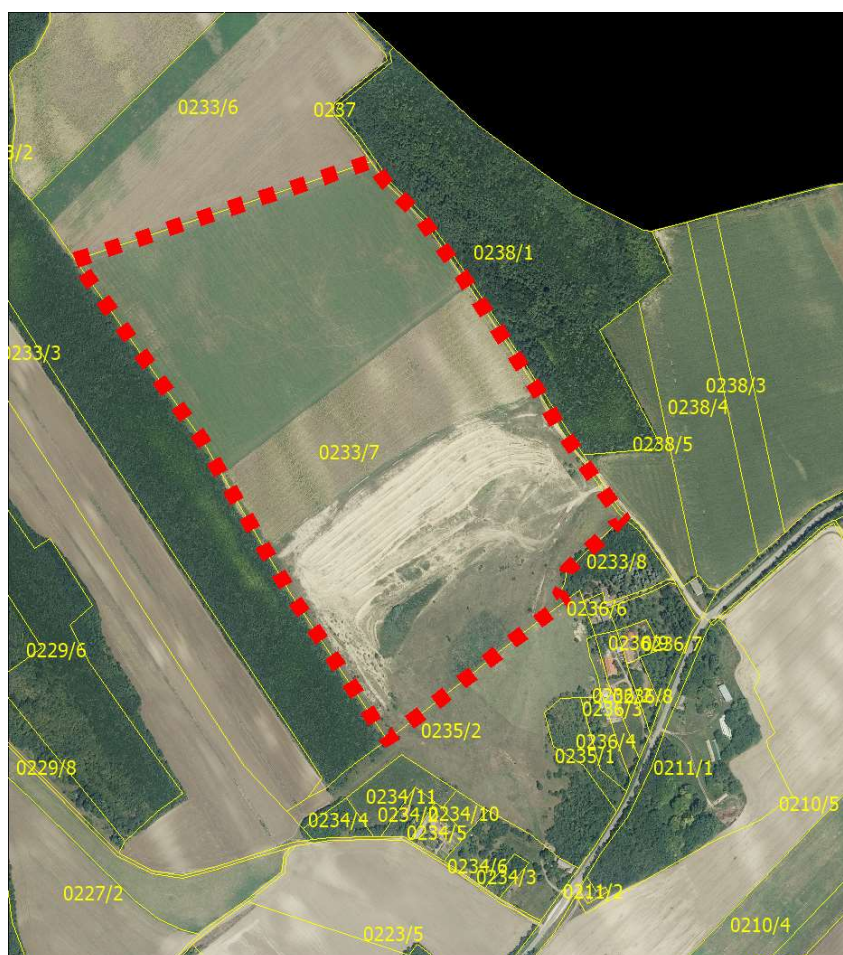
Megrendelő: IZSÉPKER PLUSZ Kft.
6070 Izsák, Reviczky utca 32.

Tervező: KASIB Mérnöki Manager Iroda Kft.
1191 Budapest, Ady Endre út 32-40.

KASIB
mérnöki
manager
iroda

Tsz.: 2764t

PAKS
Inert hulladék-hasznosító létesítése
TSZT, HÉSZ/SZT módosítás – 1. ütem



Partnerségi tervdokumentáció
és egyben a Környezeti értékelés szükségességének eldöntésére szolgáló dokumentum

2023. június

ALÁÍRÓLAP

MEGRENDELŐ:

IZSÉPKER PLUSZ Kft.

6070 Izsák, Reviczky utca 32.

Képviseli: Péli Dénes ügyvezető

TERVEZŐ:

KASIB Mérnöki Manager Iroda Kft.

1191 Budapest, Ady Endre út 32-40.

Képviseli: Polyák Tamás ügyvezető

Dr. Karl Dóra ügyvezető

IRÁNYÍTÓ TERVEZŐ:

Pintér Ferenc

okl. építészmérnök

településtervezési vezető tervező

területrendezési tervező

településrendezési szakértő

É 01-1719, TT/1 01-1719

TR 01-1719, SZTT 01-1719



TELEPÜLÉSTERVEZÉS:

Báлизné Nagy-Pál Anna

okl. építészmérnök

építész vezető tervező

településtervezési vezető tervező

területrendezési tervező

É/1 01-0574, TT/1 01-0574, TR 01-0574



ZÖLDFELÜLET,
KÖRNYEZETVÉDELEM:

Koprda Ildikó

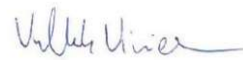
okl. táj- és kertépítészmérnök

K/1 01-5171, TK 01 5171, TR 01 5171



Veklyuk Vivien

tájrendező és kertépítő mérnök



ALTERVEZŐK

KÖZLEKEDÉS:

KÖZLEKEDÉS Fővárosi Tervező Iroda Kft.

Rhorer Ádám

közlekedésmérnök

Tkő 01-3157



Orosz Ágnes

01-2615

KÖZMŰVEK:

KÉSZ Közmű és Energetikai Tervező Kft.

1016 Budapest, Naphegy utca 26.

Hanczár Zsoltné

okl. gépészmérnök,

okl. városépítési szakmérnök

TE, TH, TV-01-2418



Bíró Attila

okl. vízépítésmérnök

TE, TH, TV-01-2456



Bíró Előd

Ördög-Beke Ágnes

Csima-Takács Judit

Hanczár Gábor

Herczik Eszter

Szolóczy Bálint

Tóth Árpád

Tóth Domonkos

Tóth Gábor

Ziman Gergely



TARTALOMJEGYZÉK

BEVEZETÉS.....	6
MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT.....	8
1. Településhálózati összefüggések, a tervezési terület településszerkezeti helyzete.....	8
2. A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata.....	9
Országos Területrendezési terv (OTrT).....	9
Tolna Megye Területrendezési Terve	10
3. Hatályos településfejlesztési döntések bemutatása.....	13
Paks Városfejlesztési Konceptiója (VFK) 2010.....	13
Paks Integrált Településfejlesztési Stratégiája (ITS) 2015.	13
4. A település településrendezési tervi előzményeinek vizsgálata.....	14
Paks Város Településszerkezeti terve (TSZT).....	15
Paks Város Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ)	16
Településképi arculati kézikönyv (TAK)	18
Településképi védelméről szóló 40/2020. (XII.11.) önkormányzati rendelet (TKR)	18
5. A táji és természeti adottságok, értékek vizsgálata.....	19
Táji-, természeti adottságok.....	19
Táji-, természeti értékek, ökológiai hálózati elemek vizsgálata.....	20
6. Zöldfelületi rendszer vizsgálata.....	21
7. Az épített környezet vizsgálata.....	22
A tervezési terület bemutatása.....	22
A tervezési terület jelenlegi állapota	23
A tervezési terület tulajdonvizsgálata	23
A tervezési terület környezete.....	24
A tervezési terület értékvizsgálata.....	25
8. Közlekedés.....	26
9. Közművesítés	26
10. Környezeti állapot vizsgálata.....	27
ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT.....	32
1. A tervezett beruházással kapcsolatos adatok.....	32
A tervezett tevékenység ismertetése	32
Paks 0233/7 hrsz.-on tervezett 10 t/nap kapacitást meghaladó nem veszélyes hulladék- hasznosító telep - Előzetes vizsgálati dokumentáció	32
A tervezett hulladék-hasznosító telep lehatárolása.....	33
A beruházás megvalósítása érdekében tervezett módosítások	33
2. A környezetalakítás terve	35
A módosítással érintett terület beépítését befolyásoló körülmények	35
A tervezési terület területfelhasználási javaslata	36
A tervezési terület tervezett beépítése.....	37
11. Településrendezési javaslatok, szabályozási koncepció	39
TSZT módosítási javaslat.....	39
SZT módosítási javaslat	40
Szabályozási javaslat.....	41
3. Zöldfelületi rendszer fejlesztése.....	42
4. Tájrendezési javaslat – biológiai aktivitásérték változása	45



Táji-, természeti értékek védelme	45
Biológiai aktivitási érték számítás.....	46
5. Közlekedési javaslat	47
6. Közműfejlesztési javaslat	47
7. Környezeti hatások és feltételek	48
Levegőtisztaság-védelem	48
Zaj- és rezgésterhelés	51
Talajvédelem, felszíni és felszín alatti vizek védelme	56
Hulladékgazdálkodás.....	57
8. Hatályos településszerkezeti tervvel való összhang bemutatása.....	59
9. A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása	60

RAJZJEGYZÉK

Beépítési terv	M=1:1500
Hulladék-hasznosító közúti kapcsolatai	M=1:20000
Paks, 0237 hrsz. út mintakeresztmetszelvénye	
Közműellátás	M=1:4000



BEVEZETÉS

Az IZSÉPKER PLUSZ Építőipari, Mezőgazdasági Kereskedelmi Kft. (a továbbiakban: IZSÉPKER PLUSZ Kft.) a Paks, 0233/7 hrsz.-ú külterületi ingatlan egy részét a továbbiakban inert, nem veszélyes hulladék válogatása, osztályozása, illetve a mobil törőgéppel tört, minősített inert anyag előállítása céljára tervezi használni.

A jelenleg bánya területbe (K-B) sorolt ingatlanon a projekt megvalósítása a hatályos településrendezési eszközök módosítását igényli, mivel bánya övezetben inert hulladék hasznosítása nem megengedett. Paks Város Polgármestere a 0233/7 hrsz.-ú külterületi ingatlant 144/2020. (VI.16.) határozatával kiemelt fejlesztési területté nyilvánította és döntést hozott a településrendezési eszközök (TSZT és HÉSZ) módosításának elindításáról a kérelmező által a 0233/7 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan készített Telepítési tanulmányterv elfogadását követően. Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete 16/2022. (I.26.) határozatával a Telepítési tanulmánytervet elfogadta, de – a felmerült egyéb városi érdekekkel való összhang hiánya miatt - 17/2022. (I.26.) határozatával döntést hozott a településrendezési eszközök módosításának átmeneti szüneteltetéséről, majd 118/2022. (VI.22.) határozatával kezdeményezte az IZSÉPKER PLUSZ Kft.-vel kötött településrendezési szerződés megszüntetését.

Paks II. ATOMERŐMŰ Zrt. – az időközben megváltozott körülmények kapcsán - tájékoztatta az önkormányzatot, hogy további deponálási területekre van szüksége és erre az érintett terület alkalmas. Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete az IZSÉPKER PLUSZ Kft. kérelmére **10/2023. (II.15.) határozatával** döntött új eljárás indításáról és új településrendezési szerződés megkötéséről. **11/2023. (II.15.) határozatával** a területet kiemelt fejlesztési területként kijelölte és az eljárást a - fentiek szerint - korábban már elfogadott Telepítési tanulmányterv alapján elindította. Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete **36/2023. (III.23.) határozatával** döntött a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról.

A településrendezési eszközök módosítása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68. § (1) bekezdés ba) pontja szerint **egyszerűsített eljárásban** történik.

Az IZSÉPKER PLUSZ Kft. a településrendezési eszközök egyszerűsített eljárás szerinti módosításának teljes tervezési folyamatára a KASIB Mérnöki Manager Iroda Kft.-vel kötött tervezési szerződést.

A Tolna Megyei Kormányhivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztálya TO-04G/80/00424-13/2018 és TO-04G/80/00424-14/2018 ügyszámú előzetes vizsgálati eljárást lezáró határozatában, illetve annak módosításában megállapította, hogy a tervezett tevékenység

- megvalósításából jelentős környezeti hatások nem származnak
- nem egységes környezethasználati engedélyhez kötött, érvényes hulladékgazdálkodási engedély birtokában végezhető



- vizsgálatánál kizáró ok merült fel, mivel a tervezett beruházás a településrendezési eszközökkel nincs összhangban.

Indoklásában összefoglalóan megállapította, hogy ***nem feltételezhető olyan jelentős környezeti hatás, amely a környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatását szükségessé tenné, valamint a tevékenység nem egységes környezethasználati engedélyhez kötött.***

A Tolna Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi Osztálya TOG/81/00014-2/2021. iktatószámú tájékoztatásában arról értesítette a vállalkozót, hogy a rendelkezésre álló adatok alapján a tervezett beruházáshoz kapcsolódóan a rendezési terv módosítása során környezetvédelmi, táj- és természetvédelmi szempontból ***környezeti értékelési dokumentáció összeállítása nem szükséges.***

Jelen tervanyag a tervezés 1. ütemeként a TSZT és a HÉSZ/SZT módosítás partnerségi véleményezésre és egyben a környezeti értékelés lefolytatásának szükségességéről szóló előzetes állásfoglalásra összeállított tervdokumentációját tartalmazza.

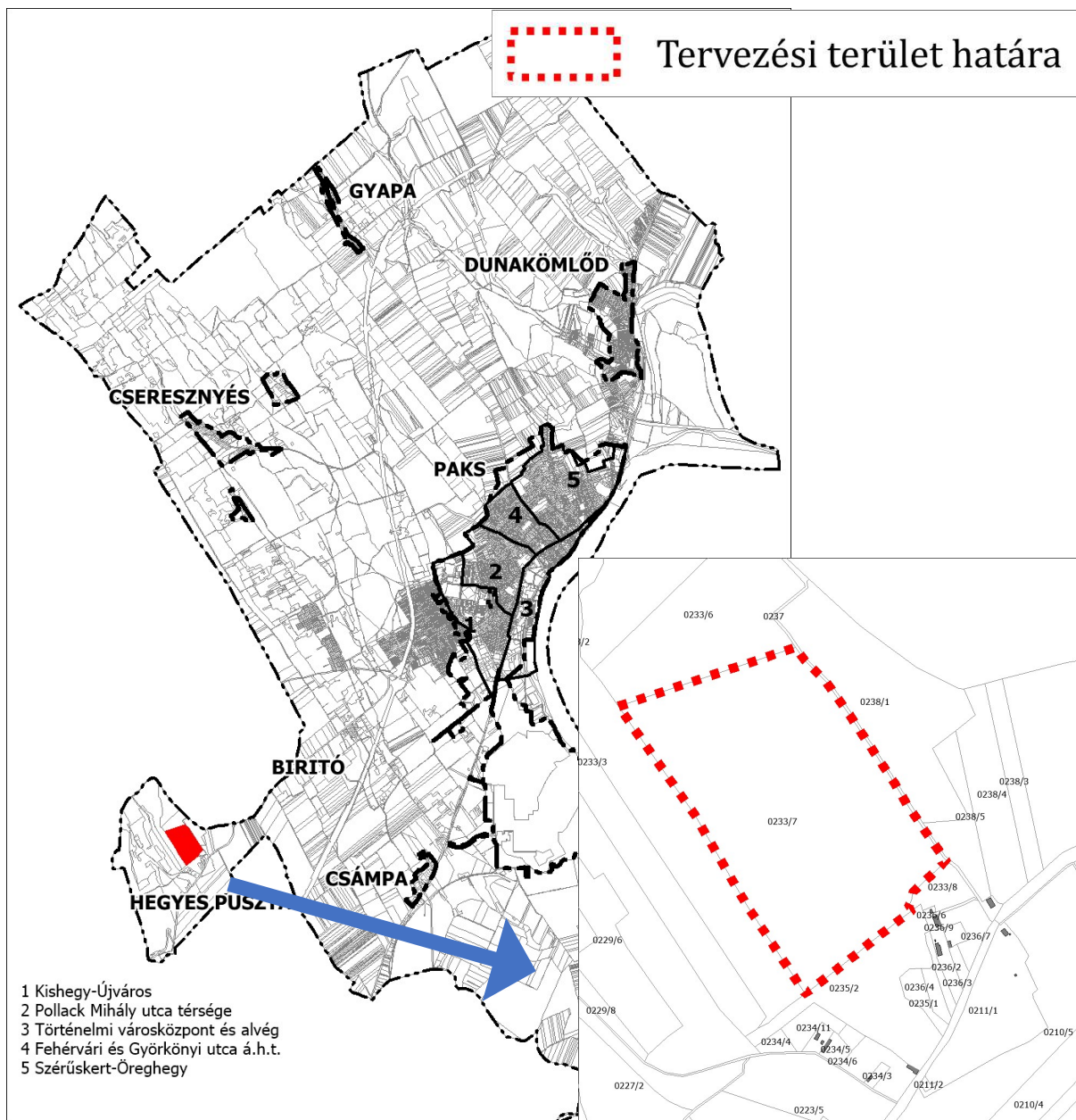


MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

1. Településhálózati összefüggések, a tervezési terület településszerkezeti helyzete

Paks kedvező földrajzi adottságokkal, a Duna vízi közlekedési kapcsolatával, az M6 autópálya és a 6 sz. főút által biztosított közúti megközelítéssel, kiépített vasútvonallal rendelkezik. Az atomerőmű jelentős gazdasági fejlődést és népesség növekedést hozott a város életében. Stratégiai kulcsszerepe Paks II. megvalósulásával, a közúthálózat folyamatos fejlesztésével (elkerülő út, kerékpárhálózat, Duna-híd) tovább fog erősödni.

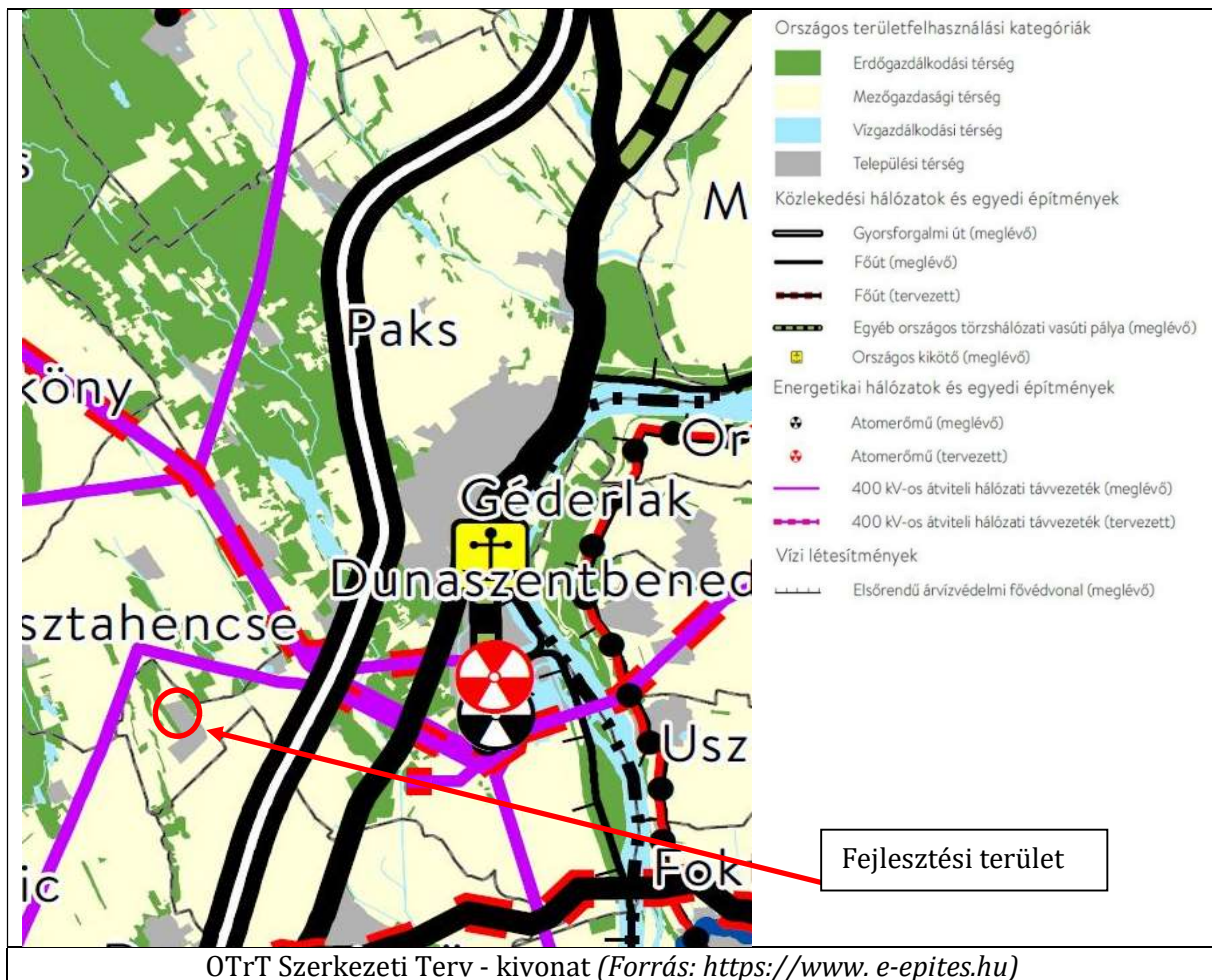
A tervezési terület Paks közigazgatási területének délnyugati részén, Hegyespuszta környezetében, külterületen található a Paksról Kölesd felé vezető 6233 jelű összekötő út északi oldalán.



2. A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata

Országos Területrendezési terv (OTrT)

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény Második Részében foglalt Országos Területrendezési Terv területi hatálya kiterjed az ország teljes közigazgatási területére. Paks város területe erdőgazdálkodási, mezőgazdasági, vízgazdálkodási és települési térség területfelhasználási kategóriába sorolt. Észak-déli irányban az M6 gyorsforgalmi út, a 6. sz. főút, valamint egyéb országos törzshálózati vasúti pálya nyomvonala (42. sz. Pusztaszabolcs – Dunaújváros – Paks vasútvonal) érinti. Az M6 - 51. sz. főút összekötését Kalocsánál biztosító 512. sz. főútvonal tervezett nyomvonala Paks déli határát érinti. A település déli részén meglévő és tervezett atomerőmű került jelölésre. Az atomerőművekhez kapcsolódóan Paksot meglévő és tervezett 400 kV-os átviteli hálózati távvezetékek keresztezik. A Duna mentén végig elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal, a település központjában pedig országos kikötő található.



A fejlesztési terület a Települési térség része.

A fejlesztési terület az **országos térségi övezetekkel való érintettség** szempontjából csak a Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett, továbbá a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MVM rendelet alapján a **vízminőség-védelmi terület övezetével** érintett.



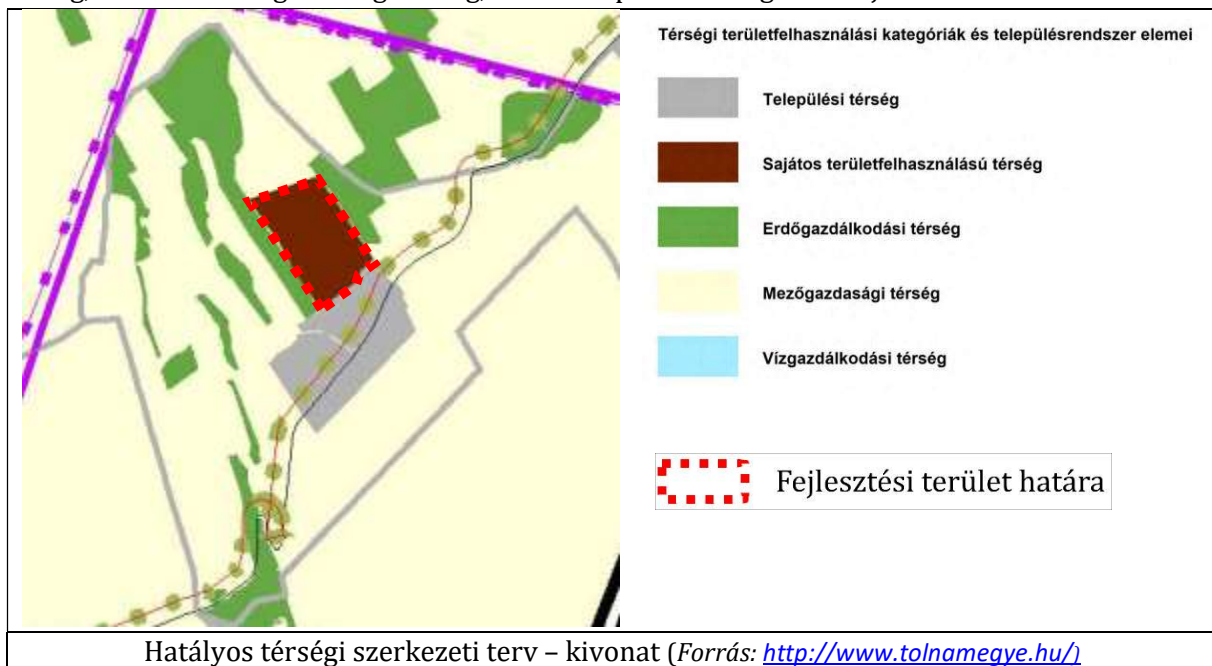
A fejlesztési terület érintettsége az OTTrT térségi övezetei által:

Országos Övezeti Terv övezetei	Település érintettsége	Fejlesztési terület érintettsége
Ökológiai hálózat magterületének övezete, az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete és az ökológiai hálózat puffer-területének övezete (3/1. melléklet)	IGEN	NEM
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete (3/2. melléklet)	IGEN	NEM
Erdők övezete (3/3. melléklet)	IGEN	NEM
Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett települések (3/4. melléklet)	IGEN	IGEN
Honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett települések (3/5. melléklet)	NEM	NEM
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete (9/2019. (VI.14.) MVM rendelet - 1. melléklet)	IGEN	NEM
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete (9/2019. (VI.14.) MVM rendelet - 2. melléklet)	IGEN	NEM
Tájképvédelmi terület övezete (9/2019. (VI.14.) MVM rendelet - 3. melléklet)	IGEN	NEM
Vízminőség-védelmi terület övezete (9/2019. (VI.14.) MVM rendelet - 4. melléklet)	IGEN	IGEN
Nagyvízi meder övezete (9/2019. (VI.14.) MVM rendelet - 5. melléklet)	IGEN	NEM
VTT-tározók övezete (9/2019. (VI.14.) MVM rendelet - 6. melléklet)	NEM	NEM

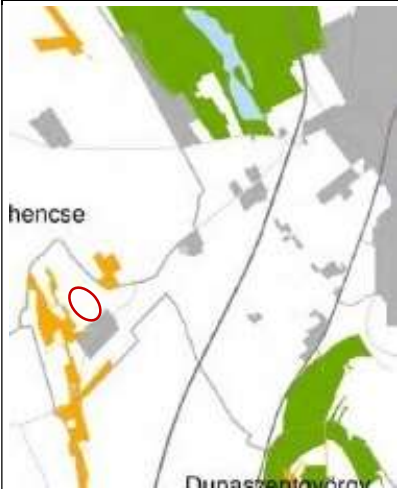
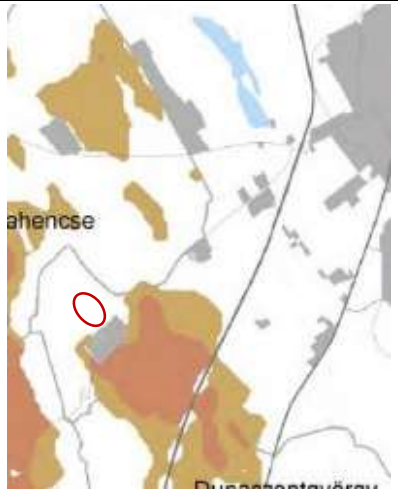
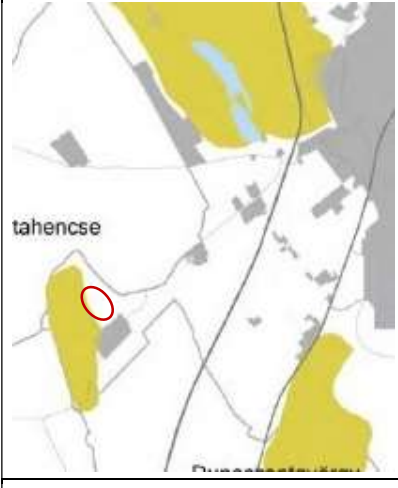
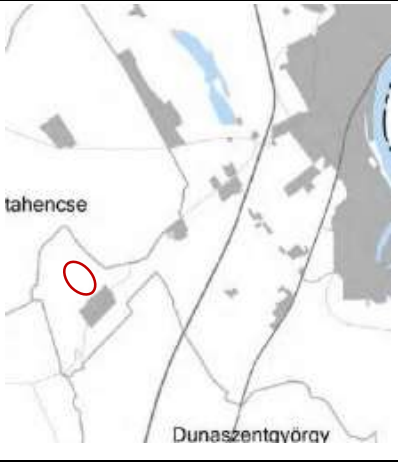
Tolna Megye Területrendezési Terve

A Tolna Megyei Önkormányzat Közgyűlése 8/2020. (X:29.) önkormányzati rendeletével megállapította Tolna megye területrendezési tervét.

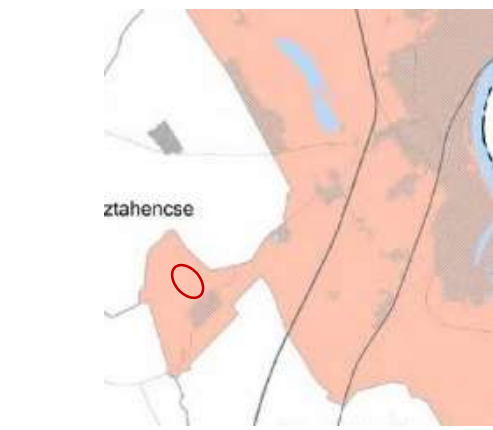
A rendelet 2. mellékletét képező **Térségi szerkezeti terv** a fejlesztési területet sajátos területfelhasználási térségbe sorolja. A fejlesztési területet keleten és nyugaton erdőgazdálkodási térség, északon mezőgazdasági térség, délen települési térség határolja.



Paks város és a tervezési területek érintettsége a térségi övezetekkel:

		
Kivonat a Rendelet 3.1. melléklete szerinti Ökológiai hálózat övezetei c. tervlapból	Kivonat a Rendelet 3.2. melléklete szerinti Kiváló és jó termőhelyi adottságú szántók övezete c. tervlapból	Kivonat a Rendelet 3.3. melléklete szerinti Erdők övezete és Erdőtelepítésre javasolt terület övezete c. tervlapból
		
Kivonat a Rendelet 3.4. melléklete szerinti Tájképvédelmi terület övezete c. tervlapból	Kivonat a Rendelet 3.5. melléklete szerinti Világörökségi és világörökségi várományos terület övezete c. tervlapból	Kivonat a Rendelet 3.6. melléklete szerinti Vízminőség-védelmi terület övezete c. tervlapból
		
Kivonat a Rendelet 3.7. melléklete szerinti Nagyvízi meder övezete c. tervlapból	Kivonat a Rendelet 3.8. melléklete szerinti Honvédelmi és katonai célú terület övezete c. tervlapból	Kivonat a Rendelet 3.9. melléklete szerinti Ásványi nyersanyagvagyon övezete c. tervlapból



Összefoglaló táblázat a fejlesztési terület TMTrT övezetei érintettségéről:

TmTrT szerinti övezetek	Település érintettsége	Fejlesztési terület érintettsége
Országos ökológiai hálózat (3.1. sz. melléklet)	IGEN	NEM
Kiváló és jó termőhelyi adottságú szántóterület (3.2. sz. melléklet)	IGEN	NEM
Erdők és Erdőtelepítésre javasolt terület (3.3. sz. melléklet)	IGEN	NEM
Tájképvédelmi terület (3.4. sz. melléklet)	IGEN	NEM
Világörökségi és világörökségi várományos terület (3.5. sz. melléklet)	IGEN	IGEN
Vízminőség-védelmi terület (3.6. sz. melléklet)	IGEN	IGEN
Nagyvízi meder övezete (3.7. sz. melléklet)	IGEN	NEM
Honvédelmi és katonai célú terület övezete (3.8. sz. melléklet)	NEM	NEM
Ásványi nyersanyagvagyon övezete (3.9. sz. melléklet)	IGEN	IGEN
Rendszeresen belvízjárta terület övezete (3.10. sz. melléklet)	IGEN	NEM
Földtani veszélyforrás terület övezete (3.11. sz. melléklet)	IGEN	IGEN
Innovációs-technológiai fejlesztés támogatott célterületének övezete (3.12.1. sz. melléklet)	IGEN	IGEN
Logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete (3.12.2. sz. m.)	IGEN	IGEN
Turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete (3.12.3. sz. m.)	IGEN	IGEN



3. Hatályos településfejlesztési döntések bemutatása

Paks Városfejlesztési Konceptiója (VFK) 2010.

Paks Városfejlesztési Konceptiója az MTA Regionális Kutatások Központja Dunántúli Tudományos Intézet közreműködésével 2009. októberében készült és az 55/2010. (V.26.) számú határozattal került elfogadásra.

Paks átfogó stratégiai céljai az alábbiak:

- I. Fejlett közösségi szolgáltatásokra épülő térségközponti és középvárosi funkciók fejlesztése*
- II. Kiegyensúlyozott ágazati célokra épülő helyi gazdaságfejlesztés*
- III. Magas életminőségű társadalom megteremtése vonzó városi környezetben*

Az I. átfogó cél részét képező 4. fejlesztési célként megfogalmazott Saját üzem által ellátandó közszolgáltatási feladatok között 3. Fejlesztési részcélként a Térségi ellátást biztosító hulladéklerakó működtetését határozza meg. Eszerint:

Akár megyei, vagy regionális léptékű is lehet az a fejlesztési elképzelés, mely az építési hulladékok elhelyezését, újrahasznosítását célozza. Ismeretes, hogy ilyen típusú vállalkozási tevékenység hiányzik a térségből, ugyanakkor a szolgáltatás iránt komoly igény mutatkozik. Ez a fejlesztés nem csupán megtérülő és piaci alapon működtethető befektetésnek bizonyulhat, de hozzájárulhat a város térségi szerepének megerősödéséhez.

Ugyanitt a 4. fejlesztési rész cél Az építési hulladékok elhelyezésének, kezelésének térségi szintű kialakítása a meghatározott feladat.

A II. átfogó cél 3. fejlesztési célja részeként is említésre kerül a hulladékgazdálkodás:

A hulladékkezelés városi rendszerét célszerű összekapcsolni a környezetipari vállalatok fejlesztési elképzeléseivel.

Paksot, mint a korszerű hulladékgazdálkodás mintatelepülését tervezi kialakítani.

Megállapítható, hogy a koncepció elhatározásainak sorába beilleszkedik a bánya területén tervezett hulladék-hasznosítási tevékenység megvalósítása.

Paks Integrált Településfejlesztési Stratégiája (ITS) 2015.

Paks Integrált Településfejlesztési Stratégiája a Terra Stúdió Kft. közreműködésével készült és a 68/2015. (IX.9.) Kt. számú határozattal került elfogadásra.

A megalapozó vizsgálat megállapítása szerint:

A építési és bontási (inert) hulladék városi szolgáltatója a DC Dunakom Plusz Kft., mely a kommunális szolgáltatások mellett az út- és parkfenntartást is végzi. A DC Dunakom Kft. 2000 júliusában alakult a Dunacenter Kft. utódjaként, majd a jogszabályi változásokhoz igazodva 2013-ban átalakult. A cég 100%-ban önkormányzati tulajdonú, önálló gazdálkodó szervként működik.

...

A település a 17/2011. (V. 27.) önkormányzati rendelete tartalmazza a Helyi Hulladékgazdálkodási Tervet. A dokumentum részletesen kitér a hulladékok gyűjtésére, kezelésére és hasznosítására vonatkozó feladatokra és szabályokra. A tervnek a 2014-2023 között megvalósítani kívánt városfejlesztési intézkedésekre nincs jelentős befolyása.

Az ITS alapján megállapítható, hogy a város fontos feladatának tekinti a hulladékgazdálkodás korszerű megvalósítását, melynek részét képezheti a bánya területén tervezett hulladék-hasznosítási tevékenység kialakítása is.



4. A település településrendezési tervi előzményeinek vizsgálata

Paks város hatályos településrendezési eszközei:

Hatályos településszerkezeti terv (TSZT) 92/2016. (VIII.17.) Kt. számú határozat

Módosítások:

69/2017. (V.29.) határozat
123/2017. (X.18.) határozat
24/2018. (II.14.) határozat
98/2018. (V.30.) határozat
99/2018. (V.30.) határozat
124/2018. (VI.27.) határozat
13/2019. (II.20.) határozat
57/2019. (IV.24.) határozat
168/2019. (XI.20.) határozat
169/2019. (XI.20.) határozat
16/2020. (II.12.) határozat
194/2021. (IX.8.) határozat
62/2022. (IV.7.) határozat
117/2022. (VI.22.) határozat (PIP)
203/2022. (XI.29.) határozat (ADU: Duna-híd)
1/2023. (I.13.) határozat (tárgyalásos)
24/2023. (III.14.) határozat (napelem)

Hatályos helyi építési szabályzat (HÉSZ)

Módosítások:

33/2016. (VIII.22.) önkormányzati rendelet
19/2017. (V.31.) Önk. rendelet
27/2017. (X.20.) Önk. rendelet
10/2018. (II.16.) Önk. rendelet
20/2018. (VI.1.) Önk. rendelet
24/2018. (VI.29.) Önk. rendelet
5/2019. (II.22.) Önk. rendelet
12/2019. (IV.29.) Önk. rendelet
28/2019. (XI.27.) Önk. rendelet
7/2020. (II.14.) Önk. rendelet
40/2020. (XII.11.) Önk. rendelet
42/2020. (XII.18.) Önk. rendelet
27/2021. (IX.10.) Önk. rendelet
7/2022. (IV.8.) Önk. rendelet
12/2022. (VI.23.) Önk. rendelet (PIP)
27/2022. (XI.30.) Önk. rendelet (ADU: Duna-híd)
1/2023. (I.13.) Önk. rendelet (tárgyalásos)
4/2023. (II.17.) Önk. rendelet (pótlások)
11/2023. (III.20.) Önk. rendelet (napelem)

Településképi arculati kézikönyv (TAK)

292/2020. (XII.9.) határozat

Településképi védelméről szóló (TKR)

40/2020. (XII.11.) önkormányzati rendelet

Módosítás:

12/2021. (III.18.) önkormányzati rendelet

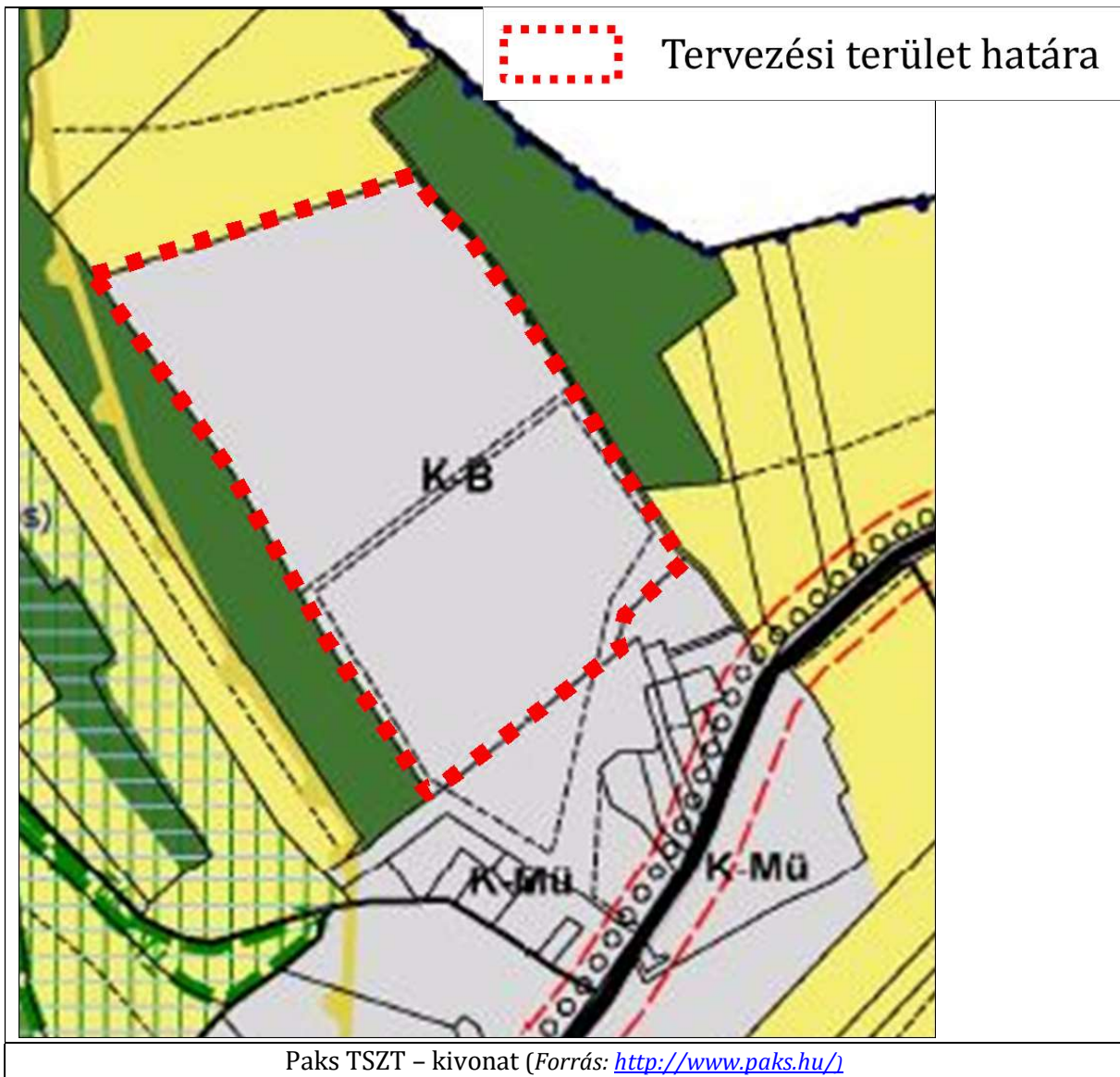


Paks Város Településszerkezeti terve (TSZT)

Paks Város többször módosított Településszerkezeti terve a 92/2016. (VIII.17.) számú ÖK. határozattal került elfogadásra.

A tervezési terület a hatályos TSZT szerint K-B jelű különleges bányaterületbe sorolt. A területet keleten és nyugaton gazdasági erdőterületek, északon általános mezőgazdasági terület, délen K-Mű jelű különleges mezőgazdasági üzemi terület határolja. A K-B és a K-Mű jelű különleges területek határa a TSZT alapján nem beazonosítható.

A területtől délre országos mellékút, annak északi oldalán tervezett kerékpárút található.



Paks Város Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ)

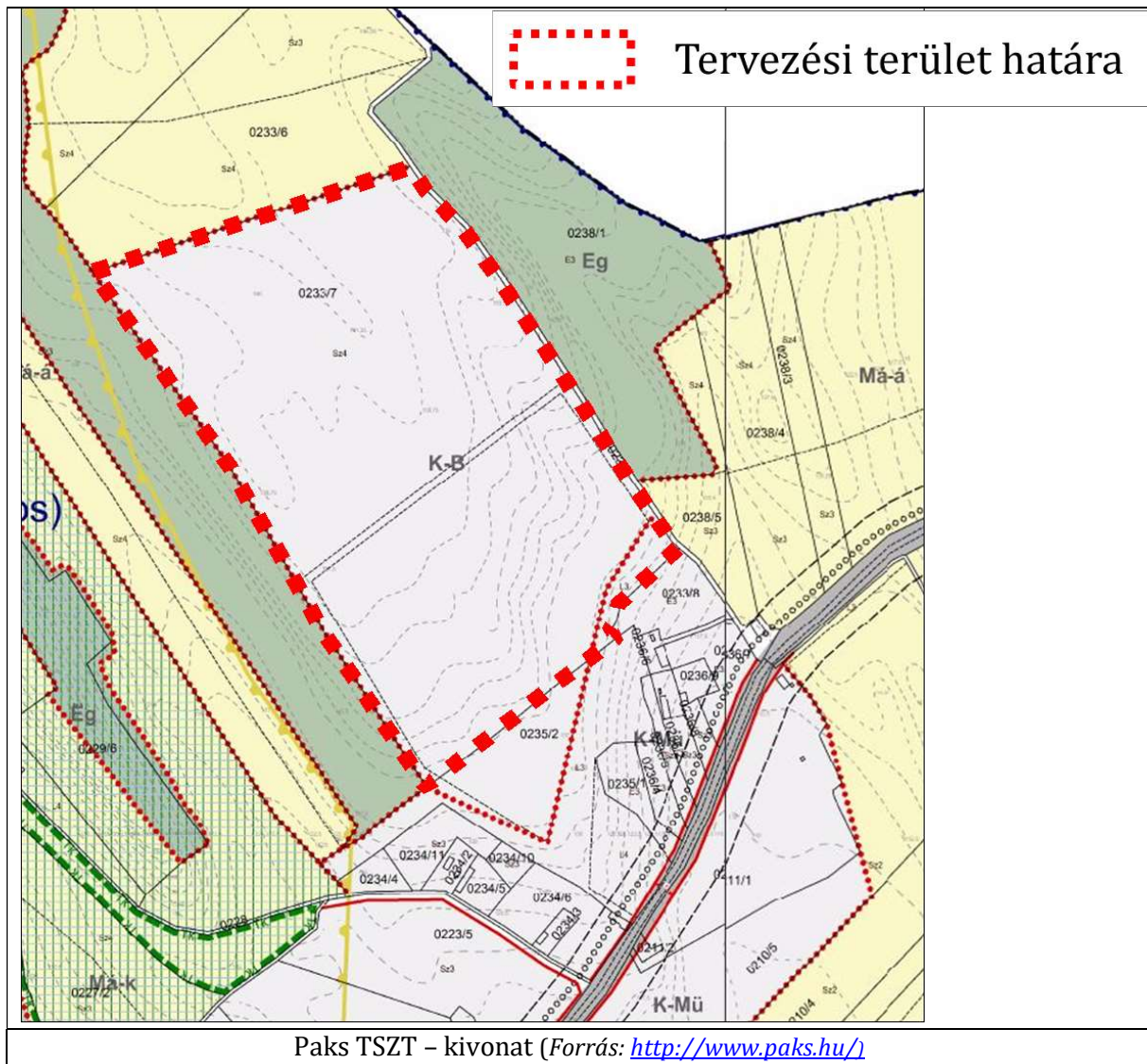
Paks Város többször módosított Helyi építési szabályzata a 33/2016. (VIII.22.) önkormányzati rendelettel került jóváhagyásra.

A tervezési terület nagy része és a délről csatlakozó ingatlan egy része is a hatályos szabályozási tervben K-B jelű különleges bányaterületbe sorolt.

A bányaterület övezetének határa sem a telekhatárokhoz, sem a kivett művelési ág határához, sem a tényleges bányaterület határához nem illeszkedik. A hatályos településrendezési eszközök készítésekor valószínűleg a kapott adatszolgáltatás leegyszerűsítésével az övezet a telekhatárig kifuttatva került kijelölésre.

A fejlesztéssel érintett ingatlan vegyes övezetű telek, a bánya övezeten kívül a délkeleti része K-Mű építési övezetbe tartozik.

A területet keleten és nyugaton gazdasági erdőterületek, északon általános mezőgazdasági terület, délen K-Mű jelű különleges mezőgazdasági üzemi terület határolja. A területtől délre országos mellékút található, annak északi oldalán tervezett kerékpárút jelölés szerepel.



Paks TSZT – kivonat (Forrás: <http://www.paks.hu/>)



A tervezési területen belül az alábbi építési övezetek kerültek kijelölésre: K-B, K-Mü.

A Helyi építési szabályzat a tervezési területre vonatkozóan az alábbi előírásokat tartalmazza:

53. KÜLÖNLEGES TERÜLETEK (K) ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSAI

61. § (1) A különleges, beépítésre szánt építési övezet az alábbi építési övezetekre oszlik:

- K-Pi** a pincés területek a város pincesorainak területei;
- K-H** a települési folyékony és szilárd hulladékok kezelésére és elhelyezésére szolgáló területei;
- K-B** bányaterületek a nyersanyag kitermelés (bányászat), a nyersanyag előfeldolgozás céljára szolgáló területei;
- K-Z** jelentős zöldfelületet igénylő különleges területek elsősorban a nagy zöldfelülettel rendelkező, alacsony beépítettségű igénylő létesítmények elhelyezésére;
- K-KÖ** az épületnek minősülő, nem közlekedési területen belül elhelyezett közlekedési és a közlekedőket kiszolgáló építmények valamint a közműtelepek területei;
- K-Mü** meglévő és tervezett mezőgazdasági üzemek, állattartó telep, terménytároló, szárító, faipari üzem, vegyes majorok területei;
- K-Ká** jellemzően az önkormányzat állattartási rendeletében meghatározott saját szükséglet mértékét meghaladó, kistermelői állattenyésztés céljára szolgáló építmények elhelyezésének területei;
- K-Ám** a gazdátlan állatok elhelyezésének céljára szolgáló építmények elhelyezésének területei;
- K-Z/Dp** a Duna-parti rekreációs terület.

(2) A területen az építési övezetekben meghatározott fő rendeltetésnek megfelelő, valamint az ahhoz kapcsolódó építmények helyezhetők el.

(3) A sajátos rendeltetésű építési övezetekben csak az adott sajátos rendeltetésű létesítmények és az azok működtetéséhez szükséges üzemi és ellátási építmények helyezhetők el.

(4) Az egyes építési övezetek építési telkein betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a 2.1 melléklet táblázat tartalmazza.

56. K-B – KÜLÖNLEGES BÁNYATERÜLETEK ELŐÍRÁSAI

64. § (1) A bányák területén csak a bánya üzemeléséhez szükséges létesítmények építésére van lehetőség.

(2) Az építési övezet területén lévő, de nem bányatelekként nyilvántartott ingatlant - a Bányatörvény értelmében - telekalakítás céljára megosztani, vagy azon építkezni az építési hatóságnak a bányavállalkozó hozzájárulásával adott engedélyével és az engedélyben megszabott feltételek megtartásával lehet.

(3) A „Paks II. (Téglagyári Agyagbánya) – agyag” elnevezésű bányatelek felhagyása utáni rekultivációja során a „turisztikai célú” újrahasznosítás szempontjait figyelembe kell venni.

(4) Új bánya nyitása esetén a folyamatos rekultivációról az övezeti előírás szerinti minimum 40 % zöldfelület biztosításával gondoskodni kell.

58. K-Mü – KÜLÖNLEGES MEZŐGAZDASÁGI ÜZEMI TERÜLET ELŐÍRÁSAI

66. § (1) A területen a mezőgazdasági műveléshez szükséges üzemi építmények, valamint kiszolgáló rendeltetések helyezhetők el.

(2) A területen csak olyan létesítményeket lehet elhelyezni, melyek a védőtávolságokon kívül elhelyezkedő lakó- és intézményterületek felé az üzemek együttes terhelő hatását nem növelik a megengedett mérték fölé.

(3) A telkek előkertjében, valamint az egyéb telekhatárok mentén a környezetvédelmi hatóság által előírt, vagy minimum egy sor lomblevelű díszfa telepítése számára területet kell biztosítani, és a telepítést a használatbavétel feltételül kell szabni.

(4) A mezőgazdasági üzemi területeken csak akkor létesíthető új állattartó telep, ha a telephelyen keletkező szerves trágya és hígtrágya elhelyezésére rendelkezésre áll a nitrát érzékeny terület előírásainak megfelelő terület.



Az egyes építési övezetek paraméterei a HÉSZ 2. melléklete szerint:

	az építési övezet jele	sajátos rendeltetés	a telek beépítési módja	a telek megengedett					az épület megengedett
				legkisebb kialakítható			legnagyobb	legkisebb	legnagyobb
				területe	szélessége	mélysége	beépítési mértéke	zöldfelületi mértéke	beépítési magassága
				m ²	m	m	%	%	m
135.	K-B	bánya	SZ	5000	-	-	40	40	Ém: 4,5
161.	K-Mü	mezőgazdasági üzem	SZ	5000	50	80	30	40	Ém: 7,5

Településképi arculati kézikönyv (TAK)

A 478/2020. (XI.3.) Korm.rendelettel elrendelt veszélyhelyzetben kapott hatáskörében Paks Város Polgármestere 292/2020. (XII.9.) határozatával elfogadta Paks város Településképi arculati kézikönyvét.

A TAK a tervezési területet az eltérő karakterű területek között a speciális karakter elnevezésű kategóriába sorolja. A speciális ipari karakterre vonatkozóan az alábbi ajánlást fogalmazza meg:

Településünk arculatát jelentős mértékben befolyásolják azok a táji elemek is, amelyek nem sorolhatók sem az épített, sem a mezőgazdasági tevékenység soraiba. Ilyenek, azok az alapvetően tájidegen használati módok, mint a bányák, napelemparkok és hulladékgazdálkodási területek. Ezek általában nagy területet érintő övezetek. Fontos a tevékenység befejezésekor felmerülő rekultivációról, a kitermelt földmennyiség deponálásáról, illetve egyéb, a tevékenységekhez kapcsolódó preventív intézkedésekről gondoskodni.

Településképvédelméről szóló 40/2020. (XII.11.) önkormányzati rendelet (TKR)

Paks Településképvédelmi rendelete a tervezési területet – a TAK-nak megfelelően – speciális ipari területbe sorolja, melyre az alábbi előírások vonatkoznak:

37. Speciális ipari területre vonatkozó egyedi követelmények

37. § Az ipari tevékenység megszűnése után legfeljebb 1 éven belül a terület rekultivációját a terület tájba illesztésével kell elvégezni.



5. A táji és természeti adottságok, értékek vizsgálata

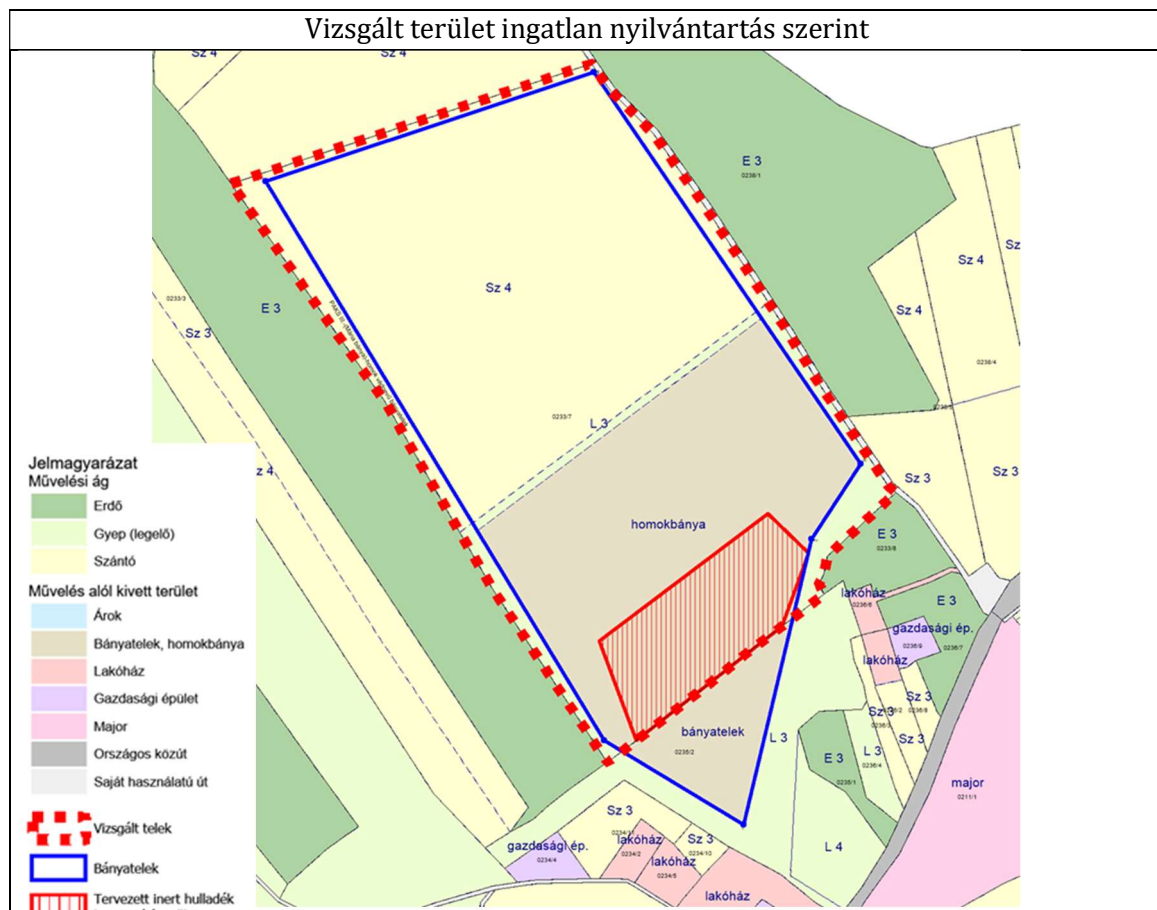
Táji- természeti adottságok

A vizsgált terület a **Dél-Mezőföld kistájhoz** tartozik, mely az erdősztyepp-zóna része.

Az évszázadok óta művelt tájban ma legjellemzőbbek a nagytáblás szántók, a fás szárú növényzet főként **akácokból** és más **tájidegen fajok ültetvényeiből** áll.

Domborzati viszonyokat tekintve Paks az ÉNy-DK-i vetődésirányban elterülő, és a löszkarsztosodás formagazdagságának teljes skáláját felmutató **Paks-dunakömlői táblarögön** fekszik. A Dunakömlőd- Paksi löszplató erőteljesen feldarabolt felszínét eróziós-, deráziós völgyek és a lösz lepusztulási formái jellemzik. Az enyhén tagolt síkság a Dél-Mezőföldi kistáj része, melynek legmeghatározóbb üledékképződési mozzanata a löszképződés volt.

A vizsgált 0233/7 hrsz.-ú ingatlan Paks közigazgatási területének délnyugati részén, Hegyes puszta környezetében, külterületen található. A domborzati adottságokat tekintve **a vizsgált terület 127-161 mBf** közötti magasságon helyezkedik el, **ÉNy-DK-i lejtéssel**. A telek megközelítése a keleti oldalán haladó, a ráhordott sárréteg miatt időszakosan földdel fedett burkolt útról történik.



A telek déli harmadában jelenleg a Paks III. homokbánya (Mária bánya) működik. Az ásványi nyersanyag kitermelése külszíni műveléssel és gépi jövesztéssel történik. A telek beépítetlen, a hídmérlegen és a könnyűszerkezetes irodán kívül építmény nem található a területen. A teraszos kitermelés nyomai a légi felvételen is jól láthatók. A bányászati tevékenységgel közvetlenül érintett üzemi területen a természetes élőhelyek megsemmisültek. A műveléssel nem érintett



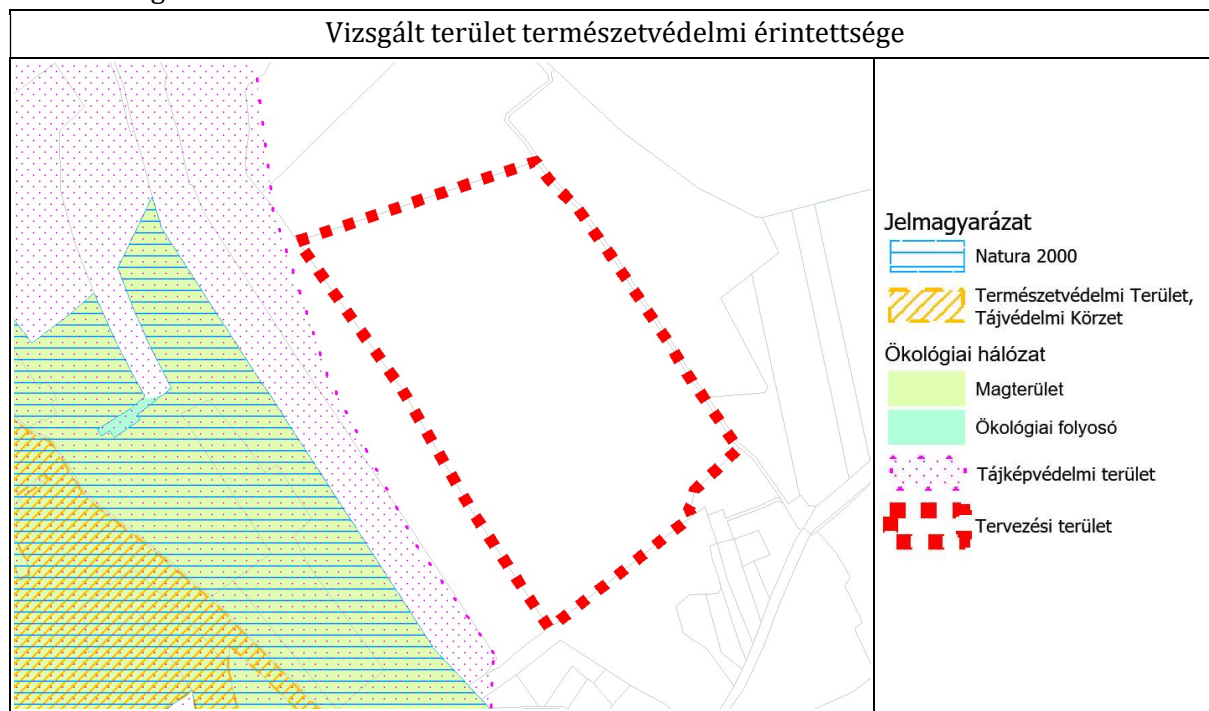
bányaudvar-részek, valamint a védőpillérek területén a növényzet megtelepedhet, jellemzően rozsnok, pipacs, aszat, selyemkoró, pásztortáska stb. található. A telek északi része természetes lejtésű, mezőgazdasági használatú, szántó művelési ágú terület. Az ingatlan nyilvántartás szerint a homokbánya kivett területként jelenik meg, a telek északi része pedig 4-es minőségi osztályú szántó, kisebb része 3-as minőségi osztályú legelő. A bányától északra levő területek szintén mezőgazdasági művelés alatt állnak. A bányát keleti, déli és nyugati oldalról határoló akácosok mentén a szegélytársulásokban kőkeny, fekete bodza, gyepűrózsa található.

A hatályos TSZT szerint K-B jelű különleges bányaterületbe a teljes telek, melynek a déli harmadában a Mária bánya működik jelenleg. K-Mű jelű különleges mezőgazdasági üzemi területbe sorolt a 0235/2 hrsz-ú telek, melynek egy része szintén még bányatelekként nyilvántartott. A vizsgált területet délről Hegyespuszta lakóházakkal tagolt erdős, gyeses mezőgazdasági területei határolják, melyek szintén K-Mű jelű különleges mezőgazdasági üzemi területbe soroltak. Északról TSZT szerint is mezőgazdasági területként jelzett szántóterületek, keleten és nyugaton Eg jelű gazdasági erdő területfelhasználásba sorolt, gazdasági rendeltetésű kataszteri erdőterületek határolják.

Táji-, természeti értékek, ökológiai hálózati elemek vizsgálata

A vizsgált terület országos jelentőségű védett, vagy védelemre tervezett természeti területet, európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területet (Natura2000 területet), országos ökológiai hálózat övezetét, illetve egyéb táj- és természetvédelmi szempontból értékes területet nem érint.

A telektől nyugatra húzódik ugyanakkor a Dél-Mezőföld Tájvédelmi Körzet (Paksi tarka sáfrányos), mely Natura2000 terület is egyben, a HUDD20071 kódszámú kiemelt jelentőségű természet-megőrzési területként. Továbbá ez a szomszédos védett terület az Országos Ökológiai Hálózat magterülete.



6. Zöldfelületi rendszer vizsgálata

A vizsgált terület zöldfelületi szempontból kevésbé változatos, a tájkép meghatározó eleme a telek déli részén működő homokbánya, ahol teraszos kitermelés nyomai láthatók. A telekrész a beépíttetlensége okán értékes, illetve a jövőben, a rekultiváció megvalósulása után potenciális zöldfelületként kezelendő. Az északi területrész szántóterületként művelt, ennek köszönhetően értékes növényállomány a telek ezen részén sem található. A tervezett inert hulladék-hasznosító területén főként fás szárú növényzet nélküli, gyeper területek láthatók. A vizsgált telket körülölelő erdőterületek jelenléte ökológiai és esztétikai szempontból is kedvező, ugyanakkor dendrológiai szempontból kevésbé értékes akácos és egyéb lomb-elegyes akácos faállományok alkotják.

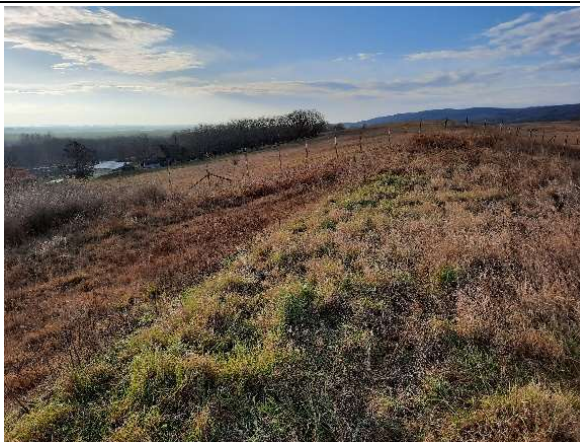


Bányaterület és a kitermelés nyomai



Tervezett hulladék hasznosító telephely területe

Akácos a bánya bejáratánál



2-2,5 m humuszdepónia a DK-i oldalon, a védendő lakóházak felé kedvező zaj- és porvédelmi töltést alkot



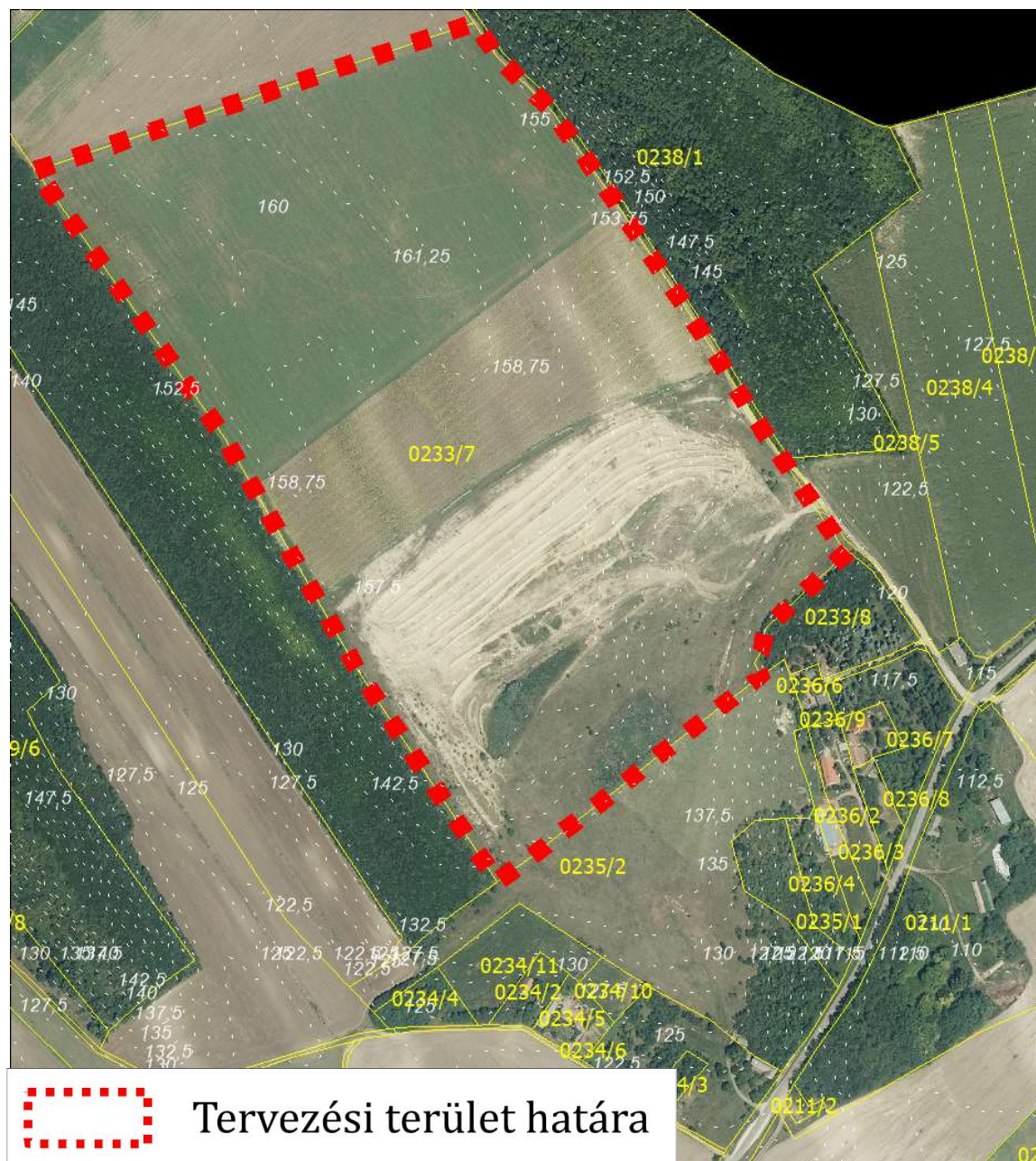
7. Az épített környezet vizsgálata

A tervezési terület bemutatása

A tervezési területet képező 0233/7 hrsz-ú ingatlan a részben Paks területén, részben a szomszédos Pusztahencse területén haladó 6233 jelű útról északnyugati irányban leágazó földdel borított aszfalt burkolatú út nyugati oldalán terül el.

A terület délkeleti irányban lejt. A csaknem 30 ha-os telken belül több mint 33 méteres szintkülönbség van. Legmagasabb pontja az északnyugati sarkán (~161 mBf), legmélyebb pontja a telek délkeleti sarkában (~127 mBf) található. A ma is működő homokbánya ténylegesen a telek déli felén okoz a természetes lejtéstől eltérő terepviszonyokat. A teraszos kitermelés nyomai a légi felvételen jól láthatók.

Az ingatlan beépítetlen, a hídmérlegen és a könnyűszerkezetes irodán kívül nincs építmény a területen.



A tervezési terület jelenlegi állapota

	
A bányához vezető földút	A bánya bejárata
	
Hídmérleg és iroda a bejárat közelében	A kitermelés nyomai
	
A déli telekhatár ezen a részen kerül kialakításra a hulladék-hasznosító telep	Hegyespusztai beépített ingatlanok a 6233 jelű út mentén

A tervezési terület tulajdonvizsgálata

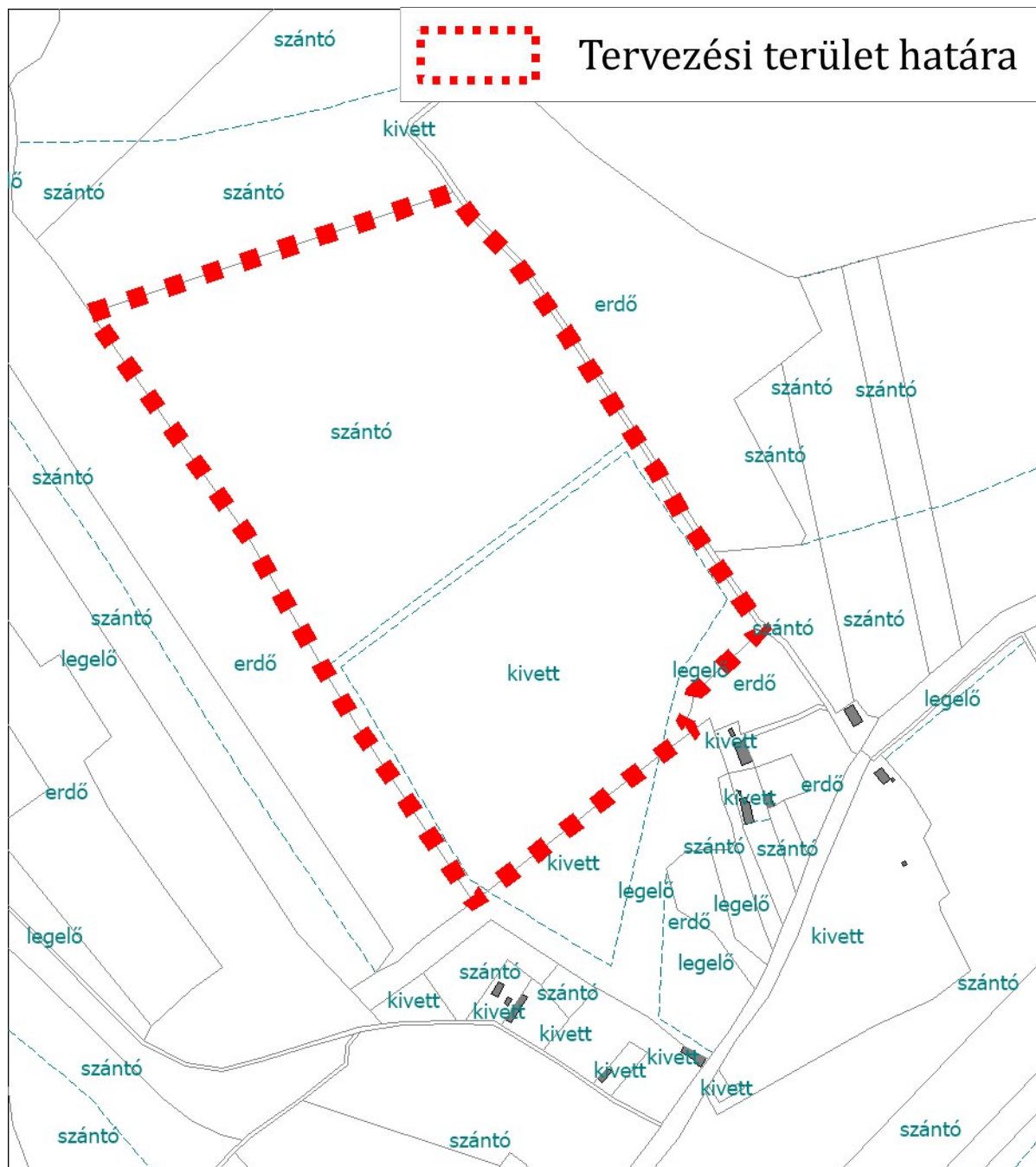
Az ingatlanok adatai 2021. márciusi tulajdoni lapok alapján kerültek feltüntetésre.

Hrsz.	Tulajdonos típusa	Művelési ág	Terület (m ²)	Megjegyzés
0233/7	Magánszemély	SZ4, L3, kivett homokbánya	294254	részben kitermelt, részben bányászat alatt álló homokbánya
0237	Magyar Állam	kivett saját használatú út	12144	Biritó pusztai Paksi Állami Gazdaság kezelésében



A tervezési terület környezete

A tervezési terület külterületen található. Északról szántóterületekkel, keleten és nyugaton erdőkkel, délről Hegyespusztai lakóházas mezőgazdasági területeivel határos. A telek megközelítése a keleti oldalán haladó, a ráhordott sárréteg miatt időszakosan földdel fedett aszfalt burkolatú útról történik. A homokbánya kivett területként jelenik meg.



A tervezési terület értékvizsgálata

Épített környezet értékei

A területen tervezett beruházások – a hatályos településrendezési tervek vizsgálata alapján - sem nyilvántartott műemléket, sem helyi védett értéket, sem régészeti lelőhelyet nem érintenek.

Táji-, természeti értékek vizsgálata

A vizsgált terület országos jelentőségű védett, vagy védelemre tervezett természeti területet, európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területet (Natura2000 területet), országos ökológiai hálózat övezetét, illetve egyéb táj- és természetvédelmi szempontból értékes területet nem érint. A hatályos településrendezési eszközök (TSZT, HÉSZ/SZT) a területre vonatkozóan nem jelölnek védendő természeti értékeket, továbbá Országos Erdőállomány Adattárban szereplő erdőterületek sem találhatók a tervezési területen. Ugyanakkor a bányatelek nyugati és keleti oldalán adattári gazdasági rendeltetésű erdősáv, délkeleti csücskében kisebb közjóléti erdőfolt található. A vizsgált területtől nyugatra húzódik a Dél-Mezőföld Tájvédelmi Körzet (Paksi tarka sáfrányos, HUDD20071 kódszámú kiemelt jelentőségű természet-megőrzési terület), melynek értékes élőhelye Natura 2000 terület, valamint az Országos Ökológiai Hálózat magterülete. A természetvédelmi oltalom alatt álló területeket a bányászati tevékenység és szállításból adódó gépjárműforgalom nem veszélyezteti.



8. Közlekedés

Közüti közlekedés

A terület a 6233 jelű Paks – Kölesd összekötő úton közelíthető meg. Az M6 autópálya Nagydorog/Kölesd csomópontjától a távolság mintegy 5 km. A 6233 jelű út forgalma az érintett szakaszon 1070 Ej/nap, a kapacitás kihasználtsága alacsony. Az út külterületi jellegű.

A terület a 6. számú főút és az Atomerőmű irányából a Biritó településrész bekötését biztosító úton érhető el.

A jelenleg működő bánya megközelítését a 0237 hrsz. - a magyar állam tulajdonában lévő, a Biritó pusztai Paksi Állami Gazdaság által üzemeltetett - saját használatú út biztosítja. A felhordott sárréteg miatt időszakosan földdel borított út, amelynek ténylegesen használt nyomvonala eltér a saját használatú út számára kialakított földrészlet határaitól, Hegyespuszta keleti határán csatlakozik a 6233 jelű úthoz.

Közösségi közlekedés

A terület közösségi közlekedését a 6233 jelű úton közlekedő Paks – Tengelice – Kölesd helyközi járat bonyolítja le. A terület mellett a Hegyes major megállóhelye öbölbe helyezve megfelelően kiépült.

9. Közművesítés

A korábbi Hegyesi Állami Gazdaság mezőgazdasági hasznosítású területének egy részét homokbányaként hasznosítják. A homokbánya déli részének új hasznosítását tervezik, amelyhez a településrendezési eszközök módosítása szükséges. A módosítás előkészítését szolgálja a telepítési tanulmányterv, amelynek alátámasztására készül a közműves munkarész.

A terület korábbi hasznosítása beépítést nem igényelt, a terület beépítetlen maradt és közműellátással nem rendelkezik. Területén közművezetékek nem haladnak át. A szomszédos mezőgazdasági területen levő épületek ellátására is csak a villamosenergia ellátást építették ki, de az a módosítással érintett területrészt nem éri el.

Közműveket érintően a terület természeti adottságát kell kiemelni, amelyet a terület funkcióváltásának tervezésénél figyelembe kell venni. Az egyik, hogy a terület kiemelt vízminőség védelmi területen fekszik, amely a felszín alatti vizek fokozott védelmének biztosítását igényli. Ezért szigorú előírások vonatkoznak szennyvízkezelés lehetőségére és a csapadékvíz elvezetésére is. A terület másik természeti adottsága a topográfiai adottság, amely a terület jelentős lejtését jelzi. A jelentős lejtés a csapadékvizek gyors lefutását eredményezik, ezért annak a szennyezés mentességére fokozottabb figyelmet kell fordítani.

A helyzetfeltárás alapján a területet kiépített közműellátás nem éri el, így közműveket érintően csak a terület felszín alatti vízminőség védelmi területen való fekvésére vonatkozó előírásokra kell figyelmet fordítani és a terület topográfiai adottságaira, amelynek hatására a csapadékvíz elvezetés igényel gondosabb megoldást.



10. Környezeti állapot vizsgálata

Domborzati és talajviszonyok

Paks az ÉNy-DK-i vetődésirányban elterülő, és a löszkarsztosodás formagazdagságának teljes skáláját felmutató Paks-dunakömlődi táblarögön fekszik. A Dunakömlőd- Paksi löszplató erőteljesen feldarabolt felszínét eróziós- deráziós völgyek és a lösz lepusztulási formái jellemzik. Az enyhén tagolt síkság a Dél-Mezőföldi kistáj része, melynek legmeghatározóbb üledékképződési mozzanata a löszképződés volt. Emellett a klimatikus és szélenergetikai adottságok következtében nagy mennyiségű homok került a területre, ezért a felszín jellemzően lösszel és futóhomokkal fedett (Felszíni földtani térkép). Talajtakaróként barnaföld és mészlepedékes csernozjom is jellemző a területen.

A domborzati adottságokat tekintve a vizsgált terület 127-161 mBf közötti magasságon helyezkedik el, ÉNy-DK-i lejtéssel. A telek északi része természetes lejtésű, mezőgazdasági használatú, szántó művelési ágú terület. A telek déli harmadában jelenleg a Paks III. homokbánya (Mária bánya) működik. Az ásványi nyersanyag kitermelése külszíni műveléssel és gépi jövesztéssel történik. A teraszos kitermelés nyomai a légi felvételen is jól láthatók.

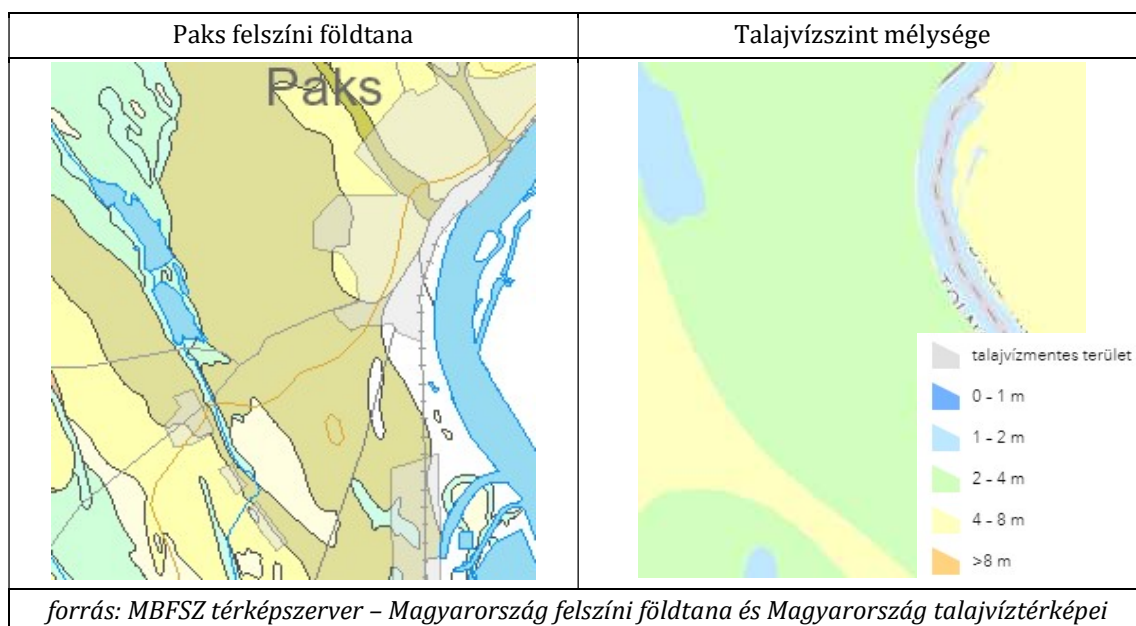
Az Országos Felszínmozgásos Kataszterben és a Bányafelügyelet gravitációs tömegmozgásokat összegző nyilvántartásában nem szerepel Paks igazgatási területéhez tartozó aktivitást mutató helyszín, így a vizsgált területet nem érinti földtani veszélyforrások területébe tartozó övezet.

Talaj, felszíni és felszín alatti vizek

A felszín alatti vizek szempontjából a települések szennyeződésérzékenységi besorolását a 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet határozza meg, mely alapján Paks, így a vizsgált terület is, a felszín alatti víz állapotának érzékenysége szempontjából érzékeny területnek számít.

A 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 4. sz. melléklete alapján a vizsgált terület egésze az Országos vízminőség-védelmi terület övezetének részét képezi, azonban vízbázis hidrogeológiai védőzóna illetve védőidom nem érinti.

A talajvízszint átlagos mélysége többségében 8 m alatti mélységben húzódik, kémiaiailag főleg kalcium-magnézium-hidrogénkarbonátos jellegű és magas keménységű.



Élővízfolyás a fejlesztési terület környezetében nem halad keresztül, és a hatályos TSZT sem jelöl vízgazdálkodási területeket. A bányászati tevékenység így felszíni vízfolyást nem érint. A bányatelken vízelvezetésre nincs szükség, a csapadékvíz a homokos bányatalpon elszivárog. A felszíni vizeket a Paks-Kölesdi patak gyűjti össze, mely a területtől keletre, 1,5 km-re húzódik.

A bánya 2016-os környezetvédelmi működési engedélye szerint, a talajvizet a kutatás során lemélyített 4 db 20 m talpmélységű fúrásban nem érték el, a talaj- és rétegvizet a kitermelés által nem veszélyezteti. A bányászati tevékenység során vízkiemelés nem történik, vízellátásra pedig nincs szükség, a szállítóútvonalak porlekötésére felhasznált vizet tartálykocsiban, az ivóvizet palackozva szállítják a helyszínre. Jelenleg a terület nem csatlakozik közcsatornára. A dolgozók szociális ellátása a bányatelken kívül, a bányavállalkozó tulajdonában lévő lakóépületben biztosított. A gépjárművek javítása és mosása nem a vizsgált területen történik, továbbá technológiai szennyvíz nem keletkezik, így ebből nem származik környezetterhelés.

A letermelt és külön deponált felső termőtalaj gyommentes állapotban való tartásáról megfelelő időközönként gondoskodnak. A felhalmozott humuszos talajanyagot a talajvédelmi, a humuszgazdálkodási, illetve a tájrendezési előtervre alapozottan a rekultiváció során felhasználják. A bányászat befejezését követően a rekultivációs cél a terület rét, legelő művelési ágba történő visszaadása.

Levegőminőség

A 4/2002. (X.7) KvVM rendelet alapján, mely légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelölését tartalmazza, Paks, így a vizsgált terület is a „10. Az ország többi területe, kivéve az alább kijelölt városokat” zónába tartozik.

Zónacsoport a szennyező anyagok szerint											
	Kén-dioxid	Nitrogén-dioxid	Szén-monoxid	PM10	Benzol	Talaj-közeli ózon	PM10 Arzén (As)	PM10 Kadmium (Cd)	PM10 Nikkel (Ni)	PM10 Ólom (Pb)	PM10 benz(a)-pirén (BaP)
Légszennyezettségi agglomeráció											
10. Az ország többi területe...	F	F	F	E	F	O-I	F	F	F	F	D

A 4/2002-es rendelet alkalmazásában a zónacsoport, a légszennyezettség alapján kijelölt olyan terület egységet jelent, amelyen belül a környezetvédelmi hatóság által meghatározott helyen, a szennyező anyag koncentrációja tartósan vagy időszakosan a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet 5. mellékletében meghatározott tartományok valamelyikébe esik.

„10. Az ország többi területe, kivéve az alább kijelölt városokat” légszennyezettségi agglomerációt érintő csoportok a következők:

4. D csoport: azon terület, ahol a levegőterheltségi szint egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a felső vizsgálati küszöb és a levegőterheltségi szintre vonatkozó határérték között van.

5. E csoport: azon terület, ahol a levegőterheltségi szint egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a felső és az alsó vizsgálati küszöb között van.

6. F csoport: azon terület, ahol a levegőterheltségi szint az alsó vizsgálati küszöböt nem haladja meg.

7. O-I csoport: azon terület, ahol a talaj közeli ózon koncentrációja meghaladja a célértéket.

9. Az alsó és felső vizsgálati küszöbérték meghatározása a levegőterheltségi szint és a helyhez kötött légszennyező források kibocsátásának vizsgálatával, ellenőrzésével, értékelésével kapcsolatos szabályokról szóló jogszabály szerint történik.



A táblázat alapján a szálló por (PM10) koncentráció jelenthet levegőminőségi problémát, azonban a levegőterheltségi szint ez esetben az alsó és felső vizsgálati küszöb között van.

Paks Környezetvédelmi Fenntarthatósági Programja (2017-2022) szerint a településen a környezeti levegő minősége SO₂, CO légszennyező anyagok esetében kiváló, NO₂, PM10 és O₃ tekintetében jó, az ülepedő por vonatkozásában pedig megfelelő.

Közlekedési eredetű légszennyezés

Levegőterhelés esetében a közlekedési eredetű légszennyezés meghatározó, az ebből eredő emissziót jellemzően szén-monoxid, szén-dioxid, nitrogén-oxidok és telítetlen szénhidrogének alkotják. Ezek közül a telítetlen szénhidrogének közvetlenül az utak környezetében rakódnak le. Pakson a 6-os út halad keresztül, melynek nyomvonala a vizsgált területtől távol húzódik.

A vizsgált telek a külterületi jellegű 6233 jelű Paks – Kölesd összekötő útról közelíthető meg, a működő bánya pedig a 0237 hrsz. időszakosan ráhordott földdel borított burkolt útról tárul fel. Az említett utak kihasználtsága alacsony, forgalmuk nem jelentős. A bánya környezetvédelmi működési engedélye szerint a munkagépek és szállítójárművek kibocsátásai nem érik el a határértékeket, a kapcsolódó közlekedési útvonal forgalmából származó légszennyező imisszió elhanyagolható, levegővédelmi hatásterület nem alakult ki.

Üzemi jellegű és fűtésből keletkező légszennyezés

Az üzemi jellegű légszennyezés tekintetében a Levegőtisztaság-védelmi Információs Rendszer (LAIR) önbevallásos alapon működő adatai alapján 23 db olyan üzem, telephely és intézmény található Pakson, melyekkel kapcsolatban hatósági eljárás, határérték megállapítás, vagy önbevallás történt a 2018-as adatok szerint, ezek azonban a vizsgált területtől távol helyezkednek el.

A bányaművelés során elsősorban a szállítást és rakodást végző gépek kipufogógázai okoznak légszennyezést, emellett főként porszennyezéssel kell számolni. A bánya működése során a letakarításnál, kitermelésnél, rakodásnál és szállításnál keletkezik porszennyezés, azonban a homok kitermelése földnedves állapotban történik, így a kitermelés és szállítás alatt a kiporzása nem jellemző.

Az Országos Környezetvédelmi Információs Rendszer (OKIR) adatai szerint a Paks III. (Mária bánya) a külfejtéses homokbányászat tevékenység végzéséhez alkalmazott légszennyezőanyag kibocsátásával járó technológiája következtében **a bánya bejelentett légszennyező diffúz forrással rendelkezik**. Az Izsépkér Plusz Kft. 0233/7 hrsz. alatti telepén (Mária bánya) a D1 jelű diffúz légszennyező forrás működési engedélye a 34/000011-002/2022 határozatszámom szerepel.

Az OKIR alapján a légszennyező forrás tekintetében határérték túllépés nem jelzett.

A légszennyezés továbbá a kezelésnél alkalmazott gépek, járművek által kibocsátott égéstermékéből származik.

Emellett a növényzettel időszakosan fedett szántóföldekről, illetve burkolatlan utakról származó por is okozhat diffúz légszennyezést a vizsgált területen. A bánya megközelítését biztosító 0237 hrsz.-ú burkolt út a ráhordott sárréteg miatt időszakosan földdel borított, azonban forgalma nem jelentős. Továbbá csökkentik a légszennyezés mértékét a telek nyugati és keleti oldalán húzódó, természetes védősávot képező gazdasági rendeltetésű erdőterületek.



Zaj- és rezgésterhelés

A települések általános zajterhelését a közúti közlekedésből és az üzemi tevékenységből származó zaj mértéke határozza meg. Paks tekintetében a zajterhelést legnagyobb részt a közlekedés okozza, melynek elsődleges forrása az M6 autópálya és a település belterülete mentén haladó 6. számú főút. Mindkét fő közlekedési útvonal a vizsgált területtől távol halad.

Közlekedési eredetű zajterhelés

A települések általános zajterhelésének bemutatására a stratégiai zajtérkép alkalmas. A 280/2004 (X.20.) Korm. rendelet szerint az Lden olyan „átlagos” zajsztintet jelent, ami egy nap teljes 24 órájának jellemzésére szolgál. Az Lénél az éjszakai időszak (22-06 óra) átlagos zajsztintje.

Paks területére stratégiai zajtérkép, így zajterhelésre vonatkozó adatok nem állnak rendelkezésre.

Paks két legjelentősebb közlekedési eredetű zajforrása az M6 gyorsforgalmi út és a belterület keleti szélén haladó 6. sz. főút, azok jelentős távolságából adódóan nem terhelik a vizsgált területet.

A vizsgált terület a településről a 6233 jelű Paks – Kölesd összekötő út felől közelíthető meg, melynek forgalma nem jelentős, kihasználtsága alacsony. A bányát feltárását a 0237 hrsz.-ú út biztosítja, mely a szomszédos mezőgazdasági üzemi terület néhány ingatlanját és a szomszédos termőföldeket szolgálja ki ezen felül, így a közvetlen környezet közúti közlekedésből származó zajterhelését a bányát teherforgalma határozza meg.

A KTF-19497/2015., 6514/2016. sz. Paks III. (Mária bányát) - homok védnevi külszíni bányát környezetvédelmi működési engedélyben közöltek alapján a közlekedési zajterhelés a 6233.sz. Paks-Kölesd összekötő úton, a szállítási útvonal környezetében 2,29 dB zajterhelést okoz, így a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 7. §. értelmében a szállítási útvonal nem minősül közvetett hatásterületnek.

Vasúti közlekedésből eredő zajterhelés

A településen a vizsgált területtől távol halad a Pusztaszabolcs-Dunaújváros-Rétság vasúti mellékvonalból Mezőfalvánál kiinduló vágány, melyen menetrendszerinti közlekedés és személyszállítás nem történik, csak az erőműhöz kapcsolódó szállítmányozás céljára tartják fenn, így vasúti közlekedésből eredő konfliktus nem adódik.

Üzemi eredetű zajterhelés

Az érintett bányatelek a település külterületén, jellemzően mezőgazdasági és erdőterületekkel övezve helyezkedik el. Paks Ipari Park és a település gazdasági területeinek zöme a belterület déli szélén helyezkedik el, a 6-os számú főút két oldalán, a vizsgált területtől jelentős távolságban keletre. Ennek értelmében a település ipari, gazdasági területei távol helyezkednek el, így nem gyakorolnak zajterhelés szempontjából hatást a területre.

A vizsgált terület a hatályos TSZT szerint különleges bányaterületbe sorolt, míg a terület szomszédságában keleten és nyugaton gazdasági erdőterületek, északon általános mezőgazdasági terület, délen K-Mű jelű különleges mezőgazdasági üzemi terület határolja. A környező területfelhasználások így a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet értelmében nem számítanak zaj szempontjából védendő területfelhasználásnak.



A bányához legközelebbi védendő ingatlan **Paks-Hegyespuszta mezőgazdasági üzemi** területen, a 0236/6 hrsz.-ú ingatlanon álló **lakóház** azonban **80 m távolságban** helyezkedik el.

A KTF-19497/2015., 6514/2016. sz. Paks III. (Mária bánya) - homok védnevű külszíni bánya környezetvédelmi működési engedélyben közöltek alapján, a bánya működéséhez benyújtott dokumentációban meghatározásra kerültek a bányászati tevékenység üzemeltetése során származó zajhatások, melyek az elvégzett mérések szerint megfelelnek a jogszabályok szerinti határértékeknek. A vizsgált telephelyen meglévő technológia együttes működése esetén sem éri el a zajvédelmi hatásterület a legközelebbi lakóterületeket.

.... a letermelt fedő humusz elhelyezésénél külön gondot fordítottak a védendő ingatlanok, a külterületen lévő lakóház irányába történő 2-2,5 m magas zaj- és porvédelmi töltés kialakítására. A felülvizsgálat során készített **zajmérések alapján a védendő épületeknél a határérték minden esetben teljesültek**. Ez kedvező adottság a tervezett fejlesztés szempontjából is.

2015 áprilisában az ÖKONTROLL Mérnökiroda Bt készített egy „Paks III. (Mária bánya) - homok védnevű bányatelken végzett bányászati tevékenység által okozott zajterhelésről zajmérési jegyzőkönyv” című dokumentációt, mely a bánya, mint üzemi zajforrás zajkibocsátásának ellenőrzésére készült a legközelebbi védendő homlokzatok előtt nappali időszakban.

A dokumentáció szerint a bányauzem kitermelési, gépüzemi és szállítási üzemrészei kizárólag nappali időszakban működnek, ezért a zajhatárértékek tekintetében is a nappali időszakra vonatkozó értékek voltak relevánsak.

A termelés, üzemelés időszakában a területen munkát végző gépek és berendezések az alábbiak:

- 1 db HYUNDAI lánctalpas kotró
- 4 tengelyes tehergépkocsi

A zajforrás hatásterületének meghatározásához méréseket és számításokat végeztek. **Az 50 dB-es és 55 dB-es zajvédelmi szempontú hatásterület a bányatelek határon belül alakult ki**, ezen oknál fogva ábrázolásuk nem volt indokolt, **védendő épületet nem érintett**. A tevékenységből, mint üzemi létesítményből származó zaj a legközelebbi zajtól védendő épületek homlokzatai előtt 2 m-re a vonatkozó rendelet 1. számú mellékletében **előírt zajterhelési határértékeknek megfelelt**.

Hulladékkezelés

A települési hulladékgyűjtés tekintetében a Paksi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. végzi a közszolgáltatás ellátását. A házhoz menő hulladékgyűjtésen túl a Paksi Hulladékkezelő Központot is üzemeltetik, melynek területén mechanikai hulladék előkezelő egység, hulladéklerakó, szelektív hulladék-válogatómű, zöldhulladék komposztálótelep és hulladékgyűjtő udvar is működik.

A vizsgált területen a bányászati tevékenység során nem keletkezik hulladék. Az alkalmazott munkagépek meghibásodása, esetleges havária esetén keletkezhetnek veszélyes hulladékok, amelyek gyűjtéséről és további kezelésükről gondoskodnak.

A dolgozók szociális ellátásából és üzemviteli tevékenységből származó kommunális hulladékot a telephely megfelelő körülmények között gyűjtik és szállítatják el engedéllyel rendelkező vállalkozóval.



ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

1. A tervezett beruházással kapcsolatos adatok

A tervezett tevékenység ismertetése

A Paks, Hegyespuszta térségében található külterületi ingatlan (Paks III. Mária bánya) déli harmadában működő homokbánya kitermeléssel nem érintett déli telekhatára mentén kerül lehatárolásra a bányászati tevékenységtől eltérő hasznosítás területe. **A tervezett tevékenység célja az összegyűjtött inert, nem veszélyes hulladék ideszállítása, válogatása, osztályozása és mobil géppel való összetörése után a minősített anyag további hasznosítás céljából történő elszállítása.** Cél, hogy a főként építési bontási tevékenységből származó nem veszélyes hulladék minél nagyobb része hasznosításra kerüljön. Az ideszállított hulladékot egybefüggő peremmel ellátott, vízzáró felületen fogadják, így, ha abba kezelésre alkalmatlan anyag került bele, az eltávolítható. Az ellenőrzés után mobil törőgép végzi az anyag aprítását, amely - fajtánként szétválogatva - szabadtéri depóniákba kerül az elszállításaig. A tevékenység során vízellátásra nincs szükség, technológiai szennyvíz nem keletkezik. Az elektromos ellátás aggregátorról történik, a szállító útvonalak porlekötését tartálykocsiban ideszállított vízzel biztosítják.

A tevékenységhez szükséges hídmérleg a bánya működtetéséhez használt hídmérleg által megoldott, a törő gépek mobil típusúak, üzemanyag-ellátásuk is mobil rendszerű.

A dolgozók ideszállítása napi rendszerességgel biztosított, szociális igényeik kiszolgálása külső helyszínen, szociális épületben megoldott, az ivóvizet palackozott formában biztosítják számukra.

Paks 0233/7 hrsz.-on tervezett 10 t/nap kapacitást meghaladó nem veszélyes hulladék-hasznosító telep - Előzetes vizsgálati dokumentáció

Az IZSÉPKER PLUSZ Kft. 2017-ben *Előzetes vizsgálati dokumentációt* készíttetett a Bányagép Bt.-vel a 0233/7 hrsz.-ú ingatlanon kialakításra kerülő telephely létesítésével kapcsolatban, mivel a tervezett hulladék-hasznosító tevékenység a 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően előzetes vizsgálat köteles.

A külterületi 0233/7 hrsz.-ú ingatlan csaknem 30 ha-os területéből kb. 2,7 ha kerül a tervezett hulladék-hasznosítás számára kijelölésre a telek déli telekhatára mentén.

A tervezett tevékenység volumene legfeljebb 100000 t/év inert hulladék. Ez napi szinten maximum kb. 400 t alapanyagot és kb. 400 t terméket jelent. A ki- és beszállítás legfeljebb 16-16 szállítójárművet jelent naponta. A tevékenység pontos volumenét a piaci viszonyok határozzák meg. Az alacsony zajszintű törő- és osztályozógépek által előállított anyagok feltöltésként, útalapként kerülhetnek hasznosításra.

Az előzetes vizsgálati dokumentáció 5.4.2.2 fejezete említi a 80 m-re található 0236/6 hrsz.-ú ingatlant, mint zaj ellen védendő területet, de az övezeti besorolás (K-Mű) alapján nem feltételezi, hogy lakó funkciót is tartalmazhat.

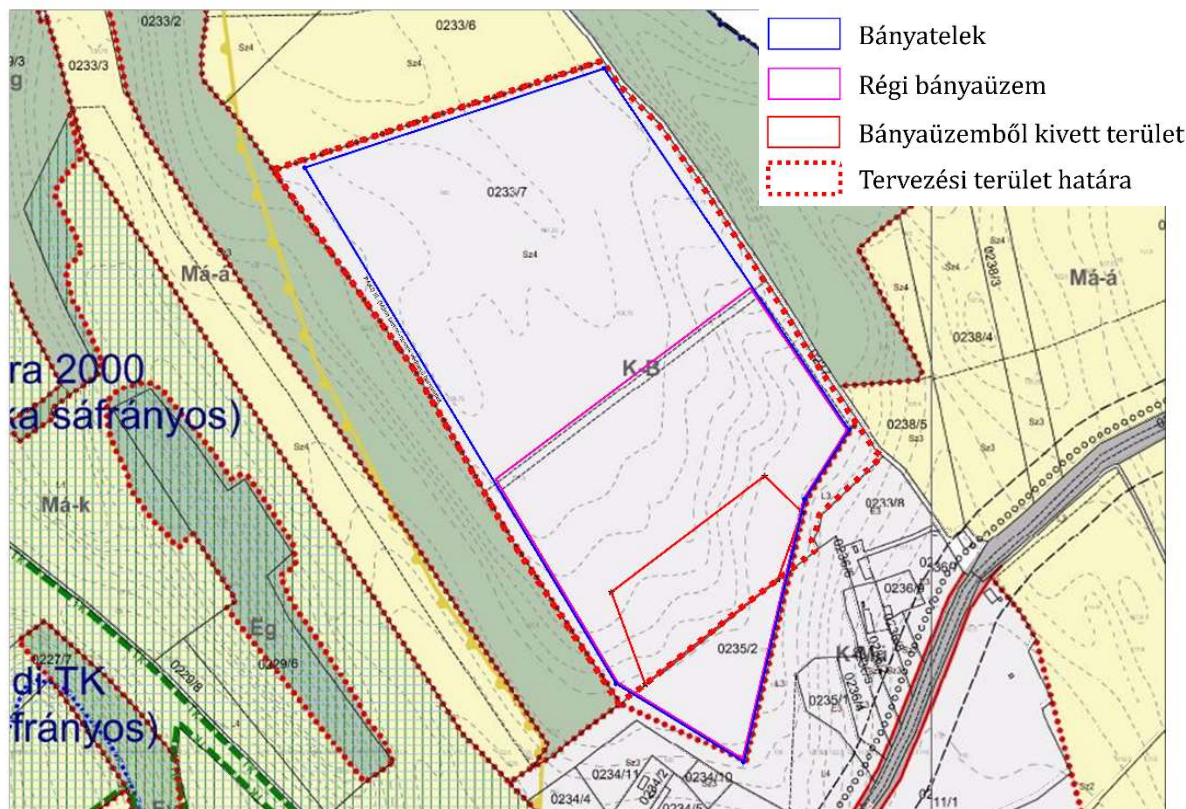
A hulladék-hasznosítási tevékenységgel járó környezetvédelmi és gazdasági előnyök a dokumentáció összefoglalója szerint:

- *a telepen tervezett hasznosítás elősegíti az eredeti nyersanyagokkal való takarékos gazdálkodást és elősegíti a terület rekultivációját,*
- *a hasznosítási folyamatból kikerülő anyagok felhasználásával csökken környezet károsításának mértéke,*
- *a hasznosításra került hulladékok elhelyezéséről nem szükséges gondoskodni, így mérséklődik a környezet hulladékkal való terhelése.*



A tervezett hulladék-hasznosító telep lehatárolása

A Pécsi Bányakapitányság határozatában szereplő határpont koordináták alapján felszerkesztett, bányászati jog átruházásáról szóló terület lehatárolása nem illeszkedik a telken húzódó jelenlegi övezethatárhoz, ezért az új javasolt övezet határát célszerű ehhez igazítani.



A beruházás megvalósítása érdekében tervezett módosítások

A jelenleg K-B jelű bánya területbe sorolt 0233/7 hrsz.-ú ingatlanon hulladék-hasznosítási tevékenység megvalósítása érdekében olyan övezet kijelölése szükséges, amelyben a tervezett beruházás megvalósítható. Ez mind a TSZT, mind a HÉSZ módosítását igényli.

Az ingatlan jelenleg vegyes övezetű, területének nagy része (29,4 ha) K-B bánya, kisebb része (5732,5 m²) K-Mű mezőgazdasági üzemi területbe sorolt. A kétféle övezet határa jelenleg művelési ág határon húzódik.

A módosítás után a telek három övezetre oszlik, egy újabb, harmadik (hulladék-hasznosítás számára megfelelő) övezet kerül bevezetésre. A telek ennek következtében sem kerül megosztásra, csak területhasználat változás történik. A HÉSZ-ben szereplő övezetek közül kézenfekvő lenne a beépítésre nem szánt Kb-H/ih jelű inert hulladék hasznosító terület övezetének alkalmazása, de a javaslatban szereplő eltérő övezeti paraméterek miatt új övezet bevezetése szükséges, amely így sorszámot kap (Kb-H/ih-2).

A hulladék-hasznosító számára kijelölt, a fejlesztőtől adatszolgáltatásként megkapott terület-lehatárolás (bányaüzemből kivett terület) határvonala nem illeszkedik a telken belül jelölt bánya terület övezethatárához, ezért azt a jelenlegi övezethatárhoz javasolt igazítani.



A hulladék-hasznosító telep megvalósítása a szomszédos mezőgazdasági üzemi területen álló lakóházakra kedvezőtlen hatással lehet. A lakóházak környezeti hatásoktól való védelme a szabályozás során megoldandó.

Az előzetes vizsgálati dokumentáció szerint azonban bizonyítást nyert, hogy a szigorú előírások miatt a vonatkozó határértékek betarthatók. A lakóházak védelme szabályozási eszközökkel tovább fokozható, pl. a szabályozási koncepcióban a lakóházak felőli sávban javasolt telken belüli kötelező zöldfelület kijelölésével.

Az előzetes vizsgálati dokumentáció és a Megrendelő tájékoztatása szerint mind a munkagépek üzemeltetése, mind a személyzet ellátása mobil módon megoldott, a tevékenység közművesítési igénnyel nem jár.

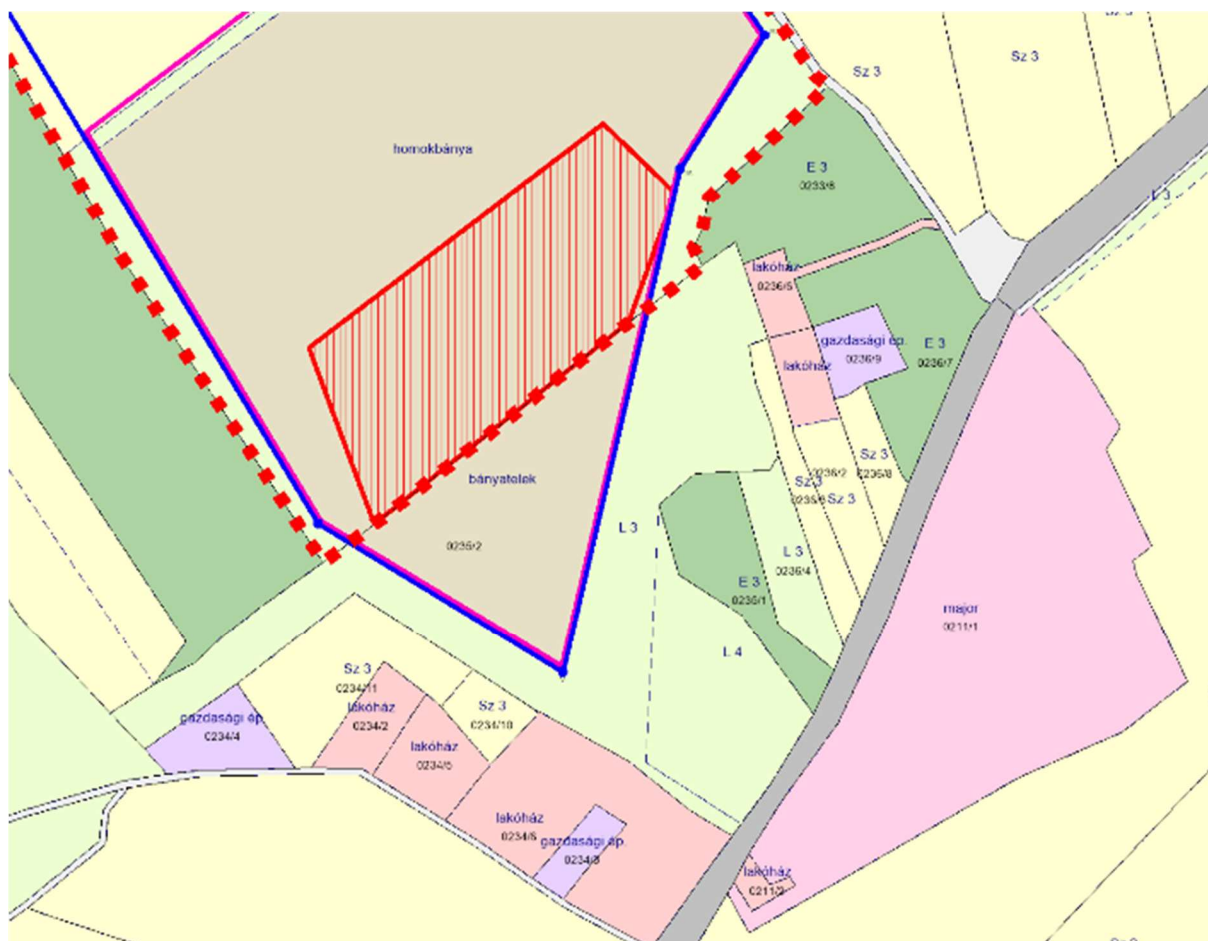


2. A környezetalakítás terve

A módosítással érintett terület beépítését befolyásoló körülmények

A 0233/7 hrsz.-ú ingatlan déli harmadán működő homokbánya bejárata a 6233 jelű mellékútról leágazó saját használatú útról nyílik. A sorompóval lezárt bejárattól kb. 50 m-re található a hídmérleg és az iroda. Ezeket a létesítményeket a tervezett hulladék-hasznosító is igénybe veszi. A jelenleg működő homokbánya és a tervezett hulladék-hasznosító telep ugyanazt a megközelítési útvonalat és telek-bejáratot fogja használni, de mivel a teherforgalomban résztvevő szállító járművek jobb kihasználása azt feltételezi, hogy mindkét funkció ellátására igénybe vehetők, a forgalmat nem duplázza meg.

A területhez délről mezőgazdasági üzemi terület csatlakozik, melyen belül több kivett lakóház, major, továbbá gazdasági épületek, valamint szántó, legelő és erdő területek találhatók. Környezetvédelmi szempontból figyelmet elsősorban a lakóépületek érdemelnek, melyek adottságként kezelendők, védelmükről a HÉSZ módosítása során a szabályozási előírásokban gondoskodni szükséges.



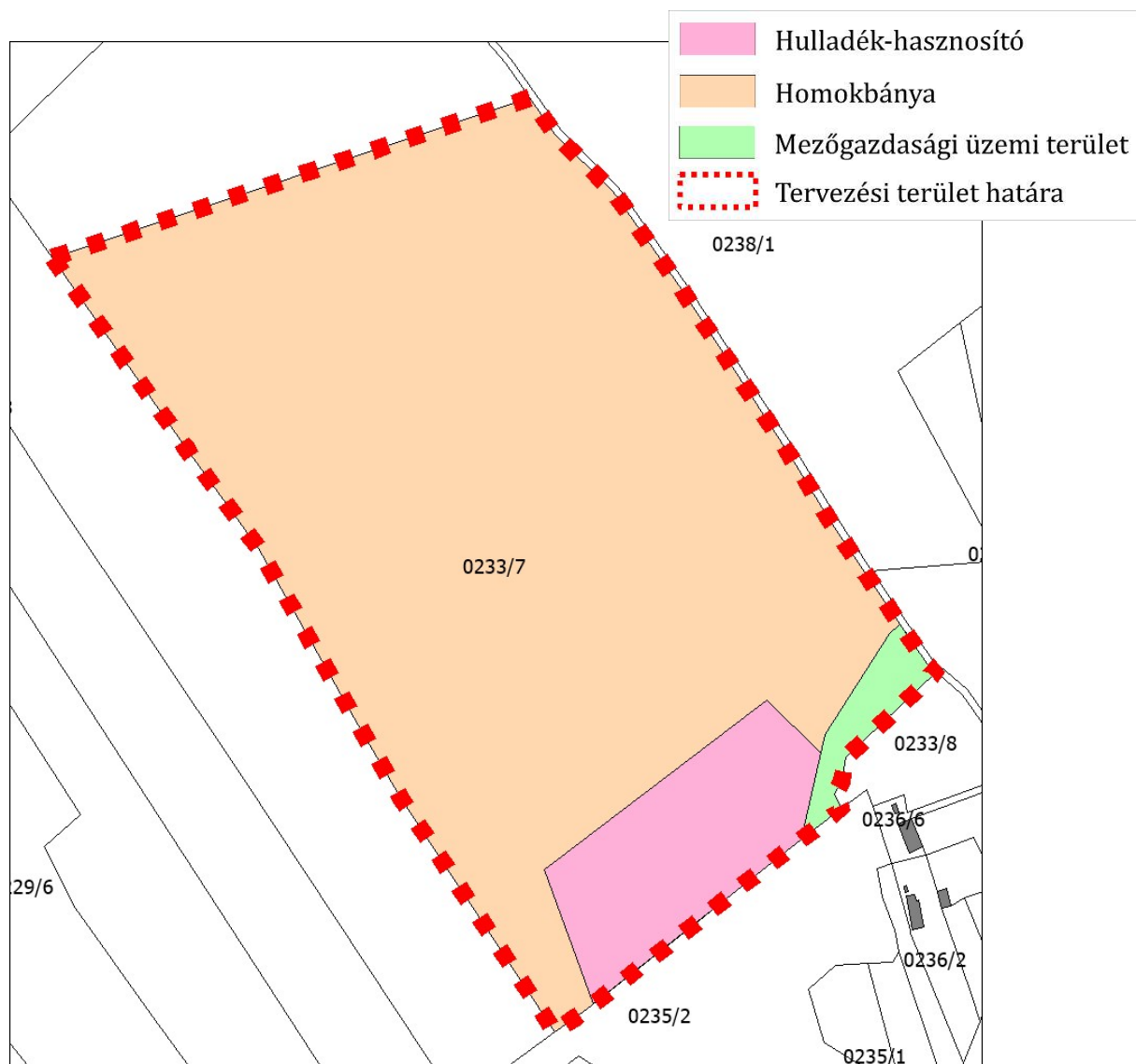
A tervezési terület területfelhasználási javaslata

A jelenleg homokbányaként működő területen belül, a déli telekhatár mentén kerül lehatárolásra a hulladék-hasznosító telep. A tulajdonos szándékában áll az új funkció mellett a telek északi részén a homokbánya további üzemeltetése is.

Az elképzelések szerint először a fogadó és kezelőtér kialakítását tervezik, majd az utak és az átmeneti tárolás felületeit alakítják ki. A fogadó és kezelőtér egybefüggő peremmel ellátott vízzáró felületként kerül kialakításra annak érdekében, hogy ha a beszállított, feldolgozásra váró inert (nem veszélyes) hulladék közé kezelésre alkalmatlan anyagok kerülnének, azok elkülöníthetők és a megfelelő engedélyekkel rendelkező telepre szállíthatók legyenek.

A belső utak és az átmeneti tároló felületek megerősített kőzúzalékos burkolatúak. Az egész folyamat portalánítása tartálykocsis víz biztosításával, locsolással lesz megoldva.

A tervezési terület területfelhasználata - a Bányagép Kft. által rendelkezésre bocsátott előzetes dokumentumok és a részletes helyszínrajza alapján – az alábbiak szerint alakul:



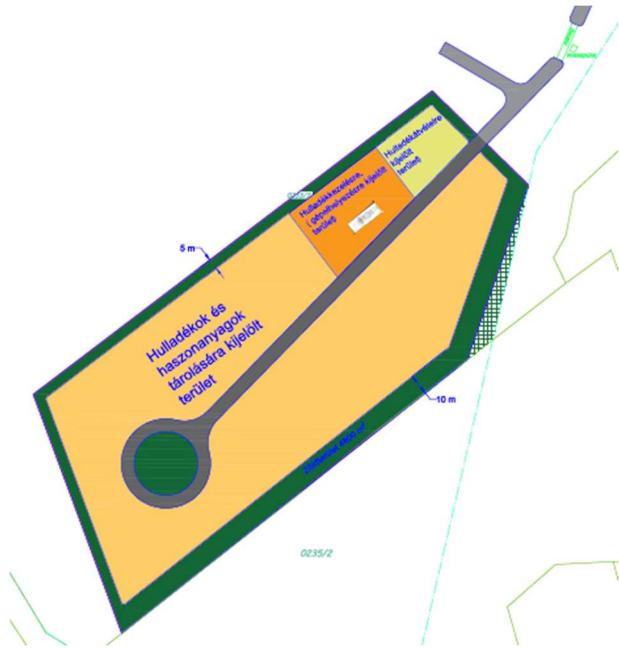
A tervezési terület tervezett beépítése

A Bányagép Kft. által rendelkezésre bocsátott technológiai helyszínrajz alapján került kialakításra a telep beépítési terve.

A területen belül építmények elhelyezése nem várható, a hulladék-hasznosító telep kiszolgálására a meglévő hídmérleg és iroda alkalmas. Ennek megfelelően a terület közművesítése sem szükséges, minden mobil módon kerül megoldásra.

Az elektromos ellátás aggregátorról történik, a szállító útvonalak porlekötését tartálykocsiban ideszállított vízzel biztosítják. A törő gépek mobil típusúak, üzemanyag-ellátásuk is mobil rendszerű. A dolgozók ideszállítása napi rendszerességgel biztosított, szociális igényeik kiszolgálása külső helyszínen, szociális épületben megoldott, az ivóvizet palackozott formában biztosítják számukra.

A homokbánya telke sorompóval lezárt terület. A homokbánya teherautói által kijárt nyomvonalon a sorompótól kb. 50 méterre található a hídmérleg és mellette a könnyűszerkezetes iroda épület. A hídmérleget és az irodát a tervezett hulladék-hasznosító telep is használni fogja, ezért a kijárt belső út nyomvonal - megerősített közúzalékos burkolattal - megerősítésre kerül.



A hídmérleg után nyílik a hulladék-hasznosító telep bejárata.

Közvetlenül a bejárat mellett kerül kialakításra a vízzáró peremmel ellátott, mindenképpen stabil burkolatú hulladék-átvételi és kezelő terület. Itt a válogatáskor azonnal kiderül, hogy nem került-e szennyező anyag a beérkezett szállítmányba, melyet azonnal elkülönítenek és a megfelelő fogadó telephelyre elszállítanak, a vízzáró burkolatnak köszönhetően szennyezés a talajba nem kerülhet.

Ezt követően kerül sor a hulladék zúzására. A mobil gépek által aprított anyagok a telep különböző részein kerülnek deponálásra típustól függően a megerősített közúzalékos burkolatú felületeken. A feldolgozandó anyagok beszállítására, a késztermék elszállítására ugyanazok a járművek vehetők igénybe, csökkentve ezáltal a plusz forgalmat.

A teherjárművek számára megerősített közúzalékos burkolatú út kerül kialakításra megfelelő méretű fordulóval. A területre a behajtás és kihajtás azonos nyomvonalon, a hídmérlegen keresztül történik.

A telep megközelítése a 6233 jelű útról leágazó aszfalt burkolatú úton történik. Az út nyomvonala nem követi pontosan a 0237 hrsz.-ú telkének vonalát. A telep megvalósítása érdekében az út nyomvonala, burkolata, egyoldali árok kialakítása a telep üzemeltetőjének szándékai szerint felújításra, mind műszakilag, mind a tulajdonviszonyok tekintetében teljes körűen rendezésre kerül.

A fejlesztéssel érintett területtől délre található mezőgazdasági üzem felé, különös tekintettel a meglévő lakóházak védelme érdekében, a hulladék-hasznosító területén belül, a terület déli



határa mentén két fasor telepítésére alkalmas szélességben (14 méter) beültetési kötelezettség kerül előírásra.

Ezen kívül – szintén a lakóházak védelmére – a telek K-Mű építési övezetbe sorolt keskenyebb (kb. 20 m széles) részén, további telken belüli kötelező zöldfelület kialakításának kötelmét javasolt előírni. A tervezett övezeti paraméterek szerint biztosítandó további szükséges zöldfelületek a hulladék-hasznosító területen belül a homokbánya felőli határ mentén kialakíthatók.

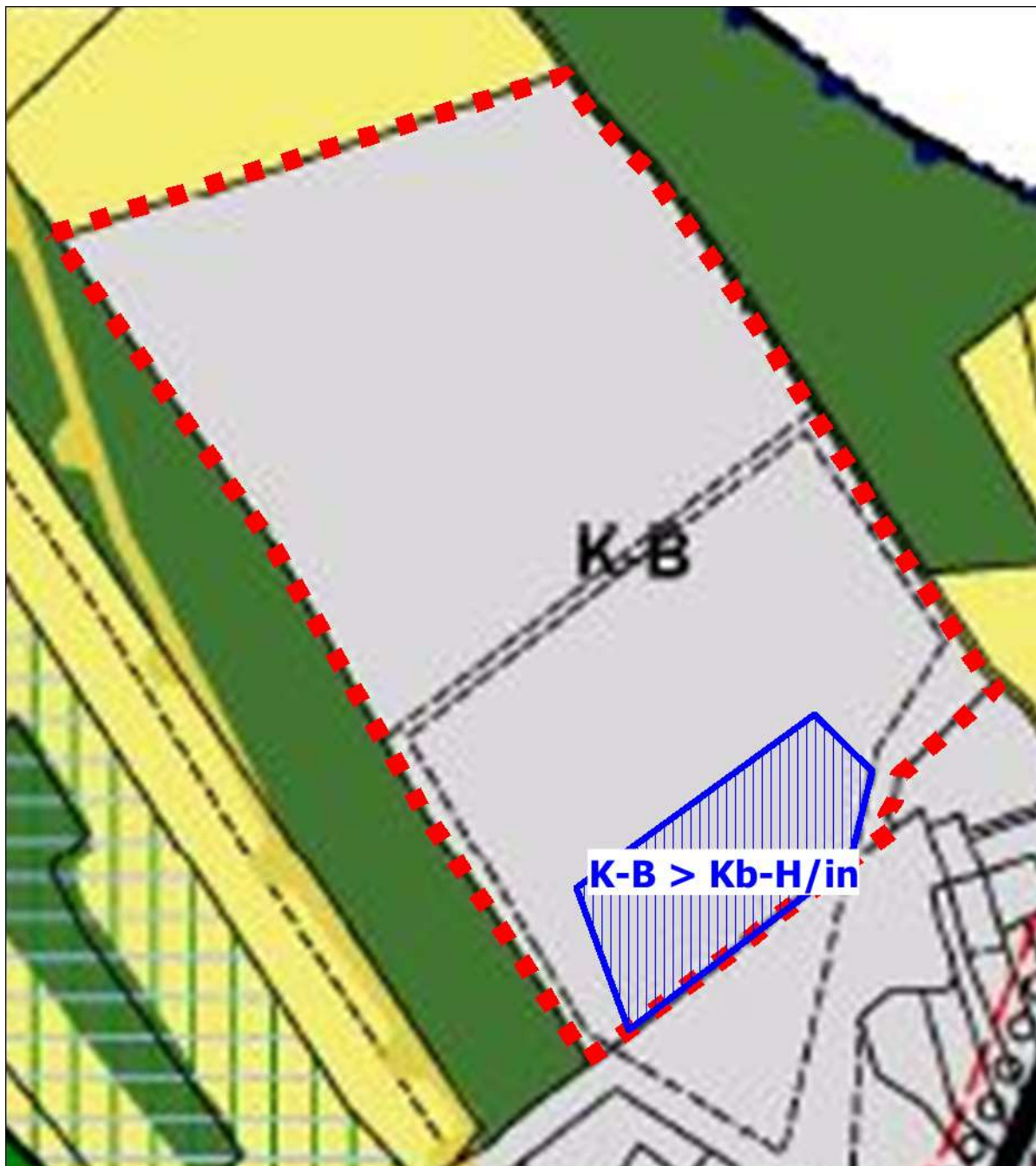


11. Településrendezési javaslatok, szabályozási koncepció

TSZT módosítási javaslat

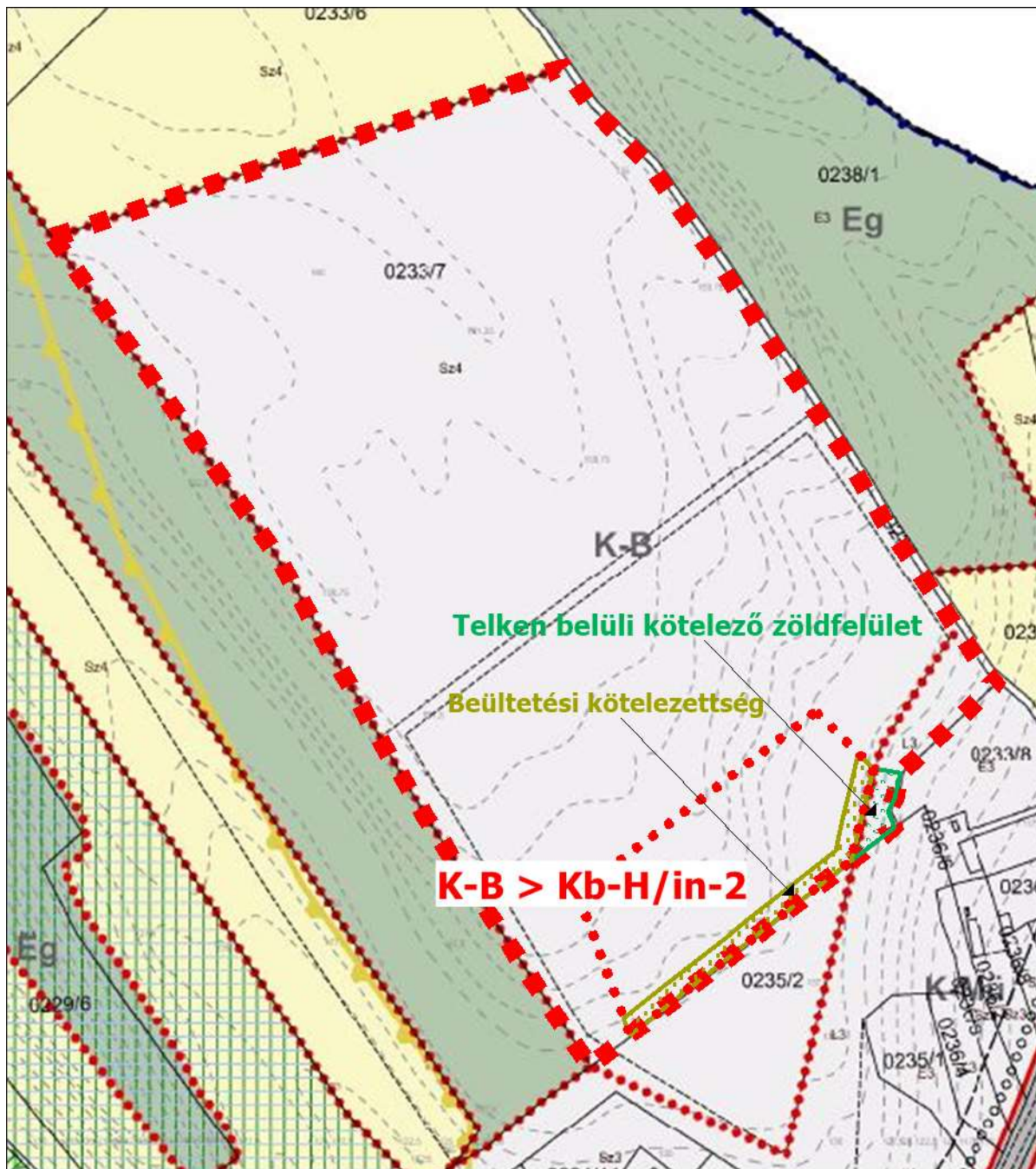
A településrendezési eszközök módosítása a 0233/7 hrsz.-ú ingatlanon tervezett hulladék-hasznosító telep megvalósítása érdekében vált szükségessé.

A TSZT módosítása a K-B jelű különleges bányaterületet érinti. A 0233/7 hrsz.-ú ingatlan K-B jelű bányaterületbe sorolt déli része különleges beépítésre nem szánt területként K-H/in jelű inerthulladék hasznosító területbe kerül. Az ingatlan délkeleti sarkának K-Mű jelű különleges mezőgazdasági üzemi területbe tartozó részét a módosítás nem érinti.



SZT módosítási javaslat

A TSZT módosításnak megfelelően a szabályozási terv módosítása is csak a bányaterületet érinti. A fejlesztéssel érintett terület a jelenlegi K-B jelű építési övezetből különleges beépítésre szánt övezetként Kb-H/in-2 jelű építési övezetbe kerül. Az ingatlan délkeleti sarkában kijelölt K-Mű jelű építési övezetet a módosítás nem érinti.



Szabályozási javaslat

A már jelenleg is két övezetbe (K-B és K-Mü) sorolt 0233/7 hrsz.-ú telken belül kijelölésre kerül a hulladék-hasznosító számára javasolt Kb-H/ih-2 jelű beépítésre nem szánt különleges inert hulladék hasznosító terület övezete.

Új övezetként csak a hulladék-hasznosító terület kerül kijelölésre, a többi telekrészen az övezeti besorolás változatlan marad (bár a későbbiekben sorra kerülő átfogó TSZT/HÉSZ módosítás keretében megfontolandó a bányák területének átsorolása beépítésre nem szánt területfelhasználásba).

1. A telek északi része a homokbánya számára K-B jelű építési övezetbe sorolt, területe a hulladék-hasznosító kb. 2,7 ha-os területével csökken.
2. A teleknek a délkeleti sarkában legelő művelési ágban lévő része K-Mü jelű építési övezetbe sorolt, s bár terepviszonyai, geometriája miatt is beépítésre kevésbé alkalmas, besorolása változatlan.
3. Új övezetként a tervezett hulladék-hasznosító telep számára Kb-H/ih-2 jelű beépítésre nem szánt különleges inert hulladék hasznosító terület övezete javasolt, melyhez hasonló övezet a hatályos HÉSZ-ben már szerepel. Mivel azonban a rendelkezésre álló övezet paraméterei nem mindenben felelnek meg a tervezett funkció számára, új övezet kerül megállapításra.

A hulladék-hasznosító területén belül, a területhatárok mentén különböző szélességű zöldsávok biztosítják a környező területek védelmét. A homokbánya felé 5,0 m széles zöldfelület (~ 1900 m²), a déli telekhatár mentén 14,0 m széles beültetési kötelezettség (~4091,5 m²) tervezett.

E kettő összege kielégíti az előírt 20 %-os legkisebb zöldfelületi mértéket (~5548 m²). Ezen kívül a fejlesztésre szánt telek K-Mü jelű mezőgazdasági üzemi területbe sorolt részén, annak elkeskenyedő, lejtős, hasznosításra kevésbé alkalmas területén a lakóépületek védelmére további, csaknem 1400 m² telken belüli kötelező zöldfelület létesítendő.

A HÉSZ 76/F. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

(3) A Kb-H/ih-2 jelű övezet

- a) inert, nem veszélyes hulladék átmeneti tárolása, válogatása, osztályozása, törése, további hasznosítás céljából történő elszállítása céljára szolgál,
- b) területén a szabályozási terven jelölt „Beültetési kötelezettség” és „Telken belüli kötelező zöldfelület” létesítendő,
- c) területén az ezen felül szükséges előírás szerinti zöldfelületi arány a telekhatárok mentén biztosítandó.

A HÉSZ 2.2 melléklete a következő 21/a sorral egészül ki:

	az építési övezet jele	sajátos rendeltetés	a telek beépítési módja	a telek megengedett			az épület megengedett legnagyobb beépítési magassága
				legkisebb kialakítható területe	legnagyobb beépítési mértéke	legkisebb zöldfelületi mértéke	
				m ²	%	%	m
21/a	Kb-H/in-2	inert hulladék-hasznosító	SZ	20000	5	20	Ém: 6,0

A telek három övezetének területi mérlege az alábbiak szerint alakul:

K-B	260779,5 m ²
K-Mü	5732,5 m ²
Kb-H/in-2	27741,5 m ²
Telek területe összesen:	294253,5 m ²

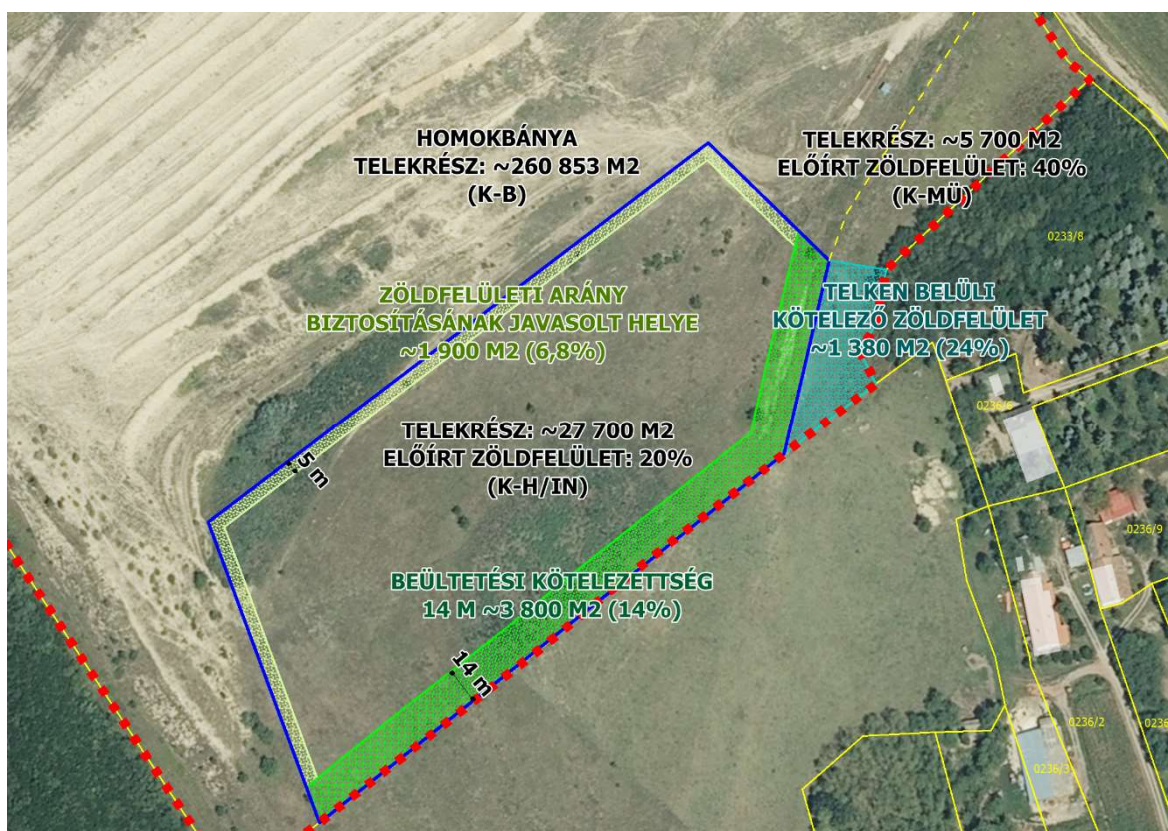


3. Zöldfelületi rendszer fejlesztése

A HÉSZ és szabályozási koncepció módosítási javaslatában a tervezett inert hulladék hasznosító elhelyezhetősége érdekében a 0233/7 hrsz.-ú ingatlan déli részekerül Kb-H/in-2 jelű övezetbe átsorolásra. Az övezet déli és keleti határán 14 m széles, beültetési kötelezettségként meghatározott védő zöltsáv kerül kijelölésre tervezetten, mely a szomszédos mezőgazdasági üzemi területen elhelyezkedő lakóépületek védelmet szolgálja. Továbbá szintén a 0233/7 hrsz.-ú ingatlan délkeleti K-Mű jelű mezőgazdasági üzemi területbe sorolt telekrészen telken belüli kötelező zöldfelület kerül kijelölésre, a kiporzás hatásterületének csökkentése érdekében.

A tervezési terület északi és nyugati részein 5 m széles zöldfelület kialakítása javasolt az eltérő funkciók elválasztása és a környezetminőség további javítása miatt.

A javasolt zöldfelületek a szabályozási előírásokban tervezetten meghatározott minimális 20 %-os zöldfelületi fedettség kialakítását is célozza.



A déli és keleti telekhatáron javasolt védőzöltsáv kialakítása beültetési kötelezettségként javasolt.



Beültetési kötelezettség

A HÉSZ-ben javasoltan beültetési kötelezettségként kerül rögzítésre, hogy a szabályozási terven jelölt területsávban, a déli és keleti telekhatáron 14 m szélességben többszintes növényállomány létesítésendő. A javaslat célja egyrészt a környezetminőség javítása, másrészt vizuális szempontból is kedvezőbb az inert hulladékhasznosító területek felé történő izoláció.

A hatályos HÉSZ is megfogalmaz a beültetési kötelezettségre vonatkozó előírásokat, melyek a különböző övezetekben, a szabályozási terven jelölt eltérő szélességű területekre vonatkozik. másképp al mintájára javasolt kialakítani a beültetési kötelezettség előírásait is.

„20/A. § (1) A szabályozási terven K-Hsz jelű építési övezetben jelölt „Beültetési kötelezettség” az alábbiak szerint alakítandó ki:

- a) egy sorban 6 m-es tőtávolsággal telepített fasorral,
- b) legalább 3 sorban 2,0 m tőtávolságú középmagas, magas fajokból álló cserjetelepítéssel, továbbá
- c) az ökológiai igényeknek megfelelő növényanyag használatával.

(2) A szabályozási terven K-Eü, Vi-M11 és Vi-M12 jelű építési övezetben jelölt „Beültetési kötelezettség” az alábbiak szerint alakítandó ki:

- a) két sorban egymáshoz képest feles eltolással, kötésben telepített fasorokkal,
- b) 6 m-es sortávolsággal és soronként 8 m-es tőtávolsággal telepített faegyedekkel,
- c) 2,0 m tőtávolságú középmagas, magas fajokból álló cserjetelepítéssel, továbbá
- d) sorfa minőségű, az ökológiai igényeknek megfelelő növényanyag használatával.

(3) A szabályozási terven G-á1 és a G-á2 jelű építési övezetekben jelölt „Beültetési kötelezettség” a meglévő kifejtett faállomány megtartásával és kiegészítésével a hiányzó szakaszokon az alábbiak szerint alakítandó ki:

- a) két sorban egymáshoz képest feles eltolással, kötésben telepített fasorral,
- b) 8 m-es sortávolsággal és soronként 8 m-es tőtávolsággal telepített faegyedekkel,
- c) 2,0 m tőtávolságú középmagas, magas fajokból álló cserjetelepítéssel, továbbá
- d) az ütügyi előírásoknak megfelelő minőségű, az ökológiai igényeknek megfelelő növényanyag használatával.

(4) A szabályozási terven a Vi-M10 jelű építési övezetben és a Kb-me jelű övezetben jelölt „Beültetési kötelezettség” az alábbiak szerint alakítandó ki:

- a) a 10 m széles és az annál keskenyebb beültetési kötelezettségű területeket egy sorban legfeljebb 10 m tőtávolsággal telepített fasorból és 2,0 méter tőtávolságú középmagas, magas növekedésű cserjesávból álló többszintes növényállománnyal kell kialakítani,
- b) a 10 m-nél szélesebb beültetési kötelezettségű területeket legalább 2 sorban kötésben, legfeljebb 10 m tőtávolsággal telepített fasorból és 2,0 méter tőtávolságú középmagas, magas növekedésű cserjesávból álló többszintes növényállománnyal kell kialakítani, továbbá
- c) sorfa minőségű, az ökológiai igényeknek megfelelő növényanyag használatával.

Sajátos jogintézményként meghatározott a TSZT, HÉSZ/SZT módosítása során javasoltan a Szabályozási Tervlapon is jelölt **beültetési kötelezettség** az Étv.-ben foglaltak alapján válik kötelezővé.

A fenti hatályos HÉSZ előírások közül az inert hulladékhasznosító Kb-H/in-2 jelű övezetében a HÉSZ 20/A. § (4) bekezdése szerint alakítandó ki beültetési kötelezettség.



4. § A HÉSZ 20/A. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A szabályozási terven a Vi-M10 jelű építési övezetben, a Kb-me jelű és Kb-H/in-2 övezetben jelölt „Beültetési kötelezettség” az alábbiak szerint alakítandó ki:

- a) a 10 m széles és az annál keskenyebb beültetési kötelezettségű területeket egy sorban legfeljebb 10 m tötávolsággal telepített fasorból és 2,0 méter tötávolságú középmagas, magas növekedésű cserjesávból álló többszintes növényállománnyal kell kialakítani,
- b) a 10 m-nél szélesebb beültetési kötelezettségű területeket legalább 2 sorban kötésben, legfeljebb 10 m tötávolsággal telepített fasorból és 2,0 méter tötávolságú középmagas, magas növekedésű cserjesávból álló többszintes növényállománnyal kell kialakítani, továbbá
- c) sorfa minőségű, az ökológiai igényeknek megfelelő növényanyag használatával.

A hulladékkezelő ingatlanával szomszédos K-Mű jelű mezőgazdasági üzemi területbe sorolt telken a határos telekrészén „telken belüli kötelező zöldfelület” kerül kijelölésre, melyre a hatályos HÉSZ az alábbi előírásokat fogalmazza meg.

4. §.

„26/a. **Telken belüli kötelező zöldfelület:** a Szabályozási Terven jelölt azon zöldfelület, mely terepszint alatt sem építhető be és azon legalább kétszintes növényállományt kell létesíteni”

„12/a. **Kétszintes növényállomány:** akkor teljesül, ha a fásítására vonatkozó részletes előírásokon túl a telek kialakított zöldfelületének teljes területe legalább gye- vagy cserjeszinten összesen 100%-ban fedett.”

34. §.:

„(4) Az építési övezetek előírt legkisebb zöldfelületein fatelepítés az alábbiak szerint kötelező:

- a) minimum 1 db fa / 100 m² zöldfelület,
- b) telepítéskor 1 m magasságban mért minimum törzskerület: 16-18 cm (minimum 5 cm törzsmérő) és legalább kétszer iskolázott (2xi) szabvány minőségű parkfa,
- c) 15 éves korra minimum 5,0 m lombkorona-átmérőjűre növő lomblevelű díszfa legyen (3.2 függelék)”

A fenti előírások figyelembevételével szükséges a jelölt helyeken a növényzet telepítését elvégezni. A telekhatárok mentén javasolt **fasorok telepítése**, mely egyrészt növeli a zöldfelület minőségét, biológiai aktivitását, másrészt árnyékoló és látványelem egyben. A takarófásítások kialakításakor az ökológiai- és talajadottságoknak megfelelő fajokat kell alkalmazni, továbbá azon taxonok telepítése támogatott, melyek nagy lombkoronát növelnek, magas levélfelületi indexszel rendelkeznek, így levegőtisztító- szűrő és takaró szerepükben is hatékonyabbak. Levegőtisztaság-védelmi szempontból a fasorok mellett a cserjéknek is kiemelkedő környezetvédelmi jelentőségük van a közlekedésből származó, légszennyezés káros hatásainak csökkentésében.

A javasolt védelmi jellegű zöldfelületek, növényzások hatékonyan képesek csökkenteni a már működő bánya és a tervezési területen tervezett hulladékhasznosítási tevékenységből származó terheléseket. A védőfásítások környezetszétetikai szempontból is kedvezőek, takaró és izoláló hatásuk révén.



4. Tájrendezési javaslat – biológiai aktivitásérték változása

Táji- természeti értékek védelme

A tervezési terület táj- és természetvédelmi szempontból értékes területet nem érint. A terület országos jelentőségű védett, vagy védelemre tervezett természeti területet, európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területet (Natura2000 területet), országos ökológiai hálózat övezetét, illetve egyéb táj- és természetvédelmi szempontból értékes területet nem érint. A fejlesztési területtől nyugatra közel 400 méterre terül el ugyanakkor a Dél-Mezőföld Tájvédelmi Körzet (Paksi tarka sáfrányos), mely Natura2000 terület is egyben, a HUDD20071 kódszámú kiemelt jelentőségű természet-megőrzési területként. Továbbá ez a szomszédos védett terület az Országos Ökológiai Hálózat magterülete. A magterület és a Natura 2000 terület is több, mint 200 m távolságra fekszik.

A módosítás által érintett telket északról szántóterületek, keleten és nyugaton gazdasági rendeltetésű kataszteri erdőterületek, délről Hegyespuszta lakóházas mezőgazdasági területei határolják a telket. A hatályos TSZT szerint nagyrészt K-B jelű különleges bányaterületbe sorolt telek déli harmadában jelenleg a Paks III. (Mária bánya) homokbánya működik. A tervezett inert hulladékhasznosító telep a kijelölt, de bányászat által már nem érintett bányaterület déli részének érintettségével kerül átsorolásra. Kb-H/ih-2 jelű övezetbe, így a korábbi területhasználat miatt már táji-, természeti érték jelenléte nem feltételezhető, ugyanis a bányászati tevékenységgel közvetlenül érintett üzemi területen a természetes élőhelyek megsemmisültek, helyüket a külszíni bánya homokfelszíne foglalják el, a fejtési szinten nincs növényzet. A közvetlen hatásterületen, köztük a bányatelek déli részén a műveléssel már nem érintett bányaudvar részeken néhol másodlagos, degradált gyepek, illetve néhány pionír fajokból álló cserjeszintű növényzet található.

A tevékenység zaj- illetve levegős szempontú hatásterülete már belemetsz a környező területekbe. A környező területeket érő hatásokat a bányatelket nyugatról, délről és keletről határoló akácos erdősáv hivatott csökkenteni. A bányászati tevékenység hatásaival közvetetten érintett területek közé tartozik a bányatelek még nem fejtett északi, mezőgazdasági művelés alatt álló része, mely a bányától keletre és északra levő területekkel együtt nagyüzemi szántóföldi kultúrával fedett. A közvetett hatásterületen védendő flóraelem továbbá természeteshez közeli állapotú lösz- vagy mezofil gyepek nem volt fellelhető, kizárólag másodlagos, degradált illetve mezőgazdasági hasznosítás alatt álló területek.

Az állatvilág szempontjából veszélyesnek tekinthetők a kitermelésben és szállításban dolgozó munkagépek, amelyek gázolással fenyegetik a lassú helyváltoztatásra képes állatfajokat. Közvetett negatív hatást jelent a hasznosítási és bányászati tevékenységgel és a szállítással okozott zaj és optikai zavarás. Általánosságban megállapítható, hogy a tervezett beruházás természetvédelmi érdekeket nem sért: a hulladékkezelés védendő természeti elemet nem veszélyeztet. A bányaművelés északkeleti terjeszkedésével párhuzamosan a bányatelek letermelt területén a rekultiváció folytatása tervezett, melyben az inert, nem veszélyes hulladékhasznosító tevékenység során keletkező másodlagos építőanyag felhasználásra kerül. E tevékenységek is a bányatelek területére korlátozódnak, közvetlen és közvetett hatásterületük nem érint sem Natura 2000 területet, sem pedig védelem alatt álló területet.



A módosítással érintett terület déli és keleti határán 14 m széles, beültetési kötelezettségként meghatározott védő zöldsáv kerül majd kötelezően kialakításra, a terület északi és nyugati részein 5 m széles zöldfelület kialakítása javasolt annak érdekében, hogy a telkek zöldfelületei a telekhatárok mentén legyenek biztosítva, ezáltal csökkentve az esetleges negatív tájképi és környezeti hatásokat. A telekhatár menti növényzet környezetvédelmi szerepén felül takaró hatása révén esztétikai szempontból is kedvező. A vegyes, többszintes növénytelepítés tovább oldja a tervezett hulladékkezelés miatti művi beavatkozás nyomait, a további védelmet biztosít a nyugati oldal felé elhelyezkedő védendő területeknek, **biztosítja a természeti értékek és a tájkép védelmét.**

A tervezett módosítás a fentiek értelmében **táji-, természetvédelmi szempontból negatív hatással nem jár, konfliktust nem jelent.**

Biológiai aktivitási érték számítás

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) b) bekezdésében megfogalmazottak szerint “ új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest, az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályokban meghatározottak szerint nem csökkenhet.”. Az Étv-ben a biológiai aktivitásérték definiálásának kifejezett szándéka, hogy ésszerűvé, takarékoská tegye a gazdálkodást a területtel, a termőfölddel és a biológiailag aktív felületekkel. Az Étv-ben meghatározott biológiai aktivitás értéket a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 9. melléklete szerint kell számítani az 1. táblázatában megadott értékmutató alkalmazásával. A BIA érték szinten tartása települési szinten elvárás.

Jelen eljárásban új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik, ennek következtében biológiai aktivitási érték számítás nem szükséges.



5. Közlekedési javaslat

Közüti közlekedés

A területen létesítendő Inert hulladéklerakó megközelítését a 6233 jelű út megfelelően biztosítja, a forgalom növekedése miatt fejlesztést nem igényel.

A terület megközelíthetősége a Paks területén előkészítés alatt álló úthálózati fejlesztések után javulni fog: az M6 Nagydorog/Kölesd csomópontja és az Atomerőmű között tervezett új összekötő út (6238 jelű út), illetve Biritó bekötő útjának fejlesztése révén.

A terület közvetlen megközelítését biztosító 0237 hrsz. út továbbra is külterületi magánútként fog funkcionálni. Az út kétirányú teherforgalomra megfelelő kiépítése esetén a jelenlegi telek szélessége nem elegendő az útpálya, padka és út víztelenítő árok elhelyezéséhez, 9,0 m telekszélesség biztosítandó. Az előzetes fejlesztői elképzelések szerint a magánút a jelenlegi telekhatároktól eltérően, a természetben használt/kialakult nyomvonalon kerül fejlesztésre.

A tulajdoni/telekviszonyok ennek megfelelően rendezésre kerülnek.

Közösségi közlekedés

A fejlesztés az autóbusz-kapcsolat módosítását nem teszi szükségessé.

Kerékpáros közlekedés

A 6233 jelű út mentén kerékpárút építését tartalmazzák a fejlesztési tervek.

Parkolás

A területen az OTÉK előírásoknak megfelelő parkoló kiépítése és a teherjárművek várakozása telken belül biztosítandó.

6. Közműfejlesztési javaslat

A 0233/7 hrsz.-ú telek déli részén elhelyezésre tervezett inert anyagok hulladékkezelő, lerakó telep beruházásának előkészítésére készült tanulmány alapján a jelenlegi beépítésre szánt különleges bányaterület hasznosítású terület rész módosítása szükséges beépítésre nem szánt különleges inert hulladékhasznosító területté. A beépítésre nem szánt területen közművesítési kötelelem nincs. A közműellátás közműpótlókkal is kielégíthető, a helyi építési szabályzatban az arra vonatkozó előírások teljesítésével.

A tervezett új területhasznosításra készített előzetes tanulmányban rögzítettek szerint, a terület új hasznosításához szociális blokkot nem terveznek kialakítani, a szociális ellátást a telken kívül, a bányavállalkozó tulajdonában levő lakóépületben tervezik biztosítani. Az ivóvíz ellátást palackozott vízellátással tervezik megoldani, így vízellátás kiépítése nem tervezett. Vízellátás hiányában keletkező szennyvízzel sem számolnak a módosítással érintett területen belül.

A tervezett technológia villamosenergia igényű, amelynek kielégítésére helyi aggregát elhelyezését tervezik. A tervezett új területhasználat során alkalmazandó technológia a szállító útvonal portmentesítését igényli, amely tartálykocsiban szállított vízzel tervezett.

A tervezett új területhasználat közműellátás kiépítését nem igényli és a beépítésre nem szánt területhasznosítás sem teszi szükségessé a közművesítés megoldását.



7. Környezeti hatások és feltételek

A hulladékhasznosító telep elhelyezhetőségét szolgáló Kb-H/ih-2 jelű inert hulladék hasznosító övezet kijelölésének, a megjelenő új rendeltetésnek a várható környezeti hatásai a Bányagép Bt által készített „Paks 0233/7 hrsz.-on tervezett 10 t/nap kapacitást meghaladó nem veszélyes hulladék-hasznosító telep Előzetes vizsgálati dokumentáció”-ban, a TO-04G/80/00424-13/2018 ügyszámú az „előzetes vizsgálati eljárást lezáró” és az azt módosító TO-04G/80/00424-14/2018 ügyszámú határozatban foglaltak alapján kerül bemutatásra.

A fenti módosító határozatban megállapításra került, hogy **„a rendelkezésre álló adatok és dokumentumok alapján összefoglalóan megállapítható, hogy a tervezett tevékenységgel kapcsolatban környezet- és természetvédelmi szempontból kizáró ok nem merült fel, és nem feltételezhető olyan jelentős környezeti hatás, amely a környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatását szükségessé tenné, valamint a tevékenység nem egységes környezethasználati engedélyhez kötött.”**

A Tolna Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi Osztálya TOG/81/00014-2/2021. iktatószámú **tájékoztatásában** arról **értesítette a vállalkozót**, hogy a tervezett beruházáshoz kapcsolódóan a rendezési terv módosítása során környezetvédelmi, táj- és természetvédelmi szempontból **környezeti értékelési dokumentáció összeállítása nem szükséges.**

A „Előzetes vizsgálati dokumentáció” elkészülte óta a bánya területére a 19497/2015. ügy- és 6515/2016 ikt. számon kiadott környezetvédelmi engedély módosításra került több ponton. Jelen TSZT, SZT és HÉSZ módosítása szempontjából a bánya működésére vonatkozó engedélymódosítás nem von maga után további módosításokat a TSZT, HÉSZ/SZT tervezetben, azonban a korábban elfogadott Telepítési tanulmánytervben bemutatott környezetvédelmi adatok és következtetéseket némely ponton befolyásolja.

A TOG/81/00327-21/2021 ügyszámú határozattal módosított környezetvédelmi működési engedélyben bemutatott módosítások különösen a rekultivációt érintik a továbbiak szerint.

A felhagyási fázisban a terület rekultivációja, a terület tájba illesztése érdekében történő feltöltéshez jelentős mennyiségű (2 000 000 m³) hulladéknak nem minősülő tiszta ásványi anyagot szállítanak be Paks II. építése céljából kialakított munkagödörből. A korábban deponált humusz az így kialakított száraz bányarézsűkön kerül szétterítésre. A folytatott bányászati tevékenység jellegéből adódóan a létesítési, üzemeltetési és felhagyási fázis nem különül el egymástól. A feltöltés várhatóan 3 évig tart, 63 000 m³/hónap beszállítással számolva. A bánya kitermelésének volumene 500 000 t/év, mely naponta átlagosan 4000 t termék kiszállítását jelenti. A 3 év alatt beszállítandó mennyiség szintén 4000 t/nap terméket és 3900 t/nap töltőanyagot jelent. A szállítási forgalom a már ismertetett útvonalon max. 316 beszállítói és 316 kiszállítói fordulót jelent, mely visszfuvar nélkül 632 elhaladást jelent naponta. A szállítási útvonalak mentén levegővédelmi és zaj- és rezgésvédelmi szempontból merült fel többletterhelés lehetősége a korábbi környezetvédelmi engedélyben rögzítettek, illetve a hivatkozott EVD adataihoz képest, mellyel kiegészítésre került jelen környezetvédelmi fejezet vonatkozó része.

Levegőtisztaság-védelem

Levegőtisztaság-védelmi szempontból Pakson a környezeti levegő minősége SO₂, CO légszennyező anyagok esetében kiváló, NO₂, PM₁₀ és O₃ tekintetében jó, az ülepedő por vonatkozásában pedig megfelelő. Levegőterhelés esetében a 6. sz. főút közlekedéséből eredő



emisszió jelentős, melyet jellemzően szén-monoxid, szén-dioxid, nitrogén-oxidok és telítetlen szénhidrogének alkotnak, utóbbiak közvetlenül az utak környezetében rakódnak le. A fejlesztési terület távol helyezkedik el a 6. sz. főúttól, így **a külső közlekedéséből származó jelentős hatás nem keletkezik.**

Közlekedési eredetű levegőterhelés

A fejlesztési terület esetében főként a bánya működéséből származó teherforgalom meghatározó. Az anyagkiszállítás a 6233. sz. Paks-Kölesd összekötő úton történik, a bánya üzemi bejárója a 0237-es hrsz.-ú útról érhető el. Az említett utak forgalma nem jelentős, a munkagépek és szállítójárművek kibocsátásai nem érik el a határértékeket. A tervezett inert hulladék hasznosító funkció megjelenése várhatóan kisebb forgalomnövekedést generál, az EVD-ben a szállítások hatásait vizsgálták, a forgalomszámlálási adatokhoz hozzáadták a maximális kapacitáshoz kapcsolódó napi 32 forduló - 64 elhaladás mértékét. A tervezett ki- és beszállítás (~64 jármű/nap) az út meglévő tehergépjármű forgalmában ~6,74 %-os növekedést jelentene. A közlekedési emisszió sokkomponensű szennyezőanyag keveréke, a kipufogógáz alkotói közül „kritikus” légszennyező anyagok a nitrogén-oxidok (mint NO₂), ezért a közvetett hatásterület megállapításához ezt a szennyezőt vették figyelembe. Megállapításra került, hogy az útvonalon a járművek nitrogén-dioxid kibocsátásának közvetett hatásterülete 6 m, az átlagos NO₂ koncentráció értéke 3,35 µg/m³, ami a megengedett 100 µg/m³ egészségügyi határérték kevesebb, mint 3,35 %-a.

Az elkészült hatásvizsgálat alapján, tehát a **szállításához kapcsolódó tehergépjármű** forgalom, nitrogén-dioxid (NO₂), légszennyezőanyag kibocsátása **nem jelent számottevő környezeti kockázatot a környező védendő létesítményekre**, illetve az útvonalak mentén **elhanyagolható mértékű háttérterhelés** növekedést okoz.

A TOG/81/00327-21/2021 ügyszámú határozattal módosított környezetvédelmi működési engedélyben bemutatott módosítások különösen a rekultivációt, feltöltést érintik, melyhez jelentős mennyiségű anyagot szállítanak be. A 3 év alatt beszállítandó mennyiség 4000 t/nap terméket és 3900 t/nap töltőanyagot jelent. A szállítási forgalom a már ismertetett útvonalon max. 316 beszállítói és 316 kiszállítói fordulót jelent, mely visszfuvar nélkül 632 elhaladást jelent naponta. A szállítási útvonalak mentén levegővédelmi szempontból többletterhelés lehetősége merült fel, mely vizsgálatra került. „A benyújtott dokumentáció alapján a technológiával kapcsolatban, bejelentésre kerülő pontforrás nem tervezett. A tervezett telep normál üzemelése során a környező ingatlanokon kialakuló légszennyező anyag koncentráció nem haladja meg 4/2011. (1.14) VM rendeletben megadott határértékeket (24 órás szálló por koncentrációja (PM₁₀) egy naptári év alatt 35-nél többször nem haladhatja meg az 50 µg/m³-t). A bemutatott számítások alapján a kialakuló légszennyezettségi koncentrációk a VM rendelet 1 sz. melléklete szerint a határértékek a védendő épületeknél minden esetben teljesülnek. A várható **71 m-es hatásterületen védendő ingatlan nem található.** A tervezett szállításához kapcsolódó tehergépjármű forgalom, nitrogén-dioxid (NO₂), légszennyezőanyag kibocsátása 20 m hatástávolság növekedést jelenthet. Átmeneti három éves időtartamban ideiglenesen az útvonalak mentén kismértékű háttérterhelés növekedést okoz. Tekintettel arra, hogy a tervezett tevékenységtől **a várható levegőterhelés elhanyagolható mértékű, az alaphatározat levegőtisztaság-védelmi előírásainak módosítása vagy kiegészítése nem indokolt.**”

Összességében **közlekedési eredetű légszennyezés jelentős növekedése nem várható**, ebből származó **konfliktus nem adódik a területen.**



Üzemi eredetű levegőterhelés

A bányaművelés és az inert hulladék hasznosító működése esetén is főként porszennyezéssel kell számolni, mely a bánya esetében meddőelhelyezésnél, kitermelésnél, rakodásnál és szállításnál, a hulladék hasznosító esetében az anyag törésénél, osztályozásnál, rakodásnál, depozásnál és szállításnál keletkezhet. A bányaművelés és az inert hulladék hasznosító működése esetén is főként porszennyezéssel kell számolni, mely a meddőelhelyezésnél, kitermelésnél, anyag feladásnál, törésénél, osztályozásnál és szállításnál keletkezhet. A homok kitermelése földnedves állapotban történik, ezért kiporzása nem jellemző. A hulladék hasznosító telephelyen a porzó felületek (depóniák és közlekedési útvonalak) locsolása, nedvesen tartása, a szállítást végző teherautók ponyvával való takarása tervezett, továbbá a belső utak kőzúzalékos burkolattal kerülnek megerősítésre a szálló por csökkentésének érdekében. A telephelyen történő belső szállítás légszennyező hatása elhanyagolható, mivel a kiporzás megakadályozása érdekében a porzó felületeket locsolni kívánják és a nehézgépjárművek sebessége max. 5 km/h-ban lesz meghatározva. A szállítás során a megfelelő sebesség megválasztásával a por kibocsátás nagymértékben csökkenthető ezért a belső utakon a gépjárművek sebessége 5 km/h-ban kerül maximalizálásra.

A tevékenységből adódóan a területen bejelentésre kerülő **helyhez kötött pontszerű és diffúz forrás nem tervezett**. A tervezett inert hulladék hasznosító telephelyen diffúz forrásként 2 db munkagép (homlokrakodó és törő) és 1 db szállítójármű jelent majd potenciális szennyezőforrást. A tevékenység tervezett maximális kapacitáskihasználás melletti üzemeltetésének hatásterülete a mindenkor munkaterület 26 m-es sugarú körrel fedett környezete. A rakodás és kezelés PM10-re vonatkoztatott számítása alapján, így a telekhatáron túli hatásterület nem alakul ki. A tervezett intézkedések következtében **a telekhatárt túllépő porszennyezés nem várható**. Az előírások betartása mellett a **levegőre gyakorolt hatások elviselhető mértékűek**, határérték túllépésre nem kell számítani.

A belső utak **diffúz légszennyezőanyag kibocsátásával kapcsolatos számítások alapján**, a kialakuló légszennyezettségi koncentrációk a 4/2011. (I. 14.) VM rendelet 1. sz. m. szerinti **határértékeknek megfelelnek, a védendő épületeknél hatásterület kialakulása nem várható**. A szabályozási javaslatban a hulladék hasznosító déli és keleti határán 14 m széles, beültetési kötelezettségként meghatározott védő zöldsáv biztosít védelmet a szomszédos mezőgazdasági üzemi területen elhelyezkedő lakóépületek védelme érdekében. Továbbá a mezőgazdasági üzemi telekrészen, telken belüli kötelező zöldfelület kerül kijelölésre a kiporzás hatásterületének csökkentése érdekében. A fejlesztési terület északi és nyugati részein 5 m széles zöldfelület kialakítása javasolt az eltérő funkciók elválasztása és a környezetminőség további javítása miatt. A védőfásítások kialakításakor az ökológiai- és talajadottságoknak megfelelő növényanyagot kell alkalmazni, továbbá azon fajok telepítése támogatott, melyek nagy lombkoronát növelnek, magas levélfelületi indexszel rendelkeznek, így levegőtisztító- szűrő és takaró szerepükben is hatékonyabbak. Levegőtisztaság-védelmi szempontból a fasorok mellett a cserjéknek is kiemelkedő környezetvédelmi jelentőségük van a közlekedésből származó, légszennyezés káros hatásainak csökkentésében. Továbbá természetes módon a környező erdőterületek is csökkentik a légszennyezés mértékét.

Levegőtisztaság-védelemmel kapcsolatban a levegő védelméről szóló 306/2010 (XII.23.) Kormányrendelet előírásai érvényesek. A fejlesztési területen a jövőben is kizárólag olyan tevékenység folytatható, olyan létesítmény létesíthető és üzemeltethető, melynek kibocsátása a mindenkor hatályos jogszabályokban előírt határértékeket nem lépi túl.



Zaj- és rezgésterhelés

Zaj-és rezgésterhelési szempontból Pakson a legjelentősebb forrás a közúti közlekedés. A vizsgált terület környezetében azonban nagy forgalmat bonyolító főutak nem vezetnek, az M6 autópálya is 2,5 km távolságban vezet. A tervezési terület a településről a 6233 jelű Paks – Kölesd összekötő úton közelíthető meg, melynek forgalma nem jelentős, kihasználtsága alacsony. A tervezési terület zajterhelését jelenleg a bánya működése során jelentkező szállítási és kitermelésből származó üzemi zaj mértéke határozza meg.

Közlekedési eredetű zajterhelés

A közlekedési eredetű zajterhelést a fejlesztési terület környezetében jelenleg a bánya működéséből származó teherforgalom okozza jellemzően. Az anyagkiszállítás a 6233. sz. Paks-Kölesd összekötő úton történik, a bánya üzemi bejárója a 0237-es hrsz.-ú korszerűsítendő burkolt útról érhető el.

Az inert nem veszélyes hulladékok a beszállító cégek szállítójárműveivel érkeznek a telephelyre, és visszfuvarban bányászati terméket vagy másodlagos építőanyagot fognak feltehetőleg szállítani. A munkavállalók 2-3 személygépkocsival közlekednek a telephelyre.

A szállítási forgalom az ismertetett útvonalon maximum 16 beszállítói és 16 kiszállítói fordulót jelent naponta, visszfuvar nélkül 64 elhaladást jelenthet naponta, ami órára lebontva (8 órás üzemidő esetén) 8 jármű/h. A legtöbb esetben a beszállított anyaggal érkező tehergépkocsi visszfuvarban termék kiszállítást is végez, vagy kiszállítandó terméket a bánya rekultivációjához használják fel, azonban a biztonság javára ettől eltekintésre került és a maximális gépjárműforgalom növekedéssel, így zaj szempontjából a lehetséges legnagyobb terheléssel számoltak az EVD-ben.

A tervezett ki- és beszállítás (~64 jármű/nap) a 6233. sz. Paks-Kölesd összekötő út tehergépjármű forgalmában, a számítások szerint ~6,74 %-os növekedést. A kiszállítások napközben történnek.

A megnövekedett forgalom által okozott többletterhelés 0,98 dB-es értéket mutatott. A szállítási tevékenységnek nincs hatásterülete, mivel a tevékenység által okozott szállítási, fuvarozási tevékenység járulékos zajterhelés változása nem haladja meg a 3 dB-es értéket.

Paks külterületén a 6233. számú közút mellett a Biritó településrészen található a TSZT és szabályozási terv szerint „Lf – falusias lakóterület” besorolású, zaj szempontjából védendő területhasználat. A legközelebbi lakóépület távolsága a közúttól közel 30 m. Meghatározásra került a legközelebbi lakóháznál számított egyenértékű A-hangnyomásszint is, azonban a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet 3. melléklet határértékeinek új közlekedési zajforrás létesítése esetén kell a meglévő védett területen teljesülnie.

A 0237 hrsz.-ú bánya feltáró útja mentén zaj szempontjából védendő területfelhasználás nem található, általános mezőgazdasági terület, és K-Mű jelű különleges mezőgazdasági üzemi terület határolja. A K-Mű jelű mezőgazdasági üzemi területen azonban a védendő lakóházak találhatóak. A lakóépületek 80-150 m távolságban helyezkednek el az úttól. Az ingatlanokon a lakóházak és az út között erdősült, fás szárú növényállománnyal fedett területrész helyezkedik el, mely zaj szempontjából is jelentősen mérsékli a teherforgalom okozta negatív hatásokat. Az út forgalma kizárólag a teherforgalomból áll és ezek az épületek távolabb helyezkednek el, így ebből származó konfliktus sem feltételezhető. A fenti rendelet határértékeinek szintén új közlekedési zajforrás létesítése esetén kell a meglévő védett területen teljesülnie. Új védendő területhasználat nem került kijelölésre.



Új közlekedési zajforrás létesítése esetén a meglévő védendő területen, illetve meglévő utak esetén új védendő terület kijelölésekor a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM – a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló együttes rendelet 3. mellékletének határértékeit kell figyelembe venni.

	Zajtól védendő terület	Határérték (LTH) az LAM'kö megítélési szintre* (dB)					
		kiszolgáló úttól, lakóúttól származó zajra		az országos közúthálózatba tartozó mellékutaktól, a települési önkormányzat tulajdonában lévő gyűjtőutaktól és külterületi közutaktól,		az országos közúthálózatba tartozó gyorsforgalmi utaktól és főutaktól, a települési önkormányzat tulajdonában lévő belterületi gyorsforgalmi utaktól, belterületi elsőrendű főutaktól és belterületi másodrendű főutaktól	
		nappal 06-22 óra	éjjel 22-06 óra	nappal 06-22 óra	éjjel 22-06 óra	nappal 06-22 óra	éjjel 22-06 óra
1.	Üdülőtérület, különleges t. közül az egészségügyi terület	50	40	55	45	60	50
2.	Lakóterület (kis- és kertvárosias, falusias, telepszerű beépítésű), különleges területek közül az oktatási létesítmények területei, és a temetők, a zöldterület	55	45	60	50	65	55
3.	Lakóterület (nagyvárosias beépítésű), a vegyes terület	60	50	65	55	65	55
4.	Gazdasági terület	65	55	65	55	65	55

A TOG/81/00327-21/2021 ügyszámú határozattal módosított környezetvédelmi működési engedélyben bemutatott módosítások különösen a rekultivációt, feltöltést érintik, melyhez jelentős mennyiségű (2 000 000 m³) hulladéknak nem minősülő tiszta ásványi anyagot szállítanak be Paks II. építése céljából kialakított munkagödrökből. A bánya kitermelésének volumene 500 000 t/év, mely naponta átlagosan 4000 t termék kiszállítását jelenti. A 3 év alatt beszállítandó mennyiség szintén 4000 t/nap terméket és 3900 t/nap töltőanyagot jelent. A szállítási forgalom a már ismertetett útvonalon max. 316 beszállítói és 316 kiszállítói fordulót jelent, mely visszafuvar nélkül 632 elhaladást jelent naponta. A szállítási útvonalak mentén zaj- és rezgésvédelmi szempontból is felmerült többletterhelés lehetősége, mely miatt korlátozó intézkedés is előírásra került az alábbiak szerint.

A környezetvédelmi működési engedélyben az indoklás szerint „A benyújtott dokumentáció alapján „A megnövekedett forgalom által okozott szállítástól eredő zajterhelés 70 km/h átlagsebesség esetén meghaladja a 3 dB-es értéket, a zajkibocsátás csökkentésére a tervezett intézkedésként a teherforgalom sebesség csökkentését javasolta az Engedélyes. A számítások szerint, ha **a teherautó forgalom sebessége legalább a lakott terület mellett 30 km/h-ra csökkentik, akkor a hatásterület nem éri el a védendő épületeket.** A megnövekedett forgalom a 30 km/h sebesség korlát által okozott többletterhelés 2,88 dB-es értéket fog eredményezni. A sebesség csökkentő Intézkedéssel a szállítási tevékenységnek nincs hatásterülete, mivel a bánya által okozott szállítási, fuvarozási tevékenység járulékos zajterhelés változása nem haladja meg a 3 dB-es értéket.”



Üzemi eredetű zaj- és rezgésterhelés

A hulladékkezelési tevékenységet a bányatelek déli részében, a javaslatokban jelölt területegységen, az átsorolni kívánt **Kb-H/in-2** jelű beépítésre nem szánt inert hulladékkezelés területén tervezik, így a hulladékgazdálkodás zajforrásai is ezen a területen fognak elhelyezkedni.

Meglévő zajforrásként a bánya zaj és rezgésforrásai:

- Terület előkészítés, munkaszintek kialakítása (lefedés, humusz elhelyezés)
- Jövesztés
- Rakodás, szállítás, eladás.

Új tevékenységként tervezett hulladékgazdálkodás zaj és rezgésforrásai:

- - Beszállításból adódó zajhatás
- - Aprítás
- - Osztályozás
- - Termékdepózás (osztályozott termékek deponálása).
- - Rakodás, szállítás, eladás.

A fejlesztési terület a homokbánya belső útján keresztül közelíthető meg. A rakodógép által megtett út függ a depónia és a feldolgozó gép helyének távolságától, azonban a törőgép mobil kivitelének köszönhetően ez a távolság tervezetten a lehető legkevesebb. A szállító járművek átlagosan ~ 60 m utat tesznek meg fordulónként az ingatlanon belül. A beszállított építési-bontási hulladékokat mobil törőgép és egy Powerscreen Mark II osztályozó berendezés segítségével fogják kezelni. A hidraulikus meghajtású, alacsony zaj szintű gépek alkalmazottak tervezetten.

A tervezett hulladékkezelési tevékenységből adódó zaj- és rezgésterhelése a Bányagép Bt által készített „Paks 0233/7 hrsz.-on tervezett 10 t/nap kapacitást meghaladó nem veszélyes hulladék-hasznosító telep Előzetes vizsgálati dokumentáció” című dokumentáció vonatkozó fejezetei alapján kerülnek bemutatásra.

A háttérterhelés meghatározásához, amely egyben a működő bánya zajterhelését is tartalmazza felhasználták a már említett 2015. évi zajmérést, mely a bánya felülvizsgálatakor készült.

A mérési pontok helye, jele, magassága és jellege

IP-Z1 Paks- 1,5
 Hegyespuszta,
 hrsz.: 0236/6

A bányaüzem működésén kívüli időszakban megállapított alapzaj értéke a fenti mérési ponton 36,1 dB.

A bányaüzem kitermelési, gépüzemi és szállítási üzembrészei kizárólag nappali Időszakban dolgoznak. A zajemisszió mérését nappali időszakban, bányaüzem idején, szokásos üzemelési körülmények között végezték. A helyszínen a mért értékek átlaga LAeq, mért átlag [dB] 41,58 dB, az LAM1 megítélési szintet a mérési eredményekből a vonatkozó szabvány szerint határozták meg. 40 dB-ben.

Hulladékhasznosítás egyedi hangforrásoktól származó zajterhelés számítása:

Zajforrás jele	Zaj teljesítményszint [dB(A)]
L1 (törő-osztályozó)	85,9
L2 (homlokrakodó)	74,8
L3 (szállító jármű)	72,2



8 órás üzemidő került figyelembevételével az eredő zaj teljesítményszint **86 dB(A)**

A legközelebbi lakóépület távolsága 80m a zajforrástól ($s=80$ m).

Vizsgált pont	Lw	St	Kd	KL	Km	Lt
V1 védendő gazdasági besorolású területen felvő épületnél fellépő hangnyomásszint	86	80	49,06	0,15	4,02	33,16

Kd: távolságtól függő korrekció

KL: A levegő hangelnyelő hatását kifejező korrekció

Km: talaj és a meteorológiai viszonyok csillapító hatását kifejező korrekció

A védendő épületek irányában a letakarított humusz deponálását is úgy végezték a korábbiak során, hogy az egyúttal zajvédelmi töltésként is szolgál. Ez a zajszámításnál is figyelembevételre került.

Vizsgált pont jele	Vizsgált pont címe, helyrajzi száma	LAM, nappal [dB]	LKH, nappal [dB]	Túllépés [dB]
1	Paks-Hegyospuszta, hrsz.: 0236/6	33,16	60	-

27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet 1. melléklete szerint az üzemi eredetű zajtól védendő területekre az alábbi határértékek vonatkoznak:

	A	B	C
	Zajtól védendő terület	Határérték (LTH) az LAM megítélési szintre (dB) nappal 06-22 óra	Határérték (LTH) az LAM megítélési szintre (dB) éjjel 22-06 óra
1.	Üdülőtér, különleges területek közül az egészségügyi területek	45	35
2.	Lakóterület (kisvárosias, kertvárosias, falusias, telepszerű beépítésű), különleges területek közül az oktatási létesítmények területe, a temetők, a zöldterület	50	40
3.	Lakóterület (nagyvárosias beépítésű), a vegyes terület	55	45
4.	Gazdasági terület	60	50

A bányatelket É-ről Má-á jelű általános mezőgazdasági terület, Ny-ról és K-ről Eg jelű gazdasági erdőterület, D-ről K-Mü jelű különleges mezőgazdasági üzemi terület, határolja. Ez utóbbiban azonban védendő lakóépület is elhelyezkedik. A vizsgált terület a lakóterület területfelhasználás határától kb. 1700 m-re fekszik.

A bánya környezetében lévő vizsgált védendő épületek a 27/2008. (XII. 03.) KvVM-EüM együttes rendelet 1. számú melléklete szerint „Gazdasági terület” besorolásúak.

A tervezett inert hulladékkezelő telephelyről, mint üzemi létesítményből származó zaj a legközelebbi zajtól védendő épület homlokzata előtt 2 m-re a 27/2008. (XII. 03.) KvVM-EüM rendelet 1. számú mellékletében előírt zajterhelési határértékeknek nappali időszakban megfelel.

Bányaművelés zajvédelmi hatásterületének megállapítása során a 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 6. §. (1) alapján jelen esetben az alábbiakat kell figyelembe venni:

- 10 dB-lel kisebb, mint a zajterhelési határérték, ha a háttérterhelés is legalább 10 dB-lel alacsonyabb, mint a határérték.



A fentiek értelmében az EVD dokumentációban 50 dB-es és 40 dB-es hatásterületet is megvizsgálták, a 40dB hatásterületet vették figyelembe.

Hatásterületen fellépő zaj igazolása

	Eredő zaj teljesítmény szint	hatásterület távolság	távolság függő korrekció	levegő hangelnyelő hatás korrekció	talaj- korrekció	Lt Hangnyomás -szint
zajvédelmi hatásterület gazdasági besorolású területen	86	20	37,02	0,03	0	50
zajvédelmi hatásterület lakóterület besorolású területeken	86	42	43,46	0,08	3,07	40

A hatásterület a telephelyet körülvevő 20 m-es határon belül alakul ki gazdasági területen. Lakóterület 1700 m-re található, így **a biztonság javára** kiszámolták a rá vonatkozó **hatásterületet** is, mely **42 m-es határon** belül alakul ki. A legközelebbi, K-Mű jelű mezőgazdasági üzemi területen található lakóépület 80 m –re helyezkedik el. Ennek következtében az üzemelési nappali időszakban **zajvédelmi szempontú hatásterületen belül nincsenek zajtól védendő épületek.**

A TOG/81/00327-21/2021 ügyszámú határozattal módosított környezetvédelmi működési engedélyben az indoklás szerint „A benyújtott dokumentáció alapján a tervezett telephelyről, mint üzemi létesítményből származó zaj a legközelebbi zajtól védendő épület homlokzata előtt. 2 m-re a vonatkozó rendelet mellékletében előírt zajterhelési határértékeknek nappali időszakban megfelel. Nappali időszakban zajvédelmi szempontú hatásterületen belül nincsenek zajtól védendő épületek, a hatásterület a telephelyet körülvevő 72 m-es határon belül alakul ki gazdaságterületen.”

Zaj- és rezgésvédelmi szempontból a zaj és rezgés elleni védelem egye szabályairól szóló 284/2007. (X.29.) Korm. rendelet és a zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet követelményeinek kell az üzemelés során érvényesülniük a továbbiakban is.

A szabályozási javaslatban a 0233/7 hrsz.-ú ingatlan délkeleti K-Mű jelű mezőgazdasági üzemi területbe sorolt telekrészén kijelölt telken belüli kötelező zöldfelület, továbbá a hulladékkezelő terület déli és keleti határán 14 m szélességben, beültetési kötelezettségként meghatározott védő zöldsáv tovább növeli a környezeti hatások elleni védelmet a szomszédos mezőgazdasági üzemi területen elhelyezkedő védendő lakóépületek érdekében. Újabb lakóépületek a hatályos szabályozási előírások értelmében nem helyezhetők el.



Talajvédelem, felszíni és felszín alatti vizek védelme

Talajvédelem, felszíni és felszín alatti vizek védelme szempontjából fontos, hogy a fejlesztési területen a jövőbeni tervezett tevékenység során is ***csak hulladéknak nem minősülő inert anyagok használhatóak fel.***

A bányászati tevékenységtől eltérő tervezett inert hulladék hasznosító a telek déli határa mentén kerül kialakításra. A bánya rekultivációja során csak hulladéknak nem minősülő inert anyagok használhatóak fel, ezért a hasznosítási tevékenységet R5 hasznosítási kóddal tervezik, a 43/2016. (VI. 28.) FM rendelet a hulladékgazdálkodással kapcsolatos ártalmatlanítási és hasznosítási műveletek felsorolásáról szóló előírás alapján. Eszerint az R5 kód *Egyéb szerves anyagok visszanyerése, újrafeldolgozása (ideértve a talaj hasznosítását eredményező talajtisztítást és a szerves építőanyagok újrafeldolgozását)* jelenti. E hasznosítási művelet során „a hulladékról” szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 9 §-ában meghatározott feltételek teljesülése esetén, ***a kezelt anyagok hulladékstátusza megszűnik, így alkalmassá válik a feltöltésre.*** A területre történő belépést megelőzően a szállítmányt ellenőrzik. Amennyiben a szállítmányt az ellenőrzés során kezelésre alkalmatlannak ítélik meg, akkor a belépést megtagadják és megfelelő ártalmatlanító helyre irányítják át. A szállítmány másodlagos ellenőrzésére a kezelőtérre kerülhet sor. A kezelőtér kialakítását úgy tervezik, hogy a leöntést követően kezelésre alkalmatlan anyagok a talaj vagy a talajvíz szennyezése nélkül eltávolíthatóak legyenek. Ennek eredményeképp a tervezett inert hulladék hasznosító területre csak szennyeződésmentes inert anyagok beszállítása lesz engedélyezett, így a ***talajra és talajvízre gyakorolt negatív hatás nem várható.*** A geológiai adottságoknak köszönhetően a szennyeződésmentes csapadékvíz elszikkad a területen. A telephelyen üzemanyag töltőállomás létesítését nem tervezik, így ebből adódó konfliktus nem várható.

A haváriás események elhárítására kárelhárítási terv készül, továbbá a terv alapján a kárelhárításhoz szükséges anyagok, eszközök kerülnek beszerzésre. Az esetleges szennyezés bekövetkezése esetén a 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet értelmében a kifolyt anyagot azonnal fel kell itatni és az átázott talajjal együtt kell felszedni, gyűjteni, tárolni, elszállítani. A szennyezőanyag kiömlése esetén a felszedést el kell végezni, a területet fel kell takarítani és a mentesítést el kell végezni. Az anyagnak vízzel történő oldódását és az oldatnak felszíni vizekbe történő jutását meg kell akadályozni.

A felszíni és felszín alatti vizek védelme szempontjából fontos, hogy a fejlesztési terület az országos vízminőség védelmi terület részét képezi, mely a település egészére kiterjed, továbbá nitrátérzékeny területen helyezkedik el. Felszín alatti víz szempontjából a település egésze a 27/2004 (XII.25.) KvVM rendelet alapján érzékeny vízminőségű.

Mint említésre került a területre csak szennyeződésmentes inert anyagok beszállítását engedélyezik, így a ***talajra és talajvízre gyakorolt hatás nem várható.*** A beérkező nem veszélyes hulladékokat egybefüggő peremmel ellátott vízzáró felületen kívánják fogadni, így ha az inert nem veszélyes anyagok közé, kezelésre alkalmatlan anyagok kerülnének akkor azok környezetet veszélyeztető hatások nélkül eltávolíthatóak, és megfelelő engedélyekkel rendelkező szervezeteknek segítségével ártalmatlaníthatóak. Ennek következtében ***talajszennyezés*** normál üzemi körülmények között ***nem várható a fejlesztési területen.***

A bányászati tevékenység során vízkiemelés nem történik, vízellátásra nincs szükség, továbbá technológiai szennyvíz sem keletkezik, így a bányatelken ***továbbra sem várható talajt és felszín***



alatti vizeket érintő környezetterhelés. Szociális célú vízhasználat nem történik, tervezetten a dolgozók szociális ellátása a bányatelken kívül biztosított. A területen technológiai vízfelhasználás a depóniák és az utak locsolását leszámítva nem történik, melyhez locsolóautót kívánnak használni.

Talaj- és rétegvizet a tevékenység nem veszélyezteti. A tevékenység során technológiai szennyvíz nem keletkezik, a kommunális szennyvíz gyűjtéséről és elszállításáról gondoskodnak.

A tervezett tevékenység **hatásterülete a földtani közeg és a talaj vonatkozásában megegyezik a hulladékhasznosító telep területével.**

A fejlesztési terület **felszíni vízfolyást nem érint**, továbbá közvetlen környezetében állandó jellegű vízfolyás nem található. A tervezett tevékenység jellegéből adódóan, **a felszíni vizekre** a vízfolyástól való távolság miatt, **semmilyen hatás nem várható.**

A jövőbeni építkezések során fokozott figyelemmel kell lenni a környezeti elemek állapotára. Az építkezések okozta területfeltöltések szennyezett talaj nem használható. A javasolt telepítés vonatkozásában a felszín alatti vizek és a talaj védelmére vonatkozó, mindenkor hatályos jogszabályok előírásainak, és a fenti javaslatok betartásával megvalósul a talaj-, a felszíni és felszín alatti vizek védelme.

Hulladékgazdálkodás

A tervezési terület fejlesztésével inert hulladék hasznosító telephely jön létre. A külterületi 0233/7 hrsz.-ú ingatlan csaknem 30 ha-os területéből kb. 2,7 ha kerül a tervezett inert hulladék-hasznosítás számára kijelölésre a telek déli telekhatára mentén. A tervezett létesítményt „*az egyes hulladékgazdálkodási létesítmények kialakításának és üzemeltetésének szabályairól*” szóló 246/2004. (IX. 29.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően kívánják kialakítani.

A tervezett tevékenység volumene legfeljebb 100 000 t/év inert hulladék. Ez napi szinten maximum kb. 400 t alapanyagot és kb. 400 t terméket jelent. **A szállítmány ellenőrzésre kerül**, a területre **csak szennyeződésmentes inert anyagok beszállítását engedélyezik.** A kevert illetve szennyezett anyagok beszállítását elutasítják. A szállítmány másodlagos ellenőrzésére a beszállítását követően kerülhet sor az egybefüggő peremmel ellátott vízzáró betonozott térburkolatú kezelőtéren, mely a bányaterület mellett valósul meg. Ezután kerülhetnek a nem veszélyes építési hulladékok kezelésre, így **a környezeti közegekre gyakorolt negatív hatás nem várható.**

A tevékenységhez kapcsolódóan csak **minimális kommunális hulladék keletkezik.**

A dolgozók szociális ellátásából és üzemviteli tevékenységből származó kommunális hulladékok gyűjtése tervezetten erre a célra kijelölt tárolókban történik. A szelektíven gyűjtött anyagokat a későbbiekben szelektív gyűjtőpontokon leadják, a szelektíven nem gyűjthető kommunális hulladékot pedig engedélyekkel rendelkező szállítócégeknek adják át.

A tevékenység során **veszélyes hulladék keletkezése nem várható**, azonban a gépek üzemelése során illetve a kezelésre szánt hulladékból kis mennyiségű veszélyes hulladék bekerülhet a területre. Ilyen esetben a hulladékok átmeneti tárolását a 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendeletnek szerint biztosítják a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályainak megfelelően. Ezt követően a hulladék elszállításáról engedéllyel rendelkező



alvállalkozók bevonásával gondoskodnak. Havária esetén a kármentesítéshez használt anyagokat jogszabályoknak megfelelően szintén engedéllyel rendelkező vállalkozó számára adják át ártalmatlanításra.

Napjainkban egyik fontos kérdése a körforgásos gazdaság megvalósításán belül a hulladékok lerakóban való elhelyezésének csökkentése. A hulladékáramok közül **az építési-bontási hulladékok nagy mennyiséget és térfogatot tesznek ki, így ezek kezelése egyre fontosabb.** Az inert hulladékok megfelelő kezelésével jelentős mennyiségű és jó minőségű alapanyagokat lehet kinyerni költséghatékonyan.

A telephely Előzetes vizsgálati dokumentációja szerint a hulladék hasznosító megvalósulási több szempontból is kedvező környezetvédelmi és gazdasági szempontból is.

- A telepen tervezett hasznosítás elősegíti az eredeti nyersanyagokkal való takarékos gazdálkodást és a terület rekultivációját.
- A hasznosítási folyamatból kikerülő anyagok felhasználásával csökken a környezet károsításának mértéke.
- A hasznosításra került hulladékok elhelyezéséről nem szükséges gondoskodni, így mérséklődik a környezet hulladékkal való terhelése.



8. Hatályos településszerkezeti tervvel való összhang bemutatása

A módosítással érintett terület jelenleg beépítésre szánt különleges bányaterületbe sorolt. A területen homok kitermelése van folyamatban. A telek azon része, amely nem érintett a homok kitermelésével, kerül más célú hasznosításra. A tervezett tevékenység – építési hulladék újrahasznosítás érdekében történő kezelése – egyrészt támogatható elhatározás, másrészt a bányaterületi hasznosításhoz lépest a környezetre nem okoz nagyobb terhelést.

Ennek érdekében a jelenleg beépítésre szánt különleges terület beépítésre nem szánt különleges területbe kerül átsorolásra, mely a terület jelenlegi besorolásához képest kedvezőtlenebb állapotot nem idéz elő. A tervezett tevékenység minden olyan védelemmel ellátott, amely a környezetre való hatások kiküszöbölését szolgálja, a bánya jelenlegi forgalmához képest másfajta közlekedési terhelést nem generál, közművek kiépítését nem igényli, az előírt növénytelepítések a környezet lakóingatlanai védelmében előírásra kerülnek.



9. A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény Második Részében foglalt Országos Területrendezési Terv Országos Szerkezeti Terve alapján a **tervezési terület a Települési térség része**.

A Tolna Megyei Önkormányzat Közgyűlése 8/2020. (X:29.) önkormányzati rendeletével megállapította Tolna megye területrendezési tervét. A rendelet 2. mellékletét képező **Térségi szerkezeti terv a tervezési területet sajátos területfelhasználási térségbe** sorolja.

Sajátos területfelhasználású térség

A MATrT 11. §

*„e) a sajátos területfelhasználású térség területét a terület tervezett felhasználásának megfelelően honvédelmi, **különleges**, közlekedési, erdő-, gazdasági vagy intézményterület **települési területfelhasználási egységbe kell sorolni.**”*

A MATrT 11. § e) pontja alapján a sajátos területfelhasználású térségbe tartozik a **tervezési terület**, melyen a 0233/7 hrsz.-ú ingatlan K-B jelű különleges bányaterületbe sorolt telek déli része **különleges beépítésre nem szánt területként K-H/in jelű inerthulladék hasznosító területbe** kerül átsorolásra. A MATrT területfelhasználásra vonatkozó előírásainak megfelelően **az összhang biztosított.**

A tervezési területet érintő országos és megyei övezetekre vonatkozó előírásokkal való összhang

Az országos és megyei övezetekkel való érintettség (TmTrT):

A rendelet 3.1. mellékletét képező **Országos ökológiai hálózat** tervlap magterület, ökológiai folyosó, puffertérület övezetei elemei a fejlesztési területet **nem érintik**.

A rendelet 3.2. mellékletét képező **Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület, Jó termőhelyi adottságú szántóterület** tervlap elemei a fejlesztési területet **nem érintik**.

A rendelet 3.3. mellékletét képező **Erdők területe, Erdőtelepítésre javasolt terület** tervlap elemei a fejlesztési területet **nem érintik**.

A rendelet 3.4. mellékletét képező **Tájképvédelmi terület övezete** tervlap elemei a fejlesztési területet **nem érintik**.

A rendelet 3.5. mellékletét képező **Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete** tervlap elemei Paks teljes közigazgatási területét, ennek következtében a fejlesztési területet is **érintik**.

A rendelet 3.6. mellékletét képező **Vízminőség-védelmi terület övezete** tervlap elemei a fejlesztési területet **érinti**.

A rendelet 3.7. mellékletét képező **Nagyvízi meder övezete** tervlap elemei a fejlesztési területet **nem érintik**.

A rendelet 3.8. mellékletét képező **Honvédelmi és katonai célú terület övezete** tervlap elemei a fejlesztési területet **nem érintik**.

A rendelet 3.9. mellékletét képező **Ásványi nyersanyagvagyon övezete** tervlap elemei Paks teljes közigazgatási területét, ennek következtében a fejlesztési területet is **érintik**.



A rendelet 3.10. mellékletét képező **Rendszeresen belvízjárta terület övezete** tervlap elemei a fejlesztési területet **nem érintik**.

A rendelet 3.11. mellékletét képező **Földtani veszélyforrás terület övezete** tervlap elemei Paks teljes közigazgatási területét, ennek következtében a fejlesztési területet is **érintik**.

Tolna megye egyedileg meghatározott övezetei:

A rendelet 3.12.1. mellékletét képező **Innovációs-technológiai fejlesztés támogatott célterületének övezete** tervlap elemei Paks teljes közigazgatási területét, ennek következtében a fejlesztési területet is **érintik**.

A rendelet 3.12.2. mellékletét képező **Logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete** tervlap elemei Paks teljes közigazgatási területét, ennek következtében a fejlesztési területet is **érintik**.

A rendelet 3.12.3. mellékletét képező **Turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete** tervlap elemei Paks teljes közigazgatási területét, ennek következtében a fejlesztési területet is **érintik**.

A fejlesztési terület az országos térségi övezetekkel való érintettség szempontjából a Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett, melyen Paks egész közigazgatási területe **világörökségi várományos területként** jelenik meg.

Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett települések (TmTrT - 3/5. melléklet szerint)

MATrT 31. § (1) A világörökségi és világörökségi várományos területek övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

(2) Az (1) bekezdés szerint lehatárolt világörökségi és világörökségi várományos terület övezetén:

- a) a területfelhasználás módjának és mértékének összhangban kell lennie a világörökségről szóló törvényben, valamint a világörökségi kezelési tervben meghatározott célokkal,
- b) új külfejtéses művelésű bányatelek, célkitermelőhely nem létesíthető, meglévő külfejtéses művelésű bányatelek területe horizontálisan nem bővíthető; a felszíni tájsebeket rendezni kell,
- c) a közlekedési, vízgazdálkodási és hírközlő infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a kulturális és természeti örökség értékeinek sérelme nélkül, területi egységüket megőrizve, látványuk érvényesülését elősegítve és a világörökségi kezelési tervnek megfelelően kell elhelyezni.

Az előírásoknak megfelelően Paks településrendezési eszközeiben a világörökségi és világörökségi várományos területek lehatárolása a tényleges kiterjedésüknek megfelelően megtörtént, mely alapján megállapítható, hogy **a fejlesztési terület nem érintett**.

A 9/2019. (VI.14.) MVM rendelet alapján az Országos Övezeti Terv részét képező, a rendeletben megállapított országos övezetekkel való érintettség szempontjából a fejlesztési terület a **vízminőség-védelmi terület övezetével** érintett.

Vízminőség-védelmi terület övezete (9/2019. (VI.14.) MvM rendelet - 4. melléklet szerint)

5. § (1) A vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről, illetve a szennyvíz övezeten belüli kezelésének feltételeiről a megye területrendezési tervében rendelkezni kell.

(2) A vízminőség-védelmi terület övezetében tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédelemmel érintett területeket. A kijelölt vízvédelemmel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.

(3) A vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

A tervezési terület országos vízminőség-védelmi terület övezetében fekszik, így a vonatkozó előírásokat a terület tervezése során figyelembe kell venni és azoknak meg kell felelni. A



módosítás meglévő működő bányaterületet érint, azonban új külszíni művelésű bányatelek nem kerül sem létesítésre, sem bővítésre a településen.

Ásványi nyersanyagvagyon övezete (9/2019. (VI.14.) MvM rendelet)

8. § (1) Az ásványi nyersanyagvagyon övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

(2) Az (1) bekezdés szerinti területen, a településrendezési eszközökben csak olyan területfelhasználási egység, építési övezet vagy övezet jelölhető ki, amely az ásványi nyersanyagvagyon távlati kitermelését nem lehetetleníti el."

Az előírásoknak megfelelően Paks településrendezési eszközeiben az ásványi nyersanyagvagyon területeinek lehatárolása a tényleges kiterjedésüknek megfelelően megtörtént, mely alapján a terület különleges beépítésre szánt bányaterületbe tartozik, tehát érintett az ásványi nyersanyagvagyon területével. A módosítással érintett **fejlesztési terület már a kitermelt korábbi bányaterület érintettségével kerül átsorolásra, így a fenti előírásoknak megfelel, az összhang biztosított.**

Földtani veszélyforrás terület övezete

11. § (1) A földtani veszélyforrás terület övezetében a földtani veszélyforrással érintett terület kiterjedését a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

(2) Az (1) bekezdés szerinti területen új beépítésre szánt terület csak akkor jelölhető ki, ha ahhoz a bányafelügyelet a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása során adott véleményében hozzájárul.

(3) A beépítés feltételeit a bányafelügyeleti hatáskörben eljáró illetékes fővárosi és megyei kormányhivatal hozzájárulásával kell meghatározni.

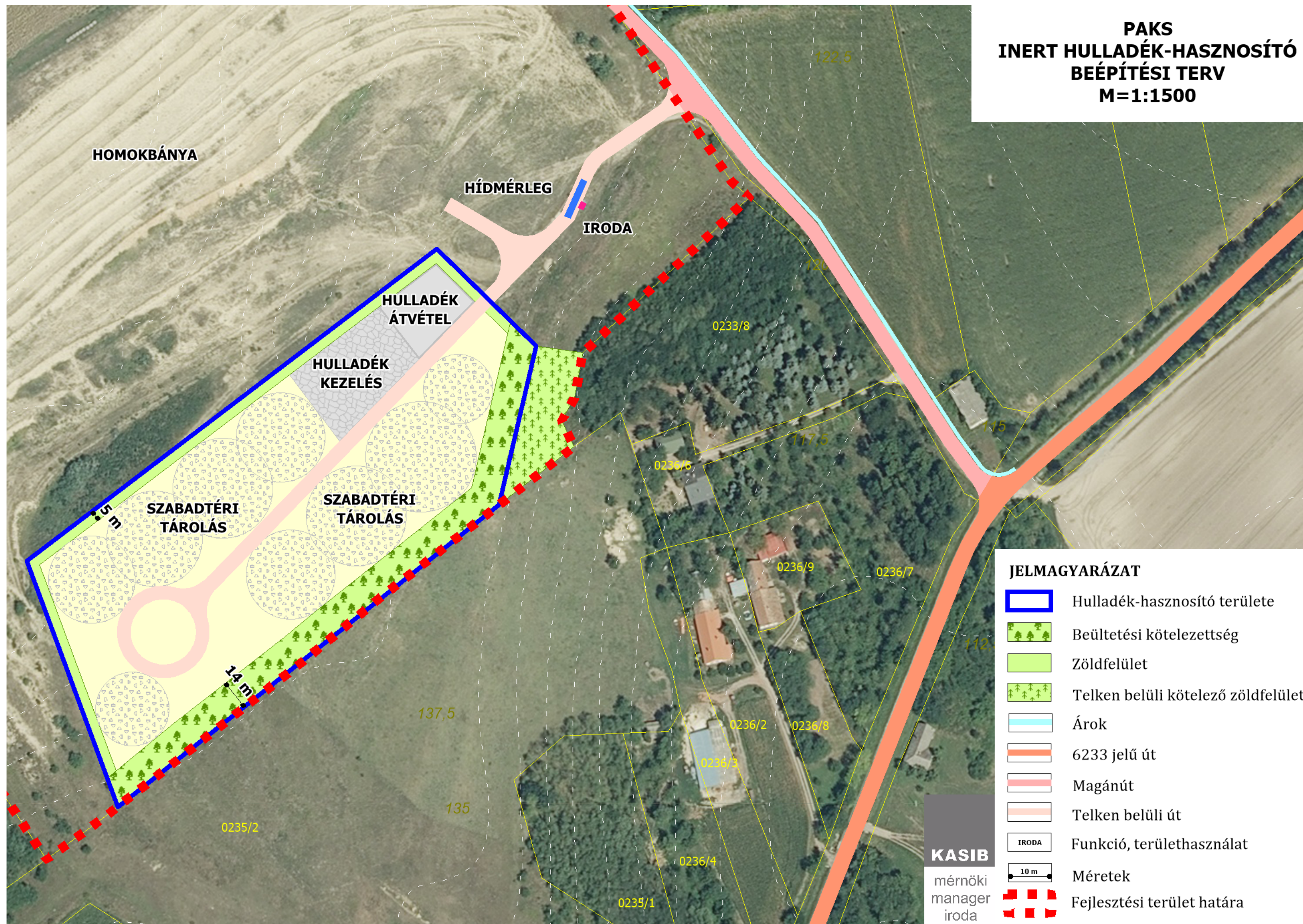
(4) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó települések településrendezési eszközeiben a földtani veszélyforrás terület övezet területén, az (1)–(3) bekezdésben foglaltakon túl, le kell határolni az övezetbe tartozó azon területeket, amelyekre vonatkozóan új beépítésre szánt terület tényleges igénybevétele előtt a felszíni vizek és belvizek szakszerű elvezetését biztosító tervet kell készíteni."

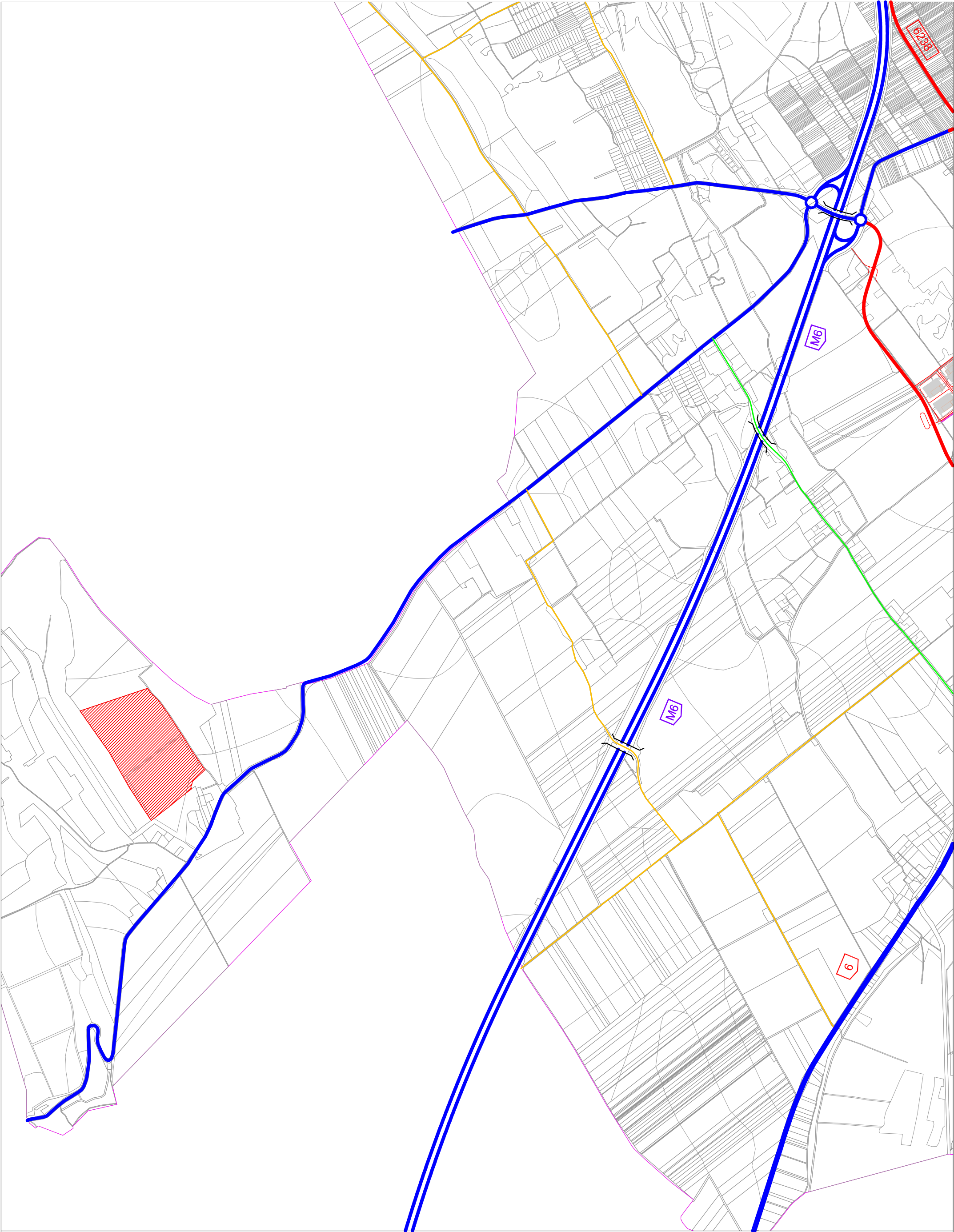
Az előírásoknak megfelelően Paks településrendezési eszközeiben a Földtani veszélyforrás területeinek lehatárolása a tényleges kiterjedésüknek megfelelően megtörtént, mely alapján megállapítható, hogy **a fejlesztési terület nem érintett.**

Paks teljes közigazgatási területét, ennek következtében a fejlesztési területet is érintik az Innovációs-technológiai fejlesztés támogatott célterületének övezete, a Logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete és a Turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete, melyekre meghatározott előírások azonban nem relevánsak a tervezési terület és a tervezett módosítás tekintetében.



PAKS
INERT HULLADÉK-HASZNOSÍTÓ
BEÉPÍTÉSI TERV
M=1:1500





Jelmagyarázat:

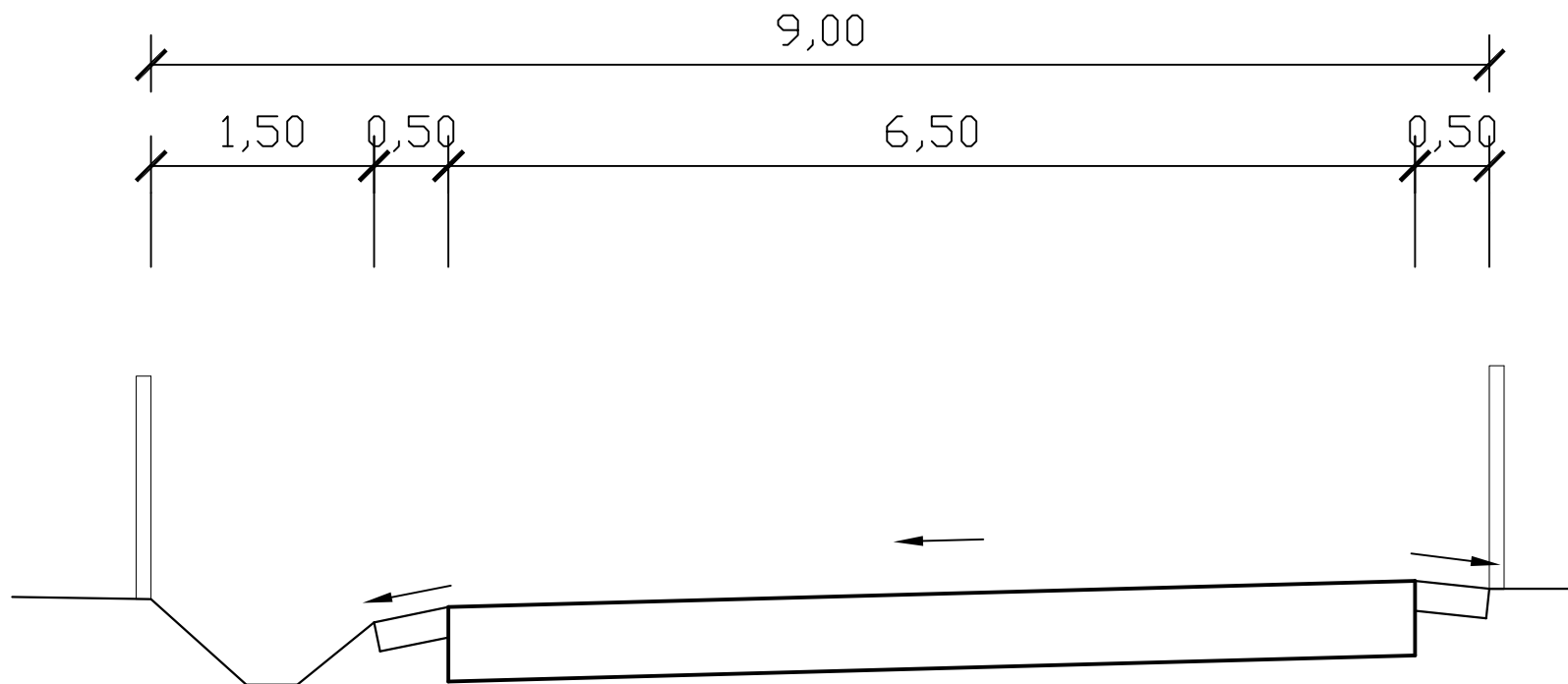
meglévő	tervezett	
		autópálya
		országos I. rendű főút
		országos összekötő út
		városi főút
		városi gyűjtőút

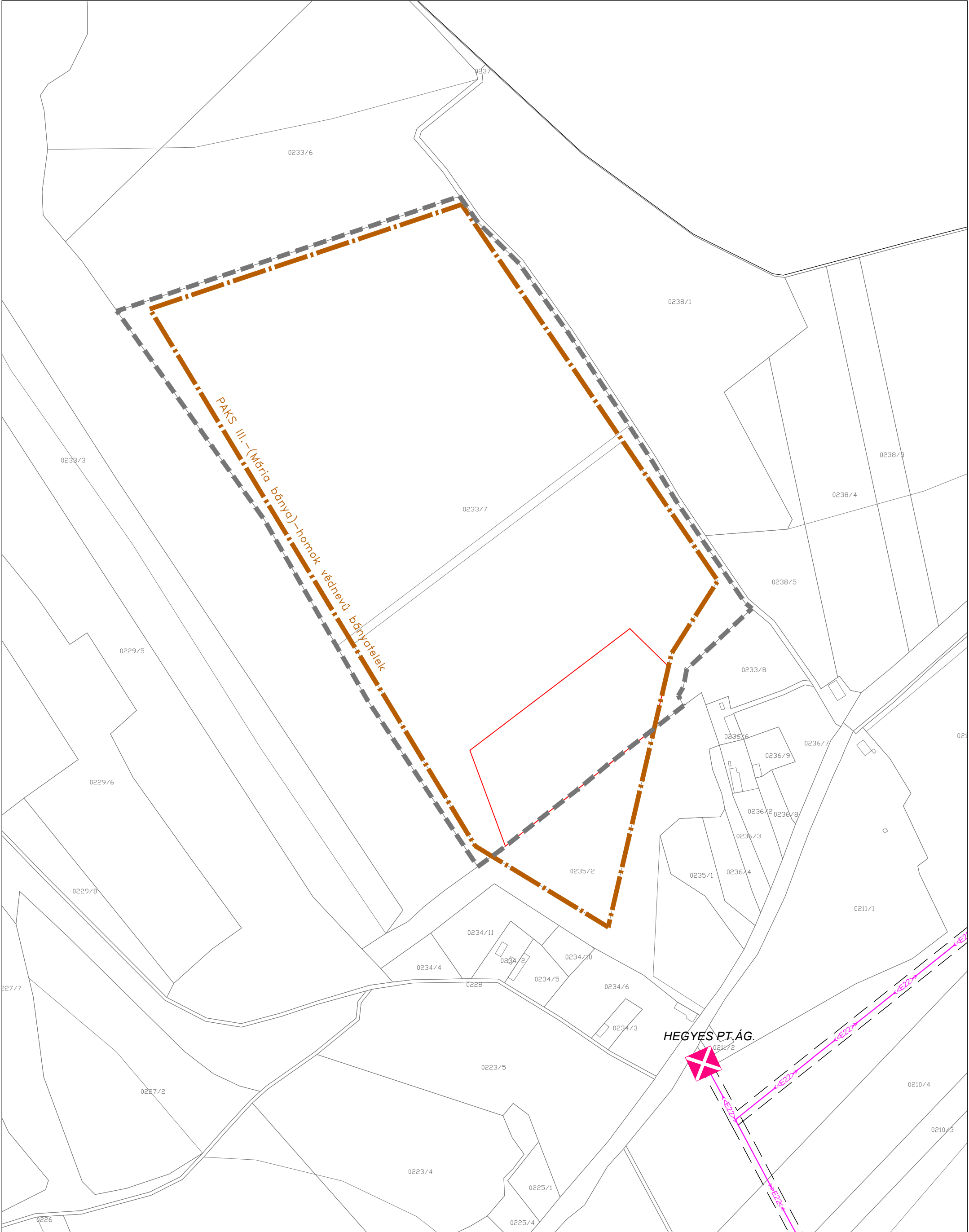
meglévő	tervezett	
		városi kiszolgáló út
		külterületi helyi jelentőségű út
		vasútvonal
		kerékpárút

meglévő	tervezett	
		szintbeni közúti-vasúti keresztezés
		különszintű keresztezés
		körforgalmi csomópont

Hulladékhasznosító
közúti kapcsolatai
M=1:20000

Paks, 0237 hrsz. út





Ez a terv a KÉSZ Tervező Kft. szellemi tulajdona, amely védelmét jogszabály biztosítja.			
JELMAGYARÁZAT:		KÉSZ KÖZMŰ ÉS ENERGETIKAI TERVEZŐ KFT.	
meglévő	tervezett	1016 Budapest, I. Naphegy utca 26.	Munkaszám: 44/2021
		Email: kozmu@kesztervezo.hu	Módosítás:
		Megbízó: KASIB Manager Mérnöki Iroda Kft.	Tervfázis: Javaslát
		1191 Budapest, Ady Endre út 32-40.	Tervszám: KF-K
		A munka megnevezése: Paks, Inert hulladék-hasznosító megvalósítása telepítési tanulmányterv	Méretarány: M=1: 4000
		A munkarész megnevezése: Közmű- és elektronikus hírközlés alátámasztó javaslat: KÖZMŰELLÁTÁS	Dátum: 2021. március
Megjegyzés: A tervezési terület vízminőség-védelmi terület övezetében fekszik.		Tervezők: Biro Eszter, Szilárdi Bálint, Tóth Árpád, Tóth Dániel, Csoma-Takács Judit, Hanczár Gábor	Szakági vezető tervező: Hanczár Zsoltné
		Szakági vezető tervező: Hanczár Zsolt	Ügyvezető: Hanczár Zsolt
		Szakági vezető tervező: Hanczár Zsolt	