

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Városépítő Bizottsága

Iktatószám: VF/32-8/2023.

Ügyintéző: Petz Ildikó

Pályázati felhívás

Védett értékek fennmaradásának és felújításának támogatása

2023. év II. félév

Tartalomjegyzék

Pályázati felhívás.....	1-6. oldal
Pályázati adatlap (1. sz. mell.)	7. oldal
Nyilatkozat jelzálogjog bejegyzéshez (2. sz. mell.).....	8. oldal
Nyilatkozat költségvállalásról (2. sz. mell.)	8. oldal
Nyilatkozat egyéb támogatásról (2. sz. mell.)	8. oldal
Nyilatkozat az összeférhetetlenségről (3. sz. mell.)	9. oldal
Közzétételi kérelem (4. sz. mell.)	10-12. oldal
Tulajdonostársi nyilatkozat (5. sz. melléklet)	13. oldal

Támogatási célok:

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városépítő Bizottsága a településképvédelméről szóló 40/2020. (XII.11.) önkormányzati rendelet 39-42. §-ban foglaltak alapján a védett értékek fennmaradását és felújítását támogató pályázatot hirdet a védett értékek felújítási, korszerűsítési, építési munkáinak támogatása céljából.

Pályázni lehet:

Paks Város közigazgatási területén a műemléki védelem, helyi egyedi védelem alatt, vagy helyi védett területen álló ingatlanok, épületek, épületrészek, vagy műtárgyak teljes felújítása, korszerűsítése, külső és az ezzel összefüggő belső helyreállítása (továbbiakban együtt: felújítási munka) esetén a külső homlokzat domináns elemeinek leginkább megfelelő állapot szerinti helyreállításának költségeihez.

Támogatható munkák:

- a) A városképben megjelenő homlokzatok kőműves szerkezetei, felületképzései, lábazatai,
- b) a városképben megjelenő tetőzetek fedései,
- c) az előzőekhez tartozó eredeti szerkezetű nyílászárók, kiegészítő szerkezetek,
- d) utcaképet meghatározó hagyományos épített kerítések, kapuk, támfalak,
- e) a támogatásba bevont épített szerkezetek állékonyságának, műszaki korszerűségének biztosítása (alap-, szerkezet megerősítés, szigetelés) építési munkái.
- f) A teljes bontás utáni új építés kizárólag az eredeti történeti állapot rekonstrukciója esetén támogatható.

A pályázók köre:

Pályázatot nyújthatnak be a védett épületek tulajdonosai, kezelői, valamint a társas tulajdonban lévő védett épületek önálló rendeltetési egységének tulajdonosai önállóan.

Nem nyújthat be pályázatot, illetve nem támogatható:

- a) A közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény szerint nem nyújthat be pályázatot, illetve nem támogatható,
- b) az előző évi támogatásával nem számolt el,
- c) korábbi években kötelezettségét súlyosan megszegte, különösen, ha a támogatást nem a kapott célra használta fel,
- d) politikai pártok, illetve politikai tevékenységet folytató – választáson jelöltet állító- szervezetek,
- e) akinek köztartozása van.
- f) Kizárólag az önkormányzat tulajdonában lévő épülettel nem lehet pályázni.
- g) Egy adott épület felújítási munkáival, a támogatás igénybevételeéről szóló megállapodás aláírásától számított 10 éven belül nem lehet pályázni. Ezen idő eltelté után a korábbi pályázati anyagban nem szereplő felújítási munkák vonatkozásában lehet ismételt pályázatot benyújtani.
- h) Támogatás nem adható kötelezéssel elrendelt munkák esetén.

Pályázatnak tartalmaznia kell:

- 1) A pályázati adatlapot a pályázó adataival: pontos név, cím, bankszámlaszám - mely azonos a folyósítás céljából szolgáló bankszámlaszámmal (1. sz. melléklet).
- 2) A megpályázott támogatással elérni kívánt célt.
- 3) A kért támogatás összegét.
- 4) A kivitelezés ütemezését, megvalósulásának időtartamát és az elszámolás tervezett időpontját.
- 5) A tervek költségvetését (tervezői és kivitelezői költségvetés, amelyek főösszesítőjében külön soron kell szerepeltetni a védetség következtében felmerülő többletköltség összegét)
 - engedélyköteles munka esetén a megvalósítandó felújítás engedélyezési szintű tervét, annak településképi véleményét, illetve a jogerős hatósági engedélyt,
 - egyszerű bejelentés köteles tevékenység esetén a településképi véleményt, és a szükséges tervezői jogosultsággal rendelkező szakember által készített jóváhagyott terveket,
 - egyéb esetben a településképi bejelentésről szóló igazolást, és a szükséges tervezői jogosultsággal rendelkező szakember által készített jóváhagyott terveket.
- 6) A pályázó nyilatkozatát arról, hogy nyertes pályázat esetén hozzájárul a jelzálogjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez (2. sz. melléklet).
- 7) Az érdekeltek névsorát, írásos nyilatkozatukat, hogy a felújítás rájuk eső költségeit vállalják. A nyilatkozattevők aláírásukkal egyben kötelezettséget vállalnak a rájuk eső költségek megfizetésére (2. sz. melléklet).
- 8) Nyilatkozatot arról, hogy a pályázó korábban kapott-e támogatást; ha igen, abban az esetben a nyilatkozatnak tartalmaznia kell annak célját, összegét és időpontját (2. sz. melléklet).
- 9) Nyilatkozatokat a közpénzekről szóló támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény 14. § előírása szerint (3-4. sz. melléklet).
- 10) Osztatlan közös tulajdon esetén - ha a pályázatot nem az összes társ tulajdonos nyújtja be - a társ tulajdonos hozzájáruló nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy nincs kifogása a pályázat benyújtásával kapcsolatosan, továbbá, hogy nyertes pályázat esetén hozzájárul a jelzálogjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez (5. sz. melléklet).
- 11) A pályázattal érintett ingatlan, pályázati beadási határidő napját megelőző 90 napnál nem régebbi, tulajdoni lap másolatát eredeti vagy egyszerű másolatban, illetve 1 000 Ft díj ellenében - melyet a Polgármesteri Hivatal pénztárában kell befizetni és az erről szóló igazolást a pályázathoz csatolni kell - a kiíró közhiteles nyilvántartásból meggyőződik a pályázó tulajdonosi jogosultságáról. Ez esetben a tulajdoni lap benyújtása mellőzhető.

A pályázat benyújtásának módja:

A pályázatot a Polgármesteri Hivatalban 2 példányban papír alapon kell benyújtani (7030 Paks, Dózsa György út 55-61.).

Benyújtási határidő:

A benyújtás végső határideje: **2023. október 31.**

A pályázattal elnyerhető támogatás típusa és összege:

- a) Műemléki (M) védelem alatt álló épület esetén a támogatás szempontjából figyelembe vehető munkák értéke alapján a döntésre jogosult által meghatározott összeg, de maximum 4.000.000 Ft, melynek 50 %-a vissza nem térítendő támogatás, 50 %-a kamatmentes kölcsön.
- b) Helyi egyedi védelem alatt álló épület (HÉ, HÉM, HÉR) esetén a támogatás szempontjából figyelembe vehető munkák értékének 50 %-a, de maximum 2.000.000 Ft, mely 50 %-a vissza nem térítendő támogatás, 50 %-a kamatmentes kölcsön.
- c) Helyi védett területen (HÉT) álló – az előző két pontba nem tartozó – épület esetén a támogatás szempontjából figyelembe vehető munkák értékének 50%-a, de maximum 2.000.000 Ft, mint kamatmentes kölcsön.

A támogatás igénybevételének feltételei:

- a) A megállapodás megkötésére a támogatás odaítélésétől számított 6 hónap áll rendelkezésre.
- b) Az odaítélt támogatás igénybevételére a megállapodás aláírásának napjától számított 18 hónapig van lehetőség. A támogatás kifizetésének esedékessége a támogatott munka ellenőrzött befejezése.
- c) A kamatmentes kölcsön erejéig az önkormányzat - az igénybevétel időpontjától a visszafizetés időpontjáig szóló - az ingatlan-nyilvántartásba az önkormányzat javára jelzálogjogot jegyeztet be.
- d) A támogatás megpályázásának feltétele a meghatározott költséghányad - saját erő- vállalása. Költségen minden esetben a támogatható munka teljes bekerülési költsége értendő, mely nem foglalja magába a tervezési díjat, de tartalmazza az épület domináns elemeinek leginkább megfelelő állapot szerinti felújításhoz szükséges szerkezeti megerősítéseket, valamint a szükséges korszerűsítést jelentő költségeket is.

Bírálati szempontok:

- a) a felújítás teljes körűsége (teljes külső épület felújítás utólagos talajnedvesség elleni szigeteléssel, teljes külső épület felújítás utólagos talajnedvesség elleni szigetelés nélkül, részleges külső épület felújítás),
- b) vállalt felújítási idő, ami maximum a pályázati döntésről szóló értesítés kézhezvételétől számított 18 hónap lehet,
- c) társas ingatlan rendeltetési egységenkénti felújítása esetén a társasház pályázati szempontból támogatható rendeltetési egységeinek teljes körűsége, továbbá a pályázat elbírálása során a főépítész állapítja meg, hogy a társas ingatlan részbeni - rendeltetési egységenkénti - felújítása támogatható-e.

A költségeket az önkormányzati főépítész véleményezi, és vizsgálja felül. A felülvizsgálat alapja:

- a) a tervező által készített költségvetés,
- b) a kivitelező által készített költségvetés,
- c) a benyújtott dokumentáció,
- d) szükség esetén helyszíni szemle.

Hiánypótlás:

A hiányosan benyújtott pályázat esetében a Polgármesteri Hivatal 5 napon belül hiánypótlási felszólítást küld a pályázó részére. A pályázónak kézhezvételétől számított 5 nap áll rendelkezésére a hiánypótlásra. Amennyiben ezt nem teljesíti, ez esetben a pályázata elutasításra kerül.

Pályázat elbírálási határidő:

A támogatások odaítéléséről - az éves keretösszegig - az alapítványok és közalapítványok esetében a Városépítő Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület, egyéb pályázó esetében a Városi Főépítész állásfoglalása alapján a Városépítő Bizottság - hiánytalan kérelem esetén - **2023. november 15-ig** dönt.

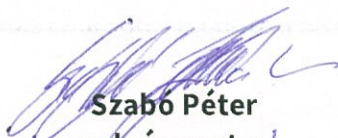
Kiértésítés módja:

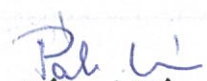
A pályázat eredményéről a támogatás odaítéléséről szóló döntésétől számított 8 napon belül a Polgármesteri Hivatal írásban értesíti a pályázót.

Egyebek:

- a.) A pályázattal kapcsolatos kérdéseket telefonon a 75/830-698-as számon, vagy a petz.ildiko@paks.hu e-mail címen lehet feltenni, hétfőtől csütörtökig 8:00 – 15:30 óra között, illetve pénteken 8:00 – 12:00 óra között.
- b.) A támogatás Pályázati felhívásban nem részletezett egyéb kérdéseit a Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 40/2020. (XII.11.) önkormányzati rendelete tartalmazza.

Paks, 2023. augusztus 11.


Szabó Péter
polgármester


Pálmai Klára
Városépítő Bizottság Elnöke



PÁLYÁZATI ADATLAP

1. A pályázó adatai:

Neve: _____

Címe: _____

Anyja neve: _____

Születési helye, ideje: _____

Telefonszáma: _____

E-mail címe: _____

Adóazonosító jele: _____

Személyi igazolvány száma: _____

Személyi azonosító száma: _____

Bankszámla-száma: _____

2. A pályázati cél rövid leírása:

Védett érték sorszáma: _____

Ingatlan címe: _____

Helyrajzi száma: _____

Tervezett építési tevékenység: _____

A pályázat részletes leírását mellékelem.

3. A pályázat megvalósításának időtartama: _____

4. A megvalósításhoz szükséges teljes költség: _____

Meglévő saját és egyéb forrás: _____

A kért támogatás összege: _____

A pályázat részletes költségvetését mellékelem.

5. Az elszámolás tervezett időpontja: _____

6. A mellékelte iratok felsorolása:

Paks, 2023. _____

pályázó aláírása

NYILATKOZAT

Alulírott _____ (anyja neve: _____)

szül.: _____) _____ szám

alatti lakos, mint a Paks, _____ hrsz: _____

tulajdonosa kijelentem, hogy

- nyertes pályázat esetén hozzájárulok a jelzálogjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez;
- a felújítás rám eső költségeit vállalom, továbbá kötelezettséget válllok a rám eső költségek megfizetésére;
- az államháztartás alrendszereiből az érintett munka vonatkozásában támogatást

nem kaptam.

kaptam.

Igen, kaptam válasz esetén tájékoztatás annak

céljáról: _____

összegéről: _____

időpontjáról: _____

Paks, 2023. _____

pályázó aláírása

1. tanú neve

2. tanú neve

lakcíme

lakcíme

szig. száma

szig. száma

aláírása

aláírása

NYILATKOZAT

a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007.
évi CLXXXI. törvény szerinti összeférhetetlenség, illetve érintettség
fennállásáról, vagy hiányáról

A Pályázó neve:

Természetes személy lakcíme:

Születési helye, ideje:

Gazdasági társaság esetén székhelye:

Cégjegyzékszám:

Adószám:

Képviselőjének neve:

Egyéb szervezet esetén székhelye:

Képviselőjének neve:

Nyilvántartásba vételi okirat száma:

Nyilvántartásba vevő szerv megnevezése:

Kijelentem, hogy személyemmel, illetve a pályázóként megjelölt szervezettel szemben a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény (Knyt.)

– 6. § (1) bekezdése szerinti összeférhetetlenség

1. nem áll fenn vagy

2. fennáll az ...pont alapján

– 8. § (1) bekezdése szerinti érintettség

1. nem áll fenn vagy

2. fennáll az ...pont alapján

Az összeférhetetlenség vagy az érintettség alapjául szolgáló körülmény leírása:

.....
.....

Kijelentem, hogy az összeférhetetlenség megszüntetésére az alábbiak szerint intézkedtem:

.....
.....

Kijelentem, hogy az érintettség közzétételét külön űrlap csatolásával kezdeményeztem.

Kelt:

Aláírás/Cégszerű aláírás

KÖZZÉTÉTELI KÉRELEM

a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007.
évi CLXXXI. törvény 8. § (1) bekezdés szerinti érintettségéről

A Pályázó neve:

Természetes személy lakcíme:

Születési helye, ideje:

Gazdasági társaság esetén székhelye:

Cégjegyzékszám:

Adószám:

Képviselőjének neve:

Egyéb szervezet esetén székhelye:

Képviselőjének neve:

Nyilvántartásba vételi okirat száma:

Nyilvántartásba vevő szerv megnevezése:

Kijelentem, hogy a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007.
évi CLXXXI. törvény 8. § (1) bekezdés szerinti érintettség személyemmel, illetve a
pályázóként megjelölt szervezettel szemben fennáll, mert

- a) pályázati eljárásban döntés-előkészítőként közreműködő vagy döntéshozó
szervnél munkavégzésre irányuló jogviszonyban állok, de a törvény
értelmében nem minősülök döntés-előkészítőnek vagy döntéshozónak.
(Kizárólag természetes személy pályázó esetén!).

Indoklás:

Munkavégzésre irányuló jogviszonyban állok az alábbi szervezettel

(a szervezet neve, székhelye beírandó):

.....

- b) Nem kizárt közjogi tisztségviselő vagyok (Kizárólag természetes személy
pályázó esetén!).

Indoklás:

Az alábbiakban felsorolt tisztségek valamelyikével rendelkezem (a kívánt rész
aláhúzendő):

köztársasági elnök, Országgyűlés által választott vagy a köztársasági elnök által
kinevezett tisztségviselő, országgyűlési és az európai parlamenti képviselő,
polgármester, alpolgármester, főpolgármester,

főpolgármester-helyettes, helyi önkormányzati képviselő, helyi önkormányzat képviselő-testülete bizottságának tagja, központi államigazgatási szerv - a Knyt. 2. § (1) bekezdés d) pont alá nem tartozó - vezetője és helyettesei, regionális fejlesztési tanács tagja

- c) Az a)-b) pont alá tartozó személy közeli hozzátartozója vagyok
(Kizárólag természetes személy pályázó esetén!)

Indoklás:

- Közeli hozzátartozóm pályázati eljárásban döntés előkészítőként közreműködő, vagy döntéshozó szervnél munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll, de a törvény értelmében nem minősül döntéselőkészítőnek vagy döntéshozónak.
 - Közeli hozzátartozóm nem kizárt közjogi tisztségviselő.
- (A kívánt rész aláhúzendő!)

A közeli hozzátartozói kapcsolat megjelölése (a kívánt rész aláhúzendő):

házastárs, egyeneságbeli rokon, örökbefogadott, mostoha- és neveltgyermek, örökbefogadó-, mostoha- és nevelőszülő, testvér

- d) A pályázóként megjelölt szervezet olyan gazdasági társaság, amely az a)-c) pontban megjelölt személy tulajdonában áll (Kizárólag gazdasági társaság pályázó esetén!).

Indoklás:

Az érintett tulajdonos. Szervezet megnevezése, amellyel munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll (a szervezet neve, székhelye beírandó):

.....

Közjogi tisztségének megjelölése (a tisztség beírandó):

.....

A közeli hozzátartozói kapcsolat megjelölése (a kívánt rész aláhúzendő):

házastárs, egyeneságbeli rokon, örökbefogadott, mostoha- és neveltgyermek, örökbefogadó-, mostoha- és nevelőszülő, testvér

- e) A pályázóként megjelölt gazdasági társaság, alapítvány, társadalmi szervezet, egyház, vagy szakszervezet tekintetében az érintettség fennáll, mert
- vezető tisztségviselője
 - az alapítvány kezelő szervének, szervezetének tagja, tisztségviselője,
 - vagy társadalmi szervezet ügyintéző, vagy képviseleti szervének tagja vagy döntést hozó szervnél munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló személy, nem kizárt közjogi tisztségviselő, vagy e személyek közeli hozzátartozója

Indokolás:

Az érintettséget megalapozó személy társaságban betöltött pozíciója *(a pozíció beírandó):*

A szervezet megnevezése, amellyel munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll *(a szervezet neve, székhelye beírandó):*

Közjogi tisztség megjelölése *(a kívánt rész aláhúzendő):*

köztársasági elnök, Országgyűlés által választott vagy a köztársasági elnök által kinevezett tisztségviselő, országgyűlési és az európai parlamenti képviselő, polgármester, alpolgármester, főpolgármester, főpolgármester-helyettes, helyi önkormányzati képviselő, helyi önkormányzat képviselő-testülete bizottságának tagja, központi államigazgatási szerv - a 2. § (1) bekezdés d) pont alá nem tartozó - vezetője és helyettesei, regionális fejlesztési tanács tagja

A közeli hozzátartozói kapcsolat megjelölése *(a kívánt rész aláhúzendő):*

házastárs, egyeneságbeli rokon, örökbefogadott, mostoha- és neveltgyermek, örökbefogadó-, mostoha- és nevelőszülő, testvér

Kijelentem, hogy a fenti nyilatkozat kitöltésével eleget tettem a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény rendelkezéseinek az érintettségemet illetően. A nyilatkozatban szereplő adatok a valóságnak mindenben megfelelnek.

Kelt:

Aláírás/Cégszerű aláírás

TULAJDONOSTÁRSI NYILATKOZAT

Alulírott _____ (anyja neve: _____

szül.: _____) _____ szám

alatti lakos, mint a Paks, _____ hrsz: _____

osztatlan közös tulajdon társtulajdonosa kijelentem, hogy

- nincs kifogásom a pályázat benyújtásával kapcsolatosan;
- nyertes pályázat esetén hozzájárulok a jelzálogjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez.

Kelt:

társtulajdonos aláírása

1. tanú neve

2. tanú neve

lakcíme

lakcíme

szig. száma

szig. száma

aláírása

aláírása

