

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2024. január 24-i ülésének
6. napirendi pontja

Tárgy: Döntés a Településképi Arculati Kézikönyv és a Településkép védelmi rendelet módosítási eljárásában a Partnerségi dokumentáció elfogadásáról, a helyi partnerségi egyeztetésről és a partnerségi szakasz lezárásáról

Előadó: Szabó Péter polgármester

Véleményező: Városepítő Bizottság

Az előterjesztést készítette: Petz Ildikó városfejlesztési referens

Az előterjesztés megtárgyalása nyilvános/zárt ülésen történhet.

A döntés minősített/egyszerű többséget igényel.

Tisztelt Képviselő-testület!

Paks Város Településképi Arculati Kézikönyve (továbbiakban: TAK) és a Településkép védelméről szóló 40/2020. (XII. 11.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: TKR) 2021. január 1-től hatályos. A jogszabályváltozások miatt, valamint a hatályba lépés óta fellépő igények miatt szükséges a TAK-ban és a TKR-ben foglalt előírások felülvizsgálata, módosítása, melynek elindításáról a Képviselő-testület feladat- és hatáskörében a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel elrendelt veszélyhelyzetben a polgármester a 28/2021. (II. 10.) határozatban döntött.

A TAK és TKR módosítása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Eljr.) 59-66. § szerinti általános szabályok és a 70. § szerinti speciális egyeztetési szabályok szerint történik, az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer (E-TÉR) felületén elektronikus egyeztetés formájában.

A tervezés folyamatára a KASIB Mérnöki Manager Iroda Kft.-vel (továbbiakba: Tervező) kötött az Önkormányzat tervezési szerződést. A tervezés 2. ütemeként a „Partnerségi dokumentáció” készült el (1. melléklet), mely az alábbi linken tekinthető meg:

<https://ppmh-musz6.govern-soft.hu/TKRPARTNERSEG>

A helyi partnerségi egyeztetés az Eljr. 75. §-a, valamint a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő helyi partnerségi egyeztetésről szóló 15/2022. (VIII. 22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Partnerségi r.) alapján történt. A partnerségi egyeztetés a vészhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról szóló 146/2023. (IV. 27.) Kormányrendelet 2. §-a alapján elektronikus úton került lebonyolításra.

A partnerségi felhívás hirdetménye 2023. december 22-én került közzétételre: kifüggesztésre került Paks Város Önkormányzata aulájában lévő hirdetőtáblára, az épület előtt közterületen lévő üveges hirdető szekrényben, valamint Paks város honlapján a Partnerségi dokumentációval együtt, illetve megjelent a Paksi Hírnökben. A felhívás és a dokumentáció elérhetősége az észrevételek benyújtásának és a partnerségi bejelentkezés határidejéig biztosított volt az érdeklődők számára.

A Partner az Eljr. és a Partnerségi r. szerint a közösségi érdekre vagy a jogos magánérdekre vonatkozóan adhatott véleményt és tehetett a módosításra javaslatot. A Partner véleménye a véleményezett tervezet tartalmára terjedhetett ki, a vélemény és a tervezet között közvetlen összefüggésnek kellett lennie. A Partner kifogást emelő véleményét indokolással kellett alátámasztania. A Partner véleményének tartalmaznia kellett legalább a tervezettel kapcsolatos konkrét tényre, elemre vonatkozó álláspontját, a javasolt módosítást és annak indokolását.

A Partnerek kérelem benyújtásával jelentkezhetnek be partnernek, észrevételeiket és javaslataikat papír alapon, elektronikus levélben és ügyfélkapun keresztül benyújtott E-papíron tehették meg.

A helyi partnerségbe való bejelentkezés határideje 2024. január 8-a volt.

A helyi partnerségi egyeztetés keretében a megjelölt határidőig nem érkezett partneri bejelentkezés, sem észrevétel, javaslat a módosítással kapcsolatosan.

A véleményezési határidő lejártá után jegyzőkönyv készült a partnerségi egyeztetésről (2. melléklet), mely szerint Paks Város Főépítésze javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a helyi partnerségi egyeztetést tekintse lezártnak.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a helyi partnerségi egyeztetés lezárását követően a TAK és TKR módosítási eljárása csak véleményezési szakaszból áll. Az E-TÉR felületén a jogszabály szerint véleményezésre jogosult szerv és a partner a véleményezési szakasz kezdetétől számított 15 napon belül adhat véleményt, melyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a Képviselő-testület dönt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fogadja el a megismert Partnerségi dokumentációt, illetve a helyi partnerségi egyeztetés tekintetében – partnerségi bejelentkezés hiányában – döntsön a helyi partnerségi egyeztetés lezárásáról.

A fentiekkel kapcsolatosan kérem, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadja el:

Határozati javaslat:

**Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete
.../2024. (I. .) határozata**

**a Településképi Arculati Kézikönyv (TAK) és a Településkép védelmi rendelet (TKR)
módosítási eljárásában a Partnerségi dokumentáció elfogadásáról, a helyi
partnerségi egyeztetésről és a partnerségi szakasz lezárásáról**

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. §-ában, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában foglaltak alapján az alábbi határozatot hozza:

1. A TAK és TKR módosítási eljárása során készített 1. melléklet szerinti Partnerségi dokumentáció tartalmát megismerte és elfogadja.
2. Tudomásul veszi, hogy a jogszabályok alapján lefolytatott helyi partnerségi egyeztetés során nem jelentkezett be partner, így a helyi partnerségi egyeztetést lezártnak tekinti.

Felelős: Szabó Péter polgármester

Határidő: azonnal

Paks, 2024. január 11.



Szabó Péter
polgármester

Mellékletek:

1. melléklet: Partnerségi dokumentáció elérhetősége
2. melléklet: Partnerségi jegyzőkönyv

Az előterjesztés a törvényességi követelményeknek megfelel/nem felel meg.

Meg nem felelés indoka: -

Az előterjesztés törvényességi véleményezését végezte:

Paks, 2024. január

dr. Sátor Vera
aljegyző

1. melléklet

A „Partnerségi dokumentáció” az alábbi linken tekinthető meg:

<https://ppmh-musz6.govern-soft.hu/TKRPARTNERSEG>

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült:	Paks Város Önkormányzata 224. számú főépítési irodában 2024. január 9-én 14.00 órai kezdettel megtartott megbeszélésről
Jelen voltak:	Kirizsné Buják Marianna Paks Város Főépítésze Elekné Csollány Éva városfejlesztési és várostervezési csoportvezető Petz Ildikó városfejlesztési referens
Tárgy:	Településképi Arculati Kézikönyv és a Településképi védelmi rendelet módosítása – helyi partnerségi egyeztetés
Iktatószám:	VF/5-1/2024.

Bevezetés:

Paks Város Településképi Arculati Kézikönyve (továbbiakban: TAK) és a Településképi védelméről szóló 40/2020. (XII. 11.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: TKR) 2021. január 1-től hatályos. A jogszabályváltozások miatt, valamint a hatályba lépés óta fellépő igények miatt szükséges a TAK-ban és a TKR-ben foglalt előírások felülvizsgálata, módosítása, melynek elindításáról a Képviselő-testület feladat- és hatáskörében a 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel elrendelt veszélyhelyzetben a polgármester a 28/2021. (II.10.) határozatban döntött.

A TAK és TKR módosítása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Eljr.) 59-66. § szerinti általános szabályok és a 70. § szerinti speciális egyeztetési szabályok szerint történik.

Az Eljr. 75. §-a alapján, valamint a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképi-érvényesítéssel összefüggő helyi partnerségi egyeztetésről szóló 15/2022. (VIII.22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Partnerségi r.) szerint a teljeskörű nyilvánosság biztosítása érdekében helyi partnerségi egyeztetést folytattunk le.

Felhívás közzététele:

A partnerségi egyeztetés felhívása 2023. december 22-én került közzétételre (1. sz. melléklet). Kifüggesztésre került Paks Város Önkormányzata aulájában lévő hirdető táblára, az épület előtt közterületen lévő üveges hirdető szekrényben, valamint Paks város honlapján a Partnerségi dokumentációval együtt, illetve megjelent a Paksi Hírnökben. A felhívás és a dokumentáció elérhetősége az észrevételek benyújtásának és a partnerségi bejelentkezés határidejéig biztosított volt az érdeklődők számára.

Partnerségi egyeztetés:

A partnerségi egyeztetés a meghirdetésekor érvényben lévő a vészhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról szóló 146/2023.(IV.27.) Kormányrendelet 2. §-a alapján elektronikus úton került lebonyolításra.

A partner az Eljr. és a Partnerségi r. szerint a közösségi érdekre vagy a jogos magánérdekre vonatkozóan adhat véleményt és tehet a módosításra javaslatot. A partner véleménye a véleményezett tervezet tartalmára terjedhet ki, a vélemény és a tervezet között közvetlen összefüggésnek kell lennie. A partner kifogást emelő véleményét indokolással kell alátámaszsa. A partner véleményének tartalmaznia kell legalább a tervezettel kapcsolatos konkrét tényre, elemre vonatkozó álláspontját, a javasolt módosítást és annak indokolását. A partnerek kérelem benyújtásával jelentkezhetnek be partnernek, észrevételeiket és javaslataikat papír alapon, elektronikus levélben és ügyfélkapun keresztül benyújtott E-papíron tehették meg.

A helyi partnerségbe való bejelentkezés határideje 2024. január 8-a volt.

Tájékoztatás:

A helyi partnerségi egyeztetés keretében a megjelölt határidőig nem érkezett partneri bejelentkezés, sem észrevétel, javaslat a módosítással kapcsolatosan.

Javaslat:

Kirizsné Buják Marianna főépítész az alábbi javaslatot teszi:

A helyi partnerségi egyeztetés során a megadott határidőn belül nem jelentkezett be partner, a módosítással kapcsolatosan észrevétel, javaslat nem érkezett.

Javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a helyi partnerségi egyeztetést tekintse lezártnak.

Kmf.


Kirizsné Buják Marianna
Paks város főépítésze

Melléklet: Felhívás

FELHÍVÁS

Tájékoztatom a lakosságot, valamennyi, a településen székhellyel, telephellyel rendelkező szervezetet, helyben működő egyházat, nemzetiségi önkormányzatot (továbbiakban Partnereket), hogy Paks Város Önkormányzata döntött a **Településképi Arculati Kézikönyv (TAK) és a Településkép védelmi rendelet (TKR) módosításának** elindításáról. A jogszabályváltozások miatt, valamint a hatálybalépés óta fellépő igények miatt szükséges a TAK és a TKR-ben foglalt előírások felülvizsgálata, módosítása.

Az Önkormányzat az eljárás során a teljes körű nyilvánosság biztosításának érdekében **partnerségi egyeztetést tart elektronikus úton.**

A Partnerek észrevételeiket és javaslataikat **2024. január 8-ig** tehetik meg, és kérelem benyújtásával partnernek jelentkezhetnek be az alábbi módokon:

- a) papír alapon a polgármesternek címezve, Paks Város Önkormányzatának címére történő megküldéssel (7030 Paks, Dózsa György út 55-61.),
- b) elektronikus levélben a pm.titkarsag@paks.hu e-mail címre történő megküldéssel,
- c) E-papíron ügyfélkapun keresztül.

A Partnerségi dokumentáció az önkormányzat hivatalos honlapján megtekinthető: www.paks.hu / információk / hirdetmények, közzétételek rovatban, valamint a Polgármesteri Hivatal 223-as irodájában.

A partneri bejelentkezéskor meg kell adni a partner nevét, jogi személy, vagy jogi személyiség nélküli szervezet esetén pontos megnevezését, címét, levelezési címét, e-mail címét, az érintett ingatlan címét, helyrajzi számát, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartás Jogosultságkezelő alkalmazásban legalább magánszemélyként regisztrált ügyfélkapus email címét is meg kell adni, mely a partnerségi bejelentkezés elfogadásának feltétele.

A partner a közösségi érdekre vagy a jogos magánérdekre vonatkozóan ad véleményt, és tesz a módosításra javaslatot. A partner véleménye a véleményezett tervezet tartalmára terjedhet ki, a vélemény és a tervezet között közvetlen összefüggésnek kell lennie. A partner kifogást emelő véleményét indokolással támasztja alá. A partner véleményének tartalmaznia kell legalább a tervezettel kapcsolatos konkrét tényre, elemre vonatkozó álláspontját, a javasolt módosítást és annak indokolását.

A főépítész javaslata alapján a bejelentkező partnerként való elfogadásáról, valamint a beérkezett vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indokolásáról a Képviselő-testület dönt.

Paks, 2023. december 22.

Szabó Péter
polgármester

