

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2024. január 24-i ülésének
7. napirendi pontja

Tárgy: Döntés közterület megszüntetéséről és új közterületek létesítéséről

Előadó: Szabó Péter polgármester

Véleményező: Gazdasági Bizottság, Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Az előterjesztést készítette: dr. Sátor Vera aljegyző

Az előterjesztés megtárgyalása nyilvános/zárt ülésen történhet.

A döntés minősített/egyszerű többséget igényel.

Tisztelt Képviselő-testület!

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2023. november 22-ei ülésén 179/2023. (XI. 22.) határozatában – amely határozat a 200/2023. (XII. 13.) határozattal módosításra került – döntött a lakásépítés célú fejlesztéssel érintett ingatlanok kialakítása érdekében szükséges eljárásokról, érintett területek (Pollack Lakóterület) belterületbe vonásáról, és ezen eljárások eredményeként létrejövő ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről.

A 179/2023. (XI.22.) határozatban foglaltak végrehajtása érdekében megindításra került a szükséges telekalakítási eljárás (telekcsoport újraosztás), amelyet az illetékes Tolna Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3. a 2023. december 14. napján kelt 820062/2/2023.12.13. számú határozatával engedélyezett.

Mivel a telekalakítási engedély a határozat véglegessé válásától számított egy évig hatályos, így ezen határidőn belül külön ingatlan-nyilvántartási eljárásban kérni kell az érintett ingatlanok adataiban bekövetkező változások átvezetését.

A telekalakítási engedély érinti a Paks 5026/19 hrsz.-ú kivett közterület megjelölésű ingatlant is, amelyre tekintettel dönteni kell a jelenlegi közterület megszüntetéséről és az új közterületek létesítéséről.

A T. Képviselő-testületnek a jelen előterjesztés tárgyában hozott határozata a változások ingatlan-nyilvántartási átvezetése iránti kérelem mellékleteként kerül majd benyújtásra az illetékes Tolna Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3. részére.

Mindezek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

Határozati javaslat:

**Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete
.../2024. (I.24.) határozata**

Döntés közterület megszüntetéséről és új közterületek létesítéséről

1. Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete – figyelemmel a Tolna Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3. 820062/2/2023.12.13. számú végleges határozatában foglaltakra-, a Paks 5026/19 hrsz.-ú közterületet megszünteti és ezzel egyidejűleg új közterületeket létesít a hivatkozott határozatban alábbi helyrajzi számokkal jelölt területeken:
 - Paks 3935/2 hrsz.
 - Paks 3935/3 hrsz.
 - Paks 3935/4 hrsz.
 - Paks 3935/9 hrsz.
2. Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban rögzített változások átvezetését kezdeményezze az illetékes ingatlan nyilvántartási hatóságnál.

Határidő: azonnal, a 2. pontban foglaltak tekintetében a kérelem benyújtásához szükséges dokumentumok rendelkezésre állását követően azonnal.

Felelős: Szabó Péter polgármester

Paks, 2024. január 12.



Szabó Péter
polgármester

Az előterjesztés a törvényességi követelményeknek megfelel/nem felel meg.

Az előterjesztés törvényességi véleményezését végezte:

Paks, 2024. január 12.


dr. Sátor Vera
aljegyző

**PAKS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

Szám: JT/57-222/2023.

KIVONAT

Készült: Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2023. november 22-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: **Döntés lakásépítés célú fejlesztéssel érintett ingatlanok kialakítása érdekében szükséges eljárásokról, érintett területek belterületbe vonásáról, és ezen eljárások eredményeként létrejövő ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről**

**Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete
179/2023. (XI. 22.) határozata**

Döntés lakásépítés célú fejlesztéssel érintett ingatlanok kialakítása érdekében szükséges eljárásokról, érintett területek belterületbe vonásáról, és ezen eljárások eredményeként létrejövő ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről

1. Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Paks Pollack Mihály utcától északra fekvő területen lévő 0438/42, 0438/38, 0431, 0438/6 hrsz.-ú ingatlanok Paks Város Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási tervben tervezett belterületi részének (1. melléklet) belterületbe vonását elhatározza.

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a belterületbe vonási, valamint belterületbe vonás ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzéséhez szükséges eljárást a Paksi Járási Földhivatalnál kezdeményezze.

2. Paks Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, összhangban a település rendezési tervében foglaltakkal kifejezi azon szándékát, hogy az alább meghatározott paksi ingatlanokat az alábbiak szerint ki kívánja alakítani, majd azt követően azokat, az 1. pont alatt hivatkozott belterületbe vont ingatlanokkal (a továbbiakban **ingatlanok**) egyetemben – a jogszabályi és egyéb feltételek, így különösen, de nem kizárólagosan a támogató hozzájárulás megléte esetén – értékesíteni kívánja, az érintett ingatlanokat értékesítésre kijelöli.

Az érintett ingatlanok:

I. blokk, amely az alábbi paksi ingatlanokból kerül kialakításra:

5026/60 hrsz.-ú és kivett beépítetlen terület megjelölésű, valamint
5026/19 hrsz.-ú és kivett közterület megjelölésű
ingatlanok.

II. blokk, amely az alábbi paksi ingatlanokból kerül kialakításra:

5026/73 hrsz.-ú és kivett beépítetlen terület megjelölésű és

5026/59 hrsz-ú és kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlanok.

III. blokk, amely az alábbi paksi ingatlanokból kerül kialakításra:

5026/64 hrsz-ú és kivett beépítetlen terület megjelölésű,
 5026/65 hrsz-ú és kivett beépítetlen terület megjelölésű,
 5026/68 hrsz-ú és kivett beépítetlen terület megjelölésű,
 5026/69 hrsz-ú és kivett beépítetlen terület megjelölésű,
 5026/19 hrsz-ú és kivett közterület megjelölésű,
 3935 hrsz-ú és kivett közút megjelölésű,
 3927/1, hrsz-ú és kivett beépítetlen terület megjelölésű,
 3927/11 hrsz-ú és kivett beépítetlen terület megjelölésű,
 3927/15 hrsz-ú és kivett beépítetlen terület megjelölésű,
 39228/1 hrsz-ú és kivett beépítetlen terület megjelölésű, és
 3929/3 hrsz-ú és kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlanok.

3. Az Ingatlanok értékének függvényében az Ingatlanok értékesítésére az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodásáról szóló 3/2013. (II. 26.) önkormányzati rendelet szerinti versenyeztetési eljárás alkalmazásával kerül sor, illetve azokra a Magyar Államot a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglaltak alapján elővásárlási jog illeti meg. Amennyiben az értékekre tekintettel versenyeztetés szükséges, a képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert – amennyiben az ehhez szükséges feltételek rendelkezésre állnak – a versenyeztetési eljárás megindítására.
4. Az Ingatlanok későbbi értékesítése külön határozat alapján történik.

Felelős: Szabó Péter polgármester

Határidő: azonnal, az adásvételek lebonyolítására: 2024. szeptember 30.

kmft.

Szabó Péter sk.
polgármester



Dr. Blazsek Balázs sk.
címzetes főjegyző

A kiadmány hitelül:

Tavaszi 9.

**PAKS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

Szám: JT/57-248/2023.

KIVONAT

Készült: Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2023. december 13-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: **Döntés lakásépítés célú fejlesztéssel érintett ingatlanok kialakítása érdekében szükséges eljárásokról, érintett területek belterületbe vonásáról, és ezen eljárások eredményeként létrejövő ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről tárgyú 179/2023. (XI. 22.) határozat módosításáról**

**Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete
200/2023. (XII. 13.) határozata**

**Döntés lakásépítés célú fejlesztéssel érintett ingatlanok kialakítása érdekében szükséges eljárásokról, érintett területek belterületbe vonásáról, és ezen eljárások eredményeként létrejövő ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről tárgyú
179/2023. (XI. 22.) határozat módosításáról**

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 179/2023. (XI. 22.) határozat 2. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„2. Paks Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, összhangban a település rendezési tervében foglaltakkal, kifejezi azon szándékát, hogy az alább meghatározott paksi ingatlanokat az alábbiak szerint ki kívánja alakítani, majd azt követően azokat, - az 1. pont alatt hivatkozott belterületbe vont ingatlanokkal egyetemben - vagy azokon építményi jog alapítása esetében az azokon az önkormányzat javára alapított építményi jogot (a továbbiakban együtt: **ingatlanok**) a jogszabályi és egyéb feltételek, így különösen, de nem kizárólagosan a támogató hozzájárulás megléte esetén - értékesíteni kívánja, az érintett ingatlanokat vagy építményi jog alapítása esetében az építményi jogot értékesítésre kijelöli.

Az érintett ingatlanok:

I. blokk, amely az alábbi paksi ingatlanokból kerül kialakításra:

5026/60 hrsz-ú és kivett beépítetlen terület megjelölésű, valamint
5026/19 hrsz-ú és kivett közterület megjelölésű
ingatlanok.

II. blokk, amely az alábbi paksi ingatlanokból kerül kialakításra:

5026/73 hrsz-ú és kivett beépítetlen terület megjelölésű és
5026/59 hrsz-ú és kivett beépítetlen terület megjelölésű
ingatlanok.

III. blokk, amely az alábbi paksi ingatlanokból kerül kialakításra:

5026/64 hrsz-ú és kivett beépítetlen terület megjelölésű,
 5026/65 hrsz-ú és kivett beépítetlen terület megjelölésű,
 5026/68 hrsz-ú és kivett beépítetlen terület megjelölésű,
 5026/69 hrsz-ú és kivett beépítetlen terület megjelölésű,
 5026/19 hrsz-ú és kivett közterület megjelölésű,
 3935 hrsz-ú és kivett közút megjelölésű,
 3927/1 hrsz-ú és kivett beépítetlen terület megjelölésű,
 3927/11 hrsz-ú és kivett beépítetlen terület megjelölésű,
 3927/15 hrsz-ú és kivett beépítetlen terület megjelölésű,
 3928/1 hrsz-ú és kivett beépítetlen terület megjelölésű, és
 3929/3 hrsz-ú és kivett beépítetlen terület megjelölésű

ingatlanok."

Felelős: Szabó Péter polgármester

Határidő: azonnal

kmft.

Szabó Péter sk.
polgármester



Dr. Blazsek Balázs sk.
címzetes főjegyző

A kiadmány hitelélül:

Tauslile G.