

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2024. január 24-i ülésének
9.1. napirendi pontja

Tárgy: Döntés a településképi védelméről szóló 40/2020. (XII. 11.) önkormányzati rendelet településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 16/E. §-nak való megfeleltetéséről

Előadó: Szabó Péter polgármester

Véleményező: Városépítő Bizottság

Az előterjesztést készítette: Petz Ildikó városfejlesztési referens

Az előterjesztés megtárgyalása nyilvános/zárt ülésen történhet.

A döntés minősített/egyszerű többséget igényel.

Tisztelt Képviselő-testület!

Paks Város Településképi Arculati Kézikönyve (továbbiakban: TAK) és a Településképi védelméről szóló 40/2020. (XII. 11.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: TKR) 2021. január 1-től hatályos. A jogszabályváltozások miatt, valamint a hatályba lépés óta fellépő igények miatt szükséges a TAK-ban és a TKR-ben foglalt előírások felülvizsgálata, módosítása, mely jelenleg is folyamatban van a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Eljr.) 59-66. § szerinti általános szabályok és a 70. § szerinti speciális egyeztetési szabályok szerint az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer (E-TÉR) felületén elektronikus egyeztetés formájában. A jelenleg folyamatban lévő TAK és TKR módosítás a KASIB Mérnöki Manager Iroda Kft.-vel kötött TPO/8/2023. számú tervezési szerződés szerint zajlik.

A 187. számú Magyar Közlönyben 2023. december 22-én tették közzé – többek között – a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényt (a továbbiakban: Tktv.) is módosító 2023. évi CVII. törvényt (a továbbiakban: Módtv.4.), mely 2024. január 1-től hatályos.

A Tktv. 16/E. §-a szerint: „A helyi önkormányzat képviselő-testülete (közgyűlése) a településképi rendeletének az e törvény Módtv.4.-gyel megállapított 11/B. § (1a) bekezdése, valamint a Módtv.4.-gyel módosított 12. § (2) bekezdés h) pontjának való megfelelését 2024. január 31-ig köteles biztosítani.”

A Tktv. 11/B. § (1a) bekezdése szerint: „A településképi rendelet nem tartalmazhat olyan rendelkezést, amely az utcabútorok – ideértve a funkcionális célokat szolgáló utcabútorokat is – létesítését vagy telepítését, az utcabútor reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként történő használatát, illetve az utcabútoron reklám közzétételét az (1) bekezdésben foglaltaknál, valamint a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló rendeletnek a

közterületekre és köztulajdonban álló ingatlanokra vonatkozó előírásainál nagyobb mértékben tiltja vagy korlátozza."

A Tktv. 12. § (2) bekezdés h) pontja a következőket írja elő: *„Felhatalmazást kap az önkormányzat képviselő-testülete (közgyűlése), hogy – a (2a) bekezdés szerinti jogszabályok hatálya alá tartozó településképi szempontból kiemelt jelentőségű, egyedi településképvédelem alatt álló terület kivételével – a településképi rendeletben állapítsa meg a helyi önkormányzat illetékességi területén létesíthető reklámhordozók megjelenésének különös formai (műszaki) követelményeit."*

A TKR - fenti törvényi megfeleltetés érdekében történő – módosításához, a módosítási eljárás megkezdésekor az önkormányzat képviselő-testületének szükséges meghozni az Eljr. 59. § (2) bekezdés szerinti döntést a módosítás megindításáról.

Az Eljr. 70/A. §-a szerint: *„Ha a településképi rendelet módosítása – magasabb szintű jogszabályi változás átvezetésére való tekintettel – rendelkezés hatályon kívül helyezése érdekében történik, vagy elírás javítására kerül sor, a 70. § a) pontja szerinti véleményezési szakaszban csak az állami főépítész ad véleményt, a véleményezési szakasz kezdetétől számított 10 napon belül."*

A TKR Tktv. szerinti jogszabályi megfeleltetésére a Tktv. szerinti határidő 2024. január 31. Mivel a TKR Eljr. 70/A. §-a szerinti módosítása ezen határidőn belül nem tud lezajlani, valamint a TAK és TKR módosítása jelenleg is folyamatban van, ezért 2024. január 16-án telefonon egyeztettünk a Tolna Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészével az ügyben. Az egyeztetésről feljegyzést készítettünk, mely az előterjesztés melléklete.

Állami Főépítész Úr a következőkről tájékoztatott:

A Tktv. a feladat elvégzésére 2024. 01. 31. nappal határozta meg a teljesítés határidejét. Amennyiben másként nem lehetséges, akkor a határidő lejártá után, minél előbb szükséges a felsőbb szintű jogszabálynak történő megfeleltetés.

Amennyiben a 2024. január 31-i határidőig Képviselő-testületi döntés születik a Tktv. szerinti megfeleltetés elindításáról és a jelenlegi TKR módosítási eljárásba történő beépítéséről, úgy elfogadhatónak tartja ezt a megoldást azzal a feltétellel, hogy a jelenlegi módosítási eljárás következő, véleményezési szakasz dokumentációjába bedolgozásra kerül ezen Tktv. szerinti megfeleltetés is, minél rövidebb időn belül.

Fentiek alapján szükséges a Képviselő-testület döntése a Tktv. szerinti jogszabályi megfeleltetés miatti módosítás elindításáról, valamint Állami Főépítész Úr tájékoztatása alapján a jelenlegi TKR módosítási eljárásba történő beépítéséről.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a jelenlegi TAK és TKR módosítás következő ütemében a Véleményezési dokumentáció készül, melybe a Tktv. szerinti megfeleltetés is bedolgozásra kerül.

A fentiekkel kapcsolatosan kérem, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadja el:

Határozati javaslat:

**Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete
.../2024. (I. .) határozata**

**a településkép védelméről szóló 40/2020. (XII. 11.) önkormányzati rendelet
településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 16/E. §-nak való
megfeleltetésről**

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 16/E. §-a szerinti jogszabályi megfeleltetés érdekében a településkép védelméről szóló 40/2020. (XII. 11.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) módosítását elindítja, mely beépül a Paks Város Településképi Arculati Kézikönyve, továbbá a Rendelet jelenleg folyamatban lévő TPO/8/2023. számú tervezési szerződés szerinti módosítási eljárásba, annak következő 3. ütemében készülő Véleményezési dokumentációjába.

Felelős: Szabó Péter polgármester

Határidő: azonnal

Paks, 2024. január 17.



Szabó Péter
polgármester

Melléklet: Feljegyzés

Az előterjesztés a törvényességi követelményeknek megfelel/nem felel meg.

Meg nem felelés indoka: -

Az előterjesztés törvényességi véleményezését végezte:

Paks, 2024. január 17.

dr. Sátor Vera
aljegyző

FELJEGYZÉS

Készült: Paks Város Önkormányzata 223. számú irodában 2024. január 16-án Elekné Csollány Éva városfejlesztési és várostervezési csoportvezető és Hajba Csaba Tolna Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésze közötti telefonos egyeztetésről

Tárgy: A Településkép védelmi rendelet (a továbbiakban: TKR) módosítása a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tktv.) 16/E. §-a szerint.

Iktatószám: VF/5-4/2024.

Csoportvezető Asszony tájékoztatta Állami Főépítész Urat, hogy Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2024. január 24-i rendkívüli ülésén tud döntést hozni a Tktv. 16/E. §-a szerinti, TKR jogszabályi megfeleltetése céljából történő módosítási eljárás megindításáról. A jogszabályok szerinti eljárás lefolytatása a Tktv. -ben meghatározott 2024. január 31-i határidőig nem tud lezajlani. Tájékoztatta továbbá, hogy a TKR egyéb jogszabályváltozások miatt, valamint a hatálybalépése óta felmerült igények miatt a TKR-ben foglalt előírások felülvizsgálata, módosítása jelenleg is zajlik, TKR módosítási eljárás folyamatban van.

Kérdés: a Tktv. 16/E. §-a szerinti jogszabályi megfeleltetésre vonatkozó módosítás történhet-e a jelenleg futó TKR módosítási eljárásába beépítve?

Állami Főépítész Úr válasza: A Tktv. a feladat elvégzésére 2024. 01. 31. nappal határozta meg a teljesítés határidejét. Amennyiben másként nem lehetséges, akkor a határidő lejárta után, minél előbb szükséges a felsőbb szintű jogszabálynak történő megfeleltetés.

Amennyiben a 2024. január 31-i határidőig Képviselő-testületi döntés születik a Tktv. szerinti megfeleltetés elindításáról és a jelenlegi TKR módosítási eljárásba történő beépítéséről, úgy elfogadhatónak tartja ezt a megoldást azzal a feltétellel, hogy a jelenlegi módosítási eljárás következő, véleményezési szakasz dokumentációjába bedolgozásra kerül ezen Tktv. szerinti megfeleltetés is, minél rövidebb időn belül.

Készítette: Petz Ildikó városfejlesztési referens