

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2024. január 24-i ülésének
napirendi pontja

Tárgy: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Szabó Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

110/2023. (VIII. 7.) határozattal Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete Paks, Kőris köz (5337 hrsz.) közműfejlesztési pályázatát hagyta jóvá.

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Paks, Kőris köz (5337 hrsz.) út építésére M/121-2/2023. iktatószámon beérkezett pályázatot támogatta és a beruházás megvalósításához szükséges 32.115.387,- forint tervezett bruttó összegből a pályázók által befizetendő 16.057.693,- forint önrész beérkezése esetén a fennmaradó 16.057.694,- forint összeget az e célra rendelkezésre álló költségvetési keretből biztosítja. Jóváhagyta, hogy az 1. pontban meghatározott beruházást az abban rögzített feltételekkel Paks Város Önkormányzata megvalósítsa.

Jóváhagyó döntést követően az Együttműködési megállapodás 2023. augusztus 24-én, JT/345-2/2023. számon aláírásra került, mely alapján a pályázók általi önrész befizetését követően a Kivitelezési szerződés 2023. november 28-án, MO/68/2023. nyilvántartási számon került aláírásra. A kivitelezés megkezdődött, az folyamatban van.

140/2023. (X. 11.) határozattal Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Paksi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodásának 32. módosítását az előterjesztés melléklete szerint elfogadta, felhatalmazta a polgármestert annak aláírására.

A Paksi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodásának 32. számú módosítását a Társulás valamennyi települése elfogadta. Jelenleg az aláíratás van folyamatban.

156/2023. (X. 11.) határozattal Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 15123/70 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó, az előterjesztés 1. sz. mellékletét képező adásvételi szerződés tartalmát jóváhagyta, és felhatalmazta a polgármestert annak megkötésére.

A kifüggesztés megtörtént, az ingatlan vételára befizetésre került.

172/2023. (XI. 22.) határozattal Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete Paks Város Önkormányzata 2023. évi költségvetésének háromnegyedéves végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadta.

A döntéssel végrehajtva.

178/2023. (XI. 22.) határozattal Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Protheus Holding Zrt. jogutód nélküli megszűnéséről és végelszámolás elrendeléséről döntött.

A határozat 1. pontjával Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2022. május 25. napján meghozott 91/2022. (V. 23.) határozatban foglaltakat megerősítette, és a 2006. évi V. törvény 94. § - 113. §-ai alapján a 100%-os tulajdonában álló Protheus Holding Zrt. (a továbbiakban: Társaság) jogutód nélküli megszűnését határozta el, egyúttal elrendelte a Társaság 2023. december 1. kezdőnappal történő végelszámolását.

A határozat 2. pontjával Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapította, hogy a Társaságnak nincsen részesedése egyéb jogalanyban, alapítványban vagy egyesületben. Megállapította egyúttal, hogy a Társaságnak nincsen munkavállalója, ennek megfelelően a munkavállalói érdekképviselőt a Társaság végelszámolásáról nem kell tájékoztatni.

A határozat 3. pontjával Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete elhatározta Tavi Tamás (sz. név: Tavi Tamás, anyja neve: Takács Edit, lakcíme: 7635 Pécs, Török köz 4.) 2023. december 1. napjától határozatlan időtartamig tartó végelszámolóvá történő kijelölését önálló cégjegyzési és képviselői jogosultsággal.

A határozat 4. pontjával Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapította és elfogadta, hogy Tavi Tamás végelszámoló a végelszámolói feladatok ellátásáért díjazásra nem tart igényt.

A határozat 5. pontjával Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete elhatározta a Társaság Alapító Okirata 1.1., 1.2, 1.3, és 1.4., 9.7. és 12.1. pontjainak 2023. december 1-i hatállyal történő módosítását az alábbiak szerint:

- „
- 1.1. A Társaság cégneve: *Protheus Holding Zártkörűen Működő Részvénytársaság „végelszámolás alatt”*
 - 1.2. A Társaság rövidített cégneve: *Protheus Holding Zrt. „v.a.”*
 - 1.3. A Társaság idegen nyelvű cégneve: *Protheus Holding Private Company Limited by Shares „under liquidation procedure”*
 - 1.4. A Társaság idegen nyelvű rövidített cégneve: *Protheus Holding Ltd. „u.i.”*

9.7. A végelszámoló:

Név: *Tavi Tamás*
Lakcím: *7635 Pécs, Török köz 4.*
Anyja neve: *Takács Edit*
A megbízatás időtartama: *2023. december 01-i hatállyal kezdődő határozatlan idő.*

A végelszámoló a végelszámolói feladatait ingyenes megbízási jogviszonyban látja el

12.1. Cégjegyzésre jogosult a végelszámoló, aki önállóan jegyzi a céget.”

A határozat 6.1. pontjával Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete elrendelte, hogy a végelszámoló a képviselő-testület januári ülésére készítsen beszámolót a társaság vagyoni helyzetéről. A beszámoló tartalmazza a társaság tulajdonában lévő szellemi termékeket és egyéb vagyontárgyakat egyaránt.

A határozat 6.2. pontjával Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete elrendelte, hogy a végelszámoló a képviselő-testület decemberi ülésére készítsen beszámolót a társaság 2020-2023. közötti üzleti éveinek kifizetéseiről, beleértve a teljesítési igazolásokat és a számlákat is. A beszámolóban legyenek felsorolva a társaság által kötött szerződések is azon műszaki/szellemi tartalmával, összegével és a másik szerződő fél megnevezésével együtt.

Határidő: azonnal, a 6. pontban foglaltak tekintetében: a 2024. januári képviselő-testületi ülés

Az 1-5. pont a döntéssel végrehajtva.

A 6.1. és 6.2. pontok tárgyalására a februári ülésen kerül sor.

179/2023. (XI. 22.) határozattal Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete lakásépítés célú fejlesztéssel érintett ingatlanok kialakítása érdekében szükséges eljárásokról, érintett területek belterületbe vonásáról, és ezen eljárások eredményeként létrejövő ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről döntött.

A határozat 1. pontjával Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Paks Pollack Mihály utcától északra fekvő területen lévő 0438/42, 0438/38, 0431, 0438/6 hrsz.-ú ingatlanok Paks Város Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási tervben tervezett belterületi részének (1. melléklet) belterületbe vonását elhatározta. Felhatalmazta a Polgármestert, hogy a belterületbe vonási, valamint belterületbe vonás ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzéséhez szükséges eljárást a Paksi Járási Földhivatalnál kezdeményezze.

A határozat 2. pontjával Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete, összhangban a település rendezési tervében foglaltakkal kifejezte azon szándékát, hogy az alább meghatározott paksi ingatlanokat az alábbiak szerint ki kívánja alakítani, majd azt követően azokat, az 1. pont alatt hivatkozott belterületbe vont ingatlanokkal (a továbbiakban **Ingatlanok**) egyetemben – a jogszabályi és egyéb feltételek, így különösen, de nem kizárólagosan a támogató hozzájárulás megléte esetén – értékesíteni kívánja, az érintett ingatlanokat értékesítésre kijelöli.

Az érintett ingatlanok:

I. blokk, amely az alábbi paksi ingatlanokból kerül kialakításra:
5026/60 hrsz-ú és kivett beépítetlen terület megjelölésű, valamint
5026/19 hrsz-ú és kivett közterület megjelölésű
ingatlanok.

II. blokk, amely az alábbi paksi ingatlanokból kerül kialakításra:
5026/73 hrsz-ú és kivett beépítetlen terület megjelölésű és
5026/59 hrsz-ú és kivett beépítetlen terület megjelölésű
ingatlanok.

III. blokk, amely az alábbi paksi ingatlanokból kerül kialakításra:
5026/64 hrsz-ú és kivett beépítetlen terület megjelölésű,
5026/65 hrsz-ú és kivett beépítetlen terület megjelölésű,
5026/68 hrsz-ú és kivett beépítetlen terület megjelölésű,

5026/69 hrsz-ú és kivett beépítetlen terület megjelölésű,
5026/19 hrsz-ú és kivett közterület megjelölésű,
3935 hrsz-ú és kivett közút megjelölésű,
3927/1, hrsz-ú és kivett beépítetlen terület megjelölésű,
3927/11 hrsz-ú és kivett beépítetlen terület megjelölésű,
3927/15 hrsz-ú és kivett beépítetlen terület megjelölésű,
39228/1 hrsz-ú és kivett beépítetlen terület megjelölésű, és
3929/3 hrsz-ú és kivett beépítetlen terület megjelölésű
ingatlanok.

Döntéssel végrehajtva, az ingatlanok kialakítása folyamatban van, a változási vázrajz az ingatlanügyi hatóság által jóváhagyásra került.

A határozat 3. pontja szerint az Ingatlanok értékének függvényében az Ingatlanok értékesítésére az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodásáról szóló 3/2013. (II. 26.) önkormányzati rendelet szerinti versenyeztetési eljárás alkalmazásával kerül sor, illetve azokra a Magyar Államot a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglaltak alapján elővásárlási jog illeti meg. Amennyiben az értékekre tekintettel versenyeztetés szükséges, a képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert – amennyiben az ehhez szükséges feltételek rendelkezésre állnak – a versenyeztetési eljárás megindítására.

A határozat 4. pontja szerint az Ingatlanok későbbi értékesítése külön határozat alapján történik.

A licitfelhívás előkészítése folyamatban van.

183/2023. (XII. 13.) határozattal Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete „A nem közművel gyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos tevékenységről szóló beszámoló és javaslat a közszolgáltatás díjára” című előterjesztést megtárgyalta és azt a mellékletben foglaltak szerint elfogadta azzal, hogy a díjemelés a vonatkozó rendelet módosításával hagyható jóvá.

Döntéssel végrehajtva.

184/2023. (XII. 13.) határozattal Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Jóváhagyási dokumentáció elfogadásáról és a településfejlesztési tervekkel való összhang biztosításáról (Városi csomag – TELJES eljárás) döntött.

A Képviselő-testület a településrendezési eszközök módosításának Városi csomag – TELJES eljárása során készített 1. melléklet szerinti Jóváhagyási dokumentáció tartalmát megismerte és elfogadta., ezzel együtt a településfejlesztési tervet változatlan tartalommal fenntartotta.

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének 48/2023. (XII. 15.) önkormányzati rendelete Paks Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2016. (VIII. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról 2024. január 14-én lép hatályba.

185/2023. (XII. 13.) határozattal Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 92/2016. (VIII. 17.) határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Terv módosításának elfogadásáról (Városi csomag – TELJES eljárás) döntött.

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 92/2016. (VIII. 17.) határozattal elfogadott Településszerkezeti Terv leíró munkarésének módosítását a 2. melléklet szerint, a rajzi munkarésének módosítását a 3. melléklet szerint elfogadta.

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének 48/2023. (XII. 15.) önkormányzati rendelete Paks Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2016. (VIII. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról 2024. január 14-én lép hatályba.

186/2023. (XII. 13.) határozattal Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Paksi Benedek Elek Óvoda alapító okiratának módosítását és ezzel az egységes szerkezetű alapító okiratot az 1. melléklet szerint elfogadta.

A módosító okirat és az egységes szerkezetű alapító okirat a MÁK-nak megküldésre került. A MÁK a módosításokat a Törzskönyvi nyilvántartásban bevezette.

187/2023. (XII. 13.) határozattal Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Paksi Napsugár Óvoda alapító okiratának módosítását és ezzel az egységes szerkezetű alapító okiratot az 2. melléklet szerint elfogadta.

A módosító okirat és az egységes szerkezetű alapító okirat a MÁK-nak megküldésre került. A MÁK a módosításokat a Törzskönyvi nyilvántartásban bevezette.

188/2023. (XII. 13.) határozattal Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 3. számú házi gyermekorvosi körzet ellátásáról döntött.

A határozat 1. pontjával Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete tudomásul vette, hogy Simonné Dr. Tajdina Julianna egyéni vállalkozóval 2023. október. 17. napján kötött, egészségügyi ellátási tevékenységre vonatkozó szerződés **2024. június 30. napjával megszűnik**, a praxisjog **2024. december 31. napjáig** elidegeníthető.

A határozat 2. pontjával Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete hivatkozva a 146/2023 (X.11). számú határozatra felhatalmazta a polgármestert és jóváhagyólag elfogadta, hogy a 3. számú házi gyermekorvosi körzet ellátásáról szóló IF/249-3/2023. számú feladat-ellátási szerződés módosítását **Simonné Dr. Tajdina Juliannával**, a tevékenységért felelős, személyes ellátásra kötelezett háziorvossal aláírja.

A határozat 3. pontjával Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkérte a Paksi Gyógyászati Központ főigazgatóját, Dr. Bodnár Imrét, hogy **2024. július 1. napjától** az érintett házi gyermekorvosi körzet gyermekorvosi feladatainak helyettesítését lássa el, és gondoskodjon az önkormányzati feladatellátásról. Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazta a Paksi Gyógyászati Központ főigazgatóját, hogy a házi gyermekorvosi körzet gyermekorvosi feladatainak ellátása vonatkozásában a helyettesítést ellátó orvos/okkal megbízási szerződést kössön, illetve ezzel egy időben kezdje meg a végleges betöltésre irányuló egyeztetéseket.