

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2024. március 13-i ülésének
11. napirendi pontja

Tárgy: Az iparosított technológiával épült lakások tulajdonosai, tulajdonosi közösségei energia-megtakarítást eredményező beruházásainak önkormányzati támogatásáról szóló önkormányzati rendelet módosításának elfogadása, pályázat kiírása

Előadó: Szabó Péter polgármester

Véleményező: Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Az előterjesztést készítette: Misóczki Anikó pályázati osztályvezető

Az előterjesztés megtárgyalása nyilvános/zárt ülésen történhet.

A rendeletalkotás minősített/egyszerű többséget igényel.

Tisztelt Képviselő-testület!

Paks Város Önkormányzata az elmúlt években évente egy alkalommal nyilvános pályázatot hirdetett az iparosított technológiával épült lakások tulajdonosai, tulajdonosi közösségei energia-megtakarítást eredményező beruházásainak önkormányzati támogatása céljából.

A jelenleg hatályos, a iparosított technológiával épült lakások tulajdonosai, tulajdonosi közösségei energia-megtakarítást eredményező beruházásainak önkormányzati támogatásáról szóló 10/2019. (IV. 28.) önkormányzati rendeletet több ponton módosítani szükséges a támogatási feltételek, szükséges dokumentumok pontosítása érdekében.

Az előterjesztés 1. melléklete az előzetes hatásvizsgálati lapot, 2. melléklete a rendelet módosítás indokolását, 3. melléklete a módosító rendelet tervezetét, a módosított rendelet alapján meghirdetendő pályázati felhívást jelen előterjesztés 4. sz. melléklete tartalmazza.

Döntési javaslat:

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2024.(III....) rendelete

az iparosított technológiával épült lakások tulajdonosai, tulajdonosi közösségei energia-megtakarítást eredményező beruházásainak önkormányzati támogatásáról szóló
10/2019. (IV. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Paks Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a iparosított technológiával épült lakások tulajdonosai, tulajdonosi közösségei energia-megtakarítást eredményező

beruházásainak önkormányzati támogatásról szóló 10/2019. (IV. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet módosítását elfogadja.

Határozati javaslat:

**Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2024. (III.....) határozata**

**Az iparosított technológiával épült lakások tulajdonosai, tulajdonosi közösségei
energia-megtakarítást eredményező beruházásainak önkormányzati
támogatására pályázat kiírásáról**

1. Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete az iparosított technológiával épült lakások tulajdonosai, tulajdonosi közösségei energia-megtakarítást eredményező beruházásainak önkormányzati támogatására az előterjesztés 4. sz. melléklete szerinti tartalommal pályázatot ír ki.
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázati felhívást 2024. március 14-én tegye közzé.

Felelős: Szabó Péter polgármester

Határidő: 2024. március 14.

Paks, 2024. március 1.



Szabó Péter
polgármester

Az előterjesztés a törvényességi követelményeknek megfelel/nem felel meg.

Meg nem felelés indoka: -

Az előterjesztés törvényességi véleményezését végezte:

Paks, 2024. március 1.

dr. Sátor Vera
aljegyző

1. melléklet

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2024. (III....) önkormányzati rendelete

**az iparosított technológiával épült lakások tulajdonosai, tulajdonosi közösségei energia-
megtakarítást eredményező beruházásainak önkormányzati támogatásáról szóló**

10/2019. (IV. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

(a jogalkotásról szóló 2010. CXXX. törvény 17.§-a alapján)

1. A rendelet tervezet jelentősnek ítélt hatásai:

a) Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatás:

Pályázókra nézve kedvező hatást gyakorol.

b) Környezeti és egészségügyi következményei:

Nincsenek.

c) Adminisztratív terheket befolyásoló következményei:

Nincsenek.

2. A rendelet megalkotás szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A támogatási kérelem eredményessége érdekében szükséges a településképi eljárás pontosítása, a kérelemhez csatolandó dokumentumok körének pontosítása.

3. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet alkalmazása következtében felmerülő feladatok ellátásához a hivatal személyi, szervezeti, tárgyi feltételei rendelkezésre állnak.

2. melléklet

INDOKOLÁS

**Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2024. (III.....) önkormányzati rendelete
az iparosított technológiával épült lakások tulajdonosai, tulajdonosi közösségei energia-
megtakarítást eredményező beruházásainak önkormányzati támogatásáról szóló
10/2019. (IV. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

Az elmúlt időszakban bekövetkező energiaárak növekedésének enyhítése érdekében a lakossági energiamegtakarítást eredményező támogatás a lakosság s minél szélesebb körben elérhető legyen, valamint a támogatáshoz kapcsolódó előírások, szükséges dokumentumok pontosítása megtörténjen.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

Az 1. § és 2.§-hoz:

A településképi eljárással kapcsolatos rendelkezések rögzítése.

A 3.§-hoz:

Pontosításra került a pályázat befogadása

A 4.§ és 5-höz:

A beruházást érintően szükséges településképi bejelentésre vonatkozó rendelkezés a hatályos önkormányzati rendelet alapján pontosításra került.

Az 6.§-hoz:

Az elszámoláshoz csatolandó dokumentumok körének pontosítását tartalmazza.

A 7. § hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

3. melléklet

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024. (IV.....) önkormányzati rendelete

az iparosított technológiával épült lakások tulajdonosai, tulajdonosi közösségei energia- megtakarítást eredményező beruházásainak önkormányzati támogatásáról szóló 10/2019. (IV. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az iparosított technológiával épült lakások tulajdonosai, tulajdonosi közösségei energia-megtakarítást eredményező beruházásainak önkormányzati támogatásáról szóló 10/2019. (IV. 28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (3) l) pontja bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

[Nem nyújthat be pályázatot, nem adható támogatás azon pályázó részére:]

„l) aki hatósági engedély köteles vagy településképi bejelentési eljárás lefolytatásához kötött beruházás esetén nem rendelkezik az annak elvégzéséhez szükséges végleges hatósági engedélyekkel vagy a településképi bejelentésének elfogadásáról szóló végleges határozattal”

2. §

A Rendelet 6.§ (2) bekezdés i) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[A pályázathoz az alábbi dokumentumokat kell benyújtani:]

„i) amennyiben a beruházás a 40/2020.(XII.11.) önkormányzati rendelet alapján településképi bejelentéshez kötött, nyilatkozat a bejelentési eljárás kezdeményezéséről

3. §

A Rendelet 6.§ (7) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) A kiíró a határidőben benyújtott és hiánytalan pályázatot befogadja. A rendeletben előírtaknak továbbá a pályázati felhívásnak nem megfelelő, hiányos pályázat esetén a befogadás időpontjának a hiánypótlás teljesítését kell tekinteni. A befogadás nem jelenti a támogatás megítélését. A pályázat befogadását követően és a támogatói döntés kézhezvétele előtt a beruházás kizárólag saját felelősségre kezdhető meg. A kiíró a pályázat befogadását követően legkésőbb 60 napon belül bírálati döntést hoz.”

4. §

A Rendelet 7.§ (2) bekezdése az alábbi f) ponttal egészül ki:

f) ha a beruházás nem felel meg a településképi védelméről szóló 40/2020.(XII.10.) önkormányzati rendeletben foglalt településképi követelményeknek

5. §

A Rendelet 9.§ (7) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

(7) A pályázó köteles minden olyan engedélyt, hozzájárulást, döntést beszerezni, szükséges bejelentéseket megtenni, tűzvédelmi előírásokat, valamint egyéb vonatkozó jogszabályt betartani, amely a munkák elvégzéséhez szükséges. Ennek elmulasztásából származó minden felelősség a pályázót terheli.

6. §

(1) A Rendelet 9.§ (9) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

(9) Az elszámolás során a pályázó nevére, a megvalósított beruházás címére kiállított és záradékolt eredeti számla bemutatása mellett az alábbi dokumentumok csatolása szükséges:

- az elvégzett munkát igazoló teljesítésigazolás másolata,*
- a pályázó által hitelesített számla másolata,*
- a kifizetést igazoló bizonylat(ok) másolata*
- a beépített anyagok, eszközök, berendezések vonatkozásában az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII.16.) Korm. rendelet szerinti (minőségi, garanciális) teljesítménynyilatkozatok, jótállási jegyek csatolása*
- a pályázó jelen rendelet 2. sz. melléklete szerinti eredeti nyilatkozata csatolása*

7. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Paks, 2024. március

Szabó Péter
polgármester

Dr. Blazsek Balázs
címzetes főjegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet 2024. március-án kihirdetésre került.

Dr. Blazsek Balázs
címzetes főjegyző

4.melléklet

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Paks Város Önkormányzata (a továbbiakban: kiíró) a 10/2019. (IV. 28.) önkormányzati rendeletben (a továbbiakban: rendelet) foglaltak alapján nyilvános pályázatot hirdet az iparosított technológiával épült lakások tulajdonosai, tulajdonosi közösségei energia-megtakarítást eredményező beruházásainak önkormányzati támogatása céljából.

Paks Város Önkormányzata az alábbi feltételekkel hirdeti meg energia-megtakarítást eredményező beruházásokat támogató pályázatát:

1. A pályázók köre

Pályázatot nyújthatnak be az önkormányzathoz az iparosított technológiával 2008. év előtt épült meglévő lakások és lakóépületek energia-megtakarítást eredményező felújításának, korszerűsítésének támogatására:

- a) természetes személyek;
- b) lakásszövetkezetek; vagy
- c) társasházak (a továbbiakban: pályázó).

A támogatás iránti pályázat aláírására a tulajdonos, vagy annak a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szerinti közeli hozzátartozója - amennyiben ő lakja az ingatlant - a lakóközösség jogszabályban meghatározott felhatalmazása alapján a lakásszövetkezet képviselője, a társasház közös képviselője jogosult.

2. A pályázatból kizártak köre

Nem nyújthat be pályázatot, nem adható támogatás azon pályázó részére:

- a) aki az 1. pontban meghatározott jogosultak körébe nem tartozik;
- b) **akinek a pályázata a befogadást megelőzően megkezdett beruházás megvalósítására irányul; azaz a megvalósításhoz kapcsolódó (elő)szerződés/megrendelő/(előleg)számla dátuma a befogadásról szóló kiértékelés kézhezvételét megelőző időre esik**
- c) aki a pályázat szakmai, pénzügyi tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis adatot szolgáltatott a pályázat benyújtásakor és az hitelt érdemlően bebizonyosodik;
- d) aki magyar adóazonosító jellel vagy adószámmal nem rendelkezik, azon lakásszövetkezeti házak, társasházak, amelyek nem rendelkeznek önálló adószámmal, ha a pályázatban szereplő lakások tulajdonosai közül akár egy is nem rendelkezik adóazonosító jellel vagy adószámmal;
- e) aki a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvényben meghatározott valamely okból nem jogosult a támogatásra;
- f) aki nem rendelkezik az adott ingatlanra szóló lakcímmel vagy tartózkodási hellyel;
- g) aki lejárt esedékességű, 60 napot meghaladó helyi adó- vagy helyi adók módjára behajtható köztartozással bír, kivéve, ha az adóhatóság számára fizetési halasztást vagy részletfizetést engedélyezett;
- h) aki a korábbi években meghirdetett bármely minisztérium által, illetve további állami költségvetési forrásból finanszírozott, valamint európai uniós forrásból finanszírozott energiatakarékosági programban támogatást nyert, de támogatásától a pályázó hibájából eredően a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium vagy jogelődje elállt, vagy a beruházást a pályázó önhibájából nem valósította meg;

- i) aki ellen az Európai Bizottságnak valamely támogatás visszafizetésére kötelező határozata van érvényben, továbbá azon pályázó, aki a pályázat benyújtását megelőzően az államháztartás alrendszereiből, az Európai Unió előcsatlakozási eszközeiből, vagy a strukturális alapokból juttatott valamely támogatással összefüggésben a Támogatási szerződésben vállalt kötelezettségét neki felróható okból nem teljesítette, kivéve a vis maior esetét;
- j) aki a beruházást, a fejlesztést olyan ingatlanon kívánja megvalósítani, amely a pályázat benyújtásának időpontjában nem per- és igénymentes;
- k) aki a pályázathoz mellékelendő tulajdoni lapon tulajdonosként nem szerepel; vagy nem annak a Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti hozzátartozója
- l) aki - ha szükséges - a beruházás elvégzéséhez jogerős hatósági engedélyekkel nem rendelkezik;
- m) akinek a pályázata nem felel meg a rendeletben és a pályázati felhívásban előírt formai és tartalmi követelményeknek;
- n) akinek a pályázatában megjelölt lakást életvitelszerűen az éves pályázati kiírás közzétételének napján nem a tulajdonos vagy a Ptk. szerinti közeli hozzátartozója használja;
- o) aki a pályázatában megjelölt lakást nem lakás céljára használja.
- p) akinek a pályázata a hiánypótlást követően sem felel meg az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V.24.) TNM rendelet (a továbbiakban: 7/2006. (V.24.) TNM rendelet) követelményeinek
- r) akinek pályázata nem felel meg a településképi védelméről szóló 40/2020 (XII.11.) önkormányzati rendeletben előírt településképi követelményeknek. A településképi követelmények tisztázására előzetesen főépítési konzultáció kérhető, a telepuleskep@paks.hu email címen.

3. Támogatható célok

A pályázattal Paks város közigazgatási területén az iparosított technológiával 2008.01.01. év előtt épült meglévő lakások és lakóépületek esetén az alábbi célokra igényelhető a támogatás:

Támogatási célok:

- a) lakóépületek lakáscélú helyiségei - ideértve a lépcsőházat is - homlokzati nyílászárói cseréje korszerű hőszigetelő nyílászáróra árnyékoló, redőny vagy spaletta szerkezettel vagy anélkül, egylakásos lakóépület vagy társasházi, szövetkezeti lakóépület egy-egy lakása esetében vagy az összes lakás vonatkozásában;
- b) az összes homlokzat - kivéve lábazati falak - egyidejű utólagos hőszigetelése egylakásos lakóépület vagy társasházi, szövetkezeti lakóépület vonatkozásában, ha a társasházi, szövetkezeti lakóépület nyílászárói cseréje vagy a pályázati felhívás alapján benyújtott pályázat keretében vagy ezt megelőzően - ideértve a csere idején érvényben lévő szabályozásnak megfelelő hőátbocsátási tényezővel rendelkező hőszigetelt nyílászárót - a lakóépületben lévő lakások 90 %-ában megtörténik vagy már megtörtént;
- c) zárófödém, illetve meglévő beépített tetőtérak utólagos hő- és vízszigetelése egylakásos lakóépület vagy társasházi, szövetkezeti lakóépület vonatkozásában;
- d) a lakóépületen korábban elvégzett hőszigetelési munkákkal nem érintett homlokzata esetén egy vagy több homlokzatának utólagos hőszigetelése, amennyiben azzal megvalósul az épület összes homlokzatának hőszigetelése egylakásos lakóépület vagy társasházi, szövetkezeti lakóépület vonatkozásában, ha a társasházi, szövetkezeti lakóépület nyílászárói cseréje vagy a pályázati felhívás alapján benyújtott pályázat keretében vagy ezt megelőzően - ideértve a csere idején érvényben lévő szabályozásnak megfelelő hőátbocsátási tényezővel

rendelkező hőszigetelt nyílászárót – a lakóépületben lévő lakások 90 %-ában megtörténik vagy már megtörtént;

e) lakóépület b) pont szerinti homlokzati utólagos hőszigetelésével együtt végzett lábazati fal festése;

f) lakóépület b) pont szerinti homlokzati utólagos hőszigetelésével együtt végzett lábazati fal szigetelése vagy lakóépület alagsor feletti földem utólagos hőszigetelése;

g) meglévő hagyományos energiaforrással (gáz, szén, elektromos áram) működtetett fűtési, használati melegvíz rendszerek felújítása, korszerűsítése, átalakítása egy lakásos lakóépület vagy társasházi, szövetkezeti lakóépület egy-egy lakása, illetve az összes lakás vonatkozásában; gázkazán csere során kizárólag kondenzációs kazán beépítése támogatható;

h) brikett, pellet, faapríték, faelgázosító kazánrendszer kiépítése egy lakásos lakóépület vonatkozásában;

i) megújuló energiafelhasználás kialakítása vagy növelése (napelemes rendszer telepítése, napkollektoros rendszer kiépítése, hőszivattyús rendszer telepítése, inverteres klímaberendezés, VRV rendszer telepítése) egy lakásos lakóépület vagy társasházi, szövetkezeti lakóépület vonatkozásában.

j) fűtési és használati melegvíz rendszerek vezérlésnek, automatika elemeinek felújítása, cseréje, melynek eredményeképpen energiamegtakarítás érhető el egy lakásos lakóépület vagy társasházi, szövetkezeti lakóépület vonatkozásában.

k) lámpatestek, villamos berendezések korszerű, energiatakarékos cseréje, LED technológia alkalmazása egy lakásos lakóépület vagy társasházi, szövetkezeti lakóépület vonatkozásában.

A beruházás költségvetésében csak az árajánlattal alátámasztott azon költségek számolhatók el, amelyek elengedhetetlenül szükségesek a beruházás végrehajtásához. A munkák elvégzése során kereskedelmi forgalomban kapható, az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII.16.) Korm. rendelet, (a továbbiakban: 275/2013. (VII.16.) Korm. rendelet) szerinti teljesítmény nyilatkozattal rendelkező új anyagok, szerkezetek, berendezések építhetők, üzemeltethetők be.

4. Nem támogatható célok

a) ha a tervezett munka nem felel meg a környezetvédelmi és egyéb hatósági előírásoknak;

b) ha a tervezett munka nem eredményez energia-megtakarítást;

c) ha a pályázat nem lakóépület energetikai korszerűsítésére (energia-megtakarításra) irányul;

d) ha a tulajdoni lapon művelési ágként csak beépítetlen terület, ami nem lakás, lakóház, lakóépület minősítés szerepel;

e) ha a beruházás nem felel meg az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet követelményeinek

f) ha a beruházás nem felel meg a településképi védelméről szóló 40/2020. (XII.10.) önkormányzati rendeletben foglalt településképi követelményeknek.

A 3. pontban meghatározott támogatási célok megvalósításához szükséges munkákon túl nem számolható el a beruházás költségvetésében a beruházás végrehajtásához elengedhetetlenül nem szükséges munkák költsége. Nem számolhatók el a beruházás utáni helyreállítási költségek, az átépítések, átalakítások, bővítések költségei, a szakértői és tervezői díjak, az energia-megtakarítást nem eredményező anyag és munkadíjak, korszerűtlen eszközök, az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet előírásainak nem megfelelő nyílászárók, utólagos hőszigetelések és épületgépészeti berendezések beépítése.

5. A rendelkezésre álló keret

A támogatási keret forrása Paks város 2024. évi költségvetés 11. mellékletében a Képviselő-testület által a hagyományos és iparosított technológiával épült lakások tulajdonosai, tulajdonosi közösségei energia-megtakarítást eredményező beruházásainak támogatására együttesen elkülönített összeg, bruttó 50.000.000,- Ft.

6. A pályázat benyújtásának feltételei, dokumentumai

a) A pályázat benyújtásának feltételei

A pályázatot 1 eredeti példányban, „**Iparosított épületek pályázat**” felirattal ellátott zárt borítékban a 6. b) pontban meghatározott dokumentumok csatolásával kell benyújtani a Paksi Polgármesteri Hivatal 7030 Paks, Dózsa György út 55-61. földszintjén. A pályázat benyújtásáért díjat nem kell fizetni.

Ugyanazon, megegyező helyrajzi szám alatti lakás, egylakásos lakóépület, társasházi, szövetkezeti lakóépület ugyanazon - a rendelet szerinti, vagy a korábbi évek rendeletei szerinti energia-megtakarítást eredményező - munkáira sikeres pályázat esetén, valamint, ha a pályázó kimerítette a jelen pályázat maximálisan elnyerhető támogatási összegét, a pályázat benyújtását követő évtől számított 10 év elteltével lehet ismételt pályázatot benyújtani.

b) A pályázathoz benyújtandó dokumentumok

1. A pályázati adatlapot;
2. a rendelet 1. mellékletében foglalt nyilatkozatot;
3. a rendelet 3. mellékletében foglalt nyilatkozatot;
4. érintettség esetén a rendelet 4. mellékletében foglalt nyilatkozatot;
5. a rendelet 5. mellékletében foglalt nyilatkozatot a használatbavétel évről;
6. utólagos hőszigetelés esetén a rendelet 6. mellékletében foglalt nyilatkozatot;
7. utólagos hőszigetelés esetén – ha a hőszigeteléssel ellátandó lakóépület telekhatáron áll – a rendelet 7. mellékletében foglalt nyilatkozatot
8. a rendelet 8. mellékletében foglalt nyilatkozatot;
9. amennyiben a beruházás hatósági engedély köteles és/vagy a 40/2020. (XII. 11.) önkormányzati rendelet szerinti településképi bejelentéshez kötött, akkor nyilatkozat az engedélyezési eljárás és/vagy bejelentési eljárás kezdeményezéséről
10. lakcímkártya másolata: Az életvitelszerű használatot mind a pályázó, mind pedig a Ptk. szerinti közeli hozzátartozója lakcímkártyával köteles igazolni, melyen a bejelentési időpontja nem lehet későbbi, mint az adott évi pályázat kiírásának időpontja;
11. a pályázati felhívásban meghatározott egyéb igazoló dokumentumokat; - fényképek a jelenlegi állapotról **aláírással hitelesítve**; - a kiállító által cégszerűen aláírt árajánlat; - tulajdoni lap vagy befizetés igazolása; - lakcímkártya másolat **aláírással hitelesítve**; - A rendelet mellékletei- több tulajdonos esetén hozzájáruló nyilatkozat a pályázat tartalmának megismeréséhez és annak megvalósításához.

7. Az elnyerhető támogatás mértéke

Az önkormányzati támogatás mértéke az elszámolható költségek figyelembevételével a beruházás bruttó költségének maximum 50%-a, de legfeljebb bruttó 500.000,- Ft, ha több célt kíván megvalósítani, az elszámolható költségek figyelembevételével az önkormányzati támogatás mértéke a beruházás bruttó költségének 50%-a, de legfeljebb 2019. évtől bruttó 700.000,- Ft lakásonként a 6. § (4) bekezdésében rögzített időintervallumra vonatkozóan,