

---

**NYILT VERSENYTÁRGYALÁSI FELHÍVÁS**  
**A INGATLAN BÉRBEADÁS ÚTJÁN TÖRTÉNŐ HASZNOSÍTÁSÁRA**

**1. Kiíró**

Paks Város Önkormányzata képviseli: Szabó Péter polgármester  
7030 Paks, Dózsa György út 55-61.

**2. A versenytárgyalás helye és időpontja**

- Helye: Paksi Polgármesteri Hivatal (7030 Paks, Dózsa György út 55-61.)  
I. emeleti tárgyaló.
- Időpontja: 2024. április 11. 10,00 óra

**3. A versenytárgyalásra jelentkezés módja, helye és időpontja**

- Módja: a versenytárgyalásra írásban lehet jelentkezni.
- Helye: a Paksi Polgármesteri Hivatal I. emelet 105. számú iroda
- Időpontja: legkésőbb 2024. április 10.-én, 9,00 óra.

**4. A versenytárgyalás tárgyát képező vagyontárgyra vonatkozó adatok, információk**

**4.1 Paks Város Önkormányzatának tulajdonát képezik az alábbi ingatlanok:**

- Paks, Tolnai út 2. földszint alatt található, Paks belterületi 3537/32/A/10. hrsz alatt felvett kivett üzem megnevezésű, összesen 1033 m<sup>2</sup> alapterületű társasházi ingatlan a társasházi alapító okirat szerint hozzá tartozó helyiségekkel és 5249/10000 eszmei hányaddal (a továbbiakban: Ingatlan).

**4.2 A licit tárgya:** a 4.1 pont szerinti ingatlan bérbeadása az alábbi feltételekkel:

- határozott idejű, 5 év időtartamú jogviszony, amely további 5 évvel meghosszabbítható,
- a bérleti díj összege minden év január 01. napjától a tárgyévet megelőző évi, KSH- által közzétett infláció mértékével emelhető,
- Ingatlan gyermek, ifjúsági és szabadidős szolgáltatási tevékenység céljára hasznosítható,
- Ingatlan átalakítása szükséges gyermek, ifjúsági és szabadidős funkcióváltás céljából a „Paksi Képtár szabadidős célú hasznosításának műszaki feltételei” tárgyú jelen licitfelhívás részét képező 1. sz. mellékletben foglalt rendelkezések, előírások figyelembe vételével, azok maradéktalan betartásával.

- Ingatlan használatával kapcsolatos valamennyi jogszabályi rendelkezés, hatósági előírás betartása, jogszabályban foglalt bejelentési, engedélyeztetési kötelezettség megtétele.

A versenytárgyalással kapcsolatban bővebb felvilágosítás kérhető:

- Slámer Andrea vagyongazdálkodási ügyintéző Paksi Polgármesteri Hivatal I. emelet 111. számú iroda, jegyzo@paks.hu, +3675/8300619,
- dr. Gordos Éva vagyongazdálkodási referens Paksi Polgármesteri Hivatal III. emelet 303. számú iroda, jegyzo@paks.hu, +3675/8300531

Az Ingatlan hasznosításának műszaki feltételeivel kapcsolatban bővebb felvilágosítás kérhető:

- Mireider László műszaki osztályvezető Paksi Polgármesteri Hivatal II. emelet. 240. számú iroda, muszak@paks.hu, +3675/8300526,

## **5. Kikialtási ár (egy havi bérleti díj összege):**

2.330.000,- Ft + áfa azaz Kettőmillió-háromszázharmincezer forint + áfa

## **6. A biztosíték összege, letétbe helyezésének módja és határideje:**

A biztosíték összege: a kikialtási ár 10%, azaz 233.000,- Ft + áfa (Kettőszázharminchéromezer forint+ áfa, azaz bruttó 295.910,-Ft)

A letétbe helyezés módja: átutalással a Kiíró **Erste Bank Hungary Zrt. Paksi Fiókjánál (Paks, Dózsa Gy. út 64.)** vezetett **11992206-07500109-00000000** számú számlájára történő befizetéssel. Az átutalás közlemény rovatában „Paks 3537/32/A/10. hrsz. bérbeadásának árverési biztosítéka” szöveget fel kell tüntetni. Az átutalásnak a letétbe helyezési határidő időpontjáig meg kell jelennie a Kiíró fenti számláján. A befizetésről szóló igazolás bemutatása a versenytárgyaláson való részvétel feltétele.

A letétbehelyezés határideje: legkésőbb 2024. április 10. 24.00.

## **7. A versenytárgyalásra vonatkozó információk, feltételek**

- A versenytárgyalást a jegyző által megbízott személy vezeti.
- A versenytárgyaláson ajánlattevőként az vehet részt, illetve az adhat képviseleti meghatalmazást, akinek a nevére a biztosíték szól, továbbá aki megfelel a

hirdetményben foglalt feltételeknek, továbbá aki a hirdetményben meghatározott helyen és időben jelentkezett, a biztosítékot a hirdetményben megjelölt módon és időben letétbe helyezte és a letétbehelyezést az átutalási bizonylat másolatával igazolta.

- A versenytárgyaláson részt venni személyesen vagy meghatalmazott útján lehet. A meghatalmazást közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni.
- Az ajánlattevőnek adategyeztetés végett a versenytárgyalás vezetőjénél be kell mutatnia:
  - a) személyi igazolványát, és ha jogi személy képviselőjében van jelen, akkor a jogi személy nyilvántartásba vételéről szóló okirat másolatát;
  - b) meghatalmazását, amennyiben a részvételre meghatalmazott útján kerül sor.
- Az ajánlattevő a versenytárgyaláson való részvétellel elfogadja a kiírás feltételeit.
- Nyertes az összességében legelőnyösebb - szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságának megfelelő - ajánlatot adó ajánlattevő.
- Összességében legelőnyösebb ajánlat: a versenytárgyalási felhívásban foglaltak vállalása és a legmagasabb egy éves bérleti díj együtt.
- A versenytárgyalás megkezdésekor a versenytárgyalás vezetője az ajánlattevőkkel közli az induló árat (a felhívás 5. pont szerinti kikiáltási ár) és felhívja őket ajánlatuk megtételére. A licitálás az induló ár 5%-ának 100-al osztható egész számra felkerekített összegének megfelelő licitlépcsőkkel történik. A licitet addig kell folytatni, amíg az ajánlattevők ajánlatot tesznek. Ha nincs további ajánlat, a felajánlott legmagasabb bérleti díj közlését követően ki kell jelenteni, hogy a versenytárgyalás tárgyát a legmagasabb bérleti díjat ajánló veheti meg.
- A versenytárgyalás során nem működhet közre az olyan személy, vagy szervezet aki, vagy akinek közeli hozzátartozója [Ptk.] személyesen, vagy gazdasági tevékenysége során a versenytárgyalásban érintett.
- A nyertes ajánlattevő által letétbe helyezett biztosíték beszámít a bérleti díjba, a többi letevőnek a biztosíték a licit befejezése után haladéktalanul visszajár
- Amennyiben a szerződések megkötése a nyertes ajánlattevő érdekkörében felmerült okból megghiúsul, akkor a nyertes a biztosítékot elveszíti. Ebben az esetben a kiíró vagy felhívja a második legjobb ajánlatot tevőt a szerződés megkötésére, vagy a versenytárgyalás eredménytelennek minősül.

- A versenytárgyaláson tett második legjobb ajánlat tevőjének figyelmét fel kell hívni arra, hogy ha a versenytárgyalás nyertesével a szerződéskötés meghiúsul, az esetben a szerződést a kiíró vele is megkötheti.
- A versenytárgyalás visszavonása esetén, továbbá amennyiben a szerződéskötés a kiíró érdekkörében felmerült okból hiúsul meg, a letett biztosítékot haladéktalanul vissza kell fizetni.
- A versenytárgyalásról jegyzőkönyvet kell felvenni, amely tartalmazza a versenytárgyalás helyét, időpontját, az ajánlattevők nevét, lakóhelyét (székhelyét), lefolyását, a legmagasabb, valamint a második legjobb ajánlat értékét, a nyertes, valamint a második legjobb ajánlatot tevő ajánlattevő nevét, lakóhelyét (székhelyét). A jegyzőkönyvet a jegyző által megbízott személy vezeti. A jegyzőkönyvet a versenytárgyalást vezető és a jegyzőkönyvvezető, valamint a liciten résztvevő ajánlattevő írja alá.
- A kiíró fenntartja magának a versenytárgyalás visszavonására vonatkozó jogot, a visszavonást a közzétételnél irányadó szabályok szerint teszi közzé a Kiíró.
- A verseny során biztosítani kell a résztvevők esélyegyenlőségét.
- Eredménytelen az eljárás, ha:
  - a) a liciten nem jelenik meg licitáló,
  - b) a licit során a versenyeztetéssel érintett vagyontárgy licitfelhívásban megadott bérleti díjat el nem érő értékű megajánlás van csak,
  - c) a szerződéskötésre nyitva álló időn belül a nyertes ajánlattevő, vagy - ha a kiíró hirdet második helyezett ajánlattevőt - a második helyezett ajánlattevő nem köti meg a szerződést,
  - d) valamelyik ajánlattevő az eljárás tisztaságát, vagy a többi ajánlattevő érdekeit sértő cselekménye miatt a kiíró az eljárás érvénytelenítéséről dönt,
  - e) a kiíró visszavonta a licitet,
  - f) ha az eljárás során összeférhetlenség kimondására kerül sor,
  - g) a kiíró úgy döntött, hogy nem köt szerződést.
- A versenyeztetés eredménytelensége esetén, ha megismételt versenyeztetésre kerül sor, a megismételt versenyeztetésen nem vehet részt az, aki az előző versenyeztetésen nyertesként, vagy utóbb a nyertes helyébe lépett második legjobb ajánlatot tevőként később a szerződéskötéstől visszalépett.
- A versenyeztetési eljárások során az eljárásban résztvevők kötelesek a tudomásukra jutott üzleti, szolgálati titkot a jogszabályban előírt határidőig megőrizni.

## 8. A nyertessel kötendő szerződés típusa, és a szerződéssel kapcsolatos egyéb információk

- A nyertes az Ingatlanon bérleti jogot szerez, a nyertessel kötendő szerződés típusa határozott idejű bérleti szerződés.
- A versenytárgyalás nyertesének a szerződéskötést megelőzően természetes személy esetén igazolni kell személyazonosságát, meg kell adni adóazonosító jelét; nem természetes személy esetén igazolnia kell, hogy az Nvtv. 3.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján átlátható szervezet, mert ennek hiányában az önkormányzattal nem köthet szerződést.

-

## 9. A szerződés megkötésére rendelkezésre álló határidő, és a szerződés hatálybalépése

- A versenytárgyalás eredményének megállapításától számítva legkésőbb 30 nap. Indokolt esetben a szerződéskötést legfeljebb 30 nappal bármely fél kérésére el lehet halasztani.

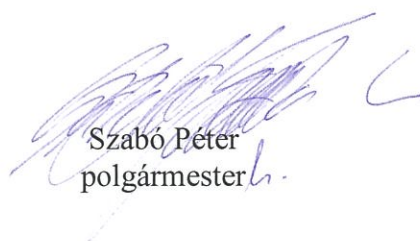
## 10. A versenytárgyalási felhívás közzétételének helye

- - Paksi Polgármesteri Hivatal földszinti hirdetőtábla (teljes licitfelhívás, licit időpontig folyamatosan)
- [www.paks.hu](http://www.paks.hu) városi honlap (teljes licitfelhívás, licit időpontig folyamatosan)
- TelePaks Városi Televízió (képújság), Paksi Hírnök online ([www.paksihironok.hu](http://www.paksihironok.hu))

## Melléklet:

„Paksi Képtár szabadidős célú hasznosításának műszaki feltételei” tárgyú melléklet

Paks, 2024. április 26.



Szabó Péter  
polgármester