Paks Város Önkormányzata Képviselő - testülete
2024. április 17-i ülésének
3. napirendi pontja

Tárgy: Döntés a Jóváhagyási dokumentáció elfogadásáról és a településfejlesztési tervekkel való összhang biztosításáról, a 92/2016. (VIII. 17.) határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Terv módosításának elfogadásáról, valamint a Paks Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2016. (VIII. 22.) önkormányzati rendelet módosításának elfogadásáról (Településrendezési eszközök módosítása Paks Városát érintő kerékpározható közutak tervezése miatt)

Előadó: Szabó Péter polgármester

Véleményező: Városépítő Bizottság; Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Az előterjesztést készítette: Petz Ildikó városfejlesztési referens

Az előterjesztés megtárgyalása nyilvános/zárt ülésen történhet.

A döntés minősített/egyszerű többséget igényel.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Cívis Komplex Mérnök Kft. (Kérelmező) kérelmet nyújtott be a településrendezési eszközök módosítására az alábbi három projekttel kapcsolatban:

- Paks, Atomerőmű déli bejáró és az Atomerőmű halastavak közötti kerékpározható közutak tervezése,
- Paks-Csámpa, Dunaszentgyörgy és Tengelic közötti kerékpározható közutak tervezése,
- Paks, Györköny és Pusztahencse közötti kerékpározható közutak tervezése.

Mindhárom tervezett kerékpározható közút Paks hatályos településrendezési eszközeinek (TSZT és HÉSZ/SZT) módosítását igényelte.

Mindhárom tervezett fejlesztés ***nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás***. *Az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/3012. (XII. 6.) Kormányrendelet* 1. melléklete az alábbi elnevezéssel tartalmazza a fejlesztéseket:

- 1.8.234. pont „A Paks Atomerőmű Halastavak bejáró kerékpáros útvonal fejlesztése"
- 1.8.229. pont „Dunaszentgyörgy-Paks közötti kerékpáros útvonal fejlesztése"
- 1.8.231. pont „Paks–Cseresznyéspuszta-Györköny közötti kerékpárút fejlesztése".

Paks Város Önkormányzata háromoldalú településrendezési szerződést kötött 2023.07.20. napján a Kérelmezővel, valamint a KASIB Mérnöki Manager Iroda Kft.-vel (Tervezővel) a településrendezési eszközök módosításának folyamatára.

A településrendezési eszközök módosítását Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete 44/2023. (IV.9.) határozata alapozta meg, melyben döntött a településrendezési eszközök

módosításának elindításáról, valamint a megalapozó és alátámasztó javaslat tartalmáról szóló Főépítészi feljegyzés elfogadásáról.

A településrendezési eszközök módosítása *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet* (a továbbiakban: Eljr.) 78. § (1) bekezdése alapján a 68. § (1) bekezdés aa) pontja szerint egyszerűsített eljárásban történt, az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer (E-TÉR) felületén elektronikus egyeztetés formájában.

A környezeti vizsgálat lefolytatásásnak szükségességéről az érintett államigazgatási szervek nemleges véleménye alapján a Képviselő-testület a 7/2024. (I.24.) határozatában döntött a Környezeti vizsgálat lefolytatásának mellőzéséről.

A helyi partnerségi egyeztetés elektronikus úton került lebonyolításra, a megjelölt határidőig nem érkezett partneri bejelentkezés, sem észrevétel, javaslat a módosítással kapcsolatban. Paks Város Főépítésze javaslata alapján a Képviselő-testület a 6/2024. (I.24.) határozatával döntött a Partnerségi dokumentáció elfogadásáról, a helyi partnerségi egyeztetésről és a helyi partnerségi szakasz lezárásáról.

Ezt követően 2024.02.15-én megindításra került az egyeztetés az E-TÉR felületén, ahol a partnerek 10 napon belül véleményezhettek. A véleményezésre biztosított határidőn belül nem érkezett vélemény, javaslat.

Az Állami Főépítész a TOB/2/00058-26/2024. iktatószámú záró szakmai véleményében (4. melléklet) a településrendezési eszközök módosításához – egyetlen észrevétel figyelembevételével – hozzájáruló záró szakmai véleményt adott. A záró szakmai véleményben tett észrevétel a Jóváhagyási dokumentációban átvezetésre került. A Jóváhagyási dokumentációban a Tervező igazolja a módosuló településrendezési eszközöknek a településfejlesztési tervvel való összhangját.

A jóváhagyási dokumentáció (1. melléklet) az alábbi linken érhető el:

https://ppmh-musz6.govern-soft.hu/KPUTAK_jovahagyasi

A településrendezési eszközök módosítása során a Településszerkezeti Terv, valamint a Helyi Építési Szabályzat mellékletét képező Szabályozási Terv egyaránt módosul. A Településszerkezeti Terv elfogadásáról szóló döntés meg kell, hogy előzze a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv elfogadását. A Településszerkezeti Terv módosítási javaslatot az előterjesztés 2. melléklete, a Helyi Építési Szabályzat módosítás rendelet-tervezetét a 3. melléklet tartalmazza.

A Képviselő-testület külön határozattal dönt a Jóváhagyási dokumentáció elfogadásáról és ezzel együtt a településfejlesztési tervekkel való összhang biztosításáról, valamint a módosított Településszerkezeti Terv elfogadásáról, majd ezt követően rendelettel, a döntési javaslat alapján fogadja el a Helyi Építési Szabályzat mellékletét képező Szabályozási Terv módosítását. A rendelet elfogadásához a Magyarország helyi

önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 50. §-a alapján minősített többség szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbiakról döntsön:

- A Jóváhagyási dokumentáció tartalmát megismerte és elfogadja, ezzel együtt a településfejlesztési tervet változatlan tartalommal fenntartja, mivel a módosuló településrendezési eszközök összhangban vannak a településfejlesztési tervvel,
- a Településszerkezeti Terv módosításának elfogadásáról, valamint
- a Helyi Építési Szabályzat módosításának elfogadásáról.

1. Határozati javaslat:

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete
.../2024. (.... .) határozata
a Jóváhagyási dokumentáció elfogadásáról és a településfejlesztési tervvel való összhang biztosításáról (Településrendezési eszközök módosítása Paks Városát érintő kerékpározható közutak tervezése miatt)

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. §-ában, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában foglaltak alapján az alábbi határozatot hozza:

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosítási eljárása során készített 1. melléklet szerinti Jóváhagyási dokumentáció tartalmát megismerte és elfogadja, ezzel együtt a településfejlesztési tervet változatlan tartalommal fenntartja.

Felelős: Szabó Péter polgármester
Határidő: azonnal

2. Határozati javaslat:

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete
.../2024. (.... .) határozata
a 92/2016. (VIII.17.) Önk. határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Terv módosításának elfogadásáról (Településrendezési eszközök módosítása Paks Városát érintő kerékpározható közutak tervezése miatt)

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. §-ában, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában foglaltak alapján az alábbi határozatot hozza:

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete Paks Város 92/2016. (VIII.17.) határozattal elfogadott Településszerkezeti Terv rajzi munkarészének módosítását a 2. melléklet szerint elfogadja.

Felelős: Szabó Péter polgármester
Határidő: azonnal

3. Döntési javaslat:

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2024. (... .) önkormányzati rendelete
a Paks Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2016. (VIII. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Paks Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2016. (VIII. 22.) önkormányzati rendelet módosítását az 3. melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

Paks, 2024. április 5.

PAKS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Szabó Péter
polgármester

Mellékletek:

1. melléklet: Jóváhagyási dokumentáció
2. melléklet: Településszerkezeti Terv rajzi munkarész módosítása
3. melléklet: Helyi Építési Szabályzat módosítása
   3.1 A rendelet tervezetének előzetes hatásvizsgálata
   3.2 Indokolás
4. melléklet: Állami Főépítész záró szakmai véleménye

Az előterjesztés a törvényességi követelményeknek megfelel/nem felel meg.
Meg nem felelés indoka:

Az előterjesztés törvényességi véleményezését végezte:

Paks, 2024. április 5.

dr. Sátor Vera
aljegyző

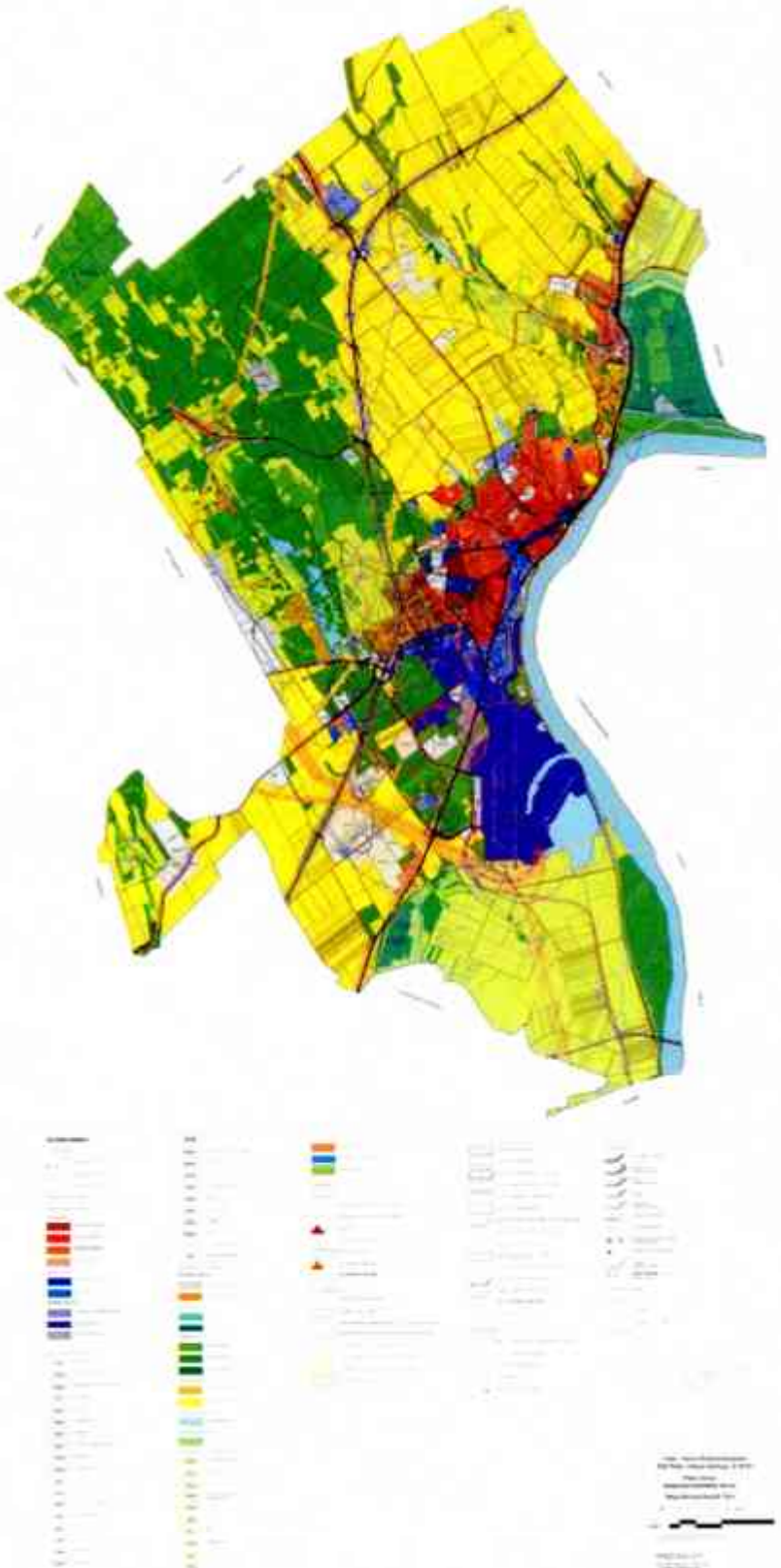
1. melléklet: Jóváhagyási dokumentáció
az alábbi linken érhető el:

https://ppmh-musz6.govern-soft.hu/KPUTAK_jovahagyasi

2. melléklet: Településszerkezeti Terv rajzi munkarészének módosítása

...../2024. (.....) határozat 1. melléklete

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV



3. melléklet: Helyi Építési Szabályzat módosítása

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének
../2024. (.....) önkormányzati rendelete

a Paks Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló
33/2016. (VIII. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. ((VII.15.) Korm. rendelet 11. melléklete szerinti véleményezési jogkörben eljáró állami főépítészi hatáskörben, valamint környezetvédelmi, természetvédelmi, területi hulladékgazdálkodási, népegészségügyi, közlekedési, örökségvédelmi, talajvédelmi, ingatlanügyi, földügyi igazgatási hatóságként eljáró Tolna Vármegyei Kormányhivatal; az erdészeti hatáskörben eljáró Baranya Vármegyei Kormányhivatal; a természet- és tájvédelem érdekében eljáró Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság; a területi vízvédelmi és vízügyi hatóságként eljáró Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, valamint a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság; a polgári védelem, és iparbiztonság hatáskörében eljáró Tolna Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság; a honvédelmi hatáskörben eljáró Honvédelmi Minisztérium; a közlekedésért felelős miniszter, a légiközlekedési és katonai légügyi hatóságként eljáró Építési és Közlekedési Minisztérium; a bányafelügyeletként eljáró Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága; a hírközlési hatáskörben eljáró Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság; a nukleáris biztonság és balesetelhárítás hatáskörében eljáró Országos Atomenergia Hivatal; a határrendészeti hatáskörben eljáró Tolna Vármegyei Rendőr-főkapitányság; az erdőrendezés és erdővédelem tekintetében a Nemzeti Földügyi Központ; a Tolna Vármegyei Önkormányzati Hivatal, Németkér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, Bikács Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, Györköny Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, Pusztahencse Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, Tengelic Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, Dunaszentgyörgy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, Gerjen Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, Foktő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, Uszód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, Dunaszentbenedek Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, Géderlak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, Ordas Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete és Bölcske Község Önkormányzatának Képviselő-testülete; a Közép-Duna Menti Fejlesztési Tanács; valamint a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő helyi partnerségi egyeztetésről szóló 15/2022. (VIII.22.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének Paks Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2016. (VIII. 22.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

2. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Paks, 2024.....

Szabó Péter
polgármester

Dr. Blazsek Balázs
címzetes főjegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet 2024. ..... -én kihirdetésre került.

Dr. Blazsek Balázs
címzetes főjegyző

1. melléklet a ../2024. (.....) önkormányzati rendelethez

SZABÁLYOZÁSI TERV

az alábbi linken érhető el:

https://ppmh-musz6.govern-soft.hu/KPUTAK_jovahagyasi

A „Paks Városát érintő kerékpározható közutak tervezése miatt" módosuló Paks Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2016. (VIII. 22.) önkormányzati rendelet tervezetének előzetes hatásvizsgálata a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § alapján.

Társadalmi hatás: A rendelet társadalmi hatása abban mutatható ki, hogy a településfejlesztési, településrendezési és településképi eljárások teljes körű nyilvánosságának biztosításával várhatóan széles körű helyi támogatás fogja övezni az önkormányzat e szakterületeken meghozandó döntéseit, intézkedéseit. Az Önkormányzat fontos feladatának tekinti Paks Városa kerékpár-hálózatának a fejlesztését.

Gazdasági, költségvetési hatás: A VF/37-10/2023. számú Településrendezési tervezési szerződésben rögzítettek szerint a Cívis Komplex Mérnök Kft. finanszírozta a településrendezési eszközök módosítását.

Környezeti, egészségi hatások: A módosítás tekintetében a tervezés során a környezet védelméért felelős államigazgatási szervek nem ítélték jelentősnek a fejlesztés környezetre gyakorolt hatását, a környezeti vizsgálat lefolytatásától eltekintettek, ezek alapján az Önkormányzat nem készíttetett környezeti értékelést.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: A rendelet módosításával az adminisztratív terhek településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő feladatok esetében mennyiségileg nem változnak, csak részlegesen átalakulnak.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: A rendelet módosítása a kerékpárút-hálózat fejlesztése miatt vált szükségessé.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

3.2. : Indokolás

Az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/3012. (XII. 6.) Kormányrendelet 1. melléklete nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházássá nyilvánította a fejlesztéseket:

- 1.8.234. pont „A Paks Atomerőmű Halastavak bejáró kerékpáros útvonal fejlesztése"
- 1.8.229. pont „Dunaszentgyörgy-Paks közötti kerékpáros útvonal fejlesztése"
- 1.8.231. pont „Paks–Cseresznyéspuszta-Györköny közötti kerékpárút fejlesztése".

Paks Város Önkormányzata fontos feladatának tekinti a város kerékpár-hálózatának a fejlesztését, ezért a településrendezési eszközök módosítási eljárását egyszerűsített eljárásban az E-TÉR felületén elektronikus egyeztetés keretében folytatta le.
Az Állami Főépítész a záró szakmai véleményében hozzájárulását adta a rendelet módosításához.

TOLNA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Hajba Csaba
Digitálisan aláírta: Hajba Csaba
Dátum: 2024.03.18 13:40:21 +01'00'

SZABÓ PÉTER
polgármester

Paks Város Önkormányzata
Paks
Dózsa György út 55-61.
7030

Iktatószám: TOB/2/00058-26/2024.
Ügyintéző: Hajba Csaba
hajba.csaba@tolna.gov.hu
Tel.:74/501-279

Hiv. szám: VF/1-8/2024.
Ügyintézőjük: Petz Ildikó

Tárgy: Paks Város településrendezési eszközök módosítása - egyszerűsített eljárás, záró szakmai vélemény

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszerben (a továbbiakban: E-TÉR) Paks Város településrendezési eszközeinek módosítását kezdeményezte egyszerűsített eljárásban a településtervek *tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: új R.) 68. § (1) bekezdés a) pont aa) alpontok előírásai szerint.

A településrendezési eszközök módosításához – az alábbi észrevételek figyelembevételével - hozzájáruló záró szakmai véleményt adok:

- Kérem a HÉSZ módosítás tervezet 1. melléklet címéből a „B26” szövegrész törlését.

A záró szakmai vélemény ismertetése

Módosuló, hatályos településrendezési eszközök:

- Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének 92/2016. (VIII. 17.) Kt. határozattal elfogadott Paks Város Településszerkezeti Terve (a továbbiakban: **TSZT**)
- Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének *Paks Város Helyi Építési Szabályzatáról* szóló 33/2016. (VIII. 22.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: **HÉSZ**)

Tervezett módosítás célja:

1. „Paks, Atomerőmű déli bejáró és az Atomerőmű halastavak közötti kerékpáros útvonal fejlesztéshez szükséges településrendezési eszközökben történő szerepeltetés. A módosítással érintett ingatlanok: Paks 079/2, 089/22, 083/1, 083/3, 085/5, 087/9, 087/8, 098, 0140/23, 0100/3, 0128/14, 0126/1.”

2. „Paks-Csámpa, Dunaszentgyörgy és Tengelic közötti kerékpározható közutak létesítéséhez szükséges településrendezési eszközökben történő szerepeltetés. A módosítással érintett ingatlanok:

Paks 10052/1, 10055, 0185, 0179/1, 0179/2, 0179/3, 0179/4, 0171/11, 0171/62, 0171/64, 0171/66, 0171/68, 0171/70, 0171/72, 0169/4."

3. „Paks, Györköny és Pusztahencse közötti kerékpározható közutak fejlesztéséhez szükséges településrendezési eszközökben történő szerepeltetés. A módosítással érintett ingatlanok: Paks 0428/1, 0432/16, 0432/4, 0526/5, 0526/3, 0728/2."

Paks Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete a 44/2023. (IV. 15.) sz. határozatával döntött a tervezett módosítás elindításáról, valamint a települési főépítészi feljegyzés tartalmát megismerte és elfogadta.

Az Önkormányzat az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet előírásai alapján a környezet védelméért felelős szervek véleményét megkérte, a beérkezett véleményekre alapozva a Kt. 7/2024. (I. 24.) sz. határozata alapján a környezeti vizsgálat lefolytatását nem írta elő.

Az Önkormányzat a 6/2024. (I. 24.) határozatával döntött a helyi partnerségi egyeztetési szakasz lezárásáról.

Az Önkormányzat településrendezési feladatát *az épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 6/A. § (3) bekezdése alapján Kirizsné Buják Marianna települési főépítész bevonásával látta el.

A „Paks városát érintő kerékpározható közutak tervezése TSZT, HÉSZ, SZT" c. dokumentációt a KASIB Mérnöki Manager Iroda Kft., Pintér Ferenc településtervezési vezető tervező (TT/1 01-1719) irányításával készítette el.

A hatályos településrendezési eszközökről megállapítható, hogy azok 2016. évben, *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI.8.) Korm.rendelet (a továbbiakban: korábbi R.) hatályba lépését követően készültek, ezért a tervezett módosítás az alábbi eljárási szabályok alapján:

- az Étv. 60. § (9) bekezdése [2027. június 30-ig módosítható],
- az új R. 78. § (1) bekezdés b) pontja;

továbbá az alábbi jogszabályi előírások tartalmi követelményeire figyelemmel:

- az Étv.,
- *az országos településrendezési és építési követelményekről* szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm.rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 121. § (2) bekezdése [2021. július 15-ig hatályos II. fejezete, valamint 1. és 2. számú melléklete és a módosításkor hatályos III. fejezete],
- az új R. vonatkozó előírásai,
- a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: MATrT),
- a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet (a továbbiakban: MvM rendelet),

- a Tolna Megyei Önkormányzat Közgyűlésének Tolna megye területrendezési tervéről szóló 8/2020. (X. 29.) önkormányzati rendelete és 49/2020. (X. 29.) közgyűlési határozata (a továbbiakban: TMTrT) készült.

Az állami főépítészi hatáskörében eljáró Tolna Vármegyei Kormányhivatal az új R. 69. § (2) c) pontnak megfelelően az egyeztető tárgyalást 2024. március 14-én megtartotta.
Az egyeztető tárgyaláson a tervezett módosításokkal kapcsolatosan észrevételek merültek fel, melyek megtárgyalásra kerültek. A HÉSZ módosítás tervezet 1. mellékletének címében a módosítandó szabályozási tervlapszelvények között a „B26" jelű tervlap felsorolása is szerepel, viszont a záró dokumentáció nem tartalmaz ilyen jelű tervlapot. Az egyeztető tárgyaláson tervezői válaszként elhangzott, hogy a „B26" jelű tervlap nem kerül módosításra.
Az egyeztető tárgyalásról készült kivonatos jegyzőkönyvet, a beérkezett véleményeket jelen záró szakmai véleményhez mellékelten megküldjük.
A TVKH Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztály jogalkotási – jogszabály-szerkesztési szempontból a jóváhagyandó rendelet tervezetére TOB/22/719-2/2023. iktatószámú feljegyzésében észrevételt tett: *„A tervezet 1. melléklet címében Paks Város Szabályozási terve módosuló tervlapjainak felsorolásánál a **B26 jelű tervlap** megjelölése is szerepel, azonban a tervezet 1. §-ában ennek módosítására nem utalnak, valamint a csatolt módosítani kívánt tervlapok között sem fellelhető. A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 2. § (1) bekezdése alapján a jogszabálynak a címzettek számára egyértelműen értelmezhető szabályozási tartalommal kell rendelkeznie. Fentiek alapján javasolt a tervezet felülvizsgálata és módosítása.„* Előzőek alapján a törvényességi felügyeleti osztály észrevétele jelen záróvélemény észrevételének figyelembe vételével (B26" szöveg törlése a HÉSZ tervezet 1. mellékletből) teljesül.

Amennyiben az egyeztető tárgyalást követően szakmai észrevétel érkezik, azt továbbítani fogjuk az Önkormányzat részére. Kérjük, hogy legyenek figyelemmel az abban foglaltakra is, a településrendezési eszközök módosításával lehetővé váló fejlesztések, beruházások gördülékenysége céljából.

Tájékoztatás a további teendőkről

Tájékoztatjuk Tisztelt Polgármester Urat, hogy a településrendezési eszközök módosításának elfogadását követően az új R. 72. § (1)-(2) bekezdése szerint kell eljárnia:
„72. § (1) A polgármester
a) a fejlesztési tervet és a kézikönyvet legkésőbb a közzététele napján, és
b) a rendezési tervet és a településképi rendeletet legkésőbb a hatálybalépése napján
feltölti az E-TÉR felületre.
(2) A közös tervezésben készülő településterv, kézikönyv és településképi rendelet E-TÉR rendszerbe feltöltését minden érintett települési önkormányzat külön végzi."

Az új R., valamint az Étv. előírásai alapján felhívjuk Tisztelt Polgármester Úr figyelmét arra, hogy gondoskodnia kell a településrendezési eszközök nyilvánosságáról, az önkormányzat honlapján való

közzétételéről, valamint az egyes ingatlanokkal kapcsolatos településrendezési követelményekről adandó tájékoztatásról.

Az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. § rendelkezései alapján a településrendezési eszközöket, a rendeletet, határozatot és terv-mellékleteket az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.

A *Nemzeti Jogszabálytárról* szóló 338/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet előírásai alapján a jegyző köteles a képviselő-testület által megalkotott, a polgármester és a jegyző által aláírt és kihirdetett önkormányzati rendeletet, valamint a módosított önkormányzati rendelet jövőbeni időállapota szerinti egységes szerkezetű szövegét a Nemzeti Jogszabálytárban közzétenni, és a Nemzeti Jogszabálytár szolgáltatója által e célra kialakított informatikai rendszeren keresztül megküldeni az illetékes kormányhivatalnak.
Kérjük figyelemmel lenni arra, hogy a HÉSZ melléklete a szabályozási terv, a szabályozási terv nélkül az ingatlanokra vonatkozó előírások nem azonosíthatók be, ezért az egységes szerkezetű szabályozási tervet is fel kell tölteni a Nemzeti Jogszabálytárba.

Kérjük, hogy a hatályba lépést követő 30 napon belül a változással érintetett egységes szerkezetű településrendezési eszközöket digitális adathordozón is szíveskedjenek rendelkezésünkre bocsátani.

Egyéb tájékoztatás

A hatályos településrendezési eszközökről megállapítható, hogy 2016. évben készültek, amellyel kapcsolatosan az alábbi tájékoztatást adjuk:

Az Étv. 60. § (9) és (15) bekezdés rendelkezése alapján:

„(9) Azon településeknek, amelyek a korábbi R. tartalmi követelményei alapján készítettek településfejlesztési koncepciót, integrált településfejlesztési stratégiát és településrendezési eszközöket, az új településfejlesztési tervüket és településrendezési tervüket legkésőbb 2027. július 1-ig hatályba kell léptetniük, és a korábbi R. tartalmi követelményeinek megfelelő településfejlesztési koncepciójuk, integrált településfejlesztési stratégiájuk és településrendezési eszközeik módosítására 2027. június 30-ig van lehetőségük. A 2021. június 30-ig elkészített fővárosi településfejlesztési koncepció, stratégia és településrendezési eszköz – a kerületi településtervek 2027. június 30-ig történő elkészítése érdekében – 2025. június 30-ig maradhat hatályban.”
[…]
„(15) E törvénynek a településtervezéssel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2021. évi XXXIX. törvénnyel megállapított 27. § (2) bekezdését a 2021. július 1-jét megelőzően elrendelt szabályozási vonalnál is alkalmazni kell azzal, hogy a szabályozási vonal felülvizsgálatát az első 7 éves felülvizsgálati kötelezettséget megelőzően 2024. január 1-ig el kell végezni.”

Az OTÉK 121. § (2) bekezdés rendelkezése alapján:

„(2) A 2012. augusztus 6-át követően készült településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és településrendezési eszközök 2027. június 30-ig megvalósítható módosítása során a települési önkormányzat a módosítást e rendelet
a) 2021. július 15-ig hatályos II. fejezete, valamint 1. és 2. számú melléklete és
b) koncepció, stratégia vagy településrendezési eszköz módosításakor hatályos III. fejezete figyelembevételével készíti el.”

Felhívjuk a figyelmet a 2022. december 17-től hatályos, *az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény veszélyhelyzet ideje alatt történő eltérő alkalmazásáról* szóló 525/2022. (XII.16.) Korm.rendelet 5.§-ára:

„5. § (1) A veszélyhelyzet ideje alatt az Étv. 60. § (8) bekezdésétől eltérően az új településfejlesztési tervet és településrendezési tervet legkésőbb 2027. július 1-jéig hatályba kell léptetni, és a 2012. augusztus 6-án hatályos szabályoknak megfelelő településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia vagy településrendezési eszközök módosítására 2027. június 30-ig van lehetőség.
(2) Az Étv. 60. § (9) bekezdésétől eltérően 2027. június 30-ig van lehetőség a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet tartalmi követelményeinek figyelembevételével településrendezési eszköz elfogadására.”

A Tolna Vármegyei Kormányhivatal állami főépítészi feladatát és hatáskörét *a főépítészi tevékenységről* szóló 190/2009. (IX. 100005.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, illetékességét *a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról* szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

A településrendezési eszközök módosítására vonatkozó záró szakmai vélemény az új R. 67-68. § rendelkezésére figyelemmel készült.

Szekszárd, elektronikus aláírás napján

Tisztelettel:

Dr. Horváth Kálmán főispán nevében és megbízásából:

Hajba Csaba
állami főépítész

Értesül:
1. Címzett
2. Irattár