Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2024. április 17-i ülésének
4. napirendi pontja

Tárgy: A Szekszárdi Tankerületi Központtal megkötött vagyonkezelési szerződés 3. számú módosításának jóváhagyása

Előadó: Szabó Péter polgármester

Véleményező: Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság, Gazdasági Bizottság

Az előterjesztést készítette: Slámer Andrea vagyongazdálkodási ügyintéző

Az előterjesztés megtárgyalása nyilvános/zárt ülésen történhet.

A döntés minősített/egyszerű többséget igényel

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (1) bekezdése szerint „a képviselő-testület a helyi önkormányzat tulajdonában lévő nemzeti vagyonra a nemzeti vagyonról szóló törvény rendelkezései szerint az önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódva vagyonkezelői jogot létesíthet."

Paks Város Önkormányzata és a Szekszárdi Tankerületi Központ között 2016. december 15. napján vagyonkezelési szerződés (továbbiakban Szerződés) jött létre, melyben Átvevő a fenntartásában lévő paksi köznevelési intézmények feladatellátását szolgáló önkormányzati tulajdonú ingó és ingatlan vagyonelemek - köztük a Paksi Bezerédj Általános Iskola feladatellátási helyéül szolgáló Paks, Szentháromság tér 1. szám alatti, Paks belterületi 1029 hrsz.-ú ingatlan - ingyenes kezelői jogának gyakorlására vállalt kötelezettséget.
A szekszárdi Tankerület Központ a paksi belterületi 1029/B hrsz.-ú egyéb önálló ingatlanként nyilvántartásba vett, iskola megnevezésű, 491 m2 alapterületű épületet – köznevelési közfeladatának megszűnése miatt – az abban lévő ingóságokkal együtt az Önkormányzatnak visszaadta, így ettől az időponttól az Önkormányzat köteles viselni a 1029/B hrsz.-ú ingatlan üzemeltetésével felmerülő valamennyi költséget.
Paks belterületi 1029 és 1029/B hrsz.-ú ingatlanok fűtési rendszere közös, a távhő szolgáltatóval Átvevő áll szerződéses jogviszonyban. A vagyonkezelési szerződés 2. számú szerződés módosítással összefüggésében a 2023.január 01.mapját követő időszak elszámolásához szükséges hőmennyiségmérő berendezés telepítésére nem került sor, ezért ismételten szükségesé vált a Szerződés IV. fejezet 36. pontjának módosítása.

Fentiekre tekintettel kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozatot fogadja el:

Határozati javaslat:

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete
.../2024.( ) határozata

A Szekszárdi Tankerületi Központtal megkötött vagyonkezelési szerződés 2. számú módosításának jóváhagyásáról

1. Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a vagyonkezelési szerződés 3. számú módosítását az előterjesztés mellékletében foglaltak szerint jóváhagyja.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vagyonkezelési szerződés módosításának megkötésére.

Felelős: Szabó Péter polgármester
Határidő: azonnal, a szerződés megkötésére: 2024. május 30.

Paks,2024. április 5.

PAKS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2.

Szabó Péter
polgármester

Melléklet: vagyonkezelési szerződés 3. számú módosítása

Az előterjesztés a törvényességi követelményeknek megfelel/nem felel meg.
Meg nem felelés indoka: -

Az előterjesztés törvényességi véleményezését végezte:
Paks, 2024. április 5.

dr. Sátor Vera
aljegyző

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS
3. számú módosítása (tervezet)

amely létrejött egyrészről
Paks Város Önkormányzata
székhelye: 7030 Paks, Dózsa György út 55-61.
képviseli: Szabó Péter polgármester
törzsszáma: 733502
adóigazgatási azonosító száma: 15733500-2-17
bankszámlaszáma: 11992206-07500109-00000000
KSH statisztikai számjele: 15733500-8411-321-17
mint Átadó (a továbbiakban: **Önkormányzat**), valamint a

Szekszárdi Tankerületi Központ
székhelye: 7100 Szekszárd, Arany J. u. 23-25. IV. emelet
képviseli: Gerzsei Péter tankerületi központ igazgató
adóigazgatási azonosító száma: 15835444-2-17
Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10046003-00336877
ÁHT azonosítója: 361706
KSH statisztikai számjele: 15835444-8412-312-17
mint átvevő (a továbbiakban: **Átvevő**)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK

A Nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (továbbiakban Nkt.) 99/G. § (1) bekezdése értelmében a tankerületi központ által fenntartott, települési önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény 76. §-ban meghatározott működtetésével kapcsolatos jogviszonyokból származó jogok és kötelezettségek a tankerületi központot 2017. január 1-jétől illetik meg, illetve terhelik.

Az Nkt. 99/H. § (1) bekezdése szerint 2016. december 31-én települési önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény köznevelési feladatainak ellátását szolgáló mindazon települési önkormányzati vagyon és vagyoni értékű jog (a továbbiakban: vagyon) leltár szerint 2017. január 1-jén a területileg illetékes tankerületi központ ingyenes vagyonkezelésébe kerül.

A köznevelési feladat ellátását biztosító vagyon alatt az ellátott köznevelési feladathoz kapcsolódó valamennyi jogot és kötelezettséget, valamint ingó és ingatlan vagyont érteni kell.

Felek között 2016. december 15. napján vagyonkezelési szerződés (továbbiakban Szerződés) jött létre az Átvevő fenntartásában lévő paksi köznevelési intézmények feladatellátását szolgáló önkormányzati tulajdonú ingó és ingatlan vagyonelemek ingyenes kezelői jogának gyakorlására, köztük a Paksi Bezerédj Általános Iskola feladatellátási helyéül szolgáló Paks, Szentháromság tér 1. szám alatti, Paks belterületi 1029 hrsz.-ú ingatlanra.

Felek a Szerződésüket 2018. május 14-én kelt TK/160/712-1/2018. ikt. sz. megállapodásukkal módosították, ennek értelmében Átvevő a paksi belterületi 1029/B hrsz-ú egyéb önálló ingatlanként nyilvántartásba vett, iskola megnevezésű, 491 m2 alapterületű épületet – köznevelési közfeladatának megszűnése miatt – az abban lévő ingóságokkal együtt az Önkormányzatnak visszaadta, így ettől az időponttól az Önkormányzat köteles viselni a 1029/B hrsz-ú ingatlan üzemeltetésével felmerülő valamennyi költséget.

Felek a Szerződésüket a Paks belterületi 969 hrsz-ú ingatlant érintő telekalakítási eljárás miatt 2020. április 30. napján ismételten módosították (1. számú módosítás), majd TK/160/147-5/2023. számú 2023. 02. 24. kelt okirattal (2. számú módosítás) pontosították a Paks belterületi 1029/B hrsz-ú ingatlanon elfogyasztott távhőenergia elszámolási szabályát.

A 2. sz. módosítással összefüggésben Felek megállapítják, hogy a 2023. január 01. napját követő időszak elszámolásához szükséges és Átvevő részéről vállalt hőmennyiségmérő berendezés telepítésére nem került sor, ezért ismételten szükségessé vált a Szerződés IV. 36. pontjának újraszabályozása, az alábbi tartalommal (*a dőlt betűvel jelölt szövegrész a módosított tartalom*):

1.) Felek a Szerződés IV.36. pontjának szabályát az alábbiak szerint állapítják meg:

„36. Felek megállapodnak abban, hogy az ingatlanok üzemeltetési költségmegosztását az alábbiak szerint állapítják meg:
Az 1. sz. mellékletben felsorolt, az Átvevő vagyonkezelésébe kerülő és feladatellátását szolgáló ingatlanok közművei (fűtés, víz- és csatornaszolgáltatás, villamos energia) költségeit az Átvevő az ingatlanokban felszerelt mérőórákon rögzített fogyasztás alapján fizeti. Az Önkormányzat által vagyonkezelésbe nem adott, de az intézménnyel egy telken elhelyezkedő épületek, épületrészek energiafogyasztásának díját a felszerelt almérőkön mért fogyasztás alapján az Átvevő továbbszámlázza az Önkormányzat felé.
2019. szeptember 01. napját követően a Paks belterületi 1029/B hrsz-ú ingatlanra eső hőmennyiség a Paks belterületi 1029 hrsz-ú ingatlanra kötött szolgáltatási szerződés alapján elhasznált hőenergia fűtött légköbméter után számított 8,66 %-a, amit Átvevő időszakosan továbbszámláz az Önkormányzatra. A 2023. 01.01. napjától a jelen okirat aláírása időpontjáig terjedő időszak kiesett elszámolását - fent megállapított arányban – Felek utólag végzik el és az Önkormányzatra eső hőenergia díját Átvevő a jelen okirat aláírásától számított 30 napon belül kiszámlázza.
A Paks belterületi 1029/B hrsz.-ú ingatlanra Átvevő hőmennyiségmérő berendezést kíván felszerelni; a hőmennyiségmérő berendezés üzembehelyezése időpontjától Felek elszámolása a fogyasztott hőmennyiség alapján, Átvevő időszakos továbbszámlázásával történik.
A vagyonkezelésbe át nem adott konyhák, kiszolgáló helyiségek és ebédlők távhő fogyasztása almérőkkel nem mérhető, ezekben az esetekben az elhasznált távhő díjának megállapítása a Felek megegyezése alapján légköbméterre vetítetten történik.
A köznevelési intézményekben felszerelt mérőórák gyári szám szerinti felsorolását, valamint a nem mérhető távhő légköbméterre vetített megosztását a 8. sz. melléklet tartalmazza."

2.) Felek jelen megállapodására egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és vonatkozó egyéb

jogszabályok előírásai irányadók. Felek a Szerződésnek a 2. számú módosítással nem érintett egyéb rendelkezéseit változatlanul hatályukban fenntartják.

3.) Jelen okirat aláírásával egyidejűleg Felek meghatalmazzák Schmidtné dr. Rókus Mária ügyvédet (7100 Szekszárd, Garay tér 18.), hogy az okiratot ellenjegyezze, valamint a TM Kormányhivatal Paksi Járási Hivatala Földhivatali Osztálya előtti ingatlanügyi hatósági eljárásban Feleket képviselje. Felek megállapítják, hogy a Szerződés 3. számú módosítása telekügyi hatósági nyilvántartásba bejegyzett adat módosulását nem eredményezi. Schmidtné dr. Rókus Mária ügyvéd a Felektől kapott meghatalmazást elfogadja.

4.) Felek a 7 eredeti példányban készült szerződést együttesen elolvasták, közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben egyezőt írták alá.

Jelen okiratot Paks Város Önkormányzatának Képviselő-testülete .../2024. (.....) határozatával elfogadta.

Kelt: Paks, 2024. ....

Szekszárd, 2024. ....

.....
Paks Város Önkormányzata
Átadó
képv.: Szabó Péter
polgármester

.....
Szekszárdi Tankerületi Központ
Átvevő
képv.: Gerzsei Péter
tankerületi központ igazgató

pénzügyileg ellenjegyzem:
Kelt: Paks, 2024. „....".

pénzügyileg ellenjegyzem:
Kelt: Szekszárd, 2024. „....".

.....
Átadó
Keresztes Éva
osztályvezető

.....
Átvevő
Kuhl Andrea
gazdasági vezető

jogilag ellenjegyzem:
Kelt: Paks, 2024. „...."

.....
Átadó
dr. Sátor Vera
aljegyző

Ellenjegyzem:
Kelt: Szekszárd, 2024. „....".

.....
ügyvéd