

**Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**2024. július 17-i ülésének**  
**5. napirendi pontja**

**Tárgy:** Paks-Dunakömlőd, Bartók Béla utcai prэшáz soron lévő, 8344/13 és 8344/14 hrsz.-ú prэшázak vonatkozásában kártérítési megállapodások jóváhagyása

**Előadó:** Szabó Péter polgármester

**Az előterjesztést készítette:** dr. Gordos Éva vagyongazdálkodási referens

**Az előterjesztés megtárgyalása nyilvános/zárt ülésen történhet.**

**A döntés minősített/egyszerű többséget igényel**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az Önkormányzat 2014. évben Paks, Dunakömlőd Bartók Béla utca prэшáz soron szennyvízcsatorna hálózat kiépítési munkálatait végezte, amely munkálatok érintették 8344/13 és 8344/14 hrsz.-ú prэшázak előtti közútszakaszt is.

A kivitelezési munkálatokat követően a prэшázak állapotában jelentős állagromlás keletkezett. A károsodás mértékének, illetve eredetének azonosítása érdekében az Önkormányzat szakértő bevonását és vonatkozó szakvélemény elkészítését kezdeményezte.

Az Önkormányzat által felkért szakértő, a GeoTeszt Kft. szakértői véleményében (a továbbiakban: Szakértői Vélemény), többek között a Prэшáz vonatkozásában rögzítést nyert, hogy a keletkezett károsodások több okra vezethetők vissza, azok több kedvezőtlen hatás együttes fellépésének eredményeképpen jöttek létre. A Szakértői Véleményben foglaltak alapján „[...] Döntő tényező (95%) a károsodások kialakulásában az antropogén (emberi) hatás. Az új beépítésekkel megbolygatták a korábbi beállt, száraz lösz-összletet. A közműárkokkal (elsősorban a szennyvízcsatorna) mélyen fellazították a vízre érzékeny, roskadásra hajlamos talajt, a visszatemetett laza anyag lenyelte és drénként továbbította a felszínről beszivárgó vizeket.”

Fentiekre tekintettel Önkormányzat a kivitelezési munkálatok folyamánként a prэшázban bekövetkezett károk ellentételezéseként, a károk helyreállítása érdekében Tulajdonos részére az 1. és 2. sz. mellékletben foglalt kártérítési megállapodások szerint tervezői árazott költségvetés alapján kártérítést fizet.

Fentiekre tekintettel kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozatokat fogadja el:

**Határozati javaslat I. :**

**Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
.../2024.(.....)határozata**

**Döntés Paks-Dunakömlőd, Bartók Béla utcai prэшáz soron lévő, 8344/13 hrsz.-ú  
prэшáz vonatkozásában kártérítési megállapodás jóváhagyásáról**

1. Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Paks-Dunakömlőd, Bartók Béla utcai prэшáz soron lévő, 8344/13 hrsz.-ú prэшáz vonatkozásában kártérítési megállapodás megkötését az előterjesztés 1. sz. mellékletében foglaltak tartalommal jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert kártérítési megállapodás megkötésére.

**Felelős:** Szabó Péter polgármester

**Határidő:** 2024. július 31.

**Határozati javaslat II. :**

**Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
.../2024.(.....)határozata**

**Döntés Paks-Dunakömlőd, Bartók Béla utcai prэшáz soron lévő, 8344/14 hrsz.-ú  
prэшáz vonatkozásában kártérítési megállapodás jóváhagyásáról**

1. Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Paks-Dunakömlőd, Bartók Béla utcai prэшáz soron lévő, 8344/14 hrsz.-ú prэшáz vonatkozásában kártérítési megállapodás megkötését az előterjesztés 2. sz. mellékletében foglaltak tartalommal jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert kártérítési megállapodás megkötésére.

**Felelős:** Szabó Péter polgármester

**Határidő:** 2024. július 31.

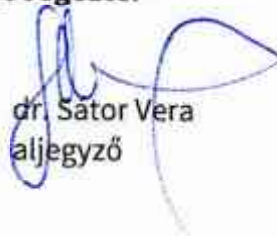
Paks, 2024. július <sup>15</sup>.....



Szabó Péter  
polgármester

**Az előterjesztés a törvényességi követelményeknek megfelel/nem felel meg.**  
Meg nem felelés indoka: -

**Az előterjesztés törvényességi véleményezését végezte:**  
Paks, 2024. július...<sup>15</sup>.



dr. Sator Vera  
aljegyző

## 1. sz. melléklet

### **KÁRTÉRÍTÉSI MEGÁLLAPODÁS**

*közterületi közmű építésből idegen ingatlanon keletkezett károk ellentételezéseként*

Amely létrejött az alulírott helyen és időben egyfelől

Név: **Petiné Wolf Tünde**

született:

anyja neve:

lakcím:

mint ingatlantulajdonos (a továbbiakban: **Tulajdonos**)

Nevében és helyette eljár Név: **Wolf János**

született:

anyja neve:

lakcím:

mint meghatalmazott (a továbbiakban: **Meghatalmazott**)

másrészről

#### **Paks Város Önkormányzata**

székhelye: 7030 Paks, Dózsa György út 55-61.

statisztikai számjele: 15733500-8411-321-17

adószáma: 15733500--2-17

képviseli: Szabó Péter polgármester

mint költségviselő (a továbbiakban: **Önkormányzat, vagy Költségviselő**)

(Tulajdonos és Költségviselő a továbbiakban együttesen, mint **Felek**) között:

1. A Tulajdonos kizárólagos tulajdonát képezi a **Paks belterület 8344/13** hrsz. alatt felvett kivett présház megnevezésű 126 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan (a továbbiakban: **Présház**).
2. Az Önkormányzat 2014. évben Paks, Dunakömlőd Bartók Béla utca présház soron szennyvízcsatorna hálózat kiépítési munkálatait végezte, amely munkálatok érintették a Présház előtti közútszakaszt is.
3. A 2. pontban hivatkozott kivitelezési munkálatokat követően a Présház állapotában jelentős állagromlás keletkezett. A károsodás mértékének, illetve eredetének azonosítása érdekében az Önkormányzat szakértő bevonását és vonatkozó szakvélemény elkészítését kezdeményezte.
4. Az Önkormányzat által felkért szakértő, a GeoTeszt Kft. szakértői véleményében (a továbbiakban: Szakértői Vélemény), többek között a Présház vonatkozásában rögzítést nyert, hogy a keletkezett károsodások több okra vezethetők vissza, azok több kedvezőtlen hatás együttes fellépésének eredményeképpen jöttek létre. A Szakértői Véleményben

## 1. sz. melléklet

foglaltak alapján „[...] Döntő tényező (95%) a károsodások kialakulásában az antropogén (emberi) hatás. Az új beépítésekkel megbolygatták a korábbi beállt, száraz lösz-összletet. A közműárkokkal (elsősorban a szennyvízcsatorna) mélyen fellazították a vízre érzékeny, roskadásra hajlamos talajt, a visszatemetett laza anyag lenyelte és drénként továbbította a felszínről beszivárgó vizeket.”

5. A fentiek okán a Tulajdonos a jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg tudomásul veszi, hogy a jelen Megállapodás 2. pontjában rögzített kivitelezési munkálatok folyamánként a Présházban bekövetkezett károk ellentételezéseként, a károk helyreállítása érdekében részére **kártérítés** jár.
  6. Az Önkormányzat a 2. pontban hivatkozott kivitelezési munkákra visszavezethetően, a Présházban keletkezett károk helyreállítása érdekében szükséges munkálatok kapcsán, támaszkodva a Szakértői Véleményben foglaltakra, az egyes munkanemekre kiterjedő tervezői árazott költségvetést (a továbbiakban: Költségvetés) kért be.
  7. Az Költségvetésben foglaltak alapján a károk teljes körű helyreállítása összesen bruttó 9.342.374, Ft azaz bruttó Kilencmillió-háromszáznegyvenkettőezer-háromszázhetvennégy forint ellenében lehetséges.
  8. A Tulajdonos jelen Megállapodás aláírásával a fentiekre tekintettel kifejezetten elfogadja a Költségviselő által felkért szakértő Szakértői Véleményét, valamint azt, hogy az Költségvetésben foglaltak szerint a **kártérítés összege bruttó 9.342.374, Ft azaz bruttó Kilencmillió-háromszáznegyvenkettőezer-háromszázhetvennégy** forint. Egyúttal elfogadja, hogy a kártérítés összegét a Költségviselő fizesse meg.
  9. A Költségviselő a 8. pontban meghatározott kártérítési összeget jelen megállapodás aláírását követő 15 napon belül átutalással fizeti meg Tulajdonos által Meghatalmazott ..... Bank .....-nél ..... vezetett .....számlaszámára.
- Tulajdonos hozzájárul, és kifejezetten kéri, hogy a kártérítési díj megfizetése Meghatalmazott fenti bankszámlaszámára történjen.
10. A Tulajdonos kötelezettséget vállal, hogy a fenti összeget teljes egészében a Présházban keletkezett szerkezeti károk helyreállítására fordítja.
  11. Tulajdonos kijelenti, hogy a szennyvízcsatorna kiépítése kapcsán a Présházban keletkezett károkkal kapcsolatban az Önkormányzattal szemben a jelen megállapodásban szabályozottakon túlmenően további kártérítési igénye vagy egyéb követelése nincs, arról a jelen megállapodás aláírásával kifejezetten és visszavonhatatlanul lemond.

## 1. sz. melléklet

12.Szerződő Felek a - jelen megállapodásban rögzített, illetve a Felek képviselői, kapcsolattartói által egymás rendelkezésére bocsátott - személyes adatokat az Európai Parlament és a Tanács 2016. április 27. napján elfogadott – a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló- 2016/679. számú rendeletének (GDPR) 6. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján, a Felek között létrejövő szerződés teljesítése során felmerülő kapcsolattartási célból kezelik. Felek kötelesek betartani a GDPR, a 2011. évi CXII. törvény, valamint más vonatkozó jogszabályok adatvédelemmel, adatkezeléssel kapcsolatos előírásait, és kijelentik, hogy e jogszabályoknak megfelelő belső adatvédelmi szabályozással rendelkeznek, amelyet folyamatosan frissítenek. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződésben megnevezett képviselőjüket/kapcsolattartójukat tájékoztatják adataik másik Fél által történő kezelésének tényéről, valamint jogaikról.

13.Jelen megállapodás megkötését, annak teljes tartalmát Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete ...../2024. (.....) határozata alapján jóváhagyta.

14. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a vonatkozó hatályos jogszabályi rendelkezések az irányadók

Megállapodó felek, fenti, egymással szó szerint megegyező, 4 (négy) eredeti példányban készült megállapodást, mint akaratuknak és e megállapodással biztosított érdekeiknek mindenben megfelelőt, elolvasás és kölcsönös értelmezés után, jóváhagyólag írják alá.

Paks, 2024.

Paks, 2024.

---

**Petiné Wolf Tünde**

Tulajdonos  
nevében és helyett  
meghatalmazással  
Wolf János

---

**Paks Város Önkormányzata**

Költségviselő  
Szabó Péter  
polgármester

**Jogi ellenjegyző:.....**

Paks, 2024.

dr. Gordos Éva

vagyongazdálkodási referens

**Pénzügyi ellenjegyző:.....**

Paks, 2024.

Rujder Zoltánné

mb. pénzügyi osztályvezető

## 1. sz. melléklet

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név:

Lakcím:

Aláírás:

Név:

Lakcím:

Aláírás:

## 2. sz. melléklet

### KÁRTÉRÍTÉSI MEGÁLLAPODÁS

*közterületi közmű építésből idegen ingatlanon keletkezett károk ellentételezéseként*

Amely létrejött az alulírott helyen és időben egyfelől

Név: **Weisz József**

született: .....

anyja neve: .....

lakcím: .....

mint ingatlantulajdonos1 (a továbbiakban Ingatlantulajdonos1)

és

Név: **Weisz József**

született: .....

anyja neve: .....

lakcím: .....

mint ingatlantulajdonos2 (a továbbiakban Ingatlantulajdonos2)

valamint

Név: **Weisz Zsuzsanna**

született: .....

anyja neve: .....

lakcím: .....

mint ingatlantulajdonos3 (a továbbiakban Ingatlantulajdonos3)

(a továbbiakban együttesen: **Tulajdonosok**)

másrészről

#### **Paks Város Önkormányzata**

székhelye: 7030 Paks, Dózsa György út 55-61.

statisztikai számjele: 15733500-8411-321-17

adószáma: 15733500--2-17

képviseli: Szabó Péter polgármester

mint költségviselő (a továbbiakban: **Önkormányzat, vagy Költségviselő**)

(Tulajdonos és Költségviselő a továbbiakban együttesen, mint **Felek**) között:

1. A Tulajdonosok 2/4-1/4-1/4 arányban tulajdonukat képezi a **Paks belterület 8344/14** hrsz. alatt felvett kivett beépítetlen terület megnevezésű 107 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan (a továbbiakban: **Présház**).

## 2. sz. melléklet

2. Az Önkormányzat 2014. évben Paks, Dunakömlőd Bartók Béla utca prэшázoron szennyvízcsatorna hálózat kiépítési munkálatait végezte, amely munkálatok érintették a Prэшház előtti közútszakaszt is.
3. A 2. pontban hivatkozott kivitelezési munkálatokat követően a Prэшház állapotában jelentős állagromlás keletkezett. A károsodás mértékének, illetve eredetének azonosítása érdekében az Önkormányzat szakértő bevonását és vonatkozó szakvélemény elkészítését kezdeményezte.
4. Az Önkormányzat által felkért szakértő, a GeoTeszt Kft. szakértői véleményében (a továbbiakban: Szakértői Vélemény), többek között a Prэшház vonatkozásában rögzítést nyert, hogy a keletkezett károsodások több okra vezethetők vissza, azok több kedvezőtlen hatás együttes fellépésének eredményeképpen jöttek létre. A Szakértői Véleményben foglaltak alapján „[...] Döntő tényező (95%) a károsodások kialakulásában az antropogén (emberi) hatás. Az új beépítésekkel megbolygatták a korábbi beállt, száraz lösz-összletet. A közműárkokkal (elsősorban a szennyvízcsatorna) mélyen fellazították a vízre érzékeny, roskadásra hajlamos talajt, a visszatemetett laza anyag lenyelte és drénként továbbította a felszínről beszivárgó vizeket.”
5. A fentiek okán a Tulajdonosok a jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg tudomásul veszik, hogy a jelen Megállapodás 2. pontjában rögzített kivitelezési munkálatok folyamánként a Prэшházban bekövetkezett károk ellentételezéseként, a károk helyreállítása érdekében részükre **kártérítés** jár.
6. Az Önkormányzat a 2. pontban hivatkozott kivitelezési munkákra visszavezethetően, a Prэшházban keletkezett károk helyreállítása érdekében szükséges munkálatok kapcsán, támaszkodva a Szakértői Véleményben foglaltakra, az egyes munkanemekre kiterjedő tervezői árazott költségvetést (a továbbiakban: Költségvetés) kért be.
7. Az Költségvetésben foglaltak alapján a károk teljes körű helyreállítása összesen bruttó 7.046.214, Ft azaz bruttó Hétmillió-negyvenhatezer-kettőszáztizennégy forint ellenében lehetséges.
8. A Tulajdonosok jelen Megállapodás aláírásával a fentiekre tekintettel kifejezetten elfogadják a Költségviselő által felkért szakértő Szakértői Véleményét, valamint azt, hogy az Költségvetésben foglaltak szerint a **7.046.214, Ft azaz bruttó Hétmillió-negyvenhatezer-kettőszáztizennégy forint**. Egyúttal elfogadják, hogy a kártérítés összegét a Költségviselő fizesse meg.
9. A Költségviselő a 8. pontban meghatározott kártérítési összeget egy összegben jelen megállapodás aláírását követő 15 napon belül, átutalással fizeti meg Ingtalantulajdonos3 .....-nél vezetett ..... számlaszámára.

## 2. sz. melléklet

Ingtalantulajonos1 és Ingtalantulajdonos2 hozzájárulnak, és kifejezetten kérik, hogy a kártérítési díj megfizetése Ingtalantulajdonos3 fenti bankszámlaszámára történjen.

10.A Tulajdonosok kötelezettséget vállalnak, hogy a fenti összeget teljes egészében a Présházban keletkezett szerkezeti károk helyreállítására fordítják.

11.Tulajdonosok kijelentik, hogy a szennyvízcsatorna kiépítése kapcsán a Présházban keletkezett károkkal kapcsolatban az Önkormányzattal szemben a jelen megállapodásban szabályozottakon túlmenően további kártérítési igényük vagy egyéb követelésük nincs, arról a jelen megállapodás aláírásával kifejezetten és visszavonhatatlanul lemondanak.

12.Szerződő Felek a - jelen megállapodásban rögzített, illetve a Felek képviselői, kapcsolattartói által egymás rendelkezésére bocsátott - személyes adatokat az Európai Parlament és a Tanács 2016. április 27. napján elfogadott - a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló- 2016/679. számú rendeletének (GDPR) 6. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján, a Felek között létrejövő szerződés teljesítése során felmerülő kapcsolattartási célból kezelik. Felek kötelesek betartani a GDPR, a 2011. évi CXII. törvény, valamint más vonatkozó jogszabályok adatvédelemmel, adatkezeléssel kapcsolatos előírásait, és kijelentik, hogy e jogszabályoknak megfelelő belső adatvédelmi szabályozással rendelkeznek, amelyet folyamatosan frissítenek. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződésben megnevezett képviselőjüket/kapcsolattartójukat tájékoztatják adataik másik Fél által történő kezelésének tényéről, valamint jogaikról.

13.Jelen megállapodás megkötését, annak teljes tartalmát Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete ...../2024. (.....) határozata alapján jóváhagyta.

14. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a vonatkozó hatályos jogszabályi rendelkezések az irányadók

Megállapodó felek, fenti, egymással szó szerint megegyező, 6 (hat) eredeti példányban készült megállapodást, mint akaratuknak és e megállapodással biztosított érdekeiknek mindenben megfelelőt, elolvasás és kölcsönös értelmezés után, jóváhagyólag írják alá.

Paks, 2024.

Paks, 2024.

---

**Weisz József**  
Ingtalantulajdonos1

---

**Paks Város Önkormányzata**  
Költségviselő  
Szabó Péter  
polgármester

## 2. sz. melléklet

---

**Weisz József**  
Ingatlantulajdonos2

---

**Weisz Zsuzsanna**  
Ingatlantulajdonos3

**Jogi ellenjegyző:.....**

Paks, 2024.

dr. Gordos Éva

vagyongazdálkodási referens

**Pénzügyi ellenjegyző:.....**

Paks, 2024.

Rujder Zoltánné

mb. pénzügyi osztályvezető

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név:

Lakcím:

Aláírás:

Név:

Lakcím:

Aláírás: