

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2024. november 14 -i rendkívüli ülésének
... napirendi pontja

Tárgy: A Tolna Vármegyei Önkormányzat Közgyűlésének a Paks város közigazgatási területén kijelölt különleges gazdasági övezet helyi adóiról szóló rendelet-tervezetének véleményezése

Előadó: Heringes Anita polgármester

Az előterjesztést készítette: dr. Sátor Vera jegyző

Az előterjesztés megtárgyalása nyilvános/zárt ülésen történhet.

A döntés minősített/egyszerű többséget igényel.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Tolna Vármegyei Önkormányzat Közgyűlésének elnöke 2024. november 4-én 15 napos határidővel véleményezésre megküldte önkormányzatunk, valamint a különleges gazdasági övezetről szóló kormányrendelet szerinti közvetlenebbül érintett települési önkormányzatok részére véleményezésre a mellékelt rendelet-tervezetet.

A rendelet-tervezet az adómértékeket a különleges gazdasági övezet területén Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 29/2015. (XI. 27.) önkormányzati rendeletében foglalt – tehát változatlan – mértékben tartalmazza, változatlan továbbá az építmény- és a telekadó esetében az adó alapja, azaz a korrigált forgalmi érték, továbbá valamennyi adónem esetében a kedvezmények, mentességek köre is.

A Paksi Többcélú Kistérségi Társulás tagjai kifejezték igényüket arra, hogy a társulás érintett önkormányzatai alakítsanak ki egységes álláspontot a rendelet-tervezettel kapcsolatban. 2024. november 12-én megtartott ülésén a társulási tanács megtárgyalta a rendelet-tervezetet és a következő véleményt alakította ki:

A Társulási Tanács – nem támogatva Paks Város területén a különleges gazdasági övezet jelenleg hatályos szabályok szerinti kijelölését és működtetését- a véleményezésre megküldött rendelet-tervezet szakmai tartalmát tudomásul veszi, azzal kapcsolatban eltérő szakmai tartalmú javaslatot nem kíván megfogalmazni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslatról dönteni szíveskedjenek!

Határozati javaslat:

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete
.../2024. (...) határozata

a Tolna Vármegyei Önkormányzat Közgyűlésének a Paks város közigazgatási területén kijelölt különleges gazdasági övezet helyi adóiról szóló rendelet-tervezetének véleményezéséről

1. Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (5) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a Tolna Vármegyei Önkormányzat Közgyűlésének a Paks város közigazgatási területén kijelölt különleges gazdasági övezet helyi adóiról szóló rendelet-tervezetével kapcsolatban a következő véleményt alakította ki:

A Képviselő-testület – nem támogatva Paks Város területén a különleges gazdasági övezet jelenleg hatályos szabályok szerinti kijelölését és működtetését- a véleményezésre megküldött rendelet-tervezet szakmai tartalmát tudomásul veszi, azzal kapcsolatban eltérő szakmai tartalmú javaslatot nem kíván megfogalmazni.

2 A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakról a Tolna Vármegyei Közgyűlés Elnökét értesítse

Felelős: Heringes Anita polgármester

Határidő: azonnal, a 2. pontban foglaltak tekintetében: a véleményezési határidőn belül

Paks, 2024. november 12.




Heringes Anita
polgármester

Melléklet:

- rendelet-tervezet

Az előterjesztés a törvényességi követelményeknek megfelel/nem felel meg.

Meg nem felelés indoka:

Az előterjesztés törvényességi véleményezését végezte:

Paks, 2024. november 12.


dr. Sátor Vera
jegyző

Toina Vármegye Önkormányzata Közgyűlésének

.../2024. (XI.) önkormányzati rendelete

a Paks város közigazgatási területén kijelölt különleges gazdasági övezet helyi adóiról

Toina Vármegye Önkormányzatának Közgyűlése a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdésében, 39/C. § (2)-(4) bekezdésében, 43. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (5) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Magyarország Kormánya, Paks Város Önkormányzata és a Paks város közigazgatási területén különleges gazdasági övezet kijelöléséről szóló 223/2024. (VII. 31.) Korm. rendelet (továbbiakban: KGÖ rendelet) 2. melléklet 1. pontjában rögzített a Beruházással közvetlenebbül érintett Toina vármegyei települések véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

Általános rendelkezések

1. §

E rendelet területi hatálya a KGÖ rendelet 1. mellékletben meghatározott és jelen rendelet 1. mellékletében rögzített Paks Város közigazgatási területén kijelölt különleges gazdasági övezetre (a továbbiakban: különleges gazdasági övezet) terjed ki.

2. §

Toina Vármegye Önkormányzata a különleges gazdasági övezetben határozatlan időre

- a) építményadót,
 - b) telekadót,
 - c) helyi iparüzési adót
- vezet be.

Építményadó

3. §

Adóköteles a különleges gazdasági övezetben lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény).

4. §

Az adó alanya a Htv. 12. §-ban meghatározott adóalannal azonos.

5. §

Az építményadó alapja az építmény korrigált forgalmi értéke.

6. §

Az építményadó évi mértéke a különleges gazdasági övezetben:

- a) lakások esetén a korrigált forgalmi érték 1,8%-a, továbbá
- b) valamennyi egyéb építmény esetében a korrigált forgalmi érték 3,6%-a.

7. §

A Htv.-ben foglaltakon túlmenően mentes az építményadó alól a magánszemély tulajdonos.

Telekadó

8. §

Adóköteles a különleges gazdasági övezetben lévő építménnyel nem rendelkező telek.

9. §

Az adó alanya a Htv. 18. §-ban meghatározott adóalannyal azonos.

10. §

Az adó alapja a telek korrigált forgalmi értéke.

11. §

Az adó mértéke

- a) a lakáshoz tartozó telek esetén a korrigált forgalmi érték 0%-a,
- b) valamennyi egyéb telek esetén a korrigált fogalmi érték 3%-a.

12. §

A Htv.-ben foglaltakon túlmenően mentes a telekadó alól a magánszemély telektulajdonos.

Helyi iparűzési adó

13. §

Adóköteles a különleges gazdasági övezetben végzett vállalkozási tevékenység (a továbbiakban: iparűzési tevékenység).

14. §

Az adó alanya a Htv. 35. §-ban meghatározott adóalannyal azonos.

15. §

A helyi iparűzési adó alapjának megállapítására a Htv. 39.–39/B. §-a vonatkozik.

16. §

Állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2%-a.

17. §

Mentes a helyi iparűzési adó alól az a vállalkozó, akinek vagy amelynek a vállalkozás szintű adóalapja nem haladja meg a 2,5 millió forintot, feltéve, hogy megfelel a Htv.-ben foglalt feltételeknek.

18. §

Mentes a helyi iparűzési adó alól a háziorvos vállalkozó, ha annak vállalkozási szintű iparűzési adóalapja az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg, feltéve, hogy megfelel a Htv.-ben foglalt feltételeknek.

19. §

Az adózó a változást követő adóév január 15. napjáig az adópolitikáért felelős miniszter által vezetett minisztérium honlapján közzétett nyomtatványok alapján az állami adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon teljesíti az építményadó, telekadó és iparűzési adó bejelentkezési, változásbejelentési kötelezettségét.

20. §

A vármegyei önkormányzat képviselő-testülete által megállapított adóval kapcsolatos adóhatósági feladatokat az állami adóhatóság látja el, így a megállapított adót az állami adóhatóság számlájára kell befizetni.

Értelmező rendelkezések

21. §

E rendelet alkalmazásában a Htv. 52. §-ban foglalt fogalommeghatározások az irányadók.

Záró rendelkezések

22. §

Ez a rendelet 2024. november ...-n lép hatályba.

Az 1. § szerinti különleges gazdasági övezet által érintett ingatlanok

1. A Paks város közigazgatási területén kijelölt különleges gazdasági övezet 1. § szerinti ingatlanjai:

a) belterület 4703/2, 4703/3, 4703/4, 4703/6, 4703/7, 4703/8, 4703/11, 4703/13, 4703/15, 4703/17, 4703/19, 4703/43, 4703/57, 4703/61, 4703/67, 4710/34, 4710/58, 4710/59, 5346, 5347, 5348/4, 5348/6, 5352, 5353, 8801, 8802/9, 8802/18, 8802/20, 8802/21, 8802/23, 8802/28, 8802/29, 8802/30, 8802/31, 8802/32, 8802/33, 8802/34, 8802/35, 8802/36, 8802/37, 8802/38, 8802/39, 8802/40, 8802/41, 8802/42, 8802/43, 8802/44, 8802/45, 8802/46, 8802/47, 8802/48, 8802/49, 8802/50, 8802/52, 8802/53, 8803/2, 8803/4, 8803/11, 8803/12, 8803/13, 8803/14, 8803/16, 8803/17, 8803/19, 8803/20, 8803/21, 8803/3, 8803/16/A, 8803/16/B, 8803/16/C, 8803/16/D, 8803/16/F, 8803/16/G, 8803/16/H, 8803/16/J, 8803/16/K, 8803/16/L, 8803/14/A, 8803/9, 8806/3, 8809, 8810, 8811, 8812;

b) külterület 021/3, 021/9, 021/12, 021/18, 021/20, 023/23, 023/25, 023/39, 023/48, 023/49, 023/50, 0276/3, 0288/1, 0288/2, 0288/3, 0288/4, 0290/2, 0290/3, 0296, 0307, 0308/1, 0309, 0311, 0312/7, 0312/8, 0312/10, 0312/11, 0312/12, 0312/13, 0312/14, 0313/1, 0314, 0315/3, 0315/4, 0315/5, 0323/2, 0324/1, 0324/2, 0324/3, 0324/4, 0324/5, 0324/6, 0324/7, 0324/8, 0328, 0336/13, 0336/18, 0336/19, 0339/2, 0342/2, 0345/8, 050/4, 050/13, 050/14, 050/20, 051/3, 051/5, 051/11, 051/12, 051/13, 051/15, 051/17, 054, 055/3, 056/2, 057/11, 057/8, 057/9, 059, 090, 0102/2, 0119/3, 0153, 0156/11, 0181/1, 0187/4, 0194/2, 0254