

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2024. november 27-i ülésének
8. napirendi pontja

Tárgy: TOP Plusz Városfejlesztési Programterv felülvizsgálata

Előadó: Heringes Anita polgármester

Véleményező: Gazdasági, Városépítő és Vagyongazdálkodási Bizottság

Az előterjesztést készítette: Misóczki Anikó pályázati osztályvezető

Az előterjesztés megtárgyalása nyilvános/zárt ülésen történhet.

A döntés minősített/egyszerű többséget igényel

Tisztelt Képviselő-testület!

A Fenntartható Városfejlesztési Stratégia (FVS) és TOP Plusz Városfejlesztési Programterv (TVP) elfogadásával és a TOP Plusz-1.3.1-es Fenntartható városfejlesztési pályázat támogatásával a Regionális Operatív Programok Irányító Hatósága (IH) és Paks Város Önkormányzata közötti Együttműködési Megállapodás került aláírásra mely alapján elérhetővé válnak a város számára a 2021-27-es időszak TOP Plusz városfejlesztési forrásai.

Az FVS eszközben meghirdetett beruházásokat támogató felhívások megjelenésével a pályázataink előkészítése és folyamatos beadása zajlik. Ehhez kapcsolódóan az Irányító Hatóság kérése alapján a TVP dokumentum felülvizsgálata vált szükségessé, annak érdekében, hogy minden beadandó támogatási kérelem illeszkedjen a TVP dokumentumhoz. Ez azt jelenti, hogy 1 sor a TVP projektlistában = 1 beadható támogatási kérelem, amely forrásigényét tekintve maximum 15%-kal térhet el a tervezettől. Ennek alapján szükséges a megvalósítani kívánt fejlesztések nem csak az általános cél szerinti, hanem konkrét projektként történő megjelölése is.

TVP dokumentum felülvizsgálata során az alábbiak módosítása, kiegészítése történt:

A TOP1-en (Fenntartható városfejlesztés) belül a beavatkozások keretében nevesítésre kerültek az egyes projektek ill. az ahhoz kapcsolódó forrásigények kismértékben módosultak. Ezen belül az 1-es prioritáson nyitva álló fejlesztési célok mentén kerültek csoportosításra a megvalósítandó projektek.

- I. Élhető települések tevékenységcsoport
 - A) Települési kékinfrastruktúra fejlesztése (vízgazdálkodási beavatkozások)
 - B) Belterületi zöldinfrastruktúra fejlesztése
 - C) Közösségi, kulturális, sportolási infrastruktúra, IKT és okos települési fejlesztések
 - D) Fenntartható közlekedésfejlesztés
- II. Szociális célú városrehabilitáció

A szociális város rehabilitációra irányuló fejlesztés továbbra is szerepel a programban. Ehhez egy jogszabály módosítás révén a hatályos 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben a szegregátum definíció már a 2022. október elsejei népszámlálásra utal úgy, hogy a KSH a szegregátumokra, szegregációval veszélyeztetett területekre vonatkozó adatait 2024. december 1-től adja meg. Ha az új adatok alapján kiderül, hogy már nincs szegregátum,

amire a szociális város rehabilitációt kellene tervezni TOP1-ről, akkor a TVP projektlista felülvizsgálatával ezt ki tudjuk venni a megvalósítandók közül.

A TOP2 intézkedés kapcsán az Irányító Hatóság iránymutatása alapján kevesebb forrást kapunk, a korábban 738.000.000 Ft támogatás helyett 453.357.936 Ft áll rendelkezésünkre. Az innen levett támogatási összeg átcsoportosításra került TOP1-re ill. a TOP3 ERFA sorra.

	Eredeti	Módosított
TOP1	3.815.916.902 Ft	3.958.237.934 Ft
TOP3 ERFA	1.428.063.098 Ft	1.570.384.130 Ft

A TOP3 ERFA projektjei az iránymutatás alapján 3 önálló projektre került megbontásra. Mindezek az indikátorok is felülvizsgálatra kerültek.

Az Irányító Hatóság a felülvizsgált dokumentumot jóváhagyta.

A felülvizsgált dokumentum jelen előterjesztés 1. sz. mellékletében szerepel.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiek alapján kérem, hogy a képviselő-testület az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat:

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete .../2024. (XI. 27.) határozata

döntés a TOP Plusz Városfejlesztési Programterv felülvizsgálatának jóváhagyásáról

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a felülvizsgált TOP Plusz Városfejlesztési Programtervet az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja.

Felelős: Heringes Anita polgármester

Határidő: azonnal

Paks, 2024. november 14.



Heringes Anita
polgármester

Az előterjesztés a törvényességi követelményeknek megfelel/nem felel meg.

Meg nem felelés indoka:

Az előterjesztés törvényességi véleményezését végezte:

Paks, 2024. november 14.

dr. Sátor Vera
jegyző



Paks Város Önkormányzata

TOP Plusz Városfejlesztési Programterv

2021-2027

Cím	Paks Város TOP Plusz Városfejlesztési Programterve
Verzió	2.0
Közygylési határozat száma és dátuma	133/2022.(VIII.19.) Kt. határozat
Finanszírozó operatív program:	Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz (TOP_Plusz)
Érintett földrajzi terület:	Paks

FVS felelős szervezet:	Paks Város Önkormányzata
FVS felelős szervezet kapcsolattartó:	Misóczki Anikó pályázati osztályvezető +36-20-9674676 misoczki.aniko@paks.hu
FVS felelős szervezet címe:	7030 Paks, Dózsa Gy. út 55-61.

Paks, 2024. november 11.

Tartalomjegyzék

Táblázatok jegyzéke	2
Bevezető	3
0. Verziókövetés	3
1. Stratégiai beágyazottság	3
2. A beruházások, akciók összesítő bemutatása	11
3. Konkrét beruházások.....	14
4. Ütemezés.....	21
5. Indikátor vállalások.....	23
6. Mellékletek.....	25
6.1. Megyei önkormányzat bevonása	25
6.1. Kiválasztási kritériumok, döntéshozatal.....	28

Táblázatok jegyzéke

1. táblázat: Paks város stratégiai célrendszere	9
2. táblázat: A célrendszer városrészi leképeződése	10
3. táblázat: A prioritások, intézkedések és beavatkozási területek és az ezekhez kapcsolódó fejlesztési tevékenységek rendszerezése	11
4. táblázat FVS-TOP Plusz kapcsolat	13
5. táblázat: Projekttábla - 1. prioritási tengely	15
6. táblázat: Projekttábla - 2. prioritási tengely	17
7. táblázat: Projekttábla – 3. prioritási tengely, ESZA+	18
8. táblázat: Projekttábla - 3. prioritási tengely, ERFA.....	19
9. táblázat: Projekttábla - 6. prioritási tengely	20
10. táblázat: Ütemezés	21
11. táblázat: Összesített indikátorvállalások	23

Bevezető

A TOP Plusz Városfejlesztési Programterv (TVP) az ERFA 11. cikk eszköz alá besorolt városok számára a TOP Plusz források felhasználását rendszerező dokumentum.

A TVP az alábbi 10 táblázatból áll:

1. FVS stratégiai célmátrix
2. FVS területi célmátrix – városrészi szintű összefüggések
3. FVS-TOP Plusz kapcsolat
4. Projekttábla - 1. prioritási tengely
5. Projekttábla - 2. prioritási tengely
6. Projekttábla - 3. prioritási tengely, ESZA+
7. Projekttábla - 3. prioritási tengely, ERFA
8. Projekttábla - 6. prioritási tengely
9. Ütemezés
10. Összesített indikátorvállalások

0. Verziókövetés

A TVP első, IH általi elfogadást követően történt változások az alábbiak:

A TVP 2.0 változása elsősorban a TVP sablon módosulása (prioritások, indikátorok) miatt volt szükséges, ezen felül változás történt az allokált forrásoknál két prioritás esetében (az összes forrás nem változott): TOP3 ESZA-ról TOP1 ERFA-ra történt forrásátcsoportosítás (75 MFt).

A TOP1-en belül az egyes beavatkozások ill. az ahhoz kapcsolódó forrásigények kismértékben módosultak, a projektcsomagból kikerült a Dunapart fejlesztése, ugyanakkor betervezésre került Natura 2000 területet támogató tevékenység és Szociális városrehabilitációra irányuló fejlesztés.

A TOP2 projektjei felülvizsgálatra kerültek: önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése több helyszínen tervezett megújuló energiaforrásokkal (nem napelemes fejlesztések).

A TOP3 ESZA forrásigénye minimálisan lecsökkent.

Az Ütemezés c. fejezetben GANTT diagrammal bemutattuk az egyes projektek tervezett megvalósítását/ütemezését, ill. azt, hogy a betervezett ütem alapján ezek nem okoznak kapacitáshiányt, valamint párhuzamosságok esetén azok nem veszélyeztetik a megvalósítást, a forráslehívás ütemezett megvalósítását.

1. Stratégiai beágyazottság

A fenntartható városfejlesztési stratégia fejlesztéseinek a célrendszeren kell alapulnia, az abban megfogalmazott célok megvalósulását kell szolgálnia. **Paks város** Településfejlesztési Konceptiójában megfogalmazott jövőképet alapul véve a város **2030-ra diverzifikált gazdasági bázisra épülő, igényes épített és természeti környezettel rendelkező, a lakosság megfelelő életminőségét garantáló funkciógazdag középváros** lesz.

A jövőképpel összefüggésben a város életét jelentősen befolyásolni fogja az új atomerőművi blokkok létesítése, s ennek ütemterve. Ez a város által kevésbé befolyásolható alaphelyzetet teremt. Az ener-

getikai kihívások komoly fejlődési lehetőséget jelentenek a város számára. Paks gazdaságának szélesebb hatással bíró sajátossága, hogy az MVM Paksi Atomerőmű Zrt. és a Paks II. Zrt. tartósan állami tulajdonban marad, tehát az állam tulajdonosként továbbra is jelentős tényezőként lesz jelen a városban. Paks városi szerepének hosszabb távon is biztonságot ad az atomerőmű üzemidejének meghosszabbítása, a további blokkok, tényleges beruházások pedig egy újabb növekedési szakasz beindulását jelenthetik, aminek multiplikátor hatásai is számottevőek.

A jövőkép elérése érdekében Paks városa stratégiai szinten három átfogó, helyi szintű fejlesztési célt jelöl ki, amelyek kiegészülnek az atomerőmű bővítésével összefüggő célokkal és feladatokkal:

A1: a klímaálló településfejlesztésben,

A2: Középvárosi funkciók és szolgáltatások

A3: a kiegyensúlyozott helyi gazdaság fejlesztése

(A bővítéshez kapcsolódó célokat sárga kiemeléssel jelöltük.)

A klímaálló településfejlesztésben (A1 cél) elsődleges szerepet játszik a klímaváltozásra való reagálóképesség javítása. Egyrészt kiemelt fontosságú az üvegházhatású gázok kibocsátásának csökkentése (mitigáció), amelynek eszköze a szénelapú energiafogyasztás csökkentése és a közlekedés dekarbonizációja. Másrészt a klímaállóságot, a klímaváltozás hatásaihoz való alkalmazkodást (adaptáció) is prioritásként kell kezelni, ami többek között a zöld és a kék infrastruktúra megerősítésével érhető el.

A fenntartható területhasználat (T1 cél) a növekvő beépítettséggel, burkolt felületekkel jellemezhető Paks esetében kiemelkedően fontos. Ez magában foglalja a be nem épített területek megőrzését, a város további szétterülésének lassítását (urban sprawl jelenség), éppen úgy, mint a városon belüli funkciók koordinált jelenlétét, a központok és alközpontok egymásra épülő hierarchikus rendszerét, az alulhasznosított városi területek funkciókkal való megtöltését. A gazdasági területek bővülése déli irányban folytatódhat, de a barnamezős területek felhasználásával is számolni kell. Mindez egy kompakt városszerkezet kialakítását és megőrzését eredményezheti.

Egy XXI. századi, élhető város esetében alapvető fontosságú a **fenntartható mobilitás (T2 cél)**. Ez a szemléletmód túlmutat a hagyományos közlekedésfejlesztésen és -tervezésen, ugyanis nem a forgalom-szervezést, hanem az embert állítja a középpontba. A célja tehát nem a forgalmi kapacitások maximalizálásában, hanem az elérhetőség és az életminőség, a fenntarthatóság, a gazdaságélénkítés, a szociális egyenlőség, a közegészség és a környezetminőség bonyolult kapcsolatrendszerének egymásra hatásából származtatott kölcsönös előnyök kiaknázásában rejlik. Mindez a közlekedési szokásokon, szükségleteken és igényeken alapuló funkcionális területi egységekben, az összes közlekedési mód összehangolt fejlesztésével valósul meg, ahol a környezetkímélő közlekedési módok élveznek prioritást. Az elért eredményekre (pl. korszerű buszflotta, kerékpáros hálózati elemek stb.) alapozva rendszer-szinten szükséges úgy beavatkozni, hogy a város élhetőbb, tisztább, humanizáltabb legyen. Ehhez hozzátartozik az autótárolás, -parkolás rendszerének újragondolása is.

A zöld város (T3 cél) a zöld és kék infrastruktúrák fejlesztését helyezi a fókuszba. Ez egyrészt magában foglalja összefüggő zöld hálózatok, lokális vagy városi jelentőségű terek, zöldfelületek kialakítását, a védett területek megőrzését és rehabilitációját, a Dunapart városi szövetbe történő szerves integrálását, másrészt pedig a funkció nélküli és/vagy alulhasznosított terek közösségi célú hasznosítását is. A kék infrastruktúra és vízgazdálkodás tekintetében a csapadékvíz-elvezetés megoldása, a csapadékvizek megőrzése, hasznosítása kiemelt feladat. A környezeti problémákat okozó hirtelen lezúduló csapadékvizek elleni védekezéshez nem csak a csapadékvíz-hálózat kiépítése, bővítése szükséges, hanem a meg-

lévő hálózati elemek folyamatos karbantartása is. Ehhez kapcsolódik a csapadékvíz összegyűjtő patakok medrének megújítása, záportározók kialakítása. A csapadékvíz-gazdálkodásban törekedni kell a fenntartható szempontok érvényesítésére, a lakóövezetekben ösztönözni kell a tetőről lezúduló csapadékvíz gyűjtését és szárazság idején öntözési célokra való használatát. A lakossági csapadékvíz-hasznosítás hatékonyságának növeléséhez a szemléletformáló kampányok lefolytatása, a jó példák megismertetése is szükséges.

A fejlesztéseknél figyelemmel kell lenni arra is, hogy a lehető legtöbb társadalmi csoport magáénak érezze azokat. A zöldfelületek és a különféle funkciók kialakításakor törekedni kell a különféle korosztályok igényeire (pl. kisgyermekek, ifjúsági korúak, idősök), illetve a közösség használói céljaira (pl. extrém sportokat űzők, állattartók stb.). A közterületek kialakításakor figyelemmel kell lenni a klímaváltozás hatásaira is: különösen a gyerekek és idősök által használt területeken biztosítani kell a megfelelő árnyékolást (elsősorban lombos fákkal, szükség esetén napvitorlákkal), illetve a nyári melegben fontos hűsítést és vízutánpótlást (ivókutak, párapuk stb.). A legtöbbet használt közterületeket, az utcákat faltól falig egységnek kell tekinteni, ezért az úttestek és a járdák burkolatfelújítása mellett a kisebb zöldfelületekre, utcabútorokra, közvilágításra is figyelemmel kell lenni.

A zöldfelületek kialakításánál, fejlesztésénél megoldandó a rendszeres vízutánpótlás, csapadékvíz-kezelés (pl. vízáteresztő burkolatok alkalmazása). Átgondolt tervezéssel egyes zöldfelületek „klímabarát parkként” vagy „madárbarát kerként” is működhetnek. Ez utóbbi a városi madárfajok védelmét is szolgálja, s edukációra is alkalmas a gyerekek zöld szemléletű nevelésében, szemléletformálásában.

A szénelapú energiafogyasztás csökkentését az **energiahatékonyság** javítása, valamint a **megújuló energiaforrások használata (T4 cél)** is elősegíti. Ezzel összefüggésben Paks célja, hogy folytassa a közintézmények és középületek energiahatékonyságának javítását szolgáló fejlesztéseket. A tervezett beruházások kiterjednek az épületek hőtechnikai adottságainak javítására, hővesztéseinek csökkentésére, megújuló energiaforrások alkalmazására, az intézmények fűtési, hűtési és használati melegvíz-rendszereinek korszerűsítésére, az épületeken belül az energiafelhasználás csökkentését szolgáló világítási rendszerek korszerűsítésére. A városban kiváló lehetőségei vannak a napelemek (PV), napkollektorok és geotermikus energia hasznosításának is. Információnyújtással segíteni és ösztönözni kell a lakóépületek energia-hatékony beruházásait, illetve a vállalkozások energetikai célú fejlesztéseit is. Az energetikai korszerűsítéssel összefüggésben prioritás a hatékony városüzemeltetés. Az önkormányzati épületállomány energiafogyasztásának optimalizálása intelligens energiamenedzsment-rendszer kialakításával is elősegíthető, ami első lépésként mérő és nyilvántartó, későbbi fázisban pedig szabályozó szerepet is elláthat.

Az okos város (T5 cél)¹ „*olyan szolgáltató város, amely a szervezés különleges módszertana és korszerű eszközrendszere által koordinált/összekapcsolt városi funkciókat és lehetőségeket biztosít polgárai számára, amelyek a hagyományos fejlesztési gyakorlattal nem elérhetők.*” Az okos várossá válás során egy adott település célja többek között, hogy kiaknázza az új technológiai megoldásokban rejlő lehetőségeket, amely a városüzemeltetés és -működtetés minden aspektusára kiterjed. Mindezek alapján Paks az elkövetkezendő években olyan okos megoldások bevezetésére és elterjesztésére törekszik, amelyek javítják a városüzemeltetés és -irányítás hatékonyságát. A hatékony városüzemeltetés része egy olyan szolgáltató önkormányzat, amely a fejlett városi és várostérségi szolgáltatások kialakítására és fenntartására törekszik. Mindez hozzájárul a város pozitív megítéléséhez és az érintettek elégedettségének növekedéséhez. Ehhez elengedhetetlen a digitális átállás megvalósítása, az okos település projekt elindítása, ami kiterjed az e-közigazgatás, az okos önkormányzás, valamint a közszolgáltatások (közösségi

¹ a Lechner Tudásközpont definíciója, Okos város fejlesztési modell módszertani útmutató (2017)
<http://lechnerkozpont.hu/doc/okos-varos/okos-varos-fejlesztési-modell-modszertani-utmutato-20171130.pdf>

közlekedés, humán közszolgáltatások, közvilágítás, közbiztonság stb.) szükség szerinti digitalizációjára. A cél megvalósítása érdekében a települési önkormányzat jó példákkal járhat elő, valamint a szolgáltatókkal való együttműködések kialakításával elősegítheti, ösztönözheti a városüzemeltetés hatékonnyabbá tételét.

Az okos várossá válásban a piaci vállalkozások szerepe is kiemelkedő, hiszen a korszerű technológiák és ezen belül az IT alapú megoldások alkalmazásában szállítóként és fejlesztőként is meg tudnak jelenni. Az önkormányzat feladata ebben a digitalizáció elősegítése, a digitális innovációk ösztönzése. Ehhez kiszámítható, egyszerűen működő helyi adminisztráció és az intelligens fejlesztéseket támogató szabályozási környezet szükséges, ami javítja a helyi vállalkozások üzleti környezetét, s a képzett, felkészült, kreatív munkaerőt is a térségbe vonzza.

A Paks2 beruházáshoz kapcsolódóan elengedhetetlen a szükséges **infrastruktúrák kiépítése (T16 cél)**, amely mind a konkrét beruházással, mind pedig az annak háttérét biztosító lakó- és szolgáltató funkciók megteremtésével összefüggő út- és közműfejlesztések kiépítését, a meglévő kapacitások szükséges bővítését jelenti.

Az atomerőmű bővítés, a hozzá kapcsolódó gazdaságfejlesztési igények és a lendületbe jövő lakásépítés hatalmas feladatot ró Paksra. A lakásépítés számára a szükséges területeket a városon belüli tartálékok feltárásával lehet biztosítani. A Vácika, a Virág, Haladás és Május 1. utcák közötti tömbbelső, vagy a Gesztenyés úti telkek mellett a Kishegyen, a Pollack Mihály utca északi oldalán fekvő, a város-testbe beékelődő térség beépítése teremti meg a legnagyobb **lakóterületfejlesztés** lehetőségét (T19 cél).

Mindezeket úgy kell megvalósítani, hogy a klímaváltozás kihívásaira is megfelelő válaszokat adjon.

Paks a 18-19 ezer fő körüli lélekszámával a hagyományos statisztikai besorolás szerint kisvárosnak tekinthető, ugyanakkor Paks szervesen kiépült középvárosi funkciókkal és szolgáltatásokkal rendelkezik, s a középszintű ellátás, illetve a közszolgáltatások döntő része helyben elérhető, megszerezhető. A fejlesztés egyik útja a **középvárosi funkciók** kiteljesítése, a városi szintű **szolgáltatások** egyre szélesebb palettájának biztosítása (**A2 cél**), ami a közszolgáltatások, a kiskereskedelem, valamint a humán ellátórendszerek, a városlakók életminőségét javító szolgáltatások fejlesztésével, illetve a térségi és a tágabb térszerkezeti kapcsolatok bővítésével realizálható.

A **humán ellátórendszer fejlesztésénél (T6 cél)** a legnagyobb kihívás azok lakossági igényekhez és szükségletekhez történő hozzáigazítása, amely az oktatás, a nevelés, a szociális és egészségügyi ellátás minden szegmensére kiterjed, s magában foglalja a szolgáltatások minőségének és kapacitásainak fejlesztését, szükség esetén a szolgáltatási paletta bővítését, az infrastrukturális feltételek megfelelő minőségben történő biztosítását.

A **sport** és a **szabadidős és kulturális funkciók** fejlesztésének (**T7 cél**) együttes támogatása komplex hatású a lakosság alapvető szükségleteinek kiszolgálásával, az életkörülmények és az egészséges környezet javításával. Fontos célkitűzés emiatt az életminőséget fejlesztő sport- és szabadidős létesítmények hálózatának fejlesztése és többcélú hasznosításának elősegítése (szem előtt tartva az ifjúságpolitikai igényeket), továbbá a közterületek sportolásra és rekreációra való alkalmassá tétele. A sport- és rekreációs fejlesztések mellett prevenciós programokkal segíteni kell az egészségtudatos, mozgás-gazdag életmód elterjesztését.

A kultúra komplex megítélésének jelentősége igen fontos, tekintettel a benne rejlő gazdaságfejlesztő erőre is, amely a megfelelő hasznosítás révén jelentősen hozzájárulhat a települési identitás és társadalmi kohézió javításához, valamint az idegenforgalmi kínálat bővítéséhez, az épített és természeti

örökség megőrzéséhez. A közösségi és kulturális programoknak kiemelt figyelmet kell fordítaniuk az ifjúságra, az újonnan beköltözőkre, számukra értékes programok, szabadidő eltöltési lehetőségek kínálatának növelésére. Ennek kapcsán fontos a helyi lakosok és fiatalok bevonása a közösségi és az önkéntes munkába.

A szociális biztonságot növeli a **szociális lakhatási feltételek javítása is (T8 cél)**. A lakásviszonyok alapvetően a magántulajdonra, ház- és lakásvásárlásra épülnek, ami azonban nehezíti a fiatal, megtakarítással nem rendelkezők helyzetét, s a költözést is. Ezért célszerű a bérlakások számának emelése, akár önkormányzati társasházak-bérlakások kialakítása.

Az **esélyegyenlőség** erősítése minden társadalmi csoportot másként érint, ezért a lehető legszélesebb igényeket kell kielégíteni városban. Ennek érdekében a helyi esélyegyenlőségi programban foglalt intézkedéseket végre kell hajtani **(T9 cél)**. Ennek keretében a leszakadással küzdő társadalmi csoportok felzárkóztatását szolgáló programokon kívül a – nem csak a közintézményekre kiterjedő – akadálymentesítést is folytatni kell. A szegregált, vagy szegregációval veszélyeztetett területeken törekedni kell az érintett lakosság társadalmi felzárkóztatására, amely többek között célzott prevenciós programok megvalósítására, a hátrányos helyzetű diákok oktatásban való részvételére, a felnőtt lakosság elhelyezkedési esélyeinek javítására is kiterjed. Ennek érdekében szükséges a szociális, egészségügyi, oktatási ellátórendszer, illetve a szakmai civil szervezetek együttműködése. A programok sikeres megvalósítása érdekében használni kell a közösségfejlesztési megoldásokat.

Az esélyegyenlőség biztosítása a lakosság **digitális leszakadásának csökkentése, digitális kompetenciáinak erősítésére** is kiterjed, hiszen ők lesznek a szolgáltatások végső felhasználói, s ezáltal a stratégiai cél fokmérőit. A települési önkormányzat a cél elérése érdekében az oktatási intézményekkel, szolgáltatókkal, piaci szereplőkkel együttműködve oktatási programok kidolgozásában, megtartásában működhet együtt.

A közrend és **közbiztonság javítására (T10 cél)** különös figyelmet kell fordítani, hogy a városlakók biztonságérzete megmaradjon, sőt javuljon. A közbiztonsági, bűnmegelőzési intézkedéseket a bűnmegelőzési célú környezeti tervezés figyelembevételével kell megvalósítani, a digitális technológiákat is mind jobban igénybe véve. Erre jó alapot nyújt a Biztonságos Városok Szövetsége által kidolgozott módszertan. A cél elérése érdekében támogatni kell a civil polgárőrség munkáját is.

Az atomerőmű tervezett bővítéséhez kapcsolódóan Paks népessége ideiglenesen jelentősen (várhatóan 50%-kal), de hosszú távon is számottevően (kb. 10-15%-kal) fog növekedni. A megnövekedett igények új városfejlesztési kihívásokat állítanak a város elé, amelyek közül kiemelkedik a **társadalmi integráció és közösségfejlesztés (T18 cél)**. A helyiek az élet minden területén fognak találkozni a hazai és külföldi munkavállalókkal és családtagjaikkal. Feltétlenül szükséges a magas tolerancia, és az, hogy befogadó legyen a helyi társadalom, valamint, hogy integrálódni akarjanak az új munkavállalók. Fontos feladat az újonnan érkező és a már jelen lévő lakónépesség társadalmi integrációja, különös tekintettel a nagy számban megjelenő idegen nyelvű munkavállalók tekintetében.

A jövőkép értelmében Paks kiemelt célkitűzése a diverzifikált gazdasági bázis kialakítása, megőrizve a dinamikus vállalkozási környezetet kínáló térségközponti szerepkörét, ezért a városfejlesztés egyik fő célja a **kiegyensúlyozott helyi gazdaság fejlesztése (A3 cél)**. Az energetikai fejlesztések mellett fontos, hogy a város gazdaságának egyéb pillérei is erősödjenek.

Az **ipari és szolgáltató területek fejlesztése (T11 cél)** az infrastrukturális fejlesztések mellett magában foglalja az üzleti környezet fejlesztését, az ipar 4.0 kialakítását. Fontos, hogy az ipari parkban található vállalkozások működési feltételei javuljanak, ezzel is megfelelő háttérrel biztosítva a versenyképesség

és működési hatékonyság erősödéséhez. Paksnak ösztönöznie kell az innovatív kis- és középvállalkozások bevonását, támogatását innovációs műhelyek létrehozásával, annak érdekében, hogy a helyi termékek feldolgozásával minél nagyobb hozzáadott értéket állítsanak elő, helyben tartva a képzett munkaerőt.

A gazdasági diverzifikáció pillére a **turizmusban és rekreációban** rejlő potenciál kihasználása (**T12 cél**), amely a környezeti adottságok fenntartható hasznosítása mellett egy jól átgondolt turizmusfejlesztési akcióterv mentén, komplex élményláncok révén valósulhat meg. Ahhoz, hogy a turisztikai fejlesztések ne csak a településre látogatók igényeit szolgálják ki, hanem a helyi lakosság is magáénak érezze azokat, elengedhetetlen a helyi adottságokra (pl. Duna), vonzerőkre (pl. atomerőmű, limes), hagyományokra (pl. szőlő- és borkultúra), erőforrásokra, arculati elemekre való alapozás, amely mind az attrakciófejlesztések, mind a hálózatos rendszerek kialakításánál fontos vezérlőelvet jelent.

A **helyi** – elsősorban mezőgazdasági – **termékek** piacra jutásának elősegítése, a **kiskereskedelem** élénkítése (**T13 cél**) nem csupán a városi adóbevételeket növeli, hanem a városi szolgáltatások palettáját is bővíti. Fejlesztési cél rövidtávon a helyi kistermelői piacok erősítése, az ezekre épülő közétkeztetés előtérbe hozása. Középtávon további cél a mezőgazdasági alapanyagokra épülő nagyobb hozzáadott értékű termék előállítás, feldolgozás, piaci értékesítés és agrármarketing tevékenység termelői együttműködéssel.

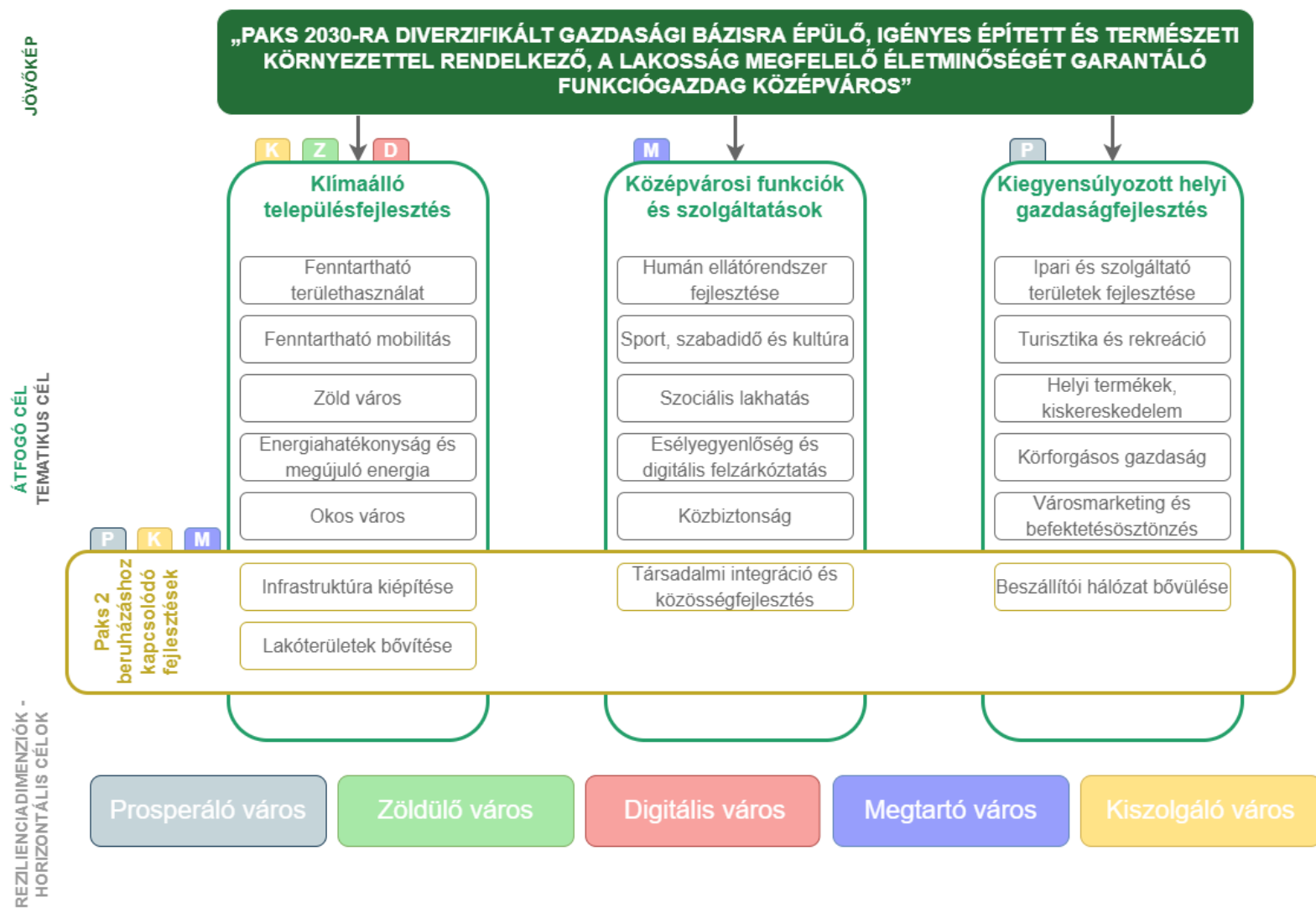
Pakson is fontos szerepet kell kapnia a hulladékgazdálkodásnak, azon belül is a **körforgásos gazdaságra történő áttérésnek (T14 cél)**. A körforgásos gazdaságra való áttérés alapja a korszerű hulladékgazdálkodás megteremtése. Törekedni kell a helyben keletkezett hulladékok minél szélesebb körének újra-feldolgozására, a települési zöldhulladékfeldolgozás és -hasznosítás helyben történő megoldására, valamint az ehhez szükséges feltételek javítására (pl. a hulladékgyűjtéshez szükséges járműpark megújítása, okos rendszerek integrálása, komposztálás ösztönzése stb.). Szükséges a szelektív hulladékgyűjtés és -válogatás fejlesztése, s termékek értékesítése is. A városban a jövőben is kiemelt figyelmet kell fordítani a köztisztaságra.

A konkrét fejlesztések, beavatkozások mellett az önkormányzatnak a gazdasággal összefüggő menedzsment feladatok ellátásában is aktívan részt kell vállalnia, különösen a **városmarketing** és a **befektetésösztönzés** területén (**T15 cél**). Ez magában foglalja a város pozícionálását, a helyi lakosság, a turisták, a befektetők, egyéb városhasználók irányába történő kommunikációt, maximálisan építve a már meglévő kedvező adottságokra, a potenciális lehetőségek körét pedig kiszélesítve. A helyes marketing és pozícionálás eredménye a település értékének, egységes és vonzó arculatának, imázsának felépítése.

A Paks2 beruházáshoz szervesen kapcsolódik a helyi és térségi **beszállítói hálózat bővülése (T19 cél)**, a vállalkozások beruházásban történő aktív részvétele, ezáltal stabilizálva a helyi munkaerőpiacot és élénkítve a környék gazdaságát. Az ipari park számára fokozott és magas szintű igényeket támasztó betelepülői érdeklődés várható az építés és az üzemeltetés időszakaihoz kapcsolódó beszállítók részéről. Az erőműhöz ma is kapcsolódó helyi vállalkozások számára fokozott piacbővülést, egyben kihívást fog jelenteni mind az építés, mind az üzemeltetés időszaka. Az erőműhöz még nem kapcsolódó, elsősorban építőipari, gépipari, elektronikai, logisztikai, mérnöki és tervező vállalkozások számára a bővítés széleskörű lehetőséget fog teremteni a beszállítóvá válás felé – a rendkívül magas szintű minőségi követelmények teljesítése esetén.

A dolgozói létszám napi szintű kiszolgálása jelentős piacot fog teremteni egyes szolgáltatások számára (pl. étkeztetés, oktatás-képzés, személyszállítás-fuvarozás stb.). Az erőműbővítés térségi, sőt régiós szinten fogja felszívni a képzett szakembereket (közép- és felsőfokú képzettséggel rendelkezőket egyaránt), ami jelentős hiányt fog eredményezni a gazdaság egyéb szegmenseiben.

1. táblázat: Paks város stratégiai célrendszere



2. táblázat: A célrendszer városrészi leképeződése

	A1: Klímaálló településfejlesztés	A2: Középvárosi funkciók és szolgáltatások	A3: Kiegyensúlyozott helyi gazdaságfejlesztés	Paks 2 beruházáshoz kapcsolódó fejlesztések
Kishegy-Újváros (Tolnai út), valamint Csámpa és Birító	• T1: Fenntartható területhasználat • T2: Fenntartható mobilitás • T3: Zöld város • T4: Energiahatékonyság és megújuló energia	• T6: Humán ellátórendszer fejlesztése • T7: Sport, szabadidő és kultúra • T10: Közbiztonság	• T11: Ipari és szolgáltató területek fejlesztése • T15: Városmarketing és befektetésösztönzés	• T16: Infrastruktúra kiépítése • T17: Lakóterületek bővítése • T18: Társadalmi integráció és közösségfejlesztés • T19: Beszállítói hálózat bővülése
Pollack Mihály utca térsége és Cseresznyés	• T1: Fenntartható területhasználat • T2: Fenntartható mobilitás • T3: Zöld város	• T7: Sport, szabadidő és kultúra	• T15: Városmarketing és befektetésösztönzés	• T16: Infrastruktúra kiépítése • T17: Lakóterületek bővítése • T18: Társadalmi integráció és közösségfejlesztés
Történelmi városközpont és alvég	• T1: Fenntartható területhasználat • T2: Fenntartható mobilitás • T3: Zöld város • T4: Energiahatékonyság és megújuló energia	• T6: Humán ellátórendszer fejlesztése • T7: Sport, szabadidő és kultúra • T10: Közbiztonság	• T11: Ipari és szolgáltató területek fejlesztése • T15: Városmarketing és befektetésösztönzés	• T19: Beszállítói hálózat bővülése
Fehérvári út és Györköny utca által határolt terület, valamint Gyapa	• T1: Fenntartható területhasználat • T2: Fenntartható mobilitás • T3: Zöld város • T4: Energiahatékonyság és megújuló energia	• T6: Humán ellátórendszer fejlesztése		
Szérűskert-Öreghegy	• T1: Fenntartható területhasználat • T2: Fenntartható mobilitás • T3: Zöld város • T4: Energiahatékonyság és megújuló energia	• T6: Humán ellátórendszer fejlesztése	• T15: Városmarketing és befektetésösztönzés	• T16: Infrastruktúra kiépítése • T17: Lakóterületek bővítése • T18: Társadalmi integráció és közösségfejlesztés
Dunakömlőd	• T4: Energiahatékonyság és megújuló energia	• T6: Humán ellátórendszer fejlesztése		
Külterület	• T1: Fenntartható területhasználat • T3: Zöld város		• T13: Helyi termékek, kiskereskedelem	

2. A beruházások, akciók összesítő bemutatása

A fenntartható városfejlesztés eszközeibe tartozó városok fejlesztéseinek indokoltságát a stratégiai alátámasztottság adja. A fejezet célja bemutatni, hogy az egyes TOP Pluszból finanszírozásra kerülő projektek indokoltsága stratégiaileg megalapozott.

Az FVS Cselekvési terve meghatározta a célok megvalósulását támogató **prioritásokat, intézkedéseket és beavatkozási területeket** (ld alábbi táblázat)

3. táblázat: A prioritások, intézkedések és beavatkozási területek és az ezekhez kapcsolódó fejlesztési tevékenységek rendszerezése

Intézkedés Beavatkozási terület	Élhető Paks	Diverzifikált Paks	Intelligens Paks
Fenntartható településfejlesztés	Fenntartható városfejlesztés Lakóterületek klímaálló fejlesztése Épített örökség megőrzése Biztonságos Városok Program	Településmarketing és pozicionálás	
Társadalmi leszakadás csökkentése	Esélyegyenlőségi programok megvalósítása Bérlakásállomány bővítése	Humán tőke fejlesztése Kreatív társadalom	A jövő generációinak digitális felkészítése A digitális kirekesztés elkerülése, a digitális megoldásokhoz történő hozzáférés biztosítása
Közszolgáltatások fejlesztése	Humán infrastruktúra minőségi és mennyiségi fejlesztése Közműfejlesztés Közbiztonság növelésére irányuló programok, akciók megvalósítása Prevenció és szemléletformálás	Szociális gazdaság kiépülésének ösztönzése	A digitális ügyintézési lehetőségek biztosítása a lehető leg szélesebb körben Szolgáltatási színvonal javítása Közbiztonság javítása
Közösségi, kulturális, sport és szabadidős terek, szolgáltatások fejlesztése	Sportoláshoz, rekreációhoz szükséges infrastruktúra fejlesztése Kulturális fejlesztések Közösségfejlesztés		
Gazdaságfejlesztés, üzleti infrastruktúra fejlesztése		A helyi gazdaság üzleti infrastrukturális hátterének támogatása Foglalkoztatási és gazdasági együttműködések kialakítása Helyi termékek	Gazdasági lehetőségek bővítése A vállalatok digitális érettségének növelése
Komplex és fenntartható turisztikai fejlesztések	Aktív és fenntartható turisztikai fejlesztések Kulturális és örökségi helyszínek turisztikai fejlesztése	Attrakciófejlesztés Szálláshelyfejlesztés	„Okos” megoldások alkalmazása

Intézkedés Beavatkozási terület	Élhető Paks	Diverzifikált Paks	Intelligens Paks
Barnamezős, alulhasznosított területek fejlesztése	Használaton kívüli épületek hasznosítása	Ipari-szolgáltató területek minőségi fejlesztése	
Közlekedésfejlesztés	Belterületi utak, fejlesztése Parkolási rendszer korszerűsítése Klímasemleges közlekedési módok fejlesztése Szemléletformálás	Térségi közlekedés fejlesztése	Közlekedésbiztonság javítása Intelligens közlekedésszervezés
Együttműködések, hálózatosodás	Energiaközösségek létrehozása	Térségi együttműködések erősítése Helyi szervezetekkel való együttműködések erősítése	Innovációs ökoszisztéma, a hálózatok és az okos klaszterek megerősítése
Zöld és kék infrastruktúra fejlesztése	Zöldfelületek minőségi fejlesztése Kék infrastruktúra-hálózatok védelme Biológiai sokféleség megőrzése		
Energiahatékonyság, geotermális és megújuló energia-felhasználás	Energiahatékonyság növelése, megújuló energiatermelés növelése Szemléletformálás		Épületállomány „okosítása”
Körforgásos gazdálkodás és környezetvédelem	Körforgásos gazdaságra való áttérés Víziközművek fejlesztése		
IKT és okos település fejlesztések	Digitális infrastruktúra fejlesztése Internetszolgáltatás, applikációk fejlesztése		Adat-vezérelt, az igényekhez lehető leginkább igazodó, környezetkímélő közműszolgáltatás biztosítása Az önkormányzatnál keletkező adatok hasznosítása az önkormányzati működésben Okos hálózat és okos mérési rendszer létrehozása

A fenti táblázattal összhangban a 4. táblázat összeveti az FVS-ben meghatározott beavatkozási területeket a TOP Plusz vonatkozó prioritásainak témáival (gazdaságfejlesztés, turizmus, csapadékvíz gazdálkodás, barnamezős fejlesztések stb.). A táblázatban minden tervezett beavatkozási terület egy önálló sort jelent. A színezett cellák a jelenlegi ismeretek birtokában mutatják, hogy a város az adott témában hány darab és milyen jellegű projektet tervez megvalósítani. Azon projektek, amelyek több tématerületre is kiterjednek (tipikusan a komplex akcióterületi projektek), ott minden téma jelölésre került.

A táblázat azt is bemutatja, hogy milyen jellegű projektet kíván a város megvalósítani (egyedi (pontoszerű), hálózatos / vonalas, akcióterületi komplex).

- Az egyedi **pontoszerű projektek** szűkebb környezetükben jelentkező helyi szintű hiányzó funkciót pótolnak, vagy meglévő funkciót fejlesztenek.
- A **hálózatos projektek** egymással összehangolt, összekapcsolódó beruházási jellegű és/vagy szoft beavatkozások.
- **Akcióterületi komplex projektek** térben és időben koncentrált, komplex fejlesztési intézkedések, volumenük, így várható hatásuk is akkora, hogy érzékelhető változást idéznek elő az akcióterületen.

4. táblázat FVS-TOP Plusz kapcsolat

[illegible]

3. Konkrét beruházások

Jelen fejezet az adott prioritásra allokált kerethez illeszkedő elképzeléseket tartalmazza, de néhány prioritásnál a kereten felüli beruházásokat is megjelöl tartalékként. Természetesen lehetnek olyan fejlesztések, amelyekről a város még most is tudja, hogy milyen feltételekkel lehet megvalósítani (helyszín, összköltség, indikátorteljesítés stb.), így ez a lista bővíülhet.

A projektekhez kapcsolódó indikátorok a TOP Plusz vonatkozó programindikátorok, melyekre a város vállalást tesz (becslésként).

5. táblázat: Projekttábla - 1. prioritási tengely

Projekt címe		Stratégiai célhoz való illeszkedés (melyik városi stratégiai célhoz illeszkedik)	Helyszín	Forrásigény (Ft)	Megvalósító	Együttműködés	Indikátor	Célérték (becsült)
Prioritás 1.	Zöld és kék infrastruktúrafejlesztés ill. közösségi célú tevékenységek P1.V1. Jézus Szíve Templom tér és Bazársor felújítása P1.V2. Lengyel-Magyar Barátság Park megújítása /Szent István tér megújítása P1.V3.Hidegvölgy utcai csapadéklevezető és záportároló rekonstrukciója P1.V4. Építők útja tömbbelső P1.V5. Pollack -Szedres utcai tömbbelső P1.V6. Villany utcai parkoló kialakítása P1.V7.Natura 2000 területek fejlesztése	A1: Klímaálló településfejlesztés / T3: Zöld város	Paks	650 000 000	Önkormányzat	-	Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás céljából épített vagy felújított zöld infrastruktúra (ha)	0,2
				150 000 000				0,35
				589 000 000				0,4
				150 000 000				0,15
				549 322 535				0,7
				254 000 000				0,3
				50 000 000				0,1
	P1.V8. Kerékpárosbarát fejlesztések Paks városában	A1: Klímaálló településfejlesztés / T2: Fenntartható mobilitás	Paks	150 000 000	Önkormányzat	-	Támogatott célzott kerékpáros infrastruktúra (km)	3
	Belterületi útfejlesztések P1.V9. Fenyves utca és kapcsolódó parkolók rekonstrukciója P1.V10. Paks, Hajnal utca rekonstrukciója P1.V11. Csónak-Halász utcák teljeskörű rehabilitációja	A1: Klímaálló településfejlesztés / T2: Fenntartható mobilitás	Paks	237 906 055	Önkormányzat	-	Átépített vagy korszerűsített közutak hossza – nem TEN-T (km)	0,13
				405 144 622				0,45
				504 657 567				0,27
	P1.V12. Okos város fejlesztések és térfigyelő kamerarendszer fejlesztése	A1: Klímaálló településfejlesztés / T5: Okos város A2: Középvárosi funkciók és szolgáltatások / T10: Közbiztonság fejlesztése	Paks	160 000 000	Önkormányzat	-		
	P1.V13. Szociális városrehabilitációra irányuló fejlesztés	A2: Középvárosi funkciók és szolgáltatások / T9: esélyegyenlőség	Paks	30 000 000	Önkormányzat	-	A projekt keretében integrált területre költözők száma (fő)	1

Projekt címe		Stratégiai célhoz való illeszkedés (melyik városi stratégiai célhoz illeszkedik)	Helyszín	Forrásigény (Ft)	Megvalósító	Együttműködés	Indikátor	Célérték (becsült)
	P1.V14. Fenntartható városfejlesztési stratégiák támogatása	A1: Klímaálló településfejlesztés / T1: Fenntartható területhasználat	Paks	78 207 155	Önkormányzat	-	Támogatott integrált terület-fejlesztési stratégiák (db) Az integrált területfejlesztési stratégiák keretébe tartozó projektek által érintett lakosság (fő)	1 17 800
kereten túli, tartalék projektek	P1.V15.Táncsics park fejlesztése	A1: Klímaálló településfejlesztés / T3: Zöld város	Paks	300 000 000	Önkormányzat	-	Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás céljából épített vagy felújított zöld infrastruktúra (ha)	
	P1.V16.Lakótelep, központi park II. ütem.	A1: Klímaálló településfejlesztés / T3: Zöld város	Paks	300 000 000	Önkormányzat	-	Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás céljából épített vagy felújított zöld infrastruktúra (ha)	
	Belterületi útfejlesztések P1.V17. Sebestyén – Zöldfa utcák teljeskörű rehabilitációja P1.V18. Kápolna utca -Zsíros köz teljeskörű rehabilitációja	A1: Klímaálló településfejlesztés / T2: Fenntartható mobilitás	Paks	400 000 000 400 000 000	Önkormányzat	-	TEN-T úthálózaton kívüli rekonstruált vagy korszerűsített utak hossza (Belterületi utak) (km)	
	P1.V19. Települési parkolási rendszer korszerűsítése	A1: Klímaálló településfejlesztés / T2: Fenntartható mobilitás	Paks	100 000 000	Önkormányzat	-		
	Prioritás forráskerete <i>(nem módosítható)</i>			3 958 237 934				
	Elsődleges projektek teljes forrásigénye			3 958 237 934				
	Tartalék projektek összes forrásigénye			1 500 000 000				

6. táblázat: Projekttábla - 2. prioritási tengely

Projekt címe		Stratégiai célhoz való illeszkedés (melyik városi stratégiai célhoz illeszkedik)	Helyszín	Forrásigény (Ft)	Megvalósító	Együttmű- ködés	Indikátor	Célérték (becsült)
Prioritás 2.	Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése P2.V1. Paksi Polgármesteri Hivatal energetikai korszerűsítése P2.V2. Paksi óvodák energetikai korszerűsítése (a Napsugár és a Benedek Óvoda tagóvodáiban) P2.V3.Dunakömlődi Faluház energetikai korszerűsítése	A1: Klímaálló településfejlesztés / T4: Energiahatékonyság és megújuló energia	Paks	153 357 936	Önkormányzat	-	Jobb energiahatékony-ságú középületek (m2)	1880
				150 000 000				500
				150 000 000				620
kereten túli, tartalék projek- tek								
	Prioritás forráskerete (nem módosítható)			453 357 936				
	Elsődleges projektek teljes forrásigénye			453 357 936				
	Tartalék projektek összes forrásigénye			500 000 000				

7. táblázat: Projekttábla – 3. prioritási tengely, ESZA+

Projekt címe	Stratégiai célhoz való illeszkedés (melyik városi stratégiai célhoz illeszkedik)	Helyszín	Forrásigény (Ft)	Megvalósító	Együttműködés	Indikátor	Célérték (becsült)
Prioritás 3. ESZA+	P3.SZ1 Komplex térségi közösség-fejlesztési-és felzárkóztató programok	Paks	1 110 000 000	Önkormányzat	civil szervezetek	Hátrányos helyzetűeket célzó programok száma (db)	1
						Egyéb, nem közösségi célú programok száma (db)	20
						A programokkal elért hátrányos helyzetű személyek száma (fő)	30
	P3.SZ2 Szociális városrehabilitációs akció	Paks	24 071 611	Önkormányzat	civil szervezetek	Hátrányos helyzetűeket célzó programok száma (db)	1
						A programokkal elért hátrányos helyzetű személyek száma (fő)	70
kereten túli, tartalék projektek							
	Prioritás forráskerete (nem módosítható)		1 134 071 611				
	Elsődleges projektek teljes forrásigénye		1 134 071 611				
	Tartalék projektek összes forrásigénye						

8. táblázat: Projekttábla - 3. prioritási tengely, ERFA

Projekt címe	Stratégiai célhoz való illeszkedés (melyik városi stratégiai célhoz illeszkedik)	Helyszín	Forrásigény (Ft)	Megvalósító	Együttműködés	Indikátor	Célérték (becsült)
Prioritás 3. ERFA+	Nevelési és oktatási épületek komplex felújítása (energiahatékonyság javítása, tornaszoba, óvodaudvar fejlesztése) a P3.V1 Fejlesztések a Paksi Napsugár Óvoda épületeiben P3.V2 Fejlesztések a Paksi Benedek Elek Óvoda épületeiben P3.V3 Paksi Bezerédj Általános Iskola fejlesztése	Paks	542 321 032	Önkormányzat	-	Fejlesztett, 3-6 éves gyermekek elhelyezését biztosító férőhelyek száma (db)	500
			578 063 098			Az új vagy korszerűsített gyermekgondozási létesítmények éves felhasználói (db)	500
			450 000 000			Korszerűsített köznevelési intézmények száma (db)	5
kereten túli, tartalék projektek	P3.V4 Bezerédj Általános Iskola fejlesztése	Paks	1 500 000 000	Önkormányzat	KLIK	Az új vagy korszerűsített gyermekgondozási létesítmények osztálytermi kapacitása (db)	
	P3.V5 Családok Átmeneti Otthonának kialakítása	Paks	300 000 000	Önkormányzat	-	A fejlesztés révén létrejövő, megújuló szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások száma (db)	1
	P3.V6 Dunakömlődi orvosi rendelő komplex felújítása	Paks	50 000 000	Önkormányzat	-	Fejlesztéssel érintett egészségügyi alapellátást nyújtó szolgáltatók (benn: háziorvos, házi gyermekorvos, fogorvos, védőnői szolgálat és kapcsolódó ügyeleti ellátás, iskola-egészségügyi ellátás) száma (db)	
Prioritás forráskerete (nem módosítható)			1 570 384 130				
Elsődleges projektek teljes forrásigénye			1 570 384 130				
Tartalék projektek összes forrásigénye			1 850 000 000				

9. táblázat: Projekttábla - 6. prioritási tengely

Projekt címe		Stratégiai célhoz való illeszkedés (melyik városi stratégiai célhoz illeszkedik)	Helyszín	Forrásigény (Ft)	Megvalósító	Együttműködés	Indikátor	Célérték (becsült)
Prioritás 6. kereten túli, tartalék projektek	-							
	Prioritás forráskerete <i>(nem módosítható)</i>			0				
	Elsődleges projektek teljes forrásigénye			0				
	Tartalék projektek összes forrásigénye			0				

4. Ütemezés

A negyedéves bontású GANTT diagram a tervezett projektek benyújtásának időpontját ábrázolja.

10. táblázat: Ütemezés

	Projektmegvalósítás		2022				2023				2024				2025				2026				2027				2028			
	kezdete	vége	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
P1.V1. Jézus Szíve Templom tér,	2025.02.	2028.01.																												
P1.V2. Lengyel-Magyar Barátság Park megújítása /Szent István tér megújítása	2025.02.	2028.01.																												
P1.V3.Hidegvölgy utcai csapadéklevezető és záportározó rekonstrukciója	2025.02.	2028.01.																												
P1.V4. Építők útja tömbbelső	2025.02.	2028.01.																												
P1.V5. Szedres utcai tömbbelső	2025.02.	2028.01.																												
P1.V6. Villany utcai parkoló kialakítása	2025.02.	2028.01.																												
P1.V7.Natura 2000 területet támogató projekt	2025.02.	2028.01.																												
P1.V8. Kerékpárosbarát fejlesztések	2025.02.	2027.01.																												
P1.V9. Fenyves utca és kapcsolódó parkolók rekonstrukciója	2025.02.	2028.01.																												
P1.V10. Paks, Hajnal utca rekonstrukciója	2025.02.	2028.01.																												
P1.V11. Csónak-Halász utcák teljeskörű rehabilitációja	2025.02.	2028.01.																												
P1.V12. Okos város fejlesztések és térfigyelő kamerarendszer fejlesztése	2025.03.	2027.02.																												
P1.V13. Szociális városrehabilitációra irányuló fejlesztés	2025.07.	2026.06.																												
P1.V14. Fenntartható városfejlesztési stratégiák támogatása	2022.11.	2025.06.																												
P2.V1. Paksi Polgármesteri Hivatal energetikai korszerűsítése hőszivattyúval	2025.02.	2027.07.																												
P2.V2. Paksi óvodák energetikai korszerűsítése geotermikus hőszivattyúval (a Napsugár és a Benedek Óvoda tagóvodáiban - Munkácsy, Dunakömlődi, Hétszínvirág, Eötvös utcai, Vörösmarty utcai)	2025.02.	2027.07.																												
P2.V3.Dunakömlődi Faluház energetikai korszerűsítése (VRV)	2025.02.	2027.07.																												
P3.SZ1 Komplex térségi közösségfejlesztési-és felzárkóztató programok	2025.02.	2027.07.																												
P3.SZ2 Szociális városrehabilitációs akció	2025.07.	2026.06.																												

	Projektmegvalósítás		2022				2023				2024				2025				2026				2027				2028			
	kezdete	vége	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
P3.V1 Napsugár Óvoda tagóvodáiban – (Munkácsy, Dunakömlődi, Eötvös utcai)	2025.02.	2028.01.																												
P3.V2 Benedek Elek Óvoda tagóvodáiban (Hétszínvirág, Kishegyi,)	2025.02.	2028.01.																												
P3.V3 Paksi Bezerédj Általános Iskola sportudvar és iskolaudvar fejlesztése	2025.02.	2028.01.																												

Az FVS elkészítése során áttekintésre került a város humánerőforrás-kapacitása, amely a projektek megvalósításába bevonható. A **projektmenedzsment** ellátása a korábbi években a Pályázati Osztálynak, a Műszaki Osztály, a Pénzügyi Osztály Tervezési Csoportja, valamint a Paksi Fejlesztési és Vagyongazdálkodási Zrt. bevonásával történt. Projektmenedzsmentet segítő szervezet (külső) csak az összetettebb projekteknel került bevonásra. A tapasztalatok szerint a pontos és precíz munkavégzés érdekében a projektmenedzsment folyamatos jelenléte szükséges, amelybe célszerű bevonni **a hivatal munkatársait**, emellett javasolt létrehozni a Fenntartható Városi Mobilitási Tervben előirányzott **fenntarthatósági projektmenedzser** feladatkörét és azt a FVS megvalósítása során megjelenő feladatkörökkel kiegészíteni. A stratégia megvalósításának feladata megfelelő időmenedzsment, ill. munkaköri átszervezés alkalmazásával a jelenlegi szervezeti struktúrában is ellátható. Egyes esetekben ugyanakkor szükséges lehet további projektmenedzser alkalmazása, amely – a projekt tartalmától függően – lehetséges eseti megbízási szerződéssel, külső szakértő alkalmazásával vagy egy szakértői cég igénybevételével is. A különböző projektek esetében érdemes egyedi megoldásokat alkalmazni annak érdekében, hogy az párhuzamosan futó projektek ne okozhassanak hiányt a humánerőforrás-kapacitásban.

5. Indikátor vállalások

Az alábbi táblázat összesíti valamennyi, a TOP Plusz szempontjából releváns számszerűsített mutató vonatkozásában a város egyes projektjei által elérni szándékozott eredményeket.

11. táblázat: Összesített indikátorvállalások

A mutató kódja	A mutató neve	Mértékegysége	Összesített értéke	Megjegyzés
RCO74	Az integrált területfejlesztési stratégiák keretébe tartozó projektek által érintett lakosság	fő	17 800	
RCO75	Támogatott integrált területfejlesztési stratégiák	db	1	
RCO26	Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás céljából épített vagy felújított zöld infrastruktúra	ha	2,2	
RCO46	Átépített vagy korszerűsített közutak hossza – nem TEN-T	km	0,85	
RCO58	Támogatott célzott kerékpáros infrastruktúra	km	3	
RCR64	A célzott kerékpáros infrastruktúra éves felhasználói	fő/év	2000	
TPO08	A rehabilitált talaj összkiterjedése	ha	-	n/r
TPO10	Kialakított új, forgalomcsillapított övezetek száma	db	-	n/r
TPO11	Fejlesztéssel érintett közösségi területek nagysága	m ²	-	n/r
TPO35	Bel- és csapadék-vízvédelmi létesítmények hossza	m	-	n/r
RCR35	Árvízvédelmi intézkedésekkel érintett lakosság	fő	-	n/r
RCO65	Az új vagy korszerűsített szociális lakások kapacitása	fő	-	n/r
TPR09	A projekt keretében integrált területre költözők száma	fő	-	1
RCO19	Jobb energiahatékonyságú középületek	m ²	3000	
RCR26	Éves primerenergia-fogyasztás	MWh/év	263	
RCR29	Becsült üvegházhatásúgáz-kibocsátás	CO ₂ t/év	59	
RCO22	Megújuló energiát előállító addicionális termelőkapacitás (ebből: villamos energia, hőenergia)	MW	0,29	
RCR31	Összes előállított megújuló energia (ebből: villamos energia, hőenergia)	MWh/év	249	
TPO09	Fejlesztéssel érintett fürdők száma	db	-	n/r
TPO13	Hátrányos helyzetűeket célzó programok száma	db	2	
TPO14	Egyéb, nem közösségi célú programok száma	db	20	
TPO25	Fejlesztéssel érintett akcióterület száma	db	-	
TPR05	A programokkal elért hátrányos helyzetű személyek száma	fő	100	

A mutató kódja	A mutató neve	Mértékegysége	Összesített értéke	Megjegyzés
TPR10	Azon települések száma, ahol javult a foglalkoztatáshoz, oktatáshoz, egészségüghöz, szociális és/vagy lakhatási szolgáltatásokhoz való hozzáférés	db	-	n/r
TPR15	Program eredményként integrált területre költözők száma	fő	1	
TPO26	Fejlesztett, 0-3 éves gyermekek elhelyezését biztosító férőhelyek száma	db	-	n/r
TPO27	Újonnan létrehozott, 0-3 éves gyermekek elhelyezését biztosító férőhelyek száma	db	-	n/r
TPO28	Fejlesztett, 3-6 éves gyermekek elhelyezését biztosító férőhelyek száma	db	500	
TPO29	Újonnan létrehozott, 3-6 éves gyermekek elhelyezését biztosító férőhelyek száma	db	-	n/r
RCR70	Az új vagy korszerűsített gyermekgondozási létesítmények éves felhasználói	fő	500	
TPR11	Újonnan létrehozott bölcsődei ellátással rendelkező települések száma (ahol 2020.12.31-én nem működött bölcsődei szolgáltatás)	db	-	n/r
TPR12	Fejlesztett óvodai ellátással rendelkező települések száma	db	1	
RCO67	Az új vagy korszerűsített oktatási létesítmények osztálytermi kapacitása	db	-	n/r
TPO30	Korszerűsített köznevelési intézmények száma	db	5	
TPO31	Korszerűsített kollégiumok száma	db	-	n/r
RCR71	Az új vagy korszerűsített oktatási létesítmények éves felhasználói	fő	-	n/r
TPO01	Fejlesztéssel érintett egészségügyi alapellátást nyújtó szolgálatok (benne: háziorvos, házi gyermekorvos, fogorvosi, védőnői szolgálat és kapcsolódó ügyeleti ellátás, iskola-egészségügyi ellátás) száma	db	-	n/r
RCR73	Az új vagy korszerűsített egészségügyi ellátó létesítmények éves felhasználói	fő	-	n/r
TPO02	A fejlesztés révén létrejövő, megújuló szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások száma	db	-	n/r
TPR13	Fejlesztett egészségügyi szolgáltatásokkal rendelkező települések száma	db	-	n/r
TPR14	Újonnan létrehozott vagy férőhelybővítéssel érintett szociális alapszolgáltatásokkal és gyermekjóléti alapellátásokkal rendelkező települések száma	db	-	n/r
RCO04	Nem pénzügyi támogatásban részesített vállalkozások	db	-	n/r
RCO07	Támogatásban részesülő önkormányzati tulajdonú vállalkozások száma	db	-	n/r
TPO32	Közétkeztetési fejlesztések száma	db	-	n/r
RCO77	Támogatott kulturális és turisztikai helyszínek száma	db	-	n/r
TPO09	Fejlesztéssel érintett fürdők száma	db	-	n/r

6. Mellékletek

6.1. Megyei önkormányzat bevonása

A 2021-2027-es programozási időszakban a megyei Integrált Területi Programok (ITP) része az új ERFA rendelet 11. cikk fenntartható városfejlesztés intézkedése, így az eszköz a megye eredményeit nagyban befolyásoló beavatkozás-sorozat. Paksnak is tekintettel kell lenni a stratégia megvalósítását finanszírozó TOP Plusz program megye felé megfogalmazott elvárásaira.

A TOP Plusz forrásra tervezett beavatkozási területeknek és céloknak, valamint azok költségtervének illeszkednie kell a megyei önkormányzat területfejlesztési koncepciójához, programjához, valamint a megyei Integrált Területi Programhoz.

Az FVS és TVP a partnerségi tervezés szellemiségében a megyei önkormányzat részére véleményezés céljából megküldtük. A támogatási kérelemhez csatoltuk a megyei önkormányzat ezen dokumentumokra vonatkozóan tett észrevételeit, véleményét.



Tárgy: Paks Város Fenntartható Városfejlesztési Stratégiája 2021-2027

Iktatószám: 257-6/2022.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Tolna Megyei Önkormányzat részére megküldött területfejlesztési szakmai dokumentumra vonatkozó megyei véleményt az alábbiakban foglaljuk össze:

Általános észrevételek:

- Az egyes fejezetekben bemutatott tények, adatok, fejlesztési elképzelések egységes szerkezetet alkotnak. Összességében megállapítható, hogy az egész anyagnak egységes koherenciája és egymásra épülő logikája van.
- A szakmai dokumentum kidolgozottsága, szakmai tartalma megfelel a kiadott útmutató elvárásainak, az előkészítés és a fejlesztések bemutatása alapos.

Egyéb észrevételek:

- A dokumentumban a települést érintő általános célok jennek meg, mint pl.: infrastruktúra-fejlesztés, közműfejlesztés, vállalkozásfejlesztés.
- A dokumentumban nyomon követhető az egyes célok eléréséhez vezető lépések levezetése.
- A dokumentum kiemelten foglalkozik az atomerőmű tervezett bővítésével és annak várható hatásaival.

Paks Város Fenntartható Városfejlesztési Stratégiája és Paks Város TOP Plusz Városfejlesztési Programterv dokumentumában a TOP Plusz forrásra tervezett beavatkozási területek és célok, a tervezett beruházások köre, valamint azok költségterve illeszkedik a megyei területfejlesztési koncepcióhoz, a megyei területfejlesztési programhoz, valamint Tolna Megye Előzetes Integrált Területi Programjához.



TOLNA MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT
KÖZGYŰLÉSÉNEK ELNÖKE

A szakmai dokumentumok összhangban vannak Tolna Megye Előzetes Integrált Területi Programjával és az abban meghatározott fenntartható városfejlesztésre vonatkozó szempontokat és elvárásokat teljesítik, azok megvalósítását biztosítják.

Segítő együttműködését köszönöm!

Szekszárd, 2022. szeptember 22.

Üdvözlettel:

Fehérvári Tamás

Tolna Megyei Önkormányzat
Közigyűlésének elnöke



6.1. Kiválasztási kritériumok, döntéshozatal

Paks város nem kíván bizonyos fejlesztések vonatkozásában felhívást megjelentetni az OP szempontjából jogosult egyéb kedvezményezett kör számára. Így nem szükséges saját területi kiválasztási kritériumok meghatározása.