

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2024. november 27-i ülésének
12.2. napirendi pontja

Tárgy: A Paks 0326/3. hrsz. és 0279/19. hrsz. alatti ingatlanok Paks II. Beruházás során kitermelt föld és kőanyagok elhelyezéséhez történő rendelkezésre bocsátásáról

Előadó: Heringes Anita polgármester

Az előterjesztés megtárgyalása nyilvános/zárt ülésen történhet.

A döntés minősített/egyszerű többséget igényel.

Tisztelt Képviselő-testület!

Mint az a városban is köztudott, megkezdődött az atomerőmű új 5. blokkjának építéséhez szükséges munkagödör kialakítása. A két új atomerőművi blokk kialakítása során több millió köbméter földet fognak kitermelni, és ezen anyagok elhelyezésének egyik kézenfekvő helyszíne lehet a Paksi Hulladékkezelő Központ mellett elterülő, Paks Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában álló „kivett anyaggyödör” megjelölésű 0326/3. hrsz. és 0279/19. hrsz. alatti ingatlanok területe (a továbbiakban: **Paksi Hulladékkezelő Központ Környezet**).

Jelen előterjesztésben arra teszek javaslatot, hogy a tisztelt Képviselő-testület támogassa a Paksi Hulladékkezelő Központ Környezetének rendelkezésre bocsátását az atomerőművi blokkok kialakítás során kitermelt föld és kőanyag elhelyezéséhez a későbbi utóhasznosítás szempontjainak, valamint az önkormányzati vagyonhasznosítás értékarányossága követelményének érvényesítése mellett.

A felelős döntés megalapozása érdekében szükséges, hogy a Képviselő-testület részletes ismeretekkel rendelkezzen a Paksi Hulladékkezelő Központ Környezetének korábbi hasznosítási terveiről, a hasznosítását érintően **az előző városvezetés által megkötött együttműködési megállapodásról, valamint az annak megítélése körül kialakult, jogvitával fenyegető véleményeltérésről.**

Paksi Hulladékkezelő Központ Környezetének kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása

A Képviselő-testület a 143/2018. (IX. 12.) Kt. számú határozatával a Paksi Hulladékkezelő Központ Környezetét kiemelt fejlesztési területté nyilvánította, és jóváhagyta az előterjesztésben bemutatott DC Dunakom inert hulladéklerakó kialakítását célzó tervezési programot. A Képviselő-testület felkérte Szabó Péter polgármestert, hogy a tervezési munkát indítsa el.

A Képviselő-testület határozata ellenére az inert hulladéklerakó kialakítására nem került sor. Időközben az Önkormányzat a Paksi Hulladékkezelő Központot is értékesítette.

Együttműködési megállapodás a VERTIKÁL Zrt-vel

Az Önkormányzat nevében Szabó Péter polgármester **2024. április 4. napján** együttműködési megállapodást (továbbiakban: **Együttműködési Megállapodás**) kötött a VERTIKÁL Közzolgáltató Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársasággal (a

továbbiakban: **VERTIKÁL**), aminek tárgya az Önkormányzat és a VERTIKÁL, mint hulladékgazdálkodási közszolgáltatás koncesszori alvállalkozó közötti együttműködés területeinek és formáinak meghatározása. **Az Együttműködési Megállapodás kiterjedt a Paksi Hulladékkezelő Központ Környezetének VERTIKÁL általi hasznosítására is.** Szabó Péter polgármester az Együttműködési Megállapodás megkötéséhez nem kérte a Képviselő-testület felhatalmazását (erre az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodásról szóló önkormányzati rendelet alapján nem volt köteles), és arról utólag sem adott tájékoztatást.

Eszerint a Paksi Hulladékkezelő Központ Környezetének területén a „VERTIKÁL II/2. pontban foglalt feladatai kötelezettségei teljesítése során keletkező, hulladéktátról kivont, megfelelően laborvizsgálatokkal igazoltan nem veszélyes minősített, vagy hasznosított inert, föld és kőanyagok” kerülnek „ideiglenesen vagy véglegesen” elhelyezésre (IV/9. pont). E célból a VERTIKÁL a „Paksi Hulladékkezelő Központ Környezetének területét részben vagy egészben a tevékenységéhez szükséges mértékig és időtartamra jogosult igénybe venni, igény szerint több szakaszban, több ütemben” (IV/11/a. pont). Az igénybe vételi szándékról a VERTIKÁL írásban értesíti az Önkormányzatot a használatbavétel kezdő napjának és időtartamának, valamint a használatba vett terület méretének és pontos elhelyezkedésének megjelölésével (IV/11/b. pont). Az Önkormányzat vállalta, hogy „az ingatlanokat a VERTIKÁL írásbeli értesítését követő 5 munkanapon belül a VERTIKÁL birtokába adja, tekintettel arra, hogy azok jelenleg nem állnak használat, igénybevétele alatt” (IV/19. pont). Az Együttműködési Megállapodás azt is lehetővé teszi, hogy a VERTIKÁL telephelyet hozzon létre a területen.

Az ellenszolgáltatás mértékéről az Együttműködési Megállapodás akként rendelkezik, hogy „az ingatlanok igénybevétele 46 Ft/m² + ÁFA/hónap használati díjtétel ellenében lehetséges” (IV/10. pont). Az „igénybe vett terület és az igénybevételi időtartam mértékének megfelelő díjat” a VERTIKÁL saját kimutatása alapján negyedévente fizeti meg az Önkormányzatnak (IV/11/c-e. pont).

Az Együttműködési Megállapodás rögzíti azt is, hogy a „Beruházás során kitermelt anyagok feletti rendelkezési jogot a 2014. december 9. napján létrejött EPC (Engineering, Procurement and Construction Contract) 16.3. pontjában foglaltakkal összhangban a megrendelő fenntartotta magának. VERTIKÁL felelős azért, hogy a Beruházás során kitermelt anyagokat csak a megrendelő, vagy a rendelkezésre jogosult hozzájárulásával helyezze el, azonban nem felelős az elhelyezett anyag elszállításért, a rendelkezésre jogosult anyaggal kapcsolatos esetleges további tevékenységért.”

Az Együttműködési Megállapodás a jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

Az Együttműködési Megállapodás megkötését követő nyilatkozatok, kezdeményezések

Az Együttműködési Megállapodás megkötését követően a Paksi Hulladékkezelő Központ Környezetének hasznosítása tekintetében az alábbi nyilatkozatok és kezdeményezések megtételére került sor:

- Május 7.: A VERTIKÁL megküldte az Önkormányzatnak a terület hasznosításának „konceptiótervét”, továbbá egy nyilatkozat tervezetét, miszerint az Önkormányzat a konceptióterv alapján hozzájárul a szükséges engedélyezési eljárások (előzetes környezeti vizsgálat, erdészeti hatósági eljárás, építési engedélyezési eljárás,

telepengedélyezési eljárás, hulladékgazdálkodási engedélyezési eljárás) lefolytatásához. Szabó Péter polgármester a hozzájáruló nyilatkozatot nem adta ki.

- Május 9.: Szabó Péter polgármester előterjesztést nyújtott be a Képviselő-testületnek, amiben javaslatot tett a Paksi Hulladékkezelő Központ Környezetéhez tartozó 0279/19. hrsz alatti ingatlan értékesítésére, figyelemmel a Mamut Daru Nuclear Power Plant II. Kft. részéről érkezett, 2024. április 30. napján kelt vételi szándéknyilatkozatra. A Gazdasági Bizottság a május 14-i ülésén támogatta az előterjesztést, azonban a polgármester javaslatára az lekerült a Képviselő-testület május 22-i ülésének napirendjéről. Az előterjesztés nem tartalmazott utalást arra, hogy az Önkormányzat az érintett ingatlant érintő együttműködési megállapodást kötött.
- Július 4.: Szabó Péter polgármester egyoldalú írásbeli nyilatkozattal **elállt az Együttműködési Megállapodástól**. Ennek indokaként a következőket adta elő: *„Teljesítés a mai napig nem történt, nem érkezett az Önkormányzathoz a Vertikál Zrt. részéről a Megállapodás IV. fejezet 11. b. pont i. alpontja szerinti írásbeli értesítés a használatbavétel kezdőnapjáról és időtartamáról, valamint a használatba vett terület méretéről és pontos elhelyezkedéséről.”*
- Július 12.: A VERTIKÁL levélben tájékoztatta Szabó Péter polgármestert, hogy **sem az Együttműködési Megállapodás, sem jogszabály nem biztosít lehetőséget az Együttműködési Megállapodás egyoldalú megszüntetésre**. Rámutatott, hogy az Együttműködési Megállapodás a hivatkozott írásbeli értesítések benyújtásához nem állapít meg határidőt. Ismételten kérte, hogy az Önkormányzat a 2024. május 7. napján megküldött koncepciótervet hagyja jóvá, és a kért nyilatkozatot állítsa ki. Továbbá bejelentette, hogy a VERTIKÁL a Paksi Hulladékkezelő Központ Környezetének részét képező 15.013 nm nagyságú területet az Együttműködési Megállapodás alapján 2025. december 31. napjáig igénybe kíván venni.
- November 5.: A VERTIKÁL levélben kérte Heringes Anita polgármestert, hogy az Önkormányzat a 2024. május 7. napján megküldött koncepció tervet hagyja jóvá, és a nyilatkozatot állítsa ki. Tájékoztatást adott arról, hogy a VERTIKÁL a 2024. július 12. napi bejelentését követően a terület egy részét birtokba vette, továbbá megkezdte a környezetvédelmi és természetvédelmi szakmai előkészítő feladatok ellátását. Bejelentette továbbá, hogy a VERTIKÁL **a Paksi Hulladékkezelő Központ Környezetének egész letét területét igénybe kívánja venni 2025. március 24. napjáig**. Figyelmeztette az önkormányzatot, hogy amennyiben a terület igénybevételére, valamint a koncepcióterv elfogadására és a szükséges nyilatkozat kiállítására rövid időn belül nem tud sor kerülni, úgy az jelentős kockázatot eredményez, veszélyeztetheti az anyagelhelyezési feladatok ellátását, továbbá a terület további hasznosításának lehetőségét.
- November 12.: A VERTIKÁL levélben arról tájékoztatta Heringes Anita polgármestert, hogy álláspontjuk szerint **az Együttműködési Megállapodás egyes pontjainak módosítása indokolt**, hogy a kiszállításra kerülő anyagok végleges elhelyezése várható. Arra tettek javaslatot, hogy az igénybevételi díjat a felek az elhelyezésre kerülő anyag mennyisége (közel 2,2 millió m³) alapján határozzák meg. Ennek mértékére nettó 360,-Ft/m³ ajánlatot tettek.
- November 18.: A városházán személyes egyeztetésre került sor az Önkormányzat vezetése és a VERTIKÁL képviselője között. Az egyeztetésen Heringes Anita

polgármester kifejtette, hogy az együttműködési megállapodás az önkormányzat vezetésének álláspontja szerint közvetlenül nem jogosítja fel a VERTIKÁLT a Paksi Hulladékkezelő Központ Környezetének birtokba vételére és hasznosítására, mert az hasznosítás lényeges kérdéseit nem szabályozza. Az aláírt dokumentum jelen formájában valóban csak egy együttműködési megállapodás, mint ahogy az a címéből is következik. Ezért javaslatot tett az Együttműködési Megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetésére és egy új, a hasznosítás lényeges elemeit megfelelő részletességgel szabályozó, valamint az értékarányosság követelményét biztosító új szerződés kidolgozására.

- November 20.: A VERTIKÁL levélben elutasította az Együttműködési Megállapodás megszüntetésére irányuló javaslatot. Kifejtette, hogy álláspontja szerint az Együttműködési Megállapodás feljogosítja a terület használatára, az minden szükséges garanciális rendelkezést tartalmaz. **A VERTIKÁL szerint az Önkormányzat szerződést szeg a birtokba adási kötelezettség megsértésével és a használat ellehetetlenítésével, ami szerződésszegés eredő károk bekövetkezésével fenyeget.** E körben felhívta a figyelmet arra, hogy a Paks II. Beruházás tervezési szintig történő talaj kitermelési feladatai megkezdődtek, amennyiben az anyag elhelyezésre nem kerülhet sor, úgy ennek jogi és anyagi kockázatai kiemelkedően jelentősek, melyek szerződésszegést eredő kárként jelentkezhetnek, amelyet **a szerződésszegő, kárt okozó szervezetnek kell viselnie. A károk mértéke az 5. blokk Glass tekintetében - amely a teljes kitermelésre kerülő mennyiség csupán egyötöde - meghaladhatja az 5 millió eurót.** A VERTIKÁL tájékoztatást adott arról, hogy kárenyhítési célzattal a kiszállítást megkezdte alternatív helyszínre, amely csak rendkívül rövid ideig és korlátozott mértékben jelenthet megoldást.

A rendelkezésre álló iratok szerint Tihanyi Andrea a VERTIKÁL vezérigazgatója által jegyzett 2024. július 12. napján kelt, Szabó Péter polgármester részére megküldött levelet követően az Együttműködési Megállapodás végrehajtása tekintetében újabb hivatalos megkeresés nem érkezett a VERTIKÁL részéről. A VERTIKÁL az október 1-én hivatalba lépett önkormányzati vezetéssel első alkalommal hivatalosan november 5-én napján kelt levelének megküldésével vette fel a kapcsolatot.

Az Együttműködési Megállapodás eltérő jogi megítélése

A VERTIKÁL az Együttműködési Megállapodást olyan hasznosítási szerződésnek tekinti, ami közvetlenül feljogosítja a Paksi Hulladékkezelő Központ Környezetének birtokba vételére és hasznosítására. Ezt tükrözi a 2024. július 12. napján kelt levele, amiben a VERTIKÁL az Együttműködési Megállapodás IV.11. pontjára hivatkozva bejelentette, hogy 2024. július 15. napjától igénybe vesz a Paksi Hulladékkezelő Központ Környezetéből 15.013 nm nagyságú területet. Ugyanakkor a birtokba vételre egyoldalúan került sor, a terület birtokba adásáról az Önkormányzat nem rendelkezett, arról a Felek jegyzőkönyvet nem vettek fel, és az Önkormányzat semmilyen, a terület hasznosítását lehetővé tevő hozzájárulást nem adott ki a VERTIKÁL részére. **A VERTIKÁL a 2024. november 5. napján kelt levelében pedig a Paksi Hulladékkezelő Központ Környezetének egész területére bejelentette igényét, és követeli annak használatba adását. Ellenkező esetben szerződésszegés miatt**

milliárdos nagyságrendű kárigény érvényesítését helyezte kilátásba a november 20. napján kelt levelében.

Ezzel szemben az Önkormányzat vezetésének álláspontja az, hogy az Együttműködési Megállapodás megnevezésű dokumentum tartalmát tekintve is csupán egy együttműködési megállapodás, ami közvetlenül nem jogosítja fel a VERTIKÁLT a Paksi Hulladékkezelő Központ Környezetének birtokba vételére és hasznosítására. Az Együttműködési Megállapodás ugyanis a Paksi Hulladékkezelő Központ Környezetének hasznosítása tekintetében is csupán az Önkormányzat és a VERTIKÁL közötti együttműködés kereteit határozza meg, és nem az ingatlanok hasznosítására irányuló jogviszonyt hozza létre.

Az Együttműködési Megállapodásból ugyanis nyilvánvalóan hiányoznak a hasznosításra irányuló jogviszony lényeges elemei. Nem rendelkezik pontosan arról, hogy a VERTIKÁL

- a) a területet miként hasznosítja,
- b) mennyi ideig hasznosítja,
- c) a hasznosításért mekkora ellenértéket fizet,
- d) a hasznosítás befejezésével milyen állapotban köteles a területet az Önkormányzat birtokába adni.

E kérdések tekintetében az Együttműködési Megállapodásban **konkrét rendelkezések nincsenek csupán iránymutatások az alábbiak szerint:**

- a) A terület hasznosítási módjáról a IV/9. pont akként rendelkezik, hogy azon a „VERTIKÁL II/2. pontban foglalt feladatai kötelezettségei teljesítése során keletkező, hulladéktátság alól kivont, megfelelően laborvizsgálatokkal igazoltan nem veszélyes minősített, vagy hasznosított inert, föld és kőanyagok” **kerülnek „ideiglenesen vagy véglegesen” elhelyezésre. E rendelkezés csak a hasznosítás irányát, de nem annak konkrét módját határozza meg, hiszen alapvetően más hasznosítást jelent, ha ideiglenesen, vagy ha véglegesen helyezik el a megjelölt anyagokat.** A végleges elhelyezés ugyanis lényegében az anyaggödör feltöltését jelenti. Ez esetben a területet a VERTIKÁL csak az elhelyezés időszakában használja, amelyet követően meg kell valósuljon a IV/3. pont szerinti utóhasznosítás. Az „ideiglenes” elhelyezés esetén ettől teljesen eltérően az anyagok be- és kiszállítása történik a Beruházás aktuális igényeinek megfelelően. Értelmszerűen a terület önkormányzati hasznosíthatóságára nincs lehetőség az ideiglenes elhelyezés teljes időtartama alatt, mert a terület a VERTIKÁL hulladéklerakójaként funkcionál. **Ennek megfelelően a IV/12. pont kifejezetten rendelkezik is a telephely létrehozásának lehetőségéről.** Az Együttműködési Megállapodásban megjelölt **kétféle hasznosítási mód tehát egészen más jogokat és kötelezettségeket ró a felekre. Csak a hasznosítási mód ismeretében határozhatóak meg a hasznosítási jogviszony lényeges elemei.**
- b) A hasznosítás módja ismeretének hiányában az Együttműködési Megállapodás rendelkezései alapján **az sem állapítható meg, hogy a VERTIKÁL a területet mennyi ideig hasznosítja.** A III/1. pont rendelkezése szerint a Felek az Együttműködési Megállapodást 10 év határozott időre kötötték. Ugyanakkor e rendelkezésből nem következik, hogy a terület ezen 10 éves időszakra a VERTIKÁL

használatában van, ugyanis a IV/11. pont szerint a terület igénybevételének mind a kezdő mind a befejező időpontját a VERTIKÁL nyilatkozata jelöli ki. A VERTIKÁL július 12-én, november 5-én és november 12-én kelt leveleiből az következik, hogy a VERTIKÁL a kiszállítás időtartamát tekinti igénybevételnek. Ez azonban csak abban az esetben lenne igaz, ha a kiszállított anyagok végleges elhelyezésére kerülne sor, és a kiszállítást követően a területet az utóhasznosítás lehetőségét biztosító állapotban visszaadja az Önkormányzatnak. Ugyanakkor ideiglenes elhelyezés esetén az Önkormányzat nemcsak a kiszállítás, hanem az anyagok elhelyezésének teljes időtartama alatt birtokon kívülre kerül, amit ezért igénybevételi időszaknak kell tekinteni. Rendezést igényel különösen az a kérdés, hogy az Együtműködési Megállapodás 10 éves határozott időtartama lejártá megszünteti-e a terület hasznosítására irányuló jogviszonyt. A IV/21. pontban ugyanis kifejezetten akként nyilatkozott a VERTIKÁL, hogy a lerakott anyag felett az Együtműködési Megállapodás pontosabban meg nem határozott „megrendelő” jogosult rendelkezni. Ebből következően a terület **„igénybevétele” addig nem tekinthető befejezettnek, ameddig a rendelkezésre jogosult nem mond le a beszállított anyag tulajdonjogáról, vagy azt nem szállított el. Ezért a hasznosítási szerződésben nyilvánvalóan rendezni kell a hasznosítási jogviszony lezárásának módját és időpontját.**

- c) Az Együtműködési Megállapodás IV/10. pontja a terület igénybevételének díját nettó 46 Ft/m²/hónapban határozza meg. Ugyanakkor az Önkormányzatot megillető díj is annak függvénye, hogy aktuálisan mekkora terület tekintendő „igénybe vettnek”, amihez ugyancsak ismerni kell, hogy a beszállított anyagok ideiglenes vagy véglegesen kerülnek elhelyezésre. A IV/10. pont szerinti díjtétel azt a feltételezést tükrözi, hogy a IV/3. pontnak megfelelően a terület megfelelően utóhasznosítható. Ugyanakkor erre a VERTIKÁL kötelezettséget nem vállalhatott, hiszen a beszállított anyag felett a IV/21. pont szerint nem is rendelkezhet, ezért csak az erre irányuló együtműködési készségét tudta kifejezni az Együtműködési Megállapodásban. **Márpedig a díj mértéke nyilvánvalóan függ attól, hogy a hasznosítást követően visszaadott terület hasznosíthatósága mennyire korlátozott. A IV/10. pontban megjelölt 46 Ft/m²/hónap díj is csak az Együtműködési Megállapodás aláírásakor irányadó mértéket jelöli, hiszen a díj nem lehet állandó az együtműködés 10 éves időtartama alatt. A telephely létesítés esetén fizetendő díjról pedig egyáltalán nem rendelkezik az Együtműködési Megállapodás.** Márpedig ideiglenes elhelyezés esetén a terület a VERTIKÁL hulladéklerakójaként funkcionál.
- d) Az ingatlan utólagos használhatóságát befolyásoló hasznosítási szerződések lényeges eleme annak meghatározása, hogy a jogviszony zárásakor a hasznosító milyen állapotban köteles visszaszolgáltatni az ingatlant. Különösen igaz ez, ha az ingatlant hulladéklerakónak használják, illetve azon hulladékgazdálkodás céljára létesítenek telephelyet. Ezzel szemben **az Együtműködési Megállapodás semmilyen rendelkezést nem tartalmaz arról, hogy milyen állapotban köteles a VERTIKÁL az igénybevételt követően visszaadni a területet.** Az Együtműködési Megállapodás megkötését követően benyújtott koncepcióterv szerint a területen egy 15°-os rézsűvel rendelkező, legfeljebb 8 m magas földmű kerülne kialakításra. Ugyanakkor mivel a beszállított anyag feletti rendelkezési jog nem a VERTIKÁLT,

hanem a „megrendelőt” illeti, ezért az igénybevétel végén akár a teljes anyagot elhordhatja a rendelkezésre jogosult, hogy azt más helyszínen felöltéssel hasznosítsa. Ezért az Együttműködési Megállapodás aláírásakor azt sem lehetett tudni, hogy az igénybevétel végén egy gödör vagy megfelelően feltöltött terület vagy egy 8 méter magas dombot kap vissza az Önkormányzat. Ebből következően a VERTIKÁL a rekultiváció tekintetében sem tudott konkrét kötelezettségvállalást tenni. Az együttműködés keretében mindössze arról tudtak rendelkezni a Felek a IV/3. pontban, hogy a „VERTIKÁL a Paksi Hulladékkezelő Központ Környezetének igénybevétele során folyamatosan köteles egyeztetni az Önkormányzattal, annak érdekében, hogy feladatai teljesítése során olyan igénybevételekre kerüljön sor, amely **biztosíthatja** a későbbi barnamezős fejlesztések utóhasznosítás lehetőségét”. Tehát az Együttműködési Megállapodás nem írja elő, hogy a területet milyen állapotban kell átadni, sőt egyértelműen még azt sem írja elő, hogy az utóhasznosítása biztosított legyen. Ennek lehetőségéről csupán feltételes módon rendelkezik.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: **Ptk.**) 6:63. § (2) bekezdése alapján a szerződés létrejöttéhez a felek lényeges kérdésekben való megállapodása szükséges. Az Együttműködési Megállapodás a fent kifejtettek szerint nem tartalmazza azokat a lényeges elemeket, amiket egy ingatlan hasznosítási szerződésnek szabályoznia kell. Tehát az Együttműködési Megállapodás csak arra kötelezi a feleket, hogy a Paksi Hulladékkezelő Központ Környezetének hasznosítás tekintetében együttműködjenek, és a lefektetett irányok mentén szerződést kössenek.

Ellenszolgáltatás értékarányosságának követelménye

Amennyiben a VERTIKÁL álláspontjának megfelelően az Együttműködési Megállapodást az Együttműködési Megállapodást az ingatlanok hasznosítására irányuló jogviszonyt létrehozó szerződésnek tekintenénk, akkor **annak érvényessége megkérdőjelezhető lenne.**

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: **Nvtv.**) 11. § (16) bekezdése előírja, hogy a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon hasznosítására csak a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával kerülhet sor. E törvényi rendelkezést sértő megállapodás jogszabályba ütközés miatt semmis (Ptk. 6:95. §).

Amennyiben hasznosításáért csupán a VERTIKÁL értelmezése szerinti rövid időszakra, nettó 46 Ft/m²/hónap mértékben díj kerülne megfizetésre, az a szolgáltatás és az ellenszolgáltatás értékaránytalanságára vezetne a következő körülmények miatt:

- A VERTIKÁL előtt is ismert, hogy a IV/10. pontban foglalt díjmérték megállapításánál alapvető szempont volt, hogy a terület utóbb miként lesz hasznosítható. Ezért nem áll fenn az értékarányosság akkor, ha a VERTIKÁL nem vállal jogilag számonkérhető kötelezettséget arra, hogy terület hasznosíthatóság nem lesz korlátozott az igénybevételt követően.
- A VERTIKÁL előtt is ismert, hogy a IV/10. pontban foglalt díjmérték 10 éves hasznosítási időtartamra lett meghatározva. Ezért nem áll fenn értékarányosság, ha a díjat a 10 év helyett csupán néhány hónapig fizeti a VERTIKÁL. Különösen súlyos az értékaránytalanság, ha az Önkormányzat mindeközben a teljes 10 éves időtartamra vagy még tovább el van zárva terület hasznosításától, miközben a VERTIKÁL csak a beszállítás rövid időszakában fizet díjat.

- Az együttműködési megállapodás nem tartalmazza, hogy a VERTIKÁL által fizetendő díj évente növekszik KSH által közzétett infláció mértékével.
- Az Együttműködési Megállapodásban megjelölt anyagok elhelyezésének hulladékgazdálkodási ágazatban bevett díja nagyságrendekkel haladja meg azt az összeget, amit az Együttműködési Megállapodás alapján a VERTIKÁL fizetni szándékozik a Paks 2. beruházás során kitermelt anyagok elhelyezéséért. **Iparági információk szerint ezen elhelyezési díjak föld lerakása 2000 Ft/m³-nél kezdődnek, de más inert hulladék esetében 5000 Ft/m³-t is lényegesen meghaladhatják. Ezt a nagyságrendet támasztja alá a VERTIKÁL 2024. november 20-án kelt levele is, ami kitermelt anyag más területre történő elhelyezése esetén bekövetkező kár nagyságát több millió euróban (!) jelölte meg. Eszerint az Önkormányzat akár 4 milliárd forint bevételre is szert tehetne, ha a területet a VERTIKÁL bevonása nélkül közvetlenül maga engedte volna át az anyagok lerakására.** E körülménnyel a hulladékgazdálkodási ágazatban tevékenykedő VERTIKÁL pontosan tudatában volt, míg az e tekintetben laikusnak számító Önkormányzat nem. Az Önkormányzat e tekintetben a nonprofit közszolgáltató cég jóhiszeműségére hagyatkozott. A VERTIKÁL azonban nem tájékoztatta az Önkormányzatot a speciális ágazati körülményekről, továbbá a mai napig arról sem adott tájékoztatást, hogy az Önkormányzat területén történő anyaglerakással, azaz az Önkormányzat ingatlanának hasznosításával mekkora bevételre tesz szert. A VERTIKÁL november 12-én megtett, Együttműködési Megállapodásban rögzítetténél „kedvezőbb” ajánlata is mindössze 360 Ft/m³.

Döntési javaslat és annak indoka

Paks II. beruházás megvalósítása Paks Város elemi érdeke, amelynek megvalósulását az Önkormányzatnak minden rendelkezésére álló eszközzel támogatnia kell. A beruházás helyszínéhez közeli elhelyezkedése és könnyű megközelíthetősége miatt a Paksi Hulladékkezelő Központ Környezetének területe ideális megoldás kínál a beruházás során kitermelt föld és kőanyag elhelyezésére. **Ezért javasolt, hogy a Képviselő-testület támogassa a terület e célra történő hasznosítását.**

Ugyanakkor e hasznosítással esetében is követelmény a törvényi rendelkezések maradéktalan betartása és az Önkormányzat vagyonának védelme. **Ezért a hasznosításnak olyan szerződésen kell alapulnia, ami pontosan szabályozza az Önkormányzat vagyon hasznosításáért fizetendő díj mértékét, és biztosítja a hasznosítás módjához mérten annak értékarányosságát.** Továbbá a szerződésnek biztosítania kell, hogy az anyagbeszállítást követően a terület felett ismét korlátlanul rendelkezessen, és részletesen meg kell határoznia, hogy az igénybe vevő milyen állapotban köteles a területet visszaszolgáltatni, és a rekultivációra ki, milyen módon és mértékben köteles.

Fentiekre figyelemmel a Paksi Hulladékkezelő Központ Környezetének hasznosításának megkezdéséhez **háromoldalú tárgyalások** (Önkormányzat, VERTIKÁL, a lerakott anyagok felett rendelkezésre jogosult), és annak eredményeként a hasznosítás lényeges kérdéseit szabályozó szerződés szükséges.

E tárgyalások eredményére tekintettel javasolt dönteni az Együttműködési Megállapodás megszüntetéséről vagy módosításáról.

Az ügy jelentőségére figyelemmel javasolt, hogy a Paksi Hulladékkezelő Központ Környezetének hasznosításáról, valamint az Együttműködési Megállapodás sorsáról a Képviselő-testület döntsön.

Az Együttműködési Megállapodás nem tartalmaz rendelkezést arra vonatkozóan, hogy annak bármely rendelkezése üzleti titkot képezne. A tartalmi vizsgálat alapján is megállapítható, hogy az Együttműködési Megállapodásban nem szerepel üzleti titoknak tekinthető információ, valamint olyan adat, ami nemzetbiztonsági érdeket vagy szellemi tulajdonhoz való jogot érintene. Ezért jelen előterjesztés nyilvános tárgyalásának a 2015. évi VII. törvény 5. §-ára tekintettel sincs akadálya.

Kérem a Képviselő-testülettől az előterjesztés megvitatását és a határozati javaslat szerinti döntéshozatalt.

Határozati javaslat 1.:

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete .../2024. (XI. ...) határozata

A Paks 0326/3. hrsz. és 0279/19. hrsz. alatti ingatlanok hasznosítására vonatkozó döntések meghozataláról

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (4) bekezdése alapján a Paks 0326/3. hrsz. és 0279/19. hrsz. alatti ingatlanok hasznosítására vonatkozó szerződés, megállapodás elfogadása tekintetében visszavonja az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodásról szóló 3/2013. (II. 26.) önkormányzati rendelet 13. §-ában meghatározott polgármesterre átruházott hatáskört.

Felelős: Heringes Anita polgármester

Határidő: azonnal

Határozati javaslat 2.:

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete .../2024. (XI. ...) határozata

A Paks 0326/3. hrsz. és 0279/19. hrsz. alatti ingatlanok hasznosítására célzó tárgyalásokról

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) felkéri a polgármestert, hogy haladéktalanul kezdjen tárgyalásokat a Paks 0326/3. hrsz és 0279/19. hrsz. alatti ingatlanok Paksi II. Beruházás során kitermelt föld és kőanyagok elhelyezéséhez történő rendelkezésre bocsátásáról szóló szerződés megkötése céljából a VERTIKÁL

Közzszolgáltató Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársasággal, valamint a kitermelt föld és kőanyagok felett rendelkezésre jogosult szervezettel.

A szerződés kialakítása során biztosítani kell a hasznosításért fizetendő díj értékarányosságát. Továbbá pontosan rögzíteni kell

- a hasznosítást követően a terület visszaadásának eljárását,
- a hasznosítást követően a visszaadott terület állapotára vonatkozó követelményeket,
- a rekultivációra vonatkozó kötelezettségeket.

A Képviselő-testület felkéri polgármestert, hogy a hasznosítási szerződésről, valamint a VERTIKÁL Közzszolgáltató Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársasággal 2024. április 4. napján megkötött Együttműködési Megállapodás megszüntetéséről vagy módosításáról szóló előterjesztést a Képviselő-testület soron következő rendes ülésére terjessze elő.

Felelős: Heringes Anita polgármester

Határidő: a Képviselő-testület soron következő rendes ülése

Paks, 2024. november 27.


Heringes Anita
polgármester



Az előterjesztés a törvényességi követelményeknek megfelel/nem felel meg.

Meg nem felelés indoka: -

Az előterjesztés törvényességi véleményezését végezte:

Paks, 2024. november 27.


Dr. Sator Vera
jegyző

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött egyrészről a

Paks Város Önkormányzat

székhelye: 7030 Paks, Dózsa Gy. út 55-61.

Államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 743088

adószáma: 15733500-2-17

KSH statisztikai számjel: 15733500-8411-321-17

képviseli: Szabó Péter Polgármester

mint Önkormányzat (továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről a,

VERTIKÁL Közszolgáltató Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Székhely: 8154 Polgárdi, Szabadság utca 26.

Cégjegyzékszám: 07-10-001420

Adószám: 24662837-2-07

képviseli: Tihanyi Andrea vezérigazgató

mint VERTIKÁL (a továbbiakban: **VERTIKÁL**)

felek együtt, mint szerződő Felek / Felek között az alábbi helyen és napon, a következő feltételekkel:

I. PREAMBULUM

1. Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat és VERTIKÁL 2020. december 10. napján stratégiai együttműködési megállapodást írtak alá, melyben az Önkormányzat és a megállapodást közszolgáltatóként aláíró VERTIKÁL kölcsönösen egyetértettek abban, hogy a rendelkezésre álló kapacitások és infrastruktúra optimális, méretgazdaságos, és közfeladatellátással összhangban álló hasznosítása feladatköreik ellátását, valamint a helyi ipar és gazdaság, valamint környezetvédelem fejlesztését elősegíti. Az együttműködési megállapodást aláíró felek vállalták, hogy kapacitásaik, erőforrásaik hasznosítása során e célokra figyelemmel, a hatályos jogszabályok keretei között járnak el, a hulladékgazdálkodási feladataik ellátása és a térségi kapacitások rendelkezésre állása érdekében.
2. A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (továbbiakban: Ht.) rendelkezései értelmében 2023. július 1. napjától változott a hulladékgazdálkodási közfeladatellátás rendje, ugyanakkor a VERTIKÁL a koncessziós társaság koncesszori alvállalkozójaként továbbra is gondoskodik a térségi, és ennek keretében paksi lakossági feladatellátás biztosításáról, továbbá a Paks és Környéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás és Paks tulajdonát képező valamennyi hulladékgazdálkodási rendszerelem, köztük a KEOP-1.1.1/2F/09-2011-0003 sz. projekt keretében megvalósult rendszerelemek működtetéséről, valamint a Paksi Hulladékkezelő Központ (7030 Paks 0299/5hrs.) teljeskörű üzemeltetési feladatairól, a koncesszor által lekötött kapacitásoknak megfelelően a szabad kapacitások hasznosítása mellett is.

POLGÁRMESTERI HIVATAL PAKS	
Érk.: 2024. APR. 08.	
Érkeztetés sorszáma: 7421	

3. Felek kölcsönösen megállapítják, hogy a Paks II. Beruházás (továbbiakban: Beruházás) eredményeként a térségben és az Önkormányzat területén valamint közvetlen agglomerációjában kiemelkedően fontossá vált az ipari hulladékkezelési feladatok szakszerű ellátása, valamint a már ismert és a folyamatosan bővülő és új beruházásokra tekintettel az inert hulladékkezelés és földelhelyezés szakszerű és környezetvédelmi kötelezettségek betartását garantáló feltételeinek biztosítása. Felek ezzel összhangban kiemelkedően fontosnak tartják, hogy a Paks város, valamint a korábbi közszolgáltató jelenlegi koncesszori alvállalkozó, azaz közfeladatot ellátó VERTIKÁL a fenti célok érdekében együttműködve a helyi beruházások, valamint lakossági érdekekkel összhangban egymás tevékenységét támogatva szervezzék meg feladataik ellátását.
4. Felek a közöttük korábban létrejött, a Preambulum 1. pontjában hivatkozott stratégiai együttműködési megállapodással összhangban és annak nyomán jelen együttműködési megállapodás keretében kifejezik a környezetvédelem, lakossági feladatellátás, ipari és inert hulladékkezelés területén történő együttműködésük fontosságát, valamint ennek biztosítása érdekében a Paksi Hulladékkezelő Központ közvetlen környezetében álló egyes ingatlanok működtetésével kapcsolatos együttműködés feltételeit.

II. AZ EGYÜTTMŰKÖDÉS ALAPVETŐ TERÜLETEI A VERTIKÁL FELADATAI

1. Felek megállapodnak, hogy kölcsönösen együttműködnek az alábbi területeken
 - a. A lakosság hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztevékenység körébe tartozó hulladékgazdálkodási feladatokkal történő hatékony ellátásának elősegítése, az önkormányzati vagyongazdálkodási és a hulladékgazdálkodási feladatok szinergiájának összehangolása
 - b. Köztisztasági feladatok ellátása
 - c. Lakossági koncesszióba nem tartozó hulladékainak, különösen inert hulladékaival kapcsolatos feladatok ellátása
 - d. A térségi fejlesztések, beruházások növekvő számára tekintettel ipari hulladékok kezelése és inert hulladékok kezelésével kapcsolatos feladatok ellátása, ideértve a Beruházás során kitermelt anyagokkal kapcsolatos feladatok ellátását is.
 - e. A Paksi Hulladékkezelő Központ és környezetének jelen együttműködés elveivel és céljaival összhangban álló működtetése
 - f. A térség környezetvédelmi feladatai terén kölcsönös és folyamatos együttműködés
2. A VERTIKÁL vállalja, hogy az együttműködés keretében gondoskodik:
 - a. A térségi lakossági feladatellátásról, koncesszori alvállalkozóként, közfeladatellátásban részt vevő szereplőként, a koncesszorral, vagy közreműködőjével kötött szerződés alapján
 - b. Az Önkormányzat által megrendelt környezetvédelmi és köztisztasági feladatok ellátásával összefüggésben, az ezzel kapcsolatos koncepciók, önkormányzati környezetvédelmi feladatok kapcsán folyamatos szakmai támogatásról.
 - c. A lakosság koncesszió körén kívül eső hulladékainak kezeléséhez szükséges kapacitások megteremtéséről, biztosításáról és elérhető feltételek mentén annak átvételéről kezeléséről
 - d. A lakossági szemléletformálás előmozdításáról, a tudatos hulladékgazdálkodás érdekében megfelelő lakossági tájékoztatásról, továbbá ösztönzőként

1 2

kedvezményes feltételek lehetőségének vizsgálatáról és lehetőség szerinti megteremtéséről

- e. A térségi fejlesztések, beruházások kapcsán általa vállalt inert hulladékkezelési feladatok jelen megállapodás céljaival összhangban álló teljesítéséről és megszervezéséről. A Beruházás, valamint az Önkormányzat és helyi fejlesztések során általa teljesített, vállalt inerthulladék kezelési, föld és anyagelhelyezési feladatok jelen megállapodás céljaival összhangban álló teljesítéséről, a Beruházás, valamint az Önkormányzat és helyi fejlesztések során kitermelt föld és anyagok biztonságos, költséghatékony és optimális elhelyezésének biztosítása, föld és köanyagok elhelyezésének biztosítása.
- f. A Paksi Hulladékkezelő Központ és környezetének jelen együttműködés elveivel és céljaival összhangban álló működtetéséről, elsődlegesen jelen megállapodás előírásaival összhangban a lakossági érdekek és a Beruházás érdekeinek szem előtt tartása mellett
- g. A térség környezetvédelmi feladatai terén kölcsönös és folyamatos együttműködésének biztosításáról

III. AZ EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS IDŐTARTAMA

1. A jelen megállapodás aláírása napján érvényesen létrejön 10 év határozott időtartamra, amelyet a felek jogosultak közös akarathatározással írásban meghosszabbítani, legfeljebb a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv. 11. § (10) bekezdésében foglalt időtartamig.

IV. AZ PAKSI HULLADÉKKEZELŐ KÖZPONT ÉS A KÖRNYEZŐ TERÜLETEK MŰKÖDTETÉSÉVEL KAPCSOLATOS EGYÜTTMŰKÖDÉS

1. Felek rögzítik, hogy Paks Város Önkormányzata Tulajdonát képezik a Paksi Hulladékkezelő Központ (7030 Paks 0299/5hrsz.) közvetlen szomszédságában álló alábbi ingatlanok: Tolna Vármegyei Kormányhivatalnál nyilvántartott 0326/3 hrsz alatt szereplő „kivett anyaggödör” megnevezésű 79129 m² területű ingatlan, valamint Tolna Vármegyei Kormányhivatalnál nyilvántartott Paks 0279/19 hrsz alatt szereplő „kivett anyaggödör” megnevezésű ingatlan 212000 m² területű része (továbbiakban együttesen: Paksi Hulladékkezelő Központ Környezete).
2. Felek jelen megállapodásuk keretében rögzítik, hogy a Paksi Hulladékkezelő Központ Környezetének igénybevételét az Önkormányzat biztosítja a VERTIKÁL számára jelen együttműködés keretében az I. és II. pontban foglaltakkal összhangban álló célokra, melyek betartását az Önkormányzat jogosult ellenőrizni számon kérni. A VERTIKÁL a Paksi Hulladékkezelő Központ Környezetét kizárólag a jelen megállapodás II.2. pontjában foglalt feladatainak ellátására veheti igénybe.
3. A VERTIKÁL kötelezettséget vállal arra, hogy a Paksi Hulladékkezelő Központ Környezetét képező és jelen szerződés értelmében általa igénybe vehető ingatlanok használatára a vonatkozó jogszabályi előírásokkal – ideértve a helyi jogszabályokat is – összhangban, valamint az ingatlanok jellegére és a mindenkor hatályos Paks Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló rendeletében és Szabályozási Tervében meghatározott besorolására tekintettel, azoknak megfelelően továbbá a kapcsolódó valamennyi természetvédelmi és környezetvédelmi előírásnak megfelelő kerül sor. A VERTIKÁL a Paksi Hulladékkezelő Központ Környezetének igénybevétele során

2 ✓

folyamatosan köteles egyeztetni az Önkormányzattal, annak érdekében, hogy feladatai teljesítése során olyan igénybevételekre kerüljön sor, amely biztosíthatja a későbbi barnamezős fejlesztések utóhasznosítás lehetőségét.

4. VERTIKÁL köteles garantálni, hogy feladatai ellátáshoz a szükséges környezetvédelmi és egyéb engedélyekkel, kapacitással, szakértelemmel rendelkezik valamint gondoskodik az Önkormányzattal egyeztetett módon, a feladatai megvalósításához szükséges ütemezésnek megfelelően tevékenységéhez szükséges hatósági engedélyek megszerzéséről.
5. A VERTIKÁL bármely a jelen együttműködést érintő tevékenységébe bevont közreműködő, konzorciumi partnerei tekintetében köteles biztosítani a jelen megállapodásban foglaltaknak történő megfelelést..
6. A Paksi Hulladékkezelő Központ Környezetének igénybevétele során a jelen szerződés fennállása alatt a VERTIKÁL vállalja, hogy a feladatai teljesítése során teljesíti az Önkormányzat részére bármely jogerős hatósági határozatban előírt környezetvédelmi kötelezettségeit a helyi szabályozók teljeskörű betartása mellett jár el.
7. Az Önkormányzat együttműködik a Paksi Hulladékkezelő Központ Környezetének használatához szükséges engedélyek megszerzésében.
8. Önkormányzat vállalja, hogy a Paksi Hulladékkezelő Központ Környezete vonatkozásában a szükséges információkat VERTIKÁL részére rendelkezésre bocsátja, továbbá a tevékenységéhez szükséges engedélyeinek megszerzése érdekében vele együttműködik, valamennyi szükséges nyilatkozatot megfelelő időben megtesz, dokumentumot rendelkezésre bocsát.
9. Önkormányzat szavatosságot vállal arra, hogy az ingatlanokat érintő szabályozás szakmai és jogi előkészítő folyamatába a VERTIKÁL-t bevonja.

Felek rögzítik és az Önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy a Paksi Hulladékkezelő Központ Környezetét képező jelen szerződés hatálya alá tartozó területen a VERTIKÁL II.2. pontban foglalt feladatai, kötelezettségei teljesítése során keletkező, hulladékstátusz alól kivont, megfelelően laborvizsgálatokkal igazoltan nem veszélyes minősített, vagy hasznosított inert, föld és kőanyagok ideiglenesen vagy véglegesen elhelyezésre kerüljenek a helyi és országos környezetvédelmi szabályok valamint a helyi és országos építési szabályok betartásával az önkormányzat értesítése mellett. Tekintettel arra, hogy a terület ilyen módon történő igénybevétele a VERTIKÁL számára lehetőséget teremt anyagelhelyezési célú igénybevételekre, a VERTIKÁL a jelen megállapodásban foglalt területalapú díjat köteles fizetni az Önkormányzat részére az igénybe vett terület nagyságának és az igénybevételi időszaknak megfelelően, feltéve, hogy a Paksi Hulladékkezelő Központ Környezetének területén a jelen pont szerint anyagot helyez el.

10. Felek rögzítik, hogy a Paksi Hulladékkezelő Központ Környezetét képező ingatlanok igénybevétele 46 Ft/m² + ÁFA/hónap használati díjtétel ellenében lehetséges. Önkormányzat és VERTIKÁL megállapodnak, hogy a terület kapcsán az Önkormányzat egyes építésügyi, tájrendezési, környezetvédelmi, természetvédelmi kötelezettségek teljesítését a VERTIKÁL bevonásával biztosítja, teljesíti, így az ezen

 

kötelezettségekkel kapcsolatban felmerülő költségek és kötelezettségek VERTIKÁL terhelik. A Paksi Hulladékkezelő Központ Környezetével kapcsolatos környezetvédelmi kötelezettségekkel, geodéziai felméréssel kapcsolatos költségeket a VERTIKÁL viseli.

11. A felek a Paksi Hulladékkezelő Központ Környezetének használatával kapcsolatban és az elszámolás ütemezése kapcsán a következők szerint állapodnak meg:
 - a. A VERTIKÁL a Paksi Hulladékkezelő Központ Környezetének területét részben vagy egészben a tevékenységéhez szükséges mértékig és időtartamra jogosult igénybe venni, igény szerint több szakaszban, több ütemben.
 - b. A Paksi Hulladékkezelő Központ Környezetének részét képező terület, területrészek használatba vétele:
 - i. A VERTIKÁL írásbeli értesítést köteles küldeni az Önkormányzat részére a használatbavétel kezdőnapjáról és időtartamáról valamint a használatba vett terület méretéről és pontos elhelyezkedéséről.
 - ii. Ha a VERTIKÁL a már használatában lévő területek mellett további területet kíván igénybe venni, köteles a még igénybe venni kívánt területekre vonatkozóan az i. pontban foglaltaknak megfelelő írásbeli értesítést küldeni, amely tartalmazza a további terület rész használatbavételének kezdőnapját és időtartamát valamint a további használatba vett terület méretét és pontos elhelyezkedését.
 - iii. Több szakaszban történő igénybevétel esetén az egyes szakaszokban foglalt, a VERTIKÁL i-ii. pontban foglalt nyilatkozata szerint igénybe vett egyes területrészek minimális mérete a 10.000nm (1 ha).
 - iv. A már használatba vett terület, területrészek használatának szüneteltetésére, felfüggesztésére, vagy az i-ii. pontban foglalt nyilatkozatban jelzett időtartamnál korábbi megszüntetésére a VERTIKÁL - csak kivételesen indokolt esetben jogosult, ilyennek minősül bármely hatósági határozatnak történő megfelelés, vagy ha a Beruházással összefüggésben kötött szerződésének teljesítése szünetel, felfüggesztés alatt van, vagy megszüntetésre került feltéve, hogy ezt hitelt érdemlő módon igazolja.
 - c. A VERTIKÁL negyedéves gyakorisággal a naptári negyedévet követő 5. napjáig az igénybe vett terület és az igénybevételi időtartam mértékének megfelelő díjat fizet az Önkormányzat részére. Tört időszakra vonatkozóan időarányos díj megfizetésére köteles.
 - d. Amennyiben több ütemben, szakaszban történik az egyes területrészek igénybevétele, úgy a VERTIKÁL a terület alapú használatba vételi díjat a nyilatkozata(i) alapján használatában álló területekre, a b.) pontban szerinti nyilatkozatában foglaltakkal összhangban álló használatba vételi időtartamára vonatkozóan köteles fizetni.
 - e. A VERTIKÁL minden naptári negyedévet követő hónap 5. napjáig tételes kimutatást készít az igénybe vett területről és az igénybevétel időtartamáról, amelyben bemutatja a használatában álló területek méretét, elhelyezkedését, az egyes területek, területrészek használatba vételének időpontját és az ennek megfelelően az adott naptári negyedévre vonatkozóan számított terület alapú használati díjat a IV.10. pontban foglalt díjtételnek megfelelően. E kimutatás elfogadását követően, az Önkormányzat által kiállított számla alapján a VERTIKÁL 30 napos fizetési határidővel téríti meg az terület alapú használati díjat.

Handwritten signature and initials

12. VERTIKÁL felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. Más tevékenységre kizárólag a Tulajdonos Önkormányzat hozzájárulásával jogosult végezni a jelen szerződés hatálya alá tartozó területen. Telephelyet a Paksi Hulladékkezelő Központ Környezete területén létesíthet.
13. VERTIKÁL a tevékenységébe bevont közreműködő tevékenységéért úgy felel, mint a sajátjáért. Csak átlátható, a tevékenységéhez szükséges engedéllyel rendelkező szervezet vonható be.
14. Bármely a VERTIKÁL általi területhasználat csak a természeti értékek jogszabályokat túllépő terhelése, veszélyeztetése, szennyezése, károsítása nélkül történhet.
15. VERTIKÁL a Paksi Hulladékkezelő Központ Környezetén az igénybevétel időtartama alatt az Önkormányzat írásos hozzájárulása nélkül építési engedélyhez kötött, végleges épületet, vagy építményt nem helyezhet el. Mindez nem vonatkozik a terepszint jogszabályi rendelkezésekkel összhangban álló engedély nélkül végezhető, vagy építési engedélyhez kötött megemelésére.
16. A VERTIKÁL a tevékenységgel kapcsolatos környezetvédelmi jogszabályokból eredő nyilvántartási, engedélyezési és adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíteni.
17. A VERTIKÁL felel a tevékenységével kapcsolatos minden munka és egészségvédelmi, valamint biztonsági előírás betartásáért.
18. VERTIKÁLt terhelik Paksi Hulladékkezelő Központ Környezetének igénybevétele alatt az üzemeltetés és őrzés költségei, a felmerülő portalanítási kötelezettségek.
19. Az Önkormányzat vállalja, hogy a Paksi Hulladékkezelő Központ Környezetét képező ingatlanokat a VERTIKÁL írásbeli értesítését követő 5 munkanapon belül a VERTIKÁL birtokába adja, tekintettel arra, hogy azok jelenleg nem állnak használat, igénybevétel alatt.
20. Az Önkormányzat vállalja, hogy abban az esetben, ha a Paksi Hulladékkezelő Központ Környezetét képező ingatlanok elidegenítését vagy egyéb módon történő megterhelését megelőzően az érintett jogot szerző harmadik felet értesíti jelen szerződés fennállásáról, továbbá tulajdonosváltás esetén hozzájárul jelen szerződés szerző félre történő átruházásához, a szerződés fenntartása érdekében, figyelemmel arra, hogy az közfeladathoz és a Beruházáshoz is egyaránt kapcsolódik, együttműködik a VERTIKÁL-al. Az előzőektől eltérően, amennyiben a hozzájárulás iránti kérelem beérkezésekor a hozzájárulásra vonatkozó nyilatkozattételi jogkört az önkormányzat vagyongazdálkodásról szóló rendelete alapján nem a polgármester gyakorolja, a hozzájárulás iránti kérelmet a polgármester az együttműködés keretében haladéktalanul, amennyiben ezt a jogkört testületi szerv gyakorolja, 30 napon belül a hatáskör gyakorlója elé terjeszti.
21. Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a Beruházás során kitermelt anyagok feletti rendelkezési jogot a 2014. december 9. napján létrejött EPC (Engineering, Procurement and Construction Contract) 16.3. pontjában foglaltakkal összhangban a megrendelő fenntartotta magának. VERTIKÁL felelős azért, hogy a Beruházás s orán kitermelt anyagokat csak a megrendelő, vagy a rendelkezésre jogosult hozzájárulásával helyezze

✓

el, azonban nem felelős az elhelyezett anyag elszállításáért, a rendelkezésre jogosult anyaggal kapcsolatos esetleges további tevékenységéért.

V. AZ EGYÜTTMŰKÖDÉS FENNTARTÁSA, MEGSZŰNÉSE

1. Felek rögzítik, hogy legalább éves gyakorisággal értékelik az együttműködésük alapvető eredményeit, a II. pontban foglalt együttműködési területek vonatkozásában, felülvizsgálják a szerződés rendelkezéseit, feltételeit, és szükség szerint kiegészítik, vagy módosítják az együttműködési területek körét, terjedelmét.
2. A jelen szerződés megszűnhet a felek közös megegyezésével, vagy bármely fél szerződésben foglaltak szerinti felmondásával, továbbá a határozott idő elteltével. Felek a Paksi Hulladékkezelő Központ Környezetének igénybevételével kapcsolatban a megszüntetés tekintetében speciális feltételeket határoznak meg.
3. Bármely fél jogosult 3 hónapos felmondási határidő betartásával, rendes felmondás útján a jelen együttműködési megállapodás egyoldalú megszüntetésére azzal, hogy a Paksi Hulladékkezelő Központ Környezetére vonatkozó rendelkezésekre kiterjedően felmondani a szerződést csak az V.4. pontban rögzített esetekben jogosultak a felek.
4. A Paksi Hulladékkezelő Központ Környezetére vonatkozó rendelkezésekre kiterjedően felmondani a jelen szerződést az Önkormányzat a következő esetekben jogosult:
 - i. A VERTIKÁL az esedékes igénybevételi díjat határidőben nem, vagy nem teljes mértékben egyenlíti ki és – legalább 30 nap - tűzésével, a következményekre való figyelmeztetéssel a hátralék megfizetésére az Önkormányzat felszólította.
 - ii. A VERTIKÁL Paksi Hulladékkezelő Központ Környezetét a jelen szerződés céljától eltérően veszi igénybe, és írásbeli felszólítás ellenére sem hagy fel e tevékenységével.
 - iii. Amennyiben a tevékenység végzésével összefüggésben VERTIKÁL a Paksi Hulladékkezelő Központ Környezetét veszélyes anyaggal szennyezi, károsítja.
 - iv. VERTIKÁL egyéb módon súlyosan megszegi a szerződésben, vagy jogszabályokban, hatósági előírásokban a VERTIKÁL-ra háruló kötelezettségeket, és azt felszólítást követően sem reparálja.
5. A Paksi Hulladékkezelő Központ Környezetére vonatkozó rendelkezésekre kiterjedően felmondani a jelen szerződést a VERTIKÁL a következő esetekben jogosult:
 - i. Önkormányzat a szerződésből fakadó lényeges kötelezettségét megsérti és a jogsértést VERTIKÁL írásbeli felszólítása ellenére sem orvosolja a felszólításban megadott ésszerű határidőn belül. Lényeges kötelezettségszegésnek minősül különösen a Paksi Hulladékkezelő Központ Környezetét képező ingatlanok birtokba adásának elmaradása, vagy legfeljebb 5 munkanapot meghaladó késedelme.
 - ii. A VERTIKÁL nyilatkozik, hogy a Beruházás kapcsán vállalt szerződéses kötelezettségeit teljesítette, és azokhoz kapcsolódóan a Paksi Hulladékkezelő Központ Környezetét képező ingatlanok további használatára nem tart igényt.
6. A VERTIKÁL jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg nyilatkozik arról, hogy az Nvtv. 3. § (1) 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül. VERTIKÁL ezen nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles az Önkormányzatot tájékoztatni. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződés az Nvtv. 3. § (2) bekezdése

✓

értelmében semmis. Az Önkormányzat azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést egészében, ha bármely a szerződés alapján megvalósuló igénybevételben, használatban részt vevő bármely szervezet a Szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán nem minősül átlátható szervezetnek.

7. VERTIKÁL vállalja és kijelenti, hogy
- a jelen szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
 - nincs az adózás rendjéről szóló törvény szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozása, helyi adó tartozása,
 - a szerződés hatálya alá tartozó ingatlant a szerződéses előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott célnak megfelelően használja,
 - tevékenységében - a VERTIKÁL-al közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

8. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- VERTIKÁL képviselője kijelenti, hogy Magyarország területén bejegyzett, jogi személyiséggel rendelkező gazdasági társaság, így szerződéskötési képessége semmilyen módon nem korlátozott és nem kizárt.
- Felek folyamatosan egyeztetnek, kapcsolattartókat jelölnek ki, törekednek a gördülékeny kapcsolattartásra, gördülékeny ügyintézés biztosítására.
- Felek rögzítik, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108/B § a) pontjára tekintettel az Nvtv. 11. § (17) bekezdésével összhangban, hogy a VERTIKÁL koncesszori alvállalkozóként jogszabályban előírt közfeladat ellátását végző gazdálkodó szervezetnek minősül.
- Önkormányzat vagy VERTIKÁL által, a másik Félnek tett bármely bejelentés, értesítés, felszólítás akkor tekintendő megtettnek, ha azt a fogadó Fél írásban konkrétan visszaigazolta, vagy ha a fogadó Félnek kikézbcsítették (mellyel egyenértékű az emailhez rendelt kézbesítési igazolás, ha a lenti kapcsolattartási címre került megküldésre), vagy tértivevényes küldeményként a másik Félnek az alábbi kapcsolattartók részére megküldésre került:
 - Önkormányzat kapcsolattartója:
 - o Az Önkormányzat részéről a szakmai kapcsolattartásra kijelölt személy:
 - o név: Dr. Blazsek Balázs
 - o beosztás: címzetes főjegyző
 - o Telefon: 75/500-533
 - o E-mail: jegyzo@paks.hu
 - VERTIKÁL kapcsolattartója:
 - o A Megbízó részéről a szakmai kapcsolattartásra kijelölt személy:
 - o név: dr. Kuti Dániel
 - o beosztás: jogi osztályvezető
 - o Telefon: +36202533264
 - o E-mail: jogasz@vertikalzrt.hu

5. Szerződő felek rögzítik, hogy a szerződésben meghatározott adataikban bekövetkezett bármilyen változást kötelesek egymásnak ésszerű határidőben, legkésőbb 3 napon belül bejelenteni.
6. Szerződő felek kölcsönösen kijelentik, hogy a felek személyes adatnak minősülő adatait az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (továbbiakban: Infotv.), valamint a vonatkozó nemzetközi, európai uniós és egyéb hazai jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően, a személyhez fűződő jogok, különösen az információs önrendelkezési jog tiszteletben tartásával a jelen jogviszonnyal összefüggésben, a szerződéses kötelezettségek teljesítése érdekében ügyviteli célból tartják nyilván és kezelik. Mindezek alapján a szerződő felek jelen szerződés aláírásával kifejezett hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy személyes adataikat a másik fél a személyhez fűződő jogok, különösen az információs önrendelkezési jog tiszteletben tartásával a jelen jogviszonnyal összefüggésben, a szerződéses kötelezettségek teljesítése érdekében ügyviteli célból nyilvántartsák és kezeljék.
7. Ha jelen szerződés bármely rendelkezése érvénytelen vagy azzá válna, az nem érinti a szerződés további rendelkezéseinek érvényességét. Mindegyik szerződő fél vállalja, hogy az érvénytelen rendelkezés(ek)e(t) olyan jogilag érvényes rendelkezéssel helyettesíti, amely(ek) az eredeti rendelkezés(ek)hez az elérni kívánt gazdasági cél figyelembevételével a legközelebb áll(nak).
8. Jelen szerződés érvényesen csak a felek közös megegyezésével írásban módosítható vagy egészíthető ki.
9. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a jogviszonyra irányadó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadók.
10. Szerződő felek a közöttük lévő jogviszonyból eredő vitás kérdéseket elsődlegesen tárgyalások útján rendezik. Amennyiben a tárgyalások nem vezetnek eredményre, felek kikötik értékhatártól függően a Paksi Járásbíróság vagy a Szekszárdi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

Szerződő felek jelen szerződést közös elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 3 egyező példányban jóváhagyólag írják alá.

Paks, 2024. 04.04.


Paks Város Önkormányzat
Tulajdonos, Önkormányzat
Képviseli: Szabó Péter polgármester


VERTIKÁL Köszolgáltató Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
VERTIKÁL
Képviseli: Tihanyi Andrea vezérigazgató