

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete

2024. december 18-i ülésének

2.... napirendi pontja

Tárgy: Javaslat a lakások és helyiségek bérletéről szóló 5/2015. (II. 13.) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Heringes Anita polgármester

Véleményező: Pénzügyi, Összeférhetetlenségi és Vagyonnyilatkozat-vizsgáló Bizottság

Az előterjesztést készítette: Losoncziné dr. Baranyai Eszter aljegyző

Az előterjesztés megtárgyalása nyilvános/zárt ülésen történhet.

A döntés minősített/egyszerű többséget igényel.

Tisztelt Képviselő-testület!

A lakások és helyiségek bérletéről szóló 5/2015. (II. 13.) önkormányzati rendelet (a továbbiakba: Ör.) 19. §-a úgy rendelkezik, hogy amennyiben a szolgáltató bérbe adható lakásról értesíti a polgármestert, úgy a bérleti jogosultság megállapításáról a polgármester dönt, az általa működtetett szakmai bizottság javaslatának figyelembe vételével. A (2) bekezdés szerint a szakmai bizottság tagjai a Humán Osztály vezetője, a Paks Kistérségi Szociális Központ igazgatója, és a szolgáltató által kijelölt személy.

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Paksi Polgármesteri Hivatal belső szervezeti tagozódása, munkarendje, ügyfélfogadási rendje és létszáma megállapításáról szóló 178/2024. (XI. 27.) határozatában megállapította a Hivatal - az eddigi szervezeti tagozódástól eltérő - belső szervezeti tagozódását, a Humán Osztály megszüntetésre került.

A fentiek értelmében szükségessé vált a rendeletben az ezzel kapcsolatos módosítások elvégzése.

Az előterjesztés 1. melléklete az előzetes hatásvizsgálati lapot, 2. melléklete a rendelet indokolását, 3. melléklete a módosító rendelet tervezetét tartalmazza.

Tisztelt Képviselő-testület! Kérem Önöket, hogy a rendeletet a fentiek és a mellékletben csatolt dokumentumok alapján elfogadni szíveskedjenek!

Döntési javaslat:

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletéről szóló 5/2015. (II. 13.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló önkormányzati rendeletet az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Paks, 2024. december 5.



A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Anita Heringes', is written over the printed name.

Heringes Anita
polgármester

Az előterjesztés a törvényességi követelményeknek megfelel/nem felel meg.

Meg nem felelés indoka: -

Az előterjesztés törvényességi véleményezését végezte:

Paks, 2024. december 03.


dr. Sátor Vera
jegyző

1. melléklet

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2024. (XII. ...) önkormányzati rendelete
a lakások és helyiségek bérletéről szóló 5/2015. (II. 13.) önkormányzati rendelete
módosításáról
(a jogalkotásról szóló 2010. CXXX. törvény 17.§-a alapján)

1. A rendelet tervezet jelentősnek ítélt hatásai:

a) Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatás:

Nincsenek.

b) Környezeti és egészségügyi következményei:

Nincsenek.

c) Adminisztratív terheket befolyásoló következményei:

A rendelet módosítása nem eredményez többlet adminisztrációs terhet az eddigi ügymenethez képest.

2. A rendelet megalkotás szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A rendelet-módosítás elmaradása következtében a bérleti jogosultság megállapításához kapcsolódó szakmai bizottsági és polgármesteri hatáskörök nem gyakorolhatók.

3. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet alkalmazása következtében felmerülő feladatok ellátásához a hivatal személyi, szervezeti, tárgyi feltételei rendelkezésre állnak.

2. melléklet

INDOKOLÁS

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének

..../2024. (XII. ...) önkormányzati rendelete

a lakások és helyiségek bérletéről szóló 5/2015. (II. 13.) önkormányzati rendelete módosításáról

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 2. mellékletében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a lakások és helyiségek bérletéről szólóan megalkotta 5/2015. (II. 13.) számú önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Rendelet), melynek hatálya kiterjed Paks Város Önkormányzata tulajdonában álló lakásokra és nem lakás céljára szolgáló helyiségekre.

A Rendelet 19. § -a szerint, amennyiben a szolgáltató bérbe adható lakásról értesíti a polgármestert, úgy a bérleti jogosultság megállapításáról a polgármester dönt, az általa működtetett szakmai bizottság javaslatának figyelembe vételével. A Rendelet ugyanezen szakaszának második bekezdése a szakmai bizottság tagjainak a Humán Osztály vezetőjét, a Paks Kistérségi Szociális Központ igazgatóját és a szolgáltató által kijelölt személyt jelöli meg.

A Paksi Polgármesteri Hivatal 2024. december 1-jétől hatályos átszervezése következtében a Rendelet szövegében és 9. mellékletében is hivatkozott Humán Osztály megszüntetésre került, korábbi feladatait a hivatal másik szervezeti egységei vették át. Az ebből következő technikai (a bérleti jogosultság megállapításának módját, eljárásrendjét érdemben nem érintő) módosítások elvégzése szükséges a rendeletben annak folyamatos, fennakadás nélküli gyakorlati alkalmazhatósága érdekében.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

Az 1. §-hoz:

A helyi önkormányzat képviselő-testülete a Rendeletben javaslatot tevő szakmai bizottság tagjával a hivatal jegyző által kijelölt köztisztviselőjét bízza meg.

A 2. § arról rendelkezik, hogy a melléklet szövegében is szükséges a módosítást elvégezni.

A 3. § hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

3. melléklet

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2024. (XII. ...) önkormányzati rendelete

a lakások és helyiségek bérletéről szóló 5/2015. (II. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 2. mellékletében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A lakások és helyiségek bérletéről szóló 5/2015. (II. 13.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 19. § (2) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
[[2) A szakmai bizottság tagjai:]

„b) a Polgármesteri Hivatal jegyző által kijelölt köztisztviselője”.

2. §

A Rendelet 9. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

3. §

(1) Ez a rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

(2) A rendelet rendelkezéseit a folyamatban lévő eljárásokban is alkalmazni kell.

Paks, 2024. december ...

Heringes Anita
polgármester

dr. Sátor Vera
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet 2024.-én kihirdetésre került.

dr. Sátor Vera
jegyző

1.melléklet a .../2024. (XII.) önkormányzati rendelethez

Az 5/2015. (II. 13.) önkormányzati rendelet 9. melléklete Pályázati Hirdetmény alcímében a „Polgármesteri Hivatal Humán Osztálya Szociális Csoportjánál” szövegrész helyébe a „Polgármesteri Hivatalban” szöveg és a „Polgármesteri Hivatal Humán Osztálya Szociális Csoportjához” szövegrész helyébe a „Polgármesteri Hivatalhoz” szöveg lép.