Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2025. február 13-i ülésének
14.....napirendi pontja

Tárgy: Németkér Község Önkormányzata vonatkozásában a főépítészi feladatok ellátására irányuló feladatellátási megállapodás elfogadása
Előadó: Heringes Anita polgármester
Véleményező: Pénzügyi, Összeférhetetlenségi és Vagyonnyilatkozat-vizsgáló Bizottság
Az előterjesztést készítette: Feketéné dr. Féhr Nikolett kirendeltségvezető
Az előterjesztés megtárgyalása nyilvános/zárt ülésen történhet.
A döntés minősített/egyszerű többséget igényel.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Országgyűlés 2023. december 12-én elfogadta a „magyar építészetről" szóló 2023. évi C. törvényt (a továbbiakban: Méptv.), amely többek között előírja azt, hogy 2024. október 1-jét követően minden településen kötelező önkormányzati főépítészt foglalkoztatni.

Ugyanakkor a községek választhatnak:
- saját települési főépítészt foglalkoztatnak, vagy bíznak meg, vagy
- a járáson belüli községekkel összefogva közösen társulás keretein belül foglalkoztatnak főépítészt.

Amennyiben a községi jogállású település 30 napig nem alkalmaz települési vagy térségi főépítészt, a Méptv. erejénél fogva a település fekvése szerinti járásszékhely város települési főépítésze lesz a főépítész az adott település vonatkozásában.

Paks Város Önkormányzata 2025. január 1. napjától közös önkormányzati hivatalt hozott létre Németkér Község Önkormányzatával és a közös önkormányzati hivatal jegyzője egyben a járásszékhely város jegyzője is. Németkér Község Önkormányzat Képviselő-testülete korábban csak eseti jelleggel alkalmazott települési főépítészt és térségi főépítészt alkalmazó társuláshoz sem csatlakozott, ezért a törvény erejénél fogva a Paksi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője, azaz a járásszékhely város jegyzője gondoskodik a főépítészi feladatok ellátásáról.

A Méptv. 56.§ (7) bekezdése szerint a községi jogállású települési önkormányzat köteles a teherviselésről a járásszékhely város önkormányzatával megállapodni.

A fentiek alapján szükséges, hogy a két önkormányzat Németkér Község Önkormányzata vonatkozásában a főépítészi feladat ellátására 2025.01.01. napjától szerződést kössön.
A főépítészi feladatok ellátására irányuló feladatellátási megállapodás az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek!

Határozati javaslat:

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete
.../2025. (... . ... .) határozata

Németkér Község Önkormányzata vonatkozásában a főépítészi feladatok ellátására irányuló feladatellátási megállapodás elfogadásáról

1. Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete Németkér Község Önkormányzata vonatkozásában a főépítészi feladatok ellátására irányuló feladatellátási megállapodást az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a feladatellátási megállapodás aláírására.

Felelős: Heringes Anita polgármester
Határidő: azonnal

Paks, 2025. február 6.

Heringes Anita
polgármester

Az előterjesztés a törvényességi követelményeknek megfelel/nem felel meg.
Meg nem felelés indoka: -

Az előterjesztés törvényességi véleményezését végezte:
Paks, 2025. február 6.

dr. Sátor Vera
jegyző

Feladatellátási Megállapodás
főépítészi feladat ellátására

Amely létrejött egyrészről

Paks Város Önkormányzat Képviselő-testülete (székhely: 7030 Paks, Dózsa György u. 55-61., Törzskönyvi nyilvántartási szám: 733502, Adószám: 15733500-2-17, statisztikai számjel: 15733500-8411-321-17., képviseli: Heringes Anita polgármester, továbbiakban: **feladatellátó önkormányzat**)

másrészről

Németkér Község Önkormányzat Képviselő-testülete (székhely: 7039 Németkér, Rákóczi u. 2.; Törzskönyvi nyilvántartási szám: 414896; Adószám: 15414894-1-17; statisztikai számjel: 15414894; képviseli: Horváthné Gál Erika polgármester; továbbiakban: **községi önkormányzat**)

továbbiakban együttesen: **Szerződő Felek** között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

Előzmények:

Az Országgyűlés 2023. december 12-én elfogadta a „magyar építészetről" szóló 2023. évi C. törvényt (továbbiakban: Méptv.), amely többek között előírja azt, hogy 2024. október 1-jét követően minden településen kötelező önkormányzati főépítészt foglalkoztatni.

Ugyanakkor a községek választhatnak:
- saját települési főépítészt foglalkoztatnak, vagy bíznak meg
- a járáson belüli községekkel összefogva közösen társulás keretein belül foglalkoztatnak főépítészt.

Amennyiben a községi jogállású település 30 napig nem alkalmaz települési vagy térségi főépítészt, a Méptv. erejénél fogva a település fekvése szerinti járásszékhely város települési főépítésze lesz a főépítész az adott település vonatkozásában.

Németkér Község Önkormányzat Képviselő-testülete korábban csak eseti jelleggel alkalmazott települési főépítészt és térségi főépítészt alkalmazó társuláshoz sem csatlakozott, ezért a törvény erejénél fogva a Paksi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője, azaz a járásszékhely város jegyzője gondoskodik a főépítészi feladatok ellátásáról. A Méptv. 56.§ (7) bekezdése szerint a községi jogállású települési önkormányzat köteles a teherviselésről a járásszékhely város önkormányzatával megállapodni.

A fentiek alapján Szerződő Felek községi önkormányzat vonatkozásában a főépítészi feladat ellátására 2025.01.01. napjától szerződést kötnek.

A feladatellátási megállapodást:

községi önkormányzat /2025. ( ) határozatával,

feladatellátó önkormányzat /2025. ( ) határozatával fogadta el.

1. / **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a **községi önkormányzat** esetében a Méptv.-ben, a főépítészi tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. Rendeletben (továbbiakban: Kormányrendelet), a főépítészi feladatok ellátására 2025. január 1. napjától kezdődően, határozatlan időre a **feladatellátó önkormányzattal feladatellátási szerződést köt.**

2. / **Szerződő Felek** rögzítik, hogy az 1./ pontban meghatározott feladatokat **feladatellátó önkormányzat, a községi önkormányzat** közigazgatási területére vonatkozóan a Paksi Közös Önkormányzati Hivatal épületében (székhely) található feladatellátási helyen látja el, amely feladatellátásra vonatkozó szervezeti kereteket **feladatellátó önkormányzat** alakítja ki - és a folyamatos feladat ellátás biztosítása érdekében - azt fenntartja, továbbá működteti.

3. / **Feladatellátó önkormányzat** a saját szervezeti keretein belül főépítészként a jogszabályok által elvárt végzettséggel és képesítési feltételekkel rendelkező személyt alkalmaz vagy bíz meg, továbbá a főépítész szakmai munkájának segítése, a munka adminisztratív hátterének biztosítása érdekében további személyt vagy személyeket alkalmaz vagy bíz meg.

4. / **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a feladatellátás érdekében a települési – városi – főépítész, vagy az általa a 3./ pontban meghatározott szervezeti keretek között alkalmazott, illetőleg megbízott személy **havonta egy alkalommal , igény szerinti időpontban** a Paksi Közös Önkormányzati Hivatal Németkéri Kirendeltségén (7039 Németkér, Rákóczi u. 2. címen) ügyfélfogadást tart, mely időben a **községi önkormányzat** a főépítész szakmai munkájához szükséges feltételeket – adminisztratív hátteret – biztosítja.

5. / **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a **községi önkormányzat** a főépítész foglalkoztatási költségeihez havi 53.097 Ft személyi kifizetést és 6.903 Ft járulék kifizetést (összesen **havi 60.000 Ft-ot**) finanszíroz.

6. / **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a **feladatellátó önkormányzat** a főépítész és szervezete működtetéséhez szükséges béreket, egyéb működtetési költségeket a szerződésekben és a számlákban, továbbá egyéb számviteli bizonylatokban szereplő feltételeknek megfelelően biztosítja.

7. / **Szerződő Felek** rögzítik, hogy amennyiben a **községi önkormányzat** képviselő-testülete úgy dönt, hogy saját települési főépítészt alkalmaz vagy térségi főépítészi társuláshoz csatlakozik, azt a Paksi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjéhez címzett bejelentésben a feladatellátási szerződés egyidejű felmondásával kezdeményezheti és a Kormányrendelet alapján a főépítészi feladatok visszavételére január 1-jei vagy július 1-jei kezdőnappal kerülhet sor a jelen megállapodás 8./ pontjában foglalt felmondási idő figyelembevételével.

8. / **Szerződő Felek rögzítik**, hogy jelen megállapodást bármelyik fél a másik félhez intézett ajánlott, tértivevényes levélben, indokolással és 60 napos felmondási idővel, tárgyév július 1. napjára, vagy a tárgyévet követő év január 1. napjára felmondhatja.

9./ **Szerződő Felek rögzítik**, jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerződésekre vonatkozó szabályai, a Méptv.-ben és a Kormányrendeletben, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályokban meghatározott rendelkezések az irányadók.

10./ **Szerződő Felek rögzítik,** hogy a feladatellátási szerződést érintő jogvitájukat békés úton, **feladatellátó önkormányzat és községi önkormányzat** képviseletében eljáró polgármesterek részvételével tartott megbeszélés útján rendezik, amennyiben a békés úton történő rendezés nem vezet eredményre, úgy a jogvita rendezésére Paksi Járásbíróság illetékességét kötik ki.

11./ Jelen megállapodás **2025. január 1. napjától határozatlan ideig** érvényes.

12/ **Szerződő Felek** a szerződést elolvasták, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 4 eredeti példányban jóváhagyólag aláírták.

Paks, 2025.

.....	.....
Heringes Anita	Horváthné Gál Erika
Paks Város Polgármestere	Németkér Község Polgármestere

Pénzügyi ellenjegyző:

Jogi ellenjegyző: