

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Humánpolitikai Bizottságának
FIATAL SZAKKÉPZETT PÁLYAKEZDŐK PAKSON TÖRTÉNŐ LETELEPEDÉSÉNEK
TÁMOGATÁSÁT CÉLZÓ PÁLYÁZATI FELHÍVÁSA

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének Humánpolitikai Bizottsága a 15/2004. (V.25.) önkormányzati rendelet alapján, valamint a bizottság 8/2025. (II.17.) határozatában foglaltak szerint pályázatot hirdet fiatal szakképzett pályakezdők Pakson történő letelepedésének támogatására.

A pályázat célja:

Egyszeri – pénzügyi útján felhasználható – vissza nem térítendő helyi támogatás nyújtása lakás, családi ház vagy építési telek vásárlására vagy lakás, családi ház építésére.

Pályázati feltételek:

A pályázó:

- a 40. életévét még nem töltötte be,
- munkahelye jelenleg Pakson van,
- pályázatához a kért dokumentumokat hiánytalanul csatolja.

A Bizottság a bírálat során előnyben részesítheti azon pályázókat, akik első saját tulajdonú ingatlan vásárolnak vagy építenek.

A pályázaton nem vehet részt (illetve kizárásra kerül) az a személy, aki:

- a 2013. évi V. törvény (Ptk) 8:1 (1) bekezdés 1-2. pontjában meghatározott hozzátartozótól vásárol ingatlan (közeli hozzátartozó: házastárs, egyeneságbeli rokon, örökbefogadott, mostoha- és nevelt gyermek, örökbefogadó-, mostoha- és nevelőszülő, testvér; hozzátartozó: közeli hozzátartozó, élettárs, egyeneságbeli rokon házastársa, házastárs egyeneságbeli rokona és testvére, testvér házastársa),
- aki, illetve akinek házastársa vagy élettársa külön-külön vagy együttesen 100% tulajdonú lakóingatlannal rendelkezik, kivéve ha az eladás tényét földhivatalban érkeztetett adásvételi szerződéssel igazolja,
- akinek házas- vagy élettársa ugyanazon ingatlan vásárlására vagy építésére pályázik,
- a támogatást hitelkiváltásra fordítaná,
- az ingatlan a bírálati határidő időpontjával kifizette vagy a pénzügyi út a bírálati határidő időpontjával azonosan utalja,
- pályázatát hiányosan nyújtja be.

A pályázat benyújtásának módja, a pályázatok tartalmi és formai előírásai:

- A pályázatot formanyomtatványon kell benyújtani, amely beszerezhető személyesen a Paksi Közös Önkormányzati Hivatal Vagyongazdálkodási Osztály Intézményfenntartó és Üzemeltető Csoportjánál (7030 Paks, Dózsa György út 55-61.) vagy letölthető a www.paks.hu honlapról.
- A pályázathoz fénymásolat formájában csatolni kell:
 - a pályázó születési anyakönyvi kivonatát,

- házasságban élő pályázó esetén a házastárs születési anyakönyvi kivonatát és a házassági anyakönyvi kivonatot,
 - élettársi kapcsolat esetén az élettárs születési anyakönyvi kivonatát,
 - eltartott gyermek/gyermek születési anyakönyvi kivonatát,
 - egy szakképzettséget igazoló dokumentumot,
 - amennyiben pályázó vagy vele együtt lakó házas- vagy élettársa ingatlanal rendelkezik, úgy az eladásról a földhivatalnál érkeztetett adás-vételi szerződést,
 - vásárlás esetén adásvételi szerződést vagy előszerződést, amely tartalmazza az ingatlan vételárát és a kifizetés ütemezését,
 - építés esetén az egyszerű bejelentés megtörténtéről szóló igazolást,
 - munkáltató igazolását a paksi munkaviszony fennállásáról,
 - az adatlap mellékletét képező nyilatkozatokat.
- A pályázatot személyesen a Paksi Közös Önkormányzati Hivatal Vagyongazgálkodási Osztály Intézményfenntartó és Üzemeltető Csoportjánál 7030 Paks, Dózsa György út 55-61. címre lehet benyújtani.

A pályázat beérkezésének határideje: 2025. március 5. (szerda) 15:00 óra

A pályázatot tartalmazó zárt borítékra kérjük ráírni: „Humánpolitikai Bizottság fiatal szakképzett pályakezdekők Pakson történő letelepedésének támogatása pályázat 2025. Tavasz”, valamint a pályázó nevét és lakcímét.

Hiánypótlás:

A pályázat feldolgozása során észlelt hiányosság esetén a Paksi Közös Önkormányzati Hivatal írásban hiánypótlásra szólítja fel a pályázót. A hiánypótlásnak a bizottsági döntés napján 12.00 óráig be kell érkeznie a Paksi Közös Önkormányzati Hivatalba.

Döntés:

- A beérkezett pályázat döntésre való előkészítését a Paksi Közös Önkormányzati Hivatal Vagyongazdálkodási Osztály Intézményfenntartó és Üzemeltető Csoportjának köztisztviselői végzik.
- A pályázatokat a bizottság legkésőbb 2025. március 20-ig elbírálja és a bírálatot követő 5 munkanapon belül minden pályázó részére írásos értesítést küld.
- A nyertes pályázókkal Paks Város Önkormányzata támogatási szerződést köt.

Nyertes pályázat esetén a pályázó vállalja:

- a támogatás igénybevételeitől számított 5 éven át a városban fennálló munkaviszonyát neki felróható okból nem szünteti meg,
- a vállalt feltételek 5 éven belüli megszűnése, illetve szerződésszegés esetén a kapott támogatást 8 napon belül teljes összegben a bizottság döntésétől függően kamattal vagy kamatmentesen visszafizeti,
- a támogatással vásárolt vagy épített ingatlant a szerződés érvényessége alatt tovább-bérbe nem adja,
- lakás, családi ház vásárlása esetén a vásárolt ingatlanon, lakás, családi ház építése esetén annak megépítését követően a támogatással érintett ingatlanon lakóhelyet létesít,

- a vásárolt, illetve épített ingatlant 5 éven belül nem értékesíti, amennyiben az ingatlan értékesítésre kerül, Paks város közigazgatási területén vásárol másik ingatlant,
- lakás vagy családi ház építése esetén a támogatott a támogatás odaítélésétől számított 5 éven belül köteles bemutatni az igazolást az új épület ingatlannyilvántartási feltüntetéséről.

A pályázat nyilvánossága:

A pályázatot kiíró bizottság a döntést követően valamennyi pályázó nevét és az elnyert támogatás formáját és összegét nyilvánosságra hozza.

További információ kérhető:

Balló Zsuzsanna- egészségügyi és szociális referens

Paksi Közös Önkormányzati Hivatal

Vagyongazdálkodási Osztály Intézményfenntartó és Üzemeltető Csoport

7030 Paks, Dózsa György út 55-61.

Telefon: 75/830 618

E-mail: ballo.zsuzsanna@paks.hu

PÁLYÁZAT

Fiatal szakképzett pályakezdők Pakson történő letelepedési támogatására

Pályázó adatai:

Név: _____

Születési név: _____

Születési hely, idő: _____

Anyja neve: _____

Levelezési cím: _____

Telefonszám: _____

E-mail címe: _____

Bejelentett állandó lakóhelye: _____

Bejelentett tartózkodási helye: _____

Meglévő ingatlantulajdona (ha van)

Helye: _____

Típusa: (pl.: lakás, családi ház, nyaraló) _____

Tulajdoni hányada: _____

Munkáltató neve, címe:

Szakképesítés megnevezése:

Paks, 2025. _____

pályázó aláírása

Házastárs / Élettárs adatai:

Név: _____

Születési név: _____

Születési hely, idő: _____

Anyja neve: _____

Bejelentett állandó lakóhelye: _____

Bejelentett tartózkodási helye: _____

Meglévő ingatlantulajdona (ha van)

Helye: _____

Típusa: (pl.: lakás, családi ház nyaraló) _____

Tulajdoni hányada: _____

Munkáltató neve, címe:

házas- vagy élettárs aláírása

Eltartott gyermek/gyermek adatai:

Név: _____

Születési idő: _____

Név: _____

Születési idő: _____

Név: _____

Születési idő: _____

szülő aláírása

szülő aláírása

Támogatásra vonatkozó adatok:

Az érintett ingatlan helyrajzi száma: _____

Címe: _____

Vételár vagy a házépítés költsége: _____ Ft

- saját megtakarítás összege: _____ Ft

- munkáltatói kölcsön összege: _____ Ft

- egyéb támogatás összege: _____ Ft

egyéb támogatás megnevezése (CSOK, Babaváró):

- pénzüintézeti hitel összege: _____ Ft

- **igényelt támogatás összege:** _____ **Ft**

(legfeljebb 1 000 000 Ft/pályázat)

Alulírott pályázó kijelentem, hogy a pályázatban közölt adatok a valóságnak megfelelnek. Kijelentem, hogy Paks Város Önkormányzata ide vonatkozó rendeltét a hirdetőtábláról megismertem, a pályázati kiírást elolvastam, adataim kezeléséhez hozzájárulok.

Paks, 2025. _____

pályázó aláírása

pályázó szig. száma

Nyilatkozat:

Alulírott _____ pályázó

nyilatkozom, hogy jelen pályázatot megelőzően saját tulajdonú ingatlannal

rendelkeztem*

nem rendelkeztem.*

Paks, 2025. _____

pályázó aláírása

* A megfelelő aláhúzendó.

NYILATKOZAT

a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény szerinti összeférhetetlenség, illetve érintettség fennállásáról, vagy hiányáról

A Pályázó neve:

Természetes személy lakcíme:

Születési helye, ideje:

Gazdasági társaság esetén székhelye:

Céjjegyzékszám:

Adószám:

Képviselőjének neve:

Egyéb szervezet esetén székhelye:

Képviselőjének neve:

Nyilvántartásba vételi okirat száma:

Nyilvántartásba vevő szerv megnevezése:

Kijelentem, hogy személyemmel, illetve a pályázóként megjelölt szervezettel szemben a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény (Knyt.)

– 6. § (1) bekezdése szerinti összeférhetetlenség

1. nem áll fenn vagy

2. fennáll az ...pont alapján

– 8. § (1) bekezdése szerinti érintettség

1. nem áll fenn vagy

2. fennáll az ...pont alapján

Az összeférhetetlenség vagy az érintettség alapjául szolgáló körülmény leírása:

.....
.....
.....

Kijelentem, hogy az összeférhetetlenség megszüntetésére az alábbiak szerint intézkedtem:

.....
.....
.....

Kijelentem, hogy az érintettség közzétételét külön űrlap csatolásával kezdeményeztem.

Kelt:

Aláírás/Cégszerű aláírás

KÖZZÉTÉTELI KÉRELEM

a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény 8. § (1) bekezdés szerinti érintettségéről

A Pályázó neve:

Természetes személy lakcíme:

Születési helye, ideje:

Gazdasági társaság esetén székhelye:

Cégjegyzékszám:

Adószám:

Képviselőjének neve:

Egyéb szervezet esetén székhelye:

Képviselőjének neve:

Nyilvántartásba vételi okirat száma:

Nyilvántartásba vevő szerv megnevezése:

Kijelentem, hogy a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény 8. § (1) bekezdés szerinti érintettség személyemmel, illetve a pályázóként megjelölt szervezettel szemben fennáll, mert

- a) A pályázati eljárásban döntés-előkészítőként közreműködő vagy döntéshozó szervnél munkavégzésre irányuló jogviszonyban állok, de a törvény értelmében nem minősülök döntés-előkészítőnek vagy döntéshozónak. *(Kizárólag természetes személy pályázó esetén!).*

Indoklás:

Munkavégzésre irányuló jogviszonyban állok az alábbi szervezettel (a szervezet neve, székhelye beírandó):

.....
.....

- b) Nem kizárt közjogi tisztségviselő vagyok *(Kizárólag természetes személy pályázó esetén!).*

Indoklás:

Az alábbiakban felsorolt tisztségek valamelyikével rendelkezem (a kívánt rész aláhúzendó):

köztársasági elnök, Országgyűlés által választott vagy a köztársasági elnök által kinevezett tisztségviselő, országgyűlési és az európai parlamenti képviselő, polgármester, alpolgármester, főpolgármester, főpolgármester-helyettes, helyi önkormányzati képviselő, helyi önkormányzat képviselő-testülete bizottságának tagja, központi államigazgatási szerv - a Knyt. 2. § (1) bekezdés d) pont alá nem tartozó - vezetője és helyettesei, regionális fejlesztési tanács tagja

c) Az a)-b) pont alá tartozó személy közeli hozzátartozója vagyok *(Kizárólag természetes személy pályázó esetén!)*

Indoklás:

- Közeli hozzátartozóm pályázati eljárásban döntés előkészítőként közreműködő, vagy döntéshozó szervnél munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll, de a törvény értelmében nem minősül döntés-előkészítőnek vagy döntéshozónak.
- Közeli hozzátartozóm nem kizárt közjogi tisztségviselő.
(A kívánt rész aláhúzendő!)

A közeli hozzátartozói kapcsolat megjelölése *(a kívánt rész aláhúzendő):*

házastárs, egyeneságbeli rokon, örökbefogadott, mostoha- és neveltgyermek, örökbefogadó-, mostoha- és nevelőszülő, testvér

d) A pályázóként megjelölt szervezet olyan gazdasági társaság, amely az a)-c) pontban megjelölt személy tulajdonában áll *(Kizárólag gazdasági társaság pályázó esetén!)*.

Indoklás:

Az érintett tulajdonos. Szervezet megnevezése, amellyel munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll *(a szervezet neve, székhelye beírandó):*

.....

Közjogi tisztségének megjelölése *(a tisztség beírandó):*

.....

A közeli hozzátartozói kapcsolat megjelölése *(a kívánt rész aláhúzendő):*

házastárs, egyeneságbeli rokon, örökbefogadott, mostoha- és neveltgyermek, örökbefogadó-, mostoha- és nevelőszülő, testvér

e) A pályázóként megjelölt gazdasági társaság, alapítvány, társadalmi szervezet, egyház, vagy szakszervezet tekintetében az érintettség fennáll, mert

- o vezető tisztségviselője
- o az alapítvány kezelő szervének, szervezetének tagja, tisztségviselője,
- o vagy társadalmi szervezet ügyintéző, vagy képviseleti szervének tagja

a pályázati eljárásban döntés előkészítőként közreműködő szervnél, vagy döntést hozó szervnél munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló személy, nem kizárt közjogi tisztségviselő, vagy e személyek közeli hozzátartozója

Indokolás:

Az érintettséget megalapozó személy társaságban betöltött pozíciója *(a pozíció beírandó):*

.....

A szervezet megnevezése, amellyel munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll *(a szervezet neve, székhelye beírandó):*

.....

Közjogi tisztség megjelölése *(a kívánt rész aláhúzendő):*

köztársasági elnök, Országgyűlés által választott vagy a köztársasági elnök által kinevezett tisztségviselő, országgyűlési és az európai parlamenti képviselő, polgármester, alpolgármester, főpolgármester, főpolgármester-helyettes, helyi önkormányzati képviselő, helyi önkormányzat képviselő-testülete bizottságának tagja, központi államigazgatási szerv - a 2. § (1) bekezdés d) pont alá nem tartozó - vezetője és helyettesei, regionális fejlesztési tanács tagja

A közeli hozzátartozói kapcsolat megjelölése (*a kívánt rész aláhúzandó*):
házastárs, egyeneságbeli rokon, örökbefogadott, mostoha- és neveltgyermek,
örökbefogadó-, mostoha- és nevelőszülő, testvér

Kijelentem, hogy a fenti nyilatkozat kitöltésével eleget tettem a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény rendelkezéseinek az érintettségemet illetően. A nyilatkozatban szereplő adatok a valóságnak mindenben megfelelnek.

Kelt:

Aláírás/Cégszerű aláírás

NYILATKOZAT

Alulírott nyilatkozom,
hogy a Humánpolitikai Bizottság pályázati felhívására benyújtott pályázatomban
szereplő személyes adatok pályázattal összefüggő nyilvántartásához és
kezeléséhez hozzájárulok.

Paks, 2025.

.....
pályázó

NYILATKOZAT

Alulírott Paks Város
Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzata 69. § (3) bekezdése, valamint
24. § (2) bekezdés 3. pontja alapján kérem a napirendi pont zárt ülésen való
tárgyalását.

Paks, 2025.

.....
pályázó