

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Paks Város Önkormányzata (a továbbiakban: kiíró) a 10/2019. (IV. 28.) önkormányzati rendeletben (a továbbiakban: rendelet) foglaltak alapján nyilvános pályázatot hirdet az iparosított technológiával épült lakások tulajdonosai, tulajdonosi közösségei energia-megtakarítást eredményező beruházásainak önkormányzati támogatása céljából.

Paks Város Önkormányzata az alábbi feltételekkel hirdeti meg energia-megtakarítást eredményező beruházásokat támogató pályázatát:

### 1. A pályázók köre

Pályázatot nyújthatnak be az önkormányzathoz az iparosított technológiával 2008. év előtt épült meglévő lakások és lakóépületek energia-megtakarítást eredményező felújításának, korszerűsítésének támogatására:

- a) természetes személyek;
- b) lakásszövetkezetek; vagy
- c) társasházak (a továbbiakban: pályázó).

A támogatás iránti pályázat aláírására a tulajdonos, vagy annak a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szerinti közeli hozzátartozója - amennyiben ő lakja az ingatlant - a lakóközösség jogszabályban meghatározott felhatalmazása alapján a lakásszövetkezet képviselője, a társasház közös képviselője jogosult.

### 2. A pályázatból kizártak köre

Nem nyújthat be pályázatot, nem adható támogatás azon pályázó részére:

- a) aki az 1. pontban meghatározott jogosultak körébe nem tartozik;
- b) akinek a pályázata a befogadást megelőzően megkezdett beruházás megvalósítására irányul; azaz a megvalósításhoz kapcsolódó (elő)szerződés/megrendelő/(előleg)számla dátuma a befogadásról szóló kiértékelés kézhezvételét megelőző időre esik
- c) aki a pályázat szakmai, pénzügyi tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis adatot szolgáltatott a pályázat benyújtásakor és az hitelt érdemlően bebizonyosodik;
- d) aki magyar adóazonosító jellel vagy adószámmal nem rendelkezik, azon lakásszövetkezeti házak, társasházak, amelyek nem rendelkeznek önálló adószámmal, ha a pályázatban szereplő lakások tulajdonosai közül akár egy is nem rendelkezik adóazonosító jellel vagy adószámmal;
- e) aki a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvényben meghatározott valamely okból nem jogosult a támogatásra;
- f) aki nem rendelkezik az adott ingatlanra szóló lakcímmel vagy tartózkodási hellyel;
- g) aki lejárt esedékességű, 60 napot meghaladó helyi adó- vagy helyi adók módjára behajtható köztartozással bír, kivéve, ha az adóhatóság számára fizetési halasztást vagy részletfizetést engedélyezett;
- h) aki a korábbi években meghirdetett bármely minisztérium által, illetve további állami költségvetési forrásból finanszírozott, valamint európai uniós forrásból finanszírozott energiatakarékossági programban támogatást nyert, de támogatásától a pályázó

hibájából eredően a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium vagy jogelődje elállt, vagy a beruházást a pályázó önhibájából nem valósította meg;

i) aki ellen az Európai Bizottságnak valamely támogatás visszafizetésére kötelező határozata van érvényben, továbbá azon pályázó, aki a pályázat benyújtását megelőzően az államháztartás alrendszeréből, az Európai Unió előcsatlakozási eszközeiből, vagy a strukturális alapokból juttatott valamely támogatással összefüggésben a Támogatási szerződésben vállalt kötelezettségét neki felróható okból nem teljesítette, kivéve a vis maior esetét;

j) aki a beruházást, a fejlesztést olyan ingatlanon kívánja megvalósítani, amely a pályázat benyújtásának időpontjában nem per- és igénymentes;

k) aki a pályázathoz mellékelendő tulajdoni lapon tulajdonosként nem szerepel; vagy nem annak a Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti hozzátartozója

l) aki - ha szükséges - a beruházás elvégzéséhez jogerős hatósági engedélyekkel nem rendelkezik;

m) akinek a pályázata nem felel meg a rendeletben és a pályázati felhívásban előírt formai és tartalmi követelményeknek;

n) akinek a pályázatában megjelölt lakást életvitelszerűen az éves pályázati kiírás közzétételének napján nem a tulajdonos vagy a Ptk. szerinti közeli hozzátartozója használja;

o) aki a pályázatában megjelölt lakást nem lakás céljára használja.

p) akinek a pályázata a hiánypótlást követően sem felel meg az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 9/2023. (V. 25.) ÉKM rendelet (a továbbiakban: 9/2023. (V. 25.) ÉKM rendelet követelményeinek, vagy nem felel meg a jogszabályi előírásoknak

r) akinek pályázata nem felel meg a településkép védelméről szóló 40/2020 (XII.11.) önkormányzati rendeletben előírt településképi követelményeknek. A településképi követelmények tisztázására előzetesen főépítész konzultáció kérhető, a telepuleskep@paks.hu email címen.

### **3. Támogatható célok**

A pályázattal Paks város közigazgatási területén az iparosított technológiával 2008.01.01. év előtt épült meglévő lakások és lakóépületek esetén az alábbi célokra igényelhető a támogatás:

Támogatási célok:

a) lakóépületek lakáscélú helyiségei - ideértve a lépcsőházat is - homlokzati nyílászárói cseréje korszerű hőszigetelő nyílászáróra árnyékoló, redőny vagy spaletta szerkezettel vagy anélkül, egylakásos lakóépület vagy társasházi, szövetkezeti lakóépület egy-egy lakása esetében vagy az összes lakás vonatkozásában;

b) az összes homlokzat - kivéve lábazati falak - egyidejű utólagos hőszigetelése egylakásos lakóépület vagy társasházi, szövetkezeti lakóépület vonatkozásában, ha a társasházi, szövetkezeti lakóépület nyílászárói cseréje vagy a pályázati felhívás alapján benyújtott pályázat keretében vagy ezt megelőzően - ideértve a csere idején érvényben lévő szabályozásnak megfelelő hőátbocsátási tényezővel rendelkező hőszigetelt nyílászárót - a lakóépületben lévő lakások 90 %-ában megtörténik vagy már megtörtént;

- c) zárófödém, illetve meglévő beépített tetőtér utólagos hő- és vízszigetelése egy lakásos lakóépület vagy társasházi, szövetkezeti lakóépület vonatkozásában;
- d) a lakóépületen korábban elvégzett hőszigetelési munkákkal nem érintett homlokzata esetén egy vagy több homlokzatának utólagos hőszigetelése, amennyiben azzal megvalósul az épület összes homlokzatának hőszigetelése egy lakásos lakóépület vagy társasházi, szövetkezeti lakóépület vonatkozásában, ha a társasházi, szövetkezeti lakóépület nyílászárói cseréje vagy a pályázati felhívás alapján benyújtott pályázat keretében vagy ezt megelőzően – ideértve a csere idején érvényben lévő szabályozásnak megfelelő hőátbocsátási tényezővel rendelkező hőszigetelt nyílászárót – a lakóépületben lévő lakások 90 %-ában megtörténik vagy már megtörtént;
- e) lakóépület b) pont szerinti homlokzati utólagos hőszigetelésével együtt végzett lábazati fal festése;
- f) lakóépület b) pont szerinti homlokzati utólagos hőszigetelésével együtt végzett lábazati fal szigetelése vagy lakóépület alagsor feletti födém utólagos hőszigetelése;
- g) meglévő hagyományos energiaforrással (gáz, szén, elektromos áram) működtetett fűtési, használati melegvíz rendszerek felújítása, korszerűsítése, átalakítása egy lakásos lakóépület vagy társasházi, szövetkezeti lakóépület egy-egy lakása, illetve az összes lakás vonatkozásában; gázkazán csere során kizárólag kondenzációs kazán beépítése támogatható;
- h) brikett, pellet, faapríték, faelgázosító kazánrendszer kiépítése egy lakásos lakóépület vonatkozásában;
- i) megújuló energiafelhasználás kialakítása vagy növelése (napelemes rendszer telepítése, napkollektoros rendszer kiépítése, hőszivattyús rendszer telepítése, inverteres klímaberendezés, VRV rendszer telepítése) egy lakásos lakóépület vagy társasházi, szövetkezeti lakóépület vonatkozásában.
- j) fűtési és használati melegvíz rendszerek vezérlésnek, automatika elemeinek felújítása, cseréje, melynek eredményeképpen energiamegtakarítás érhető el egy lakásos lakóépület vagy társasházi, szövetkezeti lakóépület vonatkozásában.
- k) lámpatestek, villamos berendezések korszerű, energiatakarékos cseréje, LED technológia alkalmazása egy lakásos lakóépület vagy társasházi, szövetkezeti lakóépület vonatkozásában.

A beruházás költségvetésében csak az árajánlattal alátámasztott azon költségek számolhatók el, amelyek elengedhetetlenül szükségesek a beruházás végrehajtásához. A munkák elvégzése során kereskedelmi forgalomban kapható, az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII.16.) Korm. rendelet, (a továbbiakban: 275/2013. (VII.16.) Korm. rendelet) szerinti teljesítmény nyilatkozattal rendelkező új anyagok, szerkezetek, berendezések építhetők, üzemelhetők be.

#### **4. Nem támogatható célok**

- a) ha a tervezett munka nem felel meg a környezetvédelmi és egyéb hatósági előírásoknak;
- b) ha a tervezett munka nem eredményez energia-megtakarítást;
- c) ha a pályázat nem lakóépület energetikai korszerűsítésére (energia-megtakarításra) irányul;

- d) ha a tulajdoni lapon művelési ágként csak beépítetlen terület, ami nem lakás, lakóház, lakóépület minősítés szerepel;
- e) ha a beruházás nem felel meg az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 9/2023. (V. 25.) ÉKM rendelet követelményeinek
- f) ha a beruházás nem felel meg a településkép védelméről szóló 40/2020. (XII.10.) önkormányzati rendeletben foglalt településképi követelményeknek.

A 3. pontban meghatározott támogatási célok megvalósításához szükséges munkákon túl nem számolható el a beruházás költségvetésében a beruházás végrehajtásához elengedhetetlenül nem szükséges munkák költsége. Nem számolhatók el a beruházás utáni helyreállítási költségek, az átépítések, átalakítások, bővítések költségei, a szakértői és tervezői díjak, az energia-megtakarítást nem eredményező anyag és munkadíjak, korszerűtlen eszközök, az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 9/2023. (V. 25.) ÉKM rendelet előírásainak nem megfelelő nyílászárók, utólagos hőszigetelések és épületgépészeti berendezések beépítése.

## **5. A rendelkezésre álló keret**

A támogatási keret forrása Paks város 2025. évi költségvetés 11. mellékletében a Képviselő-testület által a hagyományos és iparosított technológiával épült lakások tulajdonosai, tulajdonosi közösségei energia-megtakarítást eredményező beruházásainak támogatására együttesen elkülönített összeg, bruttó 50.000.000,- Ft.

## **6. A pályázat benyújtásának feltételei, dokumentumai**

### **a) A pályázat benyújtásának feltételei**

A pályázatot 1 eredeti példányban, „**Iparosított épületek pályázat**” felirattal ellátott zárt borítékban a 6. b) pontban meghatározott dokumentumok csatolásával kell benyújtani a Paksi Közös Önkormányzati Hivatal 7030 Paks, Dózsa György út 55-61. földszintjén. A pályázat benyújtásáért díjat nem kell fizetni.

Ugyanazon, megegyező helyrajzi szám alatti lakás, egylakásos lakóépület, társasházi, szövetkezeti lakóépület ugyanazon - a rendelet szerinti, vagy a korábbi évek rendeletei szerinti energia-megtakarítást eredményező - munkáira sikeres pályázat esetén, valamint, ha a pályázó kimerítette a jelen pályázat maximálisan elnyerhető támogatási összegét, a pályázat benyújtását követő évtől számított 10 év elteltével lehet ismételt pályázatot benyújtani.

### **b) A pályázathoz benyújtandó dokumentumok**

1. A pályázati adatlapot;
2. a rendelet 1. mellékletében foglalt nyilatkozatot;
3. a rendelet 3. mellékletében foglalt nyilatkozatot;
4. érintettség esetén a rendelet 4. mellékletében foglalt nyilatkozatot;
5. a rendelet 5. mellékletében foglalt nyilatkozatot a használatbavétel évéről;
6. utólagos hőszigetelés esetén a rendelet 6. mellékletében foglalt nyilatkozatot;
7. utólagos hőszigetelés esetén – ha a hőszigeteléssel ellátandó lakóépület telekhatáron áll – a rendelet 7. mellékletében foglalt nyilatkozatot
8. a rendelet 8. mellékletében foglalt nyilatkozatot;

9. amennyiben a beruházás hatósági engedély köteles és/vagy a 40/2020. (XII. 11.) önkormányzati rendelet szerinti településképi bejelentéshez kötött, akkor a rendelet 9. mellékletében foglalt nyilatkozat az engedélyezési eljárás és/vagy bejelentési eljárás kezdeményezéséről
10. lakcímkártya másolata: Az életvitelszerű használatot mind a pályázó, mind pedig a Ptk. szerinti közeli hozzátartozója lakcímkártyával köteles igazolni, melyen a bejelentési időpontja nem lehet későbbi, mint az adott évi pályázat kiírásának időpontja;
11. a pályázati felhívásban meghatározott egyéb igazoló dokumentumokat; - fényképek a jelenlegi állapotról **aláírással hitelesítve**; - a kiállító által cégszerűen aláírt árajánlat; - tulajdoni lap vagy befizetés igazolása;- lakcímkártya másolat **aláírással hitelesítve**; - A rendelet mellékletei- több tulajdonos esetén hozzájáruló nyilatkozat a pályázat tartalmának megismeréséhez és annak megvalósításához.

### **7. Az elnyerhető támogatás mértéke**

Az önkormányzati támogatás mértéke az elszámolható költségek figyelembevételével a beruházás bruttó költségének maximum 50%-a, de legfeljebb bruttó 500.000,- Ft, ha több célt kíván megvalósítani, az elszámolható költségek figyelembevételével az önkormányzati támogatás mértéke a beruházás bruttó költségének 50%-a, de legfeljebb 2019. évtől bruttó 700.000,- Ft lakásonként a 6. § (4) bekezdésében rögzített időintervallumra vonatkozóan,

Társasházi vagy szövetkezeti lakóépület pályázó esetén, ha a lakóközösség az épületben lévő összes lakás vonatkozásában nyújtja be a pályázatot és ha a társasházi vagy a szövetkezeti lakóépület lakásainak a száma eléri vagy meghaladja a 6 lakást, az esetben ha a 3. pontban felsorolt támogatható célok közül egy célt kíván megvalósítani, akkor az elszámolható költségek figyelembevételével a beruházás bruttó költségének 50%-a, de legfeljebb bruttó 500.000,- Ft lakásonként, ha több célt kíván megvalósítani, az elszámolható költségek figyelembevételével az önkormányzati támogatás mértéke a beruházás bruttó költségének 50%-a, de legfeljebb bruttó 700.000,- Ft lakásonként a 6. pont a) alpontjának második bekezdésében rögzített időintervallumra vonatkozóan.

### **8. A pályázatok elbírálásának módszere**

A beérkezett pályázatokat a Paksi Közös Önkormányzati Hivatal Pályázati osztálya tartja nyilván és kezeli az iratkezelési előírások betartásával.

Az elbírálás, a pályázatok átvételénél folyamatosan vezetni kell a beérkezett támogatási igényt majd amennyiben a támogatási igény meghaladja az összesített keret 110%-át, a befogadást követően közjegyző jelenlétében az elbírálendő pályázatok kisorsolásra kerülnek.

A pályázatok elbírálásának eredményéről a kiíró nevében eljáró polgármester a döntés meghozatalát követő 3 munkanapon belül írásban értesíti a pályázókat.

### **9. Benyújtás módja, benyújtási határidő**

A pályázatot 1 eredeti példányban összefűzve, „**Iparosított épületek pályázat**” felirattal ellátott zárt borítékban a 6. pont b) alpontjában meghatározott dokumentumok

csatolásával kell benyújtani a Paksi Közös Önkormányzati Hivatal 7030 Paks, Dózsa György út 55-61. földszintjén kijelölt teremben. A pályázat benyújtásáért díjat nem kell fizetni.

A pályázatok benyújtására 2025. május 7-én reggel 8.00 és délután 16.00 között van mód. A 2025. május 7. előtt benyújtott pályázatokat a kiíró a 8. pontnak megfelelően nyilvántartásba veszi, de azokat vizsgálat nélkül elutasítja.

#### **10. Hiánypótlás lehetősége, pályázatok befogadása**

A 9. pontban megadott határidőnek megfelelő időpontban benyújtott pályázatot a kiíró átvizsgálja, és ha azzal kapcsolatosan hiányosságot tapasztal, a pályázót határidő megjelölésével hiánypótlás benyújtására szólítja fel.

A hiánypótlási felszólításban megjelölt határidő jogvesztő, annak elmulasztása vagy nem teljes körű hiánypótlás esetén a kiíró a pályázatot nem fogadja be.

A kiíró a 9. pontban megadott határidőnek megfelelő időpontban **benyújtott és hiánytalan pályázatot befogadja, amelyről a pályázati anyagában szereplő értesítési címen értesíti** a pályázót. **A befogadás nem jelenti a támogatás megítélését.** A kiíró a pályázat befogadását követően legkésőbb 60 napon belül bírálati döntést hoz.

**A pályázat befogadását követően és a támogatói döntés kézhezvétele előtt a beruházás kizárólag saját felelősségre kezdhető meg.**

**A projektek megkezdési időpontjának az alábbi időpontok minősülnek:**

- az első írásos megrendelés időpontja
- projekt megvalósítására irányuló elő/szerződés aláírásának napja
- előlegszámla, számla kiállításának napja

**Felhívjuk figyelmüket, hogy a pályázat befogadása előtti időpontra eső a támogatott projekt megvalósításához kapcsolódó elő/szerződés, előleg/számla meglétével a pályázat megkezdettnek minősül, és így támogatásban nem részesülhet.**

A pályázati felhívással kapcsolatos kérdéseket **előzetes időpontegyeztetést követően** személyesen a Paksi Közös Önkormányzati Hivatalban Hrivikné Neidert Nóránál (7030 Paks, Dózsa György út 55-61.) hétfőn, kedden, szerdán 8.00-15.30 és pénteken 8.00-12.00 óra között, telefonon a 75/500-580-as számon vagy e-mailben az [energetika@paks.hu](mailto:energetika@paks.hu) címen lehet feltenni.

Mellékletek:

- 1) pályázati adatlap
- 2) a 10/2019. (IV. 28.) önkormányzati rendelet mellékletei
- 3) tájékoztató a 40/2020. (XII. 11.) önkormányzati rendelet szerinti településképi bejelentési igazoláshoz és településképi véleményhez

Paks, 2025. március 24.



**Heringes Anita**  
polgármester