

Iktatószám: FÉ/ 131-1 /2025  
Ügyintéző: Schmidtné Fekete Renáta

ÉPÍTETŐ	2025. évi önkormányzati energia-megtakarítást eredményező pályázatot benyújtók
TÁRGY	Klíma-berendezés kültéri egységének településképet érintő elhelyezéséről tájékoztatás
HELYSZÍN	7030 Paks, közigazgatási területe
TÁJÉKOZTATÁS	<p><b>a) Telepítéssel kapcsolatos észrevételek:</b></p> <p>Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 92. § (2) bekezdése szerint „A homlokzaton – e rendelkezés hatálybalépését megelőzően használatba vett, meglévő építményen – mesterséges szellőzéshez kivezetést létesíteni, továbbá helyiségszellőztető vagy klimatizáló berendezést elhelyezni az épület külső megjelenésével összhangban, takartan, illetve építészeti eszközökkel megoldva akkor lehet, ha a tervezett megoldás és a működés hatása</p> <p>a) az épület állékonyságát nem veszélyezteti, a homlokzatot nem károsítja,</p> <p>b) az épített környezet értékeinek védelmére vonatkozó (településképi, építészeti érték vagy műemlékvédelmi, továbbá táj- és természetvédelmi) érdeket nem sért,</p> <p>c) a kivezetés a környezetet bűz-, mérgező-, zaj-, rezgés- vagy más káros hatással nem szennyezi, az építmény rendeltetés szerinti használatát nem zavarja, ártalmas mértékű páralecsapódást nem okoz.”</p> <p>A település védelméről szóló 40/2020. (XII.10.) számú helyi önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése szerint „Meglévő épületek tömegének és homlokzatának kezelése során az alábbi előírásokat kell betartani:</p> <p>d) klíma-berendezés kültéri egységét csak az épületek közterületről nem látható, alárendelt homlokzatain, vagy szükség esetén a homlokzatba beépítve (loggia, erkély, terasz belső falain, vagy azok takarásában, illetve burkolt gépészeti térben) egységes koncepció szerint tervezett sávokban a homlokzattal azonos anyagú és színű burkolat takarásában lehet elhelyezni.”</p> <p>Fentiek értelmében a társasházak erkéllyel rendelkező lakásainál az erkély takarásában kell elhelyezni a klíma-berendezés kültéri egységét.</p> <p><b>Társasház és lakóépület közterületről látható homlokzatán a klíma-berendezés kültéri egységének elhelyezése csak abban az esetben létesíthető, ha az a homlokzat színével azonos színű perforált lemezzel van burkolva. A kiugrás oldala is takarandó.</b></p> <p>Társasház esetében tájékoztatni szükséges a lakóközösséget, hogy az egységes homlokzati megjelenés érdekében az adott homlokzatra a későbbiekben elhelyezni kívánt klíma-berendezéseket már csak a felhelyezett klíma-berendezés sávjában és egységesen takarva lehet elhelyezni.</p>

	<p><b>b) egyéb</b>  A tájékoztatás kizárólag a településképi követelményeknek való megfelelésre vonatkozik, nem terjed ki valamennyi építésügyi jogszabálynak való megfelelés vizsgálatára.</p>
<p><b>MELLÉKLET</b></p>	<div style="display: flex; align-items: center;">   </div> <p>Példa:</p>

Tájékoztatásomat a település védelméről szóló 40/2020. (XII.10.) számú Önk. rendelet és a Paks Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2016. (VIII.22.) Önk. rendelet alapján adtam.

Kérem fentiek szíves tudomásulvételét.

Paks, 2025. március 18.

  
Elekné Csollány Éva  
Paks Város Főépítésze