FELHÍVÁS

Tájékoztatom a lakosságot, valamennyi, a településen székhellyel, telephellyel rendelkező szervezetet, helyben működő egyházat, nemzetiségi önkormányzatot (továbbiakban Partnereket), hogy a 2025. január 31-én meghirdetett Helyi Építési Szabályzat (a továbbiakban: HÉSZ) módosításával kapcsolatos felhívásra beérkezett alábbi kérelmekhez benyújtott Telepítési tanulmányterveket Paks Város Önkormányzata a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet* (a továbbiakban: Korm. rendelet) 56/A. § (3) bekezdése alapján véleményezteti a Partnerekkel.

A kérelmek és azok rövid összefoglalása:

1. A Sáncberg Kft. a HÉSZ módosítása iránti kérelmében a Paks, belterület 4710/36 hrsz-ú ingatlan átsorolását kérte Gip-1.1 ipari gazdasági terület övezetből Gksz-1.1 gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató övezetbe, illetve a 4710/34 hrsz-ú út ingatlanból a tulajdonában lévő 70 m2 övezeti besorolásának módosítását kérte Gksz-1.1 övezetbe.

2. A PPI Kft. a HÉSZ módosítása iránti kérelmében a Paks, belterület 4689; 4690/1 és 4690/2 hrsz-ú ingatlanok Lke-1.4 kertvárosias lakóövezetének módosítását kérte annak érdekében, hogy az ingatlanokon elsősorban a Paksi Atomerőmű bővítésével kapcsolatosan a beruházásban közreműködő dolgozók lakhatásának, ellátásának biztosítására munkásszállót lehessen elhelyezni.

A Kérelmezők kérelmük alátámasztása érdekében a jogszabályi előírásoknak megfelelően Telepítési tanulmánytervet nyújtottak be, mely az önkormányzat hivatalos honlapján megtekinthető: www.paks.hu / információk / hirdetmények, közzétételek rovatban, valamint személyesen a Polgármesteri Hivatal 236-os irodájában.

A Partnerek véleményüket **2025. május 12-ig** küldhetik meg az alábbi módokon:

a) papír alapon a polgármesternek címezve, Paks Város Önkormányzatának címére történő megküldéssel (7030 Paks, Dózsa György út 55-61.),
b) elektronikus levélben a pm.titkarsag@paks.hu e-mail címre történő megküldéssel,
c) E-papíron ügyfélkapun keresztül.

A beérkezett véleményekről a Képviselő-testület dönt.

Paks, 2025. április 24.

PAKS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Heringes Anita
polgármester