



Paks Város Jegyzője

Iktatószám: IG/769-3/2025
Ügyintézőnk: Belovicz Melinda

HIRDETMÉNY

Paks Város Jegyzője tájékoztatja az érintett ügyfeleket, hogy a 7030 Paks, belterület 3935/5, 3935/6, 3935/10 helyrajzi szám alatti ingatlanon zajló építési tevékenység vonatkozásában meghozta zajterhelési határérték megállapító határozatát.

Az érintett védendő ingatlanok Paks Pollack Mihály utca 34/A, Paks Pollack Mihály utca 34/B, Paks Pollack Mihály utca 36, 38, 40, 42 szám tulajdonosai az IG/769-2/2025. iktatószámú határozatot megtekinthetik 2025. június 26 - 2025. július 10-ig a Paksi Polgármesteri Hivatal II. emelet 224. számú irodájában előre egyeztetett időpontban.

Időpont egyeztetés és érdeklődés a 75 830-688 telefonszámon, és a belovicz.melinda@paks.hu email címen lehetséges.

Paks, 2025.június 25.

dr. Sátor Vera jegyző megbízásából:


Périné Pámer Erzsébet

általános igazgatási csoportvezető



1/1. oldal



Paksi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője

Léna Lakópark Konzorcium tagjai:
ÉPKAR Zrt.
West Hungária Bau Zrt.
Magyar Építő Zrt.

Iktató szám: IG/769-2/2025
Ügyintézőnk: Herczig Viktória

Tárgy: zajhatárérték megállapítása Paks belterület 3935/5, 3935/6, 3935/10 helyrajzi szám alatti ingatlanon

HATÁROZAT

A Léna Lakópark Konzorcium (továbbiakban: konzorcium) tagjai (ÉPKAR Zrt., West Hungária Bau Zrt., Magyar Építő Zrt.) részére, az által benyújtott kérelemnek helyt adva a Paks belterület 3935/5, 3935/6, 3935/10 helyrajzi szám alatti ingatlanon zajló építési tevékenység vonatkozásában a jogszabályban rögzített zajkibocsátási határérték betartása alóli

felmentést - az alábbi feltételekkel és előírásokkal -

megadom.

Az építési munkálatok ideje alatt a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KVM-EüM együttes rendelet 2. számú mellékletében előírt határértékek túlléphetők az alábbi 1. és 2. pontban foglaltak szerint:

1. A zajforrás közvetlen hatásterületén elhelyezkedő, zajtól védendő ingatlanok:

Ingatlan övezeti besorolása	Ingatlan helyrajzi száma:	Közterület elnevezése:	Házszám:
Lke-4.1	3935/10	Pollack Mihály utca	34/A
Lke-1.1	3935/10	Pollack Mihály utca	34/B
Ln-1	3935/10	Pollack Mihály utca	36
		Pollack Mihály utca	38
		Pollack Mihály utca	40
		Pollack Mihály utca	42

2. A hatásterületen lévő, az 1. pontban meghatározott védendő épületek homlokzata előtt, az egyes épületszintek padlószintjének megfelelő magasságtól számított 1,5 m magasságban a nylászárótól 2 m-re a zajkibocsátás határértékét (L_{KH})

a határozat véglegessé válásának napjától 2025. december 31. napig

nappal 06-22 óra közötti időszakban 65 dB-ben,

éjjel 22-06 óra közötti időszakban 55 dB-ben állapítom meg.

A kérelemhez benyújtott akusztikai szakvélemény jelen határozat elválaszthatatlan részét képezi.

Jelen határozat véglegessé válását követően, kötelezem az üzemeltetőt a fenti határértékek, valamint az alábbi kikötések mindenkorai megtartására:

1. az egység zajkibocsátása csak Zsilinszki János zaj- és rezgésvédelmi szakértő 2025. április 25-én készített zaj szakvéleményében rögzített működési rend betartása mellett, a szakvéleményben megnevezett zajforrások igénybevételével történhet,
2. a Zsilinszki János környezetvédelmi szakmérnök 2025. április 25-én készített zaj szakvéleménye jelen határozat elválaszthatatlan részét képezi, így ellenőrzés során a határozat mellé azt is be kell mutatni.

Az zajforrás területén és hatásterületén tervezett vagy bekövetkezett minden olyan változást, amely határérték-túllépést okozhat, a változás bekövetkezését követő 30 napon belül a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló miniszteri rendeletben meghatározott tartalommal köteles bejelenteni a környezetvédelmi hatóságnak. A környezetvédelmi hatóság, amennyiben szükséges, a meglévő zajkibocsátási határértéket tartalmazó határozatot módosítja vagy visszavonja, illetve új kibocsátási határértéket állapít meg.

Felhívom kérelmezők figyelmét, hogy a döntésben meghatározott zajkibocsátási határérték túllépése esetén a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet (továbbiakban: zajrendelet) 26.§ (1) a) és b) pontja alapján a környezetvédelmi hatóság zajvédelmi bírságot szabhat ki, melynek összege a zajrendelet 3. számú melléklete alapján kerül megállapításra.

Az eljárás során eljárási költség fizetési kötelezettséget nem állapítok meg.

Döntésemmel szemben, annak kézhezvételétől számított 15 napon belül fellebbezéssel lehet élni. Az erre irányuló kérelmet a Tolna Vármegyei Kormányhivatalhoz (7100 Szekszárd, Augusz Imre utca 9.) címezve a Paksi Közös Önkormányzati Hivatal (7030 Paks, Dózsa György út 55.-61.) 1. postacímen vagy elektronikus úton e-Papír szolgáltatás <https://epapir.gov.hu/> igénybevételével) lehet benyújtani. A fellebbezést a jogi képviselővel eljáró fél, valamint a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet kizárólag elektronikus úton, a jogi képviselő nélkül eljáró természetes személy választása szerint elektronikus úton is előterjesztheti.

A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott. A fellebbezés illetéke 5000 Ft, azaz ötezer forint, melyet az elektronikus kapcsolattartásra kötelezett ügyfél kizárólag a Tolna Vármegyei Kormányhivatal 10046003-00299530-38100004 számú környezet- és természeti feladatok ellátása számlaszámra történő átutalással teljesíthet. A fellebbezés ellenértéke a jogi képviselő nélkül eljáró természetes személy elektronikus út mellőzésével benyújtott fellebbezéséhez illetékbélyeg lerovásával is teljesíthető.

INDOKOLÁS

A konzorcium gazdasági érdekhez fűződő jogaik védelme érdekében 2025. május 5. napján a 7030 Paks, Pollack Mihály utca 3935/10 hrsz területen 500 lakásos lakópark építési munkálatai során a jogszabályban rögzített zajterhelési határérték betartása alóli felmentés iránti kérelmet nyújtott be

hatóságomhoz. A kérelem mellékleteként benyújtásra került Zsilinszki János zaj- és rezgésvédelmi szakértő 2025. április 25-én készített VK 058-Sz/2025 számú akusztikai szakvéleménye.

Kérelmüket azzal indokolták, hogy építési tevékenység során meghaladják a zajhatárértéket, a jelenleg alkalmazott technológia és gépi berendezések korszerűek, az építési tevékenység más eszközökkel és technológiával nem végezhető.

Kérelmező tájékoztatása szerint: „a vizsgált építési tevékenység által okozott zajterhelés a legközelebbi Ln-1 nagyvárosias lakóterületen lévő Pollack Mihály utca 36., 38., 40., 42. szám alatti lakóépületek előtt az építési tevékenység az egy éven túli időszakára előírt LTH= 60 dB zajterhelési határértéket nappal 5 dB (azaz öt) dB értékkel túllépi.

Az I. tömb területén, a III. tömb felőli részén várható szerkezetépítési, betonozási tevékenység az Építők útja 75/3., valamint a Pollack Mihály utca 34/a., 34/B. földszint + tetőtér beépítésű Lke-4.1, és Lke-1.1 kertvárosi övezeti besorolású családi házak előtt az építési tevékenység egy éven túli időszakára előírt LTH=55 dB zajterhelési határértéket nappal 10 dB (azaz tíz) dB értékkel túllépi.”

A zajrendelet 4. § (1) bekezdés a) pontja szerint zaj- és rezgésvédelmi ügyekben a hatósági jogkört – a (3)–(4) bekezdésben foglalt kivételekkel – a települési önkormányzat jegyzője, a főváros esetében a kerületi önkormányzat jegyzője, a Fővárosi Önkormányzat által közvetlenül igazgatott terület tekintetében a fővárosi főjegyző gyakorolja az alábbi esetekben: a) az 1. számú melléklet szerinti tevékenységek. A zajrendelet 1. melléklet szerint „A települési önkormányzat jegyzőjének hatáskörébe tartozó zaj- és rezgésvédelmi ügyek -A gazdasági tevékenységek statisztikai osztályozása NACE Rev. 2. rendszerének létrehozásáról és a 3073/90/EGK tanácsi rendelet, valamint egyes meghatározott statisztikai területekre vonatkozó EK-rendeletek módosításáról szóló 1893/2006/EK európai parlamenti és tanácsi rendelet szerint: 41 épületek építése.”

A zajrendelet 13. (1) bekezdése alapján a kivitelező felmentést kérhet a külön jogszabály szerinti zajterhelési határérték betartása alól a környezetvédelmi hatóságtól az egyese építési időszakokra, ha a kibocsátási érték kérelem szerinti zajkibocsátás műszaki vagy munkaszervezési megoldással határértékre nem csökkenthető.

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (továbbiakban: Kvt.) 4.§ 20. pontja: „hatásterület: az a terület vagy térrész, ahol jogszabályban meghatározott mértékű környezetre gyakorolt hatás a környezethasználat során bekövetkezett vagy bekövetkezhet”

Zajrendelet 5.§ (6) bekezdése értelmében: „A környezetvédelmi hatóságnak – a tevékenység, illetve létesítmény jellegétől függetlenül – a 6. § szerint mért, számított területet kell hatásterületnek tekinteni, ha ennek nagyságát az eljárás során a kérelmező bemutatja.”

Paks város helyi építési szabályzatáról szóló Paks Város Önkormányzat Képviselő-testületének 33/2016. (VIII.22.) önkormányzati rendelete szerint a vizsgált zajforrás elhelyezkedése és hatásterülete Ln-1 nagyvárosias lakóterületen és Lke.4.1, és Lke-1.1 kertvárosi övezet családi házak” jelű terület építési övezetben van.

A környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM–EüM együttes rendelet 1. melléklet 1. táblázat szerint a lakóterület (nagyvárosias beépítésű), a vegyes terület zaj terhelési határértékei:

- nappal 06-22 óra LTH = 65 dB, egy év után 60 dB,
- éjjel 22-06 óra LTH = 50 dB, egy év után 45 dB.

A benyújtott kérelmet és az akusztikai szakvéleményt a hivatkozott jogszabályban rögzített hatáskörömben, a fentebb idézett szabályozásokban foglaltakra tekintettel megvizsgáltam és a következőket állapítottam meg:

A benyújtott kérelem alapján megállapítható, hogy az építési munkák végzése során a nevezett ingatlan környezetében található védendő épületek közelsége miatt határérték feletti terhelés várható.

A tényállás tisztázása során a rendelkezésekre álló adatok (korábban keletkezett ügyiratokban foglaltak) alapján megállapítottam, hogy a konzorcium 2024. júniusban kezdte meg kivitelezési tevékenységét, melynek célja 7030 Paks, Pollack Mihály utca 3935/10 hrsz területen 500 lakásos lakópark építése.

A konzorcium képviselője az építési terület hatáskörnyezetében élőkkel és a helyi önkormányzattal rendszeresen és folyamatosan kapcsolatot tart. Az építkezés kapcsán felmerülő esetleges zavaró körülményeket a konzorcium képviselője igyekezett a tőle elvárható módon kezelni, csökkenteni.

A lakók az építkezésen működő berendezések - elsősorban aggregátor és betonozás során használt eszközök - által kibocsátott zaj miatt és kérték a helyzet kezelését és a pihenéshez fűződő jogaik tiszteletben tartását.

A konzorcium képviselője tájékoztatása szerint az aggregátorok működése addig szükséges, ameddig közvetlenül nem tudnak becsatlakozni az Eon hálózatába. Az ez iránti kérelmeket benyújtották, várják az engedélyt. A betonkiöntés technológiája megköveteli, hogy egy folyamatban történjen meg a terítés, az nem megszakítható, és előfordul, hogy reggel 6 órakor elkezdődik a folyamat és este 11 órakor fejeződik be. Az építési terület és a lakóépületek közötti zajhatás most már csökkenni fog annak okán, hogy felépült az első blokkfal, amely zajvédő hatással rendelkezik a mögötte történő munkavégzések vonatkozásában.

A konzorcium képviselője igyekezett kezelni a helyzetet, egy ponton azonban nem lehetett tovább csökkenteni a kibocsátott zajt, erre tekintettel döntött a felmentési kérelem benyújtása mellett.

A kérelemhez csatolt akusztikai szakvélemény részletesen bemutatja feldolgozás módszerét, körülményeket, számítási eljárást, részeredményeket, korrekciós tényezőket.

A szakvélemény szerint a „Léna lakópark építési tevékenység által okozott környezeti zajterhelés a nappali követelményeknek megfelel, mivel a Pollack Mihály 42. szám alatti lakóépület földszinti utcai homlokzata előtt meghatározott $L_{AM} = 65$ dB megítélési hangnyomásszint nem haladja meg az $L_{TH} = 65$ dB nappali határértéket. Egy év után a határérték $L_{TH} = 60$ dB lesz.”

A „Léna lakópark építési tevékenység által okozott környezeti zajterhelés az éjszakai követelményeknek megfelel, mivel a Pollack Mihály 42. szám alatti lakóépület földszinti utcai homlokzata előtt meghatározott $L_{AM} = 45$ dB megítélési hangnyomásszint nem haladja meg az $L_{TH} = 50$ dB éjszakai határértéket. Egy év után a határérték $L_{TH} = 45$ dB lesz.”

Az építési zajforrás hatásterületeinek meghatározása méréssel és számítással történt, ezek eredményét és a határterület térképi ábrázolását a szakvélemény tartalmazza.

Az előzőek alapján a zajforrás hatásterülete a zajrendelet 5. § (6) bekezdése szerint került megállapításra.

A zajforrás közvetlen hatásterületén elhelyezkedő, zajtól védendő ingatlanok területi és építményjegyzéki szerinti besorolását a rendelkező részben rögzítettem.

Mindezekre tekintettel a kérelem, valamint a hozzá csatolt akusztikai szakvélemény a rendelkezésre álló adatok és az idézett jogszabályok alapján zajkibocsátási határértéket a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 10.§ (1) bekezdése szerint: „Ügyfél az a természetes vagy jogi személy, egyéb szervezet, akinek (amelynek) jogát vagy jogos érdekét az ügy közvetlenül érinti, akire (amelyre) nézve a hatósági nyilvántartás adatot tartalmaz, vagy akit (amelyet) hatósági ellenőrzés alá vontak.”

A Kvt. 4.§ 21. pontja szerint: „érintett: azon személy, szervezet, aki vagy amely a hatásterületen él, tevékenykedik”.

A Kvt. 91/D. § (1) bekezdése szerint: „Ha az eljárásban legalább ötven ügyfél érintett, továbbá, ha e törvény végrehajtására kiadott kormányrendelet előírja, a határozatot – a kérelmező ügyfél kivételével – hirdetmény útján kell közzé tenni.”

Előzőek alapján, mivel az eljárásban legalább ötven ügyfél érintett, a határozatot hirdetmény útján közlöm.

Zajvédelmi bírság kiszabásáról és mértékéről a zajrendelet 26. §-a és 3. melléklete alapján adtam tájékoztatást.

Az Ákr. 124. § alapján az eljárás során eljárási költség nem merült fel.

A jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 112. §-a és 116. § (2) bekezdése alapján az Ákr. 118. § (1)-(3) bekezdései szerint biztosítottam, a fellebbezési illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29.§ (2) bekezdése szerint állapítottam meg.

Hatáskörömet és illetékességemet az Ákr. 16.§ (1) bekezdése és a zajrendelet 4.§ (1) bekezdése állapítja meg.

Paks, 2025. 06. 23.

Dr. Sátor Vera jegyző megbízásából:



Herczig Viktória s.k.
hatósági osztályvezető

Értesül:

1. Léna Lakópark Konzorcium tagjai (ÉPKAR Zrt., West Hungária Bau Zrt., Magyar Építő Zrt.)
2. Hirdetmény helyben
3. Irattár