

Tájékoztató a településképvédelmi eljárásokról

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15) számú Korm. rendelet (továbbiakban Eljr.), valamint a településképvédelméről szóló Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének 40/2020. (XII.11.) önkormányzati rendelete (továbbiakban TKR.) alapján:

1. Településképvédelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció kérése a településképi követelményekről:

- Az építésügyi engedélyezési eljárás előtti, valamint az egyszerű bejelentést megelőző kötelező (a tervezés kezdeti és záró szakaszában) szakmai konzultáció iránti kérelmet a mellékletekkel az egyeztetést megelőző legalább 2 nappal **elektronikusan E-papíron** kell benyújtani.
- A településképvédelmi tájékoztatás kérése, szabályozási kérdések tisztázása, a településképi bejelentés előtti szakmai konzultáció iránti kérelem benyújtása **elektronikusan E-papíron, vagy papír alapon** a polgármesternek címezve, Paks Város Önkormányzatának címére történő megküldéssel (7030 Paks, Dózsa György út 55-61.) postai úton vagy személyesen beadva történhet.

2. Településképi bejelentési eljárás iránti kérelem: a TKR. 5. melléklet szerinti kérelemhez a településképi követelményeknek való megfelelést igazoló építészeti-műszaki, illetve egyéb tervet, továbbá rendeltetésváltozás esetén a rendezési terv rendeltetésekre vonatkozó követelményeinek való megfelelést igazoló dokumentációt kell mellékelni. A kérelem az Eljr. 46. § és a TKR. 44. §-a szerinti tartalmú tervvel és leírással benyújtható:

- **elektronikusan E-papíron, vagy**
- **papír alapon 2 példányban** a polgármesternek címezve, Paks Város Önkormányzatának címére történő megküldéssel (7030 Paks, Dózsa György út 55-61.) postai úton vagy személyesen benyújtva.

3. Településképi véleményezési eljárás iránti kérelem: építmény építésére, bővítésére, településképet érintő átalakítására irányuló építési, összevont, vagy fennmaradási engedélyezési eljárást megelőzően a kérelmező **a kérelmet papír alapon, a véleményezendő építészeti-műszaki dokumentációt elektronikus formában az ÉTDR-en** nyújtja be a polgármesternek. Az eljárás során a helyi építészeti tervtanács véleményezi a tervet. A tervtanács a honlapon közzétett időpontokban ülészik. A településképi véleményezési eljárás iránti kérelmet a honlapon közzétett időpontokban lehet benyújtani. A kérelemnek, valamint az építészeti-műszaki dokumentációnak az Eljr. 45. §-ban és a TKR. 46. §-ban foglaltakat kell tartalmaznia.

4. A helyi építészeti tervtanács konzultációs megkeresése: elektronikusan E-papíron történik. A benyújtandó dokumentációnak az építészeti és településrendezési tervtanácsokról szóló 283/2024. (IX.30.) Korm. rendelet 23. §-ban foglaltakat kell tartalmaznia.

A kérelmek meghatalmazottként történő benyújtása esetén a meghatalmazást is mellékelni kell!