

TÁJÉKOZTATÓ

a zártkerti ingatlanok művelési ág alól való kivonásának könnyítéséről szóló
önkormányzati rendelet kapcsán

Sokak várakozásának megfelelően az Önkormányzat 31/2025.(XI.21.) számon rendeletet alkotott a zártkerti ingatlanok művelési ág alól való kivonásának könnyítéséről.

Az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlanok tulajdonosai e rendelet alapján kérelmezhetik a Földhivatalnál ezen ingatlanok zártkerti művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzését.

A rendelet megalkotása előtt is volt lehetőség ezen ingatlanok művelési ág alól való kivonására, de a rendelet megalkotásával az Önkormányzat biztosítja a zártkerti művelési ág alól való kivonás egyszerűsítését és olcsóbbá tételét:

- földvédelmi járulék megfizetése nélkül történhet a művelés alól való kivonás,
- nem kell lefolytatni a termőföld végleges más célra történő igénybevételének engedélyezési eljárását,
- megszűnik az elővásárlásra jogosultak hirdetményi tájékoztatási kötelezettsége.

Tájékoztatjuk a Tisztelt Lakosságot az alábbiakról:

- A helyi zártkerti rendelet nem növeli meg az ingatlan beépíthetőségét!
- Nem jelenti a telek beépítésre nem szánt övezetről beépítésre szánt övezetre – pl. lakó vagy üdülő övezetre – történő módosítását.
- Az ingatlan változatlanul marad zártkert, és a művelés alól kivett ingatlan nem válik belterületté.
- Nem módosulnak a telekre vonatkozó építésügyi előírások, azaz az adott ingatlan beépítési szabályai változatlanok maradnak.
- Az ingatlanon lévő épületállományt fel kell tüntetni. Amennyiben az elmaradt épületfeltüntetésnek az előfeltétele valamely hatóság (építésügyi hatóság) engedélyének, tudomásulvételének vagy hatósági bizonyítványának a megszerzése, úgy ez iránt a tulajdonosnak a zártkerti művelési ág alól történő kivonás kérelmezését megelőzően intézkednie szükséges

A zártkerti ingatlanok művelési ág alól történő kivonását a Földhivatalnál kell kezdeményezni, a kérelmen fel kell tüntetni az önkormányzati rendelet számát:

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének 31/2025. (XI. 21.) önkormányzati rendelete

Elekné Csollány Éva
Paks Város Főépítésze