

Iktatószám: VG/.....-1/2026.

### KÖZZÉTÉTELI TÁJÉKOZTATÁS

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodásról szóló 3/2013. (II. 26.) önkormányzati rendelete 24. § (2) bekezdése alapján tájékoztatom az érdeklődőket, hogy a mellékelt határozatban szereplő ingatlant Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. december 18-án tartott ülésén értékesítésre kijelölte.

Tájékoztatom az érdeklődőket, hogy az ingatlannal kapcsolatosan a közzétételi időn belül, 2026. január 21. napjáig vételi szándéknyilatkozatokat nyújthatnak be.

Paks, 2026. január.....

Tisztelettel:



Heringes Anita  
polgármester



**PAKS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

Szám: SZO/162-280/2025.

**KIVONAT**

**Készült:** Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. december 18-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

**Tárgy:** Paks belterület 10546 hrsz-ú ingatlan értékesítésre történő kijelölése

**Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
241/2025. (XII. 18.) határozata**

**Döntés Paks 10546 hrsz-ú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről**

1. Paks Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Braun Attila 7030 Paks, Arany János utca 33. sz. alatti lakos vételi szándékára figyelemmel a Paks belterület 10546 hrsz alatt felvett, 374 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett közút megnevezésű, önkormányzati tulajdonban álló ingatlant, az alábbi feltételekkel, értékesítésre kijelöli.
  - a) Az ingatlant az illetékes közlekedési hatóság közforgalmú magánúttá átminősíti és ennek tényét az ingatlanügyi hatóság az ingatlan-nyilvántartáson átvezeti. A Képviselő-testület jelen döntésével az átvezetés véglegessé válását követően az érintett ingatlant az üzleti vagyontárgyak körébe sorolja,
  - b) Az ingatlan vételára legalább az ingatlanforgalmi értékbecslésben meghatározott összeg lehet,
  - c) A Képviselő-testület a felhatalmazza a polgármestert az ingatlan értékesítéséhez szükséges jogszabály által előírt eljárás teljeskörű lefolytatására, így különösen az alábbi intézkedések megtételére:
    - a Tolna Vármegyei Kormányhivatal illetékes szervezeti egysége részére kérelem- ennek mellékletként többek között az előzetes megállapodás-benyújtása a közút átminősítésére,
    - előző francia bekezdés szerinti eljárás megindításához szükséges kérelem mellékleteként benyújtandó, az átadó és az átvevő közútkezelő között megkötendő előzetes megállapodások megkötését megelőző tárgyalások lefolytatására és azok eredményeként az előzetes megállapodások megkötésére,

- az ingatlan-nyilvántartási átvezetéshez szükséges határozat véglegessé válását követően, Tolna Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya Paksi Járási Földhivatala (3) előtti átminősítés átvezetésére,
  - amennyiben az ingatlan becsült forgalmi értéke az ingatlanforgalmi értékbecslés alapján meghaladja az önkormányzat vagyongazdálkodásról szóló rendeletében a versenyztetésre előírt értékhatárt, a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a liciteljárás lefolytatására.
- d) Az ingatlan tulajdonjogának átruházására külön képviselő-testületi határozat alapján kerül sor. Amennyiben szükséges az MNV Zrt. lemondó nyilatkozatának a beszerzése, úgy ezen nyilatkozat rendelkezésre állása az adásvételi szerződés hatályba lépésének a feltételét képezi.
- e) A kérelmező köteles viselni az ingatlan értékesítésével kapcsolatban felmerülő összes költséget, különösen a közút átminősítésével kapcsolatos költségeket, az értékbecslés díját, az ügyvédi költséget és a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásbeli átvezetésének költségét.

**Felelős:** Heringes Anita polgármester

**Határidő:** azonnal

kmft.

Heringes Anita sk.  
polgármester



Dr. Sátor Vera sk.  
jegyző

A kiadmány hitelül:

*Tauskó G.*