

TÁJÉKOZTATÁS

A klímaberendezés kültéri egységének elhelyezéskor az alábbi előírásokat kell betartani:

A településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX.30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: TÉKA) 105. § bekezdése szerint: „A homlokzaton mesterséges szellőzéshez kivezetést létesíteni, továbbá helyiségzellőztető vagy klimatizáló berendezést elhelyezni az épület külső megjelenésével összhangban, takartan vagy építészeti eszközökkel megoldva akkor lehet, ha az a működés során

- a) az épület állékonyságát nem veszélyezteti, a homlokzatot nem károsítja,
- b) az épített környezet értékeinek védelmére vonatkozó érdeket nem sért, valamint
- c) a környezetet bűz-, mérgező-, zaj-, rezgés- vagy más káros hatással nem szennyezi, az építmény rendeltetésszerű használatát nem zavarja, ártalmas mértékű páralecsapódást, átázást nem okoz.”

A TÉKA 107. § (1) bekezdése szerint: „A gépészeti berendezés kültéri egységét úgy kell elhelyezni, hogy környezetének – különösen a szomszédos ingatlanoknak – a rendeltetésszerű és biztonságos használatát ne korlátozza, ne zavarja.

(2) A kültéri gépészeti berendezés maximális teljesítményű működési zajkibocsátása nem haladhatja meg a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló miniszteri rendeletben meghatározott értékeket.

(3) A kültéri gépészeti berendezés zajszintjének csökkentésére műszaki megoldás alkalmazható.

(4) A gépészeti berendezés vízelvezetése közterületre nem történhet, azt csatornahálózatba kell bekötni, vagy saját telken kell elszikkasztani. Elszikkasztás esetén a vízelvezetést úgy kell megoldani, hogy az a más tulajdonában vagy használatában lévő építményt, építményrészt ne károsítsa, annak használatát ne zavarja.”

A településképvédelméről szóló 40/2020. (XII.10.) számú Önk. rendelet (továbbiakban TKR.) 13. § (2) bekezdés d) pontja szerint: "Meglevő épületek tömegének és homlokzatának kezelése során az alábbi előírásokat kell betartani: **klímaberendezés kültéri egységét csak az épületek közterületről nem látható, alárendelt homlokzatain, vagy szükség esetén a homlokzatba beépítve (loggia, erkély, terasz belső falain, vagy azok takarásában, illetve burkolt gépészeti térben) egységes koncepció szerint tervezett sávokban a homlokzattal azonos anyagú és színű burkolat takarásában lehet elhelyezni.**"

Társasház esetében tájékoztatni szükséges a lakóközösséget, közös képviselőt a klímaberendezés kültéri egység elhelyezéséről az egységes homlokzati megjelenés érdekében, hogy a későbbiekben az adott homlokzaton elhelyezni kívánt klímaberendezés kültéri egysége a már felhelyezett berendezések sávjában és takartan kerüljenek elhelyezésre.

A TKR. 45. § (2) bekezdése szerint **településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a klímaberendezés építmény közterületről látható felületén való elhelyezésekor** az alábbi, a város bevezető, illetve átmenő forgalmat lebonyolító útjai esetén:

- Biztonsági elkerülő út,
- Deák Ferenc utca,
- Dózsa György út,
- Dunaföldvári út lakott területi szakasza,
- Építők útja,
- Fehérvári út,
- Gesztenyés utca,
- Kandó Kálmán utca,
- Kereszt utca,
- Kishegyi út,
- Kölesdi út lakott területi szakasza,
- Pollack Mihály utca,
- Rókus utca,
- Táncsics Mihály utca,
- Tolnai út,
- Újtemplom utca,
- valamint a 6-os számú főút helyi értékvédelmi területtel érintkező lakott területi szakasza

A fel nem sorolt utcákban településképi bejelentés nélkül elhelyezhető a klímaberendezés kültéri egysége, azonban az elhelyezéskor a fenti előírásokat be kell tartani.

Településképi bejelentési eljárás iránti kérelemhez a TKR. 5. melléklet szerinti kérelmet, valamint a településképi követelményeknek való megfelelést igazoló dokumentációt (homlokzati rajz vagy fotó a berendezés megjelölésével, a kondenzvíz-elvezetés megoldásával) kell mellékelni. A kérelem benyújtható:

- elektronikusan E-papíron ügyfélkapun, vagy
- papír alapon 2 példányban a polgármesternek címezve, Paks Város Önkormányzatának címére történő megküldéssel (7030 Paks, Dózsa György út 55-61.) postai úton vagy személyesen benyújtva.

A településképi bejelentés előtt szakmai konzultáció kérhető a fenti módon.

A klímaberendezés elhelyezésével és a településképi bejelentéssel kapcsolatosan tájékoztatás az alábbi elérhetőségeken kérhető:

Főépítész csoport e-mail címén: telepuleskep@paks.hu

Petz Ildikó 75/830-698

Kelemen Zoltán 75/500-521



Elekné Csollány Éva
Paks Város Főépítésze