

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2026. március 30-i rendkívüli ülésének
3. napirendi pontja

Tárgy: A „Paksi Bezerédj Iskola fejlesztése” tárgyú közbeszerzési eljárás folyamatba épített minőségbiztosításának megindításához szükséges döntések meghozatala

Előadó: Heringes Anita polgármester

Véleményező: ---

Az előterjesztést készítette: Misóczki Anikó osztályvezető, Losoncziné dr. Baranyai Eszter aljegyző

Az előterjesztés megtárgyalása nyilvános/zárt ülésen történhet a Képviselő-testület döntésétől függően. Előterjesztői javaslat: zárt ülés.

A döntés minősített/egyszerű többséget igényel.

Tisztelt Képviselő-testület!

A TOP PLUSZ pályázati támogatás révén lehetőség nyílik a Paksi Bezerédj Általános Iskola fejlesztésére, a sport- és iskolaudvar felújítására, a kisépület teljeskörű felújításával fejlesztő helyiségek kialakítására és felsőtagozatos épület akadálymentesítésének elvégzésére.

A kivitelezéshez szükséges kiviteli tervdokumentáció rendelkezésre áll, a tervezői költségbecslés és az indikatív árajánlat alapján a beszerzés a közbeszerzési törvény hatálya alá tartozik.

Az érintett felújítás helyszínrajzi megjelenítése jelen előterjesztés *1. mellékletében* található.

Az európai uniós támogatásból megvalósuló projektjeink esetén a megvalósításra a 2021-2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V.18.) Korm.rendelet (továbbiakban: Végrehajtási Korm.rendelet) alapján kerül sor. Ezen rendelet IX. fejezete szabályozza a projektekben érintett közbeszerzésekre vonatkozó eljárásrendet is. Ennek alapján - mivel a kivitelezés becsült költsége meghaladja a nettó 300 millió Ft-ot, a Korm.rendelet 182.§ (1) bekezdése alapján *a kedvezményezett a közbeszerzési eljárás megindítását megelőzően a közbeszerzési dokumentumokat és az egyéb, ellenőrzéshez szükséges dokumentumokat előzetes ellenőrzés céljából megküldi az irányító hatóság és ezzel egyidejűleg a Nemzeti Fejlesztési Központ (továbbiakban: NFK) részére.*

A jogszabály alapján a közbeszerzési eljárást akkor indítható meg, ha rendelkezésére áll az irányító hatóság támogató vagy feltétellel támogató tartalmú nyilatkozata, és az NFK támogató vagy feltétellel támogató tartalmú tanúsítványa.

Továbbá mivel a TOP PLUSZ pályázatok az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. tv. hatálya alá tartoznak, így a közbeszerzés megkezdését megelőzően az Építési és Közlekedési Minisztérium által üzemeltetett informatikai felületen keresztül költségellenőrzési eljárást kell lefolytatni. A költségellenőrzés szabályait az állami

beruházások költségellenőrzésének részletes szabályairól szóló 98/2025.(V.12.) Korm.rendelet (továbbiakban: Korm.rendelet) tartalmazza. Eszerint a becsült érték ellenőrzésére a költségellenőrzést a közbeszerzési eljárás megindítását megelőzően szükséges kezdeményezni és a költségellenőrzési vélemény megadását követően indítható a közbeszerzési eljárás. Ezt követően a közbeszerzési eljárás során, az eljárást lezáró döntés előtt a legkedvezőbb érvényes ajánlat, illetve amennyiben releváns, a legkedvezőbb érvényes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlati ár ellenőrzését is le kell folytatni. Azonban ezt az ellenőrzési szakaszt nem kell lefolytatni, ha kiviteli tervekkel rendelkezünk és az elsőkörös költségellenőrzési vizsgálat alapján a legkedvezőbb érvényes ajánlat nem haladja meg a költségellenőrzési véleménynek megfelelő becsült értéket. E rendelkezésből kifolyólag a közbeszerzési eljárás csak feltételes eljárásként kerülhet megindításra.

Erre vonatkozóan az alábbi rendelkezés szerepel a felhívásban:

Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, ha valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően következik be.

Ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása:

Az ajánlatkérő tájékoztatja a gazdasági szereplőket, hogy jelen eljárás a Kbt. 53.§ (5) bekezdése alapján feltételes eljárás, mivel jelen eljárásban az eljárás eredményeként létrejövő szerződés Magyarország 2025. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2024. évi LXXIV. törvény 254. § (3) bekezdése szerinti vélemény rendelkezésre állása esetén köthető meg, azaz az állami beruházásokért felelős miniszternek a legkedvezőbb érvényes ajánlatra vonatkozó költségellenőrzést tartalmazó véleménye beszerzését követően köthető meg (kivéve az állami beruházások költségellenőrzésének részletes szabályairól 98/2025. (V. 12.) Korm. rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt esetet).

A kivitelezés becsült értékére vonatkozó költségellenőrzési eljárás, melyre a jogszabály 45 napos határidőt határozott meg, jelenleg még folyamatban van.

A projektelőkészítés során a szükséges közbeszerzési dokumentumok elkészültek, ezek alapján a folyamatba épített közbeszerzési eljárás ellenőrzése is megindítható.

A Végrehajtási Korm.rendelet alapján lezárult ellenőrzést követően a végleges közbeszerzési dokumentáció a Képviselő-testület elé kerül jóváhagyásra és az eljárás megindításáról szóló döntés meghozatalára.

A döntés megalapozásaként a Bíráló Bizottság az ajánlati felhívás vizsgálatát elvégezte, és javaslatot tett arra, hogy a felhívás alapján a Végrehajtási Korm.rendelet 182. § (1) bekezdése alapján ellenőrzés megindításra kerüljön.

Az ajánlati felhívás jelen előterjesztés 2. mellékletét képezi, mely azonban csak az ülés előtt kerül kiosztásra az alábbi okok miatt:

- A Kbt. 25. § (2) bekezdése szerint az ajánlatkérő nevében eljáró vagy az ajánlatkérő által az eljárással, vagy annak előkészítésével kapcsolatos tevékenységbe bevont személy írásban köteles nyilatkozni arról, hogy vele szemben fennáll-e bármely olyan körülmény, amely összeférhetlenséget eredményezhet. Fentiek értelmében

a döntéshozatal előtt a döntésben résztvevőknek a Kbt. 25. §-a értelmében összeférhetetlenségi és titoktartási nyilatkozat kitöltése szükséges.

- A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése szerint a képviselő-testület ülése nyilvános, míg ugyanezen szakasz (2) bekezdés c) pontja szerint a képviselő-testület zárt ülést rendelhet el a vagyonával való rendelkezés esetén, továbbá az általa kiírt pályázat feltételeinek meghatározásakor, a pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti érdekét sértené.
- A Kbt. 2. § alapelvei szinten rögzíti a verseny tisztaságát, átláthatóságát és nyilvánosságát, az esélyegyenlőséget és egyenlő bánásmódot, a jóhiszeműség és tisztesség követelményét, a joggal való visszaélés tilalmát, valamint a hatékony és felelős gazdálkodás elvét.
- A Kbt. szabályozott eljárásrendben rendelkezik a döntéshozatal és nyilvánosságra hozatal lépéseiről és menetéről. A Kbt. 40. § (1) szerint a közbeszerzési és koncessziós beszerzési eljárást a közbeszerzésekért felelős miniszter által üzemeltetett egységes, EKR igénybevételével kell lebonyolítani. A 41. § (1) bekezdése szerinti elektronikus kommunikáció – ha e törvény vagy e törvény felhatalmazása alapján alkotott jogszabály eltérően nem rendelkezik – az EKR-ben történik. A Kbt. 41. § (1) bekezdése alapján az ajánlatkérő és a gazdasági szereplők között a közbeszerzési eljárással kapcsolatos, e törvényben vagy végrehajtási rendeletében szabályozott minden nyilatkozat vagy más információ közlése – ha e törvényből más nem következik – írásban, elektronikus úton történik.
- Az Mötv. és a Kbt. együttes alkalmazása miatt javasolt, hogy a Képviselő-testület zárt ülést rendeljen el a napirend tárgyalásához, majd az EKR-ben történő hivatalos közzététellel váljon csak a jövőben minden érdekelt számára hozzáférhetővé a döntés.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az ellenőrzést indító döntés meghozataláról gondoskodni szíveskedjen, és az alábbi határozatot fogadja el.

Határozati javaslat:

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete

.../2026. (III. 30.) határozata

A „Paksi Bezerédj Iskola fejlesztése” tárgyú közbeszerzési eljárás folyamatba épített minőségbiztosításának megindításához szükséges döntések meghozataláról

1. Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 50. § (1) bekezdése alapján a „**Paksi Bezerédj Iskola fejlesztése**” tárgyban a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti, uniós értékhatár alatti, hirdetménnyel induló, nyílt feltételes közbeszerzési eljárás ellenőrzését az európai uniós támogatásból megvalósuló projektjeink esetén a megvalósításra a 2021-2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások

felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V.18.) Korm.rendelet 182. § (1) bekezdése alapján megindítja.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy amennyiben a megindított ellenőrzés során az ellenőrzésre jogosult szervezetek a felhívásban módosítást írnak elő, a módosítások átvezetését - a közbeszerzési tanácsadó javaslatának figyelembe vételével - jóváhagyja.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti ajánlati felhívás alapján a közbeszerzési eljárás ellenőrzésének megindításáról gondoskodjon, majd a tanúsítvánnyal lezárult ellenőrzést követően a végleges felhívást terjessze a Képviselő-testület elé a közbeszerzési eljárás megindítása céljából.

Felelős: Herínges Anita polgármester

Határidő: az 1. pont vonatkozásában: azonnal, a 2. pont vonatkozásában az ellenőrzést követő 5 napon belül, a 3. pont vonatkozásában legkésőbb az ellenőrzést lezáró tanúsítvány kézhezvételét követő 15 napon belül.

Paks, 2026. március 26.


Herínges Anita
polgármester



Az előterjesztés a törvényességi követelményeknek megfelel/nem felel meg.

Meg nem felelés indoka: -

Az előterjesztés törvényességi véleményezését végezte:

Paks, 2026. március 26.


dr. Sátor Vera
jegyző 

1. sz. melléklet
Paksi Bezerédj Iskola fejlesztése
Helyszínrajz

